



Plats och tid Herrljunga kommun, kommunhuset, Sämsjön och Microsoft Teams, kl. 17.00 – 17.50

Beslutande
Hans Malmquist (M), ordförande
Tomas Svennberg (S) tjs. ers. för Jonas Holm-Pileborg (L)
Rune Johansson (C)

Digitalt deltagande via Teams
Ronny Norrman (S), vice ordförande

Övriga deltagare
Personal
Fam Sundquist, nämndsamordnare

Digitalt deltagande via Teams
Joakim Strömdahl, samhällsbyggnadschef
Tobias Holmén, bygglovshandläggare §§ 21-24
Elaine Larsson, miljöchef
Jenny Andersson, controller
Emil Hjalmarsson, plan- och byggchef

Utses att justera Tomas Svennberg (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Herrljunga, direktjustering

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	21- 29
		Fam Sundquist		
	Ordförande	_____		
		Hans Malmquist (M)		
	Justerande	_____		
		Tomas Svennberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-09

Datum för
anslags uppsättande 2021-06-10

Datum för
anslags nedtagande 2021-07-02

Förvaringsplats
för protokoll Bygg- och miljöförvaltningen, Herrljunga
kommun

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 21 Förvaltningen informerar.....	5
§ 22 Nybyggnad av äldreboende, Hagen 15.....	6
§ 23 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	8
§ 24 Månadsuppföljning per april	10
§ 25 Uppdrag om skyddsjakt till kommunjägare.....	11
§ 26 Yttrande över förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	12
§ 27 Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnden.....	13
§ 28 Meddelanden	14
§ 29 Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2021-04-21 – 2021-05-26.....	15



BMN § 21

Förvaltningen informerar

Ingen särskild information finns att ta upp till denna nämnd.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 22

B 71/2021 LOV

Nybyggnad av äldreboende, Hagen 15

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av äldreboende och vårdboende på fastigheten Hagen 15 i Herrljunga kommun. Nybyggnaden kommer att få en bruttoarea på 4508m² och byggas ihop med befintligt äldreboende via en förbindelsegång. Byggnaden kommer att byggas som ett atriumhus med två stycken innergårdar, byggnaden kommer att få två våningar mot befintligt äldreboende och ett plan resterande tre huskroppar, byggnadshöjden på den höga delen kommer att bli ca 9.5 meter och på den låga ca 6,3 meter. Fasader kommer att utformas med två olika sorters panel av trä och i tre olika kulörer; Ockragul, grön och gråbeige. Taket kommer utformas som sadeltak med falsad plåt som taktäckning. Förbindelsegången och huskroppen som delar atriumgården kommer att ha platt tak och beklätt med sedumtak.

Äldreboendet kommer att inrymma på plan 1, 38st nya boenderum på 23m² vardera, teknikrum, matsalar, förråd, toaletter, expedition, tvättrum, städcentral, det kommer också inrymma rum för frisör och fotvård, rum för bad och rehab samt ett lounge rum med eldstad. Plan 2 kommer att vara utformat för personalen med mötesrum, kontor, vilorum samt ett teknikrum.

Det kommer också att byggas en ny parkeringsyta med 32 st parkeringsplatser, där två är el-platser och förberett för ytterligare 7 el-platser det kommer uppföras ett miljöhus i anslutning till parkeringsplatsen och nybyggnaden på ca 50m² som kommer att utformas med träpanel och samma gröna kulör och sedumtak som äldreboendet.

Fastigheten omfattas av detaljplanen del av Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15 antagen 2019-10-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-05-18

Ansökan daterad 2021-04-20

Nybyggnadskarta daterad 2021-04-20

Fasadritningar daterad 2021-04-20

Planritningar daterad 2021-04-20

Sektionsritningar daterad 2021-04-20

Situationsplan daterad 2021-04-20

Marksektionsritningar daterad 2021-04-20

Markplaneringsritningar daterad 2021-04-20

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan för nybyggnad av äldreboende på fastigheten Hagen 15 kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).



Fortsättning BMN § 22

- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Richard Gustafsson, Ateljé Arkitekten i Väst AB, Skolgatan 9, 523 31 Skara med cert nr. SC0282-12.
- Handläggningsavgift tas ut med 201 545 kronor varav planavgift utgör 74 166 kr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan för nybyggnad av äldreboende på fastigheten Hagen 15 kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Richard Gustafsson, Ateljé Arkitekten i Väst AB, Skolgatan 9, 523 31 Skara med cert nr. SC0282-12.
3. Handläggningsavgift tas ut med 201 545 kronor varav planavgift utgör 74 166 kr.

Expedieras till
För kännedom till

Projektledare & Kontrollansvarig
Närmsta grannar



BMN § 23

B 62/2021 LOV

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälldrunga 7:2 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att få en byggyta på ca 130m² och uppföras i två plan i en traditionell form och kulör för att anknyta till omkringliggande bebyggelse. Garage är tänkt att bli ca 40m² och byggas i ett plan. Marken som ska avstyckas kommer att bli ca 2 ha. Miljöenheten har lämnat ett yttrande 2021-05-18 där de menar att vatten och avloppsförsörjningen ska gå att lösa på fastigheten.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk o ett större perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-05-24

Ansökan daterad 2021-04-14

Kartunderlag daterad 2021-05-12

Information om färgsättning och storlek daterad 2021-05-12

Yttrande från miljöenheten daterad 2021-05-18

Grannhörande inkomna daterad 2021-05-19

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälldrunga 7:2 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
- Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälldrunga 7:2 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
2. Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.



Fortsättning BMN § 23

Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dagen då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Expedieras till
För kännedom till

Sökande
Grannar som fått yttra sig



BMN § 24

B 11/2021 306

Månadsuppföljning per april

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget om 700 tkr för helåret, vilket är 100 tkr bättre än föregående prognos.

Nettoavvikelse från budget per april är -424 tkr, störst negativ avvikelse har räddningstjänst följt av miljö. Miljöenheten har en negativ avvikelse på personalkostnader, räddningstjänsten redovisar negativ avvikelse både på personalkostnader och övriga kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-05-12

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Månadsuppföljning per april godkänns.
- Förvaltningen återkommer med förslag på åtgärder för att kunna hålla sig inom ramen för tilldelat kommunbidrag.
- Avvikelsen rapporteras vidare till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Månadsuppföljning per april godkänns.
2. Förvaltningen återkommer med förslag på åtgärder för att kunna hålla sig inom ramen för tilldelat kommunbidrag.
3. Avvikelsen rapporteras vidare till kommunstyrelsen.

Expedieras till Kommunstyrelsen



BMN § 25

M 341/2020 109

Uppdrag om skyddsjakt till kommunjägare

Sammanfattning

För att undanröja olägenhet för människors hälsa orsakad av vilda djur har de flesta kommuner anlitat kommunjägare. Herrljunga har under en lång tid haft två kommunjägare, men dessa har nu valt att lämna sina uppdrag efter utgången av år 2021, därför finns ett behov av att kommunen ger uppdraget till nya kommunjägare.

Uppdraget som kommunjägare går huvudsakligen ut på att motverka störningar och olägenheter orsakade av vilda djur, till exempel svaltfågel och grävling. Uppdraget specificeras mer i ett avtal mellan Herrljunga kommun och de enskilda kommunjägarna. Där framgår även ersättningsnivåer.

Exempel på jakt som inte bekostas av bygg- och miljönämnden är jakt på djur som orsakar skada på egendom eller tamboskap (sådan jakt får bekostas av den enskilde).

Tillstånd för skottlossningstillstånd har förvaltningen sökt hos Polismyndigheten för perioden 2021.07.01 - 2025.07.01. Utfärdande av skottlossningstillstånd är en förutsättning för att skyddsjakt ska vara praktiskt genomförbar för var och en av kommunjägarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-06-01

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden beslutar att ge följande tre personer uppdrag att utföra skyddsjakt inom Herrljunga kommun:
 - Andersson Johan Andreas [REDACTED]
 - Krämer Johann Mattias Sebastian [REDACTED]
 - Torstensson Lars Martin [REDACTED]

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Följande tre personer ges i uppdrag att utföra skyddsjakt inom Herrljunga kommun:
 - Andersson Johan Andreas [REDACTED]
 - Krämer Johann Mattias Sebastian [REDACTED]
 - Torstensson Lars Martin [REDACTED]



BMN § 26

B 89/2021 601

Yttrande över förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen. Beskrivning av riskerna och förslag till förändringar finns i remissyttrandet.

Beslutsunderlag

Yttrande över förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd daterad 2021-05-28

Presidieskrivelse i ärendet daterad 2021-05-28

Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet och lämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden bifaller presidiets förslag till beslut.

Ordföranden frågar om presidiets förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Yttrandet godkänns och lämnar det till kommunstyrelsen (bilaga 1, BMN § 26/2021-06-09).

Expedieras till

Kommunstyrelsen



BMN § 27

B 89/2021 601

Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnden

Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för myndighetsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen i fall där myndighetsutövning är riktad mot samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet, vilket är vanligt förekommande inom miljöenheten, plan- och byggenheten och räddningstjänsten. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen. Utifrån dessa risker har nämnden förslag på förändringar i reglementet, vilka framgår av remissyttrandet.

Beslutsunderlag

Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnd daterad 2021-05-28.
Presidieskrivelse i ärendet daterad 2021-05-28

Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet och lämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden bifaller presidiets förslag till beslut.

Ordföranden frågar om presidiets förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Yttrandet godkänns och lämnar det till kommunstyrelsen (bilaga 1, BMN § 27/2021-06-09).

Expedieras till

Kommunstyrelsen



BMN § 28

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	Svar på motion om inventering av ödehus i Herrljunga kommun Beslut KF § 48/2021-04-20	B 47/2020
2	Hantering av nämndernas över respektive under-skott från 2020 Beslut KF § 52/2021-04-20	B 7/2021
3	Fastighetsreglering: Remmene 3:1 mfl	B 6/2021
4	Fastighetsreglering: Remmene 3:1 mfl	B 6/2021
5	Fastighetsreglering: Eggvena 4:2, 4:3, 7:2 och 25:1	B 6/2021
6	Fastighetsreglering: Od 1:6 och Upptorp 1:2	B 6/2021
7	Fastighetsreglering: Ljund 1:17 och 1:205	B 6/2021
8	Fastighetsreglering: Ebbarp 1:4 och Skällared 1:2	B 6/2021
9	Avstyckning och fastighetsreglering: Herrljunga 6:3 och Hagen 15	B 6/2021
10	Fastighetsreglering: Källeryd 1:6 och 1:15 samt avstyckning från Källeryd 1:15 och Källeryd 1:16	B 6/2021
11	Ordförandebeslut om till- och nybyggnad av industri och lageryta	B 82/2021

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.



BMN § 29

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden
2021-04-21 – 2021-05-26**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

Nr	Delegeringsbeslut	DNR
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-04-21 – 2021-05-26	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-04-21 – 2021-05-26	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
3	<i>Räddningstjänsten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-04-21 – 2021-05-26	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, Räddningstjänsten, Herrljunga.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.



Bygg- och miljönämndens yttrande över fullmäktigeberedningens förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd

Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen i fall där myndighetsutövning är riktad mot samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet, vilket är vanligt förekommande inom miljöenheten, plan- och byggenheten och räddningstjänsten. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen.

Det framgår i förslag till reglemente att samhällsbyggnadsförvaltningen fullgör kommunens ansvar inom ramen för bland annat miljöbalk, livsmedelslag och plan- och bygglag förutom när det gäller myndighetsutövning, tillsyn och handläggning. Det innebär att samhällsbyggnadsförvaltningen har ansvar för planering, personalförsörjning, ekonomi och övriga åtaganden kopplat till kommunens ansvar inom dessa lagstiftningar. Med denna ansvarsfördelning bygger organisationen en risk för jäv.

Därför föreslår bygg- och miljönämnden att tolv lagstiftningsområden stryks ur samhällsbyggnadsförvaltningens reglemente, så att ansvaret för dessa lagstiftningsområden i sin helhet ligger under myndighetsnämnden.

Ökad risk för jäv inom tjänstemannaorganisationen

Enligt förslag till reglemente ligger ansvar för ekonomi och personalförsörjning under samhällsbyggnadsförvaltningen. SKR skriver att det finns risk för oegentligt förfarande i fall där förvaltningen kombinerar ansvar för utförande/drift och myndighetsutövning/tillsyn, särskilt om chef för myndighetsutövning ska bedriva tillsyn mot lönesättande chef*.

Bygg- och miljönämnden ser en risk för att beslut som fattas enligt miljöbalk, plan- och bygglag eller någon annan av de tolv lagstiftningsområden som finns listade i slutet av detta dokument, och som innebär stora kostnader för samhällsbyggnadsförvaltningen inte lyfts till myndighetsnämnden av tjänstepersonerna, medvetet eller omedvetet, om personalen på de myndighetsutövande enheterna sympatiserar med övriga enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen. I praktiken kan det handla om en bygglovshandläggare som måste villkora om förordande åtgärder i samband med ett bygglov, en miljöenhetschef som måste begära kostsamma undersökningar och saneringar av förorenade områden på kommunal mark eller en medarbetare inom räddningstjänsten som måste begära stora åtgärder efter en brandskyddstillsyn vid ett kommunens äldreboenden.

*<https://skr.se/samhallsplaneringinfrastruktur/miljohalsa/taxamiljo/taframdintaxa/statistikochtakor/organisation.31207.html>



Nämndens bedömning är att den faktiska risken för jäv i den organisation som föreslås, är knuten till vilka personer som är anställda och vilka personer som har politiska uppdrag. Att verka i en sådan organisation som följer av föreslaget reglemente ställer höga krav på de myndighetsutövande tjänstepersonernas professionalitet och förmåga att bortse från kollegiala sympatier. Nämnden skulle föredra en organisation som kan fungera över tid, oavsett vilka politiker och tjänstepersoner på alla nivåer som finns i organisationen.

Risk för jäv i verksamhetsplaneringsfrågor

I samband med verksamhetsplaneringen har bygg- och miljönämnden beslutat om vilka tillsynsområden som ska prioriteras under de kommande åren. Nämnden ser att en samhällsbyggnadsnämnd får en jävsproblematik när samhällsbyggnadsnämnden ska vara med och prioritera bland tillsynsområden. Några områden (t.ex. tillsyn av ventilation i skolor, tillsyn av förorenade områden och brandskyddstillsyn) kan ha direkt negativ påverkan på samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet. Det är därför olämpligt att samhällsbyggnadsnämnden har inflytande över de myndighetsutövande enheternas planering.

Risk för jäv i samband med budgetfördelning

Bygg- och miljönämnden har inom nämndens ramar haft möjlighet att fördela budgeten mellan de olika enheterna. Att tillföra medel för att fullfölja myndighetsrelaterade åtaganden har alltid varit högt prioriterad. I en samhällsbyggnadsnämnd är bygg- och miljönämndens farhåga att myndighetsuppgifter kan komma att nedprioriteras till förmån för andra områden.

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att följande lagstiftningsområden lyfts ut ur samhällsbyggnadsnämndens reglemente, så att all verksamhet som är relaterad till de myndighetsutövande enheterna ligger under myndighetsnämnden, inklusive ansvar för planering, personalförsörjning och ekonomi.

De lagstiftningsområden som bygg- och miljönämnden föreslår ska strykas ur samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde är:

- Förordningen om skydd mot olyckor
- Lag om skydd mot olyckor
- Lagen om brandfarlig och explosiv vara
- Lagen om foder och animaliska biprodukter
- Lagen om sprängämnesprekursorer
- Livsmedelslagen
- Miljöbalken
- Naturvårdsverkets förordningar
- Plan- och bygglagen
- Smittskyddslagen
- Strålskyddslagen
- Tobakslagen, - Tillsyn av rökfria miljöer



Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnd

Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för myndighetsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen i fall där myndighetsutövning är riktad mot samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet, vilket är vanligt förekommande inom miljöenheten, plan- och byggenheten och räddningstjänsten. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen.

Förslag

I reglementets 2§ första raden anges att *Myndighetsnämnden fullgör kommunens tillsynsuppgifter och handläggning av ärenden inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde*. Bygg och miljönämnden föreslår meningen ändras till *Myndighetsnämnden fullgör kommunens ansvar för verksamhet enligt de lagstiftningsområden som anges i 3§*.

I reglementets 3§ första raden anges att *Myndighetsnämnden ansvarar för myndighetsutövning, handläggning och tillsyn enligt*. Bygg- och miljönämnden föreslår att meningen ändras till *Myndighetsnämnden ansvarar för*.

I reglementets sista rad anges att *Verksamhet enligt ovanstående lagstiftning som inte är tillsyn eller myndighetsutövning ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för*. Bygg- och miljönämnden föreslår att detta stryks, så att myndighetsnämnden får hela ansvaret för myndighetsutövningen, inklusive planering, personalförsörjning och ekonomi.