

Plats och tid

Kommunhuset Sämsjön och Microsoft Teams, Herrljunga kl. 18.30 – 20.10

Beslutande

Andreas Johansson (M), ordförande
Ronnie Rexwall (KV), 1:e vice ordförande
Björn Wilhelmsson (S), 2:e vice ordförande

Digitalt deltagande

Johnny Carlsson (C)
Brita Hårsmar (C) t.j.g. ers. för Simon Fredriksson (C)
Jessica Pehrson (C)
Christer Amnehammar (C) t.j.g. ers. för Andreas Molin (C)
Cecilia Frändberg (C)
Torbjörn Holgersson (C)
Fredrik Svensson (KD)
Ingemar Kihlström (KD)
Christina Glad (KV)
Börje Aronsson (KV)
Inger Gustavsson (L)
Charlotta Norén (L)

Digitalt deltagande

Håkan Körberg (L)
Christina Abrahamsson (M)
Karin Carlsson (M)
Gunnar Andersson (M)
Mats Palm (S)
Anette Rundström (S)
Bert-Åke Johansson (S)
Jan Bengtsson (S)
Kerstin Johansson (S)
Lise-Lotte Hellstadius (S)
Marco Glad (SD)
Jacob Brendelius (SD)
Magnus Jonsson (V)
Terese Eneman (V)

Övriga deltagare

Fam Sundquist, nämnsamordnare
Ior Berglund, kommundirektör, digitalt deltagande
Linnea Nilsson, nämnsamordnare, Michelle Lunne, nämnsamordnare

Utses att justera

Björn Wilhelmsson (S) Ronnie Rexwall (KV)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset 2021-02-23, direktjustering

Under-
skrifter

Sekreterare

Fam Sundquist

Paragrafer

§§ 11, 19 & 29

Ordförande

Andreas Johansson (M)

Justerande

Björn Wilhelmsson (S)

Ronnie Rexwall (KV)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Kommunfullmäktige

Organ

2021-02-23

Sammanträdesdatum

2021-02-24

Datum för
anslags nedtagande

2021-03-18

Datum för
anslags uppsättande

Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset Herrljunga

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 11 Försäljning av skogsfastighet Trollabo 1:16.....	3
§ 19 Uppsägning av hyresavtal med Herrljungabostäder AB samt tecknande av nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB.....	5
§ 29 Beslut om fullmäktigeberedningens förslag till ny politisk organisation för Herrljunga kommun.....	7

KF § 11
KS § 7

DNR KS 259/2020 211

Försäljning av skogsfastighet Trollabo 1:16

Sammanfattning

Fastigheten Trollabo 1:16 köptes av Herrljunga kommun 1987 för 300 tkr och den är taxerad som industrienhet. Fastigheten har en areal av 7,8 ha, varav 5,4 ha produktionsskog och 2,4 ha betesmark. Nuvarande skogsvolym är ca 1 000 kbmsk, tall och björk. Betesmarken får brukas med hänsynsregler för vattenskyddet. Fastigheten är viktig för den kommunala bolagskoncernen då den omfattar brunnssområde för Ölanda vattenverk med omgivande vattenskyddsområde. Med föreslagen ändring i bolagsordningen innebär det att Nossan Förvaltningsaktiebolag momsregistreras och på så sätt också har möjlighet att dra av ingående moms i deklarationen. Priset för fastigheten är marknadsmässigt och har beräknats av tekniska förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-12-22
Fastighetskarta
Skogsbruksplan

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att:
 - Herrljunga kommun säljer fastighet Trollabo 1:16 till Nossan Förvaltningsaktiebolag för 900 tkr.
 - godkänna tillägg i Nossan Förvaltningsaktiebolags bolagsordnings ändamål och verksamhet med lydelse: ”äga och förvalta fastigheter för kommunalt ändamål.”

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktig

1. Herrljunga kommun säljer fastighet Trollabo 1:16 till Nossan Förvaltningsaktiebolag för 900 tkr.
2. Tillägg görs i Nossan Förvaltningsaktiebolags bolagsordnings ändamål och verksamhet enligt följande: ”äga och förvalta fastigheter för kommunalt ändamål”.

I kommunfullmäktige föreslår ordföranden att paragrafen direktjusteras.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens förslag till beslut med ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.



Fortsättning KF § 11

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Herrljunga kommun säljer fastighet Trollabo 1:16 till Nossan Förvaltningsaktiebolag för 900 tkr.
2. Tillägg görs i Nossan Förvaltningsaktiebolags bolagsordnings ändamål och verksamhet enligt följande: ”äga och förvalta fastigheter för kommunalt ändamål”.
3. Paragrafen direktjusteras.

Expedieras till: Nossan Förvaltningsaktiebolag, Tekniska nämnden, Bygg och miljönämnden

KF § 19
KS § 31

DNR KS 38/2021 942

Uppsägning av hyresavtal med Herrljungabostäder AB samt tecknande av nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB

Sammanfattning

Socialförvaltningens Individ och familjeomsorg (IFO) har behov av nya verksamhetslokaler som är ändamålsenliga och inrymmer verksamhetens alla medarbetare. Behovet bedöms vara akut då varken arbetsmiljö eller rättssäkerhet vad gäller sekretess kan garanteras i nuvarande lokaler. Nuvarande lokalisering är TB-huset som hyrs av Herrljunga Bostäder AB (HERBO). Det avtal som nu föreligger med HERBO sträcker sig till och med 2029-06-30. I dialog med HERBO har tekniska förvaltningen tagit fram ett förslag på avtal som möjliggör att avtalet hävs vid utflytt redan under 2021. Kostnaden för ett utträde ur avtalet beräknas bli 1,5 mnkr. Av dessa 1,5 mnkr så ska årets (2021) hyreskostnader belasta socialförvaltningens drift det vill säga cirka 500 tkr, resterande del av utträdeskostnaden hanteras centralt i bokslutet 2020 för Herrljunga kommun. Ett förslag på nya och ändamålsenliga lokaler har tagits fram och merkostnaden för dessa lokaler blir 350 tkr/år med en avskrivningsplan och hyresavtal på nio år. Socialnämnden har på sammanträdet den 4 februari 2021 uttryckt sitt behov av nya lokaler samt gett klartecken om att säga upp hyresavtalet med HERBO samt att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB. Tekniska nämnden beslutade på sammanträdet den 4 februari 2021 om inriktningen att säga upp hyresavtalet med HERBO avseende TB-huset. Vidare beslutade Tekniska nämnden om inriktningen att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning i nya lokaler under 2021. Detta ärende bedöms vara ett ärende av särskild vikt och därför krävs det ett beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-02-04
Tekniska nämnden § 19/2021-02-04
Socialnämnden § 11/2021-02-04

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att

- Ge Tekniska nämnden mandat att säga upp hyresavtalet med Herrljungabostäder AB
- Ge Tekniska nämnden mandat att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning av socialförvaltningens verksamhetsområde IFO
- Paragrafen direktjusteras

Lennart Ottosson (Kv) bifaller förvaltningens förslag.

Fortsättning KF § 19
Fortsättning KS § 31

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tekniska nämnden ges mandat att säga upp hyresavtalet med Herrljungabostäder AB.
2. Tekniska nämnden ges mandat att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning av socialförvaltningens verksamhetsområde IFO.
3. Paragrafen direktjusteras

I kommunfullmäktige föreslår ordföranden att paragrafen direktjusteras.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens förslag till beslut med ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Tekniska nämnden ges mandat att säga upp hyresavtalet med Herrljungabostäder AB.
2. Tekniska nämnden ges mandat att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning av socialförvaltningens verksamhetsområde IFO.
3. Paragrafen direktjusteras

Expedieras till: Tekniska nämnden
För kännedom till: Socialnämnden

KF § 29
KS § 23

DNR KS 94/2020 101

Beslut om fullmäktigeberedningens förslag till ny politisk organisation för Herrljunga kommun

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade att tillsätta en fullmäktigeberedning för att se över möjligheterna och konsekvenserna att slå ihop bygg- och miljönämnden med tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande myndighetsnämnd. Fullmäktigeberedning avslutade sitt arbete och överlämnade sitt beslut av förändring av Herrljunga kommuns politiska organisation till kommunfullmäktige. Ärendet återremitterades från fullmäktige till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Kommunstyrelsen behandlade ärende den 2021-02-22 (KS § 23) och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt fullmäktigeberedningens förslag daterad 2020-09-23.

Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse i ärendet daterad 2021-02-05
Kommunfullmäktige § 131/2020-10-19
Fullmäktigeberedningen § 8/2020-09-23

Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktiga fattar beslut enligt fullmäktigeberedningens förslag 2020-09-23.
- Paragrafen direktjusteras.

Mats Palm (S) bifaller ordförandens förslag till beslut.

Håkan Körberg (L) bifaller ordförandens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.

Fortsättning KF § 29

Fortsättning KS § 23

7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.

Ordföranden föreslår följande tillägg:

- Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

I kommunfullmäktige frågar ordföranden om kommunstyrelsens förslag till beslut med ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.

Fortsättning KF § 29

7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.
14. Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

Expedieras till: Bygg- och miljönämnden, tekniska nämnden
För kännedom till: