



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

1:500

GÄLLANDE DETALJPLAN

För området gäller detaljplan, centrum, storgatan ET1 1981-04-22. Denna plan fortsätter att gälla.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom denna ändring upphävs tomtindelning fastställd 1922-05-10, akt 15-HES-73.

Ändringen innebär att tomtindelningen kommer att avregistreras

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upphävande av tomtindelning för Lönnen 3

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Herrljunga den 27 april 2020

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

Detaljplan, Upphävande av tomtindelning Lönnen 3

Samrådsredogörelse 2021-05-04

Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2018-11-07 – 2018-12-05** varit föremål för samråd.

Granskningskede

Efter samråd har planen reviderats och granskning sker tiden **2021-04-07 – 2019-04-23**

Synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen har nedan sammanfattat synpunkter från samråds- och granskningskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:

1. Länsstyrelsen, yttrande 2021-04-22
2. Lantmäteriet, yttrande 2021-04-23

Anmärkn

-
x

Sakägare

Inga synpunkter

Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter

Övriga

Inga synpunkter.

-
-

Synpunkter

Kommentarer

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Noteras

Länsstyrelsen har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-
degrunderna i 11 kap 10 §
PBL och nu kända förhållanden att planen kan
accepteras och därför inte
kommer att prövas av Länsstyrelsen om den an-
tas.

Länsstyrelsen befarar inte att:
Riksintresse kommer att skadas påtagligt
Mellankommunal samordning blir olämplig.
Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
Strandskydd upphävs i strid med gällande be-
stämmelser
Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa
och säkerhet

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär
betydande påverkan på
miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedöm-
ning, således behöver inte en
miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets samrådshand-
lingar (daterade 2021-04-07) har följande note-
rats:

Tomtindelningen gäller idag som bestämmelser
om fastighetsindelning inom gällande detaljplan.
I detta fall således bestämmelser i stadsplan
från 1981, Centrum – Storgatan, akt 15-HES-
731. Det är dessa planbestämmelser som
kommunen har för avsikt upphäva.

Processen för att ändra detaljplan ska härvid
följas. De dokument i en detaljplan som är
rättsligt bindande, och därför obligatoriska, är
plankarta och bestämmelser.

I nu upprättat planförslag finns inga dokument
som rubriceras plankarta eller
planbestämmelser.

Planförslaget har kompletterats med en
plankarta

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken

Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

- Planhandlingarna kompletteras med en plankarta som visar berörd fastighet samt vilken bestämmelse som upphävs.

Sakägare med synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts

Övriga med synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts

Fortsatt arbete

Bygg- och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt