



Instans: Bygg- och miljönämnden  
Tid: 2022-05-04, kl.17:00  
Plats: Sämsjön (B-salen), Kommunhuset

Hans Malmquist  
Ordförande

Michelle Lunne  
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

**Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.**

*Information:*

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

<i>KL</i>	<i>NR</i>	<i>Besluts -organ</i>	<i>Ärende</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>	<i>Föredragande/ Kommentar</i>
17.00			Sammanträdet öppnande Upprop Val av justerare och tid för justering			Ordförande Nämndsamordnare Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Tf. Samhällsbyggnadschef
17.20	2	BMN	Nybyggnad av flerbostadshus	B 52/2022	X	Bygglovshandläggare
17.30	3	BMN	Nybyggnad av enbostadshus och carport	B 59/2022	X	Bygglovshandläggare
17.40	4	BMN	Förhandsbesked för enbostadshus	B 48/2022	X	Bygglovshandläggare

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	Fastighetsreglering berörande Ljung 8:5 och Ljung 8:16	B 1/2022	X
2	Fastighetsreglering berörande Herrljunga 7:27 mfl.	B 1/2022	X
3	Fastighetsreglering och avstyckning gällande Vreta 3:5 och 6:5	B 1/2022	X
4	Fastighetsreglering: Sammanslagning berörande Kläckene 1:8 mfl	B 1/2022	X
5	Fastighetsreglering berörande Hägna 1:5 och Mollungen 1:7	B 1/2022	X
6	Fastighetsreglering berörande Hermanstorp 1:7 och Hermanstorp 1:5	B 1/2022	X

<i>NR</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-03-17 – 2022-04-08	--	X
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-03-16 – 2022-04-19	--	X



## Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Ramslöken 2 i Herrljunga kommun.

Bostadshuset kommer att bli ca 192 m<sup>2</sup> i byggnadsyta och byggs i ett plan med sadeltak som kommer få en taklutning på 40 grader. Byggnadshöjden kommer bli 3.2 meter och nockhöjden 5.9 meter. Taket byggs utan takutsprång och kommer att få en taktäckning med släta betongpannor i granitkulör. Fasaden kommer bli slät träpanel i falu svart kulör.

Bostaden kommer att inrymma en hall, ett stort kombinerat kök/vardagsrum/matplats, två wc/dusch, en tvättstuga, tre sovrum, ett allrum och två förråd.

Carporten/förrådet kommer att byggas med samma fasadmaterial och takmaterial och placeras nordost om bostadshuset. Det kommer att inrymma ett förråd och en bilplats.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Herrljunga, bostäder Horsby Etapp 2 antagen 2019-10-02 med bestämmelserna B, p1, p2 och siffran nio i en romb

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-04-26

Ansökan daterad 2022-04-06

Nybyggnadskarta daterad 2022-04-06

Fasadritning daterad 2022-04-06

Sektionsritning daterad 2022-04-06

Planritning daterad 2022-04-06

Marksektionsritning daterad 2022-04-06

3D-vy daterad 2022-04-06

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Christer Sämgård, Sankt Olofsgatan 48, 521 35 Falköping med cert-nr. SC0308-11
- Handläggningsavgift tas ut med 30 698 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tobias Holmén  
Bygglovhandläggare

**Övriga upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan – och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet  
Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende.** Byggherren kontaktar bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

**Kompletterande handlingar**

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

Förslag till kontrollplan

- Grund-, stom- och takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning



## Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Ramslöken 2 i Herrljunga kommun.

Bostadshuset kommer att bli ca 192 m<sup>2</sup> i byggnadsyta och byggs i ett plan med sadeltak som kommer få en taklutning på 40 grader. Byggnadshöjden kommer bli 3,2 meter och nockhöjden 5,9 meter. Taket byggs utan takutsprång och kommer att få en taktäckning med släta betongpannor i granitkulör. Fasaden kommer bli slät träpanel i falu svart kulör. Bostaden kommer att inrymma en hall, ett stort kombinerat kök/vardagsrum/matplats, två wc/dusch, en tvättstuga, tre sovrum, ett allrum och två förråd.

Carporten/förrådet kommer att byggas med samma fasadmaterial och takmaterial och placeras nordost om bostadshuset. Det kommer att inrymma ett förråd och en bilplats.

## Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan för Herrljunga, bostäder, Horsby Etapp 2 antagen 2019-10-02 med bestämmelserna B, p1, p2 och siffran nio i en romb.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

## Motivering av förslag till beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan för Herrljunga, bostäder Horsby Etapp 2 antagen 2019-10-02 med bestämmelserna B, p1, p2 och siffran nio i en romb.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan om bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).



HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

**Ansökan för byggärenden**

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

\* = obligatorisk uppgift i ansökan

Anvisningar finns på sista sidan

Fastighetsbeteckning* <b>Ramslöken 2</b>		Fastighetsadress* <b>Lavendel gatan 2 52432 Herrljunga</b>	
Byggnadsekretess enligt kap. § offentlighets- och sekretesslag (OSL).			
<b>Ansökan gäller*</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov t.o.m: _____	
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Anmälningspliktig åtgärd	<input type="checkbox"/> Säsongslov för perioden _____	
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Attefallsåtgärd (vid ansökan om attefallsåtgärd intygas att åtgärden utförs på en-/tvåbostadshus)		
<b>Byggnadstyp*</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> En/tvåbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Komplementbyggnad	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	
<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Restaurang	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Annat: _____	
<b>Åtgärd*</b>			
<b>Lov för</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Ändring från _____ till _____	
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Skytt		
<input type="checkbox"/> Fasadändring	<input type="checkbox"/> Annat: _____		
<b>Anmälningspliktig åtgärd för</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Bärande konstruktion	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> Eldstad/rökkanal	
<input type="checkbox"/> Hiss	<input checked="" type="checkbox"/> Vatten, avlopp	<input type="checkbox"/> Annat: _____	
<b>Attefallsåtgärd för</b>			
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad 30 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad 15 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Takkupa	
<input type="checkbox"/> Inreda ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus 30 m <sup>2</sup>		
Tillkommande/ändrad yta (BTA+OPA): <b>BOA 167,4 kvm</b>		Planerad byggstart:* <b>augusti 2022</b>	
Tillkommande lägenheter: <b>Carport 37,5 kvm</b>		Tidigare ärenden:	
Fasadmaterial: <b>Stående träpanel</b>		Takmaterial: <b>Carisma tegel</b>	
Fasadfärg NCS-kulör: <b>Falu svart</b>		Takfärg NCS-kulör: <b>Granit</b>	
Vatten- och avlopp			
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt VA	<input type="checkbox"/> Eget VA	<input type="checkbox"/> Annat: _____	<input type="checkbox"/> Ingen anslutning
Beskriv vad du ska göra:*			
<b>Nybyggnation 1-plan villa samt carport</b>			


**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
bygg@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se

**Sökande** och betalningsansvarig om inget annat anges.

Företag	Person-/organisationsnummer*	
Namn* Emil Hjalmarsson	<input type="checkbox"/> Sökande har skyddad identitet	
Adress* [REDACTED]	Postnummer* 52430	Postort* Herrljunga
E-post emil.hjalmarsson@herrljunga.se	Telefon [REDACTED]	
Namnteckning* 	Namnförtydligande* Emil Hjalmarsson	

**Kontaktperson/företagsombud** som får all kommunikation i ärendet.

Namn Emil Hjalmarsson	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	

**Byggherre** om det är någon annan än sökande. Personnummer måste anges för att nå våra e-tjänster.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	

**Fastighetsägare** om det är någon annan eller fler utöver sökande.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	
Namnteckning	Namnförtydligande	

**Förslag till kontrollansvarig \*** om kontrollansvarig krävs.

Namn* Christer Sämgård	Person-/organisationsnummer	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon* 0706712010	
Certifieringsnivå*	Certifieringsnummer*	Certifiering giltig till*

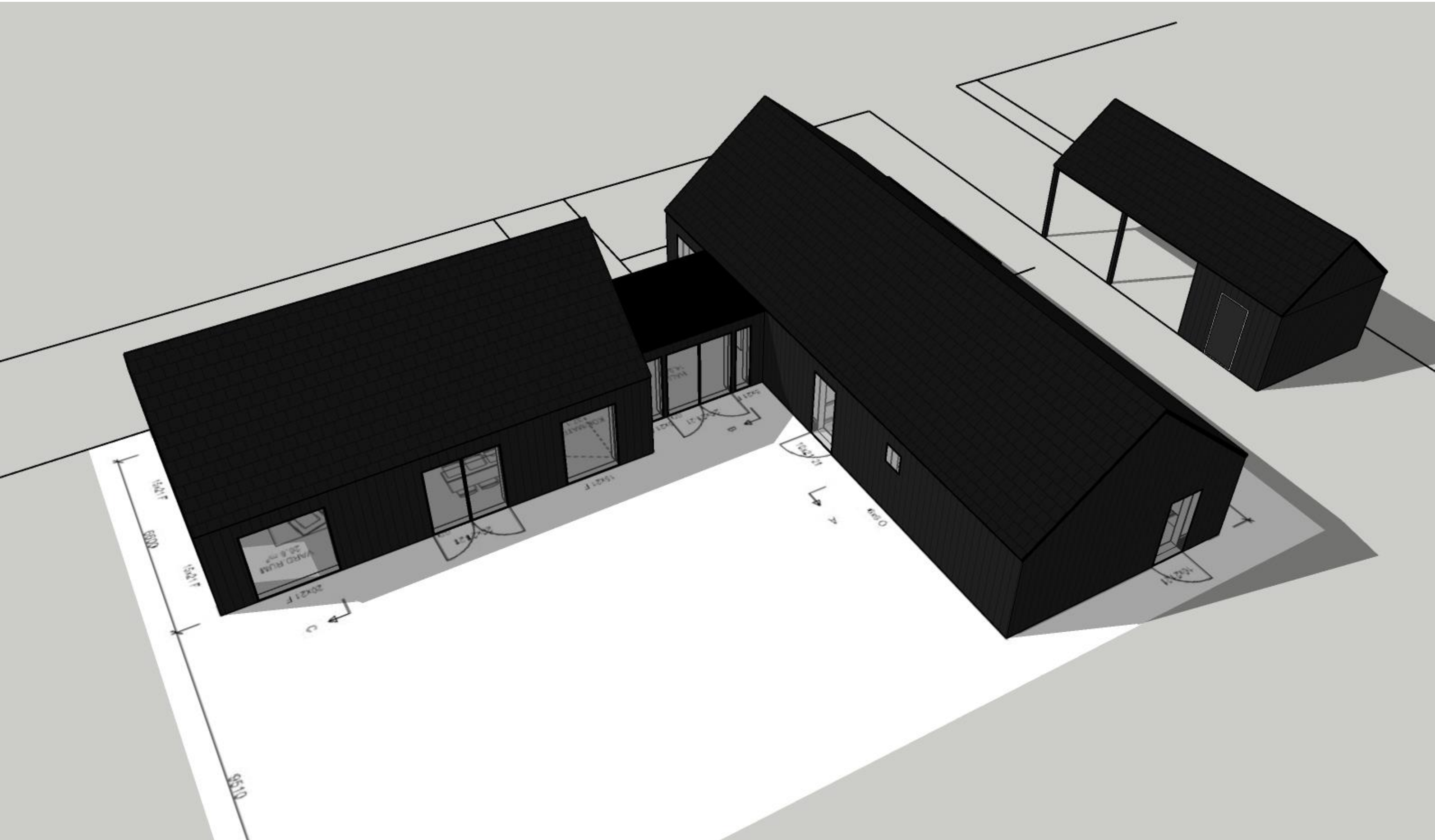
**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

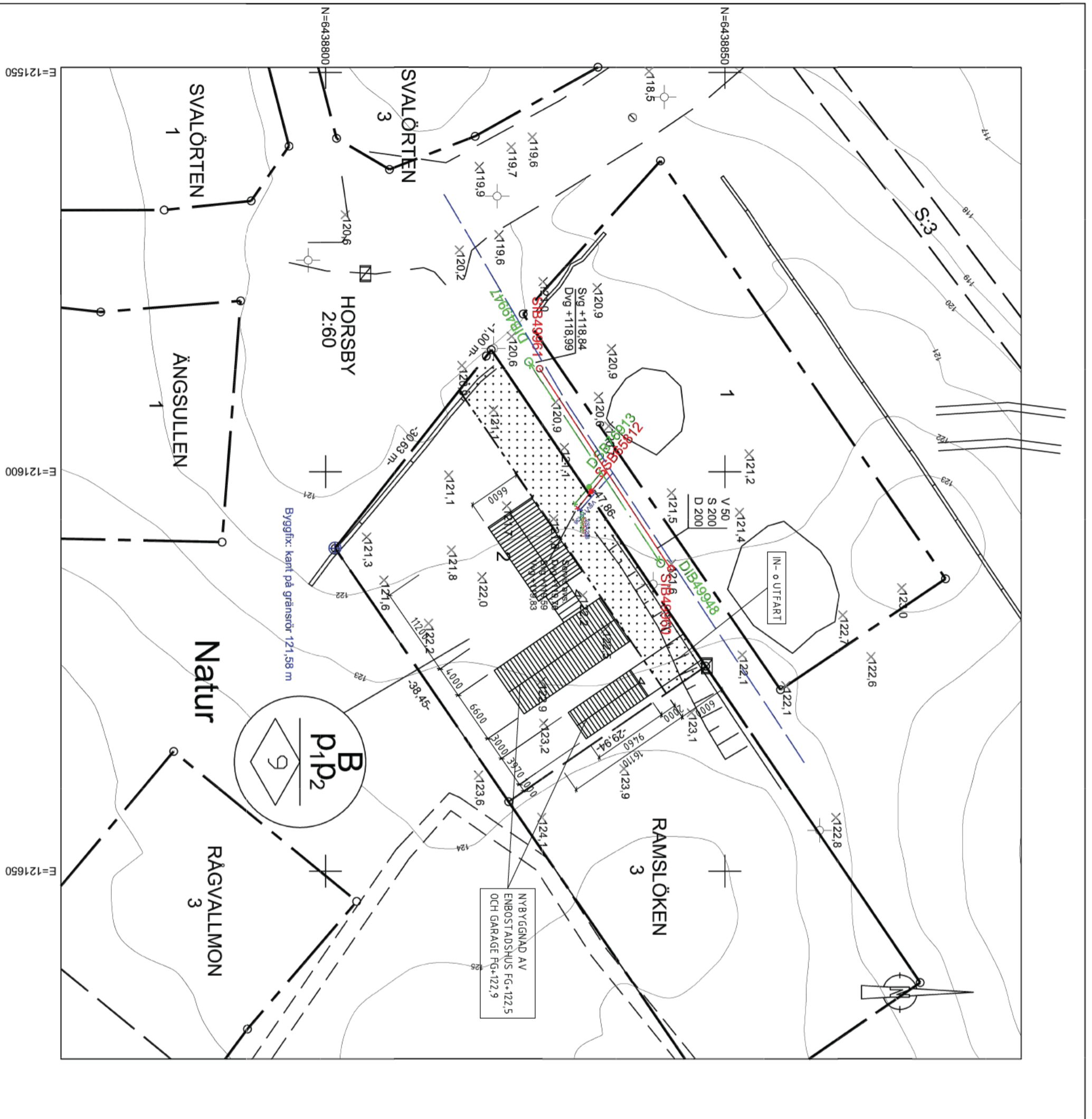
**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

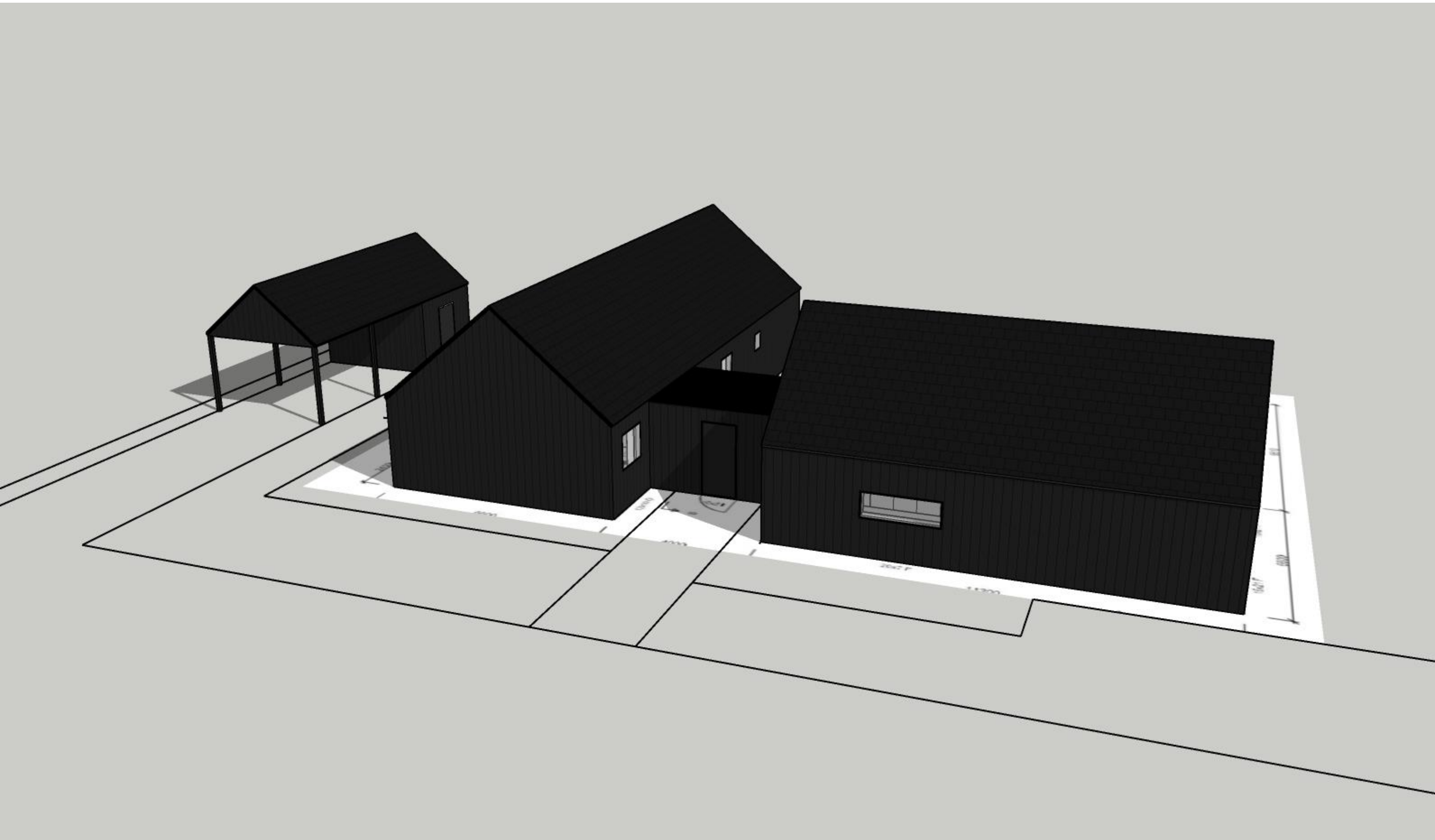
**E-post**  
bygg@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se

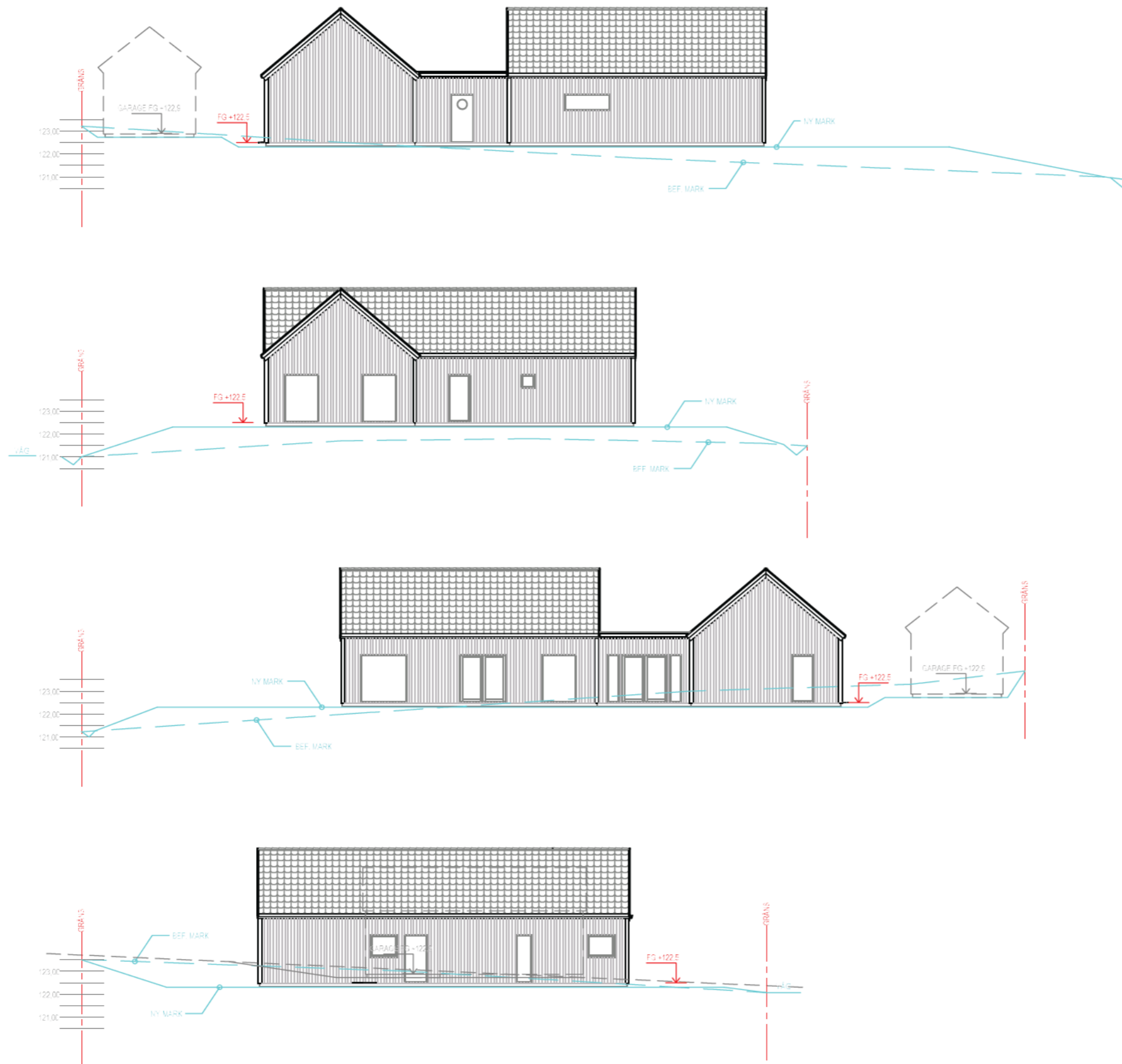




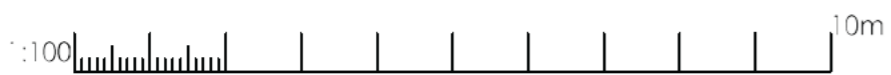
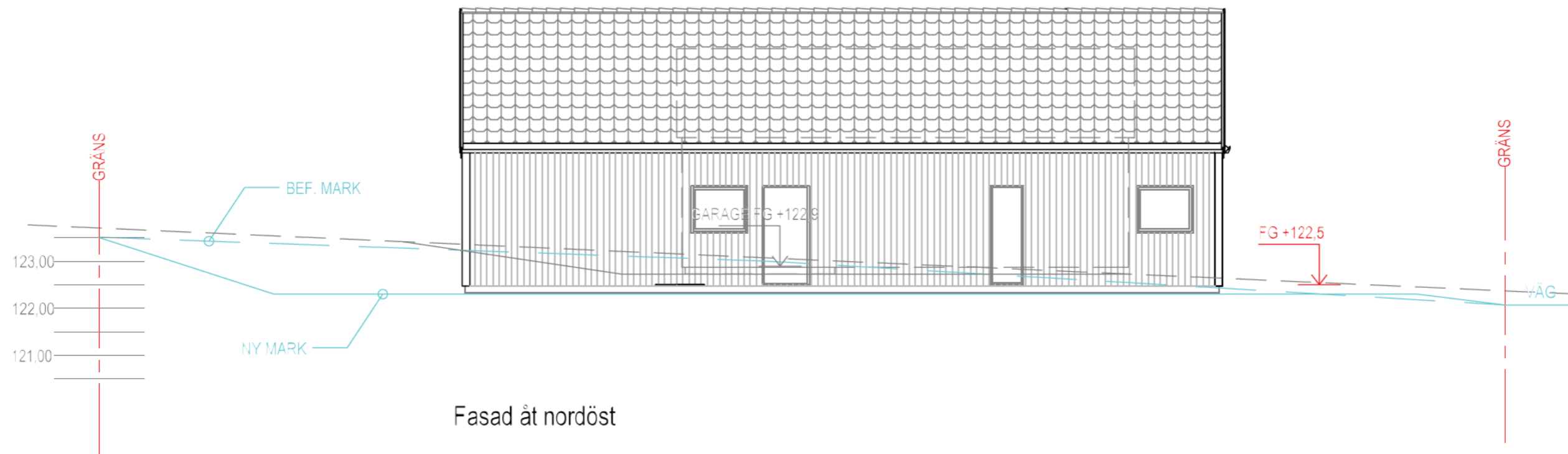
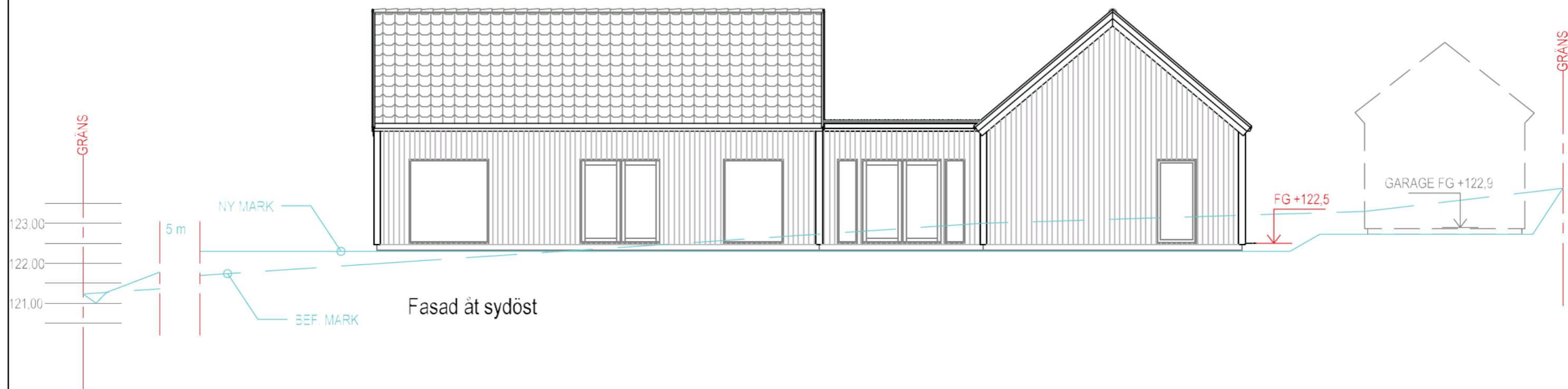


Leidningsuppgifter	Vattengångens höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep	Lägsta normala tryck i kPa
Vatten			
Dagvatten			
Spillvatten			
Lägsta golvhöjd			
Datum	Granskad	Godkänd	
Upplysningar om ledningar	Uppgiftslämnare <b>Frida Carlsson Herrljunga EI</b>		
<p>⊕ Arbetsfix + 121,58 kant på gränsrör</p> <h2 style="margin: 0;">NYBYGGNADSKARTA</h2>			
Fastighet	Herrljunga Ramslöken 2		
Gatuadress	Lavendel Galan 2		
Kommun	Herrljunga Kommun		
Tätort	Herrljunga		
<p>— Egenskapsgräns</p> <p>— Fastighetsgräns</p> <p>— Traktgräns</p> <p>— Användningsgräns</p> <p>— Dagvatten</p> <p>— Spillvatten</p> <p>— Vatten</p> <p>— Stenmur</p>			
<p>⌈ ⌋ Marken får inte byggas med byggnader</p> <p><b>B</b> Bostäder</p> <p>Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns</p> <p><b>p<sub>1</sub></b> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns</p> <p><b>p<sub>2</sub></b> Högsta nockhöjd i meter</p> <p><b>9</b> X123,1 Markhöjd</p> <p>○ Gränspunkt</p>			
Areal: 1 297 m <sup>2</sup>	Datum		
Fastigheten bildad eller registrerad	2020-11-17		
Detaljplan fastställd / Laga kraft	2019-10-28		
Genomförandetid i o m	2024-10-28		
Beställare	Emil Hjarnarsson		
Kartan upprättad 2022-02-23 Upprättad av mättningsingenjör Christian Ruus			
Koordinatsystem i höjd		Koordinatsystem i plan	
RH 2000		SWEREF 99 13 30	
Skala	1:500	Mätklass	3
		Betäckningsstandard HMK-Ka.D	

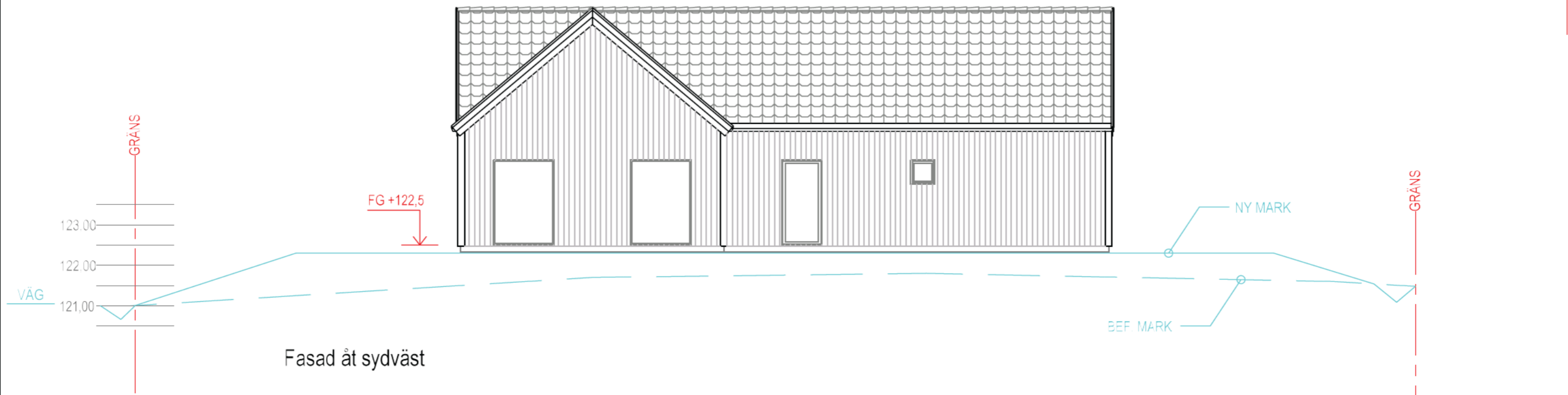
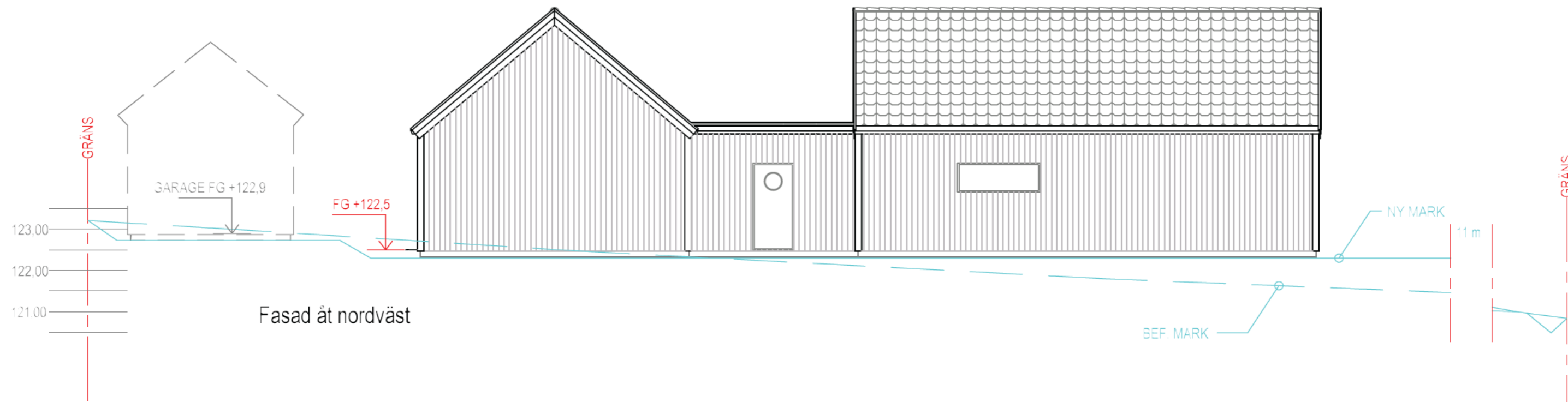




REF	W	H	OR	AV	SV	ER	BY
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>							
Emi Hjalmarsson & Johanna Eriksson Famslöken 2 Herrljunga							
				<b>ALINGSÅS HUSPAKET</b>			
PROJEKT OMRÅDE		BYGGLOV NR		BYGGLOV NR		BYGGLOV NR	
42204*		ELAN		HUSPAKET		HUSPAKET	
DATUM: 2022-04-04							
Marksektioner							
SKALA				FÖRSTOR			
1:200 (A3)				30.23			

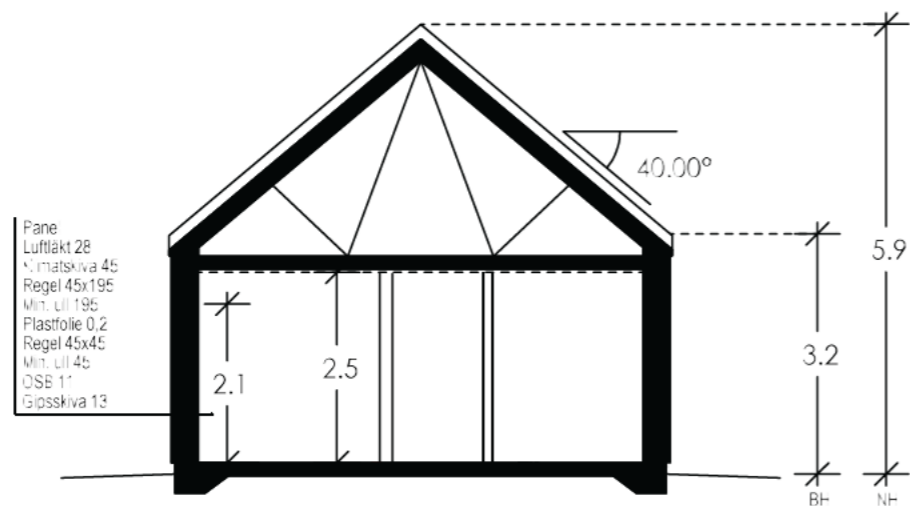


REF	PROJ	WIKORADEN AVSEER	ARTYPL	BYG
PERSPEKTIV				
Emi Hjalmarsson & Johanna Eriksson Famslöken 2 Herrljunga				
		<b>ALINGSÅS HUSPAKET</b>		
PROJEKT OMRÅDE	42204*	PROJEKTERING	ELAN	BYGGLOVARE
DATUM	2022-04-04	BYGGARE		
Fasad åt sydöst & nordöst				
SKALA	1:100	BLADNR	30:22	BYG

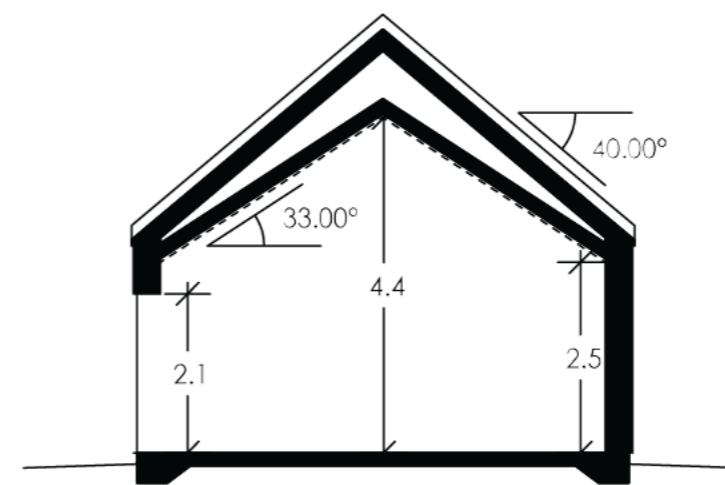


1:100 10m

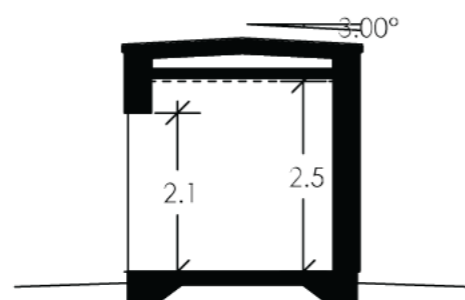
REF.	PROJ.	ANSÖKAN	BYGGLOVSHANDLING
Emi Hjalmarsson & Johanna Eriksson Famslöken 2 Herrljunga			
ALINGSÅS HUSPAKET		ALINGSÅS HUSPAKET	
PROJEKT OMRÅDE	42204*	BYGGLOVSHANDLING	ELAN
DATUM	2022-04-04	BYGGLOVSHANDLING	
Fasad åt nordväst & sydväst			
SKALA	1:100 (A3)	BLAD	30:21



Sektion A-A



Sektion C-C



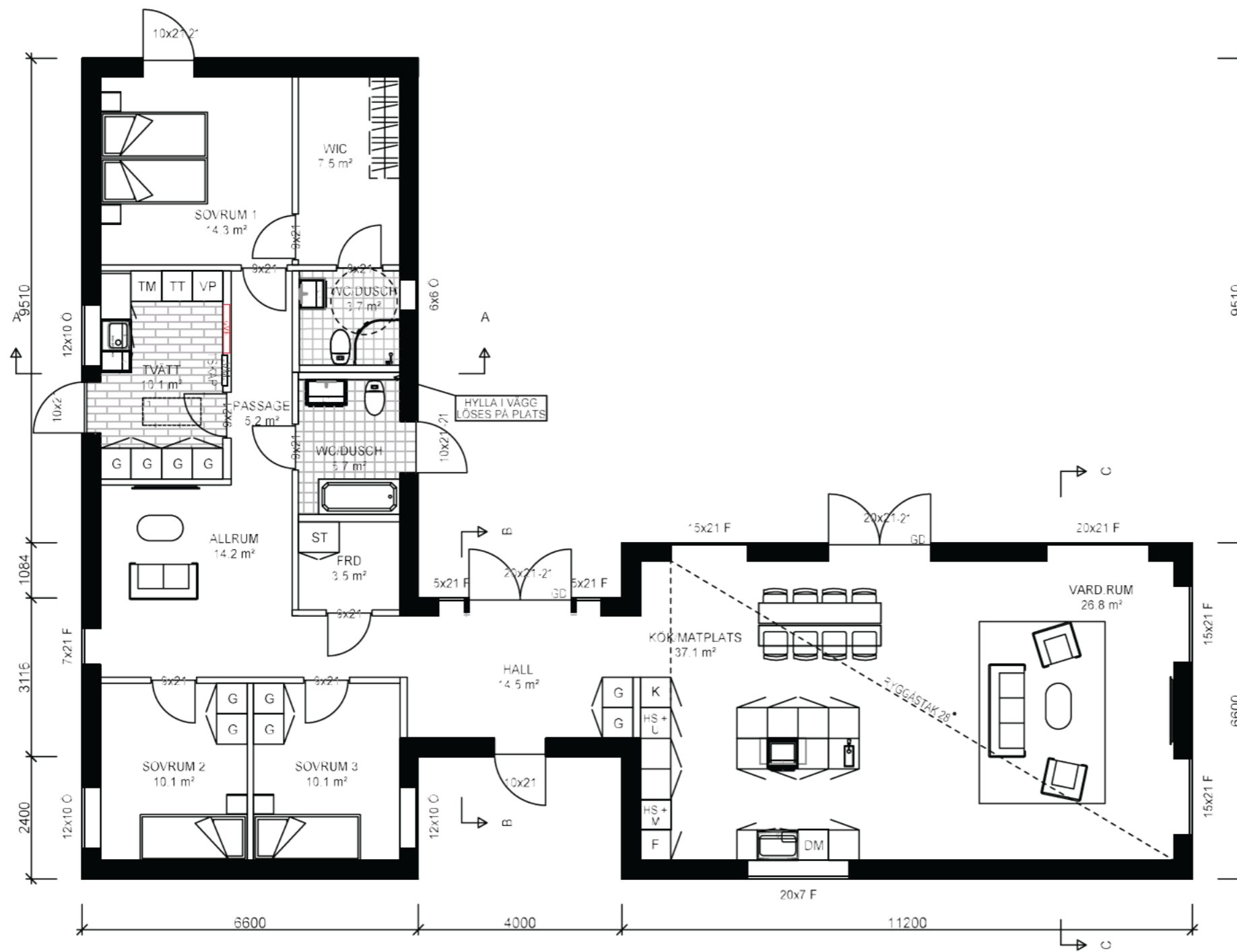
Sektion B-B



Namnteckning

- Ö = ÖPPNAVSBARA FÖNSTER
- F = FASTA FÖNSTER
- R = RÄGLAS
- FM = FASADMÄTARSKÅP
- ELC = ELCENTRAL
- VM = VATTENMÄTARE
- GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELARE
- VUK = VATTENUTKASTARE
- BALK I BJÄLKLAG
- BALK UNDER BJÄLKLAG
- ÖPPNING H=210C
- INSPEKTIONSLUCKA
- CENTRALDAMMSUGARE
- CENTRALDAMMSUGARE UTTAG

REF	ART	INORDNINGSVIS	ARTNAMN	BESKRIVNING
<b>BYGGLOVSRITNING</b>				
Emi Hjalmarsson & Johanna Eriksson Famslöken 2 Herrljunga				
		<b>ALINGSÅS HUSPAKET</b>		
PROJEKTANT	BYGGLOVSRITNING	BYGGLOVSRITNING	BYGGLOVSRITNING	BYGGLOVSRITNING
42204*	ELAN			
2022-04-04				
Sektioner				
SKALA	1:100 (A3)	BLADNR	30:12	BYGGLOVSRITNING



## Plan

BYA / BTA  
192.7 m<sup>2</sup>

BOA  
167.4 m<sup>2</sup>



## Namnteckning

- ◊ = ÖPPNA VÄNDBARA FÖNSTER
- F = FASTA FÖNSTER
- R = RÄGLAS
- FM = FASADMÄTARSKÅP
- ELC = ELCENTRAL
- VM = VATTENMÄTARE
- GWF = GOLVVÄRMEFÖRDELARE
- VUK = VATTENUTKASTARE
- [Symbol] = BALK I BJÄLKLAG
- [Symbol] = BALK UNDER BJÄLKLAG
- [Symbol] = ÖPPNING H=210C
- [Symbol] = INSPEKTIONSLUCKA
- [Symbol] = CENTRALDAMMSUGARE
- [Symbol] = CENTRALDAMMSUGARE UTTAG

REF	BYGGLÖVSÄNSVAR	TEKNIK	BYG
<b>BYGGLÖVSRTNING</b>			
Emi Hjalmarsson & Johanna Eriksson Famslöken 2 Herrljunga			
		<b>ALINGSÅS HUSPÅKET</b>	
PROJEKTLEDARE 42204*	BYGGLOVSÄNSVAR ELAN	TEKNIK HJELLQVIST	BYG HJELLQVIST
DATUM 2022-04-04			
Plan			
SKALA 1:100 (A3)	TID 30:11		







## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fölene 1:4 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 110 m<sup>2</sup> och uppförs i ett plan. Utformning är tänkt traditionellt med träpanel med gul och vit kulör. Taket kommer att utformas som sadeltak och kommer att svart tegel.

Den tänkte avstyckningen kommer att bli ca 3 700 m<sup>2</sup> och tänkt tomt kommer bli detsamma. Miljöenheten lämnade ett yttrande 2022-04-13 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-04-25

Ansökan daterad 2022-03-18

Kartunderlag daterad 2022-03-18

Kartunderlag avstyckning 2022-03-18

Ritning tänkt hus 2022-03-18

Yttrande Miljöenheten 2022-04-13

Grannhörande inkomna 2022-04-14



## Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fölene 1:4 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
- Handläggningsavgift tas ut med 3 477 kronor, faktura skickas separat.

Tobias Holmén  
Bygglovhandläggare

## Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Stenmurar omfattas av biotopskydd och får inte röras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

Vid planering av brunnar och avloppsanläggning är det bra att ha följande skyddsavstånd med:

Dricksvatten – Avlopp: 50 meter (för de flesta anläggningar, för vissa typer 30 meter)

Dricksvatten – Bergvärme: 30 meter

Avlopp – Bergvärme: 30 meter

Expedieras till: Sökande  
För kännedom Grannar som blivit hörda  
till:



### Bakgrund

Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 110 m<sup>2</sup> och uppförs i ett plan. Utformning är tänkt traditionellt med träpanel med gul och vit kulör. Taket kommer att utformas som sadeltak och kommer att svart tegel.

Den tänkte avstyckningen kommer att bli ca 3 700 m<sup>2</sup> och tänkt tomt kommer bli detsamma. Miljöenheten lämnade ett yttrande 2022-04-13 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

### Juridisk bedömning

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

### Motivering av förslag till beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.



**Ärende 4**

Uppdaterat 2022-03-12  
HERRLJUNGA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**  
Plan- och byggheten

Inkom **2022 -03- 18**

Dnr B...../.....

Handl.: .....

**Ansökan för byggärenden**

## Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

\* = obligatorisk uppgift i ansökan

Anvisningar finns på sista sidan

Fastighetsbeteckning* <b>Fölene 1:4</b>	Fastighetsadress* <b>Heden Knallen</b>	
Byggnadsekretess enligt kap. § offentlighets- och sekretesslag (OSL).		
<b>Ansökan gäller*</b>		
<input type="checkbox"/> Bygglov	<input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov t.o.m: _____
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Anmälningspliktig åtgärd	<input type="checkbox"/> Säsongslov för perioden _____
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Attefallsåtgärd (vid ansökan om attefallsåtgärd intygas att åtgärden utförs på en/tvåbostadshus)	
<b>Byggnadstyp*</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> En/tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Restaurang	<input type="checkbox"/> Industribyggnad
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Annat: _____
<b>Åtgärd*</b>		
<b>Lov för</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Ändring från _____ till _____
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Skylt	
<input type="checkbox"/> Fasadändring	<input type="checkbox"/> Annat: _____	
<b>Anmälningspliktig åtgärd för</b>		
<input type="checkbox"/> Bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> Eldstad/rökkanal
<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> Vatten, avlopp	<input type="checkbox"/> Annat: _____
<b>Attefallsåtgärd för</b>		
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad 30 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad 15 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Takkupa
<input type="checkbox"/> Inreda ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus 30 m <sup>2</sup>	
Tillkommande/ändrad yta (BTA+OPA): Tillkommande lägenheter:	Planerad byggstart: * <b>Oktober 2022</b> Tidigare ärenden:	
Fasadmaterial: <b>Trä</b> Fasadfärg NCS-kulör: <b>Gul</b>	Takmaterial: <b>Betongpannor</b> Takfärg NCS-kulör: <b>Svart</b>	
Vatten- och avlopp <input type="checkbox"/> Kommunalt VA	<input checked="" type="checkbox"/> Eget VA	<input type="checkbox"/> Annat: _____ <input type="checkbox"/> Ingen anslutning
Beskriv vad du ska göra:*		
Nybyggnad av min dotter av 1-planshus inkl borrhälsbrunn och avloppsanläggning på ännu ej avstyckad tomt på vår gård		

**Sökande** och betalningsansvarig om inget annat anges.

Företag	Person-/organisationsnummer*	
Namn*	<input type="checkbox"/> Sökande har skyddad identitet	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon	
Namnsteckning*	Namnförtydligande*	

Företag: **Ingemar Westfelt**  
 Namn\*: **Ingemar Westfelt**  
 Adress\*: **Heden Knallen**  
 Postnummer\*: **527 91**  
 Postort\*: **Herrljunga**  
 E-post: [Redacted]  
 Telefon: [Redacted]  
 Namnteckning\*: *Ingemar Westfelt*  
 Namnförtydligande\*: *Ingemar Westfelt*

**Kontaktperson/företagsombud** som får all kommunikation i ärendet.

Namn	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	

**Byggherre** om det är någon annan än sökande. Personnummer måste anges för att nå våra e-tjänster.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	

**Fastighetsägare** om det är någon annan eller fler utöver sökande.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	
Namnsteckning	Namnförtydligande	

Namn/Företag: **Helen Westfelt**  
 Adress: **Heden Knallen**  
 Postnummer: **524 91**  
 Postort: **Herrljunga**  
 E-post: [Redacted]  
 Telefon: [Redacted]  
 Namnteckning: *Helen Westfelt*  
 Namnförtydligande: *Helen Westfelt*

**Förslag till kontrollansvarig** \*om kontrollansvarig krävs.

Namn*	Person-/organisationsnummer	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon*	
Certifieringsnivå*	Certifieringsnummer*	

Namn\*: **HERRLJUNGA KOMMUN**  
 Adress\*: **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**  
 Postnummer\*: **Plan- och byggenheten**  
 E-post: **Inkom 2022-03-18**  
 Certifieringsnivå\*: **Dnr**  
 Certifieringsnummer\*: **B...../.....**  
 Handl.: .....

**Postadress**  
 HERRLJUNGA KOMMUN  
 Box 201  
 524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
 Torget 1

**Telefon**  
 0513-170 00  
**Fax**  
 0513-171 33

**E-post**  
 bygg@herrljunga.se  
**Internet**  
 www.herrljunga.se

**Fakturauppgifter** \*obligatoriska uppgifter för företag.

Namn/Företag*	Person-/organisationsnummer*	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon	HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Fakturamärkning*	Beställarreferens*	Plan- och byggenheten

Information: Om fakturan ställs till annan än sökande krävs fullmakt.

Inkom 2022-03-18

Dnr B...../.....

Handl.: .....

**Anvisningar till blanketten****Ansökan**

Kryssa i din ansökan med hjälp av kryssrutorna. Saknas alternativ skriver du istället vad ansökan gäller under rutorna *annat, såsom...* Fält markerade med \* är *obligatoriska uppgifter* och ska alltid fyllas i. Ange *fastighetsbeteckningen och adress*. Är du osäker på din fastighetsbeteckning kan du kontakta oss. Omfattas byggnaden av sekretess ska lagrum anges. Du kan ansöka för fler åtgärder samtidigt, undantaget förhandsbesked och Attefallsåtgärder. Ett förhandsbesked söker du när du vill pröva placering av en byggnad innan du söker bygglov där detaljplanen är ot tydlig eller där detaljplan saknas. Under tillkommande/ändrad yta anger du bruttoarean plus öppenarean som förkortas BTA+OPA. Förenklat kan BTA beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan. Öppenarea, OPA, kan förenklat beskrivas som en helt eller delvis öppen yta för vistelse eller förvaring ligger i anslutning till en byggnad t.ex carport, balkong, altan, yta under skärmtak m.m.

**Sökande/kontaktperson/byggherre**

Det är du som sökande som ansöker om lov, förhandsbesked eller anmälningsplikt. Fakturan ställs till den som står som sökande, om inga uppgifter angivits under faktureringsuppgifter. Har du skyddad identitet (enligt beslut från Skatteverket) sätter du kryss i rutan *skyddad identitet*. All kommunikation i ärendet kommer skickas till dig som är sökande om inte en kontaktperson finns angiven, i så fall skickas all kommunikation till kontaktpersonen. För att kunna använda våra e-tjänster behöver du ange ditt personnummer som både sökande, kontaktperson/företagsombud och byggherre. Vanligtvis är det du som är den som har det yttersta ansvaret och ska se till att arbetena utförs enligt de beslut och föreskrifter som har meddelats.

**Fastighetsägare**

Finns det flera fastighetsägare på en fastighet eller om någon annan än du som sökande som äger fastigheten ska samtliga fastighetsägares uppgifter fyllas i på ansökan. Genom att ange fastighetsägarens e-postadress kan vi snabbare informera fastighetsägaren om din ansökan.

**Förslag till kontrollansvarig**

När kontrollansvarig krävs ska du anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Som sökande är du ansvarig för att den kontrollansvarige du föreslår är kontaktad och har ådragit sig uppdraget. Kontrollansvarig ska ha en oberoende ställning till den som utför arbetet och vara certifierad. Fyll i alla uppgifter om din kontrollansvarige. Du kan också anmäla en kontrollansvarig senare med blanketten *Anmälan kontrollansvarig*.

**Faktureringsuppgifter**

Ange kompletta faktureringsuppgifter, om det ska vara annan än den som du angivit under sökande. Det är du som sökande som är betalningsansvarig. Ska fakturering ställas till någon annan ska fullmakt lämnas med ansökan. Är det ett företag som söker ska *fakturamärkning* alltid fyllas i.

Beslutet kommer att faktureras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Personuppgiftshantering**

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.herrljunga.se/personuppgifter](http://www.herrljunga.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta byggenheten via e-post [bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se) eller via kommunens växel 0513-170 00.

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
[bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se)  
**Internet**  
[www.herrljunga.se](http://www.herrljunga.se)

## ARKITEKT

Bernt Gustavzon

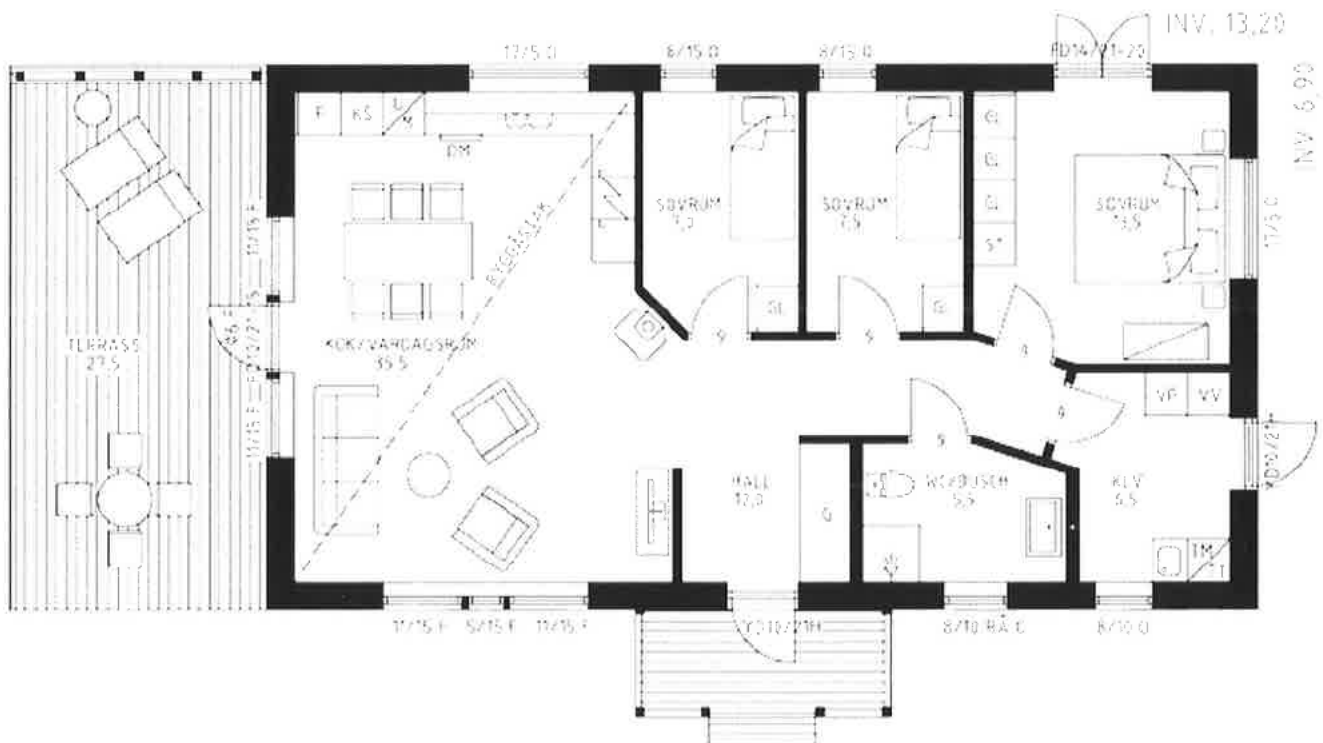
HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggheten

Inkom 2022-03-18

Dnr B..... / .....

Handl.: .....

## Planlösning



## Planlösning

Kan vi hjälpa dig?





## Bottenplan

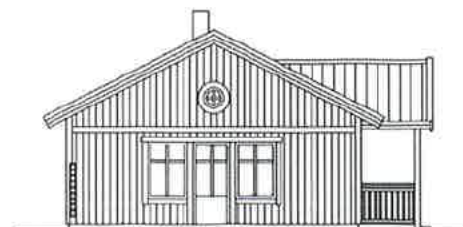
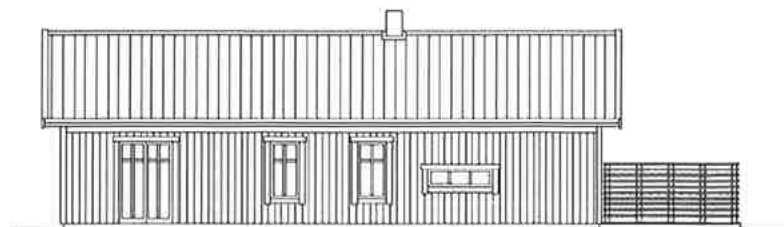
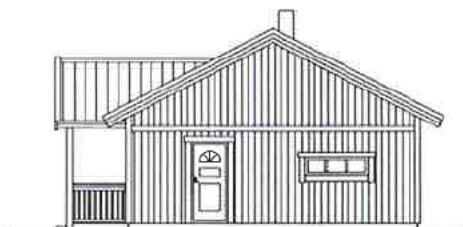
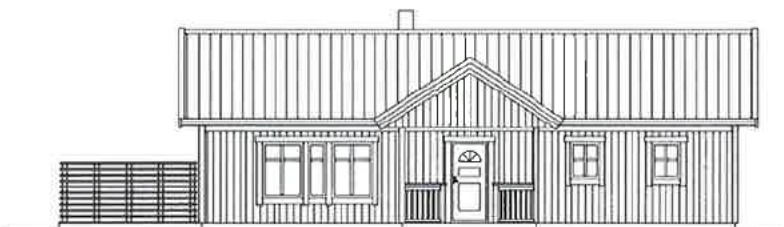
HERRLJUNGA KOMMUN  
**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**  
 Plan- och byggenheten

Inkom **2022 -03- 1,8**

Dnr B..... / .....

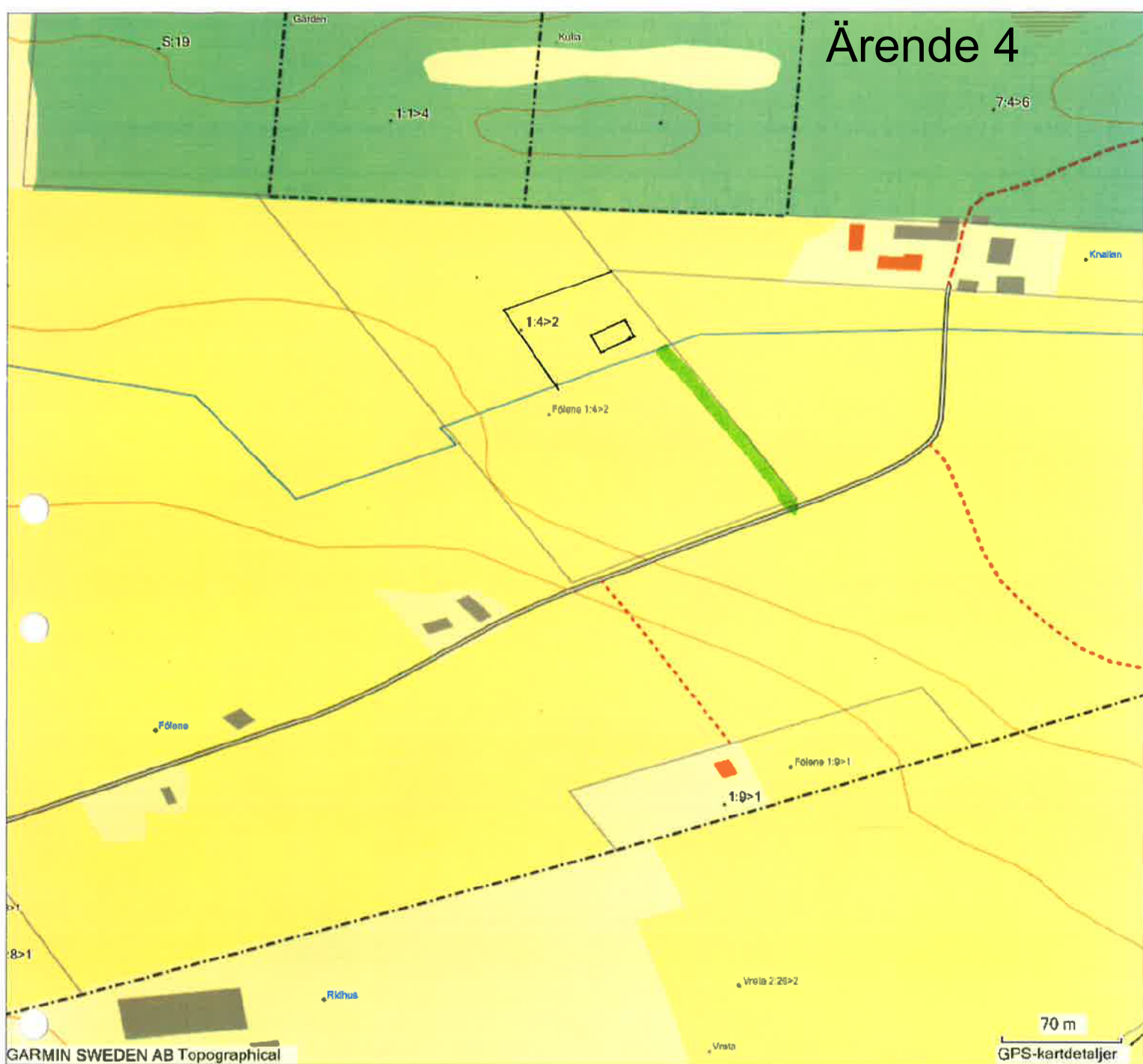
Handl.: .....

## Fasadritningar



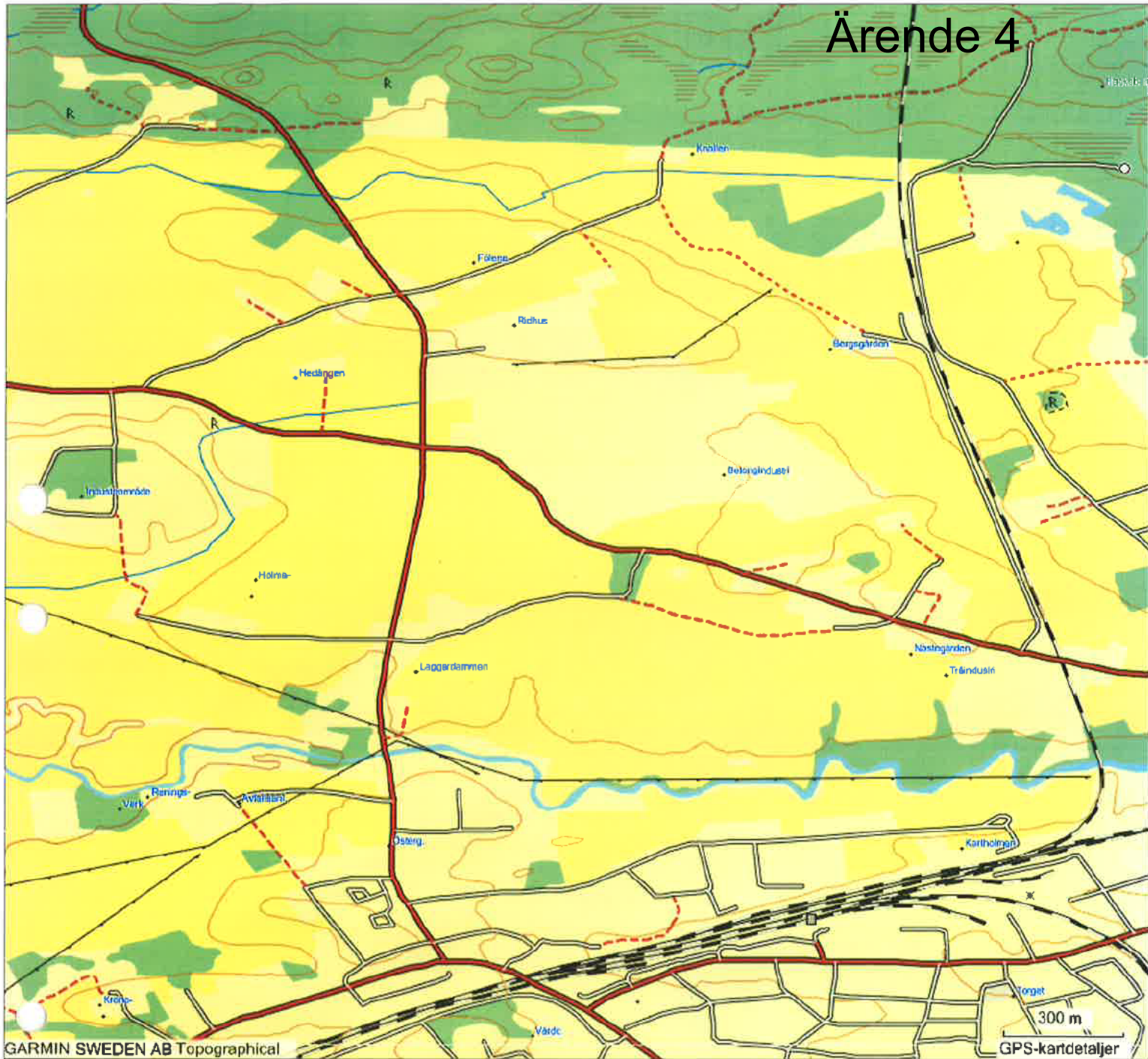
Kan vi hjälpa dig?

# Ärende 4



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggheten	
Inkom	2022-03-18
Dnr	.....
Handl.:	.....

# Ärende 4



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggheten	
Inkom	2022-03-18
Dnr	B-2022-48
Handl.:	



## REMISS

B-2022-48

### Förhandsbesked FÖLENE 1:4

Till Plan – och byggenheten har inkommit ansökan avseende Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FÖLENE 1:4

Sökande:

Gustaf Ingemar Westfelt  
Heden Knallen 1  
52491 Herrljunga

Avseende:

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på jordbruksfastighet. Avstyckningen ligger enligt vår karta inte på kulturmiljömark eller i närheten av fornlämningar och fornlämningsområden.

Plan- och byggenheten önskar att få in relevanta synpunkter angående vatten – och avloppsfrågan och de konsekvenser som kan uppkomma om åtgärden utförs enligt de bifogade handlingarna. Innan ärendet slutligen avgörs, ges Ni härmed tillfälle att inkomma med, svar senast 2022-04-22. Eventuella frågor besvaras av ansvarig handläggare.

Bifogade handlingar:

Handläggare i ärendet:

Tobias Holmén  
Bygglovhandläggare

Svarsadress:

Box 201, 524 23 Herrljunga  
[bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se), [tobias.holmen@herrljunga.se](mailto:tobias.holmen@herrljunga.se)

---

**Postadress**

HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**

Torget 1

**Telefon**

0513-170 00

**Fax**

0513-17 133

**E-post**

[Bygg@herrljunga.se](mailto:Bygg@herrljunga.se)

**Hemsida**

[www.herrljunga.se](http://www.herrljunga.se)



MILJÖENHETEN  
YTTRANDE  
2022-04-13  
DNR M-2022-162  
B-2022-48  
SIDA 1 AV 1

Plan- och byggenheten  
Herrljunga kommun  
Box 201  
524 23 Herrljunga

## Remissvar

### Sammanfattning

Plan- och byggenheten har tagit emot en ansökan om förhandsbesked för bygglov. Ansökan avser enbostadshus på en framtida avstyckning från fastigheten FÖLENE 1:4. Miljöenheten har tagit del av ansökan för att lämna ett yttrande.

### Yttrande

Miljöenhetens bedömning är att vatten- och avloppsfrågan går att lösa.

### Information

Området ingår inte det kommunala verksamhetsområdet för VA. Husen i närområdet har löst vattenfrågan genom borrhå/gravda enskilda brunnar och avloppsfrågan genom enskilda avloppsanläggningar. Reningsnivån har motsvarat s.k. *normal skyddsnivå*.

Vid planering av brunnar och avloppsanläggning är det bra att ha följande skyddsavstånd med:

Dricksvatten – Avlopp: 50 meter (för de flesta anläggningar, för vissa typer 30 meter)

Dricksvatten – Bergvärme: 30 meter

Avlopp – Bergvärme: 30 meter

*Birte Rancka*

*Miljöinspektör*

*0513-171 17*

*birte.rancka@herrljunga.se*

**Besöksadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Torget 1 (Box 201)  
524 23 HERRLJUNGA

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
miljo@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se

# Meddelande 1



HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggenheten

Aktbilaga PR1  
Sida 1  
Akt 1466-2022/8

## Protokoll

2022-03-18

Ärendenummer  
O201436

Förrättningslantmätare  
Jonathan Gunnarsson

Inkom 2022-03-24

Dnr B. 2022/1

Handl.: EKLIN

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljung 8:5 och Ljung 8:16

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Malmö.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ljung 1:200, lagfaren ägare	Herrljunga Kommun	Sökande
Ljung 8:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Isabell Markusson	Sökande
Ljung 8:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Markusson	Sökande
Ljung 1:13, lagfaren ägare Ljung 8:5, lagfaren ägare	Trafikverket	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-3.

Ansökan har kompletterats om åtgärd enligt ÖK2, se aktbilaga 2.

Yrkande angående område har justerats under förrättnings gång, se dagboksanteckning 2021-10-11. ÖK2 har därefter kompletterats med ÖK3.

Hänvisning till författning

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Redogörelse

Förrättningen avser överföring av markområde för inrymmande av teknisk anläggning för järnvägen samt mark för cykelparkering för stationsområdet i Ljung.

Fastighetsbildningsbeslut

**Skäl:**

Genom fastighetsreglering överförs två områden från Ljung 1:200 respektive Ljung 8:16 till Ljung 1:13 respektive Ljung 8:5.

Ljung 1:13 och 8:5 är fortsatt varaktigt lämpade som järnvägsfastigheter, Ljung 1:200 som bostadsfastighet och Ljung 1:13 som kommunikationsfastighet. (FBL 3:1)

Området som överförs från Ljung 1:13 berörs delvis av detaljplan, akt 1266-236. Ett mindre område är utlagt som allmän plats, park. Resterande del av marken som ska överföras är ej planlagt. Samråd har skett med Bygg- och miljönämnden i Herrljunga kommun som inte har någon erinran mot åtgärden, se aktbilaga SD1. Syftet med planen motverkas inte. (FBL 3:2)

För de delar som inte omfattas av detaljplan försvårar fastighetsbildningen inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning av området. (FBL 3:3)

Fastighetsreglering sker med stöd av överenskommelser, se aktbilagor ÖK1-3.

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl:**  
Ersättning ska betalas enligt överenskommelser, aktbilagor ÖK1-3.  
Fastighetsregleringen bedöms som väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare då fastighetens marknadsvärde bedöms överstiga inteckningarnas värde.

**Beslut:**

Ljung 1:13s ägare, Trafikverket, ska betala 1000 kronor direkt till Ljung 1:200s ägare, Herrljunga kommun.

Ljung 8:5s ägare, Trafikverket, ska betala 5000 kronor direkt till Ljung 8:16s ägare, Isabell och Lars Markusson.

Ersättningarna är betalda.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Trafikverket.

Aktmottagare Trafikverket.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

# Meddelande 1

Lantmäteriet  
O201436

2022-03-18

Aktbilaga PR1  
Sida 3  
Akt 1466-2022/8

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
808 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 19 april 2022. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O201436 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jonathan Gunnarsson*



HERRLJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022-03-24
Dnr	B. 2022 / 1
Handl.:	.....

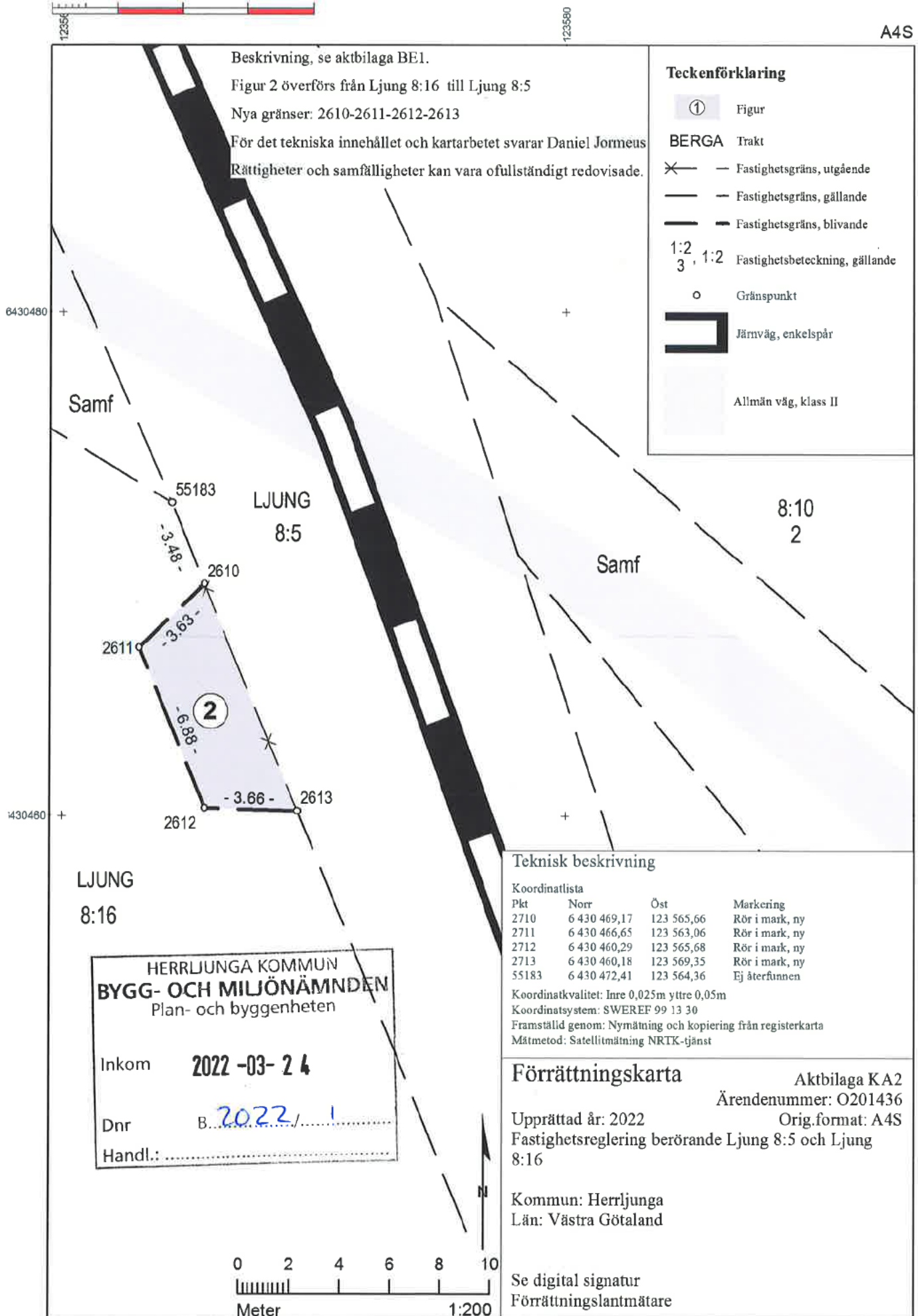




# Meddelande 1

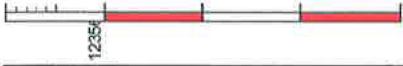
LANTMÄTERIET

A4S



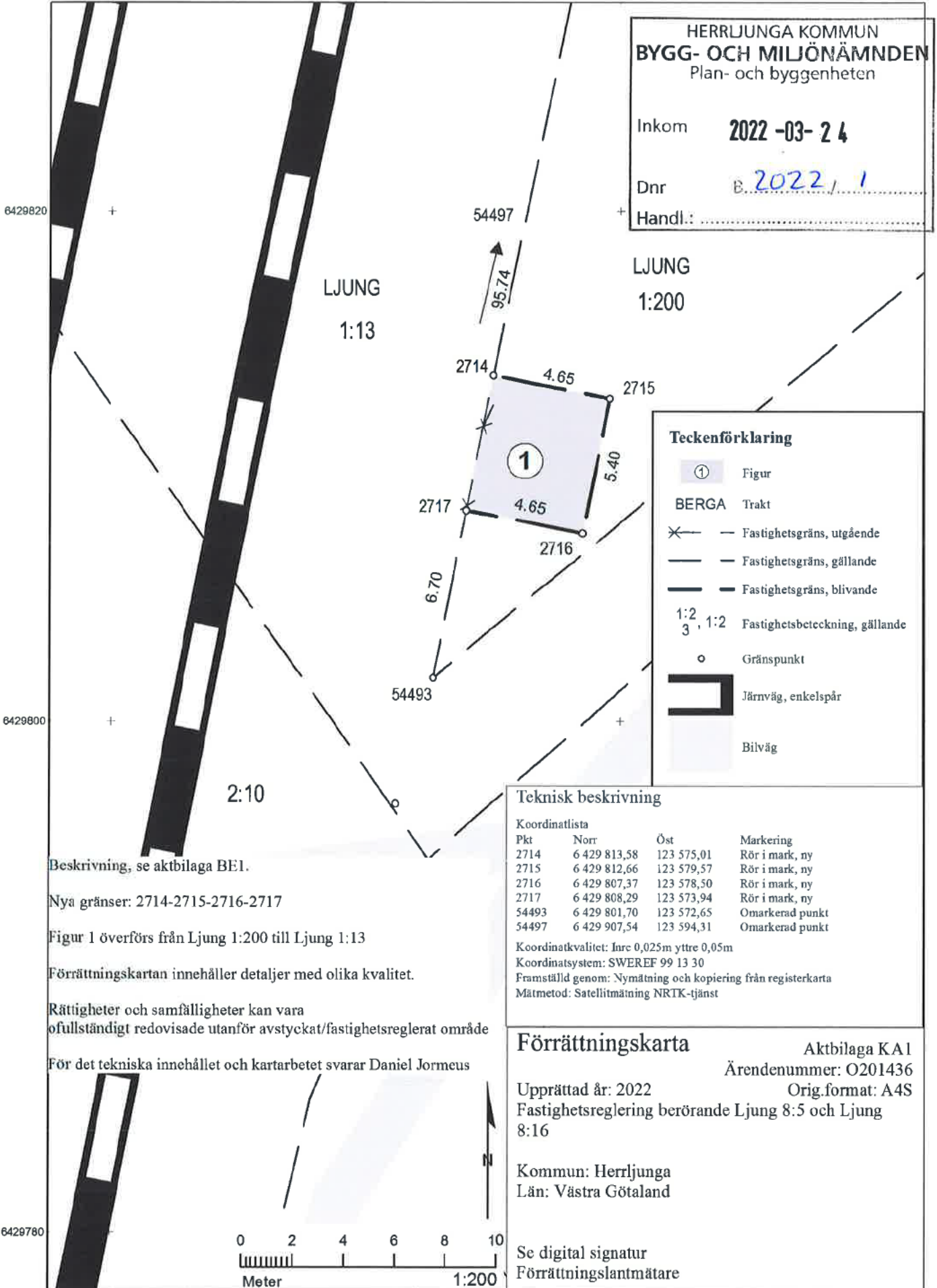
# Meddelande 1

LANTMÄTERIET



123580

A4S



# Meddelande 1

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1  
Sida 1  
Akt 1466-2022/8

## Beskrivning

2022-03-18

Ärendenummer  
O201436

Förrättningslantmätare  
Jonathan Gunnarsson

Inkom 2022-03-24

Dnr B. 2022/1

Handl.: .....

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljung 8:5 och Ljung 8:16  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

### LJUNG 1:13

Trafikverket, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Ljung 1:200 fig 1 25 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 7388 m<sup>2</sup>

### LJUNG 1:200

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Ljung 1:13 fig 1 25 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 3102 m<sup>2</sup>

### LJUNG 8:5

Trafikverket, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Ljung 8:16 fig 2 28 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 16938 m<sup>2</sup>

### LJUNG 8:16

Lars Markusson, andel 1/2, lagfaren ägare  
Isabell Markusson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Ljung 8:5 fig 2 28 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 69266 m<sup>2</sup>





Aktbilaga: 3  
Akt: 1466-2022/8  
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

## UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O201436  
Fastighetsreglering berörande Ljung 8:5 och Ljung 8:16 m.fl.  
Datum: 2022-03-21  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland  
Förrättningslantmätare: Jonathan Gunnarsson  
Förrättningsassistent: Yared Bekele  
Aktbilaga: 3 Akt: 1466-2022/8

HERRLJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -03- 24
Dnr	B. 2022 / 1
Handl.:	.....

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se).

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 18 mars 2022.  
Sista dag för att överklaga: 19 april 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

# Meddelande 1

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2022/8  
Sida: 2(4)

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar meddelar mark- och miljödomstolen er som är berörda. Därefter är det domstolen som fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Jonathan Gunnarsson på 0406608019 eller skriv till [jonathan.gunnarsson@lm.se](mailto:jonathan.gunnarsson@lm.se).

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](https://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: [lantmateriet.se/minfastighet](https://lantmateriet.se/minfastighet).

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: [lantmateriet.se/kundsvar](https://lantmateriet.se/kundsvar)



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

# Meddelande 1

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2022/8  
Sida: 3(4)

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](https://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)

Med vänlig hälsning  
Yared Tesfaye Bekele

HERRJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggheten	
Inkom	2022-03-24
Dnr	B. 2022, 1
Handl.:	.....



## Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

### Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.  
E-post: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)  
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: [lantmateriet.se/hittakontor](https://lantmateriet.se/hittakontor)

### Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

### Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

### Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)

# Meddelande 2

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1  
Sida 1  
Akt 1466-2021/44

## Beskrivning

2022-03-22  
Ärendenummer  
O211949  
Förrättningslantmätare  
Robin Jäverby

Inkom 2022-03-25

Dnr B. 2022/1

Handl.: EKLIN

Ärende Fastighetsreglering berörande Herrljunga 7:27 mfl  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

### HERRLJUNGA 6:3

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Herrljunga 7:27 fig 1 3424 m<sup>2</sup>  
Verkan på servitut: 1566-109.1  
Ändamål: Väg  
Till förmån för: Herrljunga 7:27  
Belastar: Herrljunga 6:3

### HERRLJUNGA 7:27

Martin Fredriksson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Herrljunga 6:3 fig 1 3424 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 1 0104 m<sup>2</sup>  
Verkan på servitut: 1566-109.1  
Ändamål: Väg  
Till förmån för: Herrljunga 7:27  
Belastar: Herrljunga 6:3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Robin Rohm Jäverby





# Meddelande 2



HERRLJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022-03-25
Dnr	B. 2022/.....1
Handl.:	.....

Aktbilaga PR1  
Sida 1  
Akt 1466-2021/44

## Protokoll

2022-03-22

Ärendenummer  
O211949

Förrättningslantmätare  
Robin Jäverby

Ärende Fastighetsreglering berörande Herrljunga 7:27 mfl

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Herrljunga 7:27, lagfaren ägare	Martin Fredriksson	Sökande
Herrljunga 6:3, lagfaren ägare	Herrljunga Kommun	

Yrkande

Sökande har yrkat, så som slutligen utfallit, att Lantmäteriet genom fastighetsreglering ska överföra ett markområde från Herrljunga 6:3 till Herrljunga 7:27 för bostadsändamål, se ansökan aktbilaga A1 och precisering aktbilaga 1.

Redogörelse

Till grund för fastighetsreglering har ett jordabalksfång upprättats mellan parterna, se köpebrev aktbilaga FÅ2.

Genom fastighetsreglering överförs ett markområde om 3 424 m<sup>2</sup>. Området är bebyggt med en äldre arkivbyggnad om cirka 40 m<sup>2</sup>.

Avstående fastighet, Herrljunga 6:3, är en kommunal fastighet innehållande allmänna platser, infrastruktur och övriga markområden i Herrljunga tätort. Fastigheten blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar fortsatt varaktigt lämpad för sitt ändamål som kommunal fastighet, jfr 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Mottagande fastighet, Herrljunga 7:27, är en bostadsfastighet om cirka 6 680 m<sup>2</sup> och blir efter fastighetsreglering 10 104 m<sup>2</sup>. Fastigheten är bebyggd med en äldre prästgård och har befintliga anordningar för vatten och avlopp. Fastigheten får ett större omfång än vad den genomsnittliga bostadsfastigheten har i området. Med hänsyn till tomtens karaktär bedöms fastighetens omfång godtagbart. Fastigheten blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar fortsatt varaktigt lämpad för bostadsändamål, jfr 3 kap. 1 § FBL.

Området berörs av stadsplan för Herrljunga municipalsamhälle från 1945. En stadsplan är ett äldre planinstitut och gäller idag som en detaljplan enligt punkt 5 i övergångsbestämmelser till PBL.

Inom ett område med detaljplan får fastighetsbildning inte ske i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras enligt 3 kap. 2 § första stycket FBL.

Stadsplanen stadgar i 6 § stadsplanebestämmelserna följande:

*"Uthus och annan friliggande gårdsbebyggelse får icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter för varje tomt."*

Herrljunga 7:27 är idag bebyggd med en komplementbyggnad som uppskattningsvis upptar en yta om 145 m<sup>2</sup>. Genom fastighetsbildning kommer Herrljunga 7:27 vara bebyggd med två komplementbyggnader som upptar cirka 185 m<sup>2</sup> tillsammans.

Fastighetsbildning i aktuellt fall innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Fastighetsregleringen är däremot anpassad till rådande topografiska förhållanden och omfattar mestadels tidigare trädgård till den äldre prästgården. Markområdet avgränsas naturligt med äldre stenvmurar.

Frågan som ska prövas är huruvida fastighetsbildningen kan innebära en mindre avvikelse från detaljplanen. Stadsplanen tillkom 1945 med syftet att reglera bebyggelsen i centrala delar av Herrljunga tätort. Planen kom att omfatta en del befintlig byggnation och prästgården var en av dessa som tillkom runt 1870-talet enligt taxeringsuppgifter.

Med hänsyn till planens ålder och komplementbyggnadens placering inom en fastighet som är betydligt större än övriga planlagda fastigheter kan inte åtgärden anses strida mot planens syfte. Fastighetsbildningen bedöms därmed medföra en mindre avvikelse från gällande detaljplan enligt 3 kap. 2 § FBL.

Muntligt samråd har genomförts med Herrljunga kommun som bestyrker fastighetsbildningen och instämmer att åtgärden innebär en mindre avvikelse från detaljplanen, se dagboksanteckning den 27 januari 2021.

Fastighetsregleringen försvårar eller fördyrar inte en mer omfattande reglering som kan väntas inom en nära framtida enligt 5 kap. 4 § 2 st. FBL.

Till följd av fastighetsbildningen ändras rättighetsområde för officialservitut med akt 1566-109 gällande väg. Servitut inom överfört område upphävs då förmånsfastighet och belastad fastighet blir en och samma.

# Meddelande 2

Lantmäteriet  
O211949

2022-03-22

Aktbilaga PR1  
Sida 3  
Akt 1466-2021/44

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Förändring av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Martin Fredriksson.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Ersättningen grundas på jordabalksfång varför det inom förrättningsens ram inte ska betalas någon ersättning.

Aktmottagare

Martin Fredriksson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82, GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **19 april 2022**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer **O211949** och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Robin Rohm Jäverby*



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022-03-25
Dnr	B. 2022, 1
Handl.:	.....



Herrljunga kommun  
Bygg- och Miljönämnden  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

## UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O211949  
Fastighetsreglering berörande Herrljunga 7:27 mfl  
Datum: 2022-03-22  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland  
Förrättningslantmätare: Robin Jäverby  
Aktbilaga: 3 Akt: 1466-2021/44

HERRLJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -03- 25
Dnr	B. 2022/ 1
Handl.:	.....

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Lantmäteriet har genom fastighetsreglering överfört ett markområde enligt ansökan.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se).

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 22 mars 2022.  
Sista dag för att överklaga: 19 april 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

# Meddelande 2

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2021/44  
Sida: 2(4)

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar meddelar mark- och miljödomstolen er som är berörda. Därefter är det domstolen som fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Robin Jäverby på 032016914 eller skriv till [robin.javerby@lm.se](mailto:robin.javerby@lm.se).

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](https://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: [lantmateriet.se/minfastighet](https://lantmateriet.se/minfastighet).

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: [lantmateriet.se/kundsvar](https://lantmateriet.se/kundsvar)



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

# Meddelande 2

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2021/44  
Sida: 3(4)

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](https://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)

Med vänlig hälsning  
Robin Jäverby

HERRLUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -03- 2 5
Dnr	B. 2022 1
Handl.:	



## Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

### Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.  
E-post: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)  
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: [lantmateriet.se/hittakontor](https://lantmateriet.se/hittakontor)

### Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

### Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

### Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

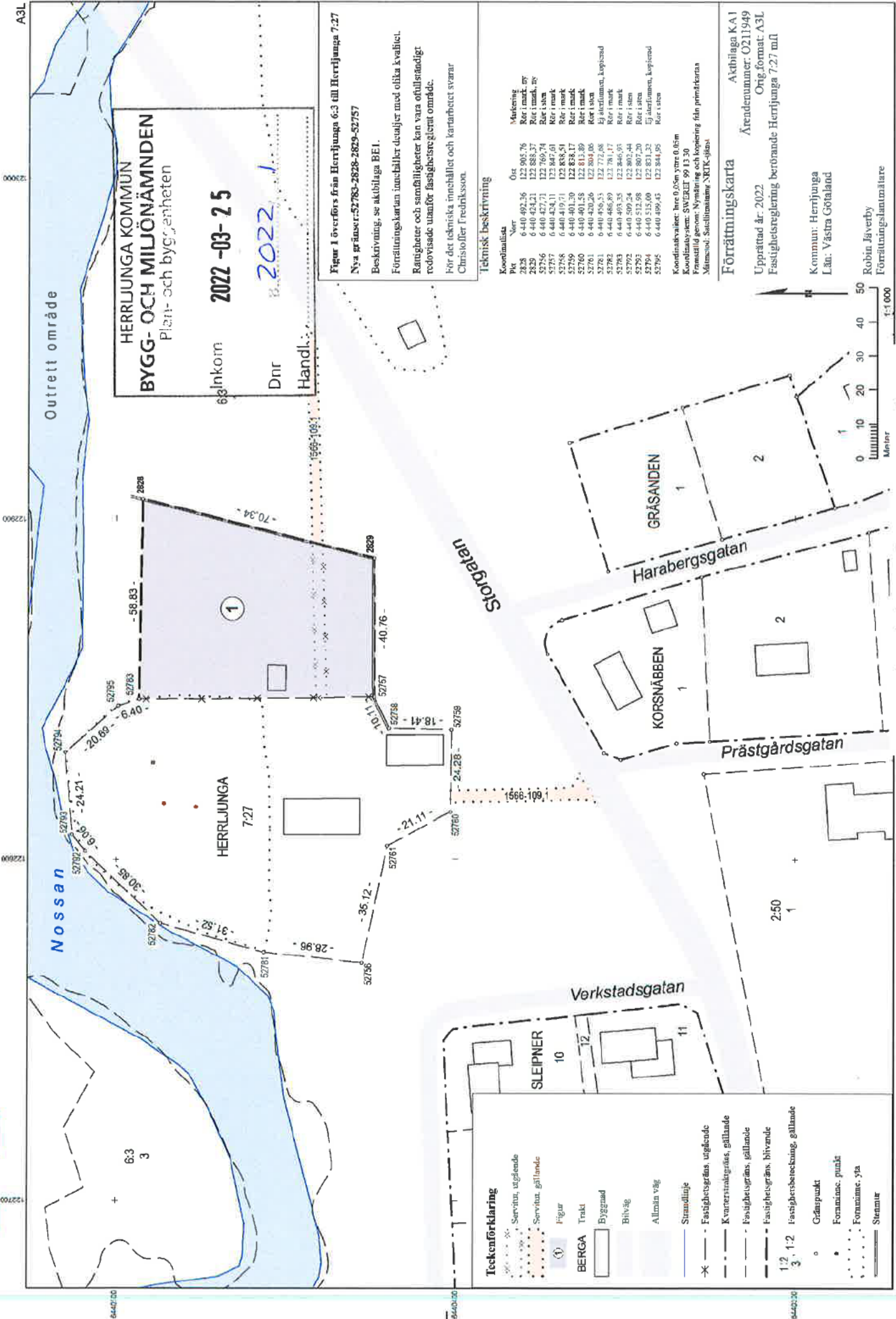
Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)



HERRLJUNGA KOMMUN  
**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**  
 Plan- och byggenheten

Inkom 2022 -03- 25  
 Dnr 1566-1091  
 Handl. 2022 /

Figure 1 överförs från Herrljunga 6:3 till Herrljunga 7:27  
 Nya gränser: 52783-2828-2829-52757  
 Beskrivning, se akbilaga BE1.  
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvaliteter.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utom för fastighetsgränst område.  
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar  
 Christoffer Fredriksson.

**Teckenförklaring**

- Servitut, utgående
- Servitut, tilläande
- Figur
- BERGA
- Trakt
- Byggnad
- Bilväg
- Allmän väg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, utgående
- Kvarterstyggräns, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, bitvande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- Gränspunkt
- Fornnämns punkt
- Fornnämns yta
- Stenmur

**Teknisk beskrivning**

Koordinat	Öst	Norr	Markering
2828	6 440 492,36	122 905,76	Rör i mark, ny
2829	6 440 424,21	122 888,37	Rör i mark, ny
52756	6 440 427,71	122 769,74	Rör i mark
52757	6 440 434,11	122 847,61	Rör i mark
52758	6 440 419,71	122 838,51	Rör i mark
52759	6 440 401,30	122 838,17	Rör i mark
52760	6 440 401,58	122 813,89	Rör i mark
52761	6 440 420,26	122 804,06	Rör i mark
52781	6 440 459,53	122 772,68	Ej avgränsad, kopierad
52782	6 440 486,89	122 791,17	Rör i mark
52783	6 440 495,25	122 846,93	Rör i mark
52784	6 440 509,28	122 802,44	Rör i mark
52785	6 440 515,69	122 821,32	Rör i mark
52786	6 440 515,69	122 821,32	Ej avgränsad, kopierad
52787	6 440 489,45	122 844,95	Rör i mark

Koordinatavskaler: hrc 0,05m, yrc 0,05m  
 Koordinatavskaler: SWERET 99 13 30  
 Förenklad projektering: Nymätning och kopiering från primärkartan  
 Mätmetod: Satellitnätning, NRTK-jämn

**Förrättningskarta**

Akobilaga KA1  
 Ärendenummer: O211949  
 Upprättad år: 2022  
 Fastighetsreglering berörande Herrljunga 7:27 mfl  
 Kommun: Herrljunga  
 Län: Västra Götaland  
 Robin Jäverby  
 Förrättningslantmätare



**Underrättelse  
om avslutad förrättning**

2022-03-25

Ärendenummer

O2248

Förrättningslantmätare  
Fredrik Eneholm

Inkom 2022 -03- 3 0

Dnr B. 2022 / 1

Mndl.: EKLIN

Herrljunga kommun  
Bygg- och Miljönämnden  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Vreta 3:5 och 6:5

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 25 mars 2022 utan sammanträde.

Förrättnings-  
handlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.Tidpunkt för  
registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 28 april 2022.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Mattias Hallgren när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet  
801 82 Gävle

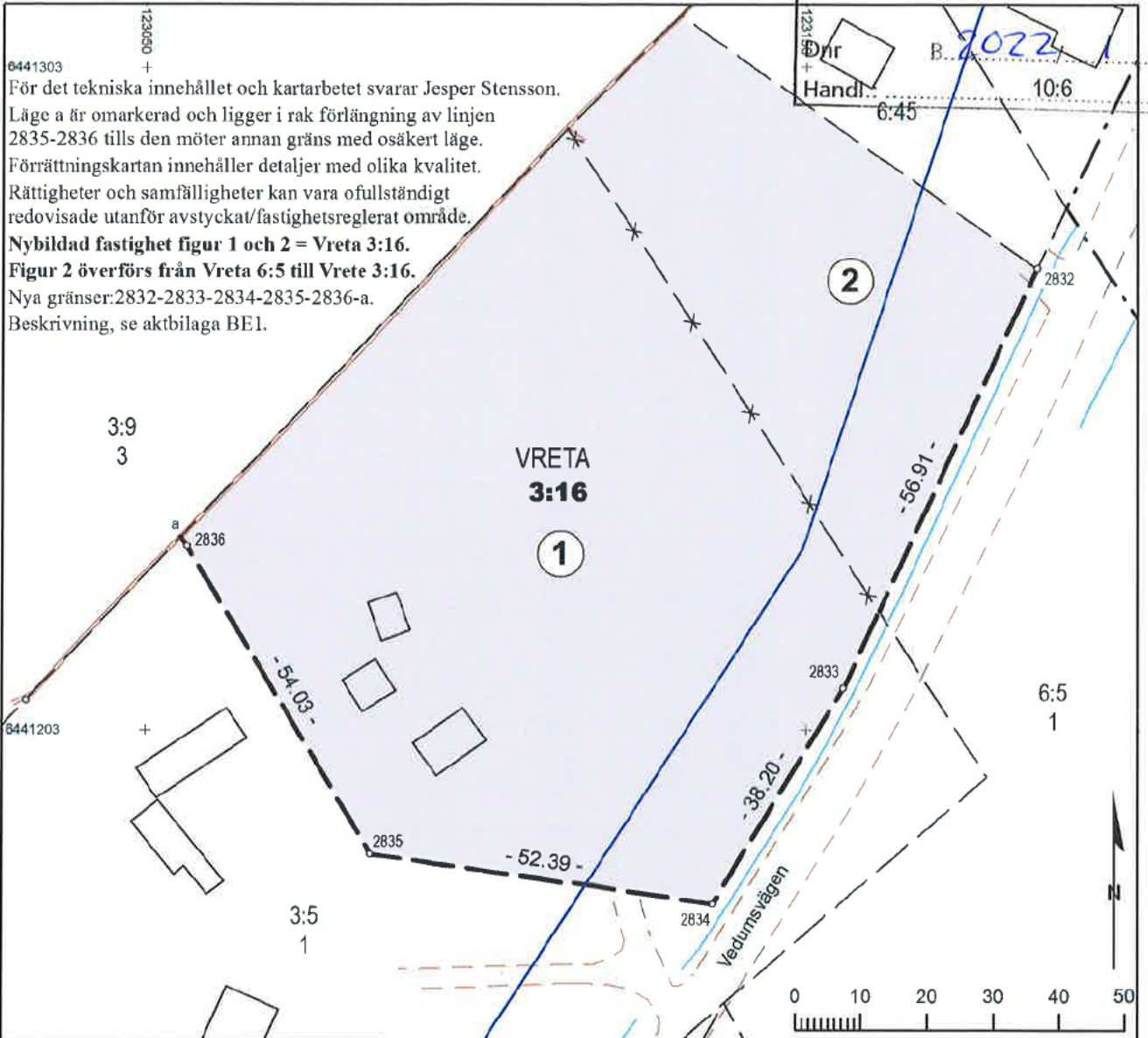
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 22 april 2022.**

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O2248 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Information på  
InternetInformation om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmateriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på [www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar](http://www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar)



6441303  
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Jesper Stensson.  
Läge a är omarkerad och ligger i rak förlängning av linjen 2835-2836 tills den möter annan gräns med osäkert läge.  
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.  
**Nybildad fastighet figur 1 och 2 = Vreta 3:16.**  
**Figur 2 överförs från Vreta 6:5 till Vreta 3:16.**  
Nya gränser: 2832-2833-2834-2835-2836-a.  
Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Dnr B. 2022/1  
Handl. 6:45  
10:6

**Teckenförklaring**

- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Bäck/Dike
- ✱ - Fastighetsgräns, utgående
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- o Gränspunkt
- Ledningsrätt, gällande
- Stenmur, mittlinje
- Körbana, kant

**Teknisk beskrivning**

Koordinatlista	Norr	Öst	Markering
2832	6 441 272,62	123 184,96	Rör i betonggjutning
2833	6 441 209,37	123 155,75	Rör i mark, ny
2834	6 441 176,75	123 135,86	Rör i mark, ny
2835	6 441 184,28	123 084,01	Rör i mark, ny
2836	6 441 230,65	123 056,26	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Framställd genom: Nymätning  
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

**Förrättningskarta** Aktbilaga KA1  
Ärendenummer: O2248  
Orig.format: A4S

Upprättad år: 2022  
Avstyckning och fastighetsreglering berörande  
Vreta 3:5 och 6:5

Kommun: Herrljunga  
Län: Västra Götaland

Fredrik Eneholm  
Förrättningslantmätare



HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1  
Sida 1  
Akt 1466-2022/6

Inkom 2022-03-30

Dnr B. 2022/1

Handl.: .....

## Beskrivning

2022-03-25

Ärendenummer

O2248

Förrättningslantmätare

Fredrik Eneholm

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Vreta 3:5 och 6:5

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### VRETA 3:5

Mona Klug, andel 1/2, lagfaren ägare

Wolfgang Klug, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Vreta 3:16 fig 1 7221 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

12931 m<sup>2</sup>

**Verkan på ledningsrätt: 15-HEJ-434.1**

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HERRLJUNGA ELEKTRISKA  
AB

Belastar: Vreta 3:5, Vreta 3:16

### VRETA 6:5

Mona Klug, andel 1/2, lagfaren ägare

Wolfgang Klug, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Vreta 3:16 fig 2 2888 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

18936 m<sup>2</sup>

# Meddelande 3



HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggenheten

Aktbilaga PR1  
Sida 1  
Akt 1466-2022/6

## Protokoll

2022-03-25

Ärendenummer  
O2248

Förrättningslantmätare  
Fredrik Eneholm

Inkom 2022-03-30

Dnr B. 2022/ 1

Handl.: .....

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Vreta 3:5 och 6:5

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Vreta 3:16, andel 1/2, lagfaren ägare Vreta 3:5, andel 1/2, lagfaren ägare Vreta 6:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Wolfgang Klug	Sökande
Blivande Vreta 3:16, andel 1/2, lagfaren ägare Vreta 3:5, andel 1/2, lagfaren ägare Vreta 6:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Mona Klug	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1.

Vid fältarbetet preciserades yrkandet om blivande fastighets avgränsning.

Redogörelse

Genom avstyckning från den bebyggda bostadsfastigheten Vreta 3:5 samt reglering av mark från den ofullständiga skogsfastigheten Vreta 6:5 bildas en bostadsfastighet.

Den nybildade bostadsfastigheten har förhandsbesked för nybyggnation beviljad, se aktbilaga MM1. Fastigheten blir lämplig för odling och vedbrand i mindre skala.

Fastighetsbildningen sker utanför planlagt område och bedöms inte försvåra en ändamålsenlig användning av området, orsaka olämplig bebyggelse eller motverka framtida planläggning.

Vreta 3:5 blir fortsatt lämplig för sitt ändamål och Vreta 6:5 är inte mindre lämplig än innan förrättningen.

# Meddelande 3

Lantmäteriet  
O2248

2022-03-25

Aktbilaga PR1  
Sida 3  
Akt 1466-2022/6

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer O2248 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Fredrik Eneholm*



HERRLJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggheten	
Inkom	2022-03-30
Dnr	2022-1
Handl.:	

**Beskrivning**

2022-03-24

Ärendenummer  
O212181Förrättningslantmätare  
Jonathan Linder

Ärende Sammanläggning berörande Kläckene 1:8 mfl

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**KLÄCKENE 1:8**

Susanna Sandin, andel 1/2, lagfaren ägare  
 Per Sandin, andel 1/2, lagfaren ägare

Sammanläggning Avstår till Kläckene 1:17 fig 1 1666 m<sup>2</sup>

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Avstår andelstal i Kläckene ga:1 till Kläckene 1:17 1

Andelstal i Kläckene ga:1 efter förrättningen 0

Fastigheten utträder ur  
 gemensamhetsanläggningen

**Verkan på servitut: 1466-63.1**

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för  
 Kläckene 1:8

Belastar: Kläckene 1:6

**Verkan på servitut: 1466-63.2**

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för  
 Kläckene 1:8

Belastar: Kläckene 1:6

**Verkan på servitut: 1466-63.3**

Ändamål: Väg

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för  
 Kläckene 1:8

Belastar: Herrljunga Kläckene 1:2, 1:16

**Kläckene 1:8 avregistreras****KLÄCKENE 1:10**

Susanna Sandin, andel 1/2, lagfaren ägare

Per Sandin, andel 1/2, lagfaren ägare

Sammanläggning	Avstår till Kläckene 1:17	fig 2	1559 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------------	-------	---------------------

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Avstår andelstal i Kläckene ga:1 till Kläckene 1:17	1
---	---

Andelstal i Kläckene ga:1 efter förrättningen	0
---	---

Fastigheten utträder ur  
gemensamhetsanläggningen**Verkan på servitut: 1466-103.1**

Ändamål: Väg

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för  
Kläckene 1:10

Belastar: Kläckene 1:2, 1:16

**Verkan på servitut: 1466-103.2**

Ändamål: Brygg-och båtplats

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för  
Kläckene 1:10

Belastar: Kläckene 1:16

**Kläckene 1:10 avregistreras****KLÄCKENE 1:17, ny fastighet**

Susanna Sandin, andel 1/2, lagfaren ägare

Per Sandin, andel 1/2, lagfaren ägare

Sammanläggning	Erhåller från Kläckene 1:8	fig 1	1666 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Kläckene 1:10	fig 2	1559 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3225 m <sup>2</sup>

## Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kläckene ga:1 från Kläckene 1:8 och Kläckene 1:10 2

Andelstal i Kläckene ga:1 efter förrättningen 2

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

### Verkan på servitut: 1466-63.1

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för Kläckene 1:8

Belastar: Kläckene 1:6

### Verkan på servitut: 1466-103.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för Kläckene 1:10

Belastar: Kläckene 1:2, 1:16

### Verkan på servitut: 1466-63.2

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för Kläckene 1:8

Belastar: Kläckene 1:6

### Verkan på servitut: 1466-103.2

Ändamål: Brygg-och båtplats

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för Kläckene 1:10

Belastar: Kläckene 1:16

### Verkan på servitut: 1466-63.3

Ändamål: Väg

Till förmån för: Kläckene 1:17 i stället för Kläckene 1:8

Belastar: Kläckene 1:2, 1:16

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jonathan Linder*

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILIÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022-03-30
Dnr	B. 2022/1
Handl.:	



1797



HERRLJUNGA KOMMUN  
**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**  
 Plan- och byggenheten

Inkom **2022-03-30**

Dnr B. 2022. / 1

Handl.: .....

**Protokoll**

2022-03-24

Ärendenummer  
O212181Förrättningslantmätare  
Jonathan Linder

Ärende Sammanläggning berörande Kläckene 1:8 mfl

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Kläckene 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Kläckene 1:17, andel 1/2, lagfaren ägare Kläckene 1:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanna Sandin	Sökande
Kläckene 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Kläckene 1:17, andel 1/2, lagfaren ägare Kläckene 1:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Sandin	Sökande

Yrkande

Per och Susanna Sandin har ansökt om att sammanlägga Kläckene 1:8, och Kläckene 1:10, se aktbilaga A1.

Redogörelse

Genom sammanläggning av de bebyggda bostadsfastigheterna Kläckene 1:8 och Kläckene 1:10 bildas den bebyggda lämpliga bostadsfastigheten blivande Kläckene 1:17.

Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan, akt 1466-P70.

Inskrivningsmyndigheten har lämnat yttrande med förslag till företrädesordning, se aktbilaga FÖ1. Hinder mot sammanläggningen föreligger inte.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Fastställelse av  
IM:s  
företrädesordning

Förslaget till företrädesordning i aktbilaga FÖ1 fastställs.

# Meddelande 4

Lantmäteriet  
O212181

2022-03-24

Aktbilaga PR1  
Sida 2  
Akt 1466-2021/24

- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Per Sandin.
- Aktmottagare Per Sandin.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  
Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2022-04-21. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O212181 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jonathan Linder*



# Meddelande 4



Aktbilaga:  
Akt: 1466-2021/24  
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun  
Bygg- och Miljönämnden  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

## UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O212181  
Sammanläggning berörande Kläckene 1:8 mfl  
Datum: 2022-03-25  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland  
Förrättningslantmätare: Jonathan Linder, jonathan.linder@lm.se  
Aktbilaga: Akt:

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022-03-30
Dnr	B. 2022 / 1
Handl.:	EKLIN

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se).

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 24 mars 2022.  
Sista dag för att överklaga: 21 april 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

# Meddelande 4

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2021/24  
Sida: 2(4)

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar meddelar mark- och miljödomstolen er som är berörda. Därefter är det domstolen som fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Kontakta Emma Ida Johansson [emma-ida.johansson@lm.se](mailto:emma-ida.johansson@lm.se) eller vårt kundcenter 0771-63 63 63, [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: [lantmateriet.se/minfastighet](http://lantmateriet.se/minfastighet).

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: [lantmateriet.se/kundsvaer](http://lantmateriet.se/kundsvaer)



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

# Meddelande 4

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2021/24  
Sida: 3(4)

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](http://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -03- 3 0
Dnr	B. 2022 / 1
Handl.:	EKLIN

## Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.  
E-post: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)  
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: [lantmateriet.se/hittakontor](http://lantmateriet.se/hittakontor)

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

# Meddelande 4

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2021/24  
Sida: 4(4)

## Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

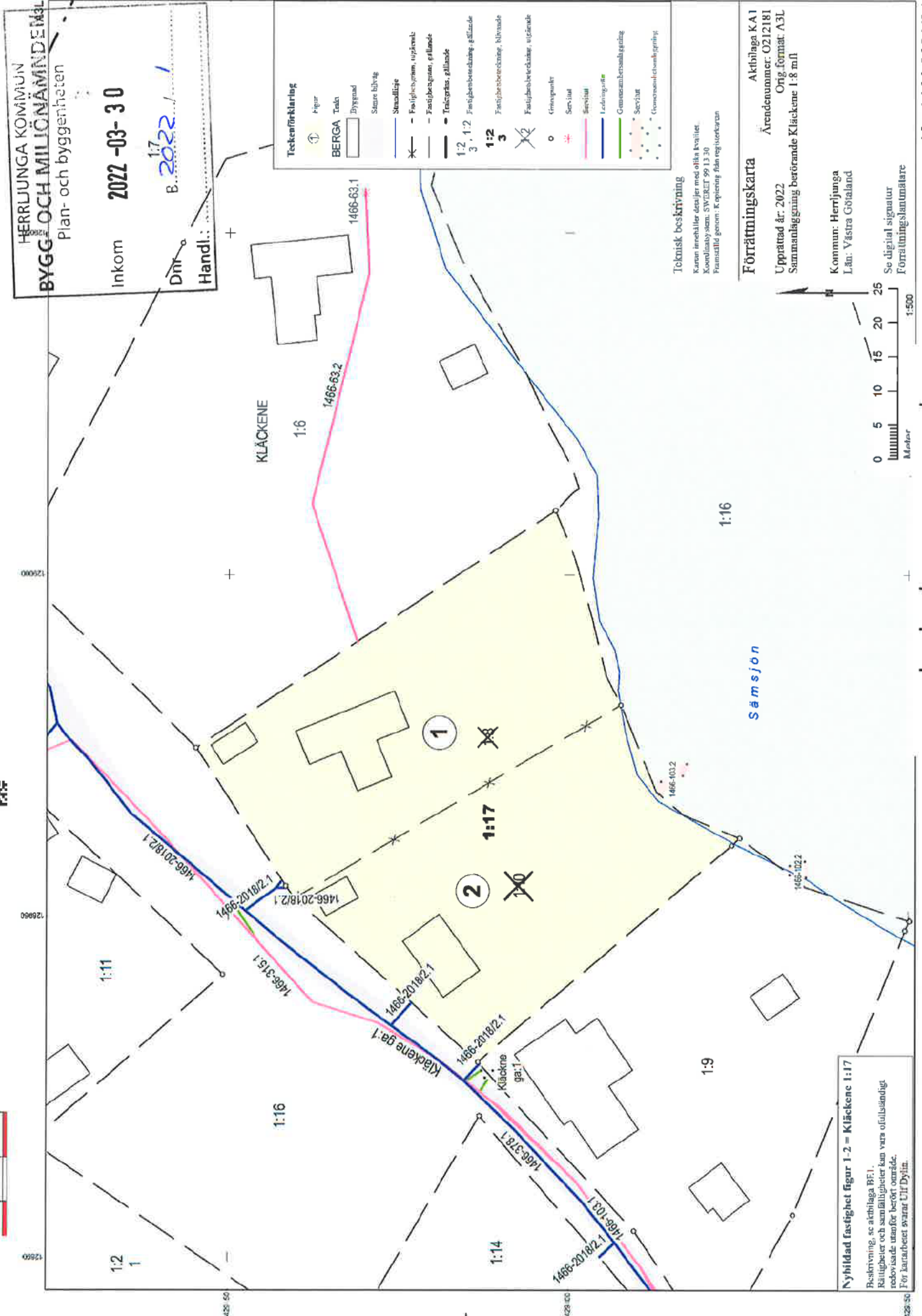
Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](http://lantmateriet.se/kontakt)



HERRLJUNGA KOMMUN  
**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**  
 Plan- och byggenheten

Inkom **2022-03-30**  
 Dnr B. 2022-17  
 Handl.:

- Teckenförklaring**
- ① Figur
  - BERGA Tråd
  - Byggnad
  - Stare bätväg
  - Småallé
  - Fastighetsgränns utpräglad
  - Fastighetsgränns ofullständig
  - Träckgräns, gällande
  - 1:2, 1:2 Fastighetsbeskrivning, gällande
  - 3, 1:2 Fastighetsbeskrivning, klämd
  - 1:2 3
  - Fastighetsbeskrivning, klämd
  - Fastighetsbeskrivning, utgående
  - Gränspunkt
  - Servitut
  - Servitut
  - Ledningsgräns
  - Gränsskikt
  - Servitut
  - Gränsskikt

**Teknisk beskrivning**  
 Kurser innehåller detaljer med öförlin kvalitét.  
 Koordinatstycken: SWERKEP 99 13 30  
 Framställt genom: K. Kopiering från registerkartan

**Förrättningskarta**  
 Akthblaga KA1  
 Ärendenummer: O212181  
 Orig. format: A3L  
 Sammanlaggning betörande Kläckene 1:8 mfl

Kommun: Herrljunga  
 Län: Västra Götaland

Se digital signatur  
 Förrättningslantmätare



**Nybildad fastighet figur 1-2 = Kläckene 1:17**  
 Beskrivning, se akthblaga BF:1.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför berört område.  
 För kartarbetet svarar Ulf Dylin.

**Beskrivning**

2022-03-22

Ärendenummer

O212234

Förrättningslantmätare

Sofie Johannisson

 HERRLJUNGA KOMMUN  
 BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
 Plan- och byggenheten

Inkom 2022-04-12

Dnr B. 2022/1

Handl.: EKLIN

Ärende Fastighetsreglering berörande Hägna 1:5 och Mollungen 1:7.

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

**HÄGNA 1:5**

Håkan Karlsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Inger Karlsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Mollungen 1:7 fig 1 274900 m<sup>2</sup>

*Arealen är grafisk beräknad*

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Avstår andelstal i Od ga:2 till Mollungen 1:7

Andelstal i Od ga:2 efter förrättningen 0

Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen

**MOLLUNGEN 1:7**

Per Olander, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Hägna 1:5 fig 1 274900 m<sup>2</sup>

*Arealen är grafisk beräknad*

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Od ga:2 från Hägna 1:5 24,5

Andelstal i Od ga:2 efter förrättningen 24,5

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sofie Johannisson





**Protokoll**

2022-03-22

Ärendenummer

O212234

Förrättningslantmätare

Sofie Johannisson

Inkom 2022-04-12

Dnr B.2022/1

Handl.: .....

Ärende Fastighetsreglering berörande Hägna 1:5 och Mollungen 1:7.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Hägna 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Håkan Karlsson	Sökande
Hägna 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Karlsson	Sökande
Mollungen 1:7, lagfaren ägare	Per Olander	Sökande

Yrkande Se ansökan

Redogörelse Genom fastighetsbildning överförs ett helt skifte från skogsbruksfastigheten Hägna 1:5 till skogsbruksfastigheten Mollungen 1:7. Marken som överförs omfattar ca 27,48 hektar och består utav skogsmark.

Fastighetsbildningsbeslut

**Skäl:**

Efter förrättningen är båda fastigheterna fortsatt lämpande för sina ändamål, skogsbruksfastigheter.

Skiftet är inte detaljplanelagt.

Skiftet belastas delvis av vattenskyddsområdet, Öresjö men fastighetsbildningen motverkar inte områdesbestämmelsens syfte då marken fortsättningsvis kommer brukas på samma sätt.

Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig markanvändning, ger inte upphov till olämplig bebyggelse och motverkar inte en framtida lämplig planläggning.

För utfart till allmän väg får Mollungen 1:7 alla av Hägna 1:5s delar i Od ga:2, detta för att endast skiftet har nytta av denna väg.

Fastighetsbildningen medför inte någon olägenhet av betydelse för skogsbruket.

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
<del>Plan- och byggenheten</del>	
Inkom	2022-04-12
Dnr	B. 2022/1
Handl.:	.....

Aktbilaga:2  
Akt: 1466-2022/7  
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun  
Bygg- och Miljönämnden  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

## UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O212234

Fastighetsreglering berörande Hägna 1:5 och Mollungen 1:7.

Datum: 2022-04-05

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare: Sofie Johannisson

Aktbilaga: 2 Akt: 1466-2022/7

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten [enak.etjanster.lantmateriet.se](mailto:enak.etjanster.lantmateriet.se).

### När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 4 april 2022.

**Sista dag för att överklaga: 2 maj 2022.**

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

### Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

### Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

# Meddelande 5

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2022/7  
Sida: 3(4)



HERRLJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggenheten	
Inkom	<b>2022-04-12</b>
Dnr	B. <u>2022</u> <u>1</u>
Handl.:	.....

Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](https://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefötid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

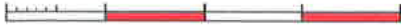
Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)

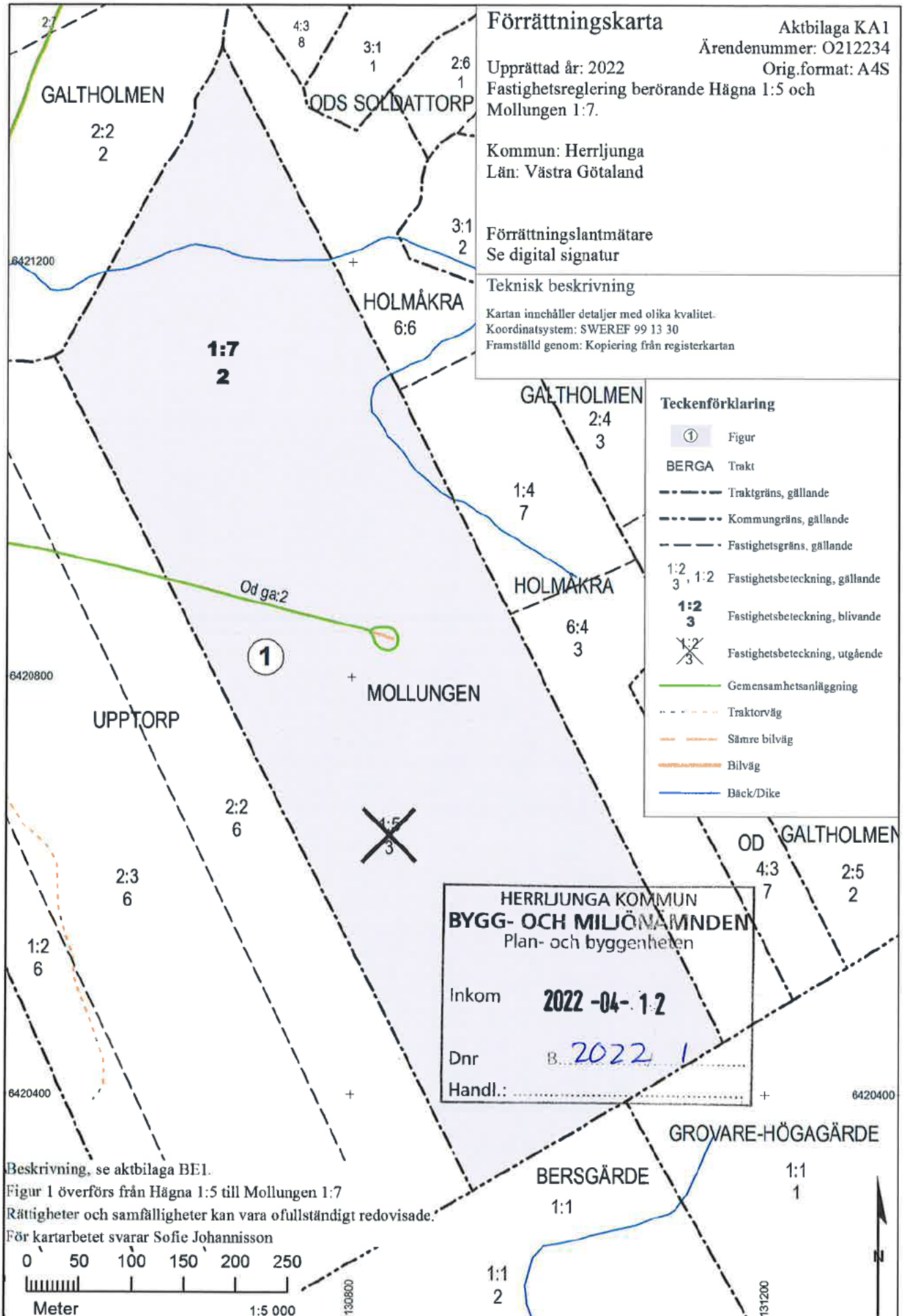


# Meddelande 5

LANTMÄTERIET



A4S



## Förrättningskarta

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: O212234

Upprättad år: 2022

Orig.format: A4S

Fastighetsreglering berörande Hägna 1:5 och Mollungen 1:7.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare

Se digital signatur

### Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Framställd genom: Kopiering från registerkartan

### Teckenförklaring

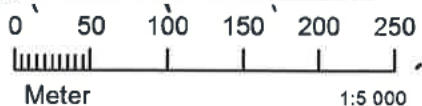
- ① Figur
- BERGA Trakt
- Traktgräns, gällande
- - - Kommungräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, gällande
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2, 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- X/2, 3 Fastighetsbeteckning, utgående
- Gemensamhetsanläggning
- - - Traktorväg
- - - Sämre bilväg
- - - Bilväg
- Bäck/Dike

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Figur 1 överförs från Hägna 1:5 till Mollungen 1:7

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

För kartarbetet svarar Sofie Johansson



# Meddelande 6

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1  
Sida 1  
Akt 1466-2022/9

## Beskrivning

2022-04-06

Ärendenummer

O212141

Förrättningslantmätare

Sofie Johannisson

Inkom 2022-04-13

Dnr B. 2022/1

Handl.: EKLIN

Ärende Fastighetsreglering berörande Hermanstorp 1:7 och Hermanstorp 1:5

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

### HERMANSTORP 1:5

Krister Spets, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Hermanstorp 1:7 fig 1 55018 m<sup>2</sup>  
*Arealen är grafisk beräknad*

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

133178 m<sup>2</sup>

#### Nytt servitut: 1466-2022/9.1

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att underhålla och använda befintlig vattenledning och brunn, enligt förrättningskarta aktbilaga KA2.

Till förmån för: Hermanstorp 1:7

Belastar: Hermanstorp 1:5

#### Nytt servitut: 1466-2022/9.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda, förnya och underhålla befintlig väg, enligt förrättningskarta aktbilaga KA2.

Till förmån för: Hermanstorp 1:5

Belastar: Hermanstorp 1:7

### HERMANSTORP 1:7

Krister Spets, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Hermanstorp 1:5 fig 1 55018 m<sup>2</sup>  
*Arealen är grafisk beräknad*

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2082 m<sup>2</sup>



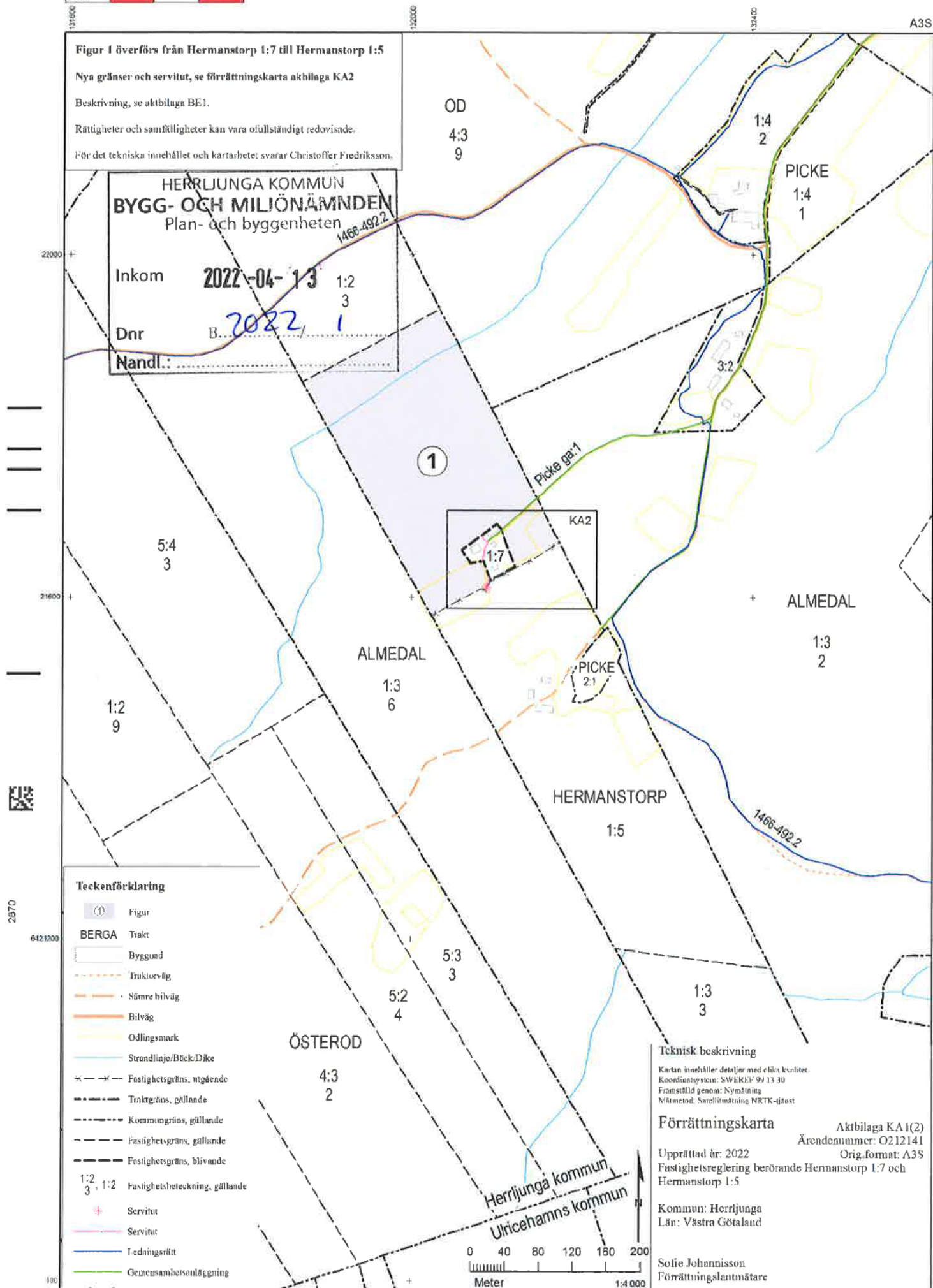
**Figur 1 överförs från Hermanstorp 1:7 till Hermanstorp 1:5**  
 Nya gränser och servitut, se förrättningskarta akbilaga KA2  
 Beskrivning, se akbilaga BE1.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Christoffer Fredriksson.

**HERRJUNGA KOMMUN  
 BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**  
 Plan- och byggenheten

Inkom **2022-04-13** 1:2  
 3

Dnr B. **2022/1**

Nandl.:



**Teckenförklaring**

	Figur
<b>BERGA</b>	Trakt
	Byggsud
	Inklorsväg
	Närra bilväg
	Bilväg
	Odlingsmark
	Strandlinje/Bäck/Dike
	Fastighetsgräns, utgående
	Traktgräns, gällande
	Kommungräns, gällande
	Fastighetsgräns, gällande
	Fastighetsgräns, blivande
	1:2 3 : 1:2 Fastighetsteckning, gällande
	Servitut
	Servitut
	Tedningsrätt
	Occupationsanläggning

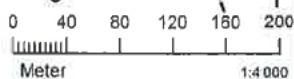
**Teknisk beskrivning**  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Framställt genom: Nymätning  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-löst

**Förrättningskarta** Aktilaga KA1(2)  
 Ärendenummer: O212141  
 Orig.format: A3S

Upprättad år: 2022  
 Fastighetsreglering berörande Hermanstorp 1:7 och Hermanstorp 1:5

Kommun: Herrljunga  
 Län: Västra Götaland

Sofie Johansson  
 Förrättningslantmätare



**Protokoll**

2022-04-06

Ärendenummer  
O212141Förrättningslantmätare  
Sofie Johannisson

Inkom 2022-04-13

Dnr

B. 2022/1

Handl.:

Ärende Fastighetsreglering berörande Hermanstorp 1:7 och Hermanstorp 1:5

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Hermanstorp 1:5, lagfaren ägare Hermanstorp 1:7, lagfaren ägare	Krister Spets	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs all skog- och åkermark från Hermanstorp 1:7 till Hermanstorp 1:5. Kvar på Hermanstorp 1:7 är bostadshus med tillhörande tomtmark.

Servitut som avser rätt till väg för framfart till jord- och skogsmarkerna över Hermanstorp 1:7 bildas till förmån för Hermanstorp 1:5.

Servitut som avser rätt till vattenledning och brunn inom Hermanstorp 1:5 bildas till förmån för Hermanstorp 1:7.

Fastigheterna är bebyggda.

Fastighetsbildningen sker i samma ägares hand.

Fastighets-  
bildningsbeslut**Skäl:**

Efter förrättningen blir Hermanstorp 1:7 lämpad för sitt ändamål, bostadsfastighet och Hermanstorp 1:5 är fortsatt lämpad för sitt ändamål, skogsbruksfastighet.

Fastighetsbildningen berör ej mark som är skyddad av strandskydd eller andra naturvårdsföreskrifter.

Fastighetsbildningen sker utanför planlagt område och bedöms inte försvåra en ändamålsenlig markanvändning, orsaka olämplig bebyggelse eller motverka framtida planläggning.

För utfart till allmän väg är båda fastigheterna ansluta till Picke ga:1, någon fördelning av andelstalen i denna förrättning går ej att



HERRLJUNGA KOMMUN  
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Plan- och byggenheten

LANTMÄTERIET

Inkom 2022-04-13

Dnr B. 2022 1

Handl.: .....

# Meddelande 6

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2022/9  
Sida: 1(3)

Herrljunga kommun  
Bygg- och Miljönämnden  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

## UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O212141  
Fastighetsreglering berörande Hermanstorp 1:7 och Hermanstorp 1:5  
Datum: 2022-04-07  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland  
Förrättningslantmätare: Sofie Johannisson  
Aktbilaga: 2 Akt: 1466-2022/9

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se).

### När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 6 april 2022.  
**Sista dag för att överklaga: 4 maj 2022.**

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

### Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

### Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Se protokollet för mer information. Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

# Meddelande 6

Aktbilaga:  
Akt: 1466-2022/9  
Sida: 3(3)

## Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](http://lantmateriet.se/kontakt)

HERRJUNGA KOMMUN	
<b>BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022-04-13
Dnr	B. 2022 1
Handl.:	.....



## Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 43	2022-03-16	B 19/22
Tillbyggnad av industri, Tor 5 (TOHO)		
BE § 44	2022-03-17	B 43/21
Slutbesked, Grimmelycke 1:3 (TOHO)		
BE § 45	2022-03-18	B 45/22
Nybyggnad av komplementbyggnad, Hov 4:22 (TOHO)		
BE § 46	2022-03-18	B 136/21
Tillbyggnad av fritidshus, Säm 3:4 (TOHO)		
BE § 48	2022-03-18	B 80/19
Avsluta ärende, Eket 1:16 (eklin)		
BE § 49	2022-03-21	B 26/22
Startbesked, Fårekulla 5:1 (TOHO)		
BE § 50	2022-03-21	B 29/22
Tillbyggnad av komplementbyggnad, Ollestad 5:17 (TOHO)		
BE § 51	2022-03-22	B 32/22
Tillbyggnad av enbostadshus, Upptorp 2:9 (TOHO)		
BE § 52	2022-03-22	B 34/22
Tillbyggnad av enbostadshus, Aläng 1:6 (TOHO)		
BE § 53	2022-03-22	B 12/22
Slutbesked, Hult 1:6 (TOHO)		
BE § 54	2022-03-22	B 37/22
Nybyggnad av enbostadshus, Rågvallmon 9 (TOHO)		
BE § 55	2022-03-23	B 154/20
Slutbesked, Vikingen 6 (TOHO)		
BE § 56	2022-03-23	B 156/20
Slutbesked, Vreta 6:44 (TOHO)		

BE § 57	2022-03-23	B 127/21
Slutbesked, Amundehult 3:1 (TOHO)		
BE § 58	2022-03-23	B 152/20
Slutbesked, Lönnen 14 (TOHO)		
BE § 59	2022-03-23	B 150/20
Slutbesked, Källeryd 1:23 (TOHO)		
BE § 60	2022-03-23	B 151/20
Slutbesked, Lindspång 1:18 (TOHO)		
BE § 61	2022-03-23	B 146/20
Slutbesked, Fåglavik 1:21 (TOHO)		
BE § 62	2022-03-23	B 113/21
Startbesked, Ugglan 21 (TOHO)		
BE § 63	2022-03-23	B 147/20
Slutbesked, (TOHO)		
BE § 64	2022-03-23	B 148/20
Slutbesked, Herrljunga 32:1 (TOHO)		
BE § 65	2022-03-23	B 149/20
Slutbesked, Horsby 6:10 (TOHO)		
BE § 66	2022-03-23	B 140/20
Slutbesked, Amundehult 1:21 (TOHO)		
BE § 67	2022-03-23	B 145/20
Slutbesked, Bråttensby 1:10 (TOHO)		
BE § 68	2022-03-23	B 141/20
Slutbesked, Amundehult 1:24 (TOHO)		
BE § 69	2022-03-23	B 142/20
Slutbesked, Amundehult 4:1 (TOHO)		
BE § 70	2022-03-23	B 144/20
Slutbesked, Bohult 1:15 (TOHO)		

BE § 71	2022-03-23	B 143/20
Slutbesked, Björken 2 (TOHO)		
BE § 72	2022-03-23	B 153/20
Slutbesked, Vikingen 3 (TOHO)		
BE § 73	2022-03-24	B 23/22
Nybyggnad av enbostadshus, Rågvallmon 1 (TOHO)		
		B 100/20
BE § 74	2022-03-29	
Slutbesked, Torpåkra 2:5 (TOHO)		
BE § 75	2022-03-29	B 101/20
Slutbesked, Ljung 1:13 (TOHO)		
BE § 76	2022-03-29	B 99/20
Slutbesked, Stenunga 3:6 (TOHO)		
BE § 77	2022-03-29	B 52/19
Avsluta ärende, Stenunga 1:26 (TOHO)		
BE § 78	2022-03-30	B 66/21
Slutbesked, Cypressen 2 (TOHO)		
BE § 79	2022-03-30	B 91/21
Slutbesked, Sämsholm 2:26 (TOHO)		
BE § 80	2022-03-31	B 36/22
Slutbesked, Sträte 8:13 (TOHO)		
BE § 81	2022-03-31	B 115/17
Slutbesked, Eken 2 (TOHO)		
BE § 82	2022-03-31	B 37/22
Startbesked, Rågvallmon 9 (TOHO)		
BE § 83	2022-04-05	B 40/21
Slutbesked, Annelund 13:1 (TOHO)		
BE § 84	2022-04-05	B 43/22
Attefallskomplementbyggnad, Säm 3:11 (TOHO)		

BE § 85	2022-04-05	B 39/22
Tillbyggnad av enbostadshus, Ljung 2:46 (EH)		
BE § 86	2022-04-05	B 40/22
Nybyggnad av garage, Åltorp 1:12 (TOHO)		
BE § 87	2022-04-06	B 25/22
Nybyggnad av garage, Blåklinten 1 (TOHO)		
		B 101/21
BE § 88	2022-04-06	
Startbesked, Ängsklockan 4 (TOHO)		
BE § 89	2022-04-06	B 83/21
Startbesked, Käringtanden 8 (TOHO)		
		B 21/22
BE § 90	2022-04-07	
Tidsbegränsat bygglov, Tor 5 (TOHO)		
		B 60/21
BE § 91	2022-04-04	
Slutbesked, Renfanan 3 (TOHO)		
BE § 92	2022-04-08	B 41/22
Nybyggnad av transformatorstation, Herrljunga 6:3 (TOHO)		
		B 33/22
BE § 93	2022-04-08	
Slutbesked, Ods-Holmen 1:5 (TOHO)		
		B 152/21
BE § 94	2022-04-11	
Slutbesked, Ljung 1:7 (TOHO)		
BE § 95	2022-04-11	B 46/22
Nybyggnad av enbostadshus, Holmåkra 1:4 (TOHO)		
BE § 96	2022-04-11	B 49/22
Tillbyggnad av komplementbyggnad, Ollestad 5:11 (TOHO)		
BE § 97	2022-04-11	B 50/22
Startbesked, Vesene-Gudmundstorp 3:14 (TOHO)		
BE § 98	2022-04-11	B 206/21
Startbesked, Horsby 2:54 (TOHO)		



## Delegationsbeslut - Miljöenheten

- BE § 35                      2022-03-17                      M 532/21  
Klagomål - avskrivning av bullerklagomål, Larstorp 4:2 (CA)
- BE § 36                      2022-03-18                      M 131/22  
Tilldelning av årlig tillsynsavgift - hälsoskydd, Remmene folkskola 1:1 (ELL)
- BE § 37                      2022-03-18                      M 133/22  
Tilldelning av årlig kontrollavgift - hälsoskydd, Ljung 1:21 (ELL)
- BE § 38                      2022-03-18                      M 134/22  
Tilldelning av årlig kontrollavgift - hälsoskydd, Kullen 2:3 (ELL)
- BE § 39                      2022-03-22                      M 274/20  
Tillstånd - små avlopp, Skällared 1:5 (ELL)
- BE § 40                      2022-03-24                      M 141/22  
Miljöskydd: anmälan om värmepump, Ljung 1:166 (ALL)
- BE § 41                      2022-03-25                      M 492/19  
Tillstånd - små avlopp, Vesene 2:3 (BIRAN)
- BE § 42                      2022-03-25                      M 36/22  
Renhållning: dispens från renhållningsföreskrifterna, Stenö 1:3 (ALL)
- BE § 48                      2022-04-04                      M 132/22  
Tillstånd - uttag av vatten i vso, Fårekulla 1:46 (BIRAN)
- BE § 43                      2022-03-25                      M 126/22  
Tillstånd - små avlopp, Broddarp 3:5 (BIRAN)
- BE § 44                      2022-03-28                      M 107/22  
Försiktighetsmått - återfyllning av massor i förorenat område, Herrljunga 34:1 (CA)
- BE § 45                      2022-03-29                      M 127/22  
Tillstånd - små avlopp, Herrljunga 2:64 (BIRAN)



BE § 46                      2022-03-29                      M 106/22  
Försiktighetsmått - siktning av sten, Herrljunga 34:1 (CA)

BE § 47                      2022-03-31                      M 148/22  
Miljöskydd: anmälan om värmepump, Stora björstorp 1:3 (ALL)

BE § 49                      2022-04-07                      M 45/22  
Renhållning: dispens från renhållningsföreskrifterna, Lystorp 1:16 (ALL)

BE § 50                      2022-04-07                      M 60/22  
Försiktighetsmått - efterbehandling i förorenat område, Katebo 1:12 (CA)

BE § 51                      2022-04-08                      M 444/16  
Tillstånd - små avlopp, Flaberg 1:2 (BIRAN)