Instans: Tekniska nämnden

Tid: Torsdag den 31 mars 2016, kl. 13:00

Plats: Sämsjön (B-salen), kommunhuset

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

Samtliga ärenden har beretts av tekniska nämndens presidium. I samtliga ärenden där förvaltningen lämnat ett förslag till beslut föreslår tekniska nämndens presidium att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Börje Aronsson
Ordförande

Johanna Laine
Sekreterare

Ca kl.	*Nr*	*Ärende*	*DNR*	*Föredragande/ Kommentar*
13.00		Sammanträdets öppnande		Ordförande
		Upprop		Nämndsekreterare
		Val av justerare och tid för justering		Ordförande
		Anmälan övriga ärenden		Orförande
		Informationsärenden		
13.10	1	Samråd översiktsplan	-	Planeringssekreterare
13.25	2	Månadsuppföljning	TK 79/2016	Controller
13.35	3	Förvaltningschefen informerar	-	Förvaltningschef
13.45	4	Jubileumsmässa 2016	-	Förvaltningschef
14.00	5	Fördjupad verksamhetsuppföljning: mark och exploatering	-	Förvaltningschef
		Beslutsärenden		
14.10	6	Slutrapport Hagen etapp 3	TK 33/2015	Projektledare tekniska
14.20	7	Upphävande av beslut om vinterväghållning på landsbygd	TK 80/2016	Förvaltningschef
14.30	8	Svar på motion om vinterväghållning på landsbygd	TK 175/2015	Förvaltningschef
14.40	9	Bostadsanpassning (sekretess)	TK 63/2015	Förvaltningschef Handlingarna läggs på bordet
14.50	10	Tomtindelning Södra Horsby	TK 169/2014	Förvaltningschef
15.00	11	Omdisponering av investeringsmedel	TK 82/2016	Förvaltningschef
15.10		*Paus*		

Meddelandeförteckning

1	FSG-protokoll	-	Handlingarna läggs på bordet

Delegeringsbeslut

	Anmälan av delegeringsbeslut under perioden 2016-03-04 – 2016-03-31	-	Handlingarna läggs på bordet

Ärende 2 (information)

2016-03-22

Dnr TK 79/2016

HERRLJUNGA KOMMUN

Månadsuppföljning avseende Tekniska nämnden t o m februari 2016

Ansvarsområde	Ansvar	År Prognos	År Budget	År Diff
50 Bostadsanpassning	500 Nämnd	270	270	0
50 Bostadsanpassning	501 Bostadsanpassning	1 164	1 164	0
Summa Bostadsanpassning		**1 434**	**1 434**	**0**
51 Mark	511 Mark	220	220	0
Summa Mark		**220**	**220**	**0**
52 Skog	521 Skog	-220	-220	0
Summa Skog		**-220**	**-220**	**0**
54 Gata Park	541 Gata Park	12 225	10 080	-2 145
Summa Gata Park		**12 225**	**10 080**	**-2 145**
55 Fastighet	550 Fastighet	0	0	0
55 Fastighet	551 Omsorgsfastigheter	-765	0	765
55 Fastighet	552 Grundskolafastigheter	-625	0	625
55 Fastighet	553 Gymnasiskolfastigh	-140	0	140
55 Fastighet	554 Barnomsorgsfastigsh	-139	0	139
55 Fastighet	555 Familjecentral	0	0	0
55 Fastighet	556 Förvaltningsfastigheter	-202	0	202
55 Fastighet	557 Räddningstjänstfastigh	-89	0	89
55 Fastighet	558 Övriga fastigheter	-335	0	335
55 Fastighet	559 Reglering- och san.fast	0	0	0
Summa Fastighet		**-2 295**	**0**	**2 295**
56 Måltid	561 Måltider	0	0	0
Summa Måltid		**0**	**0**	**0**
57 Tvätt	571 Tvätten	0	0	0
Summa Tvätt		**0**	**0**	**0**
58 Förvaltningsledning	581 Förvaltningsledning	0	0	0
58 Förvaltningsledning	582 Personalkaffe	145	145	0
Summa Förvaltningsledning		**145**	**145**	**0**
59 Lokalvård	591 Lokalvård	0	0	0
Summa Lokalvård		**0**	**0**	**0**
70 Fritidsverksamhet	700 Fritidsverksamhet	6 944	6 944	0
Summa Fritidsverksamhet		**6 944**	**6 944**	**0**
Skattefinansierad verksamhet		**18 453**	**18 603**	**150**
53 Renhållning	533 Renhållning	300	300	0
Summa Renhållning		**300**	**300**	**0**
Taxefinansierad verksamhet		**300**	**300**	**0**

Tekniska nämnden, skattefinansierat.

Ärende 2 (information)

Nämnd Enligt budget.

Bostadsanpassning Enligt budget.

Mark Enligt budget.

Skog Enligt budget.

Gata/Park Prognos -2145 tkr. Underskottet beror helt och hållet på vinterväghållning. Halkbekämpningen har varit oerhört kostsam. Totalt finns en budget på 1230 tkr, faktureringen t.o.m. v 4 är 1405 tkr , ej fakturerat från v 5 ca 900 tkr. Det tillkommer en fast kostnad för höstsäsongen på 370 tkr, och rörliga kostnader för höstsäsongen prognostiseras till 400 tkr. Förslag på åtgärder för att minska underskottet kommer att tas fram.

Fastighet Komponentavskrivningar. Hälften av underhållsmedlen, 2400 tkr, ska enligt budget lämnas tillbaka som ett överskott, samma belopp som 2015. Det har inte tagits hänsyn till de reinvesteringar som gjordes 2015, som genererar en kapitalkostnad på 105 tkr, prognos för överskottet sänks därför från 2400 tkr till 2295 tkr

Måltider Enligt budget.

Tvätten Enligt budget.

Förvaltningsledning Enligt budget.

Personalkaffe Enligt budget.

Lokalvård Enligt budget.

Fritidsverksamhet Enligt budget.

Tekniska nämnden, taxefinansierat.

Renhållning Enligt budget.

Ekonomiavdelningen

Carina Karlsson

Controller

HERRLJUNGA KOMMUN

TEKNISK FÖRVALTNING
ALFRED DUBOW

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-03-24
DNR TK 33/2015

Slutrapport Hagen Etapp III

Sammanfattning

Projektet Hagen Etapp III är färdigställt. I samband med att projektet är färdigställt rapporteras projektet i form av en slutrapport.

Projektet är beställt av Socialnämnden

Beslutsunderlag

Slutrapport Hagens Demensboende etapp III

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner slutrapporten och skickar den till Socialnämnden för godkännade.

Alfred Dubow
Teknisk chef

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet

Herrljunga Kommun
Projektledare Tekniska förvaltningen
Ulf Wedin

Slutrapport

Hagens Demensboende etapp III

Tekniska förvaltningen









Bakgrund

Efter en lång utredningstid om hur Hagen skulle anpassas till framtiden fattades av KF 2013-01-22 beslut om att genomföra ombyggnad till demensboende. Denna ombyggnad skulle ske i etapper varav avdelningen Enehagen var den första (etapp I) och Ekhagen var den andra (etapp II)

Björkhagen (etapp III)

Uppdraget var att bygga 11 st demenslägenheter med funktionella gemensamma utrymmen samt anpassa serviceutrymmen för verksamheten.

De erfarenheter som drogs och de ÄTA-arbeten som genomföredes i föregående etapper har så långt det varit möjligt inkluderas i Upphandlingen av etapp III och IV.

Man beslutade att projektera och upphandla båda etapperna samtidigt men utföra ombyggnaden av etapp III och etapp IV i två etapper.

Man valde att gå från Totalentreprenad till utförandeentreprenad (generalentreprenad) för att i projekteringsstadiet mer kunna detaljstyra projekteringen.

Detta medför en något ökad projekteringskostnad men i gengälld en lägre genomförande kostnad.

Projektet

Förslag till ombyggnaden utarbetades av DTH /Krok & Tjäder arkitekter som Herrljunga kommun har ramavtal med samt verksamheternas personal genom referensgruppen.

Förslaget anpassades och formades med hjälp av referensgruppen som bestod av verksamhetspersonal, sjukvårdsansvariga, fackliga representanter samt skyddsombud. Dessa förslag utvärderades och fastställdes av styrgruppen som bestod av verksamhetsledning områdeschef samt projektledare innan upphandlingen påbörjades

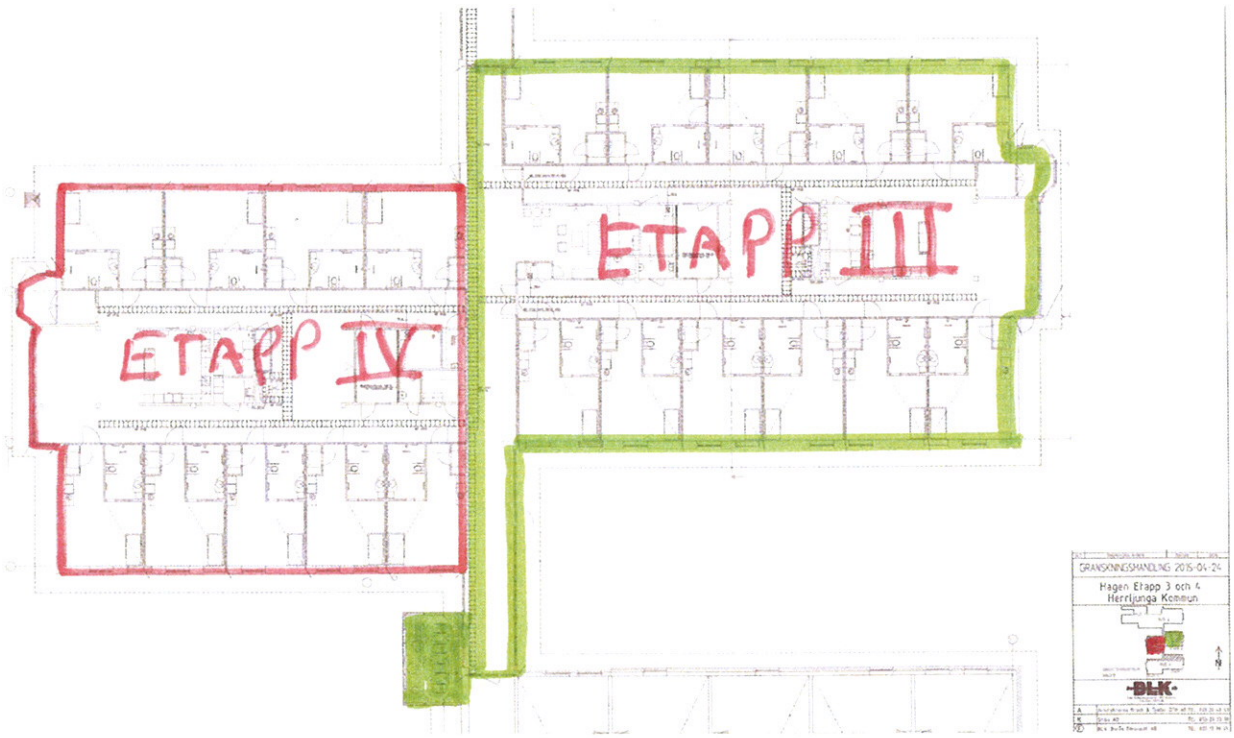
Upphandlingen genomfördes som en generaletreprenad och som ett förenklat förfarande enl. LOU.

Totalt inkom 3st anbud och kontrakt tecknades åter igen med Tommy Byggare AB.

Tidplanen för projektet var anpassad för en slutbesiktning 2016-02-29

Entreprenaden genomfördes enligt plan med en del oförutsedda arbeten dock mycket mindre antal ändrings och tillkommande arbeten (ÄTA) än i tidigare etapper.

2016-02-29 genomfördes slutbesiktning och entreprenaden godkändes.
En efterbesiktning genomfördes 2016-02-11 på de anmärkningar som kvarstod och entreprenaden avslutades.



Att projektet gällande etapp III inte skulle kunna hållas inom den ekonomiska ramen informerades om redan då kalkylen upprättades.
Att genomförandet för etapp IV skjuts upp medför ett underskott då den totala investeringsramen för de båda avdelningarna beräknats till 15 miljoner och då etapp III redovisas enskilt

I övriga kostnader ingår 116 715 kr som är en rörlig del av flytspackelkostnaden för golven.
Denna kostnad är mindre än vad som uppskattades i grundkalkylen.

Ekonomi

Budget **7 500 000:- för etapp III**

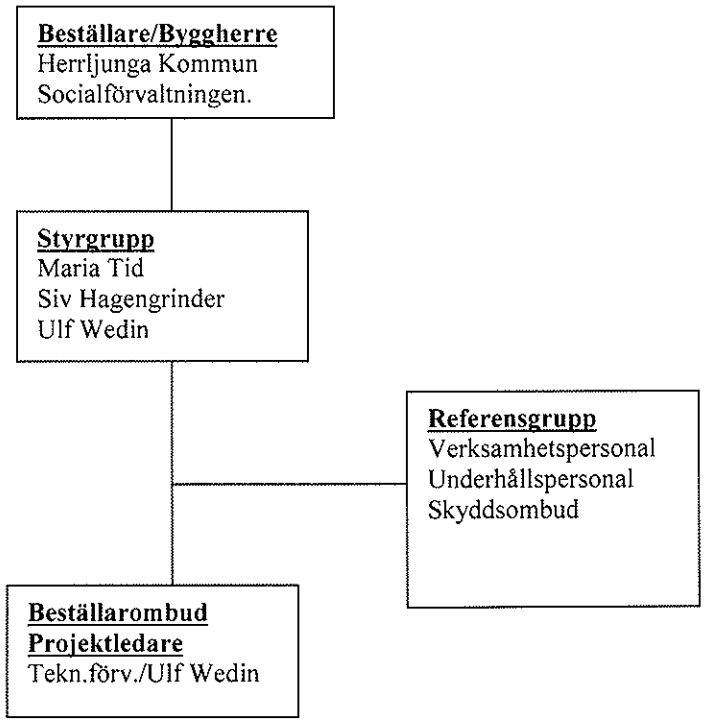
Entreprenadsumma etapp III	7 750 000
Projektering etapp III-IV	543 000
Byggherreavgifter	232 000
Övriga kostnader	559 000
Summa	**9 084 000**

Kalkylerad budget för etapp IV

Entreprenadsumma etapp IV	5 590 000
Projektering etapp III-IV	0
Byggherreavgifter	168 000
Övriga kostnader	300000
Summa	**6 058 000**

Totalt 15 142 000

Kalkyl **7 571 000 per etapp**



Sammanfattning

Projektet genomfördes enligt plan. Kontakten mellan entreprenören och kommunens ombud har fungerat bra.

Tidplanen har hållits och den ekonomiska ramen har överskridits pga. att etapp IV skjutits upp. Denna bör påbörjas senast 2017-12-30, i annat fall måste etapp IV projekteras om och upphandlas på nytt.

Etapp III är slutbesiktigad och godkänd samt överlämnad till verksamheten.
Slutbesked har erhållits.

Ulf Wedin
Projektledare
Herrljunga kommun

HERRLJUNGA KOMMUN

TEKNISK NÄMND
ALFRED LINDMARK

PRESIDESKRIVELSE
2016-03-21
DNR TK 80/2016

Upphävande av beslut gällande vinterväghållning på landsbygd

Sammanfattning

Tekniska nämnden fattade 2013 beslut gällande vinterväghållning av enskilda vägar.

Beslutsunderlag

Beslut TN 2013-04-18 §43
Beslut TN 2013-05-23 §56

Förslag till beslut

Tekniska nämnden upphäver beslut TN 2013-04-18 §43 samt TN 2013-05-23 §56.

Börje Aronsson
Ordförande tekniska nämnden

Osborn Eklundh
Vice ordförande tekniska nämnden

Expedieras till: Kommunstyrelsen

Vinterväghållning

Sammanfattning

En översyn av vinterväghållning på kommunen har gjorts i samband med att tidigare entreprenadavtal sagts upp för gata/ park och en ny upphandling skall göras inför vintersäsongens start 2013. Befintliga avtal för fastighetsenhetens vinterväghållning och vinterväghållning för enskilda vägar löper ut 2013.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredning vinterväghållning av enskilda vägar i Västra Götaland
- Kartbilagor huvudgator respektive lokalgator

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om förändring av bidrag för enskilda vägar:

1. Vinterväghållning för enskilda vägar som utförs av kommunen upphör. Ansvaret för vinterväghållning på enskilda vägar överlämnas till respektive väghållare.
2. Bidraget till väghållare för enskilda vägar höjs till 2 kr/meter väg under förutsättning att vinterväghållning för enskilda vägar inte utförs av kommunen.
3. En förändring av vinterväghållningen sker av nivån på lokalgator från 6-8 cm till 8-10 cm, under förutsättning att ansvaret för vinterväghållning på enskilda vägar överlämnas till respektive väghållare.

På sammanträdet yrkar Björn Wilhelmsson, (s)

1. Yrkar bifall till förslaget till beslut på punkt 1.
2. Yrkar att kommunen harmoniserar beslutsfattningen så att den stämmer överens med Vårgårda Kommuns reglemente avseende enskilda vägar. Se bilaga "Reglemente Bidrag till enskilda vägar inom Vårgårda Kommun", bilaga 3.
3. Yrkar återremiss då tjänsteskrivelsen inte belyst konsekvenserna av detta förslag till beslut vad avser ekonomi, juridisk bedömning eller vad andra jämförbara kommuner i Västra Götaland har jämfört med förslaget.

Förslaget ställs mot yrkandet.

Vinterväghållning

TEKNISKA NÄMNDENS BESLUT

1. Tekniska nämnden bifaller förslaget till beslut punkt 1. Jan Knudsen, (kv) och Jonny Johansson, (kv) reserverar sig mot beslutet.
2. Tekniska nämnden bifaller förslaget till beslut punkt 2. Björn Wilhelmsson, (s) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande. Jan Knudsen, (kv) och Jonny Johansson, (kv) reserverar sig mot beslutet.
3. Tekniska nämnden bifaller yrkandet, punkt 3, från Björn Wilhelmsson, (s). Ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen på denna punkt för komplettering enligt yrkande.

4. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska förvaltningen att ta fram förslag till Reglemente Bidrag till enskilda vägar inom Herrljunga Kommun.

Tekniska nämnden	2013-05-23	65
TN § 56	58/13	351

Interväghå**llning**

Sammanfattning

En översyn av intervägh**å**llning på kommunen har gjorts i samband med att tidigare entreprenadavtal sagts upp för gata/ park och en ny upphandling skall göras inför vintersäsongens start 2013. Befintliga avtal för fastighetsenhetens intervägh**å**llning och intervägh**å**llning för enskild vägar löper ut 2013.

Tekniska förvaltningen har föreslagit att ansvaret för intervägh**å**llning överlämnas till respektive väghållare, att bidraget till enskilda vägar höjs samt att snödjupet förändras för lokalgator. Tekniska nämnden har besluta om de första förändringarna.

Tekniska nämnden har återremmiterat ärendet för att få belyst ekonomi, juridik och jämförelse med andra kommuner när det gäller förändring av snödjup på lokalgator.

Både snödjupet och reglementen kring det varierar mellan olika kommuner. Föreslagen förändring håller sig inom normen för jämförbara kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Beslut i Tekniska nämnden, 2013-04-08 §43
Kartunderlag

Förslag till beslut

Intervägh**å**llning förändras så att snöröjning påbörjas när snödjupet på lokalgator är 8-10 cm.

På sammanträdet yrkar Björn Wilhelmsson, (s) avslag på förslaget med hänvisning till att det i tjänsteskrivelsen framkommer att det är oklart om förändring av snödjupet genererar lägre kostnader.

TEKNISKA NÄMNDENS BESLUT

Tekniska nämnden tillstyrker yrkandet från Björn Wilhelmsson, (s).
Förslaget till beslut avslås.

HERRLJUNGA KOMMUN

TEKNISK FÖRVALTNING
ALFRED DUBOW

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-03-17
DNR TK 175/2015

Svar på motion om vinterväghållning i Herrljunga kommun

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tidigare, 2013-04-18, beslutat att överlämna ansvaret för vinterväghållning på enskilda vägar till respektive väghållare, samt att höja bidraget till enskilda vägar. Beslutet har ännu ej verkställts eftersom det först ska behandlas i kommunfullmäktige. 2013-06-25 inkom Christina Glad (KV) med en motion som yrkar på att tekniska nämnden upphäver beslutet.

Kommunal vinterväghållning av enskilda vägar är ovanligt i kommuner men har funnits i Herrljunga kommun under många år. Herrljunga är en kommun med en aktiv landsbygd och har som vision att ha en välkomnande VI-känsla i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Beslut TN 2013-04-18 §43
Beslut TN 2013-05-23 §56
Beslut TN 2016-03-31 § 35
Motion från Christina Glad 2013-06-25
Bilaga till motion, från Christina Glad

Förvaltningens förslag till beslut

Inget förslag

Presidiets förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås anse motionen besvarad.

Alfred Dubow
Teknisk chef

Börje Aronsson
Ordförande Tekniska nämnden

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet

Bakgrund

Tekniska nämnden har tidigare, 2013-04-18, beslutat att överlämna ansvaret för vinterväghållning på enskilda vägar till respektive väghållare, samt att höja bidraget till enskilda vägar. Även ett uppdrag om att arbeta fram reglemente för enskilda vägar beslutades. Vid nästkommande nämnd beslutades att vinterväghållningen i tätorten inte skulle påverkas.

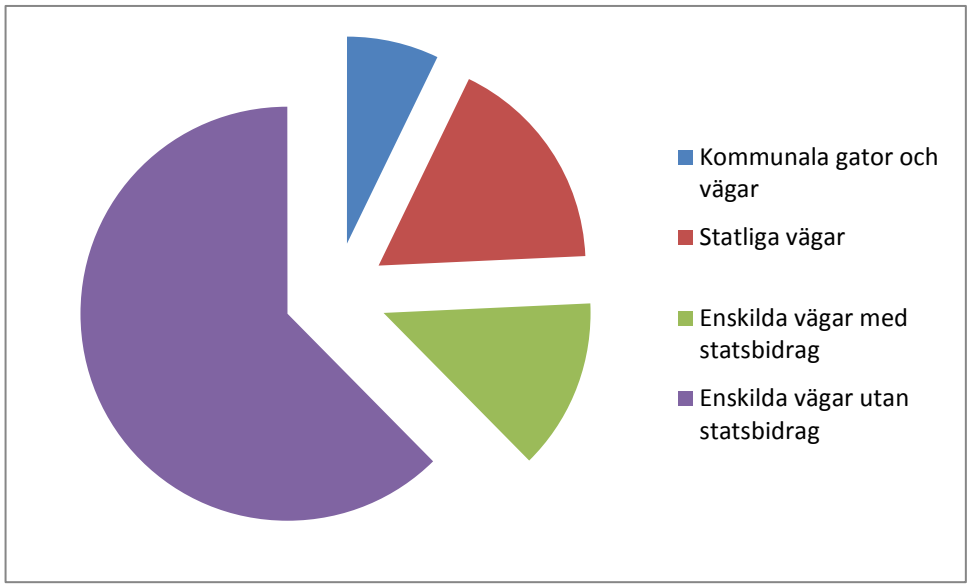
Besluten har ännu ej verkställts eftersom det först ska behandlas i kommunfullmäktige. 2013-06-25 inkom Christina Glad (KV) med en motion som yrkar på att tekniska nämnden upphäver besluten.

Enskilda vägar

Enskilda vägar är den allra största delen av Sveriges vägnät. Väghållarna som har ansvar för de enskilda vägarna kan vara enskilda markägare eller organisationer. En del enskilda vägar får statsbidrag.

Sveriges vägnät består av cirka 9 850 mil statliga vägar, 4 100 mil kommunala gator och vägar och cirka 43 000 mil enskilda vägar. En stor andel av de enskilda vägarna är skogsbilvägar som i många fall inte är öppna för allmän motorfordonstrafik. Cirka 7 700 mil enskilda vägar får statsbidrag.

Sammanlagt är det cirka 23 000 väghållare som ansvarar för de enskilda vägarna. Det är väghållaren som har det juridiska ansvaret för en enskild väg. Ibland är en eller flera markägare väghållare. Ibland fungerar organisationer som väghållare, exempelvis vägföreningar, vägsamfälligheter och samfällighetsföreningar.



Statligt bidrag

Trafikverkets handlägger statligt bidrag till enskilda vägar. Det övergripande syftet är att stödja de transportpolitiska målen. Bidragen ska:

• underlätta boende i glesbygd.
• underlätta vägtransporter i områden där kostnaderna för dessa transporter hämmar utvecklingen av näringslivet.
• ge allmänheten tillgång till områden för rekreations- och fritidsaktiviteter.
• säkra det vägkapital som är nedlagt i det enskilda statsbidragsvägnätet.
• beakta och ta tillvara trafiksäkerhet och miljöintressen.
• ta hänsyn till barn och funktionshindrade.

Trafikverket har satt upp mål med bidragsgivningen:

• Boende i glesbygd ska underlättas
• Vägtransporter ska underlättas i områden där transportkostnaderna hämmar utvecklingen av näringslivet
• Allmänheten ska ha tillgång till områden för rekreations-och fritidsaktiviteter
• Det vägkapital som är nedlagt i det enskilda statsbidragsvägnätet ska säkras
• Trafiksäkerheten och miljöintressen ska beaktas och tas tillvara
• Hänsyn ska tas till barn och funktionshindrade

För att kunna få statlig bidrag har Trafikverket satt upp villkor i bidragsförordningen:

• Vägen ska ha en viss längd
• Vägen ska tillgodose ett visst transportbehov
• Vägen ska vara ändamålsenlig
• Väghållningskostnaderna ska vara rimliga
• Väghållningen ska vara ordnad i någon form av organisation

Enskilda vägar i Herrljunga kommun

I Herrljunga kommun finns ca 16 mil enskild väg som erhåller statligt bidrag, fördelat på drygt 60 vägar. Det statliga bidraget är tänkt att täcka även snöröjning.

Kommunen har valt att ge bidrag till enskilda vägar som är längre än 200 meter. Bidraget är 1 kr per meter. Kommunen betalar ut vägbidrag för ca 21 mil väg, fördelat på ca 430 vägar. Utöver bidraget så snöröjer kommunen enskilda vägar på landsbygden. Vägar och infarter som är längre än 50 meter snöröjs av kommunen. Totalt snöröjs ca 33 mil enskilda vägar på landsbygden.

Ekonomisk bedömning

Vintervägh̊llingen på enskilda vägar kostar ca 1 100 000 kronor per år. Kostnaden har ökat mer än skatteintäkter och övrig prisökning de senaste åren. De senaste åren har endast ett anbud inkommit. Kommunens ekonomiska bidrag till enskilda vägar uppgår totalt till ca 210 000 kronor per år.

Herrljunga kommuns kostnader för snöröjning på landsbygden är 3,33 kr per meter väg. Snöröjning i tätort kostar 20,01 kr per meter. Vid jämförelse av yta (m2) kostar landsbygden kommunen 0,95 kr medan tätorten kostar 2,99 kr. Till skillnad från landsbygden så ingår GC-vägar, p-ytor och halkbekämpning i kostnaden för tätorten. Snödjup innan snöröjning startar skiljer också landsbygd och tätort åt. På landsbygden gäller 10 cm och i tätort gäller 6-8 cm. Den årliga kostnaden för snöröjning i tätorten är ca 1 230 000 kr.

För de gator och vägar som kommunen äger har kommunen totalt kostnader, direkt hänförda till gata, för ca 4 690 000 kr, motsvarande 76,31 kr per meter. En större del (56%) är kapitalkostnader för gator och andra anläggningar, så som broar och vägutrustning. Utöver dessa kostnader tillkommer kostnader för gatubelysning.

Juridisk bedömning

Kommunens vintervägh̊llning av enskilda vägar är frivillig. Det har i rättspraxis framgått att kommunen kan ge bidrag till enskilda vägar i form av ekonomiskt bidrag eller genom att överta hela eller delar av väghållningsansvaret. Herrljunga kommun har valt att både ge bidrag och överta vintervägh̊llningen för enskilda vägar.

En juridisk förutsättning för båda bidragsformerna är att de enskilda vägarna har ett allmänintresse. Det är oklart vart gränsen för ett godtagbart allmänintresse går och många kommuner har därför valt att anta Trafikverkets definitioner och villkor för bidragsgivning.

Det finns otaliga former och modeller för hur svenska kommuner stödjer enskilda vägar. Allt från kommuner som helt tagit över väghållningsansvaret i sin helhet till kommuner som inte ger några bidrag alls. Herrljunga kommuns modell, att ta över ansvaret för vintervägh̊llning, är relativt ovanlig. 2005 var det 4 % av landets kommuner som hade tagit över ansvaret.

Växtkraft 10 000

För att kunna nå Visionen, att bli 10 000 invånare, måste kommunal service och åtaganden vara goda. Frågan om vintervägh̊llning på enskilda vägar kan ses som en möjlighet att utveckla en levande landsbygd och skapa en välkomnande vi-känsla. Eftersom åtagandet är frivilligt för kommunen bör kostnaden jämföras med andra åtgärder och åtaganden som kan bekostas med samma medel.

Prioriteringar av resurser i förhållande till vilka åtgärder som skapar inflyttning är en mycket svår bedömning att göra.

Samverkan

Förslag till beslut påverkar ingen av kommunens personal.

HERRLJUNGA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2013 -06- 25
Dnr 175/13 Beteckning 354

Ärende 8

ank 25/6 2013

Till Herrljunga kommunfullmäktige

Galtholmen 2013-06-20

Motion angående vinterväghållning i Herrljunga kommun

Den 18 april 2013 tog Tekniska Nämnden beslut om förändring av vinterväghållning i Herrljunga kommun, TN § 43 58/13

Kommunens Väl anser att denna s.k. besparning inte ger önskad effekt. Dessutom blir speciellt landsbygden diskriminerad eftersom invånarna där betalar lika mycket skatt till kommunen som tätortsbor. Därmed kan man som invånare kräva en likartad kommunal service.

Kommunens Väl yrkar på att Tekniska Nämnden upphäver samt återställer alla beslutspunkter (1-4) i ärendet.

Christina Glad
Kommunens Väl

HERRLJUNGA KOMMUN

TEKNISK FÖRVALTNING
ALFRED DUBOW

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-03-24
DNR TK 169/2014

Tomtindelning södra Horsby

Sammanfattning

Tekniska nämnden ansvarar för att exploatera området Södra Horsby Etapp 1, vilket är planerat som bostadsområde. I detaljplanen finns en undre gräns för tomternas storlek (800 m2) men ingen övre gräns.

Kommunen tjänar på att sälja så många tomter som möjligt eftersom det leder till fler invånare i kommunen. De som idag är intresserade av att köpa tomter i området är intresserade av lite större tomter och en bedömning måste göras för att kunna maximera antalet byggda hus i området.

Radar Arkitektur och Planering har tagit fram ett förslag till tomtindelning som överensstämmer med intressenternas vilja, med något större tomter. Tomtindelningen för den södra delen av området, etapp 1b, är beslutad sedan tidigare.

Beslutsunderlag

Kartskiss

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner föreslagen tomtindelning.

Alfred Dubow
Teknisk chef

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet

Ärende 10



SÖDRA HORSBY
FÖSLAG TILL NY
TOMTINDELNING
ETAPP 1b

SKALA 1:2000

RADAR ARKITEKTUR
OCH PLANERING AB
ÅSM 150817

RADAR
ARKITEKTUR PLANERING LANDSKAP