



Instans: Bygg- och miljönämnden
Tid: 2021-10-06, kl.17:00
Plats: Sämsjön (B-salen), Kommunhuset

Hans Malmquist
Ordförande

Fam Sundquist
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.

Information:

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

<i>KL</i>	<i>NR</i>	<i>Besluts -organ</i>	<i>Ärende</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>	<i>Föredragande/ Kommentar</i>
17.00			Sammanträdet öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsamordnare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Samhällsbyggnadschef
17.20	2	BMN	Delårsrapport per 2021-08-31 för bygg- och miljönämnden	B 12/2021	X	Controller
17.30	3	KF	Budget och verksamhetsplan 2022 för bygg- och miljönämnden	B 9/2021	X	Controller
17.40	4	BMN	Ramväxling investeringsmedel 2021	B 5/2021	X	Controller
17.45	5	BMN	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Häljarp 2:1	B 119/2021	X	Bygglovshandläggare
17.55	6	BMN	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ubbby 1:2	B 126/2021	X	Bygglovshandläggare
18.05	7	BMN	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad Fölene 7:25	B 135/2021	X	Bygglovshandläggare
18.15	8	BMN	Planbesked, detaljplan – verksamhetsområde vid Hudenevägen, Herrljunga 6:3, Herrljunga 7:22 mf	B 142/2021	X	Kommunarkitekt
18.25	9	BMN	Bostäder vid Skogsgatan, Herrljunga 2:130, del av Herrljunga 2:7, del av Herrljunga 6:4 samt del av Herrljunga 2:154	B 143/2021	X	Kommunarkitekt
18.35	10	KF	Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningsområdet	M 490/2021	X	Miljöchef

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	Fastighetsreglering: Sämsholm 2:1	B 6/2021	X
2	Fastighetsreglering: Boatorp 1:9	B 6/2021	X
3	Fastighetsreglering: Klastorp 4:2 och Klastorp 4:4	B 6/2021	X

<i>NR</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-08-20 – 2021-09-22	--	X
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-08-20 – 2021-09-22	--	X
3	<i>Räddningstjänsten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-08-20 – 2021-09-22	--	X



Delårsrapport per 2021-08-31 för bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Delårsbokslutet är en sammanställning över resultatet för de åtta första månaderna av året. I delårsbokslutet redovisas både ekonomiskt utfall och utfall på de mål som antagits. I delårsbokslutet finns också en prognos över måluppfyllelse och en ekonomisk prognos för helåret.

Bygg och miljönämnden redovisar per augusti en avvikelse från budget per augusti på 183 tkr. Prognos för året är ett underskott om 200 tkr.

Måluppfyllelsen bedöms som relativt god.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-14

Delårsrapport per 2021-08-31 för bygg och miljönämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Delårsrapport per 2021-08-31 för bygg och miljönämnden godkänns och lämnas vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Jenny Andersson
Controller

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet



Bakgrund

Enligt Kommunallagen 11 kap. 16§ ska minst en delårsrapport upprättas varje räkenskapsår. Delårsrapporten för bygg och miljönämnden utgör underlag för kommunens delårsrapport.

Ekonomisk bedömning

Rapporten beskriver och kommenterar det ekonomiska läget för bygg och miljönämnden. Det ekonomiska resultatet per augusti visar på ett överskott mot budget på 183 tkr. Prognos för helår är -200 tkr. Ytterligare kostnader för bl a digitalisering av bygglovshantering kommer under hösten vilket gör att prognosen är sämre än utfallet per delår. Arbete fortgår med att hitta åtgärder för att komma till ett resultat enligt budget.

Samverkan

FSG 9 september

DIARIENUMMER: B 2021-12

FASTSTÄLLD/INSTANS: 2021-10-06

VERSION: 1

SENAST REVIDERAD: 2021-

GILTIG TILL: -----

DOKUMENTANSVAR: Förvaltningschef

Delårsrapport 2021-08-31

Bygg och Miljö Nämnd



HERRLJUNGA KOMMUN

Växkraft 10 000

Innehåll

Sammanfattning	2
Ansvar och uppdrag	3
Verksamhetsberättelse per 31 augusti	4
Nämndsenheten	4
Miljöenheten.....	4
Plan- och byggenheten	5
Räddningstjänsten	5
Framtid	5
Nämndsenheten	5
Miljöenheten.....	6
Plan- och byggenheten	6
Räddningstjänsten	6
Mål	7
En hållbar och inkluderande kommun.....	7
En välkomnande och attraktiv kommun.....	8
En utvecklande kommun	9
Personalredovisning	11
Ekonomi	12
Drift	12
Investeringar	13

Sammanfattning

Året har till del påverkats och medfört vissa omstruktureringar och arbetssätt för verksamheten på grund av pågående Covid-19. I stort har verksamheterna inom förvaltningen klarat sig förhållandevis bra och varit duktiga på att styra om efter rådande behov.

Under våren tillsattes en 50 % administratörstjänst för att initialt täcka delar av behov som finns av administrativt stöd hos förvaltningen.

Måluppfyllelsen får anses som relativt god. Målarbetet har under innevarande period i stort löpt på enligt plan, där enheterna jobbar med implementering av sina framarbetade aktiviteter.

Det ekonomiska resultatet per augusti visar på ett överskott mot budget på ca 200 tkr. Prognos för helår är -200 tkr. Ytterligare kostnader för bl a digitalisering av bygglovshantering kommer under hösten vilket gör att prognosen är sämre än utfallet per delår. Arbete fortgår med att hitta åtgärder för att komma till ett resultat enligt budget.

Ansvar och uppdrag

Bygg- och miljönämndens uppdrag omfattar myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen samt räddningstjänst enligt lagen om skydd mot olyckor.

Förvaltningens uppgift är att, på nämndens uppdrag, vara kommunens tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och livsmedelslagen, handlägga ansökningar om tillstånd/bygglov, bedriva fysisk detaljplanering och räddningstjänst. Nämnden svarar även för kart- och mätverksamhet, adressregister, GIS (Geografiskt informationssystem) och energirådgivning.

Verksamhetsberättelse per 31 augusti

Nämndsenheten

Nämnden har sammanträtt 5 gånger under året. Samtliga nämnder har genomförts delvis på distans genom Teams. Förutom återkommande ärenden har nämnden behandlat ärenden kring ny nämndsorganisation i anslutning till att Samhällsbyggnadsförvaltning inrättats.

Sedan i maj är ytterligare en 50 % administratörstjänst på plats.

Miljöenheten

Vid halvårsskiftet hade miljöenheten genomfört 56 % av de tillsyns- och handläggningsärenden som följs upp vid halvåret. Anledningen till att enheten ligger bra till är att det varit hög bemanning under våren jämfört med hur den kommer att se ut under hösten. Planeringen har utgått från en hög bemanning på våren och därför har den största delen av årets tillsyn förlagts till våren. Majoriteten av den tillsyn som är mest arbetskrävande är utförd under våren, så den tillsyn som återstår under hösten är av enklare karaktär.

Under år 2021 genomförs ingen tillsyn av små avlopp, utan arbetet koncentreras till att följa upp avloppsärenden där anmärkningar kvarstår. När det gäller ansökningsärenden för små avlopp så har vid halvårsskiftet mer än hälften av förväntat antal ärenden inkommit till miljöenheten, men bara en liten andel har handlagts färdigt. Under hösten väntas ett stort antal avloppstillstånd utfärdas.

Ungefär hälften av den planerade livsmedelstillsynen är genomförd, men den har utförts genom distanstillsyn där företagaren fått visa delar av sin verksamhet genom videosamtal. Det som återstår inom livsmedelskontrollen är sommaröppna verksamheter, dricksvattenverksamheter och revisioner i butiker och skolkök. Utöver den återstående planerade livsmedelskontrollen återstår även en kontrolltidsskuld från år 2020 eftersom tillsyn uteblev på grund av pandemin. Förhoppningen är att kunna ta igen ungefär halva kontrollskulden under 2021.

Årets hälsoskyddstillsyn är klar, men det återstår några uppföljningar. Inriktningen har varit UV-skydd vid förskolor och skolor. De förskolor och skolor med bristfällig UV-miljö har fått lämna in åtgärdsplaner som miljöenheten kommer att följa upp under hösten.

Tillsynen av industrier är delvis utförd, men delar återstår. Tillsynen har haft olika inriktning beroende på vilka verksamheter som har besökts, men exempel på fokusområden som funnits är mellanlagring av avfall, rapportering av farligt avfall, skötsel av oljeavskiljare och utsläpp till vatten.

Lantbrukstillsynen har utförts som en informationsinsats där miljöenheten guidat lantbrukarna i naturvårdsverkets rapporteringstjänst för farligt avfall. Efterlevnad av några lagstiftningsområden har samtidigt kontrollerats.

Miljöenheten har en nyrekrytering och den nya tjänstepersonen kommer att vara på plats den 15 september. Förhoppningen är att all planerad tillsyn för 2021 ska kunna genomföras innan året är slut.

Plan- och byggenheten

De första åtta månaderna har varit intensiva månader för plan & bygg. Antalet byggärenden hittills i år uppgår till 105 vilket kan jämföras med totalt ca 125 st byggärenden under 2020.

Antalet pågående detaljplaner är fem varav två stycken görs med hjälp av konsult där plan och bygg sköter myndighetsarbetet. Tre nya planbesked är under framtagande.

De första åtta månaderna har också varit intensiva med högt tryck gällande rådgivning via telefon och e-port.

Markanvisningstävling har hållits för Kv Lyckan. 45 nya villatomter på Horsby etapp 2 har tagits fram och försäljning har påbörjats under våren. Markanvisning för Kv Hagen har skett där en exploatör skall bygga bostadsrätter

En lösning för att reservera kommunala tomter digitalt är under framtagande.

Räddningstjänsten

Vi har jobbat med Gränslös räddningstjänst i olika arbetsgrupper.

Två nya brandmän har anställts på Herrljunga brandstation. Herrljungastationen har ett nytt omklädningsrum för kvinnor.

Brandskydd i hemmet har startat i samarbete med hemsjukvården.

I övrigt normal verksamhet med hänsyn till rådande pandemi har tillsyn, övning och utbildning av brandmän och kommunal personal i digitalform genomförts.

Framtid

Nämndsenheten

Arbete och implementering av aktiviteter i vårt arbete med måluppfyllnad kommer fortsätta enligt plan.

Översyn av skapande av e-tjänster och digitalisering för kvalitetssäkring och uppföljning av leverans fortsätter.

Under hösten kommer utbildning inom kund och servicemannaskap genomföras för all personal inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. Därutöver kommer ett processarbete starta upp i syfte att öka kvalitén på vår kommunikation med våra medborgare.

Miljöenheten

Efter 2021 förväntas intäkterna på enheten bli lägre eftersom antalet ärenden som avser nyanläggning av små avlopp förväntas minska avsevärt då de flesta nu är åtgärdade. Livsmedelskontrollen behöver inom de närmaste åren organiseras om genom samarbete med någon större kommun eftersom det finns indikationer från statligt håll om att det inom livsmedelskontrollen behöver finnas minst tre personer som jobbar heltid med livsmedelstillsyn vid varje myndighet. Olika samarbetslösningar håller på att ses över.

Miljöenhetens nya arbetssätt, där alla handläggare jobbar gemensamt med alla typer av ärende, uppfattas som positivt för både personal och mottagare av tillsyn. Därför planerar enheten att fortsätta med det arbetssättet även under 2022.

Plan- och byggenheten

Antalet bygglov förväntas öka genom att ett flertal nya områden för villabyggnation samt flerbostadshus är under framtagande. Även nya industriområden planeras vilket kan göra att bygglov för denna typ av verksamheter också kan öka.

Detaljplanering kommer startas av ett flertal nya bostadsområden samt industriområde. Planeringen är främst koncentrerad till Herrljunga tätort där vi ser en ökad efterfrågan på kommunala tomter samt mark för exploatering av flerbostadshus.

Föreskrift om digitala detaljplaner införs. Föreskrifterna omfattar sådant som regleras i fjärde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) och kommer att gälla för detaljplaner som påbörjas efter 31 december 2021. Boverket har också beslutat om föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivningar som träder i kraft 1 januari 2022 och som blir bindande för detaljplaner som påbörjas efter 31 december 2021. Detta kommer innebära ett förändrat arbetssätt och kräva en del utbildningar.

GIS-systemet kommer utvecklas med nya tjänster för digital tomtreservation samt införandet av modulen fysisk planering.

Räddningstjänsten

Fortsatt implementering av Gränslös räddningstjänst. Nya roller Insatsledare och CSR (Chef och stabsresurs) ska utvecklas.

Mål

En hållbar och inkluderande kommun

Vi tar ansvar för vår gemensamma framtid. Hållbarhetsbegreppet genomsyrar alla beslut och aktiviteter

1. Herrljunga ska ta miljöansvar och effektivt hushålla med naturens resurser, nu och i framtiden.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Under året jobbar vi för att skapa en gemensam förståelse för att befästa arbetssätt i organisationen där våra medarbetare vid behov kommer pröva möjligheten till återbruk. Ännu har dock inga inventarier återbrukats eftersom behov inte uppstått under första halvåret. Vid halvårsskiftet ligger både Räddningstjänst och Miljö enligt plan med sina inplanerade kontroller.
-------------------------------------	---

Vara resurseffektiva och agera hållbart vid inköp och förvaltande.

Vi ska utveckla och implementera rutiner i organisationen för att vid varje givet tillfälle avväga om återbruk kan komma ifråga gällande om befintliga möbler, inventarier och utrustning skall ersätts eller avvecklas. Vi skall skapa kanaler för försäljning eller annan nytta av uttrangerat material.

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021–08	Prognos 2021
Antal återanvända förbrukningsinventarier (st)	-	0	0	0

Främja hållbara och säkra verksamheter, både interna och externa

Vi ska utföra tillsyn enligt bland annat miljöbalken, livsmedelslagen och lagen om skydd mot olyckor. Tillsynen ska hålla en godtagbar nivå, både när det gäller kvalitet (inriktas på de områden där nyttan är som störst och eventuella avvikelser ska leda fram till rättssäkra beslut som i praktiken ger en reell nytta) och kvantitet (mängden kontroller ska motsvara tillsynsplanen).

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021–08	Prognos 2021
Antal kontroller jämfört med planerat, miljö (%)	84%	100%	84%	100%
Antal kontroller jämfört med planerat, räddning (%)		100%	60%	100%

*procenten anger andel av årets planerade kontroller

2. Herrljunga kommun ska ha en god ekonomisk hushållning.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Organisationen jobbar kontinuerligt med analys tillsammans med controller av sin verksamhet och åtgärder för att nå långsiktig ekonomisk balans. Målet om nollan kommer troligtvis inte att uppnås vid årets slut.
-------------------------------------	--

Ha en långsiktig ekonomi i balans

Vi ska utföra handläggning av de ärenden som kommer in så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.

Under året kommer en översyn och utvärdering av budgetprocessen ske

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021-08	Prognos 2021
Budgetavvikelse 3-årsperiod (tkr)	-832	0	183	-200

En välkomnande och attraktiv kommun

Vi arbetar för en trygg och stimulerande miljö med medborgare, företagande och besökare i fokus. En småstadsidyll nära storstad och fritid, du är i centrum!

4. Att aktivt marknadsföra och lyfta fram Herrljunga kommuns goda egenskaper och företagande.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Fokus på att underlätta för våra medborgare genom att bla annat skapa e-tjänster löper på enligt plan, där tex Miljö uppnått 4% av målet andel ärenden genom e-tjänst. Handläggningstider för ärenden ligger inom uppsatta mål trots ökning av bla bygglovsärenden. Detta har möjliggjorts bla genom utökning av administrativ tjänst 50%. Nya kartor har implementerats på kommunens hemsida för bla detaljplaner och fastighetskartor. Process för marknadsföring och försäljning av tomter går enligt plan och är i stort implementerad och klar. Efter 1:a halvåret har målet uppnåtts genom 49 st planlagda tomter till försäljning och för planläggning av industritomter är 52 500 kvm framarbetat av de 100 000 kvm som är målet. Därutöver är ny detaljplan på 127 000 kvm för Pipelife på gång under året. Vidare analys av strategiska områden och bearbetning av markägare har inte genomförts i önskad omfattning utan behöver arbetas vidare med framåt. De planer som varit påtänkta, genom personlig inbjudan (öppet hus), dialog med privatpersoner och företagare har skjutits
-------------------------------------	--

	fram på grund av rådande pandemi. Förhoppning är att till viss del kunna genomföra detta under hösten.
--	--

Utveckla kommunikationen med medborgare och företagare för att främja samarbete och ge en positiv upplevelse vid kontakt med kommunen oavsett utfall på ärende

Ge våra sökanden möjlighet att lämna in ett ärende på det sätt som passar bäst för dem själva, dvs. antingen genom e-tjänst, blankett, personligt möte eller annat. Erbjud e-tjänster som möjlighet för alla våra handläggningsärenden.

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021–08	Prognos 2021
Andel ärenden utförda genom e-tjänster, bygg (%)	0	5	3	5
Andel ärenden utförda genom e-tjänster, miljö (%)	0	5	4	5
Handläggningstid, bygg (dagar)	-	50	15	15
Handläggningstid, miljö (dagar)	-	20	3,1	3,1

Skapa möjligheter för boenden och verksamhetsetablering i hela kommunen

Analysera presumtiva tomter som kommunen äger och strategiskt planera in dessa för avstyckning. Därutöver inventera privatägd mark i strategiska lägen för att på ett offensivt sätt kunna bearbeta markägare och övriga tomtägare att tillgängliggöra tomter till försäljning i hela kommunen. Ta fram en hållbar och effektiv process över tid för marknadsföring och försäljning av tomter för att nå framtida önskad effekt.

Vidare planera in aktiviteter som tex personlig inbjudan efter kartläggning, öppet hus för fastighetsägare och privatpersoner.

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021–08	Prognos 2021
Planlagda tomter till försäljning i kommunen (st)	-	40	49	50
Antal planlagd industrimark (kvm)	-	100 000	52 500	100 000

*utfall 2021–06

En utvecklande kommun

Vi skapar infrastrukturer i framkant, och tillsammans uppnår vi tillväxt genom nytänkande

8. Herrljunga kommun främjar ett aktivt och starkt lokalt näringsliv.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Stor vikt läggs på att hela tiden ha ett stort kundfokus. Det är ett område som ständigt är aktuellt och kommer behövas arbeta vidare med över tid. Vissa åtgärder som planerades under våren har flyttats fram till hösten pga pandemin. Under hösten genomförs en utbildning för all personal inom kundbemötande och service i syfte att stärka oss inom området och öka möjlighet till förståelse i organisationen för detta. I syfte att öka servicenivå och vara effektiva i dialog med medborgare och företagare så kommer under hösten startas upp ett arbete genom en workshop med utvalda representanter inom organisationen i syfte att ta fram processer inom området.
-------------------------------------	--

Som ambassadör för Herrljunga kommun verka för en god service och rättssäkerhet vid bemötande av invånare och kunder

Vi ska hålla en hög servicenivå vid kundkontakter och genom ett effektivt bemötande underlätta och visa att vi värdesätter organisationens och medborgarens tid. Den som kontaktar kommunen ska snarast få hjälp, mottagaren har ett personligt ansvar för att se till att medborgaren, företagare och övriga intressenter får den hjälp som efterfrågas i enlighet med kommunens riktlinje.

Vi utbildar våra medarbetare inom kundbemötande och service, ständigt arbete med att informera om att vi alla är ambassadörer för Herrljunga kommun. Tydliga processer och rutiner tas fram för hantering av tex inkommande samtal och implementeras under året i organisationen

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021-08	Prognos 2021
NKI enkät – Helheten (alla kommuner)	- (40)	40	Ej publ	40
Företagsundersökning (placering i ranking svenskt Näringsliv)	10	10	Ej publ	10

Personalredovisning

Redovisning av sjukfrånvaro i förhållande till ordinarie arbetstid i procent	Jun 2020	Jun 2021
Total sjukfrånvaro	0,9	1,0
Total sjukfrånvarotid		
för kvinnor	0,5	0,8
för män	1,2	1,1
Långtidssjukfrånvaro (>60 dagar)	0,0	3,1
Total sjukfrånvarotid		
för kvinnor	0,0	11,1
för män	0,0	0,0
Andel heltid %	84,6	91,7
för kvinnor	100,0	100,0
för män	77,8	83,3

Aktuella Rehabärenden jun 2021	Kvinnor	Män	Totalt
Antal pågående rehabärenden över 2 mån	1	0	1
Antal avslutade rehabärenden över 2 mån	0	0	0
Antal anställda med 5 eller fler	0	0	0

Orsak till sjukskrivning bland pågående ärenden jun 2021	Kvinnor	Män	Totalt
Muskel/ skelett	0	0	0
Hjärta, kärl, tumörer	0	0	0
Psykiskt	1	0	1
Övriga	0	0	0
Totalt	1	0	1

Ekonomi

Drift

RESULTATRÄKNING (tkr)	Utfall 2020-08	Utfall 2021-08	Budget 2021	Prognos 2021	Avvikelse helår
Intäkter	-3 620	-4 889	-6 508	-6 908	400
Summa intäkter	-3 620	-4 889	-6 508	-6 908	400
Personalkostnader	10 334	10 457	15 825	16 224	-400
Lokalkostnader, energi, VA	759	853	1 280	1 280	0
Övriga kostnader	2 943	2 581	3 224	3 424	-200
Kapitalkostnad	710	775	1 136	1 136	0
Summa kostnader	14 746	14 666	21 464	22 064	-600
Summa Nettokostnader	11 126	9 777	14 956	15 156	-200
Kommunbidrag			14 956	14 956	0
Resultat	-11 126	-9 777	0	-200	200

Fördelning på verksamhet

RESULTAT NETTO (tkr)	Utfall 2020-08	Utfall 2021-08	Budget 2021	Prognos 2021	Avvikelse helår
Nämnd	324	463	711	711	0
Miljö	955	1 066	1 146	1 346	-200
Bygg	1 349	196	1 634	1034	600
Räddningstjänst	8 498	8 051	11 465	12 065	-600
Summa verksamhet	11 126	9 777	14 956	15 156	-200

Kommentar till utfall och prognos drift

Nämndsenhet

Inom enheten finns kostnader för nämndverksamhet samt administration inom Bygg och miljöenheten. Utfallet per augusti visar på ett mindre överskott och prognosen för året är ett utfall enligt budget.

Miljöenhet

Avvikelsen mot budget per delåret är -300 tkr. Under hösten kommer intäkter för avlopp samt en lägre personalkostnad väga upp det underskott som redovisas per delåret. Miljöenheten började året med ett förväntat underskott om ca 200 tkr. Detta underskott bedöms kvarstå och prognosen är -200 tkr.

Plan- och byggenhet

Utfall per delåret visar på ett överskott om närmare 900 tkr. Under hösten kommer bygglovsprocessen digitaliseras vilket beräknas kosta ca 200 tkr. Prognos för helåret är +600 tkr,

det är en förbättring med 300 tkr från föregående prognos. Detta beror till stor grad på ökat antal bygglov samt ett antal större byggnationer som beviljats bygglov.

Räddningstjänst

Räddningstjänsten gick in i året 2021 med ett förväntat underskott på ca 600 tkr. Detta underskott bedöms kvarstå och prognosen är -600 tkr. Per delåret redovisar enheten ett underskott från budget med ca 400 tkr. Underskottet beror på högre kostnader än budgeterat.

Investeringar

INVESTERINGAR	Utfall 2021-08	Budget 2021	Ombud getering	S:a Budget 2021	Prognos 2021	Avvikelse helår
Räddningsmateriel	68	250	0	250	250	0
Lastväxlare inkl. tank.	0	2 700	0	2 700	2 700	0
Digitalisering bygglovsprocess	0	250	0	250	0	250
S:a investeringar	68	3 200	0	3 200	2 950	250

Kommentar till utfall och prognos investeringar

Räddningsmateriel

Diverse inköp har gjorts för att möjliggöra inträdet i Gränslös räddningstjänst

Lastväxlare inkl tank

Upphandling är påbörjad

Digitalisering bygglovsprocess

Arbete pågår med att digitalisera bygglovsprocessen. Arbetet innefattar ett e-arkiv samt koppling mellan EDP och rindance mot bygglov samt ytterligare en digital tjänst för bygglov. Plan och Bygg är inte systemförvaltare för EDP vilket gör att det drar ut något på tiden. Digitaliseringen ses redovisningsmässigt som en driftkostnad och kommer därför att belasta driftbudgeten, investeringsmedel kommer därför inte att användas.



Budget och verksamhetsplan 2022 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har för år 2022 tilldelats en driftbudget för 2022 på 15 045 tkr samt en investeringsbudget på 400 tkr.
2021 års mål och målbildindikatorer föreslås oförändrade till 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-14
Budget och verksamhetsplan 2022 för Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Budget och verksamhetsplan 2022 för Bygg och miljönämnden godkänns och lämnas vidare till kommunfullmäktige.

Jenny Andersson
Controller

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:



Bakgrund

Enligt Herrljunga kommuns ekonomistyrningsprinciper ska styrelse och nämnder innevarande år besluta hur nästkommande års verksamhet ska genomföras utifrån det beslut kommunfullmäktige har fattat.

Ekonomisk bedömning

Ramen för Bygg och miljönämnden är uppräknad utifrån budget 2021 med en prisuppräkning på 1,9% av nettobudget exkl löner och kapitalkostnader. Ramväxling för GIS med 400 tkr ökar ramen ytterligare. Några extra medel utifrån driftsäskanden som gjorts har inte tilldelats. Räddningstjänstens prognostiserade underskott för 2021 kommer därför att påverka även utfallet för 2022 om inga åtgärder vidtas. Förvaltningen har därför att hitta åtgärder för att få en budget i balans.

För 2022 har Bygg och miljönämnden en investeringsram på 400 tkr som härrör till räddningstjänstens investeringsbehov.

Samverkan

FSG 9 september

Motivering av förslag till beslut

Kommunfullmäktige har fattat beslut om ramar för 2022 utifrån underlag från nämnder och förvaltningar. Bygg- och miljönämnden har att anpassa sin verksamhet efter tilldelad ram.

DIARIENUMMER: B 2021-09
FASTSTÄLLD/INSTANS: 2021-10-06
VERSION: 1
SENAST REVIDERAD:
GILTIG TILL: 2021-12-31
DOKUMENTANSVAR: Förvaltningschef

Budget och verksamhetsplan 2022

Bygg- och miljönämnden



HERRLJUNGA KOMMUN

Växtkraft 10 000

Innehåll

Innehåll.....	1
Ansvar och uppdrag	2
Organisationsskiss	2
Verksamhetsbeskrivning	3
Vad händer i verksamheten under 2022?	5
Verksamhetsförändringar till följd av tilldelad budgetram.....	6
Mål	8
En hållbar och inkluderande kommun.....	8
En välkomnande och attraktiv kommun.....	10
En utvecklande kommun	11
Ekonomi	12
Budgetförutsättningar	12
Drift	12
Investeringar	13

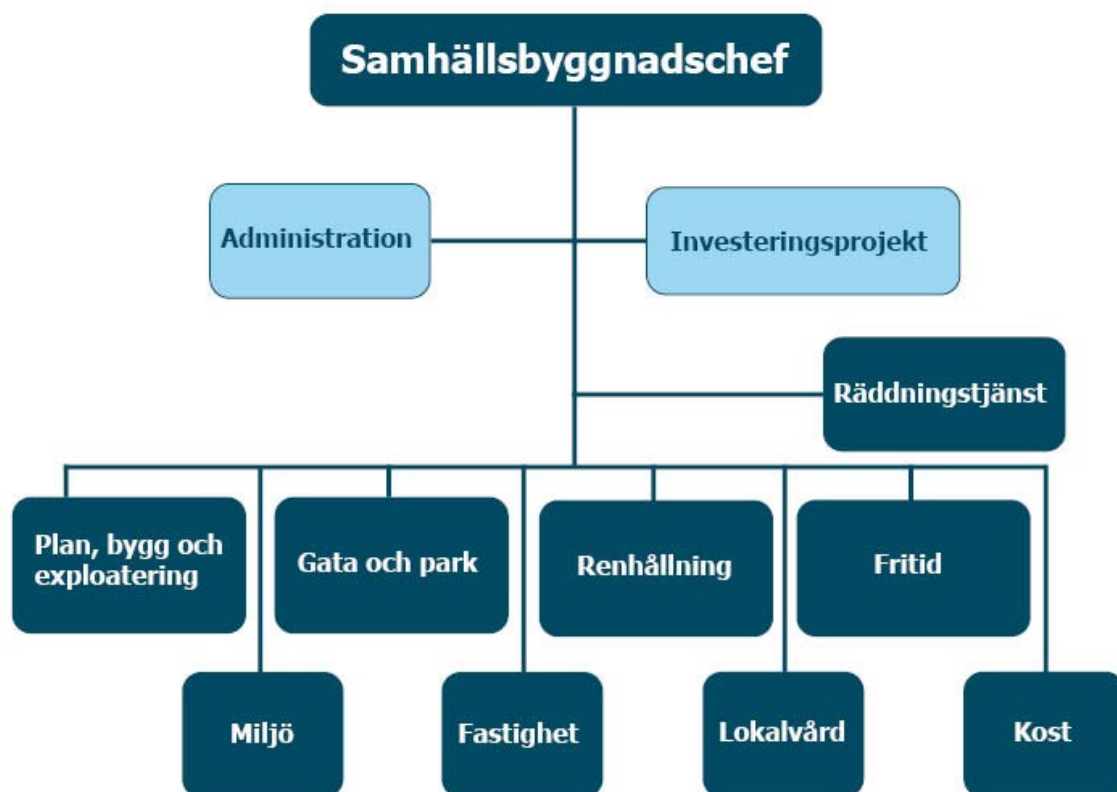
Ansvar och uppdrag

Bygg- och miljönämndens uppdrag omfattar myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen samt räddningstjänst enligt lagen om skydd mot olyckor.

Förvaltningens uppgift är att, på nämndens uppdrag, vara kommunens tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och livsmedelslagen, handlägga ansökningar om tillstånd/bygglov, bedriva fysisk detaljplanering och räddningstjänst. Nämnden svarar även för kart- och mätverksamhet, adressregister, GIS (Geografiskt informationssystem) och energirådgivning.

Organisationsskiss

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Verksamhetsbeskrivning

Nämndenhet

Ledning, uppföljning samt rapportering av förvaltningens verksamhetsområden säkerställs inom denna funktion.

Miljöenhet

Miljöenheten har i uppdrag att övervaka efterlevnaden av framför allt miljöbalken och livsmedelslagen och dess föreskrifter. Detta ansvar omfattar ett antal delområden; små avlopp, miljöskydd, hälsoskydd, lantbruk, livsmedel, naturvård, renhållning och klagomål. Förutom tillsynsansvaret har enheten också informationsansvar inom sitt arbetsområde gentemot företag och allmänhet.

Det största arbetsområdet för miljöenheten är tillsyn och uppföljning av små avloppsanläggningar. Ambitionen är att alla små avlopp ska få ett tillsynsbesök vart tionde år. Enheten har arbetat aktivt med tillsyn av små avlopp sedan 2010 och har nu besökt alla anläggningar vid minst ett tillfälle. Just nu består arbetet till stor del av att handlägga ansökningar om nyanläggning av avloppsanläggning i fall där den gamla anläggningen varit undermålig. Att skicka påminnelser och följa upp tidigare kontrollerade anläggningar som visat sig vara undermåliga är också ett stort arbetsområde.

Området miljöskydd innebär tillsyn av efterlevnad av miljöbalken vid industriföretag, tankstationer, avloppsreningsverk, värmeverk m. fl. Inom miljöskyddsområdet ligger också tillsynsansvar för förorenade områden med pågående verksamhet och tillsyn vid sanering i samband med miljöolyckor. Hälsoskyddstillsyn utförs på bl.a. skolor, förskolor, simhall, fotvårdare, tatuerare, solarier, hyresbostäder m fl. På lantbruk utförs tillsyn med avseende på bland annat gödselspridning, gödsellagring och användning av växtskyddsmedel. Miljöenheten handlägger också ansökningar och anmälningar inom miljöskydd, hälsoskydd och lantbruk.

Inom livsmedelskontrollen ingår kontroll av efterlevnad av livsmedelslagen på bland annat restauranger, skolkök, dagligvaruhandel. Enheten handlägger också registreringar av livsmedelsverksamheter.

Några av miljöenhetens mindre områden är naturvård och renhållning. Inom naturvård utför miljöenheten provtagning på badvattenkvalitén i två badsjöar och övervakar flera miljömässiga parametrar i ett stort antal sjöar. Inom renhållning ingår handläggning av anmälningar och ansökningar utifrån renhållningsföreskrifterna. Det gäller främst dispenser från tömning och hämtning eller anmälan om komposter.

Klagomål är en ärendetyp som berör alla kontrollområden. Allmänheten eller andra aktörer lämnar regelbundet in klagomål eller tips till miljöenheten. Det gäller ärenden där man misstänker att det förekommer olägenhet enligt miljöbalken eller livsmedelshygieniska brister. Dessa ärenden är av väldigt varierande karaktär, men oftast handlar det om dumpning av avfall, fuktskadad bostad, skrotbilar, olämplig gödselspridning eller buller.

Plan- och byggenhet

Enhetens uppdrag är bland annat att sörja för kommunens detaljplanering. Bygg- och miljönämnden är även beslutande myndighet i frågor som regleras i plan- och bygglagstiftningen.

Plan- och byggenheten verkställer framtagandet av detaljplaner. Handläggning av detaljplaner är reglerad i lag. Omfattningen är beroende av byggandet och beslut av kommunstyrelsen. En del detaljplaner betalas av externa brukare. När det gäller detaljplaner för exploateringsprojekt svarar kommunstyrelsen direkt för externa kostnader.

Bygglovsverksamheten är reglerad i lag. Omfattningen styrs av byggandet och kan variera mellan olika år. Förutom byggande omfattar enhetens tillsynsansvar obligatorisk ventilationskontroll, skyddsrum och hissar samt tillämpningen av bestämmelserna om strandskydd.

Inom enhetens ansvar ligger ajourföring av primärkartan samt av byggnads- och adressregister enligt avtal med Lantmäterimyndigheten. Dessa register är en del av en för hela riket gemensam databas.

Plan- och bygghandläggare tillhandahåller rådgivning i frågor som gäller detaljplaner, lokalisering, utformning, färgsättning, arkitektur, planlösning, byggnadsteknik och byggnadsjuridik samt energirådgivning. Rådgivningen är en viktig verksamhet med syfte att förebygga dåliga lösningar, fel, konflikter och tvister, som i förlängningen ger onödiga kostnader för både kommunen och den enskilde.

Ansvaret för underhåll och utveckling av system som ger tillgänglighet till databaser och information med geografisk anknytning ligger på plan- och byggenheten (GIS).

Herrljunga kommun har ett samarbete med sex andra kommuner för att kunna erbjuda energirådgivning till företag och privatpersoner inom kommunerna. Nuvarande avtal gäller 2021 – 2022. Inom energirådgivningen sker uppsökande verksamhet där i första hand företag med förmodad hög energiförbrukning och/eller fossiloljeeldning erbjuds ett kostnadsfritt energirådgivningsbesök. Rådgivning och besök hos organisationer och hushåll är också helt kostnadsfria. Energirådgivningen genomför även informationsträffar och andra typer av energiinformation. Energirådgivningen finansieras helt av ekonomiskt stöd från Energimyndigheten.

Räddningstjänst

Räddningstjänsten ansvarar för räddningsinsatser vid olyckshändelse och verkar för att hindra överhängande fara för olyckshändelse samt för att hindra och begränsa skador på människor, egendom eller miljö. Räddningstjänsten ansvarar även för frågor om tillstånd för hantering av brandfarliga varor som hanteras i kommunen. Den kommunala räddningstjänsten regleras av Lagen om skydd mot olyckor, Lagen om extraordinära händelser, Lagen om brandfarlig vara, förordningar samt av kommunfullmäktige fastställda handlingsplaner, dels förebyggande, dels operativt. Lagstiftningen styr hur samhällets räddningstjänst ska organiseras och bedrivas. Förutom den övergripande verksamheten, som främst syftar till administrativa arbetsuppgifter i egenskap av en politisk styrd kommunal verksamhet, kan Räddningstjänstens uppdrag delas in i tre kategorier.

En stor del av det förebyggande arbetet är myndighetsbaserat i form av tillståndsgivning och tillsynsarbete enligt Lag om skydd mot olyckor samt Lag om brandfarliga och explosiva varor. En annan del är länken mellan kommunens sotningsentreprenör, där räddningstjänsten ger medgivande till egen sotning samt övrig samverkan med andra kommunala förvaltningar och myndigheter, främst i brandskyddsrelaterade frågor. En del i det förebyggande arbetet är att stötta den enskilde i att leva upp till dennes skyldigheter enligt lag. Det sker främst genom rådgivning, riktade kampanjer och utbildning.

Upprätthållande av beredskap i kommunen. Detta görs igenom att bemanna två brandstationer med totalt 1 insatsledare 2 styrkeledare 6 brandmän året runt.

Räddningstjänsten ska följa upp de insatser som man genomfört och i skälighetsomfattning ta reda på orsakerna till olyckan, olycksförloppet samt hur insatsen har genomförts skall dokumenteras.

Räddningstjänsten ansvarar för prov av brandlarmanläggningar utifrån avtal med fastighetsenheten. Räddningstjänsten tillhandahåller brandskyddsutbildning för kommunanställda och lokala företag i kommunen.

Vad händer i verksamheten under 2022?

Nämndenhet

Från och med 2022 kommer nämnder och förvaltningar gällande samhällsbyggnad och myndighetsnämnd att träda i kraft. För att säkerställa det administrativa stödet efter rådande behov utökades under våren 2021 i organisationen med en administratörstjänst på 50%. Inför 2022 har ytterligare behov identifierats vilket innebär att vi i början av 2022 kommer utöka administratörstjänst med ytterligare 50% till organisationen. Förvaltningens organisation kommer då vara intakt enligt plan.

Fortsättningsvis kommer utvecklingsarbete med att se över processer och digitalisering att fortsätta.

Miljöenhet

Miljöenheten har avslutat tillsyn av enskilda avloppsanläggningar enligt fastslagen 10-årsplan, 2010–2019. Under 2020 och 2021 har miljöenheten lagt fokus på att fortsätta att driva ärenden om utsläppsförbud mot de fastighetsägare som har utsläpp av avloppsvatten från anläggningar som inte lever upp till miljöbalkens krav. Under 2022 är planen att tillsynen av enskilda avloppsanläggningar kommer att börja om med de socknar som hade tillsyn under 2010, alltså Eggvena och Bråttensby. Från och med år 2022 förväntas antalet ärenden som avser nyanläggning av enskilda avlopp minska drastiskt, då de flesta anläggningar vid den tidpunkten har åtgärdats.

Inom livsmedelsområdet kommer en organisationsförändring att krävas på sikt eftersom Livsmedelsverket har gått ut med att varje kontrollmyndighet behöver ha en personalstyrka motsvarande tre heltidstjänster som jobbar med livsmedel. Små kommuner behöver sannolikt lösa

problemet genom avtal med större kommuner. Miljöenheten jobbar aktivt med att få fram olika möjliga lösningar.

Miljöenheten har ett avtal med konsulter för arbete med förorenade områden. Avtalet sträcker sig från perioden 2019-03-01 t.o.m. 2022-03-01. Ett nytt avtal behöver komma på plats i början av 2022.

Under 2022 är målsättningen att fortsätta arbetet med att sätta fler e-tjänster och att i större utsträckning jobba med vårt ärendehanteringssystem EDP och digitalisering generellt.

Plan- och byggenhet

Antalet bygglov förväntas öka genom att ett flertal nya områden för villabyggnation samt flerbostadshus är under framtagande. Även nya industriområden planeras vilket gör att bygglov för denna typ av verksamheter också kan öka.

Detaljplanering kommer startas av ett flertal nya bostadsområden samt industriområde. Planeringen är främst koncentrerad till Herrljunga tätort där det finns en ökad efterfrågan på kommunala tomter samt mark för exploatering av flerbostadshus.

Föreskrift om digitala detaljplaner införs. Föreskrifterna omfattar sådant som regleras i fjärde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) och kommer att gälla för detaljplaner som påbörjas efter 31 december 2021. Boverket har också beslutat om föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivningar som träder i kraft 1 januari 2022 och som blir bindande för detaljplaner som påbörjas efter 31 december 2021. Detta kommer innebära ett förändrat arbetssätt och kräva en del utbildningar.

GIS-systemet kommer utvecklas med nya tjänster för digital tomtreservation samt införandet av modulen fysisk planering.

Under 2022 är totalt 1300 energirådgivningstimmar i samarbetet budgeterade varav ca 200 timmar är budgeterade för Herrljunga kommun. I slutet av 2022 förväntas kommunerna få besked om hur Energimyndighetens fortsatta tilldelning av medel ska se ut.

Räddningstjänst

Fortsatt implementering av Gränslös räddningstjänst. 2 nya roller, Insatsledare och CSR (Chef och stabsresurs) ska utvecklas.

Verksamhetsförändringar till följd av tilldelad budgetram

I budgetprocessen för 2022 äskades extra medel för att få räddningstjänstens budget och därmed Bygg och miljönämndens budget i balans. Några extra medel tilldelades inte och därför måste förändringar ske för att undvika underskott 2022. Om det inte tilldelas extra medel så kommer verksamheten behöva spara in på dagtids personal. Konsekvens av att spara på en redan sårbar

organisation är att man kan behöva köpa tjänster externt, exempelvis tillsyn, utbildning och fordonsunderhåll. Att spara på den operativa organisationen skulle snabbt få arbetsmiljö konsekvenser. Räddningstjänsten lider redan idag av en utbildningsbrist som måste tas igen dom närmaste åren.

Inom miljö- och hälsoskyddsområdet har förvaltningen ett långtgående ansvar när det gäller att bedriva egeninitierad tillsyn på verksamheter. Anmälningspliktiga verksamheter ingår i den kontroll som planeras för 2022, men på grund av begränsade resurser måste tillsyn av verksamheter som inte är anmälningspliktiga prioriteras bort. Det handlar bland annat om mindre industrier, lantbruk med färre än 100 djurenheter, solarier och hyresvärdar.

Mål

En hållbar och inkluderande kommun

Vi tar ansvar för vår gemensamma framtid. Hållbarhetsbegreppet genomsyrar alla beslut och aktiviteter

1. Herrljunga ska ta miljöansvar och effektivt hushålla med naturens resurser, nu och i framtiden.

Vara resurseffektiva och agera hållbart vid inköp och förvaltande.

Vi ska utveckla och implementera rutiner i organisationen för att vid varje givet tillfälle avväga om återbruk kan komma ifråga gällande om befintliga möbler, inventarier och utrustning skall ersättas eller avvecklas. Vi skall skapa kanaler för försäljning eller annan nytta av utrustat material.

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Prognos 2021	Mål 2022
Antal återanvända förbrukningsinventarier (st)	-	0	0	3

Främja hållbara och säkra verksamheter, både interna och externa

Vi ska utföra tillsyn enligt bland annat miljöbalken, livsmedelslagen och lagen om skydd mot olyckor. Tillsynen ska hålla en godtagbar nivå, både när det gäller kvalitet (inriktas på de områden där nyttan är som störst och eventuella avvikelser ska leda fram till rättssäkra beslut som i praktiken ger en reell nytta) och kvantitet (mängden kontroller ska motsvara tillsynsplanen).

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Prognos 2021	Mål 2022
Antal kontroller jämfört med planerat, miljö (%)	84%	100%	100%	100%
Antal kontroller jämfört med planerat, räddning (%)		100%	100%	100%

2. Herrljunga kommun ska ha en god ekonomisk hushållning.

Ha en långsiktig ekonomi i balans

Vi ska utföra handläggning av de ärenden som kommer in så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.

Under året kommer en översyn och utvärdering av budgetprocessen ske

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Prognos 2021	Mål 2022
Budgetavvikelse 3-årsperiod (tkr)	-832	0	-200	0

En välkomnande och attraktiv kommun

Vi arbetar för en trygg och stimulerande miljö med medborgare, företagande och besökare i fokus. En småstadsidyll nära storstad och fritid, du är i centrum!

4. Att aktivt marknadsföra och lyfta fram Herrljunga kommuns goda egenskaper och företagande.

Utveckla kommunikationen med medborgare och företagare för att främja samarbete och ge en positiv upplevelse vid kontakt med kommunen oavsett utfall på ärende

Ge våra sökanden möjlighet att lämna in ett ärende på det sätt som passar bäst för dem själva, dvs. antingen genom e-tjänst, blankett, personligt möte eller annat. Erbjud e-tjänster som möjlighet för alla våra handlägningsärenden.

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Prognos 2021	Mål 2022
Andel ärenden utförda genom e-tjänster, bygg (%)	-	5	5	10
Andel ärenden utförda genom e-tjänster, miljö (%)	-	5	5	10
Handläggningstid, bygg (dagar)		50	15	50
Handläggningstid, miljö (dagar)		20	3,1	20

Skapa möjligheter för boenden och verksamhetsetablering i hela kommunen

Analysera presumtiva tomter som kommunen äger och strategiskt planera in dessa för avstyckning. Därutöver inventera privatägd mark i strategiska lägen för att på ett offensivt sätt kunna bearbeta markägare och övriga tomtägare att tillgängliggöra tomter till försäljning i hela kommunen. Ta fram en hållbar och effektiv process över tid för marknadsföring och försäljning av tomter för att nå framtida önskad effekt.

Vidare planera in aktiviteter som tex personlig inbjudan efter kartläggning, öppet hus för fastighetsägare och privatpersoner.

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Prognos 2021	Mål 2022
Antal planlagda tomter till försäljning i kommunen		40	50	50
Antal kvm planlagd industrimark till försäljning		100 000	100 000	100 000

En utvecklande kommun

Vi skapar infrastrukturer i framkant, och tillsammans uppnår vi tillväxt genom nytänkande

8. Herrljunga kommun främjar ett aktivt och starkt lokalt näringsliv.

Som ambassadör för Herrljunga kommun verka för en god service och rättssäkerhet vid bemötande av invånare och kunder

Vi ska hålla en hög servicenivå vid kundkontakter och genom ett effektivt bemötande underlätta och visa att vi värdesätter organisationens och medborgarens tid. Den som kontakter kommunen ska snarast få hjälp, mottagaren har ett personligt ansvar för att se till att medborgaren, företagare och övriga intressenter får den hjälp som efterfrågas i enlighet med kommunens riktlinje.

Vi utbildar våra medarbetare inom kundbemötande och service, ständigt arbete med att informera om att vi alla är ambassadörer för Herrljunga kommun. Tydliga processer och rutiner tas fram för hantering av tex inkommande samtal och implementeras under året i organisationen

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Prognos 2021	Mål 2022
Nöjd Inflytande Index – Helheten (alla kommuner)	- (40)	40	40	39
Företagsklimat (ranking svenskt Näringsliv)	10	10	10	10

Ekonomi

Budgetförutsättningar

Område	Summa (tkr)	Ev förtydligande
Lönerevidering 2021		ej utfördelat
Förändring kapitalkostnader	24	tillfaller Räddningstjänst
Politiska prioriteringar	0	
Prisuppräknig	-38	negativ pga intäkter överskrider
Ramväxlingar	400	Budget för GIS flyttas till Bygg
Totalt	386	

Drift

Fördelning per ansvarsområde

DRIFT (tkr)	Bokslut 2020	Ursprungs Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022
Nämnd	736	711	711	725
Miljö	1 318	1 105	1 346	1 079
Bygg	861	1 574	1 034	1 959
Räddningstjänst	12 183	11 268	12 065	11 282
Summa	15 098	14 658	15 156	15 045
Kommunbidrag	14 266	14 658	14 956	15 045
Resultat	-832	0	-200	0

Kommentar till fördelning av kommunbidrag

Kommunbidraget per ansvarsområde är fördelat med utgångspunkt i fördelning av kommunbidrag på kommunövergripande nivå. Förändring kapitalkostnader tillfaller räddningstjänst. Prisuppräknig tillfaller respektive ansvarsområde efter budget 2021. Att den blir negativ beror på att löne- och kapitalkostnadsbudget exkluderas i underlaget för prisuppräknig. Löner och kapitalkostnader beräknas separat. För 2022 ramväxlas budget för GIS från Kommunstyrelsen till Bygg och Miljönämnden. GIS-verksamheten finns under ansvarsområde Bygg. Ingen ramtilldelning enligt verksamhetsäskanden har skett.

Investeringar

INVESTERING (tkr)	Bokslut 2020	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024
Räddningsmaterial	191	250	250	250	250	250
Inventarier				150		
Larmställ	506					
Lastväxlare inkl tank		2 700	2 700			
Digitalisering bygglovsprocess		250				
TOTALA INVESTERINGAR	697	3 200	2 950	400	250	250

Räddningsmaterial

Uppdatering av räddningsmaterial.

Inventarier

Förebyggande material till räddningstjänstverksamheten.



Ramväxling investeringsmedel 2021

Sammanfattning

I investeringsbudget 2021 finns medel avsatta för digitalisering av bygglovsprocessen. Digitaliseringen ses redovisningsmässigt som en driftkostnad och kommer därför att belasta driftbudgeten, investeringsmedel kommer därför inte att användas. Räddningstjänsten har behov av inköp av en kompressor men deras investeringsmedel räcker inte till detta. Förvaltningen föreslår därför nämnden att omfördela medel för digitalisering till räddningstjänstens inköp av kompressor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

150 tkr av investeringsmedel omfördelas från Digitalisering bygglovsprocess till Inventarier räddningstjänst.

Jenny Andersson
Controller

Johan Fors
Räddningschef

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:

**Bakgrund**

Behov utöver vad som finns budgeterat har uppkommit inom räddningstjänsten.

Ekonomisk bedömning

Nuvarande kompressor i verksamheten har under en tid reparerats och har nu helt slutat fungera. För verksamheten innebär det att man har lagt kostnader för reparationer och nu får köpa luft. Verksamheten har ett återkommande behov av en kompressor och det är därför mest ekonomiskt fördelaktigt att inköpet görs jämfört med att köpa tuber med luft.

Räddningstjänsten har behov av inköp av en kompressor men deras investeringsmedel (Räddningsmateriel) räcker inte till detta. I investeringsbudget 2021 finns medel avsatta för digitalisering av bygglovsprocessen. Digitaliseringen ses redovisningsmässigt som en driftkostnad och kommer därför att belasta driftbudgeten, investeringsmedel kommer därför inte att användas. Förvaltningen föreslår därför nämnden att omfördela medel för digitalisering till räddningstjänstens inköp av kompressor.

PROJ	URSPRBUDGET År
6000 Räddningsmateriel	250
6002 Lastväxlare inkl. tank.	2 700
6003 Digitalisering av bygglovspr.	250
Bygg och Miljönämnd	3 200

Juridisk bedömning

Investeringsmedel är av kommunfullmäktige avsatta till Bygg och miljönämnden för digitalisering. Eftersom beloppet understiger gränsvärdet för vad kommunfullmäktige måste ta beslut om för att få omfördela har bygg och miljönämnden mandat att omfördela medel.

Samverkan

Samverkas



Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Häljarp 2:1 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 220 m² och uppförs i två plan. Garaget är tänkt att bli ca 70 m². Utformning är tänkt traditionellt med träpanel med vit och grå kulör. Taket kommer att utformas som sadeltak och kommer att svart tegel. Den tänkte avstyckningen kommer att bli ca 15 000m² och tänkt tomt kommer bli ca 5200 m². Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-09-06 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-15

Ansökan daterad 2021-07-13

Kartunderlag daterad 2021-07-13

Kartunderlag avstyckning 2021-07-13

Kartunderlag tomt 2021-07-13

Yttrande Miljöenheten 2021-09-06

Grannhörande inkomna 2021-09-15

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Häljarp 2:1 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
- Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Ärende 5

Tjänsteskrivelse
2021-09-15
DNR B 119/2021 LOV
Sid 2 av 3

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare

Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Stenmurar omfattas av biotopskydd och får inte röras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

Expedieras till: Sökande, fastighetsägare
För kännedom: grannar
till:

**Bakgrund**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Häljarp 2:1 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 220 m² och uppförs i två plan. Garaget är tänkt att bli ca 70 m². Utformning är tänkt traditionellt med träpanel med vit och grå kulör. Taket kommer att utformas som sadeltak och kommer att svart tegel. Den tänkte avstyckningen kommer att bli ca 15 000m² och tänkt tomt kommer bli ca 5200 m². Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-09-06 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Juridisk bedömning

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

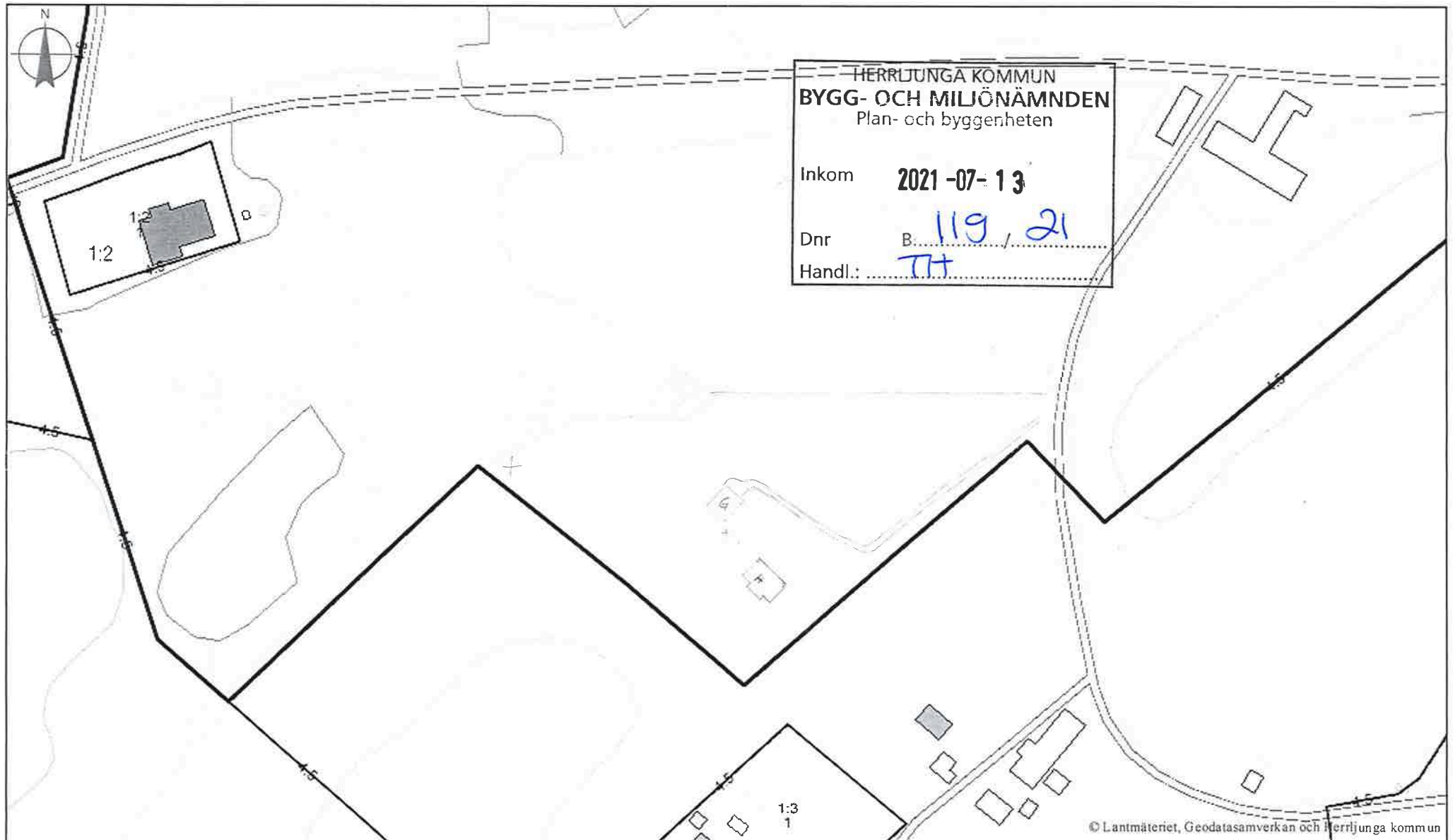
Motivering av förslag till beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Plan- och byggenheten Herrljunga

juli 5, 2021

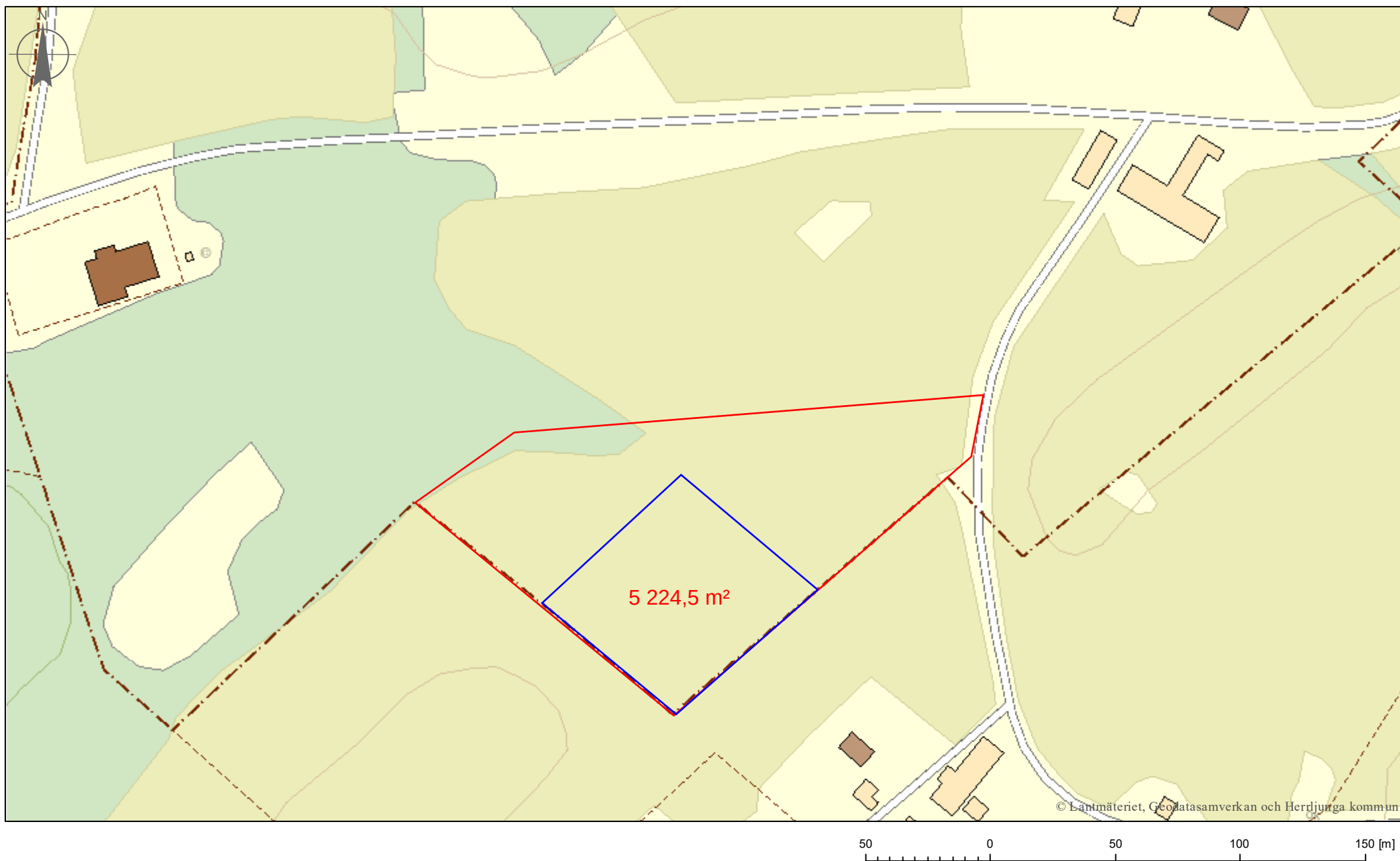


G = garage
H = hus

X = AVLOPP
vatten → Bruk ska
börja, eller
placering

1:2 000

Häljarp 2:1



1:2 000

Häljarp 2:1

Ärende 5

september 1, 2021



1:2 000



HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

Plan- och byggenheten
Herrljunga kommun
DNR B-2021-119

M-2021-486

Remissvar**Sammanfattning**

Plan- och byggenheten har tagit emot en ansökan om förhandsbesked för bygglov. Ansökan avser bostadshus på en kommande avstyckning från fastigheten HÄLJARP 2:1. Miljöenheten har tagit del av kartunderlaget från ansökan för att lämna ett yttrande.

Yttrande

Miljöenhetens bedömning är att vatten- och avloppsfrågan går att lösa.

Information

Området ingår inte det kommunala verksamhetsområdet för VA. Husen i närområdet har löst vattenfrågan genom borrhå/gravda enskilda brunnar och avloppsfrågan genom enskilda avloppsanläggningar. Reningsnivån har motsvarat s.k. normal skyddsnivå.

UPPLYSNINGAR

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.herrljunga.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta miljöenheten via e-post miljo@herrljunga.se eller via kommunens växel 0513-170 00.

MILJÖENHETEN

Birte Rancka
Miljöinspektör
birte.rancka@herrljunga.se
0513-171 17



Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ubby 1:2 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 200 m² och uppförs i två plan. Det är inte tänkt något garage i detta skede. Utformning är tänkt traditionellt med vit kulör.

Taket kommer att utformas som sadeltak alternativt brutet tak.

Den tänkte avstyckningen kommer att bli ca 4,4 ha. Som tänkt tomtstorlek har man ca 3000 m². Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-09-06 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Skogsstyrelsen har lämnat ett yttrande (2021-09-15) på grund av att den tänkta framfartsvägen kommer att gå igenom ensåkallad sumpskog. Sumpskogen har generellt sätt höga miljövärden och brukar vara artrik. Framfartsvägen bör anpassas så att det blir en så liten påverkan på hydrologin som möjligt.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Villkor

- Ingrepp i orörd sumpskog ska anpassas så att det för så liten påverkan på hydrologin som möjligt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-20

Ansökan daterad 2021-08-01

Kartunderlag daterad 2021-08-01

Yttrande Miljöenheten daterad 2021-09-06

Yttrande Skogsstyrelsen daterad 2021-09-06

Grannhörande inkomna 2021-09-15



Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Häljarp 2:1 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare

Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Stenmurar omfattas av biotopskydd och får inte röras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

Expedieras till: Sökande, fastighetsägare
För kännedom Grannar
till:



Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ubby 1:2 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 200 m² och uppförs i två plan. Det är inte tänkt något garage i detta skede. Utformning är tänkt traditionellt med vit kulör.

Taket kommer att utformas som sadeltak alternativt brutet tak.

Den tänkte avstyckningen kommer att bli ca 4,4 ha. Som tänkt tomtstorlek har man ca 3000 m². Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-09-06 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Skogsstyrelsen har lämnat ett yttrande (2021-09-15) på grund av att den tänkta framfartsvägen kommer att gå igenom ensåkallad sumpskog. Sumpskogen har generellt sätt höga miljövärden och brukar vara artrik. Framfartsvägen bör anpassas så att det blir en så liten påverkan på hydrologin som möjligt.

Juridisk bedömning

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Miljökonsekvensbeskrivning

Skogsstyrelsen har lämnat ett yttrande angående sumpskogen där framfartsvägen ska dras fram, där de har gjort bedömningen av bildtolkningar samt kartmaterial. Sumpskogen är artrik på grund av den kontinuerligt fuktiga och skuggiga miljön som ofta har inslag av död ved. Ska vägen byggas igenom denna så bör den anpassas så att den påverkar hydrologin för området på så litet sätt som möjligt.

Motivering av förslag till beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus kan ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

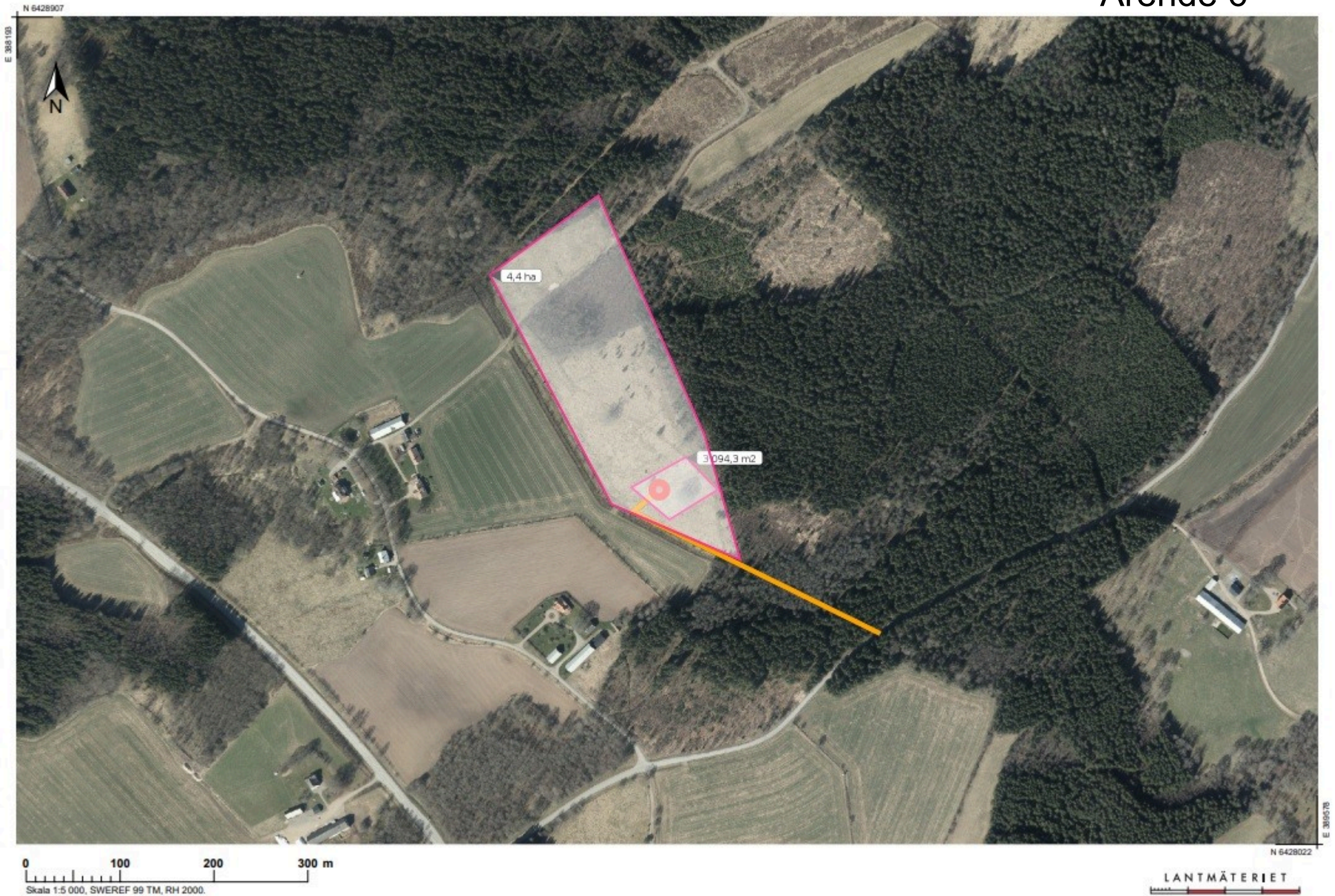
Ärende 6

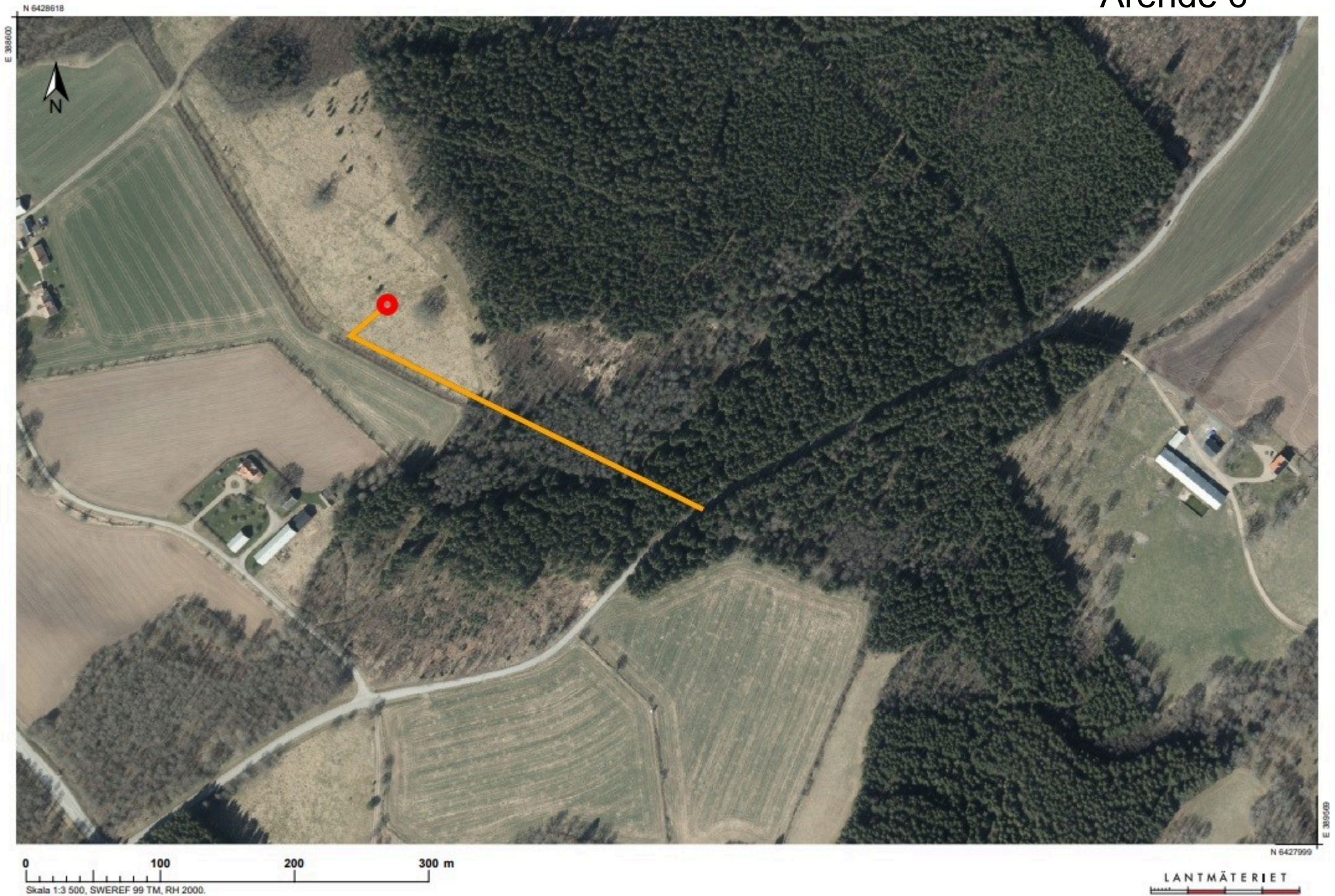
Tjänsteskrivelse
2021-09-20

DNR B 126/2021 FÖRH

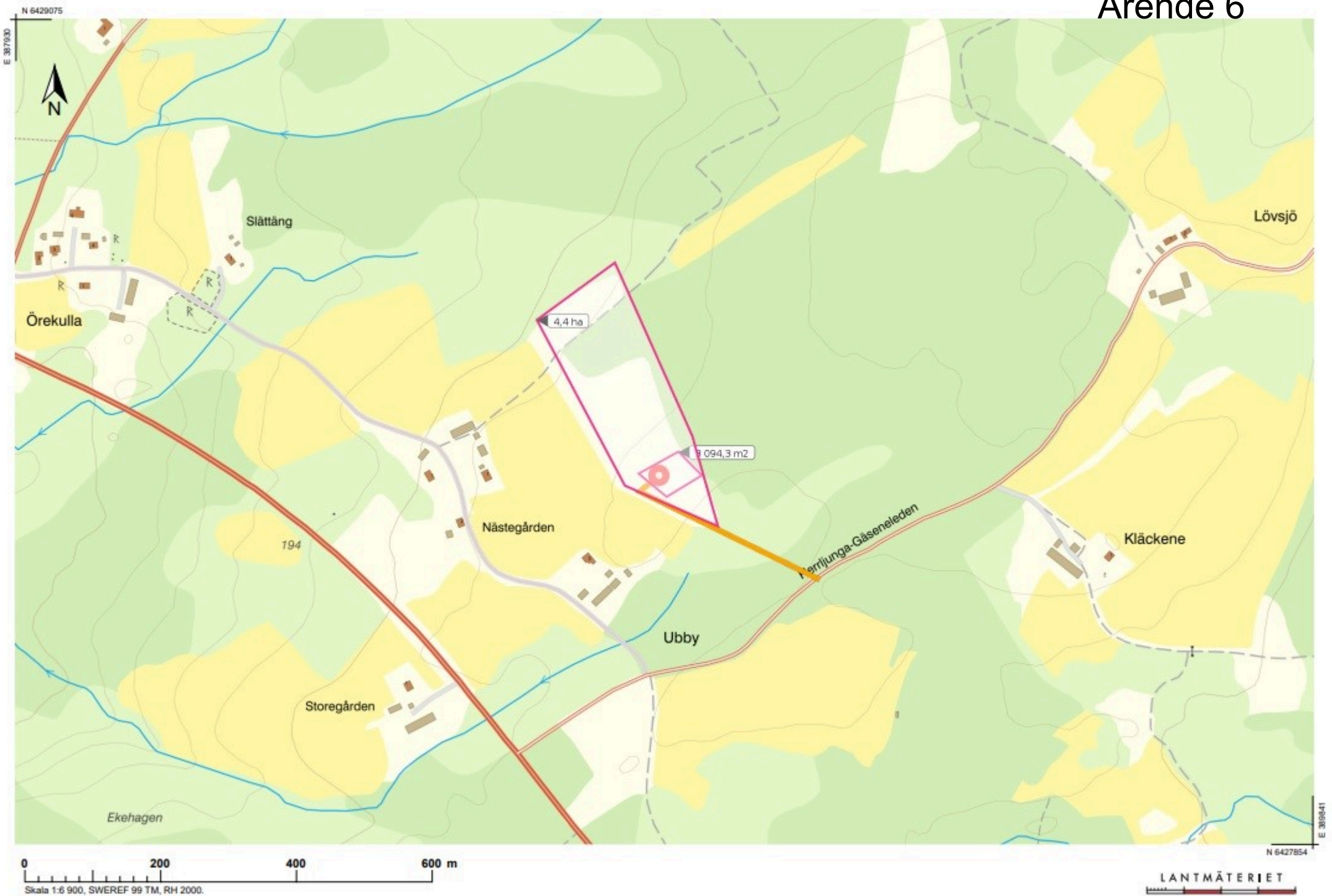
Sid 4 av 4

sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.





Ärende 6



Ärende 6

Fastighetsbeteckningar
HERRLJUNGA UBBY 1:2

Koordinater

SWEREF 99 TM

N 6428405, E 388876

WGS84

57°59'0.2"N 13°7'14.7"E

Tomt: Ca 3000 m²

Total areal: Ca 4,5 ha

Vit tvåplansvilla på ca 200 m²





HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

Plan- och byggenheten
Herrljunga kommun
DNR B-2021-126

M-2021-485

Remissvar**Sammanfattning**

Plan- och byggenheten har tagit emot en ansökan om förhandsbesked för bygglov. Ansökan avser bostadshus på en kommande avstyckning från fastigheten UBBY 1:2. Miljöenheten har tagit del av kartunderlaget från ansökan för att lämna ett yttrande.

Yttrande

Miljöenhetens bedömning är att vatten- och avloppsfrågan går att lösa.

Information

Området ingår inte det kommunala verksamhetsområdet för VA. Husen i närområdet har löst vattenfrågan genom borrade/grävda enskilda brunnar och avloppsfrågan genom enskilda avloppsanläggningar. Reningsnivån har motsvarat s.k. normal skyddsnivå.

Miljöenheten vill även påpeka att den planerade tillfartsvägen enligt kartan verkar gå rakt igenom ett område av sumpskog som Skogsstyrelsen har märkt ut med ”Skogens Pärlor”. Vi rekommenderar därför samråd med Skogsstyrelsen angående vägdragning.

Information om objektet hos Skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=070268061>

UPPLYSNINGAR

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.herrljunga.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta miljöenheten via e-post miljo@herrljunga.se eller via kommunens växel 0513-170 00.

MILJÖENHETEN

Birte Rancka
Miljöinspektör
birte.rancka@herrljunga.se
0513-171 17

Postadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Besöksadress
Torget 1

Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
miljo@herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

Herrljunga kommun
Plan- och byggenheten, att. Tobias Holmén
Box 201
524 23 Herrljunga

Remiss angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ubby 1:2, Herrljunga kommun

Skogsstyrelsen har fått rubricerad remiss för yttrande, ert dnr B-2021-126. Skogsstyrelsen har inte gjort något besök på platsen utan yttrar sig utifrån kart- och registeruppgifter.

Sumpskogsinventeringen bygger på bildtolkning och kartmaterial. Skogsstyrelsen har därför inte kännedom om den aktuella sumpskogens miljövärden. Generellt sett har sumpskog höga miljövärden och brukar vara artrik pga den kontinuerligt fuktiga och skuggiga miljön som ofta har inslag av död ved. Om vägen måste byggas genom området bör den anpassas så att det blir så liten påverkan på hydrologin som möjligt.

Skogsstyrelsen noterar att den tänkta tomten ligger i ett område som i laserskannad karta ser ut att vara en kulturmiljö, eventuellt en fossil åkermark av något slag. Lämningarna kan behöva granskas av behörig arkeolog för att bedöma om de ska klassas som fornlämning eller övrig kulturhistorisk lämning.

Skogsstyrelsens diarienummer för detta ärende kan efterfrågas vid behov.

Karin Ask
Skogskonsulent



Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garagae

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fölene 7:25 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 170 m² och uppförs i ett plan. Garaget är tänkt att bli ca 50 m². Utformning är tänkt modern stil med liggande träpanel med vit kulör. Taket kommer att utformas som sadeltak och kommer att bli tegelrött. Fastigheten är ca 33000m² det är i dagsläget inte tänkt att styckas av. Framfartsvägen kommer från befintlig väg. Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-09-23 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med åkermark och en skogsdunge, marken brukas inte idag.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeringen är på ett sådan plats och utformas på ett sådant sätt att det smälter in i miljön. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-23

Ansökan daterad 2021-09-06

Kartunderlag daterad 2021-09-06

Planritningar daterad 2021-09-06

Fasadritningar daterad 2021-09-06

Sektionsritningar daterad 2021-09-06

Yttrande Miljöenheten 2021-09-23

Grannhörande inkomna 2021-09-29

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fölene 7:25 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
- Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Ärende 7

Tjänsteskrivelse
2021-09-29
DNR B 135/2021 LOV
Sid 2 av 3

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare

Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Stenmurar omfattas av biotopskydd och får inte röras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

Expedieras till: Sökande
För kännedom Grannar
till:



Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fölene 7:25 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 170 m² och uppförs i ett plan. Garaget är tänkt att bli ca 50 m². Utformning är tänkt modern stil med liggande träpanel med vit kulör. Taket kommer att utformas som sadeltak och kommer att bli tegelrött. Fastigheten är ca 33000m² det är i dagsläget inte tänkt att styckas av. Framfartsvägen kommer från befintlig väg. Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-09-23 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Juridisk bedömning

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med åkermark och en skogsdunge, marken brukas inte idag.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeringen är på ett sådan plats och utformas på ett sådant sätt att det smälter in i miljön. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

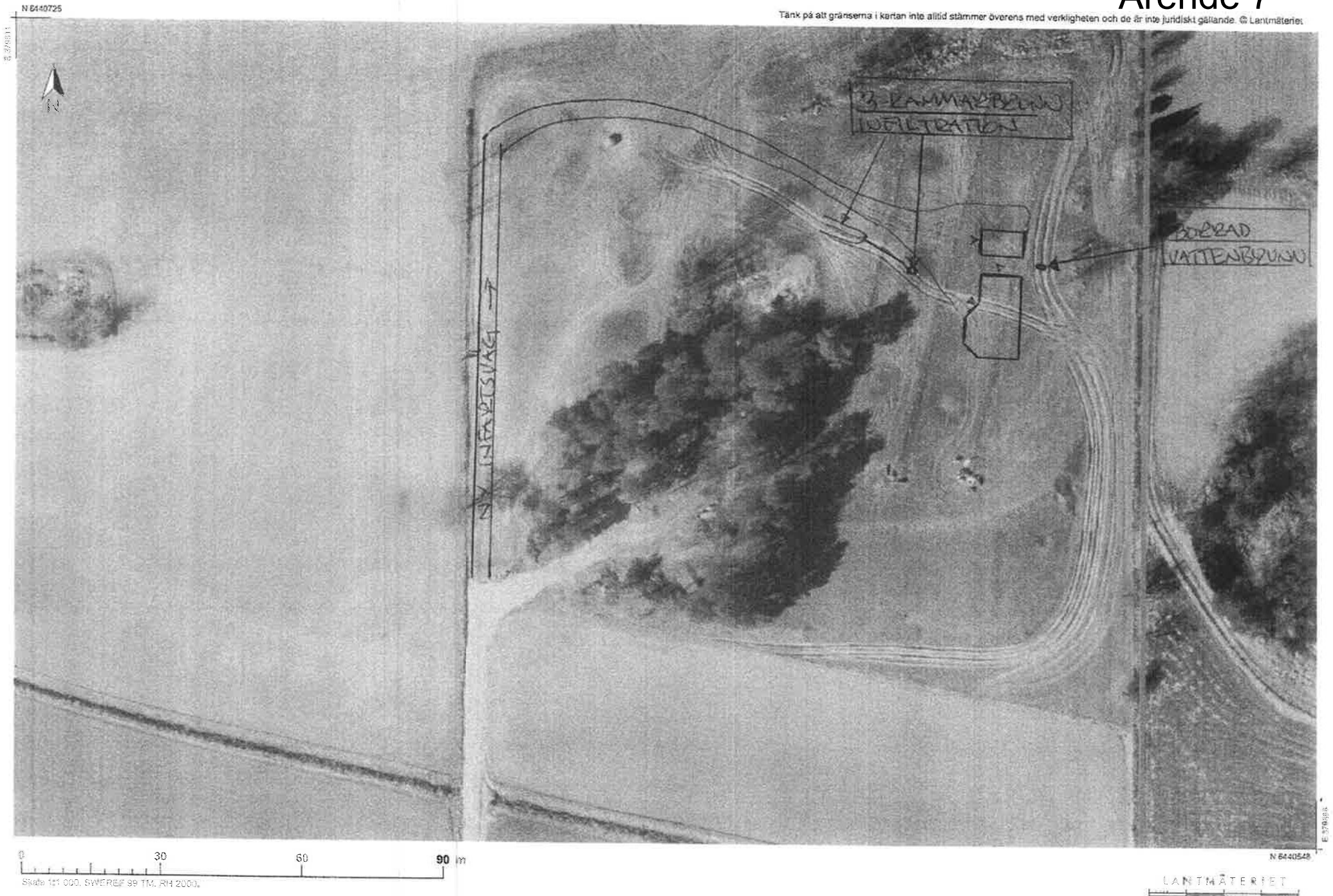
Motivering av förslag till beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med åkermark och en skogsdunge, marken brukas inte idag.

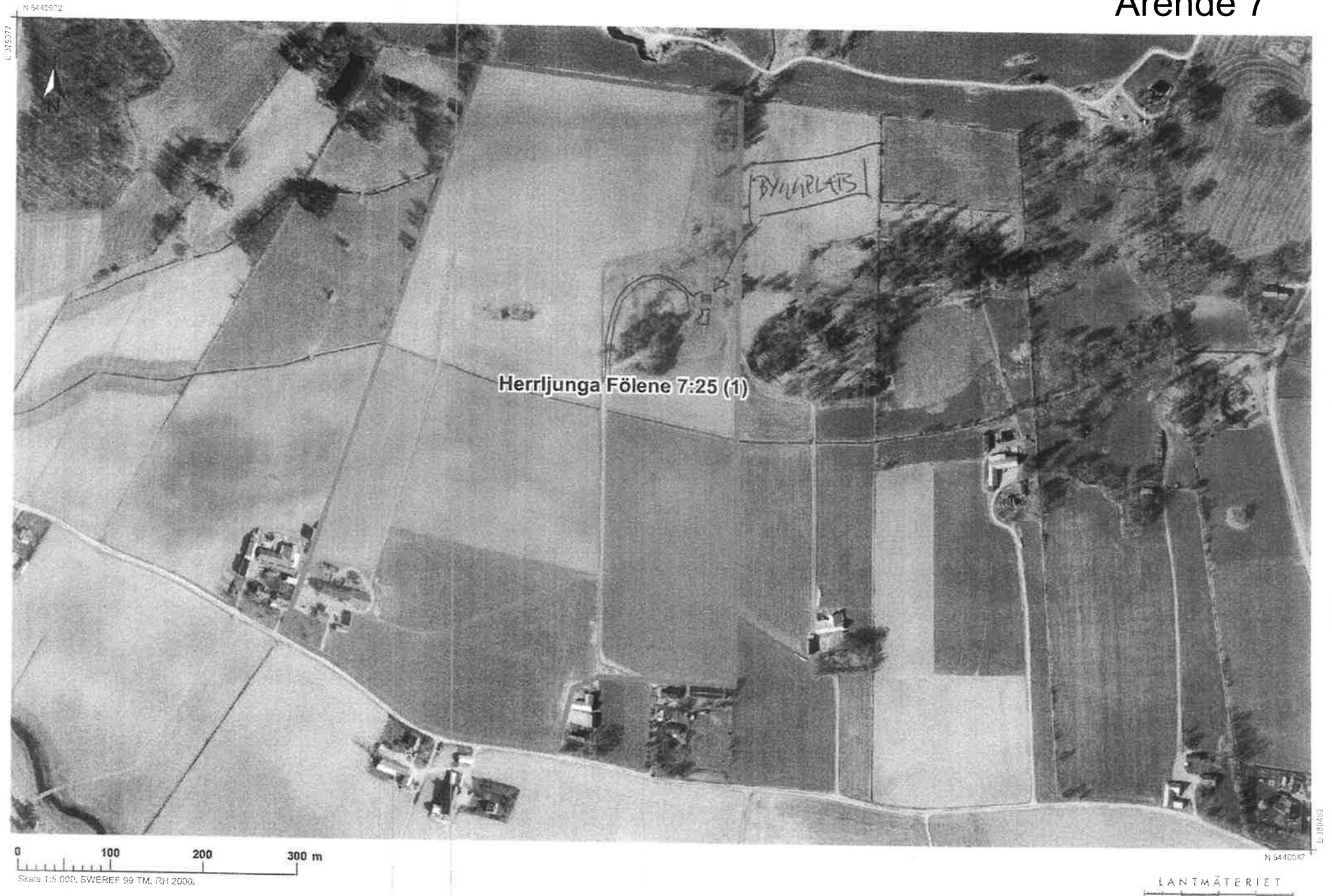
Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeringen är på ett sådan plats och utformas på ett sådant sätt att det smälter in i miljön. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Ärende 7

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



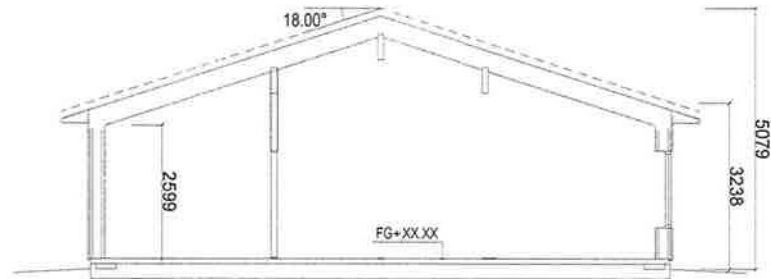
Ärende 7



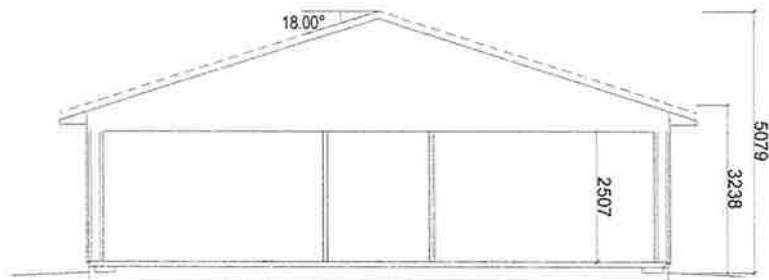
Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föresändas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Övertretelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 m



SEKTION A-A



SEKTION B-B

Ärende 7

NIDINGEN S

LD 19-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

AVTALSHANDLING



ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTRÄV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
ORT/DATUM	ORT/DATUM
2018-07-09	

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
NYBYGGNAD SEKTIONER					
SKALA 1:100					
PROJEKTNUMMER			RITNINGNUMMER		REV
			A-S01		



ENTRÉPLAN

BOAREA	BRUTTOAREA	BYGGAREA
154,5 m ²	172,2 m ²	172,2 m ²

AVTALSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTRÄV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
ORT/DATUM	ORT/DATUM
2018-07-09	

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
-----	-----	--------------------	------	-------	----------

NYBYGGNAD ENTRÉPLAN

SKALA 1:100

PROJEKTNUMMER	RITNINGNUMMER	REV
	A-P01	

Ärende 7

NIDINGEN S

LD 19-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

Ärende 7

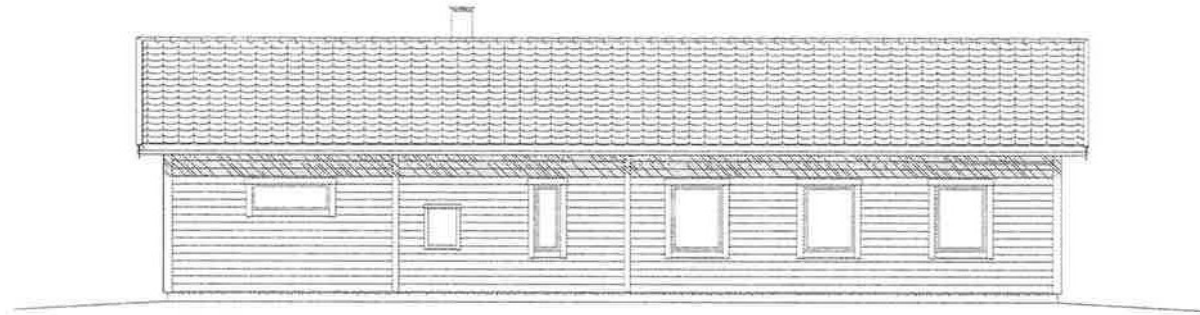
NIDINGEN S

LD 19-10-01

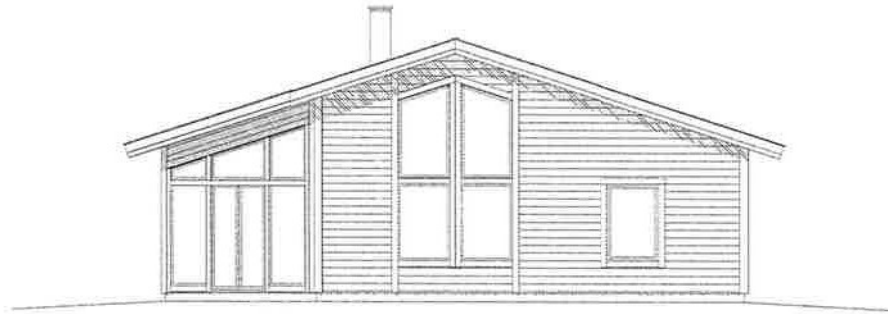
LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

5,0 m
4,0
3,0
2,0
1,0
0



TRÄDGÅRDSFASAD



GAVELFASAD

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föredras för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

AVTALSHANDLING



ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
ORT/DATUM	ORT/DATUM
	2018-07-09

REV	ANT	REV/DERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
-----	-----	--------------------	------	-------	----------

NYBYGGNAD
FASADER

SKALA 1:100

PROJEKTNUMMER	RITINGSNUMMER	REV
---------------	---------------	-----

A-F02

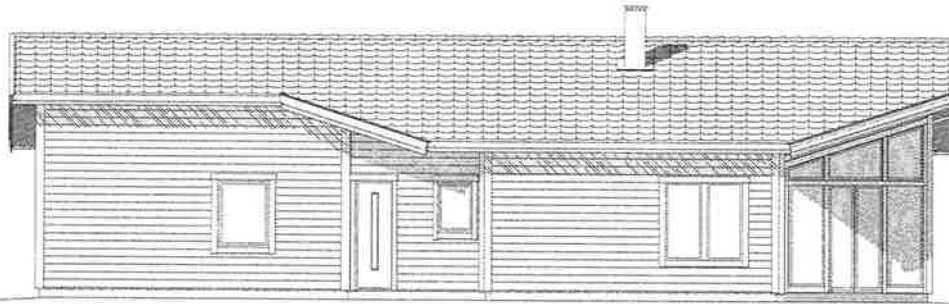
Ärende 7

NIDINGEN S

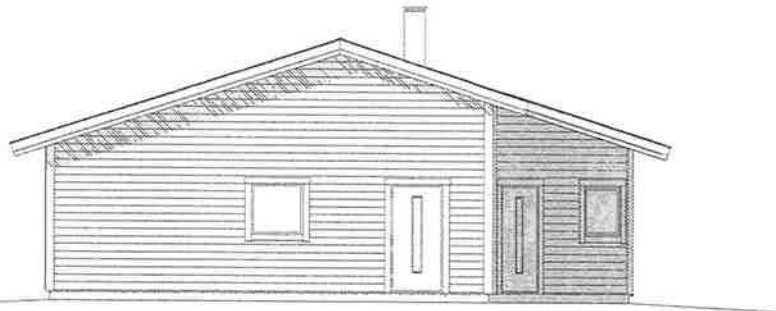
LD 19-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

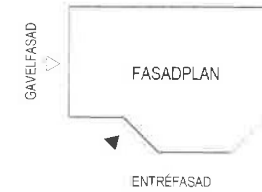
FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



ENTRÉFASAD



GAVELFASAD



AVTALSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tef 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

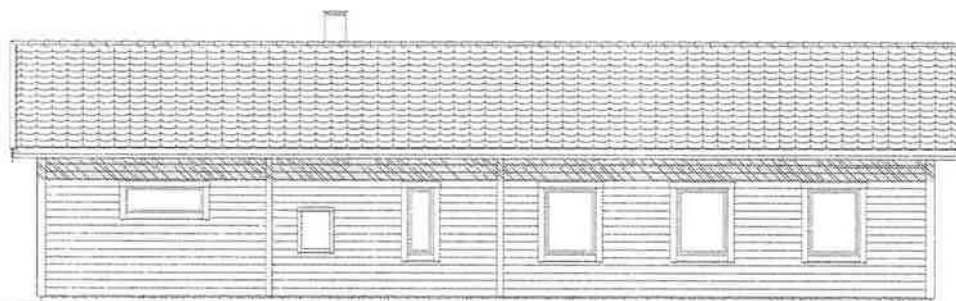
RITAD/KONSTRÄV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
ORT/DATUM	ORT/DATUM
2018-07-09	

NYBYGGNAD FASADER

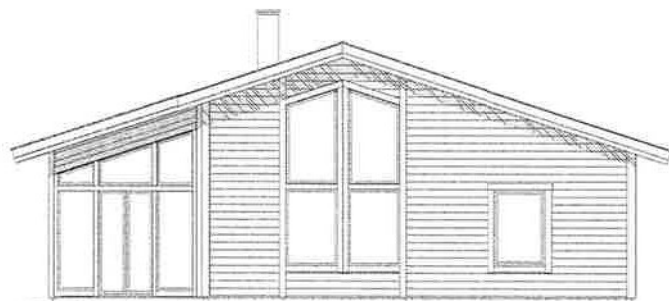
SKALA 1:100

PROJEKTNUMMER	RITNINGNUMMER	REV
	A-F01	

5,0 m
4,0
3,0
2,0
1,0
0



TRÄDGÅRDSFASAD



GAVELFASAD

Ärende 7

NIDINGEN S

LD 19-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



AVTALSHANDLING



ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
ORT/DATUM	ORT/DATUM
2018-07-09	

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
-----	-----	--------------------	------	-------	----------

NYBYGGNAD FASADER

SKALA 1:100

PROJEKTNUMMER	RITINGSNUMMER	REV
	A-F02	

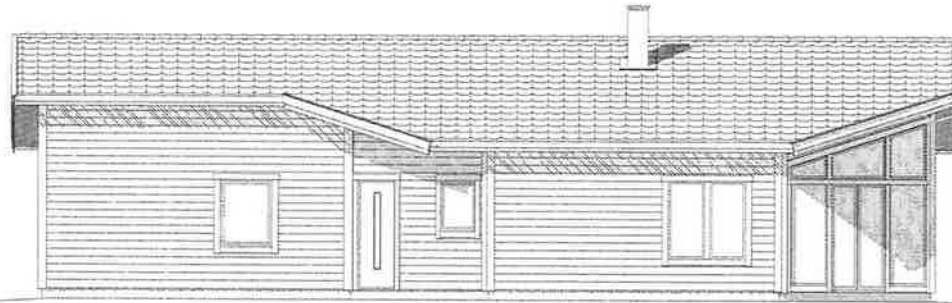
Ärende 7

NIDINGEN S

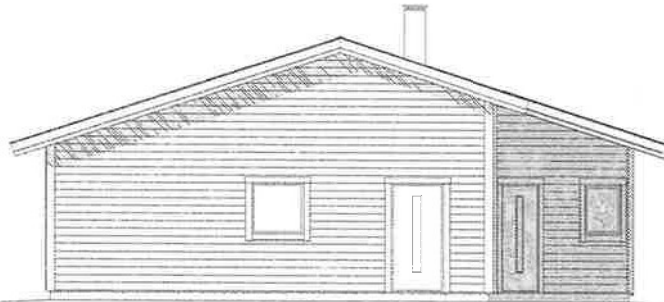
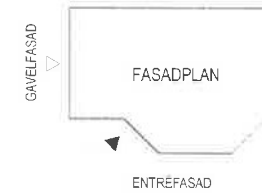
LD 19-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



ENTRÉFASAD



GAVELFASAD

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, förevisas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

AVTALSHANDLING



ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTRÄV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
ORT/DATUM	2018-07-09
ORT/DATUM	

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
-----	-----	--------------------	------	-------	----------

NYBYGGNAD FASADER

SKALA 1:100

PROJEKTNUMMER	RITNINGSNUMMER	REV
---------------	----------------	-----

A-F01



Planbesked, detaljplan – verksamhetsområde vid Hudenevägen, Herrljunga 6:3, Herrljunga 7:22 mfl.

Sammanfattning

För att möta en ökad efterfrågan på industrimark föreslås del av Herrljunga 6:3, Herrljunga 7:22 mfl planläggas för industri/verksamhetsområde. Planområdet är beläget ca 2 km från Herrljunga centrum med bra kommunikation och närhet till service.

Planområdets storlek är ca 280.000 kvm.

Kommunen äger all mark inom tänkt planområde. Markköp kan bli aktuellt för att utöka området.

Enligt planförslaget tas obebyggd skogsmark nordväst om Herrljunga tätort i anspråk för utbyggnad av verksamhetsområde. Området är utpekad i kommunens översiktsplan som utveckling verksamhetsområde/industriområde

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-02

Översiktskarta med tänkt planområde

Principskiss

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger Plan och Byggenheten i uppdrag att upprätta detaljplan för nytt verksamhetsområde/Industriområde på fastigheterna del av Herrljunga 6:3, Herrljunga 7:22 mfl

Emil Hjalmarsson

Kommunarkitekt

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:



Bakgrund

För att möta en ökad efterfrågan på industrimark föreslås del av Herrljunga 6:3, Herrljunga 7:22 mfl planläggas för industri/verksamhetsområde. Området är beläget ca 2 km från Herrljunga centrum med bra kommunikation och närhet till service.

Avvägningar har gjorts i arbetet med översiktsplanen där flera allmänna intressen har beaktats. Utbyggnadsområden på jordbruksmark har avgränsats i storlek utifrån bedömt utvecklingsbehov och annan tillgänglig mark för utbyggnad, för att begränsa de jordbruksytor som tas i anspråk.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse.

Planen genomförs med standardförfarande. Beslut om antagande kan fattas av Bygg- och miljönämnden.

Ekonomisk bedömning

Planavgift tas ut i samband med bygglov för att täcka kostnaderna för planarbetet.

Vid försäljning av industritomter inom markområdet fastställs försäljningspris per kvadratmeter efter fastställd total förvärvs- och beredningskostnad.

Juridisk bedömning

Planen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

Miljökonsekvensbeskrivning

Avvägningar har gjorts i översiktsplanarbetet där flera allmänna intressen har beaktats och där möjligheten till när-rekreation, bevarande av områden med höga natur- och kulturvärden och fornlämningsrika odlingslandskap har vägt tungt. Andra allmänna intressen som vägts in i föreslagen lokalisering av utbyggnadsområdet är närheten till Herrljunga station och den offentliga och kommersiella service som finns i kärnan. Målet är att utbyggnad av industriområden så långt som möjligt ska ske inom gång- eller cykelavstånd från stationsområdet för att underlätta för hållbara resvanor. Även befintlig och planerad infrastruktur har vägts in, där hänsyn tagits till möjligheten att ansluta till det kommunala VA-systemet.

Samverkan



Ärendet är ej föremål för samverkan

Motivering av förslag till beslut

Herrljunga kommun är i behov av fler markområden för industriändamål. Området lämpar sig för utveckling av störande verksamheter på kort sikt då det ligger intill västra stambanan och relativt avskilt men ändå med nära cykelavstånd från tätorten

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt för nya företag att etablera sig i Herrljunga och på det sättet skapa nya arbetstillfällen.

Expedieras till:	Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom till:	Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Emil Hjalmarsson

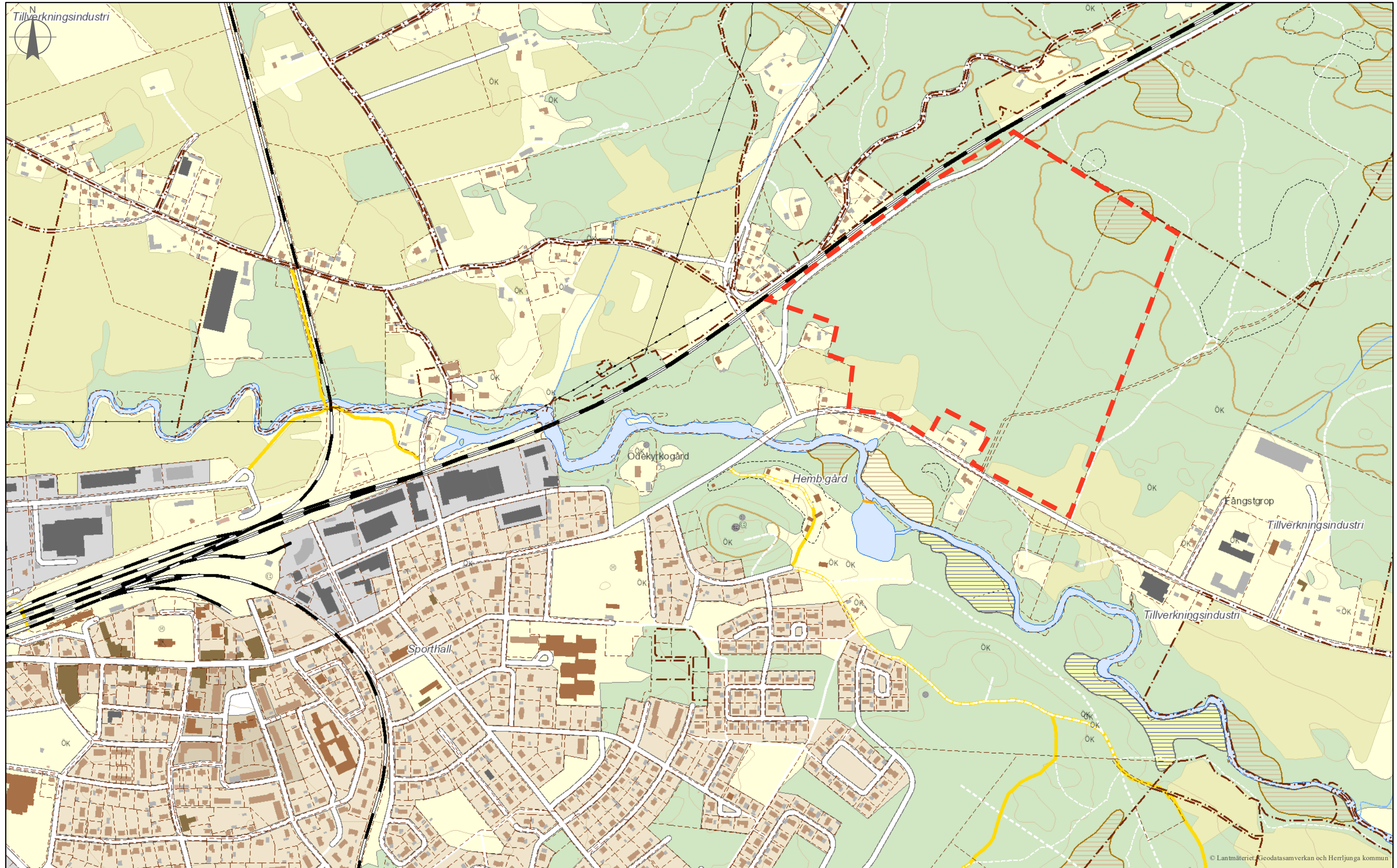
Ärende 8

Tjänsteskrivelse

20xx-xx-xx

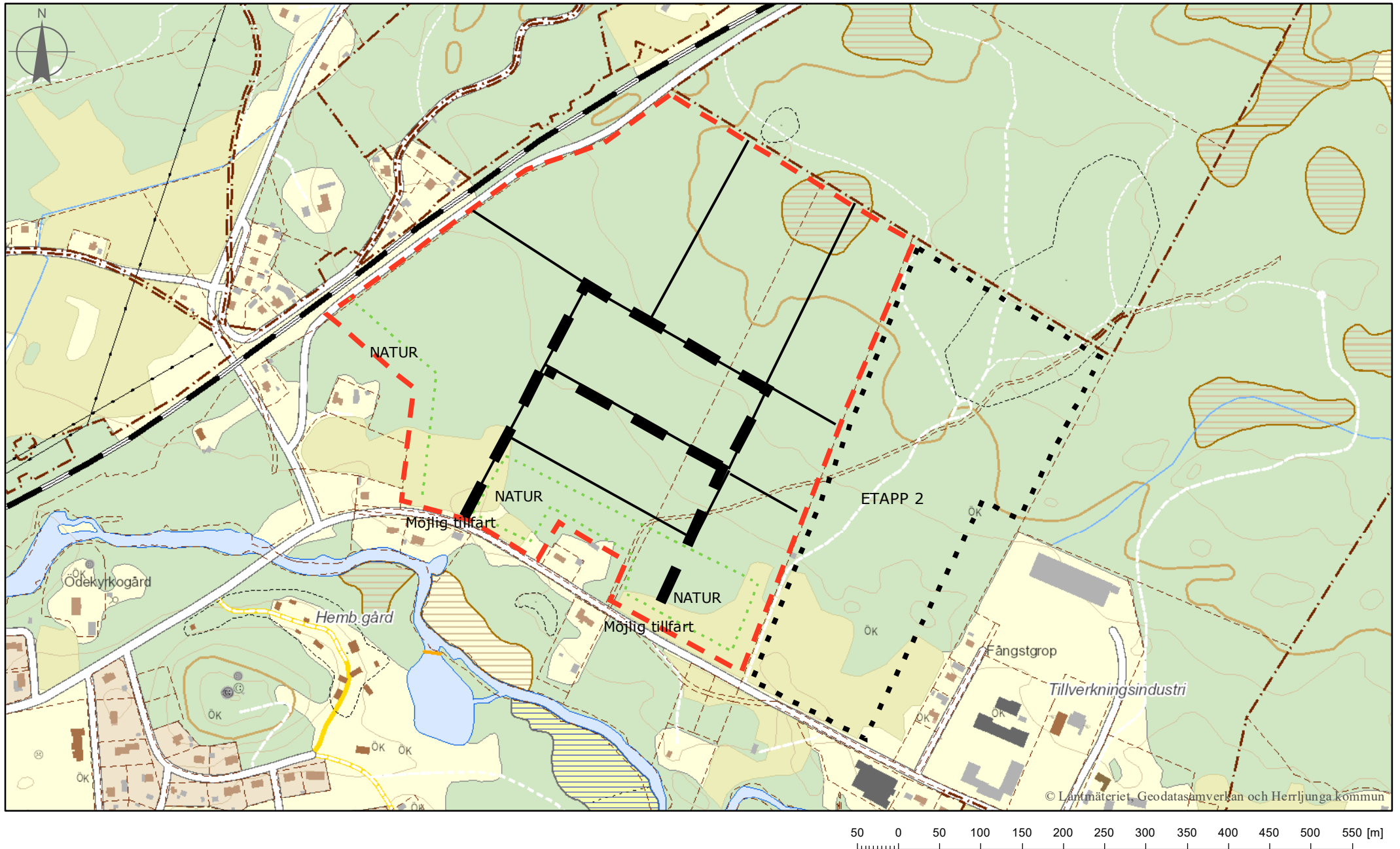
DNR B 142/2021 313

Sid 4 av 4



Plan- och byggenheten Herrljunga

september 2, 2021



1:6 000



Planbesked, detaljplan - Bostäder vid Skogsgatan, Herrljunga 2:130, del av Herrljunga 2:7, del av Herrljunga 6:4 samt del av Herrljunga 2:154

Sammanfattning

Plankommittén har rekommenderat att detaljplan för bostadsändamål upprättas för Herrljunga 2:130, Herrljunga 2:154, del av Herrljunga 6:4 samt del av Herrljunga 2:7. Totalt antal möjliga bostäder beräknas kunna variera mellan ca 30-50 beroende på storlek och upplåtelseform.

All mark inom föreslaget planområde ägs av Herrljunga kommun.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare. Planen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen kan genomföras med standardförfarande.

Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

För föreslaget planområde finns ingen gällande detaljplan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-02

Lägeskarta

Områdesskiss.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger Plan och byggenheten i uppdrag att planlägga fastigheterna, Herrljunga 2:130, Herrljunga 2:154, del av Herrljunga 6:4 samt del av Herrljunga 2:7. för bostäder.

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:



Bakgrund

Området är utpekad för bostadsändamål i kommunens översiktsplan och intresset för planlagd mark gällande villatomter och flerbostadshus, parhus, radhus mm har ökat i Herrljunga kommun det senaste åren.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare.

Allmänna stigar behålls så långt som möjligt eller flyttas vid behov. Planområdet är beläget strax utanför Herrljunga tätort med närhet till såväl service och kollektivtrafik som grönområde och rekreation. Planområdet bedöms lämpligt för bebyggelse i max två våningar.

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet

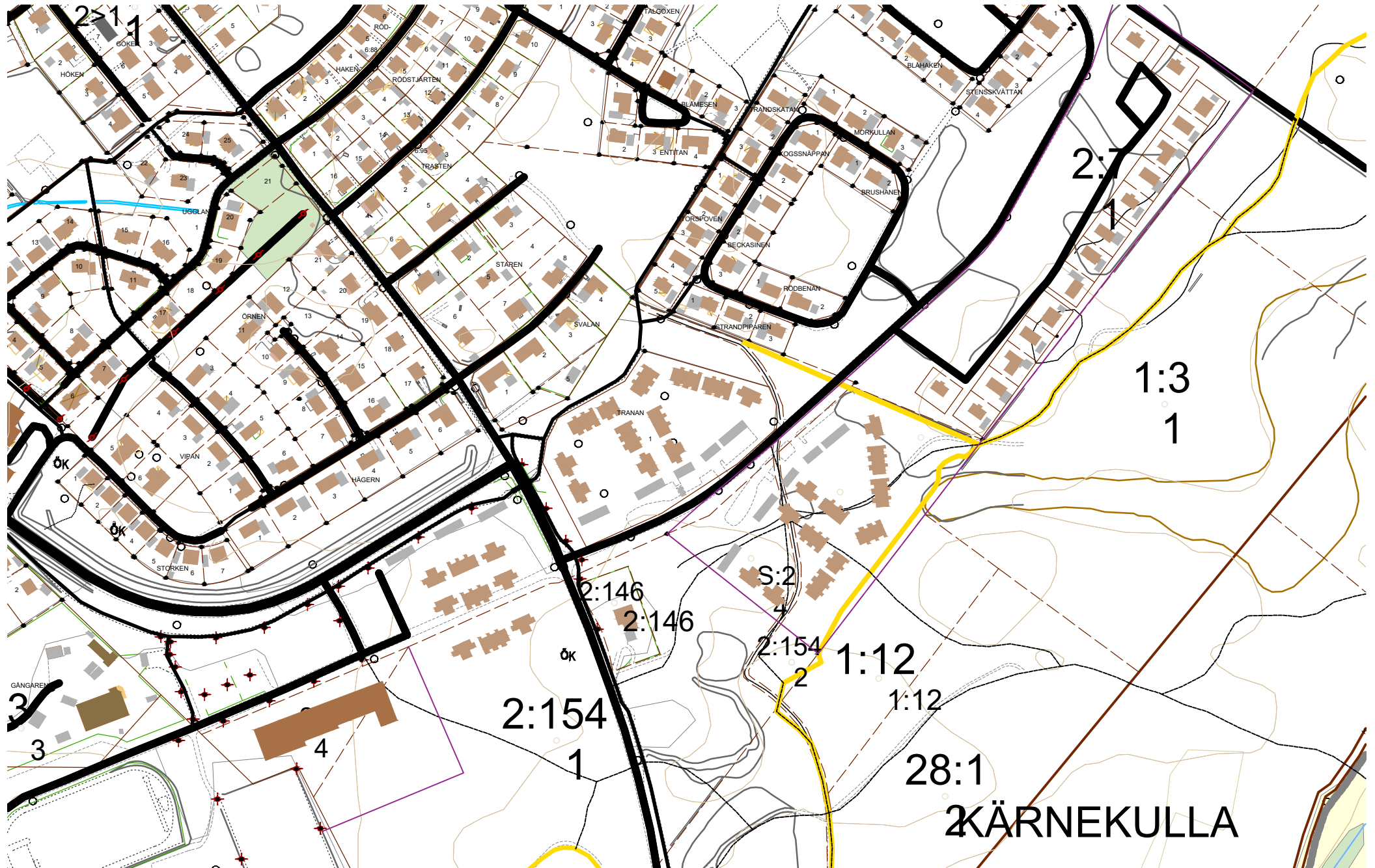
Ekonomisk bedömning

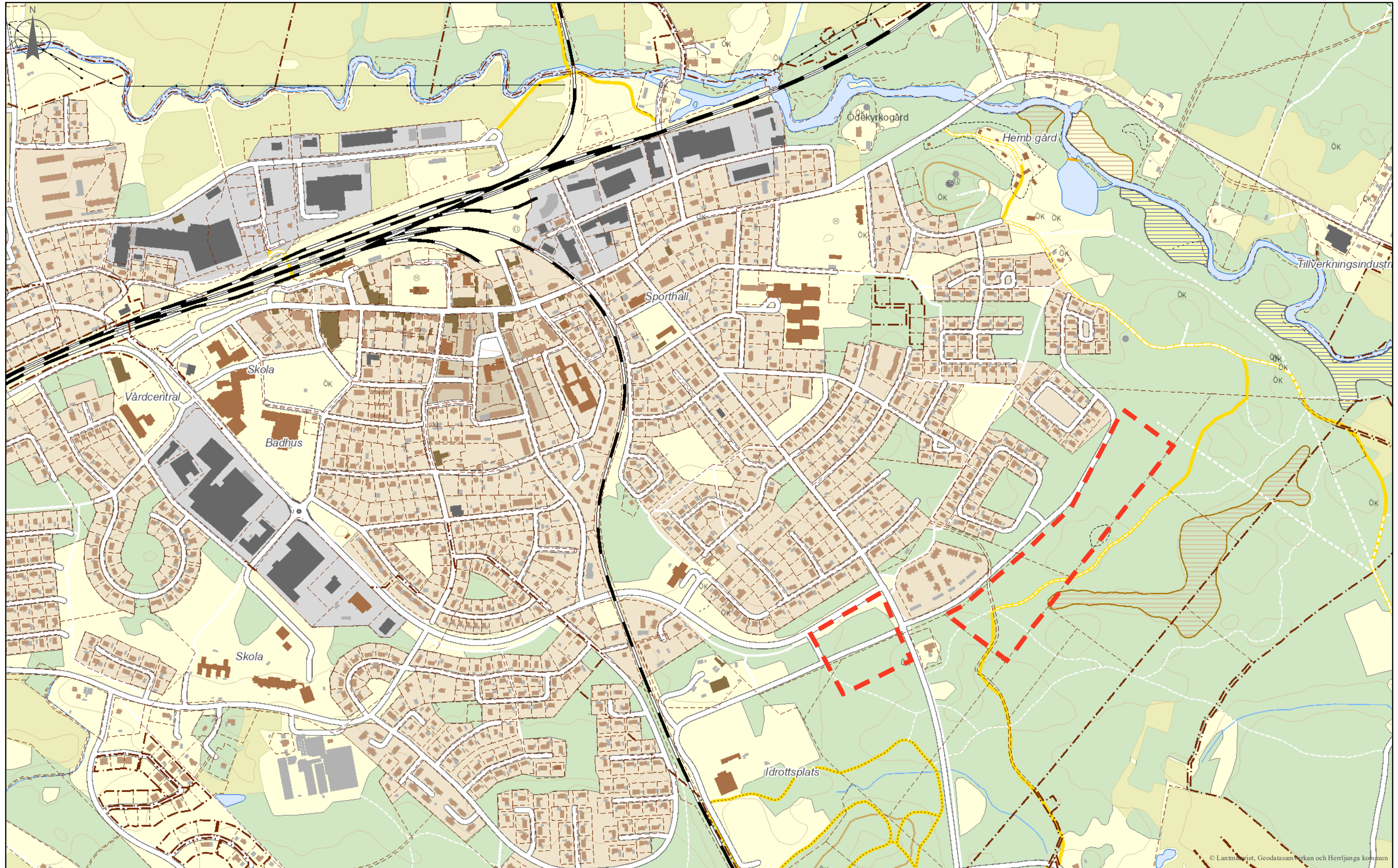
Alla kostnader som uppkommer i samband med exploatering av planområdet betalas av Herrljunga kommun, vilket inbegriper anläggande gata, gatubelysning och VA-ledningar. Kommunen får intäkter genom försäljning av fastigheter samt anslutningsavgifter. Principbeslut om markpris vid tomtförsäljning omprövas mot bakgrund av exploateringskostnaderna. Vid bygglovsprövning kommer bygglovavgifter och planavgift att tas ut enligt gällande taxa för att täcka kommunens nedlagda kostnader för planarbetet.

Motivering av förslag till beslut

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare.

Ärende 9







Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningsområdet

Sammanfattning

Den 1 april 2021 trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft. I och med detta så Herrljunga kommuns taxa enligt livsmedelslagen ändras för att anpassas till det nya regelverket och möjliggöra ett avgiftsuttag för arbetsmoment som taxan inte täcker idag. Förvaltningen föreslår också vissa andra förändringar av taxan, bland annat för att göra den mer tydlig. Den nya livsmedelsavgiftsförordningen anger att det nuvarande systemet med förskottsdebiterade årliga avgifter ersätts med ett system med obligatorisk efterhandsdebitering senast vid utgången av år 2023. Denna taxa behöver därför justeras ytterligare när det står klart att någon förhandsdebitering av verksamheterna inte längre ska ske. I denna taxa föreslås en successiv övergång till efterhandsdebitering för de minsta verksamheterna under 2022 – 2023. Inriktningsmålet är en total övergång till efterhandsdebitering för alla livsmedelsverksamheter från och med 2024.

Timavgiften ökar något i och med det nya taxeförslaget, från 1 123 kr/h till 1 150 kr/h. Herrljunga kommer fortsatt att vara en av de kommuner i Sjuhärad med lägst taxenivå.

Såhär ser timtaxan ut för kommunerna i Sjuhärad ut:

Bollebygd 1 200 kr	Svenljunga 1 340 kr
Borås 1 405 kr	Tranemo: 1 140 kr
Herrljunga 1 123 kr	Ulricehamn 1 410 kr
Mark 1 550 kr	Vårgårda 1 100 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-10
Taxebestämmelser senast reviderad 2021-09-10
Taxeberäkning senast reviderad 2021-09-10.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås anta taxebestämmelserna för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningsområdet och besluta att dessa ska gälla från och med 1 januari 2022.

Elaine Larsson
Miljöchef

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet



Bakgrund

Myndighetsutövningen inom livsmedelsområdet regleras idag genom Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftning samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, den så kallade kontrollförordningen. Av kontrollförordningen följer en skyldighet för medlemsstaternas kontrollmyndigheter att ta ut vissa obligatoriska avgifter, däribland avgift för uppföljande kontroll av avvikelser som ursprungligen inte var planerad. I övrigt lämnar kontrollförordningen det öppna för medlemsstaterna att själva bestämma hur kontrollen finansieras så länge systemet säkerställer tillräckligt finansiella resurser för kontrollen. Genom kontrollförordningen, som började gälla från och med den 14 december 2019, introducerades begreppet ”annan offentlig verksamhet” som komplement till begreppet ”offentlig kontroll”. Med ”offentlig kontroll” förstås den operativa kontrollen, och med ”annan offentlig verksamhet” övriga delar som kontrollmyndigheten ägnar sig åt. Denna uppdelning leder bland annat till att handläggning av ärenden om registrering och godkännande samt att utfärda förelägganden och förbud är att anse som ”annan offentlig verksamhet”.

För att fullt ut kunna tillämpa kontrollförordningen när det gäller finansiering så har Sveriges lagstiftning behövt anpassas. Dessa anpassningar har varit försenade, men den 1 april 2021 trädde förändringarna i livsmedelslag (2006:804) och livsmedelsförordning (2006:813) i kraft. Enligt 28 § livsmedelslagen (2006:804) får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om skyldighet att betala avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet. Bemyndigandet innefattar också en rätt att föreskriva en skyldighet för kommuner att ta ut sådana avgifter. Med stöd av bemyndigandet har regeringen beslutat om den nya förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (LAF). I LAF föreskrivs att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska täckas av avgifter.

Därutöver finns vissa särskilda bestämmelser om avgifter i förordning (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredjeland respektive i förordning (2011:1060) om kontroll vid export av livsmedel för sådan kontroll som utförs med stöd av dessa förordningar. Av 6 § LAF följer att om kontrollmyndigheten är en kommun ska avgifter fastställas av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

Genom LAF förändrades regelverket för finansieringen av livsmedelskontrollen. Denna ändring är inte en konsekvens av det EU-rättsliga regelverket utan handlar om en förändring av det svenska finansieringssystemet. Det tidigare systemet med förskottsdebiterade årliga avgifter ersätts med ett system med obligatorisk efterhandsdebitering. Det innebär att avgiften för ordinarie planerad kontroll ska betalas med ett helt avgiftsbelopp först efter utförd kontroll. Bestämmelsen om efterhandsdebitering är försedd med en övergångsbestämmelse som medger en successiv övergång till det nya avgiftssystemet fram till utgången av 2023.

Förvaltningen kommer föreslå att Herrljunga kommun att genomföra en successiv



övergång till efterhandsdebitering genom att nya verksamheter som godkänns eller registreras från och med den 1 januari 2022 ska betala sina kontrollavgifter för den planerade kontrollen i efterhand och genom att de minsta verksamheterna (färre än 4 kontrolltimmar per år) ska kunna övergå till efterhandsdebitering under perioden 2022 – 2023 efter beslut enligt denna taxa. Parallellt kommer att gälla att redan godkända eller registrerade verksamheter betalar årsavgifter för den planerade kontrollen i förskott i början av kalenderåret. Senast vid utgången av 2023 kommer inte någon verksamhet längre vara föremål för förskottsdebitering.

Genom att LAF möjliggör att ta ut avgift för såväl offentlig kontroll som annan offentlig verksamhet är det viktigt att kommunens taxa anger att en avgift inte bara kan tas ut för offentlig kontroll utan också för annan offentlig verksamhet, därav kommer flera ändringar i nuvarande taxa att föreslås.

Framtagandet av den nya taxan bygger på det arbete som Borås stad har gjort tillsammans med Göteborgs Stad och Helsingborgs Stad. Inspiration har också inhämtats från Stockholms Stads framtagna taxa som uppdaterades sommaren 2021. SKR kommer att ta fram ett förslag på ny taxemodell och presentera detta förslag på tillsynsdagarna 21-22 september. Detta förslag kommer säkerligen ge god vägledning när det är dags för Herrljunga kommun att helt övergå till efterhandsdebitering. Men SKR har meddelat att de inte kommer ta fram ett förslag på taxemodell som är anpassad till att gälla under övergångsperioden 2022 - 2023. Av denna anledning har flera kommuner jobbat med att ta fram en egen sådan taxa.

Ekonomisk bedömning

Bedömningen är att den nya taxan bygger på självkostnadsprincipen. Hur taxenivån har räknats fram framgår i bilagan *Taxeberäkning*.

I den nya kontrollförordningen (EU) 2017/625 anges förutsättningar för att ta ut avgifter för de kontrolluppgifter som ska finansieras med avgifter. För att fullt ut kunna tillämpa kontrollförordningen när det gäller finansiering så har Sveriges lagstiftning behövt anpassas. Dessa anpassningar var försenade, men den 1 april 2021 trädde förändringarna i livsmedelslag (2006:804) och livsmedelsförordning (2006:813) i kraft. Samtidigt så trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft. Konsekvensen av detta är att Herrljunga kommun, när ny taxa är antagen, kan finansiera framförallt delar av det som faller under begreppet annan offentlig verksamhet med avgifter. Det som nu kan finansieras med avgifter rör sig framförallt om den tid som åtgår till att skriva beslut om vi upptäcker brister vid en uppföljande kontroll eller skriva beslut med anledning av ett klagomål som är befogade.

Juridisk bedömning

Med anledning av förändringarna som har skett i LAF föreslår förvaltningen att det sker anpassningar i Herrljunga kommuns nuvarande taxa *Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningsområdet* för att taxan ska överensstämma med gällande lagstiftning.



Någon ny taxemodell från SKR finns i skrivande stund inte att tillgå. Förvaltningen har tagit hjälp av Borås stad vid framtagandet av denna taxa. Förvaltningens ambition har varit att göra de mest nödvändiga ändringarna utefter LAF och att under hösten 2023 justera taxan ytterligare när det står klart att någon förhandsdebitering inte längre ska ske från och med 1 januari 2024. Vid genomgång och granskning av befintlig taxa har förvaltningen även uppmärksammat behov av andra justeringar jämfört med nuvarande taxa.

Samverkan

Det finns inget behov av facklig samverkan av detta ärende.

Motivering av förslag till beslut

För att harmonisera med den nya kontrollförordningen och för att möjliggöra successiv övergång från årsdebitering till efterhandsdebitering av livsmedelskontrollen, föreslås kommunfullmäktige anta den nya taxan.

DIARIENUMMER:	M – 490/20
FASTSTÄLLD:	2021-11-16
VERSION:	1
SENAS T REVIDERAD:	2021-09-10
GILTIG TILL:	Tillsvidare
DOKUMENTANSVAR:	Miljöenheten

Taxa inom livsmedelslagstiftni- ngsområdet

*Taxebestämmelser för offentlig kontroll och annan
offentlig verksamhet inom livsmedelslagsområdet.*

Taxa för avgifter för Herrljunga kommuns kostnader för handläggning, tillsyn m.m. enligt
livsmedelslagen, EG-bestämmelser inom livsmedelsområdet och annan offentlig verksamhet.



HERRLJUNGA KOMMUN

Våga vilja växa!

Innehåll

Innehåll	1
Taxebestämmelser	2
Inledande bestämmelser	2
Timavgift	3
Avgift för registrering av anläggning	3
Fast årlig avgift för planerad kontroll	3
Efterdebitering av planerad kontroll	4
Avgift för uppföljande kontroll	4
Avgift för utredning av klagomål	4
Avgift för korrigerande åtgärder avseende livsmedel	5
Avgift exportkontroll	5
Avgift importkontroll	5
Avgift för inköp under dold identitet	5
Avgift för övrig offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet	5
Avgiftens erläggande och verkställighet	5
Bilaga 1: Riskklassning	6

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Herrljunga kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom den nämnd (nedan kalla *nämnden*) inom Herrljunga kommun som enligt reglementet ansvarar för myndighetsutövning enligt livsmedelslagen, lagen om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen om kontroll av ekologisk produktion samt bestämmelser meddelade med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, samt de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Avgift enligt denna taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för Herrljunga kommuns offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen enligt första stycket om inte annat följer av denna taxa.

Med aktör avses i denna taxa varje livsmedelsföretagare och annan verksamhetsutövare som åläggs ansvar och skyldigheter enligt första stycket.

2 § Avgift enligt denna taxa tas ut för:

- registrering av anläggning, se 6 §
- planerad kontroll, se 7 §
- uppföljande kontroll som inte var planerad, se 9 §
- utredning av klagomål, se 10-11 §
- korrigerande åtgärder avseende livsmedel, se 12 §
- exportkontroll och utfärdande av exportintyg, se 13 §
- importkontroll, se 14 §
- inköp under dold identitet, se 15 §
- offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i övrigt, se 16 §

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för:

- Handläggning av offentlig kontroll som föranleds av klagomål från andra och som inte leder till att bristande efterlevnad kan bekräftas,
- Handläggning av överklaganden, exempelvis rättidsprövning, överlämnande till nästa instans och yttrande i överklagade ärenden.
- Handläggning av ansökan om utdömande av vite.
- Handläggning för att svara på remisser till exempel till prövningsmyndigheter.

4 § Nämnden fattar beslut om avgifter enligt denna taxa. Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid eller övriga omständigheter, får nämnden i ett enskilt ärende besluta att höja, sänka eller efterskänka avgifter enligt denna taxa.

Första stycket gäller dock inte uppföljande kontroll enligt 9 § i taxan. En sådan avgift får endast ändras enligt de förutsättningar som anges i artikel 79.3 förordning (EU) 2017/625.

Timavgift

5 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften enligt 2021 års nivå 1 150 kronor per timme. Första uppräkningsen sker alltså redan i januari 2022.

Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som fastställts för en anläggning eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid myndigheten i ärendet har använt för inspektion, inläsning, beredning av ärendet, föredragning och beslut samt offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen i övrigt.

För handläggning som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tar nämnden ut en avgift som är en och en halv gånger ordinarie timavgift. Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme per år tar nämnden inte ut någon avgift.

6 § Taxan räknas upp för varje kalenderår med den procentsats för det innevarande kalenderåret i *Prisindex för kommunal verksamhet* (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2020.

Avgift för registrering av anläggning

7 § För registrering av en anläggning för att driva verksamhet enligt 1 § ska aktören betala en avgift motsvarande 1,5 timmes kontrolltid. Avgift för registrering ska betalas för varje anläggning som anmälan avser. Avgiftsskyldigheten gäller även registrering av en anläggning med anledning av att den har övergått till en ny aktör.

Fast årlig avgift för planerad kontroll

8 § För planerad offentlig kontroll av en anläggning ska en fast årlig kontrollavgift betalas, om inte annat framgår av 9 §.

Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid nämnden tilldelat verksamheten genom en klassning av verksamheten enligt bilaga 1. Den årliga kontrollavgiften beräknas genom att kontrolltiden (timmar) multipliceras med timavgiften.

Om en tillämpning av 8 § skulle medföra att kontrolltiden för en anläggning blir uppenbart oriktig i förhållande till det faktiska kontrollbehovet enligt nämndens riskbedömning, ska anläggningen istället tilldelas kontrolltid på grundval av nämndens bedömning av anläggningens kontrollbehov.

Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Den årliga avgiften ska betalas från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

Om anläggningen placeras i en annan avgiftsklass eller annars tilldelas en annan kontrolltid, ska den nya avgiften betalas från och med det följande kalenderåret.

Den årliga kontrollavgiften ska betalas av den aktör som äger eller driver verksamheten vid kalenderårets början. Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år som verksamheten visat nämnden att verksamheten upphört.

För annan offentlig verksamhet som hänger samman med den offentliga kontrollen, till exempel vid beslutsskrivning, tas timavgift ut för nämndens nedlagda handläggningstid. Avgiften bestäms genom att handläggningstiden multipliceras med timavgiften.

För verksamhet som avses i 3 a § livsmedelslagen (material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel) ska avgift betalas på sätt som anges i 8 § i taxan.

Efterdebitering av planerad kontroll

9 § För verksamheter som registreras från och med den 1 januari 2022 ska avgift för planerad offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen debiteras efter det att kontrollen utförts.

Befintliga verksamheter vars kontrolltid understiger 4 h per år kan efter beslut enligt denna taxa debiteras efter det att kontrollen utförts.

Avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften. Avgift tas ut för varje nedlagd halvtimmes handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden under året understiger en halvtimme så tas ingen timavgift ut.

Avgift för uppföljande kontroll

10 § För offentlig kontroll, som ursprungligen inte var planerad, och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen, ska en avgift betalas om kontrollen blivit nödvändig på grund av att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll, och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits.

Avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften. För provtagning och analys av prover omfattar avgiften miljö- och konsumentnämndens faktiska kostnader.

Avgift för utredning av klagomål

11 § För utredning av klagomål ska en avgift betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen och som leder till att bristande efterlevnad kan bekräftas.

Avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften. För provtagning och analys av prover omfattar avgiften nämndens faktiska kostnader.

12 § För offentlig kontroll, och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen, som utförs med anledning av ett meddelande inom systemet för snabb varning enligt artikel 50 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 178/2002 av den 28 januari 2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning, om inrättande av Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet och om förfaranden i frågor som gäller livsmedelssäkerhet, ska en avgift betalas om det efter det att aktören erhöll meddelandet blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet.

Avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar eller har importerat, producerat, bearbetat, framställt eller distribuerat de varor som omfattas av meddelandet.

Avgift gör korrigerande åtgärder avseende livsmedel

13 § För korrigerande åtgärder, som efter att bristande efterlevnad har konstaterats blivit nödvändiga i syfte att åtgärda eller förebygga upprepning av den bristande efterlevnaden, ska en avgift betalas motsvarande nämndens faktiska utgifter som hänger samman med åtgärderna.

Med korrigerande åtgärd avses att dra tillbaka, återkalla, bortskaffa eller destruera livsmedel.

Avgift exportkontroll

14 § För exportkontroll som föranleds av införselbestämmelser i tredje land ska aktör, utöver sådan kontrollavgift för planerad kontroll som avses i 7 §, betala en avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen samt för utfärdande av exportintyg och andra intyg.

Avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften.

Avgift importkontroll

15 § Aktörer som ansvarar för sändningen ska utöver fast årlig kontrollavgift som avses i 7 §, betala en timavgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen om den föranleds av bestämmelser om import från tredje land. Avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften. Om provtagning krävs tillkommer avgift som motsvarar nämndens faktiska kostnader för provtagning och analys av prover.

Avgift för inköp under dold identitet

16 § För inköp under dold identitet som är nödvändiga för att kontrollera att ett livsmedel uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen ska en avgift motsvarande nämndens faktiska utgifter för inköpet betalas.

Om inköpet utförs som ett led i en klagomålskontroll enligt 10-11 § tas avgift enligt första stycket ut endast om bristande efterlevnad kan bekräftas.

Avgift för övrig offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet

17 § För övrig offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen tas en avgift ut för handläggning enligt den lagstiftning som omfattas av denna taxa enligt 1 §.

Ett exempel på detta är den del av handläggningen av livsmedelsaktionsavgifter som inte omfattas av andra § i taxan.

Avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften.

Avgiftens erläggande och verkställighet

18 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Herrljunga kommun. Betalning ska ske inom den tid som anges i beslutet om avgift eller på fakturan.

19 § Nämnden får bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

20 § Nämndens beslut om avgift får överklagas till Länsstyrelsen.

Bilaga 1: Riskklassning

Riskmodulen bygger på Livsmedelsverkets modell för riskklassning enligt föreskrifter om avgifter för offentlig kontroll, prövning och registrering (LIVSFS 2006:21). Årlig kontrolltid beräknas genom att addera den kontrolltid som följer av riskmodulen (tabell 1) och av informations-modulen (tabell 2), varefter summan multipliceras med den tidsfaktor som följer av erfarenhetsmodulen (tabell 3).

Tabell 1. Riskmodulen

Riskklass	Kontrolltid (timmar)
1	26
2	20
3	14
4	10
5	6
6	4
7	2
8	1

Tabell 2. Informationsmodulen

Orsak till kontrollbehov vid anläggningen	Storlek	Kontrolltidstillägg (timmar)
Utformar märkning samt märker/förpackar livsmedel	a - mycket stor b - stor	8
	c - mellan d - liten	6
	e - mycket liten (I) f - mycket liten (II) g - ytterst liten	2
Utformar märkning men märker/förpackar inte	Oberoende	*
Utformar inte märkning men märker/förpackar livsmedel	a - mycket stor b - stor	4
	c - mellan d - liten	3
	e - mycket liten (I) f - mycket liten (II) g - ytterst liten	1
Utformar presentation men märker/ förpackar inte livsmedel	Oberoende	1
Utformar presentation men märker/förpackar inte livsmedel (Dricksvatten)	a - mycket stor b - stor c - mellan d - liten	1
	e – mycket liten(I) f – mycket liten(II) g – ytterst liten	0
Utformar inte presentation och märker/förpackar inte	Oberoende	0

* Kontrolltiden anpassas efter behov. Behovet baseras på bland annat hur många olika typer av produktgrupper och storlek på sortiment livsmedelsföretagaren har.

Tabell 3. Erfarenhetsmodulen

Erfarenhetsklass	A	B	C
Tidsfaktor	0,5	1	1,5



Underlag för beräkning av timtaxa enligt livsmedels- och foderlagstiftning

I enlighet med självkostnadsprincipen föreslås timtaxan justeras från 1 123 kr/timme till 1 150 kr/timme. Underlag för beräkningen redovisas nedan. Sveriges kommuner och landsting (SKL) räknar med 1000 kontrolltimmar inkl. restid per inspektör och år. Erfarenhet har visat att den tid som faktiskt går åt för att producera årlig kontrolltid om 800 timmar uppgår till 1000 timmar pga. att kontrollen kräver restid. Restiden betraktas då inte som kontrolltid som specifikt kan debiteras verksamhetsutövarna. Därför inkluderas restiden i beräkningen av timtaxa och årskostnaderna fördelas på 800 timmar.

Kalkyl livsmedelskontrollens taxa 2022

Antal timmar att fördela kostnaden per år:

800 timmar exkl. restid

	Kr /år	Kr/timme
Personalkostnad tillsynspersonal	638 400	798
Lokalkostnad	11 620	15
OH-kostnader	43 000	54
Övrigt enligt spec.	207 183	259
Summa	900 203	1 126

Siffran avrundas uppåt, från 1 126 kr till 1 150 kr i förslag till ny taxa.

Personalkostnader

Här avses den direkta lönekostnaden inklusive sociala avgifter och semesterersättning. Prognostiserad snittlön för 2022 används som underlag för beräkningen.

Lokalkostnad

Den årliga kostnaden för lokaler fördelas på antalet anställda på miljöenheten.

OH-kostnader

Allmänna overheadkostnader såsom kommunikation, ekonomifunktion, kommunledning, IT-funktion och HR. Budget för 2021 för hela Herrljunga kommun för dessa funktioner delas med antalet tillsvidareanställda i kommunen per 2021-08-30.

**Övrigt enligt specifikation**

Specifikation av övriga kostnader, kr

	Kr/år	Kr/timme
Kostnad för övrig personal (administratör)	126 933	159
Kontorskostnad	55000	69
Utbildning	10 000	12
Övrigt (fordon, resor, analyser m.m.)	15 250	19
Summa	207 183	259

Kostnad för övrig personal

Här ingår kostnaden för administratör. Kostnaderna består av löner i 2022 års lönenivå inkl. semesterersättning och sociala avgifter uppräknat. Kostnaden är delad på antal tillsynspersonal på miljöenheten.

Kontorskostnad

Här fördelas miljöenhetens kontorskostnader (kontorsmaterial, IT-utrustning, telefoni) för 2020 på antal tillsynspersonal.

Utbildning

Budgeterade utbildningskostnader för 2019 - 2021 för tillsynspersonal delat med antal årsarbetare på miljöenheten. Utfall för 2020 bedöms inte vara representativt på grund av pandemin.

Övrigt

Här ingår övriga tillsynskostnader såsom kostnader för fordon, resor, analyser, prover osv. delat med antal tillsynspersonal. De kostnader som beräknats är från utfallet 2020.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2022.

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:

Meddelande 1



Aktbilaga:
Akt: 1466-2020/33
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O20930
Avstyckning från Sämsholm 2:1
Datum: 2021-08-17
Kommun: Herrljunga
Förrättningslantmätare: Ola Schüllerqvist
Aktbilaga:

Län: Västra Götaland
Akt: 1466-2020/33

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021-08-23
Dnr	B. 6 / 21
Handl.:	ALL

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Avstyckningarna är nu beslutade.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 17 augusti 2021.

Sista dag för att överklaga: 14 september 2021.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet **avstyckning** och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis **klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering** så behövs ingen ny lagfart.



Aktbilaga:
Akt: 1466-2021/14
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O21306
Avstyckning från Boatorp 1:9.
Datum: 2021-08-24
Kommun: Herrljunga
Förrättningsassistent: Katarina Almström
Aktbilaga:

Län: Västra Götaland
Akt: 1466-2021/14

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2021 -08- 26
Dnr	B. 6 / 21
Handl.:	ALL

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Genom avstyckning från Boatorp 1:9 bildas bostadsfastigheten Boatorp prel 1:12.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 24 augusti 2021.

Sista dag för att överklaga: 21 september 2021.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet **avstyckning** och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis **klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering** så behövs ingen ny lagfart.

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2021-09-10

Ärendenummer

O21596

Inkom 2021-09-17

Dnr

B.

6 21

Handl.: AL

Herrljunga kommun

Bygg- och Miljönämnden

Box 201

524 23 HERRLJUNGA

Ärende	Fastighetsreglering berörande Klastorp 4:2 och Klastorp 4:4
	Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 10 september 2021 utan sammanträde.
Förrättnings- handlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 14 oktober 2021.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Lage Wikstrand när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 oktober 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O21596 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 167 2021-08-18 B 116/21
Nybyggnad enbostadshus och garage, Harsyran 4: (TOHO)

BE § 168 2021-08-19 B 118/21
Nybyggnad av modul för skola, Eggvena 4:7 (TOHO)

BE § 169 2021-08-23 B 139/20
Startbesked, Kläckene 1:6 (TOHO)

BE § 170 2021-08-25 B 101/21
Startbesked, Ängsklockan 4 (TOHO)

BE § 171 2021-08-25 B 120/21
Nybyggnad plank, Maskrosen 1 (TOHO)

BE § 172 2021-08-25 B 124/21
Tillbyggnad enbostadshus, Hägdene 1:14 (TOHO)

BE § 173 2021-08-25 B 20/21
Slutbesked, Ängsklockan 2 (TOHO)

BE § 174 2021-08-25 B 131/21
Nybyggnad uterum, Mörlanda 2:32 (TOHO)

BE § 175 2021-08-31 B 121/21
Nybyggnad enbostadshus, Venavalla 3:21 (TOHO)

BE § 176 2021-08-31 B 123/21
Tillbyggnad fritidshus, Mollaryd 5:20 (TOHO)

BE § 177 2021-09-01 B 46/21
Slutbesked, Ljung 1:182 (TOHO)

BE § 178 2021-09-02 B 125/21
Nybyggnad flerbostadshus, Göken 2 (TOHO)

BE § 179 2021-09-02 B 79/21
Startbesked, Slöjdaren 5 (TOHO)

BE § 180	2021-09-02	B 66/20
Startbesked, Od 1:17 (TOHO)		
BE § 181	2021-09-03	B 95/20
Slutbesked, Ljung 1:207 (TOHO)		
BE § 182	2021-09-06	B 131/21
Slutbesked, Mörlanda 2:32 (TOHO)		
BE § 183	2021-09-06	B 128/21
Startbesked, Vesene 2:17 (TOHO)		
BE § 184	2021-09-06	B 127/21
Nybyggnad plank, Amundehult 3:1 (TOHO)		
BE § 185	2021-09-06	B 132/21
Nybyggnad plank, Liljekonvaljen 7 (TOHO)		
BE § 186	2021-09-08	B 93/21
Slutbesked, Eggvena 5:12 (TOHO)		
BE § 187	2021-09-15	B 60/21
Startbesked, Renfanan 3 (TOHO)		
BE § 188	2021-09-17	B 86/20
Slutbesked, Sämsholm 2:1 (TOHO)		
BE § 190	2021-09-20	B 121/21
Startbesked, Venavalla 3:21 (TOHO)		
BE § 191	2021-09-20	B 138/20
Slutbesked, Ölltorp 1:20 (TOHO)		
BE § 191	2021-09-20	B 38/21
Slutbesked, Ölltorp 1:20 (TOHO)		

Delegationsbeslut - Miljöenheten

ME § 219 2021-08-18 M 344/21

Tillstånd - små avlopp, Frinnestad 2:8 (CA)

ME § 221 2021-08-20 M 362/20

Beslut - fastställande av undersökningsprogram, Djupatorp 1:8 (CE)

ME § 222 2021-08-23 M 477/21

Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Sämsholm 2:4 (ELL)

ME § 223 2021-08-25 M 472/21

Tillstånd - utsträckt tömningsintervall för slam, Frinnestad 2:6 (BIRAN)

ME § 224 2021-08-26 M 467/21

Tillstånd - små avlopp, Sibbarp 4:1 (ELL)

ME § 225 2021-08-26 M 435/18

Tillstånd - små avlopp, Ulvstorp 1:4 (BIRAN)

ME § 226 2021-08-26 M 388/21

Tillstånd - små avlopp, Grude 16:1 (BIRAN)

ME § 227 2021-09-01 M 450/21

Tillstånd - små avlopp, Torpåkra 1:7 (BIRAN)

ME § 228 2021-09-01 M 451/21

Tillstånd - små avlopp, Gärsabo 1:1 (BIRAN)

ME § 229 2021-09-01 M 449/21

Tillstånd - små avlopp, Vesene-Tokatorp 2:2 (BIRAN)

ME § 230 2021-09-03 M 301/21

Förbud och tillstånd - bekämpning i Annelunds vattenskyddsområde,
Murum 1:3 (CA)

ME § 231 2021-09-06 M 94/21

Försiktighetsmått - värmepump, Annelund 6:5 (ELL)

ME § 232	2021-09-06	M 483/21
Anmälan - hygienisk verksamhet, Tallen 1 (ELL)		
ME § 233	2021-09-07	M 482/21
Registrering - livsmedelsverksamhet, Björnarp 5:9 (ELL)		
ME § 234	2021-09-07	M 482/21
Årlig kontrollavgift - livsmedelsverksamhet, Björnarp 5:9 (ELL)		
ME § 235	2021-09-07	M 497/21
Renhållning: dispens från renhållningsföreskrifterna, Mjälldrunga 2:11 (ALL)		
ME § 236	2021-09-07	M 487/21
Tillstånd - små avlopp, Björnarp 1:6 (BIRAN)		
ME § 237	2021-09-09	M 498/21
Försiktighetsmått - anmälan jordvärme, Bråttensby 19:1 (CA)		
ME § 238	2021-09-09	M 500/21
Renhållning: dispens från renhållningsföreskrifterna, Hjärttorp 1:9 (ALL)		
ME § 239	2021-09-10	M 286/20
Tillstånd - små avlopp, Eriksberg 3:6 (BIRAN)		
ME § 240	2021-09-15	M 489/21
Försiktighetsmått - krossningsverksamhet, Mollaryd 5:14 (ELL)		
ME § 241	2021-09-17	M 434/21
Tillstånd - små avlopp, Örum 3:2 (BIRAN)		
ME § 242	2021-09-17	M 454/21
Tillstånd - små avlopp, Vesene 3:3 (BIRAN)		
ME § 243	2021-09-17	M 453/21
Tillstånd - små avlopp, Vesene 2:11 (BIRAN)		
ME § 244	2021-09-17	M 289/21
Tillstånd - små avlopp, Hönestorp 1:3 (BIRAN)		
ME § 245	2021-09-17	M 463/21
Tillstånd - små avlopp, Hönestorp 1:2 (BIRAN)		

Delegationsbeslut – Räddningstjänsten

Ärende nr	2021-091	Sträte 10:5 egensotning
	2021-101	Balder 5 LBE brandfarlig vara
	2021-104	Gatan 1:1 LBE explosiv vara