

**PROTOKOLL ÄGARDIALOG**

Instans: Kommunstyrelsens presidium
Tid: kl. 10.00-12.15
Plats: Sämsjön, kommunhuset

Medverkande:

Gunnar Andersson (M), ordförande
Mats Palm (S), 2:e vice ordförande
Ior Berglund, kommundirektör
Fam Sundquist, nämndsamordnare
Claes Unosson, ordförande Herrljunga Elektriska AB
Anders Mannikoff, VD Herrljunga Elektriska AB
Linda Rudenwall, ekonomichef, VD Nossan Förvaltning AB
Karin Carlsson, ordförande Herrljunga Bostäder AB
Christer Johansson, VD Herrljunga Bostäder AB
Gunnar Ingvarsson, ordförande Nossan förvaltningsaktiebolag AB
John Åkersson, praktikant

Herrljunga elektriska AB**Verksamhet**

Anders Mannikoff, VD Herrljunga Elektriska AB informerar om verksamhetsår 2019. Verksamheten löper på som planerat. Det har diskuterats mycket om kärnkraftavveckling både på lokal- och riksnivå. Det finns behov av att bygga nya elnät runt om i landet. Det råder dock ingen akutbrist i Herrljunga just nu med elkraftförsörjningen.

Två studenter från Uppsala universitet har skrivit sitt examensarbete med Herrljungas elnät som fallstudie för implementering av solcellsparkar. Rapporten finns att läsa på DiVa portal.

Anders Mannikoff, VD Herrljunga Elektriska AB informerar att värmeförsörjningen och vattenförsörjningen löper på bra. Värmeförsörjningen har gått mindre bra på grund av den milda vintern. Reningsverket i Annelund fungerar som det ska. Reningsverket i Herrljunga har stött på utmattningar då reningsverket är belastat på grund av industriutsläpp. Det finns redovisning av utsläppet och det föreligger inga olagliga utsläpp.

Ombyggnationen av lokalerna på mariedahlgatan är i slutfasen. Lokalerna kommer finnas tillgängliga för framtida dialogmöten och bokningsmöjlighet för

kommunala aktörer kommer också finnas. Byggnation av fibernät i Herrljunga är snart i mål.

Herrljunga elektriska AB samverkar med Kunskapskällan och har hittills anställt 7 elever efter genomförd utbildning. Under 2019 har 3 st elever från gymnasiaskolan praktiserat hos Herrljunga elektriska.

Ekonomi/bokslut & budget

Arbetet med bokslutet 2019 pågår och är inte färdigställd ännu vid mötestillfälle. Revisorerna kommer att gå igenom koncernens ekonomi under nästa vecka. Herrljunga elektriskas ekonomin går för övrigt i linje med budgeten.

Samverkan/samarbeten inom koncernen

Samarbete med concernen, Fokus Herrljunga och kommunen i stort går bra. Det finns dialog med kommundirektören om möjligheter och förutsättningar med digitaliseringsarbetet, ”Mera digitalt”.

Herrljunga Bostäder AB

Verksamhet

Christer Johansson, VD Herrljunga Bostäder AB informerar om verksamhetsår 2019 för Herrljunga Bostäder. Omflyttning för år 2019 är cirka 15 % och just nu är det 16 lägenheter som är ute på erbjudande. Ca 50 % av sökande faller tidigt ur urvalsprocessen till följd av brist på betalningsförmåga. På grund av detta har lägenheterna varit ute för uthyrning flera gånger. För cirka 20 år redan tecknade socialförvaltningen ett blockhyresavtal för lägenheterna på ringvägen 4-10 i ljug. Flertals lägenheter har stått tomma i långa perioder. Efter samtal med tillförordnad socialchef i höstas har socialförvaltningen sagt upp avtalet. Herbo tog ansvar för att lägga ut lägenheterna för uthyrning och en tredjedel av lägenheterna har renoverats.

Det pågår inga byggprojekt i dagsläget men om det blir aktuellt så finns färdiga upphandlingar på ett flertal olika flerbostadshus. Det finns visat intresse från privata aktörerna för nya byggnationer i Herrljunga. Postnord har bytt lokal och lämnar lokalen juridiskt den 1/3- 2020. Herbo projekterar för 6 st nya lägenheter för att fylla de tomma lokalerna. Fjärrvärmeanslutning på stationsvägen 16 och ringvägen 4-10 är klara och stambyte på kvarteren Violen 12 är i slutfasen. Planering av stambyten på flera fastigheter har påbörjats.

Gällande personal har 2 fastighetstekniker provanställts sedan i höstas och 3 nya anställningar under hela året. Det är totalt 10 st anställda på bolaget. Det finns även ett samarbete mellan bolaget och Kunskapskällan. Det finns en praktikant från byggprogrammet och 2st elever för APL praktik från El- och energiprogrammet. En ny NKI (nöjd kundindex) visar fortsatt gott betyg från hyresgästerna och en ny hemsida är lanserad.

Meddelande 2

Karin Carlsson, ordförande i Herrljunga Bostäder AB informerar om önskan att upplysa kommunfullmäktige om den faktiska innebörden av uthyrningspolicy då det uppstod oklarheter kring utyrningsregler för den som vill bli Herbos hyresgäst.

Ekonomi/bokslut & budget

Arbetet med bokslutet för 2019 är inte i mål vid mötestillfälle men preliminärt ligger bolagets resultat på ca 3 700tkr innan periodiseringsfond och skatt. Prognosen för 2020 före koncernbidrag och skatt ligger på 3 100 tkr. Bruksvärdesförhandling med hyresgästföreningen för de 8 fastigheterna (ca 150 lgh) är klar. Höjningen på de enskilda fastigheterna ligger mellan 7,5- 9 % under 3 års tid. Bolaget har börjat med e-fakturor till kunderna.

Samverkan/samarbeten inom koncernen

Samverkan inom koncernen och kommunen fungerar bra. Bolagets framtida utmaningar ligger på de omfattande underhållarbete för fastigheterna.

Gunnar Andersson
Ordförande

Fam Sundquist
Sekreterare

Uppsiktsdialog

Kommunstyrelse och Stiftelsen Herrljunga Industrilokaler

Stiftelsen Herrljunga industrilokaler

Verksamhet/Ekonomi/samverkan

Bengt Ottosson, ordförande Stiftelsen Herrljunga Industrilokaler redogör kort om stiftelsens verksamhetsår 2019. Det har gått bra för stiftelsens verksamhet under det gångna året. Just nu pågår förhandling för försäljning av industrifastighet. Uthyrning av stationshuset i Ljung löper på bra och det finns inga tomma lokaler. Bokslut för år 2019 är ej färdigställd men resultatet pekar på 2 mkr för 2019. Dialog och samverkan flyter på bra och det är lätt att kontakt och ha dialog med kommunen.

Gunnar Andersson
Ordförande

Fam Sundquist
Sekreterare