



Instans: Bygg- och miljönämnden  
Tid: 2021-06-09, kl.17:00  
Plats: Sämsjön (B-salen), Kommunhuset & Microsoft Teams

Hans Malmquist  
Ordförande

Fam Sundquist  
Sekreterare

På grund av rådande omständigheter beslutade presidiet att genomföra bygg- och miljönämndens sammanträde digitalt via Teams. Detta för att undvika onödig trängsel samt att minska risken för smittspridning.

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

**Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.**

*Information:*

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

<i>KL</i>	<i>NR</i>	<i>Besluts -organ</i>	<i>Ärende</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>	<i>Föredragande/ Kommentar</i>
17.00			Sammanträdet öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsamordnare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Samhällsbyggnadschef
17.20	2	BMN	Månadsuppföljning per april	B 11/2021	X	Controller
17.30	3	BMN	Tilldelning av kommunjägaruppdrag	M 341/2020	X	Miljöchef
17.40	4	KS	Remissvar- Förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd	B 89/2021	X	Ordförande
17.55	5	KS	Remissvar- Förslag till reglemente för myndighetsnämnd	B 89/2021	X	Ordförande
18.10	6	BMN	Bygglov för nybyggnad av äldreboende	B 71/2021	X	Bygglovshandläggare
18.20	7	BMN	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	B 62/2021	X	Bygglovshandläggare

<b>NR</b>	<b>Meddelandeförteckning</b>	<b>DNR</b>	<b>Handlingar bifogas</b>
1	Svar på motion om inventering av ödehus i Herrljunga kommun Beslut KF § 48/2021-04-20	B 47/2020	X
2	Hantering av nämndernas över respektive underskott från 2020 Beslut KF § 52/2021-04-20	B 7/2021	X
3	Fastighetsreglering: Remmene 3:1 mfl	B 6/2021	X
4	Fastighetsreglering: Remmene 3:1 mfl	B 6/2021	X
5	Fastighetsreglering: Eggvena 4:2, 4:3, 7:2 och 25:1	B 6/2021	X
6	Fastighetsreglering: Od 1:6 och Upptorp 1:2	B 6/2021	X
7	Fastighetsreglering: Ljund 1:17 och 1:205	B 6/2021	X
8	Fastighetsreglering: Ebbarp 1:4 och Skällared 1:2	B 6/2021	X
9	Avstyckning och fastighetsreglering: Herrljunga 6:3 och Hagen 15	B 6/2021	X
10	Fastighetsreglering: Källeryd 1:6 och 1:15 samt avstyckning från Källeryd 1:15 och Källeryd 1:16	B 6/2021	X
11	Ordförandebeslut om till- och nybyggnad av industri och lageryta	B 82/2021	X

<b>NR</b>	<b>Delegeringsbeslut</b>	<b>DNR</b>	<b>Handlingar bifogas</b>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-04-21 – 2021-05-26	--	X
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-04-21 – 2021-05-26	--	X
3	<i>Räddningstjänsten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-04-21 – 2021-05-26	--	X



## Månadsuppföljning per april

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget om 700 tkr för helåret, vilket är 100 tkr bättre än föregående prognos.

Nettoavvikelse från budget per april är -424 tkr, störst negativ avvikelse har räddningstjänst följt av miljö. Miljöenheten har en negativ avvikelse på personalkostnader, räddningstjänsten redovisar negativ avvikelse både på personalkostnader och övriga kostnader.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-05-12

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Månadsuppföljning per april godkänns

Förvaltningen återkommer med förslag på åtgärder för att kunna hålla sig inom ramen för tilldelat kommunbidrag.

Avvikelsen rapporteras vidare till kommunstyrelsen

Jenny Andersson  
Controller

Expedieras till:  
För kännedom  
till:



**Bakgrund**

Enligt gällande verksamhets- och ekonomistyrningsprinciper ska förvaltningen upprätta en månadsuppföljning som ska presenteras för nämnden. Uppföljningen ska för driften redovisa budget och utfall för perioden, budget och prognos för helår samt budget och prognos helår för investeringar. Vid prognostiserat underskott ska åtgärder presenteras för att korrigera förväntat underskott. Konsekvenser av presenterade åtgärder ska redovisas. Månadsuppföljning ska göras per februari, april, juli och oktober.

**Ekonomisk bedömning****Drift***Utfall*

RSUM	Föreg. år Ack Utfall	Ack Utfall	Ack Budget	Avvikelse per 2021-04
Intäkter	-1 913	-2 715	-2 169	545
Personalkostnader	4 833	5 515	5 190	-326
Lokalkostnader, energi, VA	358	427	427	0
Övriga kostnader	1 380	1 718	1 074	-644
Kapitalkostnad	353	384	384	0
<b>Summa Bygg och Miljönämnd</b>	<b>5 012</b>	<b>5 329</b>	<b>4 905</b>	<b>-424</b>

Ansvarsområde	Föreg. år Ack Utfall	Ack Utfall	Ack Budget	Avvikelse per 2021-04
Nämnd	244	252	237	-15
Miljö	380	531	368	-162
Bygg	490	587	525	-62
Räddningstjänst	3 898	3 960	3 776	-184
<b>Summa Bygg o Miljö nämnd</b>	<b>5 012</b>	<b>5 329</b>	<b>4 905</b>	<b>-424</b>

Kapitalkostnadspott har delats ut för perioden jan-april, det resulterar i en reviderad budget jämfört med föregående ekonomirapport med +21 tkr.

Utfallet per april visar på ett överskott av intäkter och underskott på samtliga kostnadsposter. Överskottet av intäkter kommer främst från byggenheten.

Nettoavvikelse från budget per april är -424 tkr, störst negativ avvikelse har räddningstjänst följt av miljö. Miljöenheten har en negativ avvikelse på personalkostnader, räddningstjänsten redovisar negativ avvikelse både på personalkostnader och övriga kostnader.

*Prognos*

Ansvar	År Rev Budget	Prognos	Avvikelse Helår	Förändring prognos
Nämnd	711	711	0	0
Miljö	1 105	1 105	0	0
Bygg	1 574	1 674	-100	0
Räddningstjänst	11 289	11 889	-600	100
<b>Summa Bygg o Miljö nämnd</b>	<b>14 679</b>	<b>15 379</b>	<b>-700</b>	<b>100</b>

Bygg- och miljönämnden prognostiserar totalt en negativ avvikelse mot budget om 700 tkr för helåret. Det är en förbättring jämfört med föregående prognos med 100 tkr.

Nämnd- och miljöenheten redovisar en prognos enligt budget. Byggenheten prognostiserar ett underskott om 100 tkr på grund av högre personalkostnader. Räddningstjänsten befarar ett totalt underskott om 600 tkr beroende på en underdimensionerad (besparingspost i budget om 541 tkr) budget med högre personalkostnader 500 tkr och övriga kostnader 200 tkr.



### Investeringar

Budgeterade belopp är beslutad investeringsbudget för år 2021 samt ombudgeteringar från år 2020. Prognosen utgår från förbrukade medel under året och är inte en indikation på totalprojektets budgetföljsamhet.

PROJ	Urspr.budget År	Ombudget År	Budget År	Prognos År	Avvikelse År
6000 Räddningsmateriel	250	0	250	250	0
6002 Lastväxlare inkl. tank.	2 700	0	2 700	2 700	0
6003 Digitalisering av bygglovspr.	250	0	250	250	0
<b>Bygg och Miljönämnd</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>

Inga medel begärdes ombudgeterade från år 2020. Prognosen för nämndens investeringar är att de följer budget.

### Samverkan

FSG 20 maj

### Motivering av förslag till beslut

Ekonomistyrningsprinciperna anger att nämnden ansvarar för att tilldelade resurser inte överskrids. Det ligger i förvaltningschefens ansvar att rapportera avvikelser till nämnd samt att upprätta förslag till åtgärder. Så snart avvikelse befaras eller har konstaterats är nämnd skyldig att vidta åtgärder så att budgetramen kan hållas. Åtgärder kan innebära kostnads-/intäktsjustering men även omdisponeringar inom verksamheter. Om sådana åtgärder inte bedöms tillräckliga är nämnd skyldig att till kommunstyrelsen rapportera befarad avvikelse. Vid befarat underskott är kommunstyrelsen skyldig att rapportera avvikelser till kommunfullmäktige samt uppmana nämnd att lämna förslag till åtgärder så att budgeten kan infrias. Då en negativ avvikelse rapporteras för nämnden måste åtgärder presenteras för att hålla tilldelad budgetram.



## Uppdrag om skydds jakt till kommunjägare

### Sammanfattning

För att undanröja olägenhet för människors hälsa orsakad av vilda djur har de flesta kommuner anlitat kommunjägare. Herrljunga har under en lång tid haft två kommunjägare, men dessa har nu valt att lämna sina uppdrag efter utgången av år 2021, därför finns ett behov av att kommunen ger uppdraget till nya kommunjägare.

Uppdraget som kommunjägare går huvudsakligen ut på att motverka störningar och olägenheter orsakade av vilda djur, till exempel svartfågel och grävling. Uppdraget specificeras mer i ett avtal mellan Herrljunga kommun och de enskilda kommunjägarna. Där framgår även ersättningsnivåer.

Exempel på jakt som inte bekostas av bygg- och miljönämnden är jakt på djur som orsakar skada på egendom eller tamboskap (sådan jakt får bekostas av den enskilde).

Tillstånd för skottlossningstillstånd har förvaltningen sökt hos Polismyndigheten för perioden 2021.07.01 – 2025.07.01. Utfärdande av skottlossningstillstånd är en förutsättning för att skydds jakt ska vara praktiskt genomförbar för var och en av kommunjägarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-06-01.

### Förslag till beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att ge följande tre personer uppdrag att utföra skydds jakt inom Herrljunga kommun:
  - Andersson Johan Andreas [REDACTED]
  - Krämer Johann Mattias Sebastian [REDACTED]
  - Torstensson Lars Martin [REDACTED]

Elaine Larsson  
Miljöchef

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet  
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet  
till:



## Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnd

### Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen. Beskrivning av riskerna och förslag till förändringar finns i remissyttrandet.

### Beslutsunderlag

Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnd daterad 2021-05-28.  
Presidieskrivelse i ärendet daterad 2021-05-28.

### Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet och lämnar det till kommunstyrelsen.

Hans Malmqvist

Ordförande i bygg- och miljönämnden

Ronny Norrman

Vice Ordförande i bygg- och miljönämnden

**Expedieras till:** Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet  
**För kännedom till:** Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet



## Bygg- och miljönämndens yttrande över fullmäktigeberedningens förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd

### Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen i fall där myndighetsutövning är riktad mot samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet, vilket är vanligt förekommande inom miljöenheten, plan- och byggenheten och räddningstjänsten. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen.

Det framgår i förslag till reglemente att samhällsbyggnadsförvaltningen fullgör kommunens ansvar inom ramen för bland annat miljöbalk, livsmedelslag och plan- och bygglag förutom när det gäller myndighetsutövning, tillsyn och handläggning. Det innebär att samhällsbyggnadsförvaltningen har ansvar för planering, personalförsörjning, ekonomi och övriga åtaganden kopplat till kommunens ansvar inom dessa lagstiftningar. Med denna ansvarsfördelning bygger organisationen en risk för jäv.

Därför föreslår bygg- och miljönämnden att tolv lagstiftningsområden stryks ur samhällsbyggnadsförvaltningens reglemente, så att ansvaret för dessa lagstiftningsområden i sin helhet ligger under myndighetsnämnden.

### Ökad risk för jäv inom tjänstemannaorganisationen

Enligt förslag till reglemente ligger ansvar för ekonomi och personalförsörjning under samhällsbyggnadsförvaltningen. SKR skriver att det finns risk för oegentligt förfarande i fall där förvaltningen kombinerar ansvar för utförande/drift och myndighetsutövning/tillsyn, särskilt om chef för myndighetsutövning ska bedriva tillsyn mot lönesättande chef\*.

Bygg- och miljönämnden ser en risk för att beslut som fattas enligt miljöbalk, plan- och bygglag eller någon annan av de tolv lagstiftningsområden som finns listade i slutet av detta dokument, och som innebär stora kostnader för samhällsbyggnadsförvaltningen inte lyfts till myndighetsnämnden av tjänstepersonerna, medvetet eller omedvetet, om personalen på de myndighetsutövande enheterna sympatiserar med övriga enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen. I praktiken kan det handla om en bygglovshandläggare som måste villkora om fördyrande åtgärder i samband med ett bygglov, en miljöenhetschef som måste begära kostsamma undersökningar och saneringar av förorenade områden på kommunal mark eller en medarbetare inom räddningstjänsten som måste begära stora åtgärder efter en brandskyddstillsyn vid ett kommunens äldreboenden.

\*<https://skr.se/samhallsplaneringinfrastruktur/miljohalsa/taxamiljo/taframdintaxa/statistikochtaxor/organisation.31207.html>



Nämndens bedömning är att den faktiska risken för jäv i den organisation som föreslås, är knuten till vilka personer som är anställda och vilka personer som har politiska uppdrag. Att verka i en sådan organisation som följer av föreslaget reglemente ställer höga krav på de myndighetsutövande tjänstepersonernas professionalitet och förmåga att bortse från kollegiala sympatier. Nämnden skulle föredra en organisation som kan fungera över tid, oavsett vilka politiker och tjänstepersoner på alla nivåer som finns i organisationen.

### **Risk för jäv i verksamhetsplaneringsfrågor**

I samband med verksamhetsplaneringen har bygg- och miljönämnden beslutat om vilka tillsynsområden som ska prioriteras under de kommande åren. Nämnden ser att en samhällsbyggnadsnämnd får en jävsproblematik när samhällsbyggnadsnämnden ska vara med och prioritera bland tillsynsområden. Några områden (t.ex. tillsyn av ventilation i skolor, tillsyn av förorenade områden och brandskyddstillsyn) kan ha direkt negativ påverkan på samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet. Det är därför olämpligt att samhällsbyggnadsnämnden har inflytande över de myndighetsutövande enheternas planering.

### **Risk för jäv i samband med budgetfördelning**

Bygg- och miljönämnden har inom nämndens ramar haft möjlighet att fördela budgeten mellan de olika enheterna. Att tillföra medel för att fullfölja myndighetsrelaterade åtaganden har alltid varit högt prioriterad. I en samhällsbyggnadsnämnd är bygg- och miljönämndens farhåga att myndighetsuppgifter kan komma att nedprioriteras till förmån för andra områden.

### **Förslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår att följande lagstiftningsområden lyfts ut ur samhällsbyggnadsnämndens reglemente, så att all verksamhet som är relaterad till de myndighetsutövande enheterna ligger under myndighetsnämnden, inklusive ansvar för planering, personalförsörjning och ekonomi.

De lagstiftningsområden som bygg- och miljönämnden föreslår ska strykas ur samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde är:

- Förordningen om skydd mot olyckor
- Lag om skydd mot olyckor
- Lagen om brandfarlig och explosiv vara
- Lagen om foder och animaliska biprodukter
- Lagen om sprängämnesprekursorer
- Livsmedelslagen
- Miljöbalken
- Naturvårdsverkets förordningar
- Plan- och bygglagen
- Smittskyddslagen
- Strålskyddslagen
- Tobakslagen, - Tillsyn av rökfria miljöer



## Remiss - Reglemente för samhällsbyggnadsnämnd

### Remissinstanser

Bygg- och miljönämnden

Tekniska nämnden

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari 2021 om ny politisk organisation enligt följande:

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.
7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.
14. Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut har kommunstyrelsens förvaltning tagit fram ett förslag på reglemente för samhällsbyggnadsnämnd. Förslaget till reglemente är baserat på nu gällande reglementen för bygg- och miljönämnden och för tekniska nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt kommunfullmäktiges beslut överta de uppgifter som





bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som idag vilar på bygg- och miljönämnden. Förslaget till reglemente har tagits fram i samarbete med samhällsbyggnadschef och reglementet har stämts av med respektive enhetschef inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Ärende

En myndighet har enligt förvaltningslagen § 23 skyldighet att utreda ett ärende i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. Inom ramen för det utredningsansvar som § 23 fastställer kan en myndighet enligt FL § 26 begära yttrande från en annan myndighet. Kommunstyrelsens förvaltning lämnar därför möjlighet för bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden att yttra sig över förslag till nytt reglemente för samhällsbyggnadsnämnd innan ärendet skickas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande.

Yttrande från tekniska nämnden och bygg- och miljönämnden bör vara kommunstyrelsen tillhanda **senast den 18 juni**.

## Bilagor

Kommunfullmäktige § 29/2021-02-23

Förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnd

## Instruktion för remissvaret

Remissvaret skickas senast den:

**18 juni 2021**

Svaret skickas till:

**herrljunga.kommun@herrljunga.se**

Svaret skickas digitalt som en scannad kopia på justerat protokoll inklusive eventuella bilagor.

*Moa Andersson*

*Nämndsamordnare/Dokumentcontroller*

*Kommunstyrelsens förvaltning*

# Ärende 4

DIARIENUMMER: KS 174/2020 101  
FASTSTÄLLD: KF § x/20xx-xx--x  
VERSION: 1  
SENAS T REVIDERAD: --  
GILTIG TILL: Tillsvidare  
DOKUMENTANSVAR: Samhällsbyggnads-  
chef

# Reglemente

*Reglementsbestämmelser för  
samhällsbyggnadsnämnd*

Dokumentet beslutas av kommunfullmäktige och gäller för samhällsbyggnadsnämnd.



HERRLJUNGA KOMMUN

*Våga vilja växa!*

## Innehåll

Innehåll.....	1
Reglementets roll .....	2
1 § Reglementets roll.....	2
Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden .....	2
2 § Lagstiftning och förordningar .....	2
3 § Investeringsprojekt .....	3
4 § Plan- och bygg, exploatering.....	3
5 § Miljö .....	3
6 § Gata och park.....	3
7 § Fastigheter .....	4
8 § Renhållning .....	4
9 § Lokalvård.....	4
10 § Kost .....	4
11 § Räddningstjänst .....	4
12 § Fritid .....	5
13 § Trafik och parkering.....	5
14 § Taxor, avgifter och hyror.....	5
15 § Övriga uppgifter .....	5
16 § Jäv.....	6

## Reglementets roll

### 1 § Reglementets roll

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning samt gemensamt reglemente för facknämnderna i Herrljunga kommun. Nämnden ska utöver vad fullmäktige beslutat i samband med budget eller i annat särskilt beslut följa bestämmelserna i detta reglemente. Om ett särskilt fullmäktigebeslut innehåller någon bestämmelse som avviker från detta reglemente gäller den bestämmelsen. Nämnden ska inom sitt område verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer. Nämnden ska besluta i ärenden som fullmäktige delegerat till dem, liksom bereda fullmäktiges ärenden inom sitt ansvarsområde och se till att fullmäktiges beslut verkställs.

Myndighetsnämnden ansvarar för myndighetsutövning, tillsyn och handläggning inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

## Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden

### 2 § Lagstiftning och förordningar

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens ansvar inom ramen för följande lagar och förordningar:

- Förordningen om skydd mot olyckor
- Lag om skydd mot olyckor
- Lagen om bostadsanpassningsbidrag
- Lagen om brandfarlig och explosiv vara
- Lagen om foder och animaliska biprodukter
- Lagen om nämnder för vissa trafikfrågor
- Lagen om sprängämnesprekursorer
- Lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
- Livsmedelslagen
- Miljöbalken
- Naturvårdsverkets förordningar
- Plan- och bygglagen
- Produktansvarslagen
- Smittskyddslagen
- Strålskyddslagen
- Tobakslagen, - Tillsyn av rökfria miljöer
- Trafikförordningen
- Väglagen
- Tillhörande förordningar, föreskrifter och EU-lagstiftning

Nämnden fullgör även övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnd som ansvarar för plan- och byggväsendet, miljö- och hälsoskyddsområdet eller räddningstjänsten.

## 3 § Investeringsprojekt

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för exploatering, projektering, upphandling och genomförande av fastigheter och anläggningar i samband med beslutade investeringar.

## 4 § Plan- och bygg, exploatering

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar detaljplaner med enkelt planförfarande samt upprättar på kommunstyrelsens uppdrag övriga detaljplaner.

Nämnden medverkar inom sina fackområden i kommunens översiktsplanering.

Nämnden beslutar om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan samt områdesbestämmelser, då bestämmelserna om enkelt planförfarande får tillämpas. En förutsättning för nämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan. Befogenheten innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid. Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

Nämnden ansvarar för den kommunala tomtkön samt för marknadsföring och försäljning av kommunala tomter för bostadsändamål.

Nämnden ansvarar för att genom avtal eller på annat sätt (exempelvis genom ledningsrättslagen) säkra kommunens rätt till servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt i annan tillhörande fastighet samt medverka till ändring eller upphävande av sådan tillkommen rätt.

Nämnden handlägger och genomför mark- och fastighetsaffärer på uppdrag av kommunstyrelsen.

Nämnden ansvarar för förvaltning och utveckling av kommunens geografiska informationssystem (GIS).

Nämnden beslutar i ärenden som rör adresser samt namn på gator, kvarter och liknande.

Nämnden ansvarar för kommunens adressregister samt för att hålla de statliga byggnads- och lägenhetsregistren uppdaterade.

Ansvar för tillsyn och myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen vilar på myndighetsnämnden.

## 5 § Miljö

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om dispenser från bestämmelser i kommunens renhållningsordning och lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljö.

Ansvar för tillsyn och myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, smittskyddslagen, tobakslagen avseende tillsyn av rökfria miljöer, lagen om sprängämnesprekursorer, strålskyddslagen samt lagen om foder och animaliska biprodukter vilar på myndighetsnämnden.

## 6 § Gata och park

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för väghållning för kommunens gatunät samt drift och underhåll av kommunens gator, vägar, broar, fastigheter, allmänna platser, parkmark och renhållning av dessa.

Nämnden ansvarar för belysning av allmän plats, gator, vägar, torg och parker samt för kommunens underhåll av och bidrag till enskilda vägar och vägsamfälligheter.

Nämnden ansvarar för flaggning och dekorerings av allmänna platser.

Nämnden ansvarar för gaturenhållning och renhållning i övrigt där allmänheten får färdas fritt och som ankommer på kommunen enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning. Nämnden ansvarar även för frågor om undantag från skyldighet att svara för gångbanerenshållning som kan ha ålagts fastighetsinnehavare.

Nämnden ansvarar för markupplåtelse och nyttjanderätter genom arrende, uthyrning eller annan lämplig upplåtelseform.

Nämnden ansvarar för förvaltning av jord, skogs- och exploateringsfastigheter samt den kommunala markreserven. Ansvaret omfattar inte industrifastigheter, ansvaret för industrifastigheter vilar på kommunstyrelsen.

## 7 § Fastigheter

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för de kommunala fastigheterna samt för kommunala verksamhetslokaler med effektivt lokalutnyttjande.

Nämnden ansvarar för att hyra externa lokaler och uppdaterat fastighetsregister samt för handläggning av statligt och kommunalt bostadsstöd.

Nämnden ansvarar för underhåll, förvaltning och utveckling av fast egendom samt lös egendomen inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde samt för fastighetsskötsel och vaktmästeri.

Nämnden ska sträva efter att tillgodose behovet av anläggningar och lokaler för fritidsverksamhet samt förvalta och underhålla kommunala anläggningar och lokaler för fritids-, kultur-, musikskole- och turistverksamhet i egen regi.

## 8 § Renhållning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för insamling, mottagning och behandling av hushållsavfall enligt miljöbalken samt utveckling av renhållningskollektivet.

## 9 § Lokalvård

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för lokalvård i kommunens lokaler.

## 10 § Kost

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kost och måltidsproduktion till kommunens förvaltningar och verksamheter i enlighet med skollagen, livsmedelslagen och socialtjänstlagen.

## 11 § Räddningstjänst

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lag om skydd mot olyckor, lagen om brandfarlig och explosiv vara samt enligt förordning om skydd mot olyckor.

Nämnden ansvarar för att bedriva utbildning i förebyggande brandskyddsarbete.

Ansvar för tillsyn och myndighetsutövning enligt lagen om skydd mot olyckor samt lagen om brandfarlig och explosiv vara vilar på myndighetsnämnden.

## 12 § Fritid

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens fritidsverksamhet och ska med uppmärksamhet följa utvecklingen av fritidsfrågor samt ta initiativ och framlägga de förslag nämnden finner påkallade.

Nämnden beslutar om upplåtelse av kommunala anläggningar och lokaler för fritidsverksamhet och verkar för att kommunens fritidsverksamheter är tillgängliga för personer med funktionsnedsättningar.

Nämnden ska verka för att kommunens fritidsverksamhet är tillgänglig på tider då medborgare kan utnyttja dem.

Nämnden ska i nära samarbete med kommunens verksamma föreningar och organisationer för fritidsverksamhet, stödja och stimulera det arbete de bedriver och som komplement till föreningslivets verksamhet organisera och ansvara för arrangemang inom verksamhetsområdet.

Nämnden ska enligt av kommunfullmäktiges fastställda normer handlägga frågor beträffande kommunala stipendier och priser inom fritidssektorns föreningsliv samt dessas utdelande.

## 13 § Trafik och parkering

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för övergripande trafikplanering, trafikärenden som avses i lagen om nämnder för vissa trafikfrågor samt trafikförordningen. Nämnden ansvarar för att avge yttranden gällande sådana lokala trafikföreskrifter som annan myndighet beslutar om.

Nämnden ansvarar för trafiksäkerhetsarbete samt för att till ansvarig nämnd, anmäla sådana förhållanden som kan anses kräva åtgärder för ökad trafiksäkerhet. Nämnden ska bistå med information, anordna kurser och andra arrangemang avseende trafiksäkerhet.

Nämnden ansvarar för parkering på sådan allmän plats som definieras i 1 § allmänna ordningsstadgan, parkeringsövervakning samt handläggning av parkeringstaxor. Nämnden ansvarar även för parkeringsövervakning enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning.

## 14 § Taxor, avgifter och hyror

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för taxor, avgifter, hyror, arrenden och andra leveransvillkor inom nämndens ansvarsområde. Nämnden ska vid behov bistå med framställningar och rekvisitioner för erhållande av statsbidrag eller andra bidrag för byggnads- och anläggningsföretags genomförande.

## 15 § Övriga uppgifter

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för:

- Att bistå med energi- och klimatrådgivning inom ramen för tilldelade medel för detta ändamål.
- Samtliga förvaltningars behov av kommunala fordon exklusive räddningstjänsten.
- Torg- och marknadsverksamhet och därtill hörande ärenden
- Miljöanpassning av kommunal verksamhet

- Nämnden ansvarar för ärenden avseende jakt och fiske.
- Trygghetsboende – Avvaktar beslut från kommunfullmäktige

## 16 § Jäv

Eventuella jävsfrågor som uppstår inom de olika verksamhetsgrenarna i samhällsbyggnadsnämnden hanteras av myndighetsnämnden.





KF § 29  
KS § 23

DNR KS 94/2020 101

### **Beslut om fullmäktigeberedningens förslag till ny politisk organisation för Herrljunga kommun**

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade att tillsätta en fullmäktigeberedning för att se över möjligheterna och konsekvenserna att slå ihop bygg- och miljönämnden med tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande myndighetsnämnd. Fullmäktigeberedning avslutade sitt arbete och överlämnade sitt beslut av förändring av Herrljunga kommuns politiska organisation till kommunfullmäktige. Ärendet återremitterades från fullmäktige till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Kommunstyrelsen behandlade ärende den 2021-02-22 (KS § 23) och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt fullmäktigeberedningens förslag daterad 2020-09-23.

#### Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse i ärendet daterad 2021-02-05  
Kommunfullmäktige § 131/2020-10-19  
Fullmäktigeberedningen § 8/2020-09-23

#### Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktiga fattar beslut enligt fullmäktigeberedningens förslag 2020-09-23.
- Paragrafen direktjusteras.

Mats Palm (S) bifaller ordförandens förslag till beslut.

Håkan Körberg (L) bifaller ordförandens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.



Fortsättning KF § 29

Fortsättning KS § 23

7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.

Ordföranden föreslår följande tillägg:

- Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

I kommunfullmäktige frågar ordföranden om kommunstyrelsens förslag till beslut med ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.

### KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.



### Fortsättning KF § 29

7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.
14. Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

Expedieras till: Bygg- och miljönämnden, tekniska nämnden  
För kännedom till:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnd

### Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för myndighetsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen i fall där myndighetsutövning är riktad mot samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet, vilket är vanligt förekommande inom miljöenheten, plan- och byggenheten och räddningstjänsten. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen. Utifrån dessa risker har nämnden förslag på förändringar i reglementet, vilka framgår av remissyttrandet.

### Beslutsunderlag

Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnd daterad 2021-05-28.  
Presidieskrivelse i ärendet daterad 2021-05-28.

### Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet och lämnar det till kommunstyrelsen.

Hans Malmqvist

Ordförande i bygg- och miljönämnden

Ronny Norrman

Vice Ordförande i bygg- och miljönämnden

**Expedieras till:** Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet  
**För kännedom till:** Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet



## Yttrande över förslag till reglemente för myndighetsnämnd

### Sammanfattning

Med det förslag till reglemente för myndighetsnämnd som finns ser nämnden risker när det gäller rättssäkerhet inom myndighetsutövningen i fall där myndighetsutövning är riktad mot samhällsbyggnadsnämndens egen verksamhet, vilket är vanligt förekommande inom miljöenheten, plan- och byggenheten och räddningstjänsten. De risker som nämnden ser är jäv inom tjänstemannaorganisationen, jäv i samband med verksamhetsplaneringsfrågor och jäv i samband med budgetfördelning inom förvaltningen.

### Förslag

I reglementets 2§ första raden anges att *Myndighetsnämnden fullgör kommunens tillsynsuppgifter och handläggning av ärenden inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde*. Bygg och miljönämnden föreslår meningen ändras till *Myndighetsnämnden fullgör kommunens ansvar för verksamhet enligt de lagstiftningsområden som anges i 3§*.

I reglementets 3§ första raden anges att *Myndighetsnämnden ansvarar för myndighetsutövning, handläggning och tillsyn enligt*; . Bygg- och miljönämnden föreslår att meningen ändras till *Myndighetsnämnden ansvarar för*;

I reglementets sista rad anges att *Verksamhet enligt ovanstående lagstiftning som inte är tillsyn eller myndighetsutövning ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för*. Bygg- och miljönämnden föreslår att detta stryks, så att myndighetsnämnden får hela ansvaret för myndighetsutövningen, inklusive planering, personalförsörjning och ekonomi.



## Remiss - Reglemente för myndighetsnämnd

### Remissinstanser

Bygg- och miljönämnden

Tekniska nämnden

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari 2021 om ny politisk organisation enligt följande:

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.
7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.
14. Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut har kommunstyrelsens förvaltning tagit fram ett förslag på reglemente för myndighetsnämnden. Förslaget till reglemente är delvis baserat på nu gällande reglemente för bygg- och miljönämnden då myndighetsnämnden enligt kommunfullmäktiges beslut övertar ansvar för tillsyn och annan myndighetsutövning som



bygg- och miljönämnden idag ansvarar för. Förslaget till reglemente har tagits fram i samarbete med samhällsbyggnadschef och reglementet har stämts av med respektive enhetschef inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Ärende

En myndighet har enligt förvaltningslagen § 23 skyldighet att utreda ett ärende i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. Inom ramen för det utredningsansvar som § 23 fastställer kan en myndighet enligt FL § 26 begära yttrande från en annan myndighet. Kommunstyrelsens förvaltning lämnar därför möjlighet för bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden att yttra sig över förslag till nytt reglemente för myndighetsnämnd innan ärendet skickas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande.

Yttrande från tekniska nämnden och bygg- och miljönämnden bör vara kommunstyrelsen tillhanda **senast den 18 juni**.

## Bilagor

Kommunfullmäktige § 29/2021-02-23

Förslag till reglemente för myndighetsnämnd

## Instruktion för remissvaret

Remissvaret skickas senast den:

**18 juni 2021**

Svaret skickas till:

**[herrljunga.kommun@herrljunga.se](mailto:herrljunga.kommun@herrljunga.se)**

Svaret skickas digitalt som en scannad kopia på justerat protokoll inklusive eventuella bilagor.

*Moa Andersson*

*Nämndsamordnare/Dokumentcontroller*

*Kommunstyrelsens förvaltning*

# Ärende 5

DIARIENUMMER: 175/2020 101  
FASTSTÄLLD: KF § x/20xx-xx-xx  
VERSION: 1  
SENAST REVIDERAD: --  
GILTIG TILL: Tillsvidare  
DOKUMENTANSVAR: Samhällsbyggnads-  
chef

# Reglemente

## *Reglementsbestämmelser för myndighetsnämnd*

Dokumentet beslutas av kommunfullmäktige och gäller för myndighetsnämnden



HERRLJUNGA KOMMUN

*Våga vilja växa!*



## **Innehåll**

Innehåll.....	1
Reglementets roll .....	2
1 § Reglementets roll.....	2
Myndighetsnämndens ansvarsområden .....	2
2 § Tillsyn och myndighetsutövning .....	2
3 § Lagstiftning .....	2

## Reglementets roll

### 1 § Reglementets roll

Myndighetsnämnden ska inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning samt gemensamt reglemente för facknämnderna i Herrljunga kommun. Nämnden ska utöver vad fullmäktige beslutat i samband med budget eller i annat särskilt beslut följa bestämmelserna i detta reglemente. Om ett särskilt fullmäktigebeslut innehåller någon bestämmelse som avviker från detta reglemente gäller den bestämmelsen. Nämnden ska inom sitt område verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer. Nämnden ska besluta i ärenden som fullmäktige delegerat till dem, liksom bereda fullmäktiges ärenden inom sitt ansvarsområde och se till att fullmäktiges beslut verkställs.

## Myndighetsnämndens ansvarsområden

### 2 § Tillsyn och myndighetsutövning

Myndighetsnämnden fullgör kommunens tillsynsuppgifter och handläggning av ärenden inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Nämnden fullgör även övriga uppgifter som enligt annan tillsynslagstiftning ska fullgöras av kommunal nämnd och där kommunfullmäktige lägger tillsynsansvaret på nämnden.

Myndighetsnämnden ansvarar för tillsyn av rökfria miljöer enligt Tobakslagen. Övriga delar av kommunens ansvar inom Tobakslagen ligger under socialnämnden.

### 3 § Lagstiftning

Myndighetsnämnden ansvarar för myndighetsutövning, handläggning och tillsyn enligt;

- Förordningen om skydd mot olyckor
- Lag om skydd mot olyckor
- Lagen om bostadsanpassningsbidrag
- Lagen om brandfarlig och explosiv vara
- Lagen om foder och animaliska biprodukter
- Lagen om nämnder för vissa trafikfrågor
- Lagen om sprängämnesprekursorer
- Lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
- Livsmedelslagen
- Miljöbalken
- Naturvårdsverkets förordningar
- Plan- och bygglagen
- Produktansvarslagen
- Smittskyddslagen
- Strålskyddslagen
- Tobakslagen, - Tillsyn av rökfria miljöer
- Trafikförordningen

# Ärende 5

- Väglagen
- Tillhörande förordningar, föreskrifter och EU-lagstiftning

Verksamhet enligt ovanstående lagstiftning som inte är tillsyn eller myndighetsutövning ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för.



KF § 29  
KS § 23

DNR KS 94/2020 101

### **Beslut om fullmäktigeberedningens förslag till ny politisk organisation för Herrljunga kommun**

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade att tillsätta en fullmäktigeberedning för att se över möjligheterna och konsekvenserna att slå ihop bygg- och miljönämnden med tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande myndighetsnämnd. Fullmäktigeberedning avslutade sitt arbete och överlämnade sitt beslut av förändring av Herrljunga kommuns politiska organisation till kommunfullmäktige. Ärendet återremitterades från fullmäktige till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Kommunstyrelsen behandlade ärende den 2021-02-22 (KS § 23) och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt fullmäktigeberedningens förslag daterad 2020-09-23.

#### Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse i ärendet daterad 2021-02-05  
Kommunfullmäktige § 131/2020-10-19  
Fullmäktigeberedningen § 8/2020-09-23

#### Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktiga fattar beslut enligt fullmäktigeberedningens förslag 2020-09-23.
- Paragrafen direktjusteras.

Mats Palm (S) bifaller ordförandens förslag till beslut.

Håkan Körberg (L) bifaller ordförandens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.



Fortsättning KF § 29

Fortsättning KS § 23

7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.

Ordföranden föreslår följande tillägg:

- Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

I kommunfullmäktige frågar ordföranden om kommunstyrelsens förslag till beslut med ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.

### KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Bygg- och miljönämnden avskaffas 2021-12-31.
2. Tekniska nämnden avskaffas 2021-12-31.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
4. Myndighetsnämnden bildas från och med 2022-01-01.
5. Samhällsbyggnadsnämnden övertar de uppgifter som bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden idag ansvarar för med undantag för den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden ansvarar för.
6. Myndighetsnämnden övertar den tillsyn och annan myndighetsutövning som bygg- och miljönämnden idag ansvarar för.



## Fortsättning KF § 29

7. Samhällsbyggnadsnämnden ska bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas. Kostnadsökningen jämfört med nuvarande politiska organisation beaktas i ordinarie budgetprocess.
8. Myndighetsnämnden ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Bland dessa ska en ordförande och en vice ordförande väljas.
9. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden i vilka nämndernas uppgifter preciseras närmare.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Reglemente om arvoden, ersättningar och bestämmelser för förtroendevalda i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
11. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Gemensamma reglementsbestämmelser för facknämnderna i Herrljunga kommun med anledning av den föreslagna förändringen av den politiska organisationen.
12. Beslut om ramväxlingar från bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden fattas vid samma sammanträde som fullmäktige behandlar de nya nämndernas reglementen.
13. Paragrafen direktjusteras.
14. Fullmäktigeberedning för organisationsförändringen entledigas från uppdraget.

Expedieras till: Bygg- och miljönämnden, tekniska nämnden  
För kännedom till:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## NYBYGGNAD ÄLDREBOENDE

### Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av äldreboende och vårdboende på fastigheten Hagen 15 i Herrljunga kommun. Nybyggnaden kommer att få en bruttoarea på 4508m<sup>2</sup> och byggas ihop med befintligt äldreboende via en förbindelsegång. Byggnaden kommer byggas som ett atriumhus med två stycken innergårdar, byggnaden kommer att få två våningar mot befintligt äldreboende och ett plan resterande tre huskroppar, byggnadshöjden på den höga delen kommer att bli ca 9.5 meter och på den låga ca 6,3 meter. Fasader kommer att utformas med två olika sorters panel av trä och i tre olika kulörer. Ockragul, grön och gråbeige. Taket kommer utformas som sadeltak med falsad plåt som taktäckning. Förbindelsegången och huskroppen som delar atriumgården kommer att ha platt tak och beklätt med sedumtak.

Äldreboendet kommer att inrymma på plan 1, 38st nya boenderum på 23m<sup>2</sup> vardera, teknikrum, matsalar, förråd, toaletter, expedition, tvättrum, städcentral, det kommer också inrymma rum för frisör och fotvård, rum för bad och rehab samt ett lounge rum med eldstad. Plan 2 kommer att vara utformat för personalen med mötesrum, kontor, vilorum samt ett teknikrum.

Det kommer också att byggas en ny parkeringsyta med 32 st parkeringsplatser, där två är el-platser och förberett för ytterligare 7 el-platser det kommer uppföras ett miljöhus i anslutning till parkeringsplatsen och nybyggnaden på ca 50m<sup>2</sup> som kommer att utformas med träpanel och samma gröna kulör och sedumtak som äldreboendet.

Fastigheten omfattas av Detaljplanen Del av Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15 antagen 2019-10-02

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-05-18

Ansökan daterad 2021-04-20

Nybyggnadskarta daterad 2021-04-20

Fasadritningar daterad 2021-04-20

Planritningar daterad 2021-04-20

Sektionsritningar daterad 2021-04-20

Situationsplan daterad 2021-04-20

Marksektionsritningar daterad 2021-04-20

Markplaneringsritningar daterad 2021-04-20



## Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan för nybyggnad av äldreboende på fastigheten Hagen 15 kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900)
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Richard Gustafsson, Ateljearkitekten i Väst AB, Skolgatan 9, 523 31 Skara med cert nr. SC0282-12
- Handläggningsavgift tas ut med 201 545 kronor varav planavgift utgör 74 166 kronor

Tobias Holmén  
Bygglöshandläggare

**Expedieras till:** Caroline Fridén, Herrljunga kommun, Richard Gustafsson, Kontrollansvarig  
**För kännedom** Närmsta grannar  
**till:**





### Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av äldreboende och vårdboende på fastigheten Hagen 15 i Herrljunga kommun. Nybyggnaden kommer att få en bruttoarea på 4508m<sup>2</sup> och byggas ihop med befintligt äldreboende via en förbindelsegång. Byggnaden kommer byggas som ett atriumhus med två stycken innergårdar, byggnaden kommer att få två våningar mot befintligt äldreboende och ett plan resterande tre huskroppar, byggnadshöjden på den höga delen kommer att bli ca 9.5 meter och på den låga ca 6,3 meter. Fasader kommer att utformas med två olika sorters panel av trä och i tre olika kulörer. Ockragul, grön och gråbeige. Taket kommer utformas som sadeltak med falsad plåt som taktäckning. Förbindelsegången och huskroppen som delar atriumgården kommer att ha platt tak och beklätt med sedumtak.

Äldreboendet kommer att inrymma på plan 1, 38st nya boenderum på 23m<sup>2</sup> vardera, teknikrum, matsalar, förråd, toaletter, expedition, tvättrum, städcentral, det kommer också inrymma rum för frisör och fotvård, rum för bad och rehab samt ett lounge rum med eldstad. Plan 2 kommer att vara utformat för personalen med mötesrum, kontor, vilorum samt ett teknikrum.

Det kommer också att byggas en ny parkeringsyta med 32 st parkeringsplatser, där två är el-platser och förberett för ytterligare 7 el-platser det kommer uppföras ett miljöhus i anslutning till parkeringsplatsen och nybyggnaden på ca 50m<sup>2</sup> som kommer att utformas med träpanel och samma gröna kulör och sedumtak som äldreboendet.

### Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av Detaljplanen Del av Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15 antagen 2019-10-02. Detaljplanen har bestämmelser BD för användning för mark och vatten som står för Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3p. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark Högsta nockhöjd är 13 meter. Prickad mark betyder att marken inte får förses med byggnad. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p, det finns också placeringsbestämmelser som säger att huvudbyggnaden ska placeras 4 meter från grannfastigheten eller sammanbyggas i gemensam gräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns. PBL 4 kap. 16 § 1st 1p.

Byggnaderna och parkeringsytan följer planens bestämmelser och kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900)

### Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen direkt negativ miljökonsekvens bedöms. Fornlämningar finns i närheten men kommer inte att påverkas. Lastzon finns för sopbil till miljöhuset på parkeringsplatsen.

### Samverkan

Arbetstagare har tagit del av ritningar och handlingar för nybyggnationen av äldreboendet.



HERRLJUNGA KOMMUN

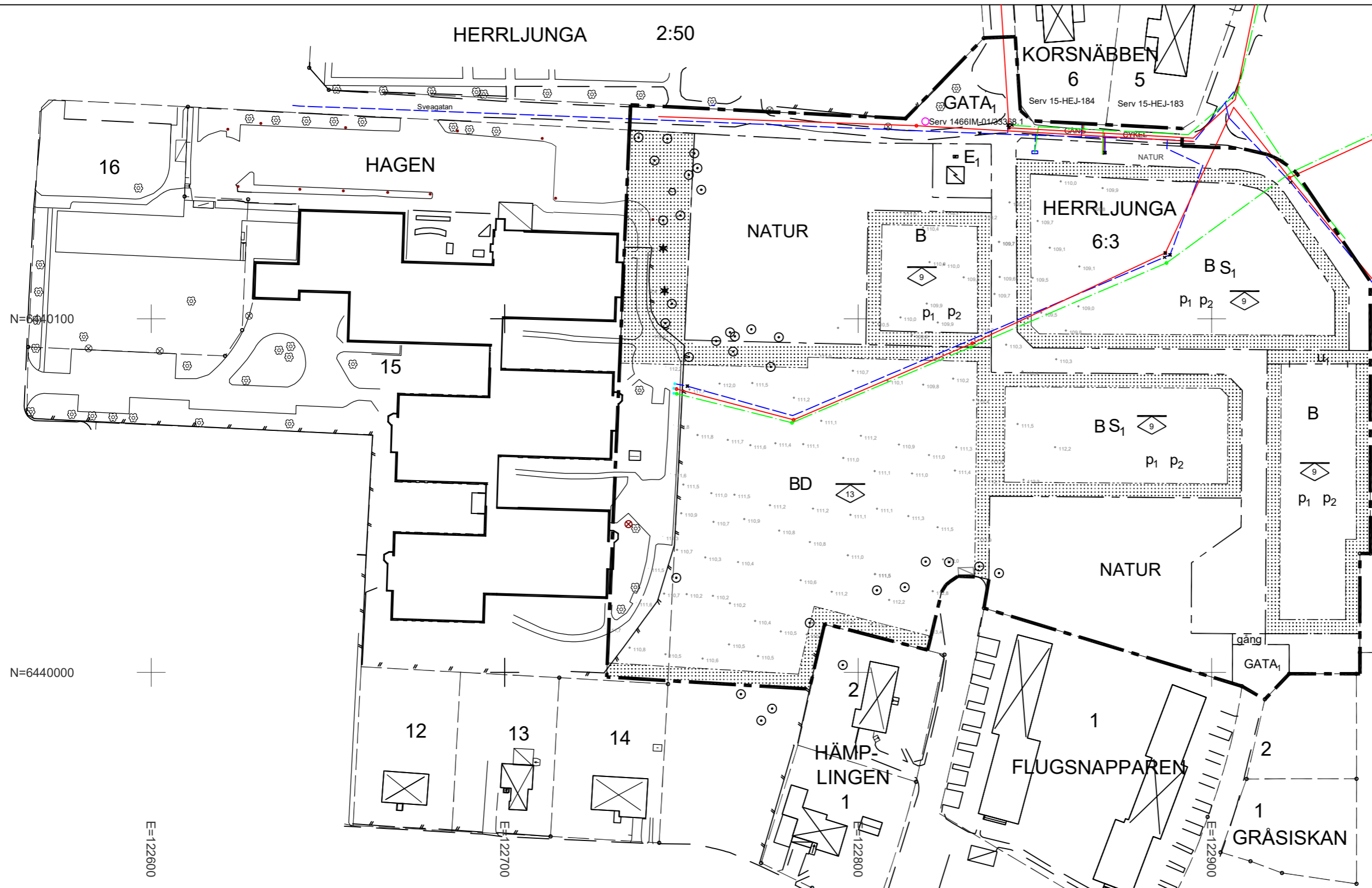
SAMHÄLLSBYGGNADS-  
FÖRVALTNINGEN  
**Tobias Holmén**

# Ärende 6

**Tjänsteskrivelse**  
2021-05-18  
DNR B 71/2021 LOV  
Sid 4 av 4

## Motivering av förslag till beslut

Byggnaderna och parkeringsytan följer planens bestämmelser och kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900)



### NYBYGGNADSKARTA

10 20 30 50 70 Meter

Fastighet	Del av Herrljunga Herrljunga 6:3
Gatuadress	Sveagatan
Kommun	Herrljunga Kommun
Tätort	Herrljunga

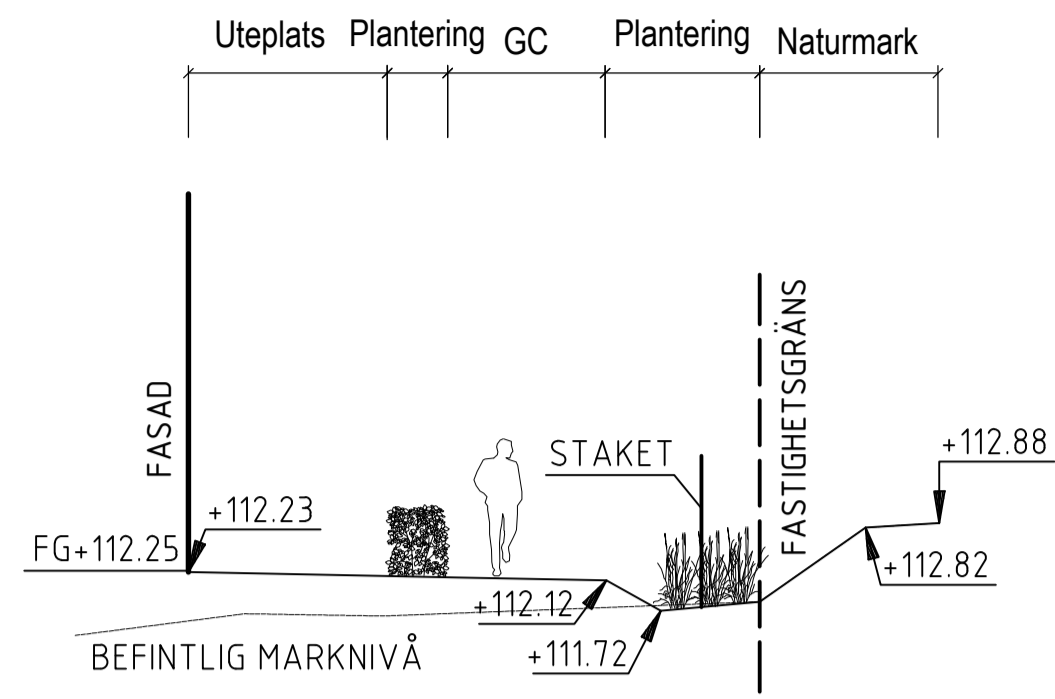
- - - - - Egenskapsgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns/vatten  
 . . . . . Marken får inte förses med byggnad.

**B** Bostäder  
**BS<sub>1</sub>** Bostäder, Förskola  
**BD** Bostäder, Vård  
**E<sub>1</sub>** Transformatorstation  
**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från grannfastigheten eller sammanbyggas i gemensam gräns  
**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från grannfastigheten eller sammanbyggas i gemensam gräns  
**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar  
 9 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
 o Gränspunkt. Gräns som inte går igenom gränspunkt är osäker  
 +109,4 Markhöjd

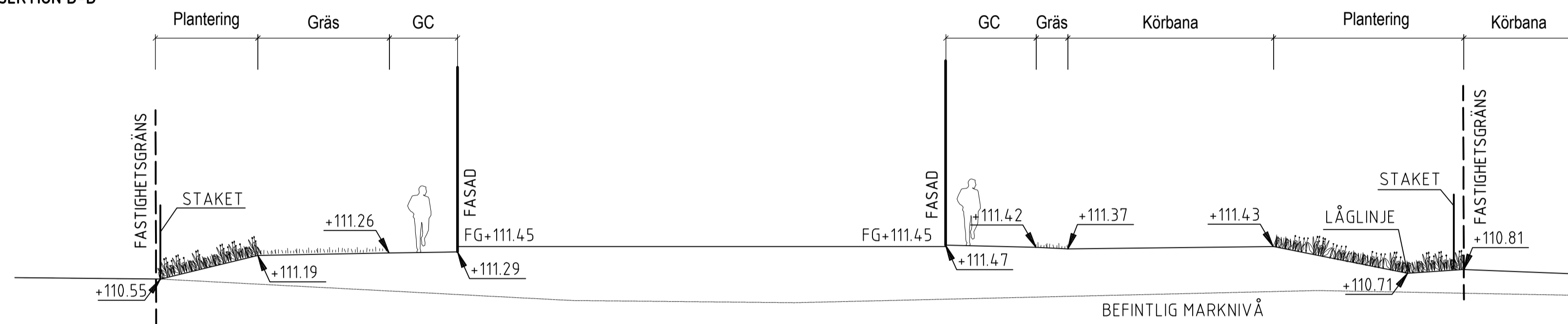
Areal:	Datum	
Fastigheten bildad eller registrerad	1863-09-10	
Detaljplan fastställd / Laga kraft	2020-06-05	
Genomförandetid t o m	2025-06-05	
Beställare	Herrljunga kommun	
Kartan upprättad 2021-03-22 Upprättad av mätningingenjör Carolin Larsson		
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	
Skala 1:1000/A2	Mätclass 3	Beteckningsstandard HMK-Ka.D

 HERRLJUNGA KOMMUN		<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>		ANTAL BLAD 1	BLAD NR 1
		<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		OBJEKTSNUMMER	
KONSULT INFORMATION   AFRY <small>AF PÖVRY</small>		<b>NYA HAGEN NYBYGGNATION DEMENSBOENDE HAGEN 15</b>		UPPDRAGS NR <b>773436</b>	
				ANSVARIG <b>S.HENRIKSSON</b>	
				DATUM FÖR FFU <b>2021-04-15</b>	ÄNDRINGDATUM
HANDLINGSNAMN/ RITNINGSNUMMER	BET	HANDLINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
		<b><u>RITNINGAR</u></b>			
L-01-1-01		Översiktsritning	1:400	2021-04-15	
L-30-1-01		Markplaneringsplan del 1	1:200	2021-04-15	
L-30-1-02		Markplaneringsplan del 2	1:200	2021-04-15	
L-30-1-03		Markplaneringsplan del 3	1:200	2021-04-15	
L-30-2-01		Marksektioner	1:100	2021-04-15	

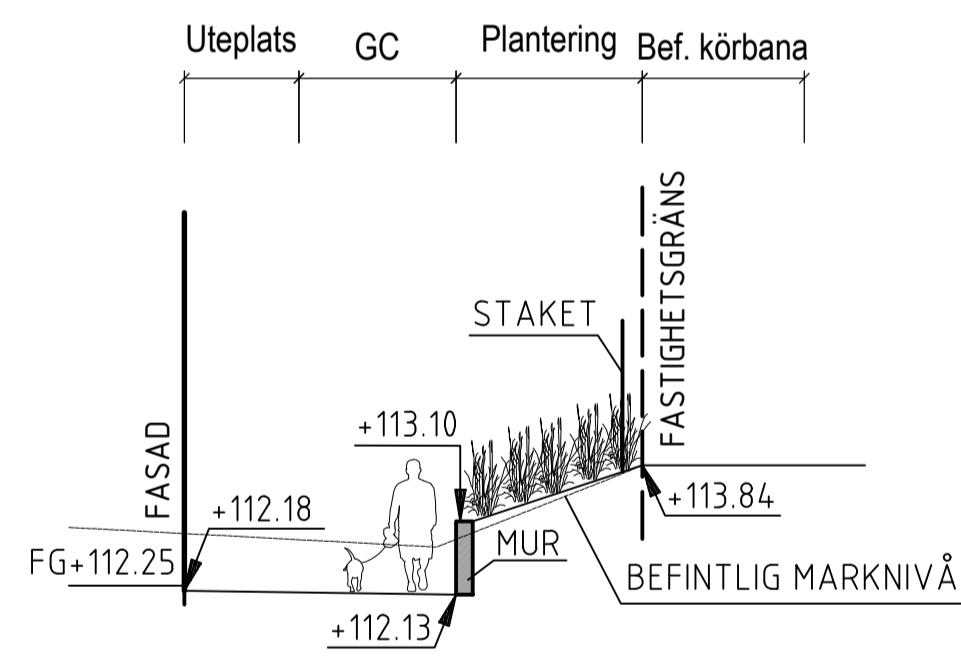
SEKTION A-A



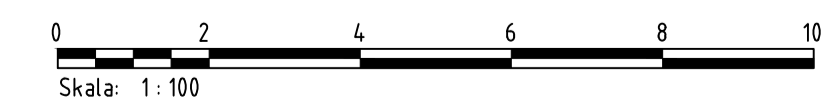
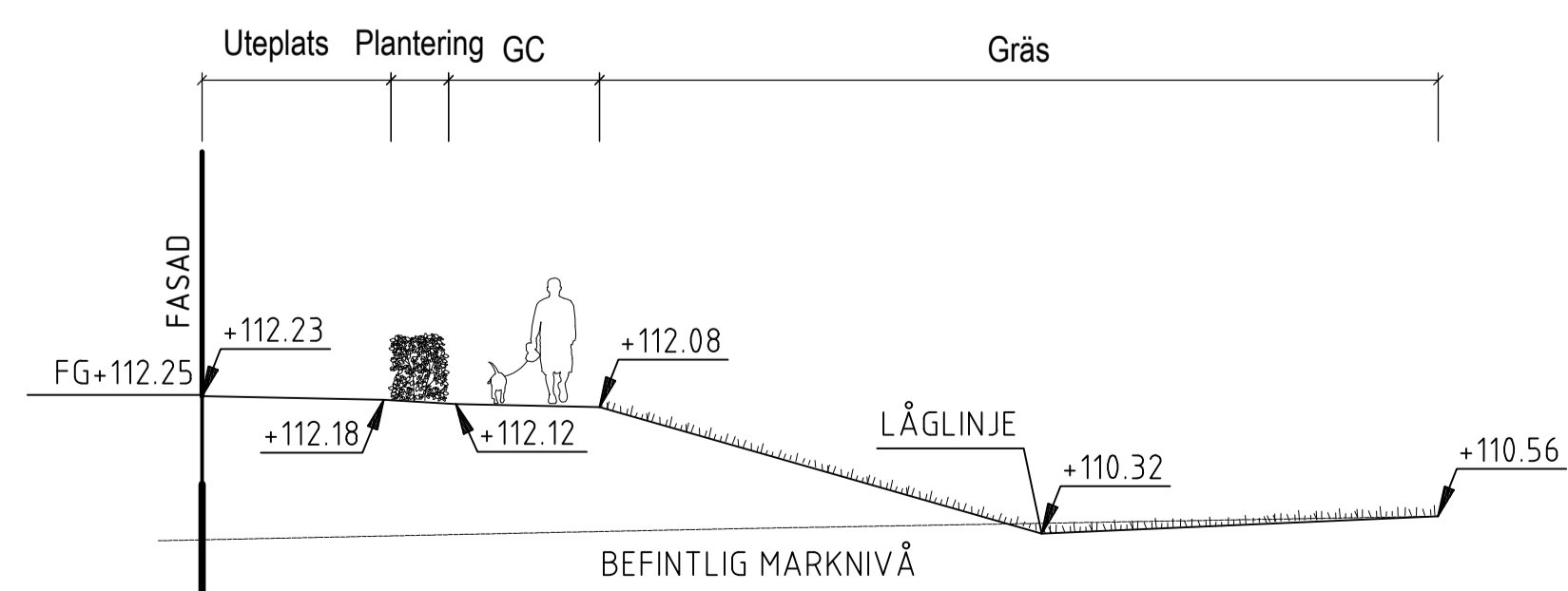
SEKTION B-B



SEKTION C-C



SEKTION D-D



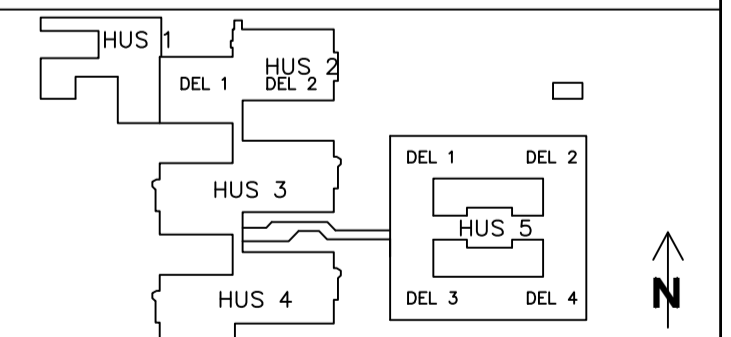
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING



HERRJUNGA KOMMUN

NYA HAGEN



ORIENTERINGSGIÖR

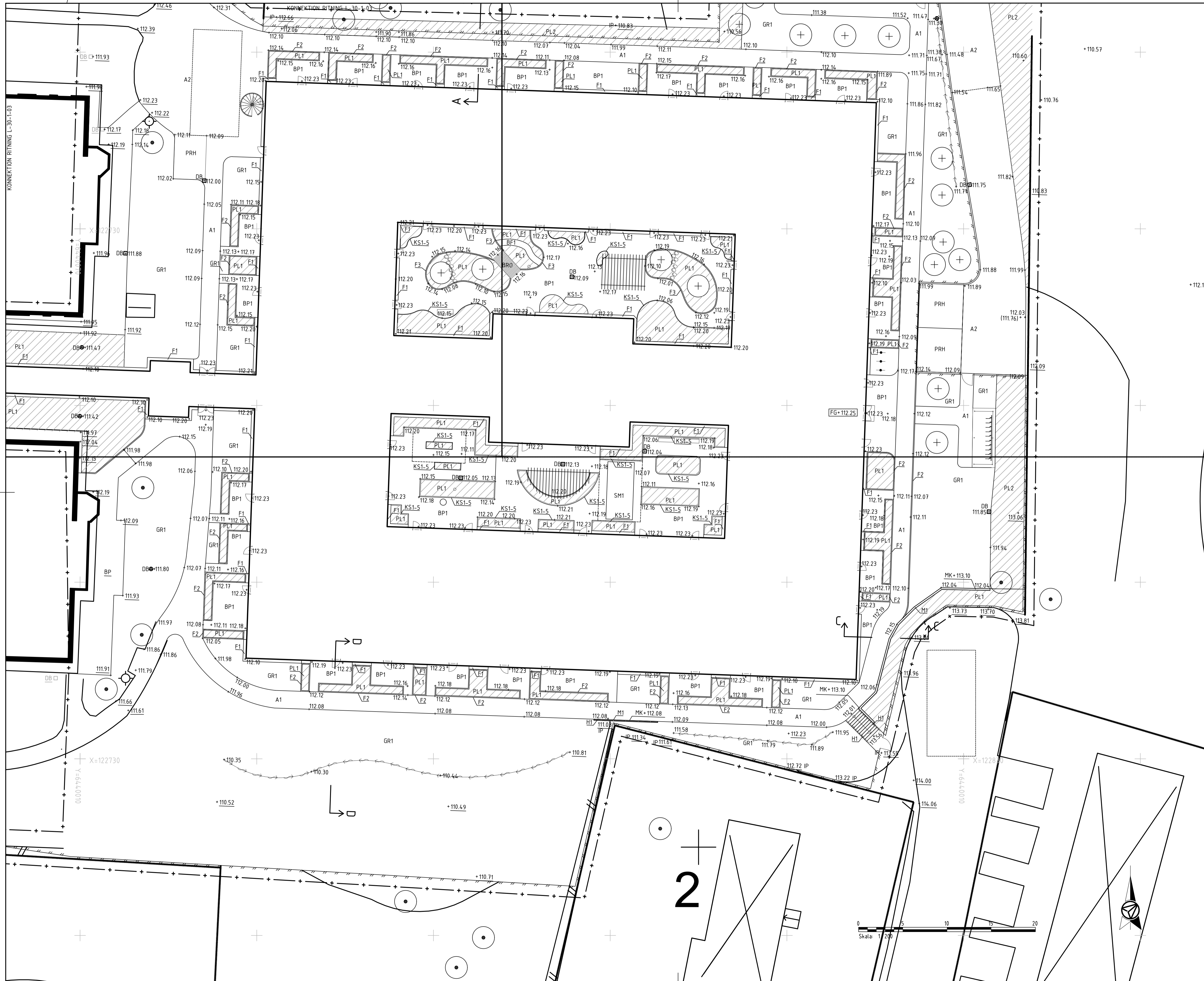
(A)	MoMA ARKITEKTKONTOR
(K)	RAMBÖLL
(V)	EFK
(E)	EFK
(L)	AFRY

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
773436	JR	SH
DATUM	ANSVARIG	
2021-04-15	S.HENRIKSSON	

Nya Hagens utemiljö  
Marksektioner

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1)	L-30-2-01	





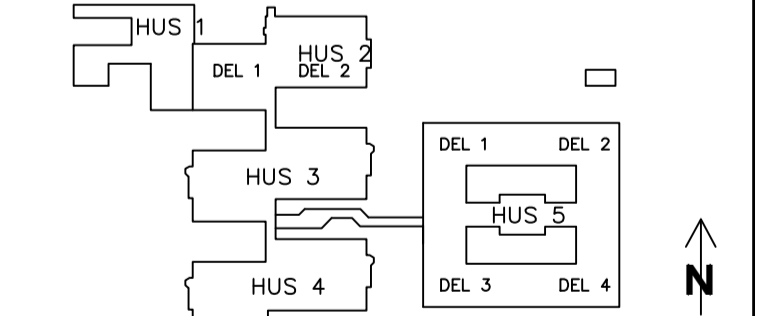
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
 Höjdsystem: RH2000

**TECKENFÖRKLARING**

- Fasighetsgräns
- +— Arbetsområdesgräns ritad 1 m utanför verklig gräns
- Byggnad, fasadlinje
- Byggnad, över mark
- A1 Asfalt
- A2 Asfalt, körbar
- BP1 Betongplattor
- BF1 Barkflis
- PLX Planteringsyta
- GR1 Gräs
- K1 Stenkross, singel
- SM1 Stenmjölsyta, packad
- SMG Smågatsten
- XX Befintlig överbyggnad
- + 0,00 Markhöjd
- + 0,00 Befintlig markhöjd behålls
- IP+ 0,00 Befintlig markhöjd, interpolerad
- FG+0.00 Nivå färdigt golv
- ⊕ Träd
- ⊙⊛ Befintliga träd
- M1 Mur
- MK+0.00 Nivå murkrön
- KXS-00 Kantstöd med höjdangivelse
- F1 Fris av betongplattor
- F2 Fris av markplattor
- F3 Fris av smågatsten
- ⌒ Befintlig dubbelgrind
- ⌒ Enkelgrind
- Staket
- H1 Handledare
- DB Dagvattenbrunn
- DB⊙ Dagvattenbrunn med kupolsål
- DB⊠ Befintlig dagvattenbrunn
- ⌒ Cykeltack och cykeltåll
- ⊙ Steppingstones

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

**BYGGLOVSHANDLING**  
**HERRJUNGA KOMMUN**  
**NYA HAGEN**



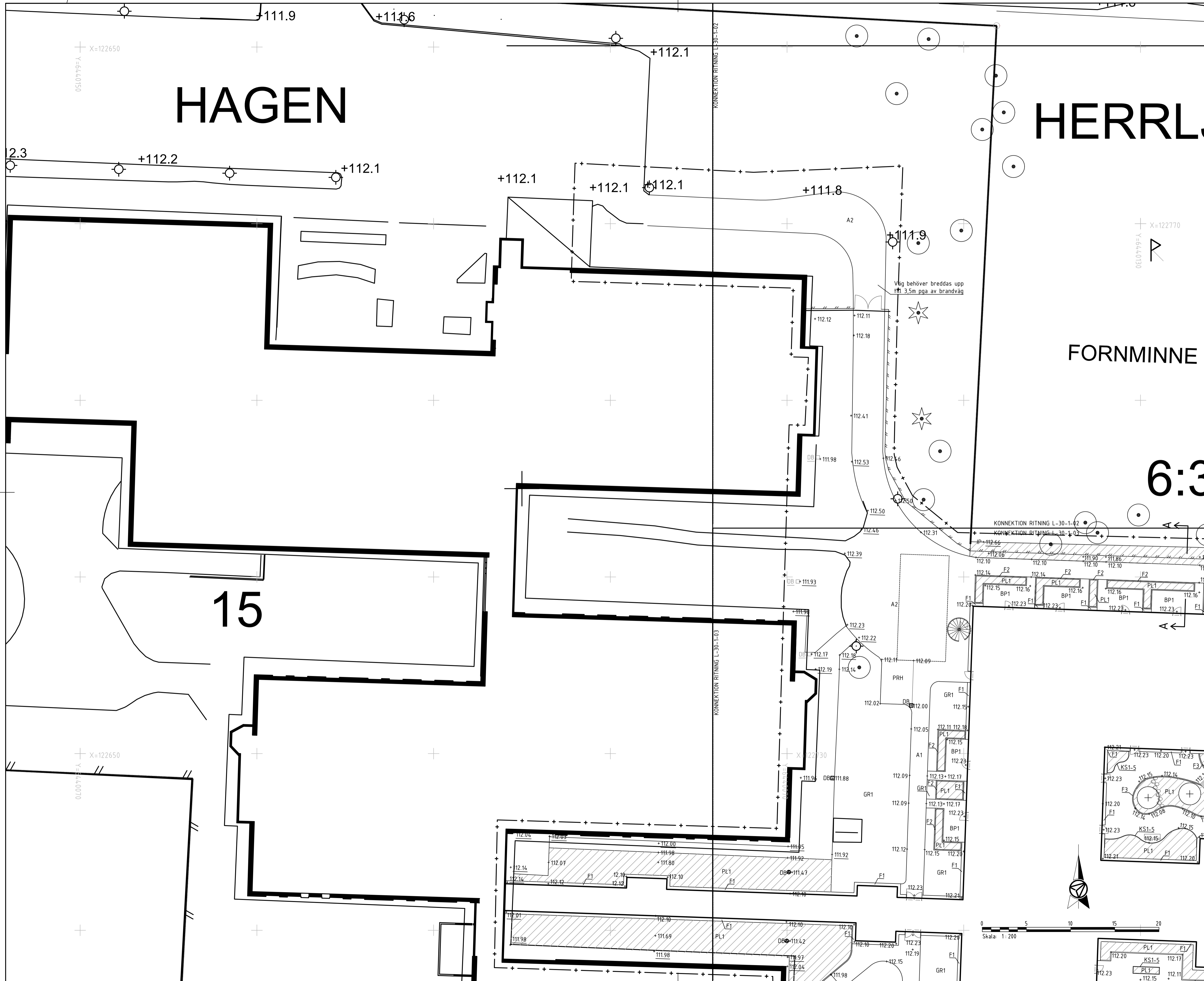
- ORIENTERINGSGIFUR
- (A) MoMA ARKITEKTKONTOR
  - (K) RAMBÖLL
  - (V) EFK
  - (E) EFK
  - (L) AFRY

UPPDRAG NR 773436	RITAD/KONSTR AV JR	HANDLAGGARE SH
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG S.HENRIKSSON	
Nya Hagens utemiljö Markplaneringsplan Del 3		
SKALA 1:200 (A1)	NUMMER L-30-1-03	BET









Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: RH2000

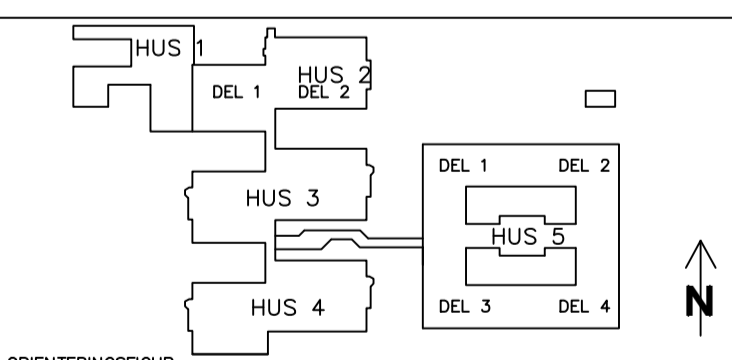
**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Arbetsområdesgräns ritad 1 m utanför verklig gräns
- Byggnad, fasadlinje
- Byggnad, över mark
- A1 Asfalt
- A2 Asfalt, körbar
- BP1 Betongplattor
- BF1 Barkflis
- PLX Planteringsyta
- GR1 Gräs
- K1 Stenkross, singel
- SM1 Stenmjölsyta, packad
- SMG Smågatsten
- XX Befintlig överbyggnad
- + 0,00 Markhöjd
- + 0,00 Befintlig markhöjd behålls
- IP+ 0,00 Befintlig markhöjd, interpolerad
- FG+0,00 Nivå färdigt golv
- Träd
- Befintiga träd
- M1 Mur
- MK+0,00 Nivå murkrön
- KSX-0,00 Kantstöd med höjdangivelse
- F1 Fris av betongplattor
- F2 Fris av markplattor
- F3 Fris av smågatsten
- Befintlig dubbelgrind
- Enkelgrind
- Staket
- H1 Handledare
- DB Dagvattenbrunn
- DB with circle Dagvattenbrunn med kupolsål
- DB with square Befintlig dagvattenbrunn
- Cykeltak och cykelställ
- Steppingstones

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

**BYGGLOVSHANDLING**

**HERRJUNGA KOMMUN**  
**NYA HAGEN**



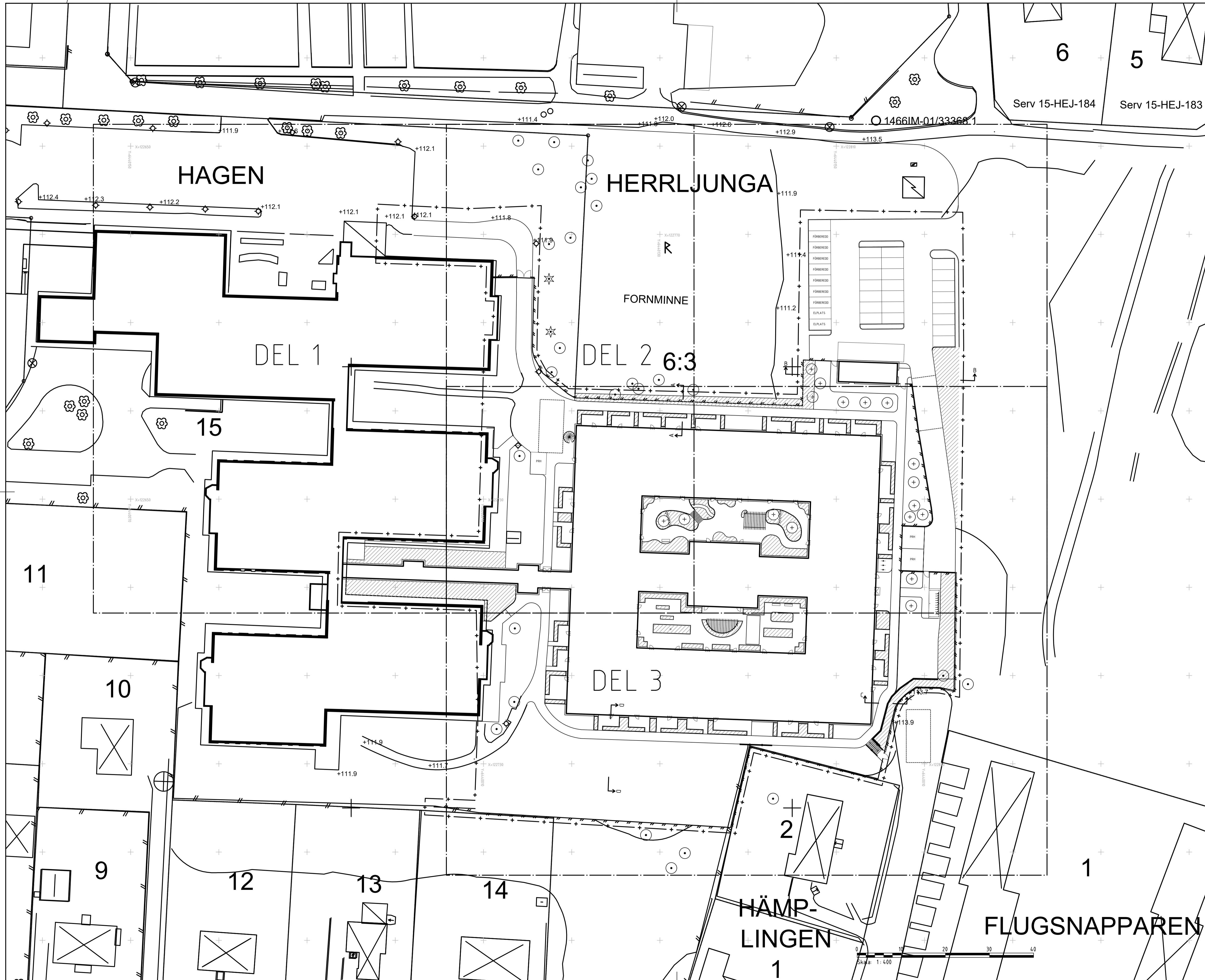
- ORIENTERINGSGIFUR
- MoMA ARKITEKTKONTOR
  - RAMBÖLL
  - EFK
  - EFK
  - AFRY

UPPRORAS NR <b>773436</b>	RITAD/KONSTR AV <b>JR</b>	HANDLGGÄRE <b>SH</b>
DATUM <b>2021-04-15</b>	ANSVARIG <b>S.HENRIKSSON</b>	

Nya Hagens utemiljö  
Markplaneringsplan  
Del 1

SKALA <b>1:200 (A1)</b>	NUMMER <b>L-30-1-01</b>	BET
----------------------------	----------------------------	-----



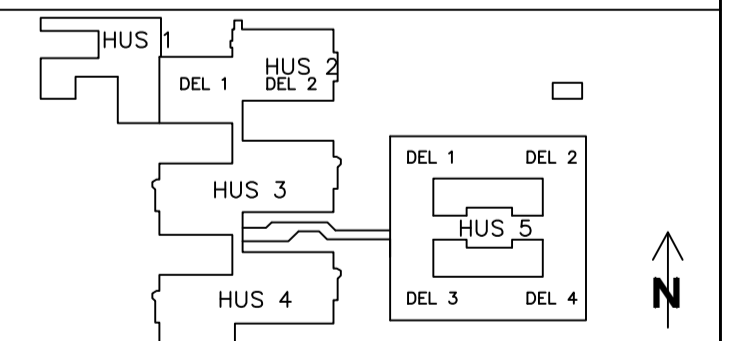


BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING



NYA HAGEN



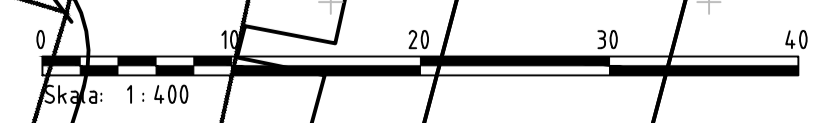
ORIENTERINGSGUR

(A)	MoMA ARKITEKTKONTOR
(K)	RAMBÖLL
(V)	EFK
(E)	EFK
(L)	AFRY

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
773436	JR	SH
DATUM	ANSVARIG	
2021-04-15	S.HENRIKSSON	

Nya Hagens utemiljö  
Översiktsritning

SKALA	NUMMER	BET
1:400 (A1)	L-01-1-01	



Ritn.nr	Rev	Innehåll	Skala	Stat	Ritn.dat	Rev.dat
---------	-----	----------	-------	------	----------	---------

**BYGGLOVSHANDLINGAR****Översiktsritningar**

A-01.1-500	-	Situationsplan med takplan	1:400	BL	2021-04-15	
------------	---	----------------------------	-------	----	------------	--

**Planer**

A-40.1-521	-	Hus 5, Plan 2, del 1	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-522	-	Hus 5, Plan 2, del 2	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-523	-	Hus 5, Plan 2, del 3	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-524	-	Hus 5, Plan 2, del 4	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-525	-	Hus 5, Plan 2, del 5	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-531	-	Hus 5, Plan 3, del 1	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-532	-	Hus 5, Plan 3, del 2	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-533	-	Hus 5, Plan 3, del 3	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-534	-	Hus 5, Plan 3, del 4	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-535	-	Hus 5, Plan 3, del 5	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.1-620	-	Miljöhus, plan, sektion & fasader	1:100	BL	2021-04-15	

**Sektioner**

A-40.2-510	-	Hus 5 Sektioner & paneltyper	1:100 / 1:10	BL	2021-04-15	
------------	---	------------------------------	--------------	----	------------	--

**Fasader**

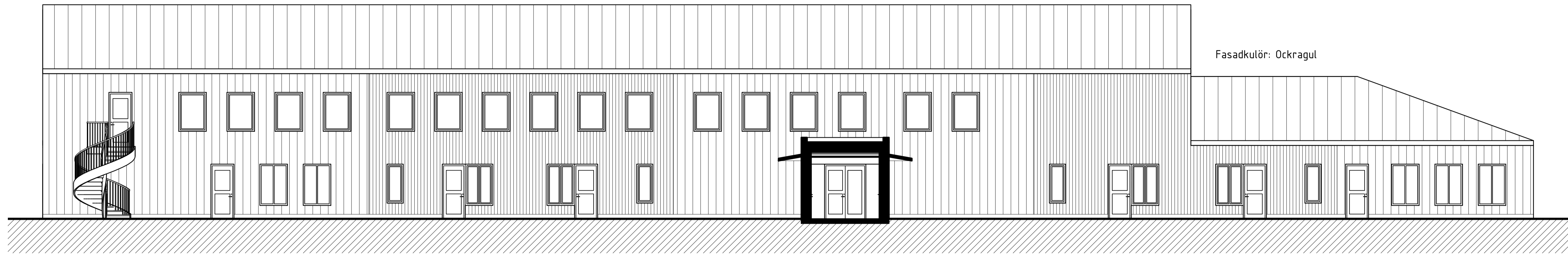
A-40.3-510	-	Hus 5, Fasader	1:100	BL	2021-04-15	
A-40.3-520	-	Hus 5, Fasader	1:100	BL	2021-04-15	

**Övriga handlingar**

Utvändig färgsättning	-			BL	2021-04-15	
-----------------------	---	--	--	----	------------	--

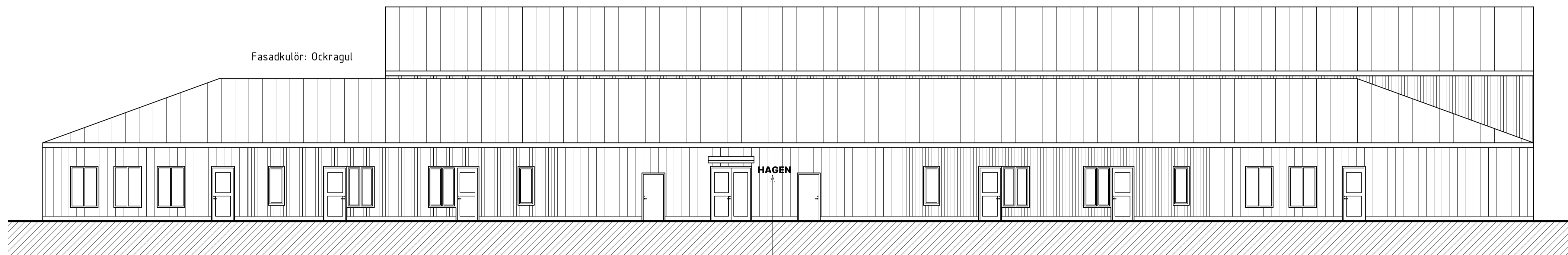
Sign	Status	Datum	Senaste rev	Antal blad	Blad nr
ML	BL	2021-04-15	-	1	1

FK	Förhandskopia	BL	Bygglovsritning
GH	Granskningshandling	IH	Informationshandling
GH	Förfrågningsunderlag	BH	Bygghandling
RE	Relationsritningar		



Fasadkulör: Ockragul

Fasad mot väster  
Skala 1:100

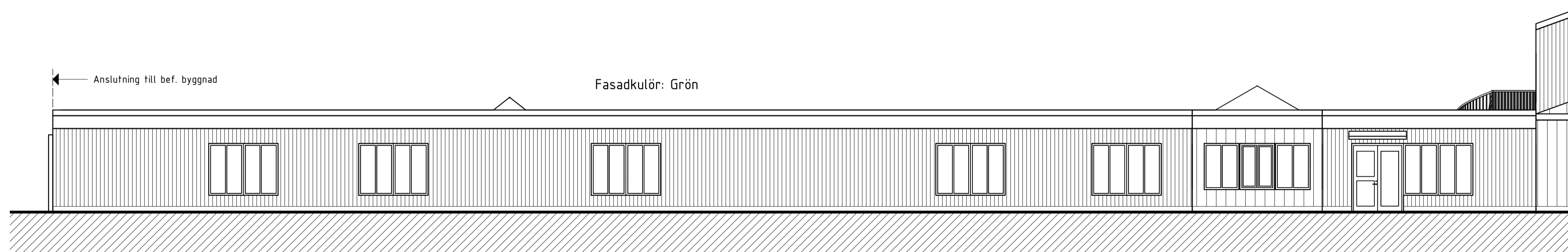


Fasadkulör: Ockragul

HAGEN

Skytt enl. senare

Fasad mot öster  
Skala 1:100

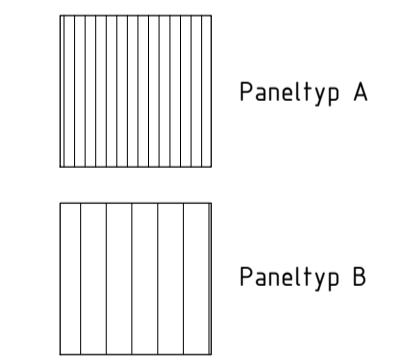


Fasadkulör: Grön

Fasad mot söder (Del 5)  
Skala 1:100

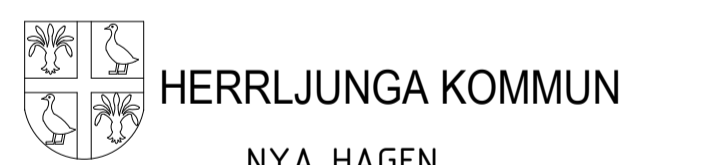
FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter

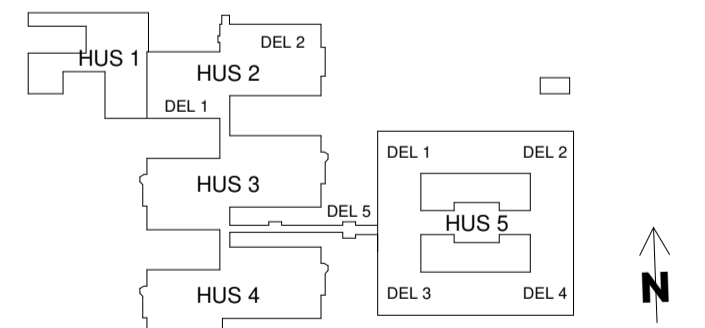


REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING



**HERRLJUNGA KOMMUN**  
**NYA HAGEN**  
**HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE**



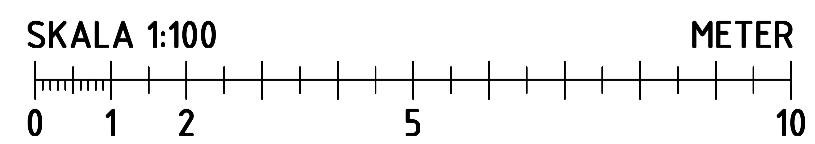
MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB

K	RAMBÖLL
V	EFK
E	EFK
L	AFRY

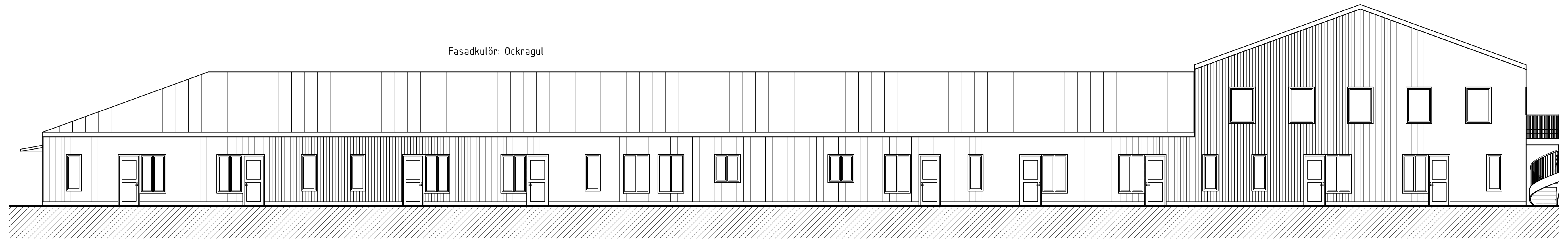
PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDLÄGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
Herrljunga  
Fasader

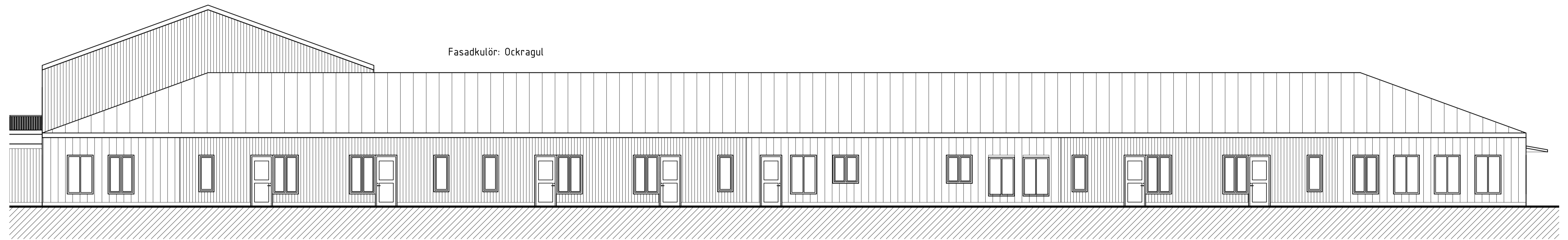
SKALA 1:100 1:200	(A1) (A3)	RITINGSNUMMER A-40.3-520	REV
-------------------------	--------------	-----------------------------	-----



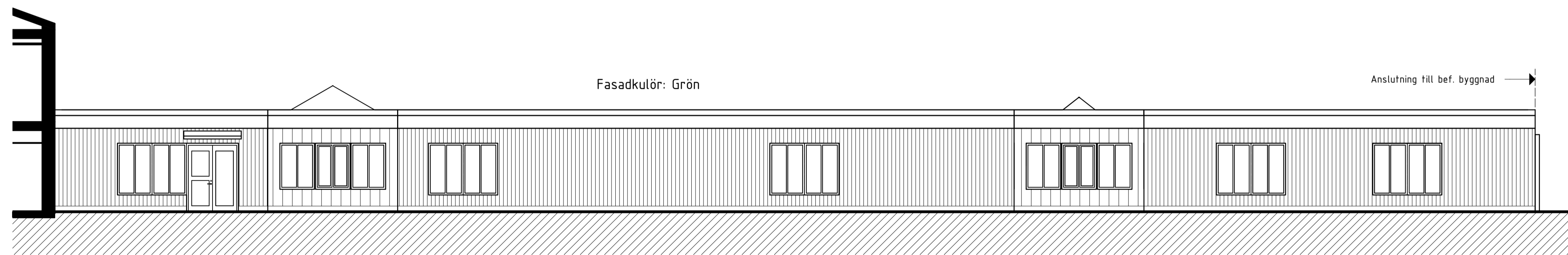




Fasad mot norr  
Skala 1:100



Fasad mot söder  
Skala 1:100

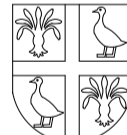
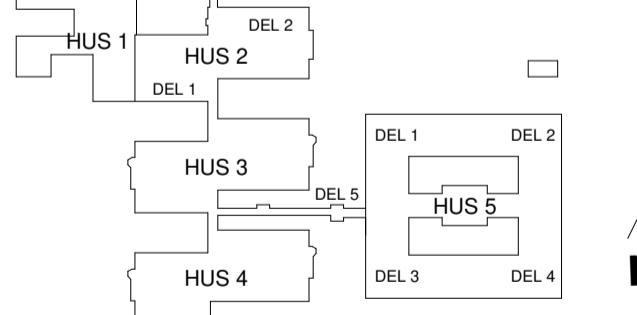


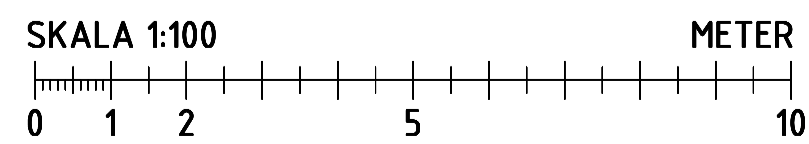
Fasad mot norr (Del 5)  
Skala 1:100

**FÖRKLARINGAR**  
Alla mått i millimeter

Paneltyp A

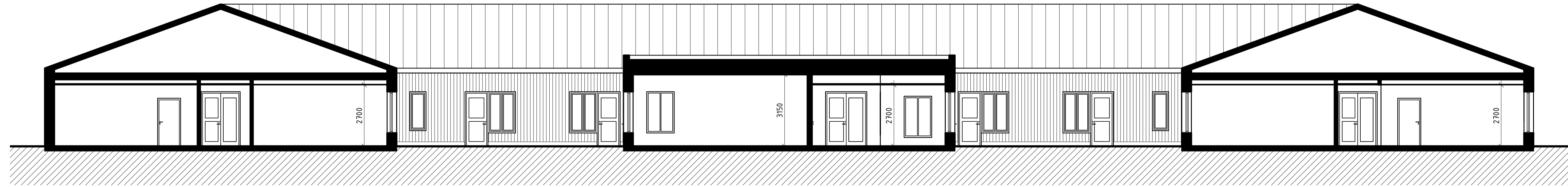
Paneltyp B

REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
 <b>HERRLJUNGA KOMMUN</b> NYA HAGEN HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE			
			
MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB K RAMBÖLL V EFK E EFK L AFRY			
PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDLÄGGARE ML	
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN		
Nya Hagen Herrljunga Fasader			
SKALA 1:100 1:200	(A1) (A3)	RITNINGNUMMER A-40.3-510	REV



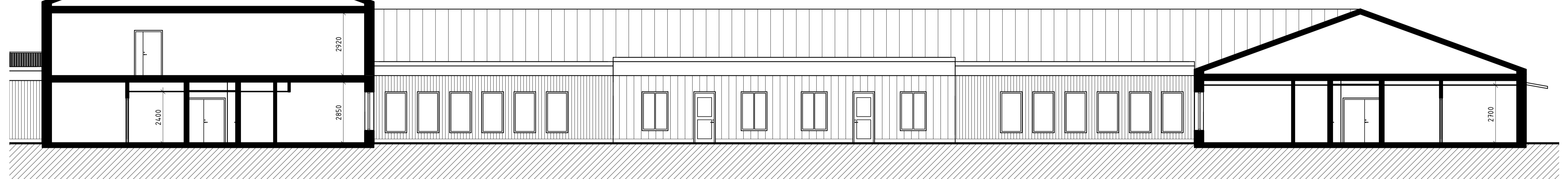
2021-04-15 14.14.19

Fasadkulör: Gråbeige

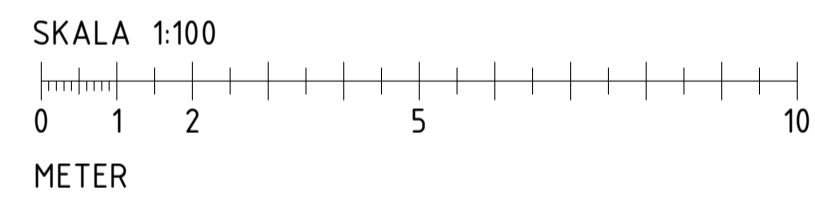


Sektion A5  
Skala 1:100

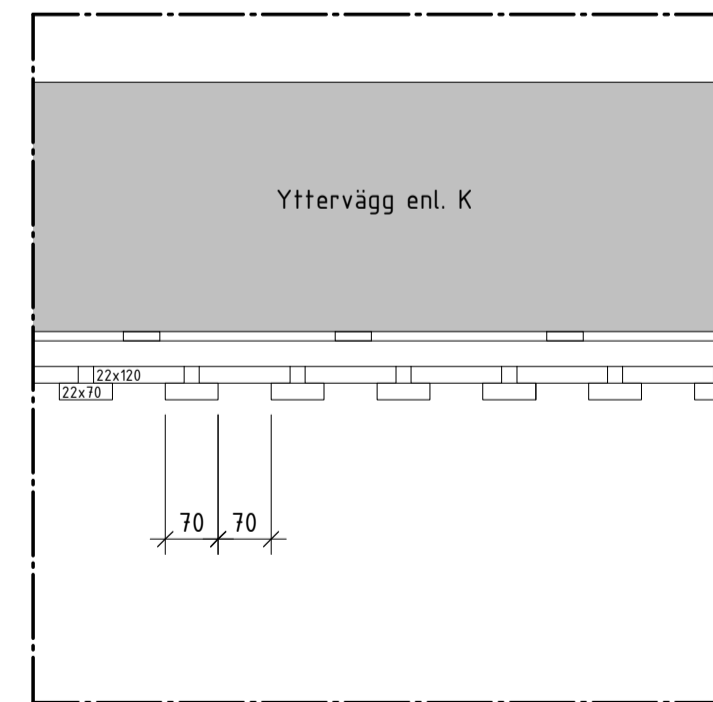
Fasadkulör: Grön



Sektion B5  
Skala 1:100

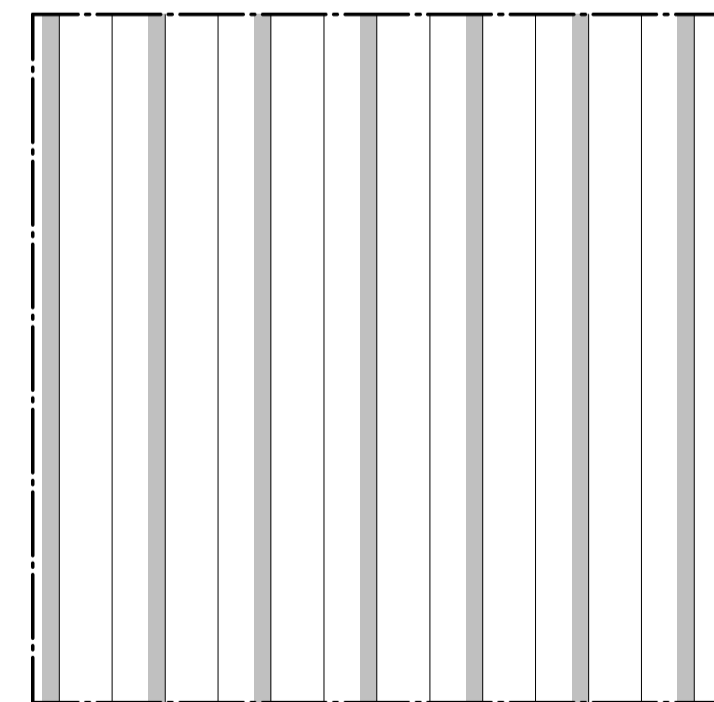


Paneltyp A



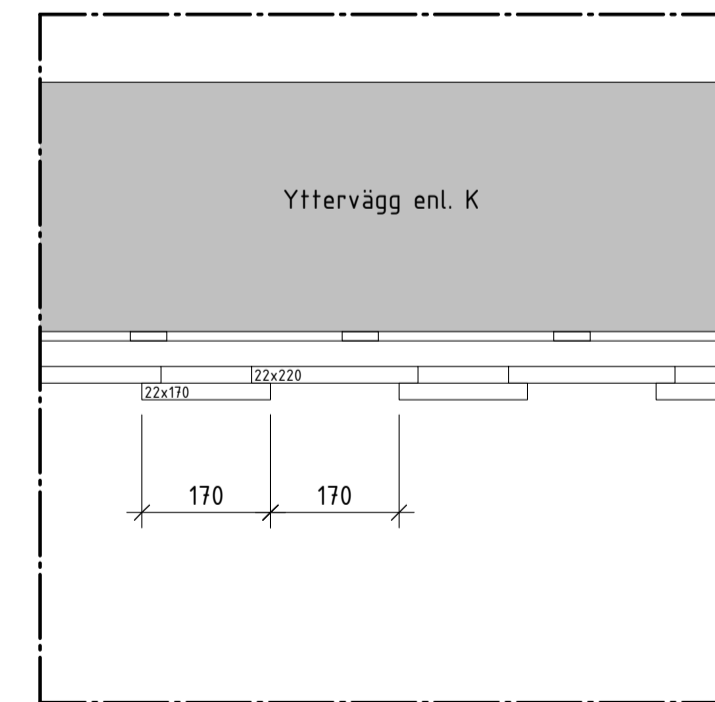
Horizontalsnitt  
Skala 1:10

Paneltyp A



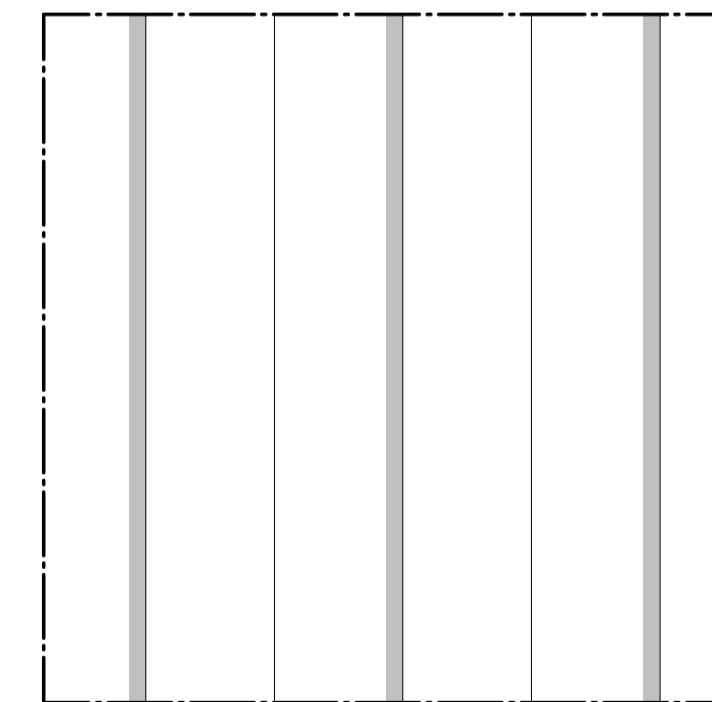
Horizontalsnitt  
Skala 1:10

Paneltyp B



Horizontalsnitt  
Skala 1:10

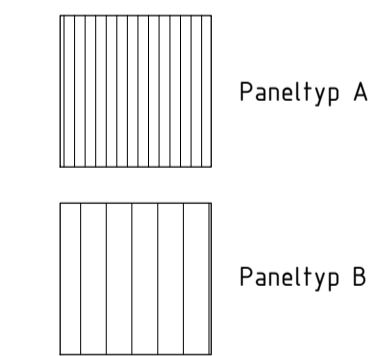
Paneltyp B



Horizontalsnitt  
Skala 1:10

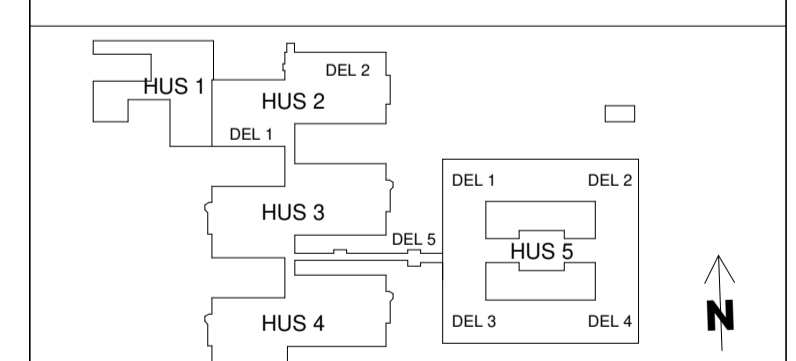
FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			


**HERRLJUNGA KOMMUN**  
 NYA HAGEN  
 HAGENS VÅRD & OMSÖRGSBOENDE



MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB		
K	RAMBÖLL	
V	EFK	
E	EFK	
L	AFRY	

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDELAGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

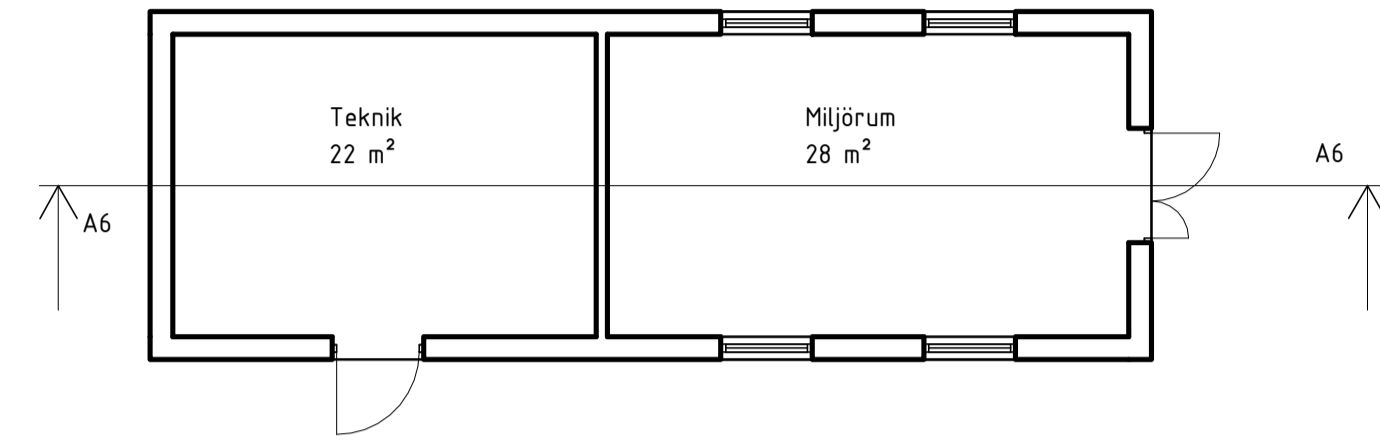
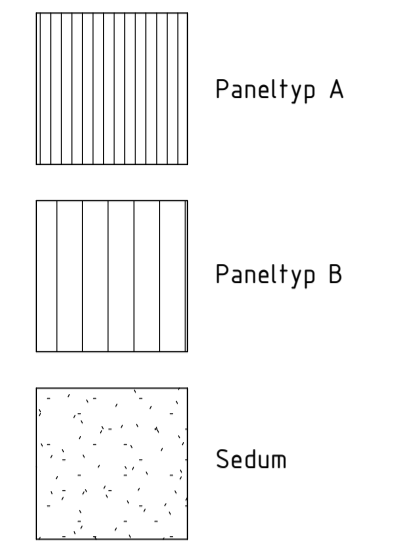
Nya Hagen Herrljunga Sektioner och paneltyper		
SKALA 1:100/1:10 1:200/1:20	(A1) (A3)	RITNINGNUMMER A-4.0.2-510

2021-04-15 14.1357

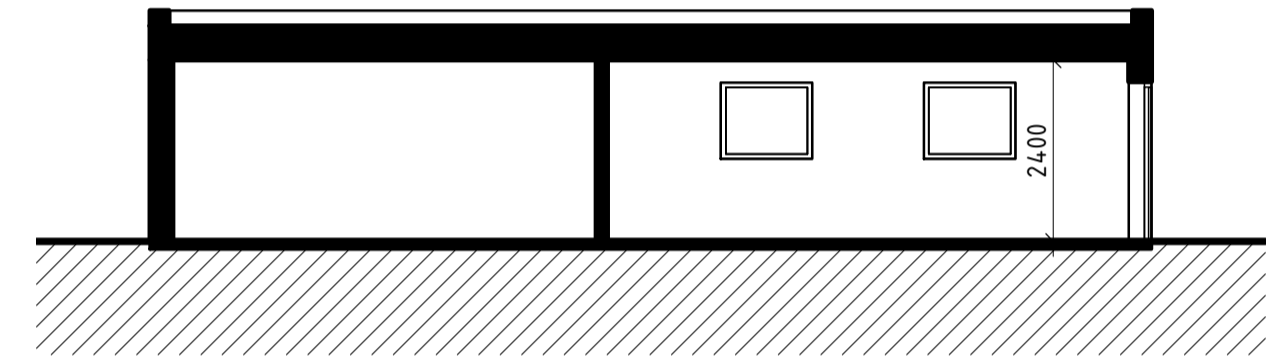


FÖRKLARINGAR

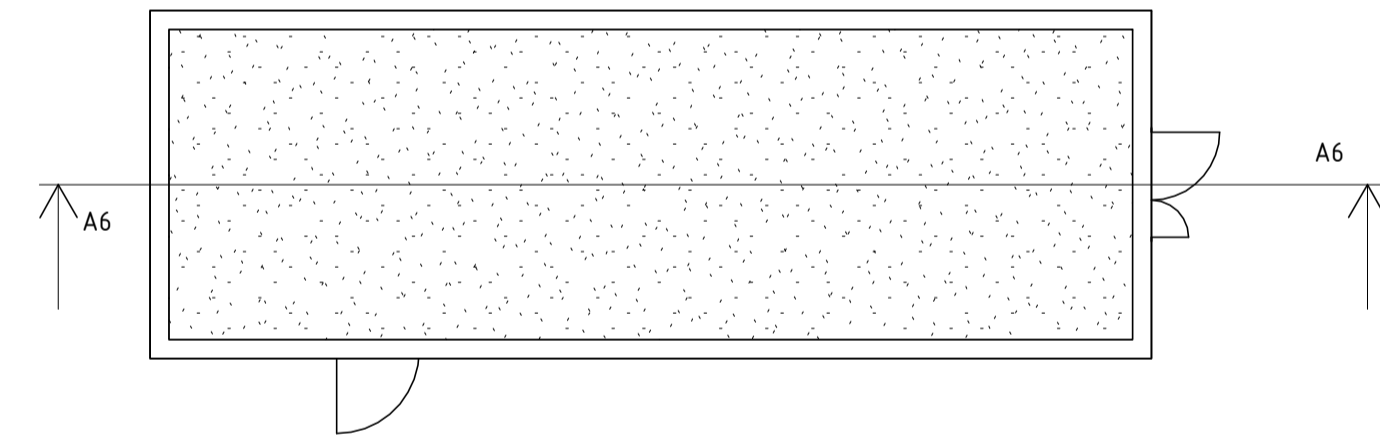
Alla mått i millimeter



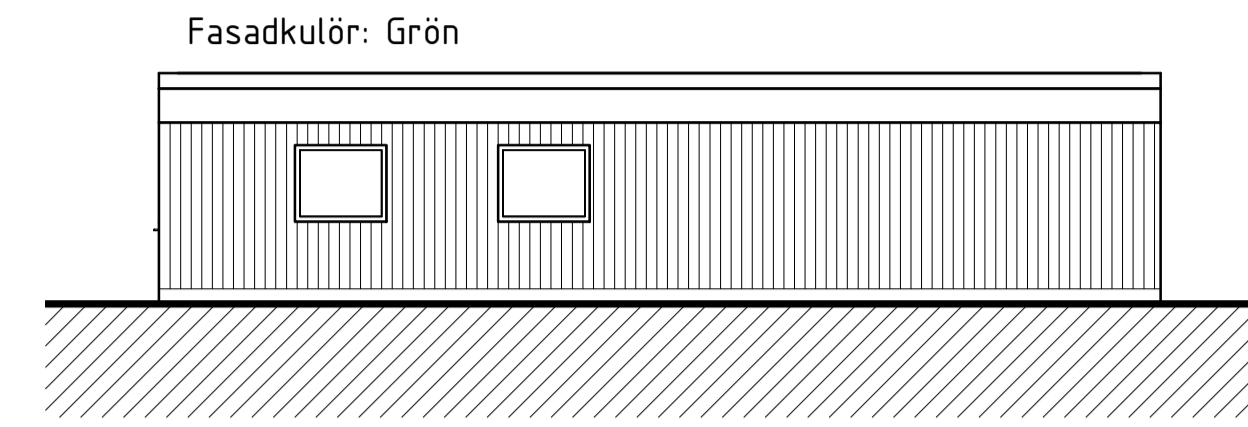
Plan  
Skala 1:100



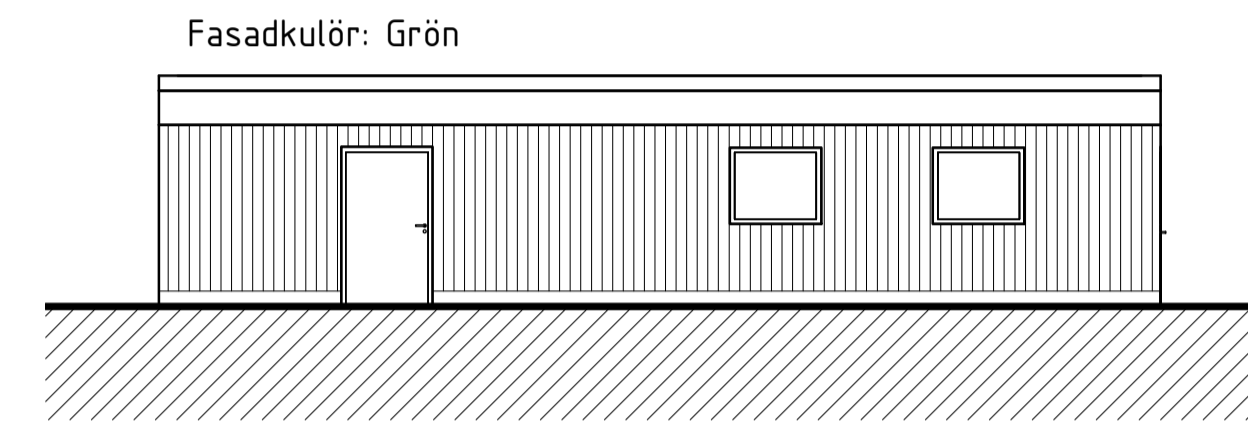
Sektion A6  
Skala 1:100



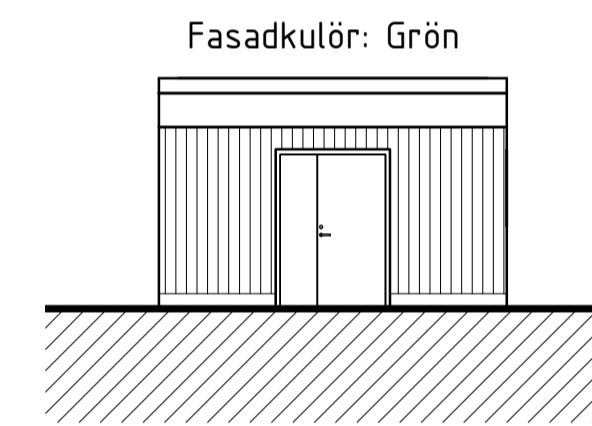
Takplan  
Skala 1:100



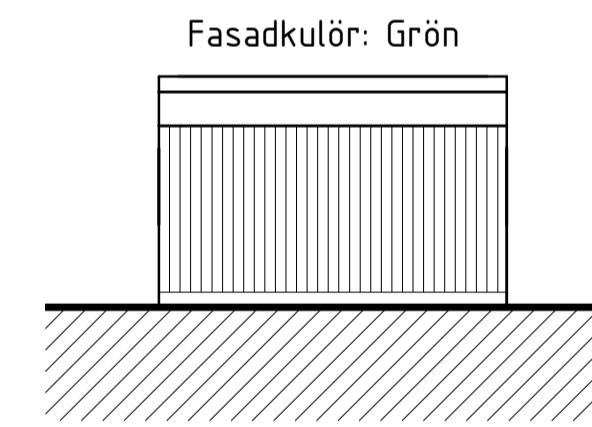
Fasad mot norr  
Skala 1:100



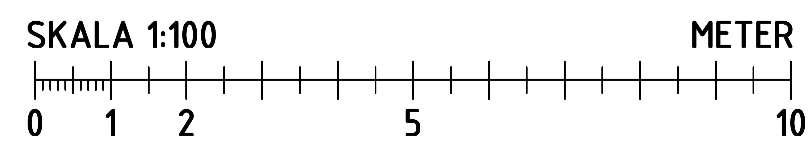
Fasad mot söder  
Skala 1:100



Fasad mot öster  
Skala 1:100

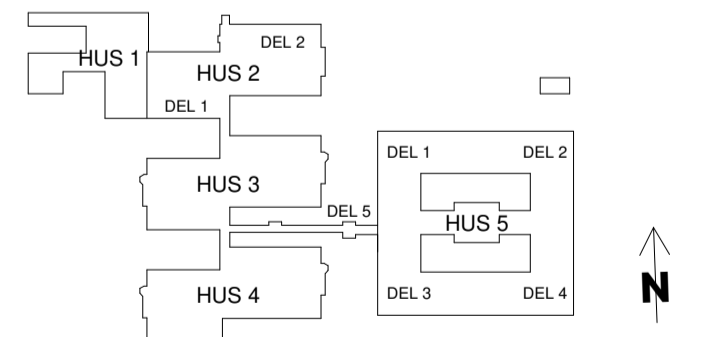


Fasad mot väster  
Skala 1:100



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			

**HERRLJUNGA KOMMUN**  
NYA HAGEN  
HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

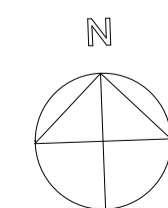


MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB		
K	RAMBÖLL	
V	EFK	
E	EFK	
L	AFRY	

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDELAGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

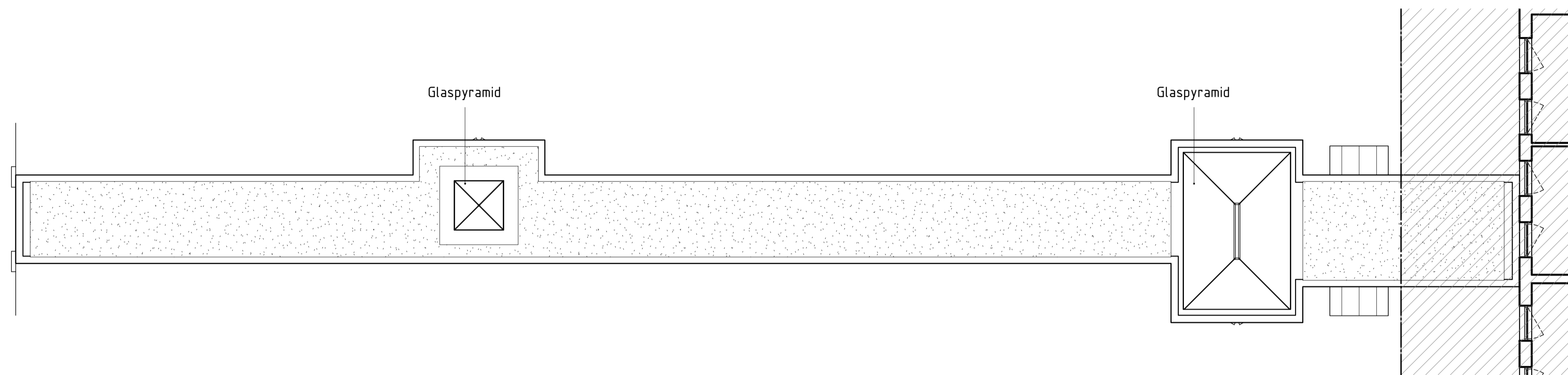
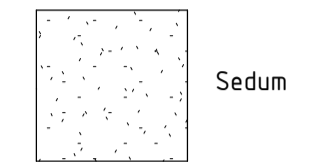
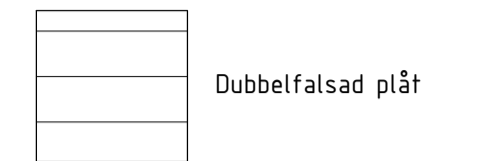
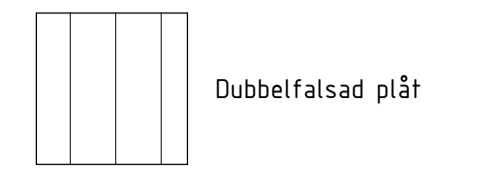
Nya Hagen  
Herrljunga  
Plan, sektion och fasader

SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	RITINGSNUMMER A-40.1-620	REV
-----------------------------------	-----------------------------	-----



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter



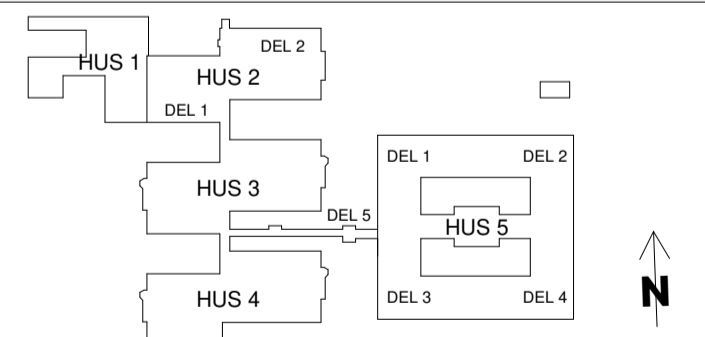
Glaspyramid


Glaspyramid

REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

 **HERRLJUNGA KOMMUN**  
 NYA HAGEN  
 HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

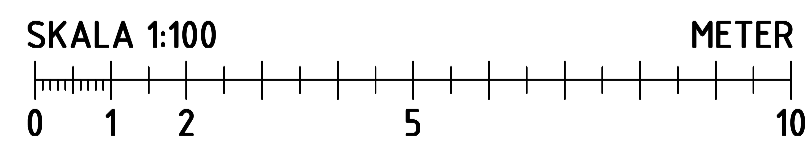
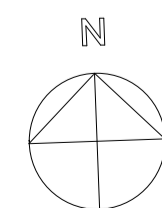


 MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDELAGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
 Herrljunga  
 Plan 03 del 5

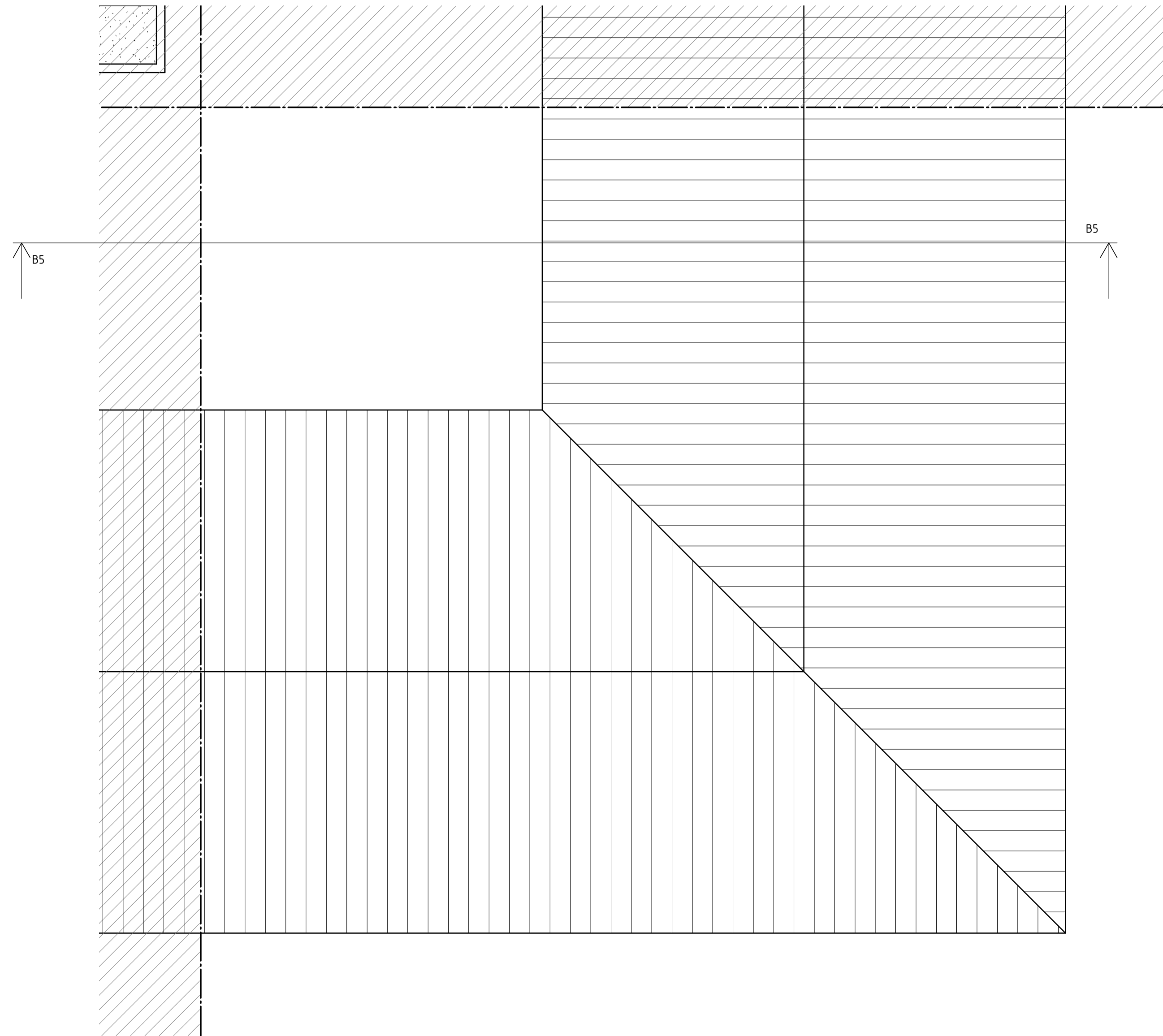
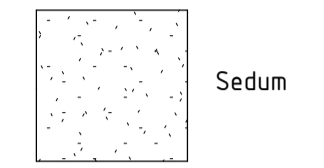
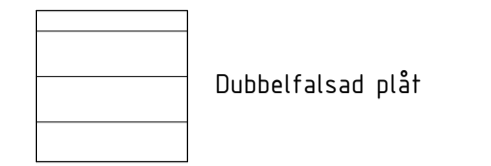
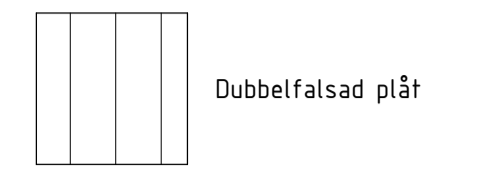
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	RITNINGNUMMER A-4.0.1-535	REV
-----------------------------------	------------------------------	-----



2021-04-15 14.1306

FÖRKLARINGAR

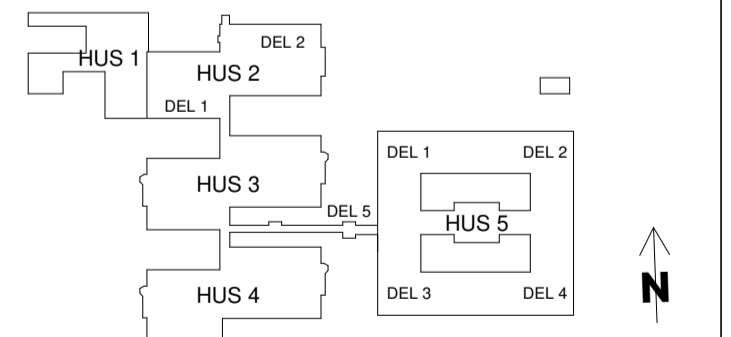
Alla mått i millimeter




REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

 **HERRLJUNGA KOMMUN**  
 NYA HAGEN  
 HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

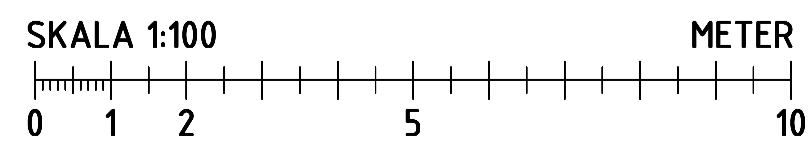
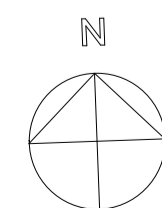


 MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANLÄGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
 Herrljunga  
 Plan 03 del 4

SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	RITNINGNUMMER A-40.1-534	REV
-----------------------------------	-----------------------------	-----

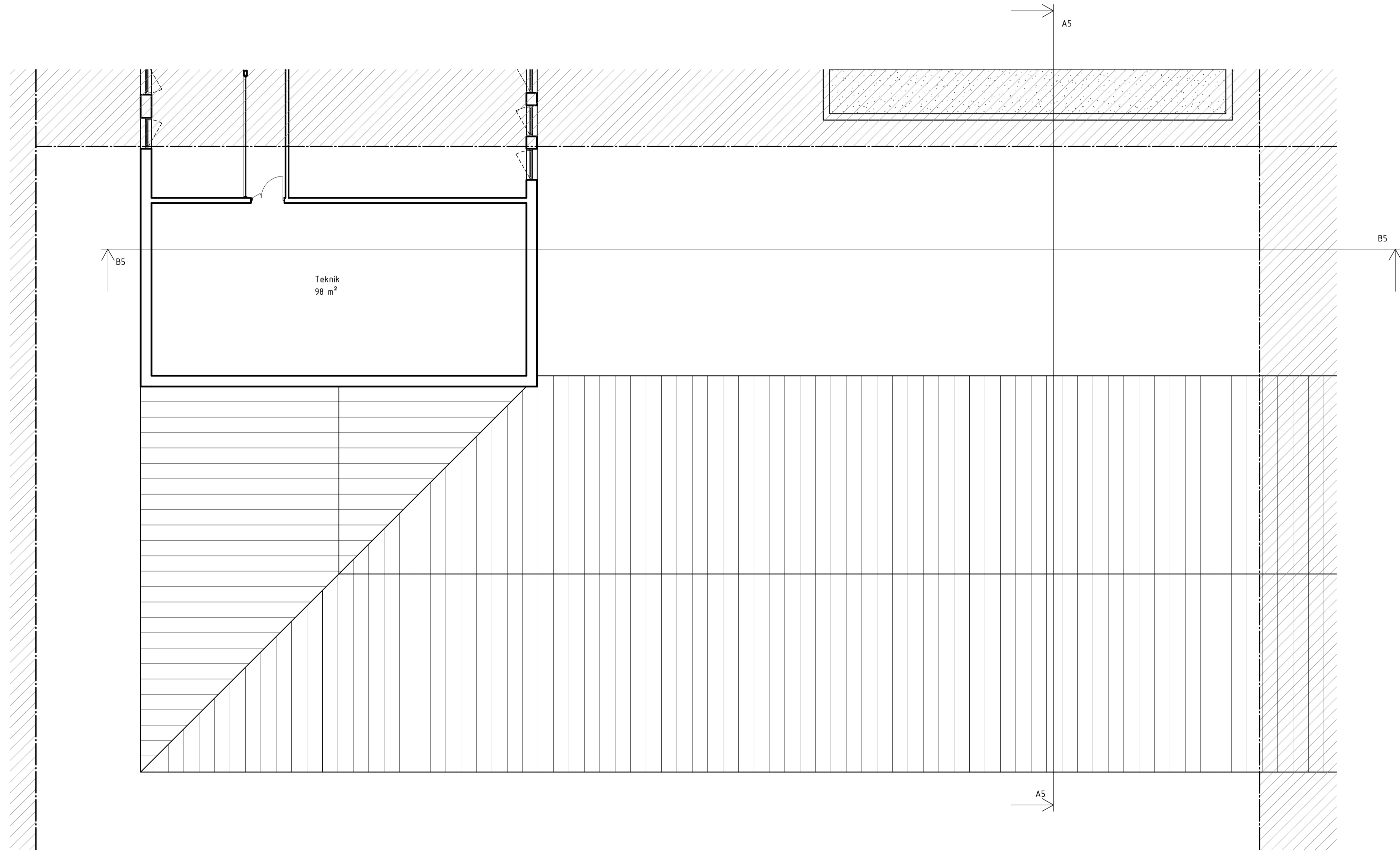
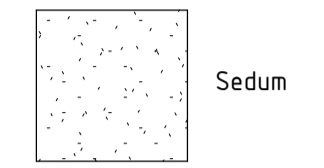
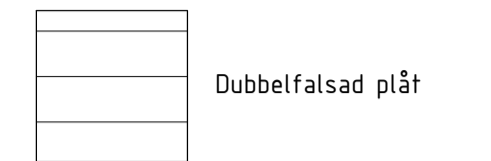
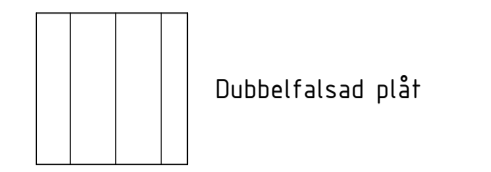


2021-04-15 14.1143



FÖRKLARINGAR

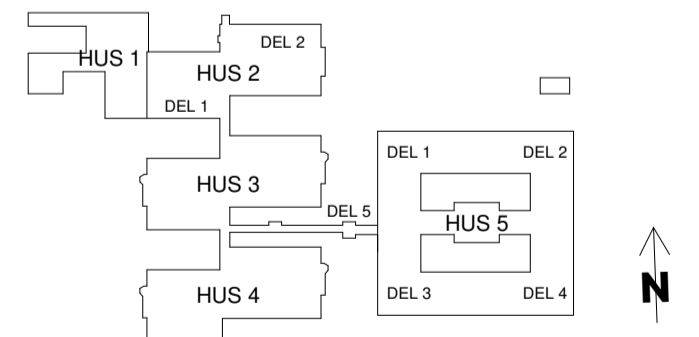
Alla mått i millimeter



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

**HERRLJUNGA KOMMUN**  
 NYA HAGEN  
 HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

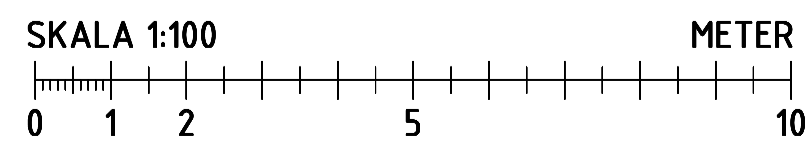
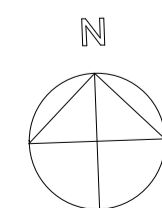


MoMA ARKITEKTONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDELAGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
 Herrljunga  
 Plan 03 del 3

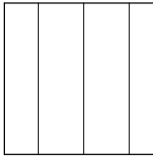
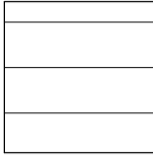
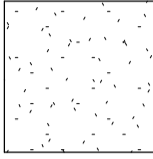
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	RITINGSNUMMER A-40.1-533	REV
-----------------------------------	-----------------------------	-----

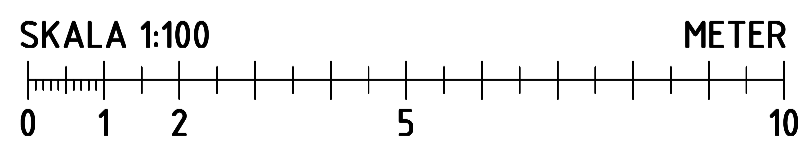
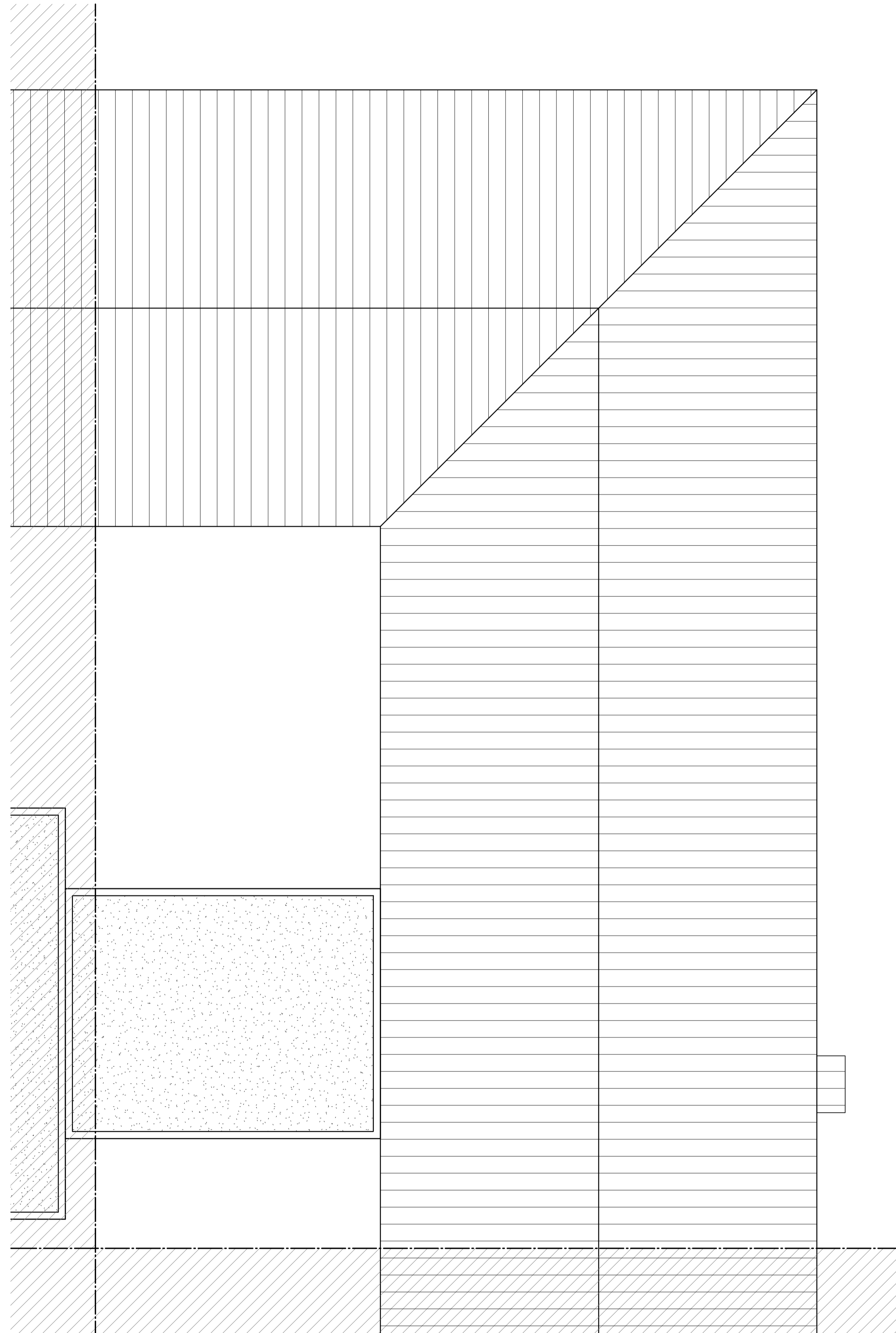


2021-04-15 14.11.25

FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter

-  Dubbelfalsad plåt
-  Dubbelfalsad plåt
-  Sedum

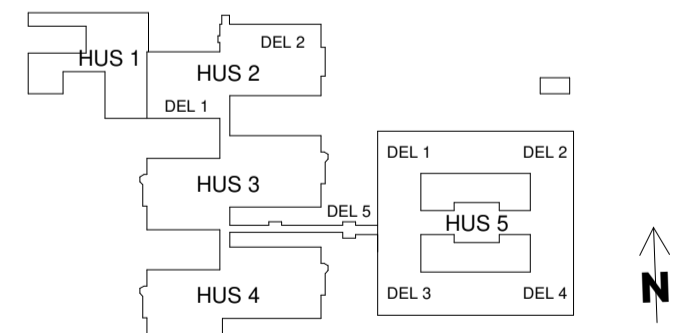



2021-04-15 14:1106

REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

 **HERRLJUNGA KOMMUN**  
 NYA HAGEN  
 HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

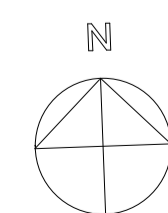


 MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDELAGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

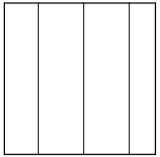
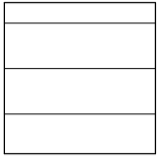
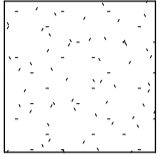
Nya Hagen  
 Herrljunga  
 Plan 03 del 2

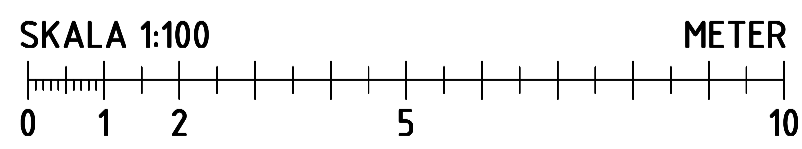
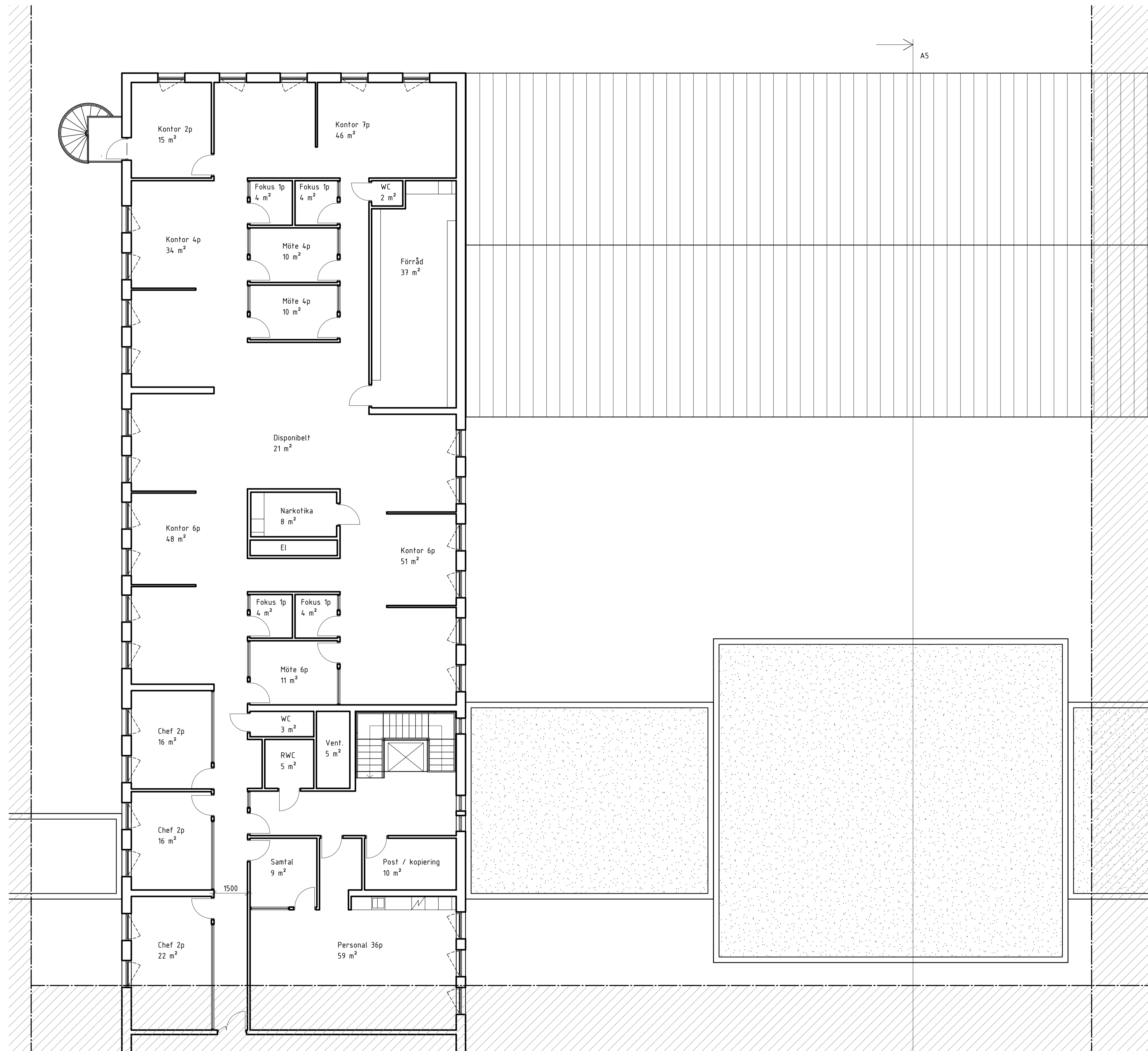
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	RITNINGNUMMER A-4.0.1-532	REV
-----------------------------------	------------------------------	-----



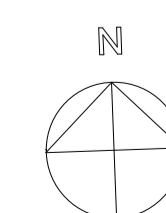
FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter

-  Dubbelvalsad plåt
-  Dubbelvalsad plåt
-  Sedum



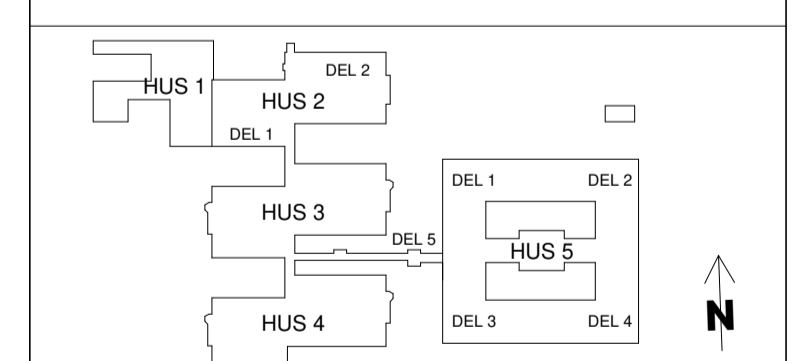
2021-04-15 14:10:48



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

**BYGGLOVSHANDLING**

**HERRLJUNGA KOMMUN**  
 NYA HAGEN  
 HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

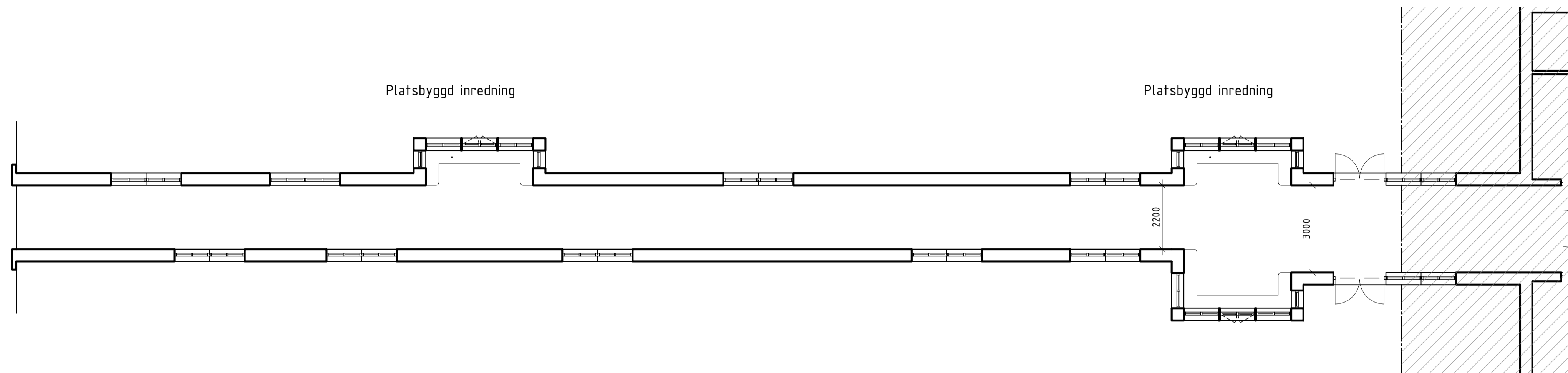


<b>MoMA</b> ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANLÄGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen Herrljunga Plan 03 del 1	
SKALA 1:100 1:200	RITNINGSNUMMER (A1) (A3) A-40.1-531

FÖRKLARINGAR  
Alla mått i millimeter



Platsbyggd inredning

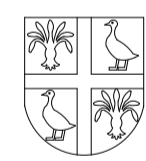
Platsbyggd inredning

2200

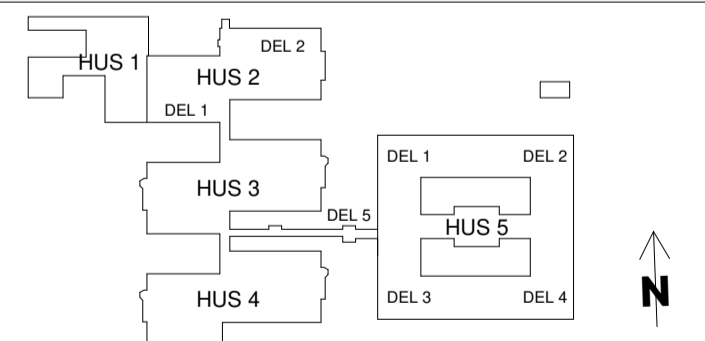
3000

REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING



**HERRLJUNGA KOMMUN**  
NYA HAGEN  
HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

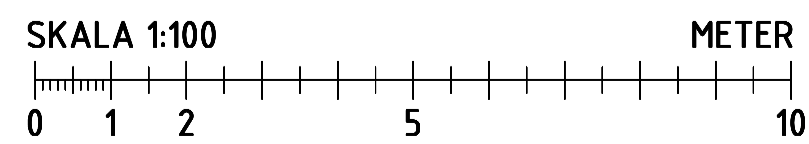
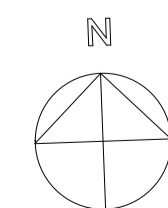


MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDELAGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

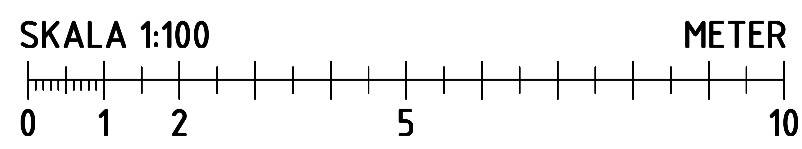
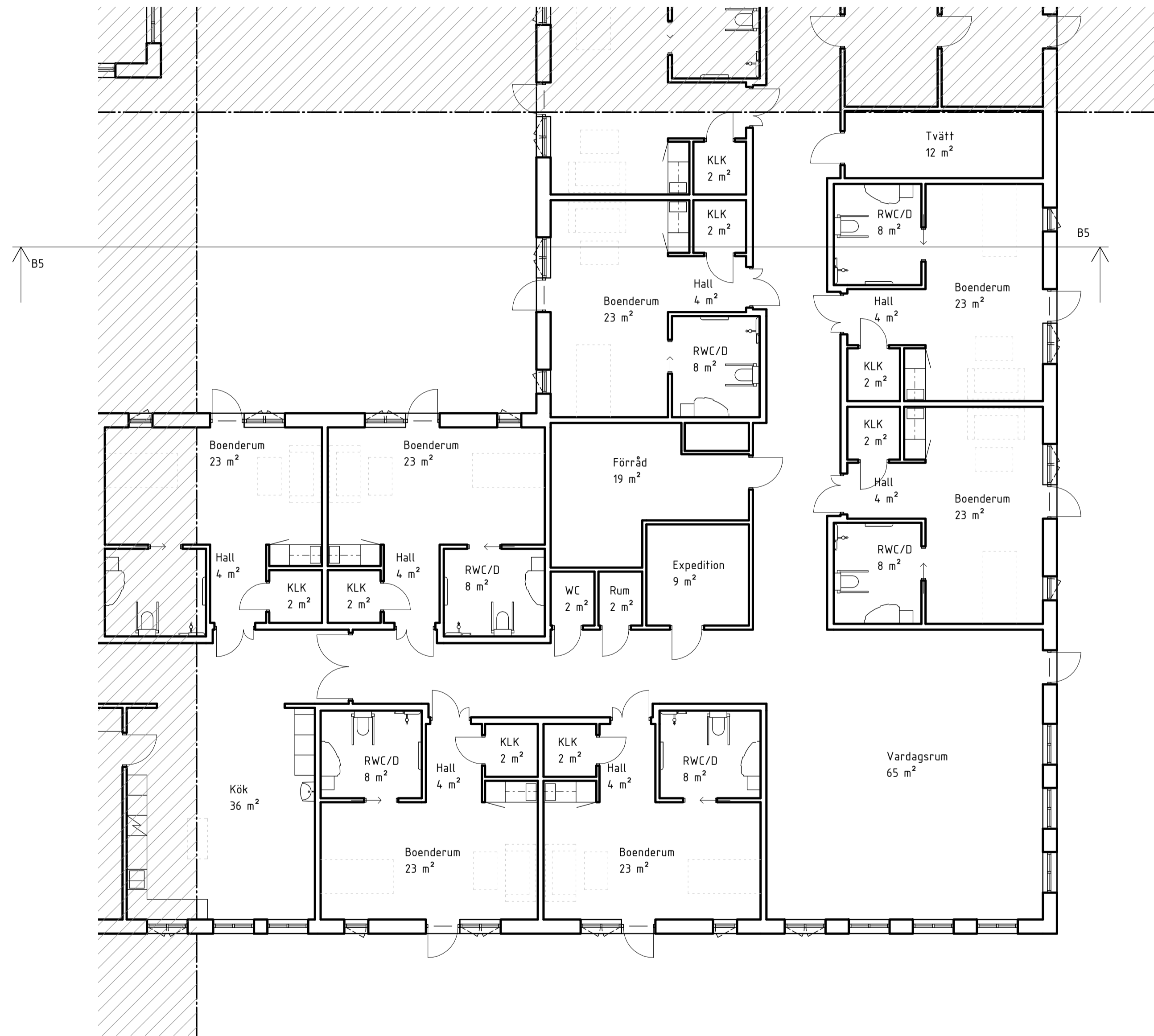
Nya Hagen  
Herrljunga  
Plan 02 del 5

SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	RITNINGNUMMER A-4.0.1-525	REV
-----------------------------------	------------------------------	-----



2021-04-15 14.10.29

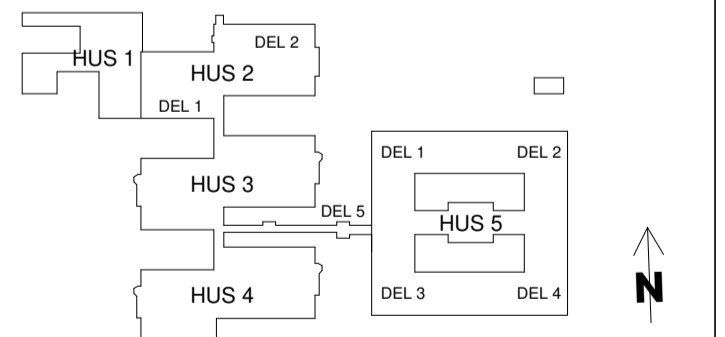
FÖRKLARINGAR  
Alla mått i millimeter



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

**HERRLJUNGA KOMMUN**  
NYA HAGEN  
HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

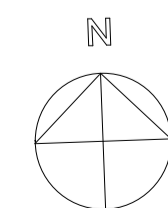


MoMA ARKITEKTONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANLÄGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
Herrljunga  
Plan 02 del 4

SKALA 1:100 1:200	(A1) (A3)	RITNINGNUMMER A-4.0.1-524	REV
-------------------------	--------------	------------------------------	-----

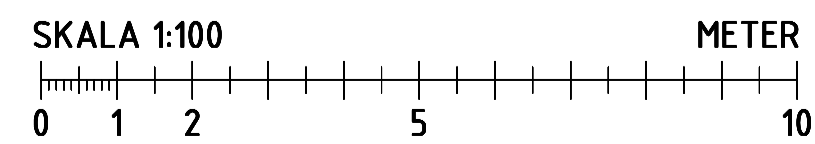




FÖRKLARINGAR  
Alla mått i millimeter



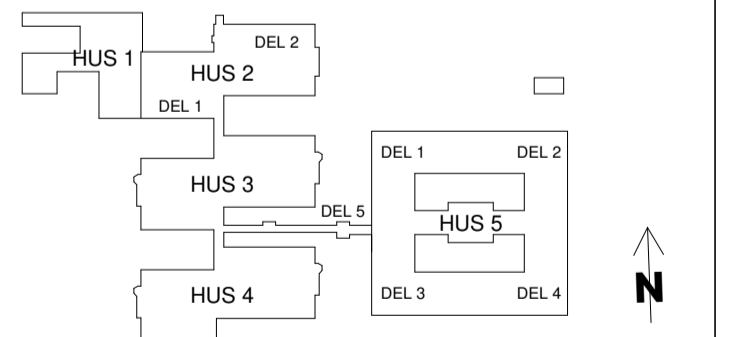
2021-04-15 14:09:51



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

**HERRLJUNGA KOMMUN**  
NYA HAGEN  
HAGENS VÅRD & OMSORGSBOENDE

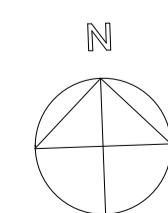


<b>MoMA</b> ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKTNR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANLÄGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
Herrljunga  
Plan 02 del 3

SKALA 1:100 1:200	(A1) (A3)	RITNINGNUMMER A-40.1-523	REV
-------------------------	--------------	-----------------------------	-----



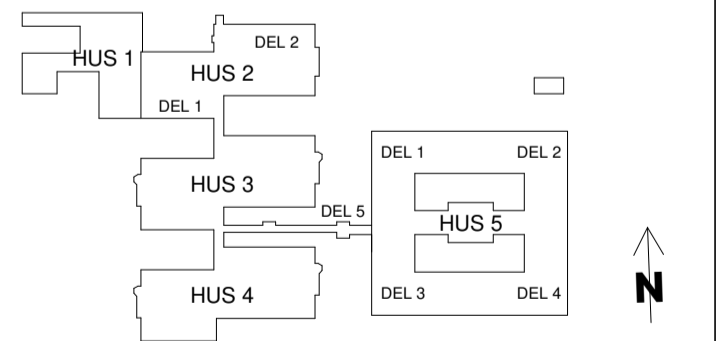
FÖRKLARINGAR  
Alla mått i millimeter



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

**HERRLJUNGA KOMMUN**  
NYA HAGEN  
HAGENS VÅRD & OMSÖRGBOENDE

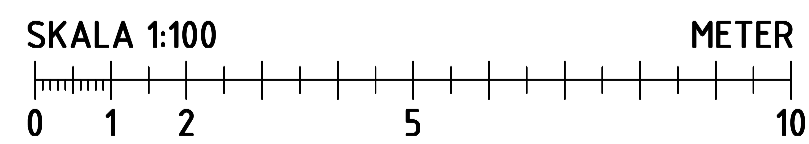
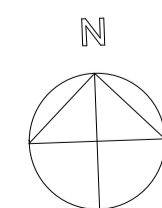


MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKT NR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDELAGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
Herrljunga  
Plan 02 del 2

SKALA 1:100 1:200	(A1) (A3)	RITNINGNUMMER A-40.1-522	REV
-------------------------	--------------	-----------------------------	-----



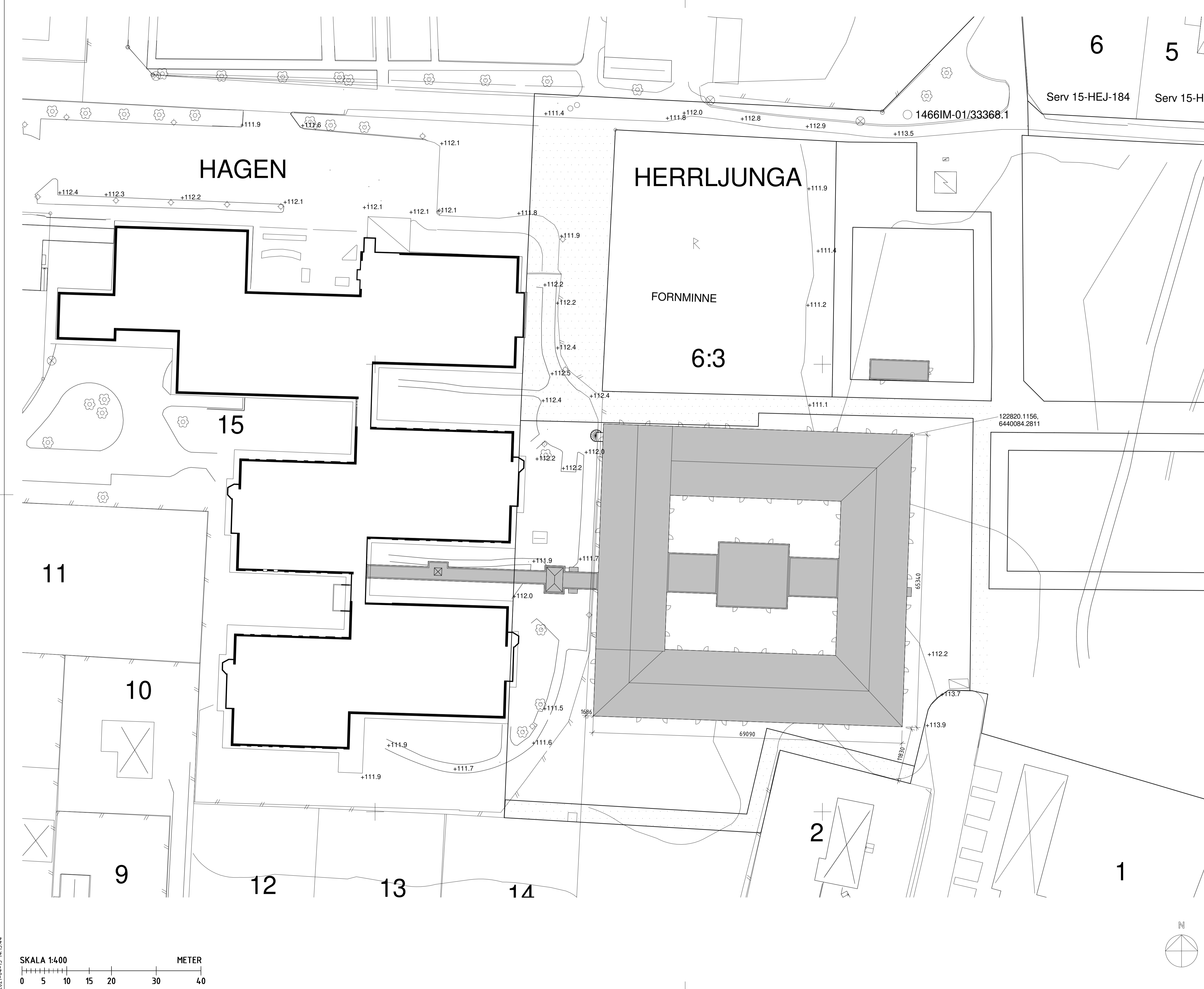




FÖRKLARINGAR

Längdmått i millimeter och plushöjder i meter.  
 Underlag för situationsplan: Grundkarta  
 Fastighetsskiftets och detaljskiftets aktualitet:  
 2018-10-23  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000

 Bygglovs omfattning



6 5  
 Serv 15-HEJ-184 Serv 15-HI

HAGEN

HERRLJUNGA

FORNMINNE

6:3

15

11

10

9

12

13

14

2

1

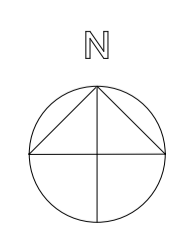
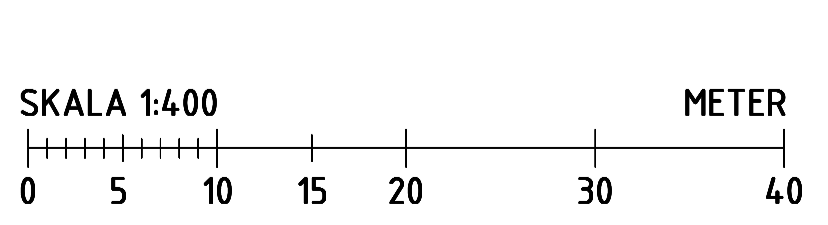
122820.1156,  
6440084.2811

65340

11830

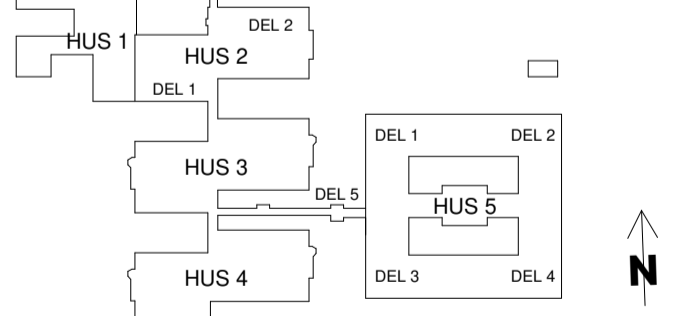
69090


1686



REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			

 **HERRLJUNGA KOMMUN**  
 NYA HAGEN  
 HAGENS VÅRD & OMSORGBOENDE



 MoMA ARKITEKTKONTOR / VI ARKITEKTUR AB
K RAMBÖLL
V EFK
E EFK
L AFRY

PROJEKTNR 147	RITADKONSTR. AV ML	HANDLÄGGARE ML
DATUM 2021-04-15	ANSVARIG MONA v MATERN	

Nya Hagen  
 Herrljunga  
 Situationsplan (takplan)

SKALA 1:400 1:800	(A1) (A3)	RITNINGNUMMER A-01.1-500	REV
-------------------------	--------------	-----------------------------	-----



## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälldrunga 7:2 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att få en byggyta på ca 130m<sup>2</sup> och uppföras i två plan i en traditionell form och kulör för att anknyta till omkringliggande bebyggelse. Garage är tänkt att bli ca 40m<sup>2</sup> och byggas i ett plan. Marken som ska avstyckas kommer att bli ca 2 ha. Miljöenheten har lämnat ett yttrande 2021-05-18 där de menar att vatten och avloppsförsörjningen ska gå att lösa på fastigheten.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbildningen enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk o ett större perspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-05-24  
Ansökan daterad 2021-04-14  
Kartunderlag daterad 2021-05-12  
Information om färgsättning och storlek daterad 2021-05-12  
Yttrande från miljöenheten daterad 2021-05-18  
Grannhörande inkomna daterad 2021-05-19

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälldrunga 7:2 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
2. Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL.



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-  
FÖRVALTNINGEN  
**Tobias Holmén**

# Ärende 7

**Tjänsteskrivelse**  
2021-05-24  
DNR B 62/2021 LOV  
Sid 2 av 3

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dagen då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Tobias Holmén  
Bygglovhandläggare

**Expedieras till:** Sökande  
**För kännedom** grannar som fått yttra sig  
**till:**



### Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälldrunga 7:2 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att få en byggyta på ca 130m<sup>2</sup> och uppföras i två plan i en traditionell form och kulör för att anknyta till omkringliggande bebyggelse. Garage är tänkt att bli ca 40m<sup>2</sup> och byggas i ett plan. Marken som ska avstyckas kommer att bli ca 2 ha. Miljöenheten har lämnat ett yttrande 2021-05-18 där de menar att vatten och avloppsförsörjningen ska gå att lösa på fastigheten.

### Juridisk bedömning

De krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda. Förhandsbesked kan ges enligt 9 kap. 17 § PBL

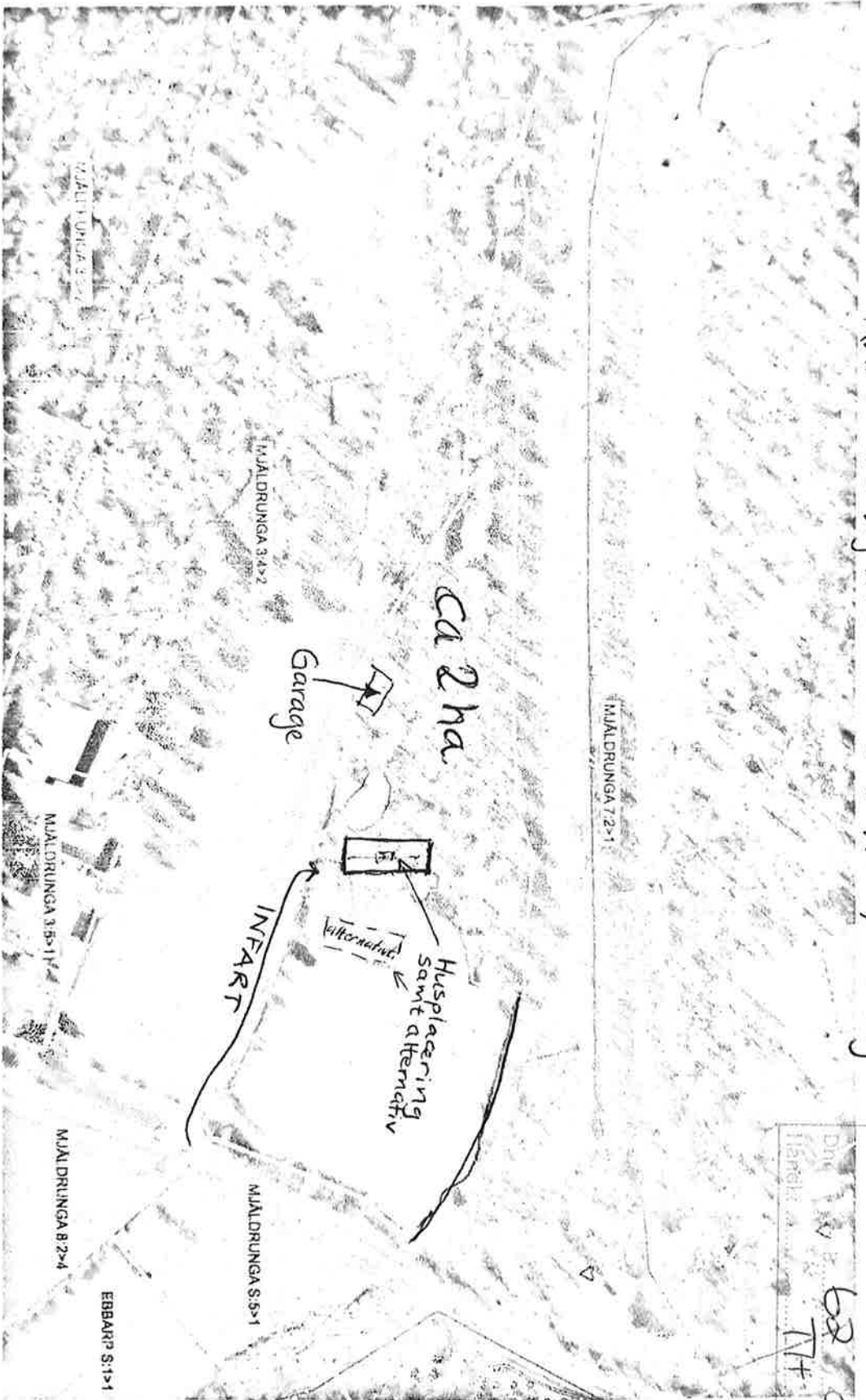
### Motivering av förslag till beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk o ett större perspektiv

# Sydved

Kartunderlag med markerad avstyckning



HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggnadsnämnden

Inkom 2021-04-14

Dnr B-2021-62-21  
Längd 17+



## SKOGSKARTA

Plan MJÄLDRUNGA:7:2, 7:3, 7:4, 8:9  
 Församling Östra Gåsene  
 Kommun Herrljunga  
 Län Västra Götalands län  
 Planen avser 2018 - 2027  
 Planläggare Björn Larsson  
 Utskriftsdatum 2018-12-11



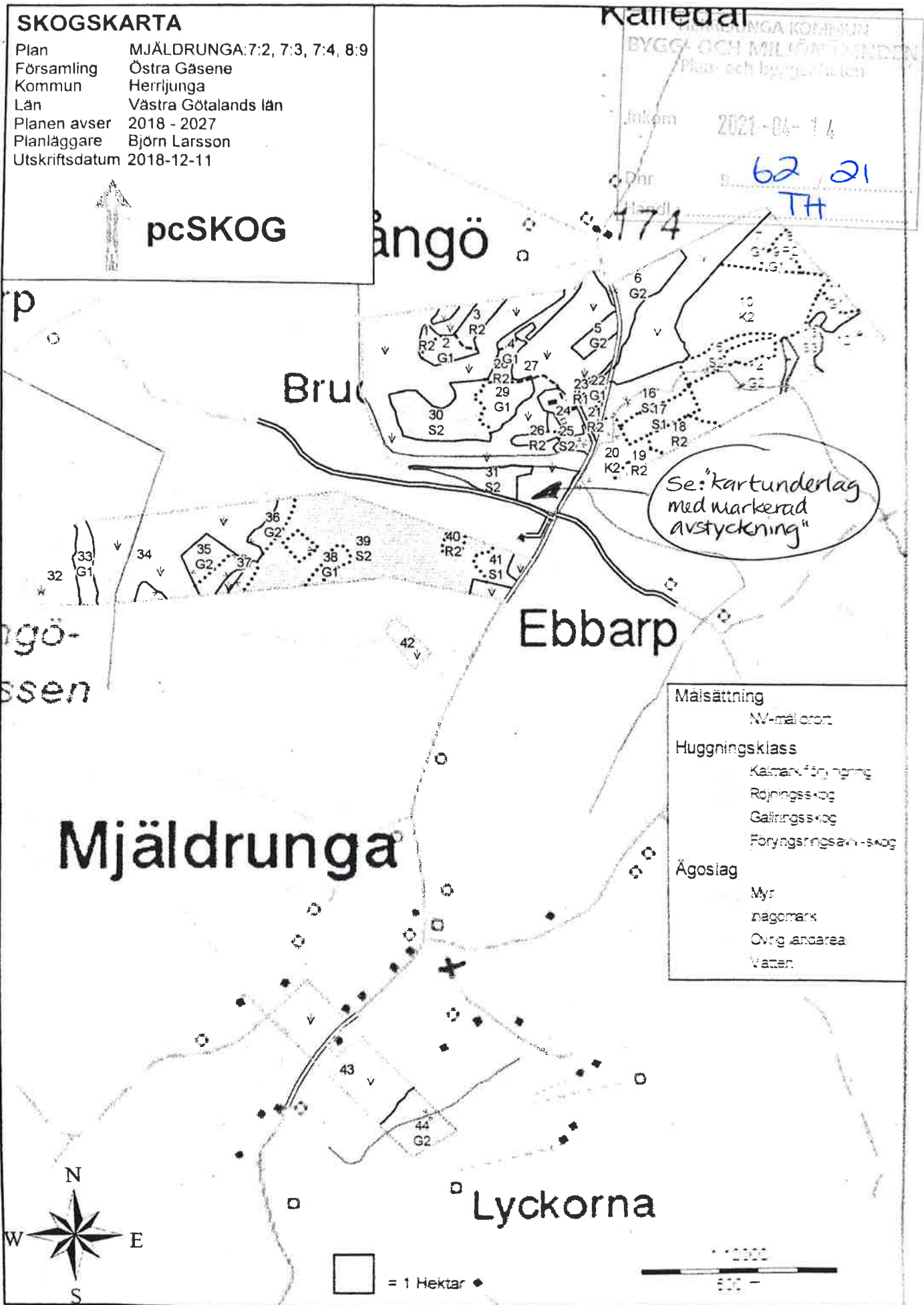
pcSKOG

Kalleedat

HERRLJUNGA KOMMUN  
 BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
 Plan- och bygglagen

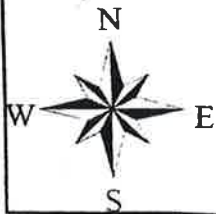
Inkom 2021-04-14

B. 62/21  
 TH



Se: "kartunderlag med markerad avstyckning"

Måsstättning	NV-måloron
Huggningsklass	Katmark förnying Röringskog Gallningskog Foryngningssevi-skog
Ågosiag	Myr Inagomark Övrig landarea Vatten



□ = 1 Hektar



## Ansökan för byggärenden Förhandsbesked Mjäldrunga 7:2

### Vatten och avlopp - Egen brunn

Placering av vatten och avlopp, det vill säga egen brunn, placeras inom markerad avstyckning.

Om markerad avstyckning inte är ett bra alternativ enligt anlitat företag för brunnsborrning, så söks fungerande alternativ för brunnsborrning i anslutning till avstyckningen inom Mjäldrunga 7:2. Tillägg görs då till avstyckning vid bygglovsansökan.

### Garage

Byggnation av garageplacering kan komma att flyttas i bygglovsansökan beroende på kostnader för markberedning. Garagets storlek och yta är heller inte inräknat i denna ansökan.

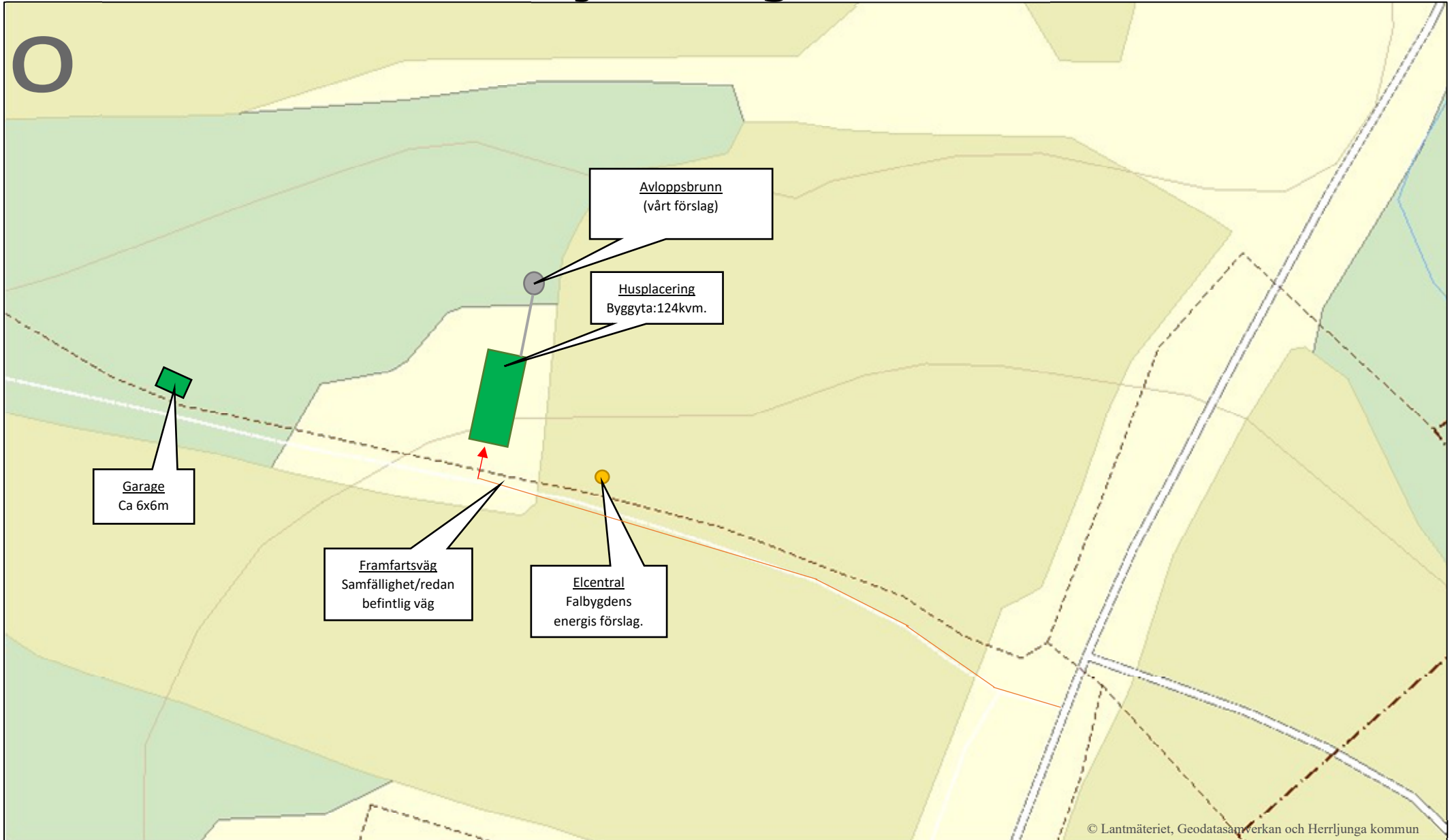
### Tillfartsväg

Tillfartsvägen är en enskild väg som sköts av flertalet fastigheter med jordbruk där ansökan om att gå med i vägsamfälligheten medföljer i bygglovsansökan.

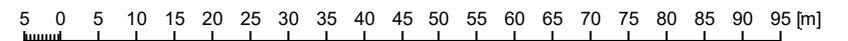
HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖÄNDRING	
Plan- och byggnadsenheten	
Inkom	2021-04-14
Dnr	B-62/21
Handl.	TH

# Mjäldrunga 7:2

maj 6, 2021



Situationsplan



1:1 000



# Mjäldrunga 7:2

maj 6, 2021



Avstyckning  
ca. 2 ha

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan och Herrljunga kommun

Situationsplan

50 0 50 100 150 [m]

1:2 000

## Färg och materialval:

Tak: Tegelröd.

Fasad: Träfasad med stående lockläcktpanel (Vårgårdahus).

Fasaden med detaljer på snickarglädje,nock och fönster kommer stå mellan följande två alternativ:

### Alt 1.

Gul fasad med vita detaljer på taknock, dörr, snickarglädje och fönsterfoder bortsett från spröiset som kommer ha en grön färg. Tegel, fasad och spröjs kommer gå i samma färgton.

Exempel (lånat från Jotun e-magasin)



### Alt 2.

Vit fasad med gröna detaljer på taknock, dörr, snickarglädje, fönsterfoder och spröjs.

Taknock, dörr och eventuellt snickarglädje kommer att falla i samma färgton som tegeltaket.

Medan spröjs och eventuellt vissa detaljer av snickarglädje kommer att gå i ett eller två steg mörkare färgton.

Exempel (lånat från Slöjd och byggnadsvårds hemsida)





HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

Herrljunga kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggenheten  
Att. Tobias Holmén  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

M-2021-300

ME-2021-149

**BESLUT OM YTTRANDE FÖRHANDSBESKED,  
MJÄLDRUNGA 7:2, ERT DNR B-2021-62**

Sökande: Camilla Pettersson

Fastighet: Mjäldrunga 7:2

**BESLUT**

Miljöenheten beslutar att lämna följande yttrande angående förhandsbesked för nybyggnation inom fastigheten Mjäldrunga 7:2, ert Dnr B-2021-62:

Miljöenheten bedömer att avloppsfrågan borde gå att lösa. Det är dock viktigt att beakta att skyddsavstånd från utsläppspunkten av det renade avloppsvattnet till dricksvattenbrunnar behöver vara minst 50 meter. Om marken har hög genomsläplighet så kan skyddsavståndet behöva ökas. Även skyddsavstånd från utsläppspunkten av det renade avloppsvattnet på minst 30 meter behöver beaktas till eventuellt bergvärmehål eller jordvärmekabel. Hus i omgivningen kring Mjäldrunga 7:2 har löst avloppsfrågan genom markbaserad avloppsrening eller minireningsverk. Innan anläggandet av ett enskilt avlopp kan påbörjas så behövs tillstånd från Miljöenheten.

En dricksvattenbrunn är inte anmälnings- eller tillståndspliktig hos miljöenheten. Hus i omgivningen kring Mjäldrunga 7:2 har grävda eller borrhålor dricksvattenbrunnar.

**REDOGÖRELSE**

Den 12 maj 2021 fick Miljöenheten handlingar för förhandsbesked från Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Herrljunga kommun på remiss för eventuellt yttrande om enskilt avlopp och dricksvatten.

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
miljo@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se

**UPPLYSNINGAR**

Beslutet om yttrande är inte ett överklagningsbart beslut.

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.herrljunga.se/personuppgifter](http://www.herrljunga.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta miljöenheten via e-post [miljo@herrljunga.se](mailto:miljo@herrljunga.se) eller via kommunens växel 0513-170 00.

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Claes Eliasson  
Miljöinspektör  
[claes.eliasson@herrljunga.se](mailto:claes.eliasson@herrljunga.se)  
0513-171 22

**Kopia till:**

Camilla Pettersson  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Akten  
Db-pärm



KF § 48  
KS § 59

DNR KS 6/2020 320

### Svar på motion om inventering av ödehus i Herrljunga kommun

#### Sammanfattning

Mats Palm (S) och Bert-Åke Johansson (S) inkom 2020-01-13 med en motion om att ge dåvarande bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att genomföra en inventering av ödehus i kommunen. Motionen skickades till kommunstyrelsen för beredning och till bygg- och miljönämnden för yttrande. Bygg- och miljönämnden ställde sig positiva till motionens förslag under förutsättningen att nämnden tilldelas särskilda projektmedel för genomförande. I sitt yttrande gjorde bygg- och miljönämnden bedömningen att en inventering likt den motionen föreslog innebar en omfattande arbetsinsats med att kontakta ägarna till ödehusen inför eventuell uthyrning eller försäljning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2020 genomfört en inventering av ödehus och sammanställt en lista. Kommunstyrelsen beslutade genom § 198/2020-12-14 att finansiera en ny digital plattform med ett Leva och Bo i Herrljunga koncept. Leva och Bo i Herrljunga plattformen lanserades 2021-03-08 och innebar en möjlighet att på ett strukturerat sätt marknadsföra kommunens ödehus för försäljning eller uthyrning. Husägare kan via Leva och Bo plattformen själva publicera en annons för uthyrning alternativt fylla i ett formulär med kontaktuppgifter som skickas till samtliga intresserade mäklarfirmor i kommunen. Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med kommunikatör samordna implementeringen av ödehusinventeringen på Leva och Bo plattformen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-03-03  
Kommunstyrelsen § 198/2020-12-14  
Bygg- och miljönämnden § 43/2020-06-03  
Kommunstyrelsen § 50/2020-03-16  
Kommunfullmäktige § 21/2020-02-18  
Motion inkommen 2020-01-13

#### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:
  - Motionen anses besvarad
  - Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med kommunikatör samordna implementeringen av ödehusinventeringen på Leva och Bo plattformen.

Mats Palm (S) yrkar på att motionen beviljas.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enighet med Mats Palms (S) förslag.



Fortsättning KF § 48  
Fortsättning KS § 59

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen beviljas.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med kommunikatör samordna implementeringen av ödehusinventeringen på Leva och Bo plattformen.

---

I kommunfullmäktige bifaller Bert-Åke Johansson (S) kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.

### KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Motionen beviljas.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med kommunikatör samordna implementeringen av ödehusinventeringen på Leva och Bo plattformen.

---

Expedieras till:

För kännedom till: Bygg- och miljönämnden, kommunikatör




 KF § 52  
 KS § 50

DNR KS 6/2021 942

**Hantering av nämndernas över- respektive underskott från 2020**
**Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska nämndernas under- respektive överskott överföras till kommande år. Vid fastställande av belopp ska hänsyn tas till orsaker till över/underskott och om beslutad verksamhet uppnåtts. Om ett underskott överförs till nämnd ska detta inarbetas under kommande treårsperiod. Ett överfört överskott är inte nivåhöjande. Ovanstående regler tillämpas i den omfattning som det budgetmässiga läget tillåter. Ett överfört överskott får tas i anspråk först efter kommunstyrelsens godkännande. Enligt upprättad årsredovisning för 2020 uppgår nämndernas avvikelser från budget till totalt plus 4 989 tusen kronor. Korrigering har gjorts med totalt -9 942 tusen kronor, varav avräkning demografimodell -8 721 och flyktingbuffert -1 221 tusen kronor. Kommunfullmäktige beslutade i samband med avskrivningen av tekniska nämndens underskott 2019 att årlig redovisning av kostnader för vinterväghållning ska ske. Bilaga på detta bifogas. Överskott som överförs är inte nivåhöjande. Ett överskott överfört till överskottsredovisningen får användas först efter kommunstyrelsens godkännande. För servicenämnderna ska servicenämnden godkänna ett användande av överskott. Underskott ska inarbetas under de kommande tre åren. För bildningsnämnden samt socialnämnden räknas årets underskott av mot tidigare års överskott. Ackumulerat överskott räcker dock inte och utgående balans 2020 blir därmed ett underskott som enligt styrprinciperna ska arbetas in under 3 år.

**Beslutsunderlag**

 Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-03-05  
 Bilaga Kostnader vinterväghållning

**Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut:

- Korrigerat resultat från 2020 enligt sammanställningen nedan överförs till överskottsredovisningen.
- Överskottsredovisningen efter överföring av årets korrigerade resultat:

NÄMNDER	Korr resultat		
	IB 2020	2020	UB 2020
Belopp netto (tusen kronor)			
Kommunfullmäktige	282	232	515
Kommunstyrelse exkl SeN	-86	136	50
Servicenämnder	1 357	228	1 586
Bildningsnämnd	2 012	-4 807	-2 795
Socialnämnd	8 323	-8 831	-508
Teknisk nämnd	-34	8 920	8 886
Bygg- och miljönämnd	2 021	-832	1 189
<b>Summa</b>	<b>13 876</b>	<b>-4 953</b>	<b>8 923</b>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Fortsättning KF § 52  
 Fortsättning KS § 50

Mats Palm (S) yrkar på att socialnämndens och bildningsnämndens utgående balans nollställs.

Niclas Emanuelsson (C) yrkar på en ändring i form av att 950 tkr för icke levererade måltider till skolan dras av från bildningsnämnden och istället belastar tekniska nämndens konto.

Mats Palm (S) bifaller Niclas Emanuelssons (C) ändringsyrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enighet med förvaltningens förslag.

Ordföranden frågar om Niclas Emanuelssons (C) ändringsförslag antas och finner att så sker.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Korrigerat resultat från 2020 enligt sammanställningen nedan överförs till överskottsredovisningen.
2. 950 tkr för icke levererade måltider till skolan dras av från bildningsnämnden och istället belastar tekniska nämndens konto.
3. Överskottsredovisningen efter överföring av årets korrigerade resultat:

NÄMNDER Belopp netto (tusen kronor)	Korr resultat		UB 2020
	IB 2020	2020	
Kommunfullmäktige	282	232	515
Kommunstyrelse exkl SeN	-86	136	50
Servicenämnder	1 357	228	1 586
Bildningsnämnd	2 012	-3 857	-1 845
Socialnämnd	8 323	-8 831	-508
Teknisk nämnd	-34	7 970	7 936
Bygg- och miljönämnd	2 021	-832	1 189
<b>Summa</b>	<b>13 876</b>	<b>-4 953</b>	<b>8 923</b>

I kommunfullmäktige föreslår Gunnar Andersson (M) att bildningsnämndens och socialnämndens utgåendebalans nollställs.

Johnny Carlsson (C), Mats Palm (S) och Ingemar Kihlström (KD) bifaller Gunnar Anderssons (M) ändringsförslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut med Gunnar Anderssons (M) ändringsförslag antas och finner att så sker.



Fortsättning KF § 52

## KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Korrigerat resultat från 2020 enligt sammanställningen nedan överförs till överskottsredovisningen.
2. 950 tkr för icke levererade måltider till skolan dras av från bildningsnämnden och istället belastar tekniska nämndens konto.
3. Överskottsredovisningen efter överföring av årets korrigerade resultat:

NÄMNDER Belopp netto (tusen kronor)	Korr resultat		UB 2020
	IB 2020	2020	
Kommunfullmäktige	282	232	515
Kommunstyrelse exkl SeN	-86	136	50
Servicenämnder	1 357	228	1 586
Bildningsnämnd	2 012	-3 857	0
Socialnämnd	8 323	-8 831	0
Teknisk nämnd	-34	7 970	7 936
Bygg- och miljönämnd	2 021	-832	1 189
<b>Summa</b>	<b>13 876</b>	<b>-4 953</b>	<b>11 276</b>

 Expedieras till: \_\_\_\_\_  
 För kännedom till: Samtliga nämnder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Protokoll**

2021-04-29

Ärendenummer  
O194079Förrättningslantmätare  
Emil Berglund

Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6/21
Handl.	ALL

Ärende	Fastighetsreglering berörande Remmene 3:1 m fl  Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Handläggning	Med digitalt sammanträde den 15 april 2021, klockan 16:00. Skäl till digitalt sammanträde, se aktbilaga 7.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar mm	FBL Fastighetsbildningslagen ExL Expropriationslagen LM Lantmäterimyndigheten
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1, avtal, aktbilaga AV1-2, yrkanden, aktbilaga YR1-4 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1 och ÖK3-9. Muntligt yrkande, se dagboksanteckning 2021-04-15. Den del av ansökan som avser omprövning av Tarsled GA:1 har brutits ut till ett eget ärende. Ärendet har tilldelats diarienummer O203841.
Sammanträdesredogörelse	Digitalt sammanträde den 15 april 2021, klockan 16:00. Sammanträdet inleds med presentation av företrädare för Lantmäteriet, Emil Berglund, förrättningslantmätare (FLM), och Dua'a Abdulrazak Kadhim, protokollförare, följt av presentation av markförhandlare för Trafikverket, Stig Bolander, samt för LM förordnad sakkunnig i värderingsfrågor, Björn Nilsson. Förslag till beslutshandlingar går igenom. Rebecca Farkhooy frågar vad som menas med att fastigheterna berörs? FLM förklarar att en fastighet berörs om den antingen direkt påverkas av fastighetsregleringsåtgärderna (marköverföring och/eller servitutsåtgärder). Många fastigheter påverkas dock indirekt genom att vara delägare i Remme S:1 och/eller Tarsled S:1. Kurt Johansson frågar vad som menas med trädsäkring. Stig Bolander förklarar att trädsäkring är ett servitut som ger trafikverket rätt att hålla mark nära inpå järnvägen fri från träd, med tanke på järnvägens

säkerhet. FLM visar på utkast till förrättningskartor bland annat var trädsäkring gäller och ska gälla.

Frida Brink frågar om det är något som fastighetsägaren behöver göra med anledning av servitutsrätten. FLM förklarar att fastighetsägarna inte behöver göra något. Det är LM som registrerar och tar beslut.

Därefter tar Björn Nilsson vid och går igenom värdeutlåtandena för intrången på de fastigheter där överenskommelse saknas och vars ägare deltar på sammanträdet.

Remmene kyrka 2:1:

Ombudet Frida Brink frågar om mark nära inpå kyrkan berörs. Björn Nilsson svarar att det handlar om vägmark som ligger i utkanten av fastigheten, cirka 80 kvm totalt. Frida Brink frågar om hon kan få värdeutlåtandet översänt, vilket FLM ska ordna.

Hallebo 1:3:

I värdeutlåtandet har skada med anledning av servitut hanterats men även skada med anledning av tillfällig nyttjanderätt.

Fastighetsägaren Jan Martinsson frågar om nyttjanderätten ligger inom samma område som servitutsrätten. FLM svarar att nyttjanderätten ligger precis i kant med servitutsrätten och gäller inom ett eget område.

Fastighetsägaren frågar varför någon nyttjanderätt inte har varit på tals tidigare i ärendet. FLM svarar att LM inte prövar frågan av nyttjanderätten i sig utan enbart eventuell ersättning för den. Det råder delade meningar mellan Trafikverket och Jan Martinsson om den tillfälliga nyttjanderätten har diskuterats vid tidigare förhandlingar.

Fastighetsägaren påpekar att det kan finnas träd som berörs inom området. Björn Nilsson och FLM klargör att om det under byggnationen skulle tas bort något träd eller någon annan åverkan som inte kunnat förutses i dagsläget så kommer den skadan att beaktas och ersättas vid det slutliga ersättningsbeslutet.

FLM påpekar att LM enbart kan ta upp frågan om ersättning för nyttjanderätten till prövning om alla berörda parter medger att så görs. Man kan, även om man godkänner att frågan prövas, överklaga själva beloppet om man är missnöjd med det. Jan Martinsson vill återkomma i frågan om LM ska pröva ersättningen eller inte.

Katebo 1:12

Leif Paulsson är närvarande men har problem med sin mikrofon. Leif meddelar skriftligen att Björn Nilsson kan gå igenom värdeutlåtandet

muntligen och önskar få handlingarna skickade efter sammanträdet. FLM ska ordna detta, varpå Björn Nilsson går igenom utlåtagandet.

Därefter frågar FLM ägarna till Åsen 1:3, Glenn och Kristina Johansson, om ett område som enligt järnvägsplanen ska upplåtas för vägservitut men som enligt deras överenskommelse med Trafikverket inte ska upplåtas. Glenn och Kristina medger att vägservitutet även ska gälla inom detta område, utan något ersättningskrav.

FLM tar därefter åter upp frågan om värdering av den tillfälliga nyttjanderätten på Hallebo 1:3. Jan Martinsson medger nu att LM får pröva frågan om ersättning för detta.

FLM går igenom det som kommer att ske efter sammanträdet, bland annat att delbeslut kommer att fattas inom kort men att förrättingens avslutande kommer att ske först efter att byggnationen är klar.

Inga övriga frågor.

Sammanträdet avslutas.

Fastighetsbildningsbeslut

### Skäl:

Trafikverket har ansökt om fastighetsregleringar i enlighet med lagakraftvunnen järnvägsplan; "Ombyggnad av Västra stambanan, Förbigångsspår Herrljunga Västra, bandel 611", akt 1466-P2020/1. Ansökan har biträtts av delar av berörd fastighetsägarkrets via överenskommelser med Trafikverket. Där överenskommelse saknas prövar LM genomförandet tvångsvis. Upprättade överenskommelser finns för följande fastigheter:

Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Bosgården 1:12 och Hallebo 1:2.

Överenskommelser saknas för följande registerenheter:

Åsen 2:5, Remmene Kyrka 2:1, Katebo 1:12, Hallebo 1:3, Remmene S:1 och Tarsled S:1.

Trafikverket har dessutom yrkat om några mindre marköverföringar som inte följer järnvägsplanen. Berörda fastighetsägare (undantaget delägarna i Tarsled S:1) har medgivit dessa regleringar. Yrkandena innebär:

- Överföring av varsitt markområde från Remmene 3:1 till Åsen 1:19 respektive Åsen 2:2. Markområdena är utlagda som befintlig järnvägsmark i järnvägsplanen, vilket inte är syftet med marken, se aktbilaga YR2.
- Överföring av mark från Hallebo 1:2 och Tarsled S:1 till Bosgården 1:12. Överföringarna framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA10, figur 32-33.

HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN Plan- och byggenheten	Inkom: 2021-05-04	Dnr: B 2021-06-01	Handl: ALL
--	-------------------	-------------------	------------

Fastighetsbildningen är genomförbar med beaktande av reglerna i FBL 3 kap.

Trafikverket har yrkat om så kallat förtida tillträde till markområdena som berörs enligt järnvägsplanen. Prövningen och medgivande till förtida tillträde framgår av tillträdesbeslutet längre ned i detta protokoll. Vid medgivande till förtida tillträde krävs det att fastighetsbildningsbeslutet meddelas med förordnade om att beslutet får överklagas innan förrättningen avslutas i sin helhet. Förrättningens avslutande skjuts då fram på tiden till dess att anläggandet enligt järnvägsplanen är färdigställt. Förfarandet bedöms vara lämpligt i detta fall. FBL 4 kap. 25 a § 2st, 5 kap 30 a § och 15 kap. 3 §.

Fastighetsbildningen innebär att en mer ändamålsenlig markanvändning vinnes. Fördelarna med fastighetsbildningen överväger kostnaderna och olägenheterna som den medför. FBL 5 kap. 4 §.

Där tvång föreligger medför fastighetsbildningen att berörda fastigheter stämmer bättre överens med gällande järnvägsplan. Kravet om förbättring gäller därmed inte. FBL 5 kap. 5 §.

Skyddsreglerna i FBL 5 kap. 7-8 §§ är satta ur spel vid reglering av järnvägsmark enligt järnvägsplan. Graderingsvärdering bedöms därför inte nödvändig. FBL 5 kap. 8 b och 9 §§.

Samtliga delägare i Remmene S:1 och Tarsled S:1 är kallade till sammanträdet. Förrättningen bedöms kunna genomföras med ett förenklat förfarande enligt reglerna i fastighetsbildningslagens 6 kap. 6-7 §§ varför alla delägare inte behöver kvittera delgivningen.

Servituten som bildas till förmån för Remmene 3:1 och Tarsled 2:1 är av väsentlig betydelse. FBL 7 kap. 1 §.

Befintligt trädsäkringsservitut ändras i enlighet med järnvägsplanen. Ändringen innebär inte att servitutsbelastningen ökar i nämnvärd mån. FBL 7 kap. 3 §.

Det innebär en väsentlig fördel för de härskande fastigheterna att servitutet ändras i enlighet med järnvägsplanen. Ändringen medför inte olägenhet av betydelse för de tjänande fastigheterna. FBL 7 kap. 4 §.

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1-10 och BE1.

Fastighetsbildningsbeslutet får överklagas särskilt.

Tillträdesbeslut

**Skäl:**

Yrkande om förtida tillträde finns, se yrkande aktbilaga YR1.



Om det på grund av särskilda omständigheter är lämpligt, får LM medge att tillträde sker utan hinder av att fastighetsbildningsbeslutet ej har vunnit laga kraft (förtida tillträde). FBL 5 kap. 30 a § 1st. Lagakraftvunnen järnvägsplan och Trafikverkets behov att få åtkomst till marken för byggstart bedöms medföra sådana särskilda omständigheter som lagregeln föreskriver.

Om det ej är uppenbart att den ersättning som den tillträdande har att utge med anledning av fastighetsbildningsbeslutet blir obetydlig, skall lantmäterimyndigheten på yrkande av den tillträdande, fastighetsägaren eller annan som beröres av tillträdet föreskriva att den tillträdande innan förtida tillträde sker skall utge förskott på den ersättning som slutligt fastställs. FBL 5 kap. 30 a § 2st. Ersättningen är inte obetydlig. Muntligt yrkande om förskotterad ersättning finns från tillträdaren, se dagboksanteckning 2021-04-15.

Marköverföringarna, figur 32-33, som framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA10, ligger utanför järnvägsplanen. Det saknas yrkande och skäl att bevilja förtida tillträde för dessa.

### Beslut:

Förtida tillträde får ske från och med den **3 maj 2021**. Förtida tillträde gäller dock inte figur 32-33, aktbilaga KA10.

Innan förtida tillträde får nyttjas ska ersättning enligt ersättningsbeslutet nedan ha betalats.

Betalas inte förskottet senast den **31 maj 2021** är medgivandet till förtida tillträde förfallet. Om medgivandet till förtida tillträde förfaller ska tillträde ske den dag som fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft.

Tillträde till figur 32-33, aktbilaga KA10, ska ske den dagen fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft.

### Skäl:

Värdeutlåtande avseende Åsen 2:5, Remmene Kyrka 2:1, Katebo 1:12, Hallebo 1:3, se aktbilaga UT1-4.

Överenskommelser om ersättning till Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Bosgården 1:12 och Hallebo 1:2, se ÖK1 och ÖK3-9. FBL 5 kap. 18 §.

Fastighets andel i dels överförd samfälld mark dels servitutsintrång i sådan mark överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfälligheten med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen fastighetsägare har yrkat att ersättning ska betalas. FBL 6 kap 6 §.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. FBL 5 kap. 16 och 18 §§.



Ersättningsbeslut



Efter sammanträdet har Trafikverket inkommit med yrkande om att ersättning för annan skada inte ska betalas ut som förskott till Katebo 1:12, se aktbilaga YR4. LM gör bedömningen att övriga skador för Katebo 1:12 är svåruppskattade i detta skede av förrättningen. Det går sannolikt att göra en rättvisare bedömning vid slutskedet av förrättningen. Kolumnen ersättning för annan skada i ersättningslängden, aktbilaga ER1, justeras och sätts därför till 0 kr för Katebo 1:12. Utredning av övriga skador för Katebo 1:12 och ersättning för dessa kommer istället att hanteras och dömas ut i samband med att förrättningen avslutas.

**Beslut:**

Ersättningen ska betalas enligt ersättningslängd, aktbilaga ER1.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter det att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Har tillträde ägt rum före förfallodagen, utgår ränta på ersättningen även enligt 5 § räntelagen från dagen för tillträdet till dess att betalning sker eller förfallodagen inträder.

Ersättningsbeslut  
enligt FBL 5 kap. 12  
c §

**Skäl:**

Om det är lämpligt och berörda sakägare medger det, får lantmäterimyndigheten vid fastighetsregleringen även pröva ett av en sakägare framställt yrkande om ersättning som har samband med regleringen men som rör ett rättsförhållande som inte skall prövas enligt denna lag.

Järnvägsplanen ger Trafikverket tillfällig nyttjanderätt från byggstart på Hallebo 1:3 i form av yta för etablering/upplag/byggväg direkt intill området som upplåts för servitut avseende rätt att använda område för underhåll av bullerskärm. Fråga om ersättning vid tillfällig nyttjanderätt enligt järnvägsplan prövas enligt ExL där mark- och miljödomstolen är första instans. LM finner det lämpligt att pröva fråga om ersättning för den tillfälliga nyttjanderätten vid denna förrättning eftersom att den har anknytning till servitutsrätten.

Berörda parter har medgivit att frågan prövas, se sammanträdesredogörelse ovan.

Värdeutlåtande, se aktbilaga UT2.

**Beslut:**

Trafikverket ska betala 3 240 kronor direkt till ägaren av Hallebo 1:3, Jan Håkan Martinsson. Ersättningen ska betalas senast en månad efter att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Har tillträde ägt rum före förfallodagen, utgår ränta på ersättningen även enligt 5 § räntelagen från dagen för tillträdet till dess att betalning sker eller förfallodagen inträder.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

**Skäl:**

Trafikverket har medgivit förrättningskostnadsansvar, se aktbilaga A1. FBL 2 kap. 6 §.

**Beslut:**

Förrättningskostnaderna ska betalas av Trafikverket.

Aktmottagare

Anne-Marie Berggren, Daniel Frost, Glenn och Kristina Johansson, Mari-Louise Frost, Lars Uno Johansson, Petra Johansson, Bengt Inge och Siv Anita Kristina Larsson och Trafikverket.

Förrättningsens fortsättande

Förrättningen kommer att avslutas när anläggandet enligt järnvägsplanen är utfört. Innan förrättningen avslutas ska besiktning och slutlig värdering ske. Vid behov kommer även fastighetsbestämning och/eller utstakning, markering, arealberäkning samt upprättande av slutlig förrättningskarta och beskrivning att ske.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet  
Lantmäteriet, fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den **27 maj 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O194079 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 29 april 2021.

Vid protokollet

Emil Berglund

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Emil Berglund*

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH PLANMÄNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6 21
Handl:	ALL

**Beskrivning**

2021-04-29  
Ärendenummer  
O194079  
Förrättningslantmätare  
Emil Berglund

HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH ANLÄGNINGSÄMNDEN Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6 / 21
Handl:	ALL

Ärende Fastighetsreglering berörande Remmene 3:1 m fl  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

*Definitiva arealer kommer att redovisas i separat beskrivning.*

**BOSGÅRDEN 1:12**

Lars Uno Johansson, lagfaren ägare

Preliminära  
arealer

Fastighetsreglering	Erhåller från Hallebo 1:2	fig 33	479 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Tarsled s:1	fig 32	440 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 12	118 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 20	1173 m <sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2

**HALLEBO 1:2**

Anne-Marie Berggren, lagfaren ägare

Preliminära  
arealer

Fastighetsreglering	Avstår till Bosgården 1:12	fig 33	479 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 13	53 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 14	465 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 16	343 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 17	744 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 19	2639 m <sup>2</sup>

### Ändrat servitut: 1466-350.1

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1  
Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

### Nytt servitut: 1466-2020/27.2

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.  
Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1  
Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2

### Nytt servitut: 1466-2020/27.3

Ändamål: Tillträde

Rätt att använda område för underhåll av bullerskärm  
Till förmån för: Tarsled 2:1  
Belastar: Hallebo 1:2, Hallebo 1:3

---

### HALLEBO 1:3

Jan Håkan Martinsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 1466-2020/27.3</b> Ändamål: Tillträde Rätt att använda område för underhåll av bullerskärm Till förmån för: Tarsled 2:1
---------------------	--

Belastar: Hallebo 1:2, Hallebo 1:3

**KATEBO 1:12**Leif Gunnar Ove Paulsson, andel 1/2, lagfaren  
ägare  
Inger Barbro Margareta Paulsson, andel 1/2,  
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Fastighetsreglering	Avstår till Remmene 3:1	fig 28	1231 m <sup>2</sup>
	Avstår till Remmene 3:1	fig 30	1070 m <sup>2</sup>

**LARSTORP 2:3**

Petra Johansson, lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Fastighetsreglering	Avstår till Remmene 3:1	fig 7	945 m <sup>2</sup>
	Avstår till Remmene 3:1	fig 25	969 m <sup>2</sup>
	Avstår till Remmene 3:1	fig 27	2687 m <sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta,  
aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och  
skyldigheter beslutade vid förrättning den 6  
augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska  
gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp  
2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene  
Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,  
Åsen 2:2 m fl**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp  
2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene  
Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,  
Åsen 2:2

HERRJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH PLANBYGGNADEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6/21
Handl.	ALL

**LARSTORP 4:2**Siv Anita Kristina Larsson, andel 1/2, lagfaren  
ägare

## Bengt Inge Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare

		Preliminära arealer	
Fastighetsreglering	Avstår till Remmene 3:1	fig 8	325 m <sup>2</sup>
	Avstår till Remmene 3:1	fig 10	453 m <sup>2</sup>
	Avstår till Remmene 3:1	fig 24	2031 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 11	369 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 21	963 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 23	893 m <sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2

**REMMENE 3:1**

Trafikverket, lagfaren ägare

		Preliminära arealer	
Fastighetsreglering	Erhåller från Katebo 1:12	fig 28	1231 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Katebo 1:12	fig 30	1070 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 2:3	fig 7	945 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 2:3	fig 25	969 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 2:3	fig 27	2687 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 4:2	fig 8	325 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 4:2	fig 10	453 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 4:2	fig 24	2031 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Remmene s:1	fig 9	32 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Remmene s:1	fig 26	144 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Remmene s:1	fig 29	58 m <sup>2</sup>



Erhåller från Åsen 2:2	fig 4	455 m <sup>2</sup>
Erhåller från Åsen 2:2	fig 6	84 m <sup>2</sup>
Avstår till Åsen 1:3	fig 1	181 m <sup>2</sup>
Avstår till Åsen 1:19	fig 2	641 m <sup>2</sup>
Avstår till Åsen 1:19	fig 31	416 m <sup>2</sup>
Avstår till Åsen 2:2	fig 3	1026 m <sup>2</sup>
Avstår till Åsen 2:2	fig 5	1412 m <sup>2</sup>

### Ändrat servitut: 1466-350.1

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

### Nytt servitut: 1466-2020/27.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1

Belastar: Remmene s:1, Åsen 2:5

### Nytt servitut: 1466-2020/27.2

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2

### REMMENE KYRKA 2:1

Herrljungaabygdens församling, lagfaren ägare

HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH PLANÖNAMN Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6/21
Handl:	ALL

Fastighetsreglering

### Ändrat servitut: 1466-350.1

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1



Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2

---

### TARSLED 2:1

Trafikverket, lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Fastighetsreglering	Erhåller från Bosgården 1:12	fig 12	118 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Bosgården 1:12	fig 20	1173 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Hallebo 1:2	fig 13	53 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Hallebo 1:2	fig 14	465 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Hallebo 1:2	fig 16	343 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Hallebo 1:2	fig 17	744 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Hallebo 1:2	fig 19	2639 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 4:2	fig 11	369 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 4:2	fig 21	963 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Larstorp 4:2	fig 23	893 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Tarsled s:1	fig 15	122 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Tarsled s:1	fig 18	67 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Tarsled s:1	fig 22	117 m <sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1  
Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp  
2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene  
Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,  
Åsen 2:2

**Nytt servitut: 1466-2020/27.3**

Ändamål: Tillträde

Rätt att använda område för underhåll av  
bullerskärm

Till förmån för: Tarsled 2:1

Belastar: Hallebo 1:2, Hallebo 1:3

HERRJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH PLANBYGGNADEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6 / 21
Handl:	ALL

**ÅSEN 1:3**

Kristina Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Glenn Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Preliminär  
areal

Fastighetsreglering

Erhåller från Remmene 3:1

fig 1

181 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen (grafiskt beräknad)

16 5466 m<sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta,  
aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och  
skyldigheter beslutade vid förrättning den 6  
augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska  
gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp

2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene

Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,

Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp

2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene

Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,

Åsen 2:2

**ÅSEN 1:19**

Daniel Frost, lagfaren ägare

Preliminära  
arealer

Fastighetsreglering	Erhåller från Remmene 3:1	fig 2	641 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Remmene 3:1	fig 31	416 m <sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2

**ÅSEN 2:2**

Mari-Louise Frost, andel 1/2, lagfaren ägare

Daniel Frost, andel 1/2, lagfaren ägare

Preliminära  
arealer

Fastighetsreglering	Erhåller från Remmene 3:1	fig 3	1026 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Remmene 3:1	fig 5	1412 m <sup>2</sup>
	Avstår till Remmene 3:1	fig 4	455 m <sup>2</sup>
	Avstår till Remmene 3:1	fig 6	84 m <sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene

Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,  
Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp

2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene

Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,

Åsen 2:2

HERRJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖVARDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6 / 21
Handl:	ALL

**ÅSEN 2:5**

Sofie Johansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1466-2020/27.1**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1

Belastar: Remmene s:1, Åsen 2:5

**REMMENE S:1**

Preliminära  
arealer

Fastighetsreglering

Avstår till Remmene 3:1

fig 9

32 m<sup>2</sup>

Avstår till Remmene 3:1

fig 26

144 m<sup>2</sup>

Avstår till Remmene 3:1

fig 29

58 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1466-2020/27.1**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1

Belastar: Remmene s:1, Åsen 2:5

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp

2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene

Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,

Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.  
Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1  
Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp  
2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene  
Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19,  
Åsen 2:2

---

*Tarsled S:1, se nästa sida.*

---

	TARSLED S:1		Preliminära arealer
Fastighetsreglering	Avstår till Bosgården 1:12	fig 32	440 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 15	122 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 18	67 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tarsled 2:1	fig 22	117 m <sup>2</sup>

**Ändrat servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Servitutet ändras enligt förrättningskarta, aktbilaga KA6-9. Rättigheter, befogenheter och skyldigheter beslutade vid förrättning den 6 augusti 2009, aktbilaga BE1 i akt 1466-350, ska gälla även inom de utökade områdena.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2 m fl

**Nytt servitut: 1466-2020/27.2**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla väg.

Till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled 2:1

Belastar: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1, Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3, Åsen 1:19, Åsen 2:2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Emil Berglund*

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-04
Dnr	B. 6 / 21
Handl:	ALL





**Beskrivning**

2021-04-30  
 Ärendenummer  
 O202753  
 Förrättningslantmätare  
 Isabelle Haag

Ärende Fastighetsreglering berörande Eggvena 4:2, 4:3, 7:2 och 25:1  
 Kommun: Alingsås, Herrljunga, Vårgårda Län: Västra Götaland

**EGGVENA 4:2**

Barbro Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare  
 David Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Eggvena 4:3	fig 10	3 2454 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 25:1	fig 9	1 4890 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 7:2	fig 7	4789 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 7:2	fig 8	5129 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		68 6181 m <sup>2</sup>

**EGGVENA 4:3**

Martin Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare  
 Annika Claesson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Eggvena 25:1	fig 1	1 3383 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 25:1	fig 2	929 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 4:2	fig 10	3 2454 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 7:2	fig 3	2 9367 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 7:2	fig 4	9098 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 7:2	fig 5	3 5800 m <sup>2</sup>
	Avstår till Eggvena 7:2	fig 6	1 0981 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		10 7426 m <sup>2</sup>

**Andel i samfällighet**

Avstår andel i Bredvikshults	0,25000-EGG
Häradsallmänning s:1 till Eggvena 7:2	
Andel i Bredvikshults Häradsallmänning s:1 efter förrättningen	0

Avstår andel i Bredvikshults 0,25000-EGG  
Häradsallmänning s:1 till Eggvena 7:2  
Andel i Bredvikshults Häradsallmänning s:1 0  
efter förrättningen

---

## EGGVENA 7:2

Anna Andersson, andel 2/5, lagfaren ägare  
Benny Andersson, andel 3/5, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Eggvena 4:2	fig 7	4789 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Eggvena 4:2	fig 8	5129 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Eggvena 4:3	fig 3	2 9367 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Eggvena 4:3	fig 4	9098 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Eggvena 4:3	fig 5	3 5800 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Eggvena 4:3	fig 6	1 0981 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		58 6775 m <sup>2</sup>

### Andel i samfällighet

Erhåller andel i Bredvikshults  
Häradsallmänning s:1 från Eggvena 4:3  
Andel i Bredvikshults Häradsallmänning s:1 1,16667-EGG  
efter förrättningen

Erhåller andel i Bredvikshults  
Häradsallmänning s:1 från Eggvena 4:3  
Andel i Bredvikshults Häradsallmänning s:1 1,16667-EGG  
efter förrättningen

---

## EGGVENA 25:1

Martin Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare  
Annika Claesson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Eggvena 4:2	fig 9	1 4890 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Eggvena 4:3	fig 1	1 3383 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Eggvena 4:3	fig 2	929 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		64 6923 m <sup>2</sup>

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Isabelle Haag*



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖFÖRVALDEN	
Plan- och byggnadsenheten	
Inkom	2021-05-05
Dnr	B. 6 / 21
Handl.	ALL

**Protokoll**

2021-04-30

Ärendenummer

O202753

Förrättningslantmätare

Isabelle Haag

Ärende	Fastighetsreglering berörande Eggvena 4:2, 4:3, 7:2 och 25:1  Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	<p>Ansökan om fastighetsreglering, aktbilaga A1.</p> <p>Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Eggvena 4:2 och 7:2, aktbilaga ÖK1.</p> <p>Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Eggvena 4:3 och 7:2, aktbilaga ÖK2.</p> <p>Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Eggvena 4:2, 4:3 och 25:1, aktbilaga ÖK3.</p> <p>Yrkande om fastighetsreglering mellan Eggvena 4:3 och 25:1, aktbilaga YR1.</p> <p>Köpeavtal som inkommit i samband med ansökan avsåg hel fastighet och då köparna nu har lagfart på fastigheten gallras handlingen från akten.</p>
Redogörelse	<p>Genom fastighetsreglering avstår Eggvena 4:3 skogsmark till Eggvena 7:2 och 25:1 samt ett skifte jordbruksmark till Eggvena 4:2. Eggvena 4:2 avstår skogsmark till 7:2 och 25:1.</p> <p>Till grund för marköverföringarna finns överenskommelser och yrkande, se aktbilagorna ÖK1-ÖK3 och YR1.</p> <p>Eggvena 4:2 är en lämplig jordbruksfastighet. Fastigheten avstår mindre skogsskiften och erhåller jordbruksmark och förblir lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Eggvena 7:2 är en jordbruksfastighet med tillhörande skogsskiften. Fastigheten erhåller genom fastighetsregleringen mer skogsmark och förblir lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Eggvena 25:1 är en jordbruksfastighet som brukas tillsammans med 4:3. Fastigheten erhåller mindre områden med skogsmark och förblir lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Eggvena 4:3 är innan förrättningen en fastighet med skogsmark och jordbruksmark som brukas tillsammans med fastigheten 25:1. Fastigheten kan inte på egen hand anses lämplig för något ändamål</p>

varken före eller efter förrättningen. Att all skogsmark förs till intilliggande skogsbruksfastighet medför dock en lämpligare fastighetsindelning med färre fristående skogsskiften.

Fastighetsbildningen utgör ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mer ändamålsenlig indelning motverkas inte.

Fastighetsbildningen sker utanför planlagt område och bedöms inte försvåra en ändamålsenlig användning av området, orsaka olämplig bebyggelse eller motverka framtida planläggning.

Andelar i Bredvikshults Häradssällmanning överförs från Eggvena 4:3 till 7:2 tillsammans med övrig skogsmark i enlighet med fastighetsägarnas yrkande i överenskommelse, aktbilaga ÖK2. I övrigt berörs inga rättigheter av fastighetsregleringarna.

Fordringshavare till fastigheterna Eggvena 4:3 och 7:2 har lämnat medgivande till att den överenskomna ersättningen får läggas till grund för ersättningsbeslutet och att ersättningen får betalas direkt till fastighetsägarna, se aktbilaga MP1-MP2.

Fastighetsregleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskartor och beskrivning, se aktbilagor KA1-KA2 och BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Eggvena 7:2s ägare, Anna Andersson och Benny Andersson ska betala 48 000 kronor direkt till Eggvena 4:2s ägare, Barbro Johansson och David Johansson.

Eggvena 7:2s ägare, Anna Andersson och Benny Andersson ska betala 810 000 kronor direkt till Eggvena 4:3s ägare, Annika Claesson och Martin Johansson.

Eggvena 4:2s ägare, Barbro Johansson och David Johansson ska betala 620 000 kronor direkt till Eggvena 25:1s ägare, Annika Claesson och Martin Johansson.

Ersättningarna ska betalas senast 25 dagar efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

# Meddelande 5

Lantmäteriet  
O202753

2021-04-30

Aktbilaga PR1  
Sida 3  
Akt 1466-2020/48

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad Förrättningskostnaderna fördelas mellan fastighetsägarna enligt följande:

1/3 av förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Eggvena 4:2, Barbro Johansson och David Johansson.

1/3 av förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Eggvena 4:3, Annika Claesson och Martin Johansson.

1/3 av förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Eggvena 7:2, Anna Andersson och Benny Andersson.

Aktmottagare Annika Claesson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Lantmäteriet Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 28 maj 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O202753 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Isabelle Haag*

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖENHETEN	
Plan- och byggnadsenheten	
Inkom	2021-05-05
Dnr	B. 6 / 21
Handl.	ALL



**Beskrivning**

2021-04-13

Ärendenummer  
O202442Förrättningslantmätare  
Elin Wikensten

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖ NÄMNDEN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2021-04-13
Dnr	B. 6 / 21
Handl.	Alu

Ärende Fastighetsreglering berörande Od 1:6 och Upptorp 1:2.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

**OD 1:6**Carl-Olov Fredrik Holmström, ägare enligt  
köpFastighetsreglering Avstår till Upptorp 1:2 fig 1 517925 m<sup>2</sup>Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 0 m<sup>2</sup>**Andel i gemensamhetsanläggning**

Avstår andelstal i Ljunga ga:1 till Upptorp 1:2 3,5

Andelstal i Ljunga ga:1 efter förrättningen 0

Fastigheten utträder ur  
gemensamhetsanläggningen**Verkan på ledningsrätt: 1466-492.1**

Ändamål: Tele

Till förmån för: HERRLJUNGA ELEKTRISKA  
AB

Belastar: Upptorp 1:2 i stället för Od 1:6

**Verkan på servitut: 15-IM1-79/14590C.1**

Ändamål: Ledning mm

Till förmån för: Upptorp 1:2 i stället för Od 1:6

Belastar: Herrljunga Od 1:7, 1:13-15.

*Anmärkning: Berörkretsen kan vara ofullständig***Verkan på ledningsrätt: 1466-492.2**

Ändamål: Tele

Till förmån för: OD-ALBOGA FIBER

EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Upptorp 1:2 i stället för Od 1:6

**Od 1:6 avregistreras**



---

**UPPTORP 1:2**

Carl-Olov Fredrik Holmström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Od 1:6 fig 1 517925 m<sup>2</sup>

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Ljunga ga:1 från Od 1:6 3,5

Andelstal i Ljunga ga:1 efter förrättningen 3,5

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

**Verkan på ledningsrätt: 1466-492.1**

Ändamål: Tele

Till förmån för: HERRLJUNGA ELEKTRISKA  
AB

Belastar: Upptorp 1:2 i stället för Od 1:6

**Verkan på servitut: 15-IM1-79/14590C.1**

Ändamål: Ledning mm

Till förmån för: Upptorp 1:2 i stället för Od 1:6

Belastar: Herrljunga Od 1:7, 1:13-15.

*Anmärkning: Berörkretsen kan vara ofullständig*

**Verkan på ledningsrätt: 1466-492.2**

Ändamål: Tele

Till förmån för: OD-ALBOGA FIBER  
EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Upptorp 1:2 i stället för Od 1:6

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elin Wikensten*

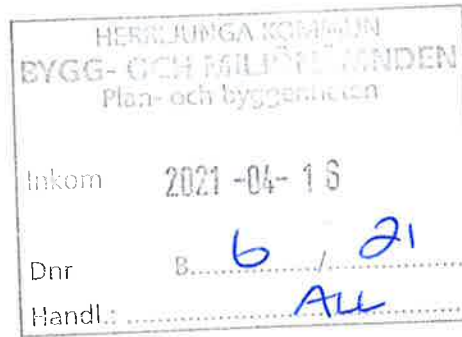


# Meddelande 6

LANTMÄTERIET



Aktbilaga PR1  
Sida 1  
Akt 1466-2020/46



## Protokoll

2021-04-13  
Ärendenummer  
O202442  
Förrättningslantmätare  
Elin Wikensten

Ärende Fastighetsreglering berörande Od 1:6 och Upptorp 1:2.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Od 1:6, ägare enligt köp Upptorp 1:2, lagfaren ägare	Carl-Olov Fredrik Holmström	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1.

Precisering av ansökan, se dagboksanteckning 2020-11-16.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs hela Od 1:6 till skogsbruksfastigheten Upptorp 1:2. Fastighetsregleringen innebär att Od 1:6 avregistreras. Upptorp 1:2 förblir varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Fastighetsregleringen sker i samma ägares hand, se köpekontrakt och köpebrev aktbilagor FÅ1-2.

Od 1:6 har andelar i gemensamhetsanläggning Lynga ga:1. Samtliga andelar överförs i och med fastighetsregleringen till Upptorp 1:2.

Fastighetsbildningen sker utanför detaljplanelagt område och försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse eller motverkar framtida planläggning av området.

De fornlämningar som idag är belägna på Od 1:6 kommer efter förrättningen istället vara belägna på Upptorp 1:2. I övrigt påverkas inte fornlämningarna av fastighetsbildningen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

- Tillträdesbeslut** Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut** Någon ersättning ska inte betalas.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad** Förrättningskostnaden ska betalas Carl-Olov Fredrik Holmström, lagfaren ägare till Upptorp 1:2.
- Aktmottagare** Carl-Olov Fredrik Holmström.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  
Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
80182 Gävle
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 maj 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O202442 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elin Wikensten*



**Beskrivning**

2021-04-08  
Ärendenummer  
O203500  
Förrättningslantmätare  
Jonas Andersson

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-04-12
Dnr	B...../.....
Handl.:	.....

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljung 1:17 och 1:205  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

**LJUNG 1:17**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Ljung 1:205 fig 1 2 1768 m<sup>2</sup>

**LJUNG 1:205**

Pipelife Sverige Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Ljung 1:17 fig 1 2 1768 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

4 5236 m<sup>2</sup>

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jonas Andersson*



# Meddelande 7



HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖFÖRVALDEN  
Plan- och byggnadsnämnden

Aktbilaga PR1  
Sida 1  
Akt 1466-2021/8

## Protokoll

2021-04-08

Ärendenummer  
O203500

Förrättningslantmätare  
Jonas Andersson

Inkom 2021-04-12

Dnr B.....

Handl.: .....

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljung 1:17 och 1:205

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ljung 1:17, lagfaren ägare	Herrljunga Kommun	
Ljung 1:205, lagfaren ägare	Pipeline Sverige Aktiebolag	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1.

Yrkande om sammanläggning och avstyckning har återtagits av sökande och preciserats att avse fastighetsreglering, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs ett område från den kommunala gatufastigheten Ljung 1:17 till industrifastigheten Ljung 1:205. Båda fastigheterna är fortsatt lämpade för sina ändamål.

Ljung 1:205 omfattas av detaljplan 1466-P80, fastighetsregleringen motverkar inte syftet med planen.

Detaljplan saknas över det överförda området. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning av området, enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Ersättningen för fastighetsregleringen är betald, se köpebrev FÅ1.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Ljung 1:205, Pipelife Sverige Aktiebolag
- Aktmottagare Pipelife Sverige Aktiebolag.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  
Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2021-05-06. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O203500 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jonas Andersson*







PLAN- OCH BYGGENHETEN  
 BYGG- OCH PLANÄNDRINGAR  
 Plan- och byggenhetsakt

Datum 2021-04-29

För B. 6 21

Handla: ALL

**Beskrivning**

2021-04-23

Ärendenummer

O203481

Förrättningslantmätare

Christopher Hagström Russell

Ärende Fastighetsreglering berörande Ebbarp 1:4 och Skällared 1.2.

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

**EBBARP 1:4**

Cecilia Rosenlöf, andel 1/2, lagfaren ägare

Anders Lindström, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Skällared 1:2	fig 4	1 7902 m <sup>2</sup>
	Avstår till Skällared 1:2	fig 1	11 6284 m <sup>2</sup>
	Avstår till Skällared 1:2	fig 2	7851 m <sup>2</sup>
	Avstår till Skällared 1:2	fig 3	2 4320 m <sup>2</sup>

*Arealerna är grafiskt beräknade från registerkartan*

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 8 5173 m<sup>2</sup>

**SKÄLLARED 1:2**Sigbritt Agneta Pettersson, andel 1/4, lagfaren  
ägareKurt Roland Pettersson, andel 1/4, lagfaren  
ägare

Mattias Pettersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ebbarp 1:4	fig 1	11 6284 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Ebbarp 1:4	fig 2	7851 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Ebbarp 1:4	fig 3	2 4320 m <sup>2</sup>
	Avstår till Ebbarp 1:4	fig 4	1 7902 m <sup>2</sup>

*Arealerna är grafiskt beräknade från registerkartan*

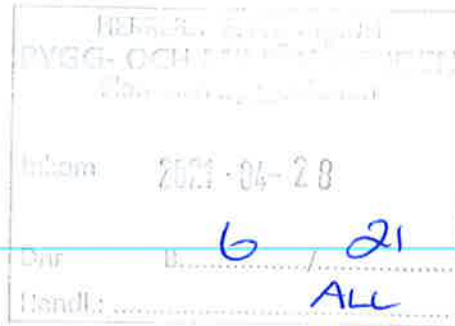
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christopher Hagström Russell



## Protokoll

2021-04-23

Ärendenummer  
O203481Förrättningslantmätare  
Christopher Hagström Russell

Ärende Fastighetsreglering berörande Ebbarp 1:4 och Skällared 1.2.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ebbarp 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Lindström	Sökande
Ebbarp 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Cecilia Rosenlöf	Sökande
Skällared 1:2, andel 1/4, lagfaren ägare	Kurt Roland Pettersson	Sökande
Skällared 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Pettersson	Sökande
Skällared 1:2, andel 1/4, lagfaren ägare	Sigbritt Agneta Pettersson	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1, och överenskommelser, aktbilaga ÖK3 samt ÖK4.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs del av Ebbarp 1:4s hemskifte samt Ebbarp 1:4s båda utskiften till Skällared 1:2, total markareal som frångår Ebbarp 1:4 är cirka 15 hektar, se figur 1-3 i förrättningskarta aktbilaga KA1. Marken är obebyggd och består i huvudsak av skog och till viss del försumpad mark.

I samma fastighetsreglering överförs ett obebyggt markområde om cirka 1,7 hektar bestående av jordbruksmark från Skällared 1:2 till Ebbarp 1:4, se figur 4 i förrättningskarta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering av mark från Ebbarp 1:4 till Skällared 1:2 sker för skogsbruksändamål. Ebbarp 1:4 avyttrar större delen av sitt skogsinnehav till Skällared 1:2 som stärker sitt skogsinnehav. Någon skadlig delning av skog bedöms ej föreligga.

Fastighetsreglering av jordbruksmark från Skällared 1:2 till Ebbarp 1:4 sker av arronderingsskäl.

Ebbarp 1:4 är före förrättningen att betrakta som en bebyggd skogsbruksfastighet och efter förrättningen bildar Ebbarp 1:4 istället en lämplig stor bostadsfastighet på landsbygden i kombination med mindre växtodling, djurhållning och vedtag för vedbrand och får en areal om cirka 8,5 hektar varav cirka 2 hektar är skogsbruksmark. Då bostadshuset på Ebbarp 1:4 delvis värms upp med ved så är det lämpligt att låta en viss areal skogsbruksmark ingå för vedbrand.

Någon fördelning av andelstal i Mjäldrunga ga:1 görs inte då andelstalen är inaktuella. Fördelning kan ske i en framtida anläggningsförrättning.

Skällared 1:2 är såväl före som efter förrättningen en lämplig bebyggd skogsbruksfastighet.

Fastighetsregleringen sker utanför planlagt område och försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse samt motverkar inte lämplig planläggning inom området.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske senast tio bankdagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft, se aktbilaga ÖK3 och ÖK4.

Ersättningsbeslut

Fastighetsreglering rörande figur 1, 2 och 3

Ebbarp 1:4s ägare, Anders Lindström och Cecilia Rosenlöf skall betala 1 350 000 kronor, varav 135 000 kronor redan erlagts, direkt till Skällared 1:2s ägare, Mattias Pettersson, Roland Pettersson och Agneta Pettersson, senast på tillträdesdagen, se aktbilaga ÖK4.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Fastighetsreglering rörande figur 4

Någon ersättning skall inte betalas för denna del av fastighetsregleringen, se aktbilaga ÖK3.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden skall betalas av ägarna till Ebbarp 1:4, Cecilia Rosenlöf och Anders Lindström, med hälften vardera.

Aktmottagare

Anders Lindström.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

LANTMÄTERIET  
AVDELNINGEN FÖR PLAN- OCH BYGGGENHETEN  
2021-04-23  
Plan- och byggenheten  
Datum 2021-04-28  
Dnr B 6 / 21  
Förel. All

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2021-05-21. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O203481 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

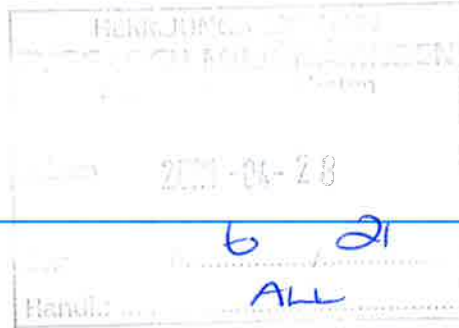
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Christopher Hagström Russell*



**Beskrivning**

2021-04-26

Ärendenummer  
O202993Förrättningslantmätare  
Anton Grönqvist

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 6:3 och Hagen 15

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**HAGEN 15**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 1	9032 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2 7715 m <sup>2</sup>

**HERRLJUNGA 6:3**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Aftonfalken 1	fig 6	811 m <sup>2</sup>
	Avstår till Aftonfalken 2	fig 7	882 m <sup>2</sup>
	Avstår till Aftonfalken 3	fig 8	606 m <sup>2</sup>
	Avstår till Backsvalan 1	fig 2	2478 m <sup>2</sup>
	Avstår till Dvärgsparven 1	fig 3	787 m <sup>2</sup>
	Avstår till Dvärgsparven 2	fig 4	786 m <sup>2</sup>
	Avstår till Dvärgsparven 3	fig 5	2890 m <sup>2</sup>
Fastighetsreglering	Avstår till Hagen 15	fig 1	9032 m <sup>2</sup>

**AFTONFALKEN 1, ny fastighet**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 6	811 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	-------	--------------------

**AFTONFALKEN 2, ny fastighet**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 7	882 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	-------	--------------------

**AFTONFALKEN 3, ny fastighet**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 8	606 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	-------	--------------------

**BACKSVALAN 1, ny fastighet**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 2	2478 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	-------	---------------------

**DVÄRGSPARVEN 1, ny fastighet**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 3	787 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	-------	--------------------

**DVÄRGSPARVEN 2, ny fastighet**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 4	786 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	-------	--------------------

**DVÄRGSPARVEN 3, ny fastighet**

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Herrljunga 6:3	fig 5	2890 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	-------	---------------------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Anton Grönqvist*



**Protokoll**

2021-04-26

Ärendenummer

O202993

Förrättningslantmätare

Anton Grönqvist

Inkom	2021-04-28
Dnr	B. 6 / 21
Handl.	

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 6:3 och Hagen 15

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Aftonfalken 1-3, lagfaren ägare Blivande Backsvalan 1, lagfaren ägare Blivande Dvärgsparven 1-3, lagfaren ägare Hagen 15, lagfaren ägare Herrljunga 6:3, lagfaren ägare	Herrljunga Kommun	Sökande

Yrkande

Se ansökan om inteckningsfri avstyckning, aktbilaga A1. Ansökan har preciserats till att avse avstyckning samt fastighetsreglering enligt yrkanden, se aktbilaga YR1-3.

Yrkandet om inteckningsfrihet prövas ej då stamfastigheten Herrljunga 6:3 saknar inteckningar.

Redogörelse

Genom avstyckning från den kommunala exploateringsfastigheten Herrljunga 6:3 bildas sju nya bostadsfastigheter blivande Aftonfalken 1-3, Backsvalan 1 och Dvärgsparven 1-3. Fastigheterna är obebyggda och avstyckningen sker i samma ägares hand. Namngivning av fastigheterna sker enligt beslut från bygg- och miljönämnden i Herrljunga kommun, se aktbilaga 6.

Fastigheterna är belägna inom kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning samt angränsar till kommunal gatumark.

Genom fastighetsreglering överförs markområde från Herrljunga 6:3 till Hagen 15, överföringen sker för att möjliggöra utbyggnad av vård- och äldreomsorgsverksamheten som bedrivs på fastigheten.



Fastighetsregleringen grundas på ansökan och sker i samma ägares hand.

Fastigheterna bedöms som lämpliga med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan "Detaljplan för del av Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15", akt 1466-P2020/3.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1, BE1 och TBE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Fastighetsregleringen sker inom samma ägares hand.  
Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av lagfaren ägare till Herrljunga 6:3, Herrljunga kommun.

Aktmottagare

Herrljunga Kommun.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Lantmäteriet Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 24 maj 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O202993 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Anton Grönqvist*



**Teknisk beskrivning**

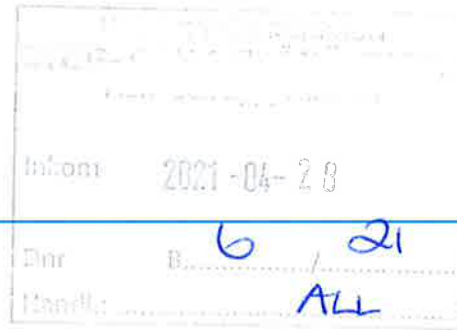
2021-04-26

Ärendenummer

O202993

Förrättningslantmätare

Anton Grönqvist



Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 6:3 och Hagen 15

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
2578	6440001,58	122659,43	Rör i betonggjutning
2579	6439996.87	122746.15	Ej återfunnen, transformerad
2580	6439979.37	122782.91	Ej återfunnen, transformerad
2581	6440013.47	122790.59	Rör i betonggjutning
2582	6440005.02	122824.43	Rör i berg
2583	6440152.08	122753.69	Ej återfunnen, beräknad
2584	6440093.99	122750.87	Rör i mark, ny
2585	6440092.71	122802.16	Rör i mark, ny
2586	6440130.70	122802.79	Rör i mark, ny
2587	6440130.00	122837.73	Rör i mark, ny
2588	6440091.81	122837.74	Rör i mark, ny
2589	6440084.82	122837.66	Rör i mark, ny
2590	6440049.82	122837.23	Rör i mark, ny
2591	6440026.31	122836.96	Rör i mark, ny
2592	6440027.05	122832.96	Rör i mark, ny
2593	6440027.16	122828.15	Rör i mark, ny
2594	6440022.25	122823.46	Rör i mark, ny
2595	6440006.22	122819.63	Rör i mark, ny
2596	6439995.26	122786.94	Rör i mark, ny
2597	6440145.21	122844.65	Rör i mark, ny
2598	6440143.68	122874.67	Rör i mark, ny
2599	6440142.25	122907.45	Rör i mark, ny
2600	6440140.79	122913.88	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
2601	6440137.29	122919.46	Rör i mark, ny
2602	6440108.75	122938.91	Rör i mark, ny
2603	6440091.24	122944.87	Rör i mark, ny
2604	6440091.24	122938.92	Rör i mark, ny
2605	6440091.22	122915.71	Rör i mark, ny
2606	6440091.55	122875.02	Rör i sten, ny
2607	6440091.75	122849.52	Rör i sten, ny
2608	6440096.29	122844.99	Rör i mark, ny
2609	6440118.36	122844.84	Rör i mark, ny
2610	6440118.07	122874.84	Rör i mark, ny
2611	6440084.31	122904.17	Rör i mark, ny
2612	6440079.78	122908.64	Rör i mark, ny
2613	6440049.28	122908.40	Rör i mark, ny
2614	6440010.92	122941.94	Rör i mark, ny
2615	6440010.92	122915.17	Rör i mark, ny
2616	6440033.62	122915.33	Rör i mark, ny
2617	6440063.52	122915.53	Rör i mark, ny
2618	6440064.53	122944.89	Rör i mark, ny
2619	6440063.53	122944.89	Omarkerad punkt, ny
52056	6440059.62	122944.90	Rör i mark
52063	6440033.61	122944.96	Rör i mark
52066	6440033.62	122941.96	Rör i mark
54791	6440159.94	122610.41	Rör i mark

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Anton Grönqvist*



**Beskrivning**

2021-03-10

 Ärendenummer  
 O20249

 Förrättningslantmätare  
 Olle Rex

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-05-17
Dnr	B. 6 / 21
Handl.:	ALL

Ärende Fastighetsreglering berörande Källeryd 1:6 och 1:15 samt avstyckning från Källeryd 1:15 och Källeryd 1:16

Kommun: Herrljunga, Falköping

Län: Västra Götaland

 Åtgärdsordning i  
 förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Avstyckning

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
 gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
 sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**KÄLLERYD 1:6**

Karl Olof Fredriksson, andel 1/2, ägare enligt köp

Lena Fredriksson, andel 1/2, ägare enligt köp

Fastighetsreglering	Avstår till Källeryd 1:15	fig 1	601375 m <sup>2</sup>
	Avstår till Källeryd 1:15	fig 2	55660 m <sup>2</sup>
	Avstår till Källeryd 1:15	fig 3	4159 m <sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	0 m <sup>2</sup>
--	------------------

**Andel i samfällighet**

Avstår samtliga andelar i Tostared s:3 till Källeryd 1:15	51/240
---	--------

Andel i Tostared s:3 efter förrättningen	0
--	---

Källeryd 1:6s alla övriga andelar i samfälligheter överförs till Källeryd 1:15.

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Avstår hela andelstal i Krabelund ga:1 till Källeryd 1:15	
---	--

Andelstal i Krabelund ga:1 efter förrättningen	0
Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen	

**Verkan på servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Till förmån för: Herrljunga Bråttensby 18:1,  
Herrljunga Herrljunga 34:1, Herrljunga  
Hudene 36:1, Herrljunga Källunga 12:1,  
Herrljunga Remmene 3:1, Herrljunga Tarsled  
2:1, Vara Larv 6:1

Belastar: Källeryd 1:15 i stället för Källeryd 1:6

**Verkan på servitut: 15-IM1-43/465.1**

Ändamål: Kraftledning mm

Till förmån för: Trollhättan Lextorp 7:1

Belastar: Källeryd 1:15 i stället för Källeryd 1:6

**Förordnande om rättighet: 1466-522.1**

Ändamål: Tele

Till förmån för: Källeryds Fiber Ekonomisk  
Förening

Belastar: Krabbelund ga:1, Källeryd 1:15 i  
stället för Källeryd 1:6

**Förordnande om avtalsrättighet: 74/4595**

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova AB

Belastar: Källeryd 1:15 i stället för Källeryd 1:6

**Förordnande om avtalsrättighet: 92/19228**

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Torvtäkt mm

Belastar: Källeryd 1:15 i stället för Källeryd 1:6

**Anm: Skattetal**

Källeryd 1:6s hela skattetal överförs till  
Källeryd 1:15.

MTL: mantal

**Källeryd 1:6 avregistreras**

Inkom 2021-05-17

Dnr B. 6 21

Handl: ALL

**KÄLLERYD 1:15**

Karl Olof Fredriksson, andel 1/2, lagfaren

ägare

Lena Fredriksson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Källeryd 1:6	fig 1	601375 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Källeryd 1:6	fig 2	55660 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Källeryd 1:6	fig 3	4159 m <sup>2</sup>

**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i Tostared s:3 från Källeryd 1:6

Andel i Tostared s:3 efter förrättningen

171/480  
mantalKälleryd 1:15 erhåller Källeryd 1:6s alla övriga  
andelar i samfälligheter.**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Krabbelund ga:1 från

Källeryd 1:6

Andelstal i Krabbelund ga:1 efter förrättningen

**Verkan på servitut: 1466-350.1**

Ändamål: Trädsäkerhet

Till förmån för: Herrljunga Bråttensby 18:1,

Herrljunga Herrljunga 34:1, Herrljunga

Hudene 36:1, Herrljunga Källunga 12:1,

Herrljunga Remmene 3:1, Herrljunga Tarsled

2:1, Vara Larv 6:1

Belastar: Källeryd 1:15 i stället för Källeryd 1:6

**Verkan på servitut: 15-IM1-43/465.1**

Ändamål: Kraftledning mm

Till förmån för: Trollhättan Lextorp 7:1

Belastar: Källeryd 1:15 i stället för Källeryd 1:6

**Förordnande om rättighet: 1466-522.1**

Ändamål: Tele

Till förmån för: Källeryds Fiber Ekonomisk

Förening

Belastar: Krabbelund ga:1, Källeryd 1:15 i

stället för Källeryd 1:6

Avstyckning (1)	Avstår till Källeryd 1:50	fig 3	4159 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		875627 m <sup>2</sup>

*Arealen är grafiskt beräknad och därmed osäker*

**Nytt servitut: 1466-2020/19.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya  
befintlig väg a för utfart.

Till förmån för: Källeryd 1:50

Belastar: Källeryd 1:15

---

**KÄLLERYD 1:16**

Karl Olof Fredriksson, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Avstår till Källeryd 1:51	fig 4	3806 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1698002 m <sup>2</sup>
	<i>Arealen är grafiskt beräknad och därmed osäker.</i>		

**Nytt servitut: 1466-2020/19.2**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya  
befintlig avloppsledning och infiltrationsbädd  
b och c enligt förrättningskartan.

Till förmån för: Källeryd 1:51

Belastar: Källeryd 1:16

---

**KÄLLERYD 1:50, ny fastighet**

Karl Olof Fredriksson, andel 1/2, lagfaren  
ägare

Lena Fredriksson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Källeryd 1:15	fig 3	4159 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4159 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Erhåller andelstal i Krabbelund ga:1 från Källeryd 1:15		1,4
	Andelstal i Krabbelund ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		



**Nytt servitut: 1466-2020/19.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya  
befintlig väg a för utfart.

Till förmån för: Källeryd 1:50

Belastar: Källeryd 1:15

**KÄLLERYD 1:51, ny fastighet**

Karl Olof Fredriksson, lagfaren ägare

Avstyckning (2)

Erhåller från Källeryd 1:16

fig 4

3806 m<sup>2</sup>Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen3806 m<sup>2</sup>**Andel i gemensamhetsanläggning**Erhåller andelstal i Krabbelund ga:1 från  
Källeryd 1:16

1,4

Andelstal i Krabbelund ga:1 efter förrättningen

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen**Nytt servitut: 1466-2020/19.2**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya  
befintlig avloppsledning och infiltrationsbädd


b och c enligt förrättningskartan.

Till förmån för: Källeryd 1:51

Belastar: Källeryd 1:16

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Olle Rex



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggnadsenheten	
Inkom	2021-05-17
Dnr	B. 6/21
Handl.:	ALL



## Till- och nybyggnad av industri och lageryta

### Sammanfattning

Ansökan om till- och nybyggnad av industri på fastigheten Ljung 3:27 i Herrljunga kommun. Pipelife Sverige AB har som avsikt att bygga ut sin verksamhet, denna etapp innefattar en tillbyggnad av befintlig industri med ca 9350m<sup>2</sup> och en nybyggnad, sydväst om befintlig fabrik med ca 850m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden kommer att bli ca 13m i byggnadshöjd och kommer att få ett lågt lutande tak, 1.4 - 3.6 graders lutning och kommer innehålla en ny produktionshall, nytt laboratorie och en entresol där teknikrum och personalutrymmen kommer anordnas. Nybyggnaden kommer att få en byggnadshöjd ca 8,5 meter och kommer också innehålla produktion. Fasaderna kommer att utformas med en betongsockel nedtill och med vita sandwichelement (Paroc Pure - RAL 9003) upptill, det kommer också att monteras en skylt på fasaden mot väster med företagsnamnet. Det kommer också att hårdgöras en yta för upplag, lagerytan kommer att bli ca 80 000m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan med bestämmelsen byggnadshöjd, Detaljplanen säger 7 meter i totalhöjd idag och den tänkta lagergården ligger utanför den gällande detaljplanen. Angränsande fastighetsägare har fått möjligheten att yttra sig i frågan och en negativ synpunkt har inkommit angående störande ljud.

Pipelife har ett positivt planbesked om att ta fram en ny detaljplan för hela området och har en anlitat en konsult som jobbar med att ta fram en ny detaljplan tillsammans med kommunarkitekten. Den nya detaljplanen beräknas vara klar vid årsskiftet - början av 2022.

En erinran har inkommit angående störande ljud från fabriken, de vill se ett bullerplank eller bullervall.

Pipelife svarar i yttrande att det inte kommer bli någon skillnad på ljudnivåerna från idag, men att de kan tänka sig sätta upp ett bullerplank eller vall om det visar sig vara en högre bullernivå än vad kraven säger enligt Boverkets byggregler.

Bygglov kan ges med stöd av 9 kap 31 b och c §§. Avvikelsen kan betraktas som liten då endast byggnadshöjden avviker från detaljplanen.

En samlad bedömning har gjorts enligt 9 kap 31 d §, tidigare beviljat bygglov som stridit mot byggnadshöjden har beviljats och genomförandetiden har gått ut på den befintliga planen.

Miljöenheten har kollat på beräkningarna för den hårdgjorda ytan och ser inga uppenbara avvikelser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-05-25

Ansökan daterad 2021-05-03

Nybyggnadskarta daterad 2021-05-03

Planritningar daterad 2021-05-03



# Meddelande 11

Fasadritningar daterad 2021-05-03  
Sektionsritningar daterad 2021-05-03  
Markplaneringsritning daterad 2021-05-21  
Dagvattenberäkning daterad 2021-05-22

## Förslag till beslut

Förvaltningens beslut:

- Ansökan för till- och nybyggnad av industri och lageryta på fastigheten Ljung 3:27 kan beviljas med stöd av 9 kap 30, 31 b och c §§§ (PBL, 2010:900)
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Micael Andersson, Stiba AB, Druveforsvägen 8, 504 33 med cert nr. SC0684-13
- Handläggningsavgift tas ut med 288 237 kronor, faktura skickas separat.

**Tekniskt samråd** krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

## Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Konstruktionsdokumentation
- Yttrande från skyddsombud eller annan organisation som företräder arbetstagarna

På delegation för Bygg-och miljönämnden

Hans Malmqvist  
Bygg -och miljönämndens ordförande

Expedieras till: Sökande och kontrollansvarig  
För kännedom Grannar som begärts yttra sig  
till:



# Meddelande 11

## Bakgrund

Ansökan om till- och nybyggnad av industri på fastigheten Ljung 3:27 i Herrljunga kommun. Pipelife Sverige AB har bestämt sig att satsa på fabriken som ligger i Ljung och kommer att avveckla fabriken som ligger i Ölsremma, Tranemo kommun. Det kommer att behövas bygga till fabriken med det dubbla. Detta är etapp 1 i byggnationen. Denna etapp innefattar en tillbyggnad av befintlig industri med ca 9350m<sup>2</sup> och en nybyggnad, sydväst om befintlig fabrik med ca 850m<sup>2</sup> samt hårdgörning av yta på 80 000m<sup>2</sup>

Tillbyggnaden kommer att bli ca 13m i byggnadshöjd och nybyggnaden kommer att få en byggnadshöjd ca 8,5 meter. Både tillbyggnaden och nybyggnaden kommer att innehålla produktionshallar. Tillbyggnaden kommer också att innehålla laboratorie och personalutrymmen.

En erinran har inkommit angående störande ljud från fabriken, de vill se ett bullerplank eller bullervall.

Pipelife svarar i yttrande att det inte kommer bli någon skillnad på ljudnivåerna från idag, men att de kan tänka sig sätta upp ett bullerplank eller vall om det visar sig vara en högre bullernivå än vad kraven säger enligt Boverkets byggregler.

## Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan Ljung 3:3 med fler antagen 1991-03-07 med bestämmelser J och en romb med siffran sju i. J betyder industri och yta med bokstaven J får endast hälften av fastigheten bebyggas, romben med siffran sju betyder att man får uppföra en byggnad till högst sju meter.

9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 c § Efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplan.

9 kap 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Dessa paragrafer har använts i bedömningen av sökt åtgärd.

Erinran kom in 5 dagar efter utsatt svarstid, men läggs med i bedömningen av ärendet ändå på grund av framtida byggnationer.



## Motivering av förslag till beslut

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30, 31 b och c §§§ (PBL, 2010:900) en samlad bedömning enligt 9 kap 31 d § har gjorts. Då byggnadshöjden har överskridits i de tidigare byggloven för fastigheten så bedöms det inte vara något hinder för till- och nybyggnaden. Samt att planarbete med att öka byggnadshöjden är i gång. Erinran som kom in har med störande ljud att göra och inte med byggnadens höjd.

Detaljplanens bestämmelser reglerar inte heller ljudnivåerna utöver vad Boverkets byggregler 7 kap. säger och ska därför inte bedömas i detta skede utan i det byggtekniska skedet.

## Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 79	2021-04-23	B 173/20
Slutbesked, Ljung 21:1 (TOHO)		
BE § 80	2021-04-23	B 58/21
Tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum, Apeln 16 (TOHO)		
BE § 81	2021-04-23	B 68/21
Eldstad, Bjälkared 1:7 (TOHO)		
BE § 82	2021-04-23	B 67/21
Startbesked, Oxeln 1 (TOHO)		
BE § 83	2021-04-26	B 48/21
Avsluta ärende, Ljung 1:202 (TOHO)		
BE § 84	2021-04-26	B 63/21
Inglasning av befintlig altan, Smörblomman 1 (TOHO)		
BE § 85	2021-04-27	B 69/21
Fasadändring och tillbyggnad av skärmtak, Timotejen 4 (TOHO)		
BE § 86	2021-04-29	B 110/20
Slutbesked, Tallen 2 (TOHO)		
BE § 87	2021-04-28	B 51/21
Tillbyggnad flerbostadshus med 8st balkonger och nybyggnad av miljöhus, Mossen 3 (TOHO)		
BE § 88	2021-04-29	B 161/20
Slutbesked, Maskrosen 1 (TOHO)		
BE § 89	2021-04-29	B 72/21
Tidsbegränsat bygglov för bodetablering, Horsby 2:60 (TOHO)		
BE § 90	2021-04-30	B 70/21
Tillbyggnad enbostadshus med carport, Hattmurklan 7 (TOHO)		
BE § 91	2021-05-03	B 90/20
Slutbesked, Mörlanda 2:25 (TOHO)		
		B 70/16
BE § 92	2021-05-03	
Slutbesked, Skavetomten 2:5 (TOHO)		

BE § 93	2021-05-04	B 37/21
Startbesked, Gräsanden 1 (TOHO)		
BE § 94	2021-05-04	B 80/21
Strandskydd, Sämsholm 2:1 (TOHO)		
BE § 95	2021-05-05	B 65/21
Skyltlov, Tallen 4 (TOHO)		
BE § 96	2021-05-06	B 59/21
Slutbesked, Amundehult 1:32 (TOHO)		
BE § 97	2021-05-06	B 107/19
Slutbesked, Molla 2:5 (TOHO)		
BE § 98	2021-05-10	B 73/21
Startbesked, Sämsholm 2:4 (TOHO)		
BE § 99	2021-05-10	B 74/21
Fasadändring, Horsby 9:1 (TOHO)		
BE § 100	2021-05-10	B 76/21
Rivningslov/rivningsanmälan, Mejseln 1 (TOHO)		
		B 75/21
BE § 101	2021-05-11	
Nybyggnad garage, Häggen 1 (TOHO)		
BE § 102	2021-05-11	B 24/21
Slutbesked, Ljung 1:7 (TOHO)		
BE § 103	2021-05-18	B 21/21
Slutbesked, Dahlian 7 (TOHO)		
BE § 104	2021-05-18	B 50/21
Slutbesked, Ängen 9 (TOHO)		
BE § 105	2021-05-18	B 78/21
Startbesked, Järnsparven 1 (TOHO)		
BE § 106	2021-05-19	B 79/21
Ändrad användning från kontor till bostäder, Slöjdaren 5 (TOHO)		



BE § 107	2021-05-20	B 81/21
Tidsbegränsat bygglov, Hallebo 1:2 (TOHO)		
		B 52/21
BE § 108	2021-05-21	
Startbesked, Säryd 1:17 (TOHO)		
		B 84/21
BE § 109	2021-05-21	
Skyltlov, Lindspång 1:22 (TOHO)		
BE § 110	2021-05-24	B 77/21
Tillbyggnad enbostadshus med balkong, Boken 11 (TOHO)		
BE § 111	2021-05-24	B 67/20
Slutbesked, Od 1:18 (TOHO)		
BE § 112	2021-05-25	B 82/21
Till- och nybyggnad av industri, Ljung 3:27 (TOHO)		

## Delegationsbeslut - Miljöenheten

- ME § 135                      2021-04-20                      M 231/21  
Tillstånd- uppehåll i avfallshämtning, Hudene-Björso 1:6 (ND)
- ME § 136                      2021-04-20                      M 236/21  
Tillstånd- uppehåll i avfallshämtning, Holmåkra 4:3 (ND)
- ME § 137                      2021-04-20                      M 243/21  
Tillstånd- gemensam behållare, Kåtorp 1:24 (ND)
- ME § 138                      2021-04-20                      M 252/21  
Försiktighetsmått- bergvärme föreläggande, Källunga 1:17 (ND)
- ME § 139                      2021-04-20                      M 259/21  
Tillstånd- uppehåll i avfallshämtning och slamtömning, Mjälldrunga 1:10 (ND)
- ME § 140                      2021-04-20                      M 253/21  
Tillstånd- uppehåll i avfallshämtning och slamtömning, Jällby 4:11 (ND)
- ME § 141                      2021-04-20                      M 255/21  
Föreläggande- bergvärme, Jällby 3:17 (ND)
- ME § 142                      2021-04-23                      M 256/21  
Föreläggande bergvärme, Hattmurklan 10 (ND)
- ME § 143                      2021-04-23                      M 204/21  
Tillstånd - små avlopp, Vesene 1:9 (BIRAN)
- ME § 144                      2021-04-23                      M 260/21  
Tillstånd-uppehåll i avfallshämtning, Edsmären 2:7 (ND)
- ME § 145                      2021-04-23                      M 165/21  
Försiktighetsmått – anmälan uppodling av annan mark än jordbruksmark, Hägdene 5:1 (CA)
- ME § 146                      2021-04-28                      M 372/17  
Omrövningsbeslut - små avlopp, Sibbared 2:14 (BIRAN)

ME § 147                    2021-04-30                    M 278/21  
Beslut - yttrande, Hägna 1:5 (CE)

ME § 148                    2021-05-17                    M 245/21  
Delegationsbeslut- anmälan om bekämpningsmedel, Herrljunga 34:1 (ND)

ME § 149                    2021-05-18                    M 300/21  
Yttrande - förhandsbesked, Mjäldrunga 7:2 (CE)

ME § 150                    2021-05-21                    M 263/21  
Tillstånd uppehåll avfallshämtning, Mollaryd 1:2 (ND)

ME § 151                    2021-05-21                    M 220/21  
Beslut- kompostering matavfall, Fagred 1:8 (ND)



## Delegationsbeslut- räddningstjänst

- 2021-0053 Tillstånd egensotning sträte10:4