Finansiering av projekt för energibesparande åtgärder, EPC etapp 2

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tidigare beslutat att genomföra EPC etapp 2, energibesparande åtgärder, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel. Kommunstyrelsen har i beredning av ärendet beslutat att hänskjuta investeringsäskandet till budgetprocessen 2017-2019.

Kommunen har möjlighet att finansiera åtgärderna via leverantören, Siemens, med hjälp av leasing. Kommunen skulle då leasa utrustningen från Siemens under 3 år och sedan lösa ut utrustningen till ett restvärde alternativt fortsätta leasa. Det är möjligt för kommunen att lösa leasingkontraktet i förtid om så önskas.

På Stationsvägen/Gäsenegården finns en värmeanläggning som ägs och driftas av Herrljunga Elektriska som en fjärrvärmecentral. Anläggningen leverarar även värme till två närliggande fastigheter som ägs av Herbo. Eftersom det är oklart hur det totala värmebehov bäst löses behöver frågan utredas ytterligare.

Beslutsunderlag

TN protokoll §78 2015-10-08
KS protokoll §9 2016-01-18

Förslag till beslut

EPC etapp 2 startas och finansieras med hjälp av leasing.

Stationsvägen/Gäsenegården undantas från projektet tills fjärrvärmefrågan är utredd.

Alfred Dubow
Teknisk chef

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet

Bakgrund

Tekniska nämnden har tidigare beslutat att genomföra EPC etapp 2, energibesparande åtgärder, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel. Kommunstyrelsen har i beredning av ärendet beslutat att hänskjuta investeringsäskandet till budgetprocessen 2017-2019.

Kommunen har möjlighet att finansiera åtgärderna via leverantören, Siemens, med hjälp av leasing. Kommunen skulle då leasa utrustningen från Siemens under 3 år och sedan lösa ut utrustningen till ett restvärde alternativt fortsätta leasa. Det är möjligt för kommunen att lösa leasingkontraktet i förtid om så önskas.

Stationsvägen/Gäsenegården ingår i EPC etapp2. I fastigheten finns en värmeanläggning som ägs och driftas av Herrljunga Elektriska som en fjärrvärmecentral. Anläggningen leverarar även värme till två närliggande fastigheter som ägs av Herbo. Eftersom det är oklart hur det totala värmebehov bäst löses behöver frågan utredas ytterligare.

Ekonomi

Själva projektet är självfinansierat. Investering i utrustning och åtgärder leder till lägre driftskostnader. EPC-projektet bygger på att leverantören har åtagit sig att leverera åtgärder som garanterar en viss energibesparing.

Kommunen kan finansiera projektet med hjälp av investeringsmedel. Det andra alernativet är en leasingfinansiering via leverantören, Siemens. Siemens äger då utrustningen och kommunen leasar den. Ett restvärde och leasingavtalstid bestäms och utifrån det sätts en avbetalningsplan. Leasingavgiften motsvarar den kalkylerade besparingen. Den merkostnad som uppkommer, jämfört med finansiering med hjälp av investeringsmedel, är den räntekostnad som Siemens tar ut.

Efter leasingavtalets slut kan kommunen fortsätta leasa utrustningen, med en ny avtalstid och till ett nytt restvärde, eller välja att lösa ut utrustningen till det aktuella restvärdet (med hjälp av investeringsmedel). Kommunen kan även lösa ut leasingavtalet i förtid till det vid varje tillfälle aktuella restvärdet.

Den kalkylerade besparingen är 7 % om Stationsvägen/Gäsenegården inte ingår i projektet och 7,6 % om fastigheten ingår.

Energiprojekt EPC etapp 2			
Objekt			
	Investering (kr)	**Besparing (kr)**	**Avkastning %**
Hemgården	1326974	94064	7,1%
Hagen	850665	55412	6,5%
Biblioteket	562773	43020	7,6%
Gamla sporthallen	141798	8573	6,0%
Totalt	**2882210**	**201069**	**7,0%**
Stationsvägen Ljung	4931086	393232	8,0%
Totalt inkl stationsv	**7813296**	**594301**	**7,6%**