



Plats och tid Herrljunga kommun, Kommunhuset, Sämsjön, Microsoft Teams kl. 11.10-13.05

Beslutande

Beslutande

Gunnar Andersson (M), ordförande
Jessica Pehrson (C), 1:e vice ordförande, via Teams
Mats Palm (S), 2:e vice ordförande
Christina Abrahamsson (M) tjs. ers. för Andreas Molin (C), via Teams
Fredrik Svensson (KD), via Teams
Ronnie Rexwall (KV)
Lennart Ottosson (KV), via Teams
Håkan Körberg (L), via Teams
Kari Hellstadius (S)
Kerstin Johansson (S), via Teams
Lise-Lott Hellstadius (S) tjs. ers. för Jacob Brendelius (SD), via Teams

Övriga deltagare

Ior Berglund, kommundirektör
Michelle Lunne, registrator § 23
Moa Andersson, nämnsamordnare

Utses att justera

Mats Palm (S)

Kommunhuset, Herrljunga, direktjustering

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Moa Andersson

Paragrafer 23, 30-31

Ordförande

Gunnar Andersson

Justerande

Mats Palm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-02-22

Datum för anslags uppsättande

2021-02-22

Datum för anslags nedtagande

2021-03-16

Förvaringsplats för protokoll

Kommunkontoret, Herrljunga kommun

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 23 Yttrande över fullmäktigeberedningens förslag till ny politisk organisation för Herrljunga kommun	3
§ 30 Ny prissättning av Industriområde Ölltorp östra	5
§ 31 Uppsägning av hyresavtal med Herrljungabostäder AB samt tecknande av nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB.....	7



KS § 23

DNR KS 94/2020 101

Yttrande över fullmäktigeberedningens förslag till ny politisk organisation för Herrljunga kommun

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade att tillsätta en fullmäktigeberedning för att se över möjligheterna och konsekvenserna att slå ihop bygg- och miljönämnden med tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande myndighetsnämnd. Fullmäktigeberedning avslutade sitt arbete och överlämnade sitt beslut av förändring av Herrljunga kommuns politiska organisation till kommunfullmäktige. Ärendet återremitterades från fullmäktige till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse i ärendet daterad 2021-02-05
Kommunfullmäktige § 131/2020-10-19
Fullmäktigeberedningen § 82020-09-23

Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktiga fattar beslut enligt fullmäktigeberedningens förslag 2020-09-23
- Paragrafen direktjusteras

Mats Palm (S) bifaller ordförandens förslag till beslut.

Håkan Körberg (L) bifaller ordförandens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.



Fortsättning KS § 23

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.
7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras

Expedieras till: Kommunfullmäktige
För kännedom till: Bygg- och miljönämnden, tekniska nämnden



KS § 30

DNR KS 32/2021 211

Ny prissättning av Industriområde Ölltorp östra

Sammanfattning

Ett antagande av detaljplanen för industriområde Ölltorp östra öppnar upp möjligheten för ett nytt exploateringsområde för industri- och verksamhetsmark i Herrljunga och nya industritomter tillskapas. Marknadsvärdet på tomtmark har de senaste åren ökat och målsättningen är att varje enskilt exploateringsprojekt ska bära sina egna kostnader. Dock är det inte alltid möjligt på grund av ökade kostnader för bland annat utredningar, hantering av massor och dagvattenlösningar. Den senaste prissättningen för industritomter i Herrljunga kommun gjordes under 2017 och gäller så kallad råmark vilket då sattes till 13 kr/m². För att kunna täcka inköp och exploateringskostnaderna för Ölltorp östra behöver markpriset höjas. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog nämnden att höja prissättning av tomter på det nya industriområdet till 41 kr/m² samt markinköp på 20 kr/m² alltså totalt 61 kr/m² exklusive anslutningsavgifter. Förvaltningen har även genomfört en jämförelse av pris på industrimark med närliggande kommuner.

Tekniska nämnden hanterade ärendet 2021-02-04 och beslutade då att föreslå fullmäktige att fastställa ny prissättning för Ölltorp östra till 41 kr/m² för exploateringskostnader samt markinköp på 20 kr/m² alltså totalt 61 kr/m² exklusive anslutningsavgifter

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden § 17/2021-02-04

Bilaga 1, TN § 17/2021-02-04

Tjänsteskrivelse till tekniska nämnden daterad 2021-01-18

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till beslut:

- Kommunfullmäktige föreslås fastställa ny prissättning för Ölltorp östra till 41 kr/m² för exploateringskostnader samt markinköp på 20 kr/m² alltså totalt 61 kr/m² exklusive anslutningsavgifter (bilaga 1, TN § 17/2021-02-04)

Gunnar Andersson (M) föreslår att paragrafen direktjusteras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämndens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar om Gunnar Anderssons (M) tilläggsförslag antas och finner att så sker.



Fortsättning KS § 30

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Ny prissättning för Ölltorp östra fastställs till 41 kr/m² för exploateringskostnader samt markinköp på 20 kr/m², totalt 61 kr/m² exklusive anslutningsavgifter (bilaga 1, TN § 17/2021-02-04) .
2. Paragrafen direktjusteras

Expedieras till: Kommunfullmäktige
För kännedom till: Tekniska nämnden



KS § 31

DNR KS 38/2021 942

Uppsägning av hyresavtal med Herrljungabostäder AB samt tecknande av nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB

Sammanfattning

Socialförvaltningens Individ och familjeomsorg (IFO) har behov av nya verksamhetslokaler som är ändamålsenliga och inrymmer verksamhetens alla medarbetare. Behovet bedöms vara akut då varken arbetsmiljö eller rättssäkerhet vad gäller sekretess kan garanteras i nuvarande lokaler. Nuvarande lokalisering är TB-huset som hyrs av Herrljunga Bostäder AB (HERBO). Det avtal som nu föreligger med HERBO sträcker sig till och med 2029-06-30. I dialog med HERBO har tekniska förvaltningen tagit fram ett förslag på avtal som möjliggör att avtalet hävs vid utflytt redan under 2021. Kostnaden för ett utträde ur avtalet beräknas bli 1,5 mnkr. Av dessa 1,5 mnkr så ska årets (2021) hyreskostnader belasta socialförvaltningens drift det vill säga cirka 500 tkr, resterande del av utträdeskostnaden hanteras centralt i bokslutet 2020 för Herrljunga kommun. Ett förslag på nya och ändamålsenliga lokaler har tagits fram och merkostnaden för dessa lokaler blir 350 tkr/år med en avskrivningsplan och hyresavtal på nio år. Socialnämnden har på sammanträdet den 4 februari 2021 uttryckt sitt behov av nya lokaler samt gett klartecken om att säga upp hyresavtalet med HERBO samt att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB. Tekniska nämnden beslutade på sammanträdet den 4 februari 2021 om inriktningen att säga upp hyresavtalet med HERBO avseende TB-huset. Vidare beslutade Tekniska nämnden om inriktningen att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning i nya lokaler under 2021. Detta ärende bedöms vara ett ärende av särskild vikt och därför krävs det ett beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-02-04

Tekniska nämnden § 19/2021-02-04

Socialnämnden § 11/2021-02-04

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att

- Ge Tekniska nämnden mandat att säga upp hyresavtalet med Herrljungabostäder AB
- Ge Tekniska nämnden mandat att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning av socialförvaltningens verksamhetsområde IFO
- Paragrafen direktjusteras

Lennart Ottosson (Kv) bifaller förvaltningens förslag.



Fortsättning KS § 31

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tekniska nämnden ges mandat att säga upp hyresavtalet med Herrljungabostäder AB.
2. Tekniska nämnden ges mandat att teckna nytt hyresavtal med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning av socialförvaltningens verksamhetsområde IFO.
3. Paragrafen direktjusteras

Expedieras till: Kommunfullmäktige, tekniska nämnden
För kännedom till: Socialnämnden

Bilaga 1, TN § 17/2021-02-04

Fördelning exploateringskostnader Ölltorp

	Kostnad	Gata	VA	Herrljunga el.
Projektering/FFU	263 191	184 343	78 848	
Mängdförteckning	2 864 507	2 375 969	458 414	30 124
ÄTOR	93 997	29 627	64 370	
Lantmäterikostnader	76 868	76 868		
Tillstånd för anslutning till väg 1921	4 600	4 600		
Om-och nyskyltning utmed väg 1921 och 1927	0	0		
Arbetad tid C-H	15 000	15 000		
Flyttning av åkerdränering	184 643	184 643		
Projektering VA-ledning i H-vattens egen regi	28 780		28 780	
Av Herrljunga vatten levererat matrl.	49 881	49 881		
Av Herrljunga El levererat matrl och arbete	181 416	181 416		
	3 762 883	3 102 347	630 412	30 124
Avdrag för av Herrljunga Vatten levererat matrl. till gata			-49 881	
Fakturerat Herrljunga Vatten 2020-12-14			580 531	
Fakturerat Herrljunga El 2020-12-14				30 124
		3 102 347		

Kostnad att beräkna tomtpris på 3 102 347

Totalt antal kvadratmeter industrimark 76 318 m² = 41kr/m²

BA 80

Bilaga 1, TN § 17/2021-02-04

Beskrivning		a-pris	summa
Dagvatten brunn sandfång	8		8730
teleskopsbetäckning, kupol	4		11234
Dagvatten betäckning galler	4		7245
Teleskopsrör	4		2554
110Flexböj	12		791
400/315 GUMMIMANSCHETT F			
DAGV/DRÄNBRUNN PVC	4		1188
Dagv. Brunn	2		2182
T-10 Teleskopbetäckning	1		2809
Dagv. Brunn	1		1091
110 Byggdränrör (850m-225m)	627	19,23	12057
			49881

BA 