



Planbesked, utbyggnad Lesjöfors Industrifjädrar AB

Sammanfattning

Lesjöfors Industrifjädrar AB har 2021-08-20 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra en utbyggnad av deras nuvarande fabrik i Hudene. Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-25, KS §171 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna Trollabo 1:32 samt del av Trollabo 1:5.

Gällande detaljplan medger ingen ytterligare byggrätt och behöver ändras för att möjliggöra en expansion på befintlig fastighet.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara och planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse.

Planen genomförs med standardförfarande. Beslut om antagande kan fattas av Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-09-20

Planansökan daterad 2021-09-20

Översiktskarta daterad 2021-09-20

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppmana Plan- och byggenheten att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Trollabo 1:32 samt del av Trollabo 1:5

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:



Bakgrund

Lesjöfors Industrifjädrar AB har 2021-08-20 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra en utbyggnad av deras nuvarande fabrik i Hudene. Gällande detaljplan medger ingen ytterligare byggrätt och behöver ändras för att möjliggöra en expansion på befintlig fastighet.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse.

Planen genomförs med standardförfarande. Beslut om antagande kan fattas av Bygg- och miljönämnden.

Ekonomisk bedömning

Handlingar till detaljplanen tas fram av fastighetsägare och myndighetsarbetet görs av Herrljunga kommun. Planavtal skrivs med Lesjöfors Industrifjädrar för att reglera kostnader i samband med planarbetet.

Juridisk bedömning

Planen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

Samverkan

Ärendet är ej föremål för samverkan

Motivering av förslag till beslut

Lesjöfors Industrifjädrar är i behov av ytterligare planlagd mark för industriändamål och området lämpar sig för utveckling av befintlig verksamhet

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt för företaget att expandera i Herrljunga och på det sättet skapa nya arbetstillfällen.

LESJÖFORS
SPRINGS & PRESSINGS

**Planbeskeds ansökan
Lesjöfors Industrifjädrar AB
Hudene
2021-08-20**

Alt 1. Utbyggnad av utlastning/lager

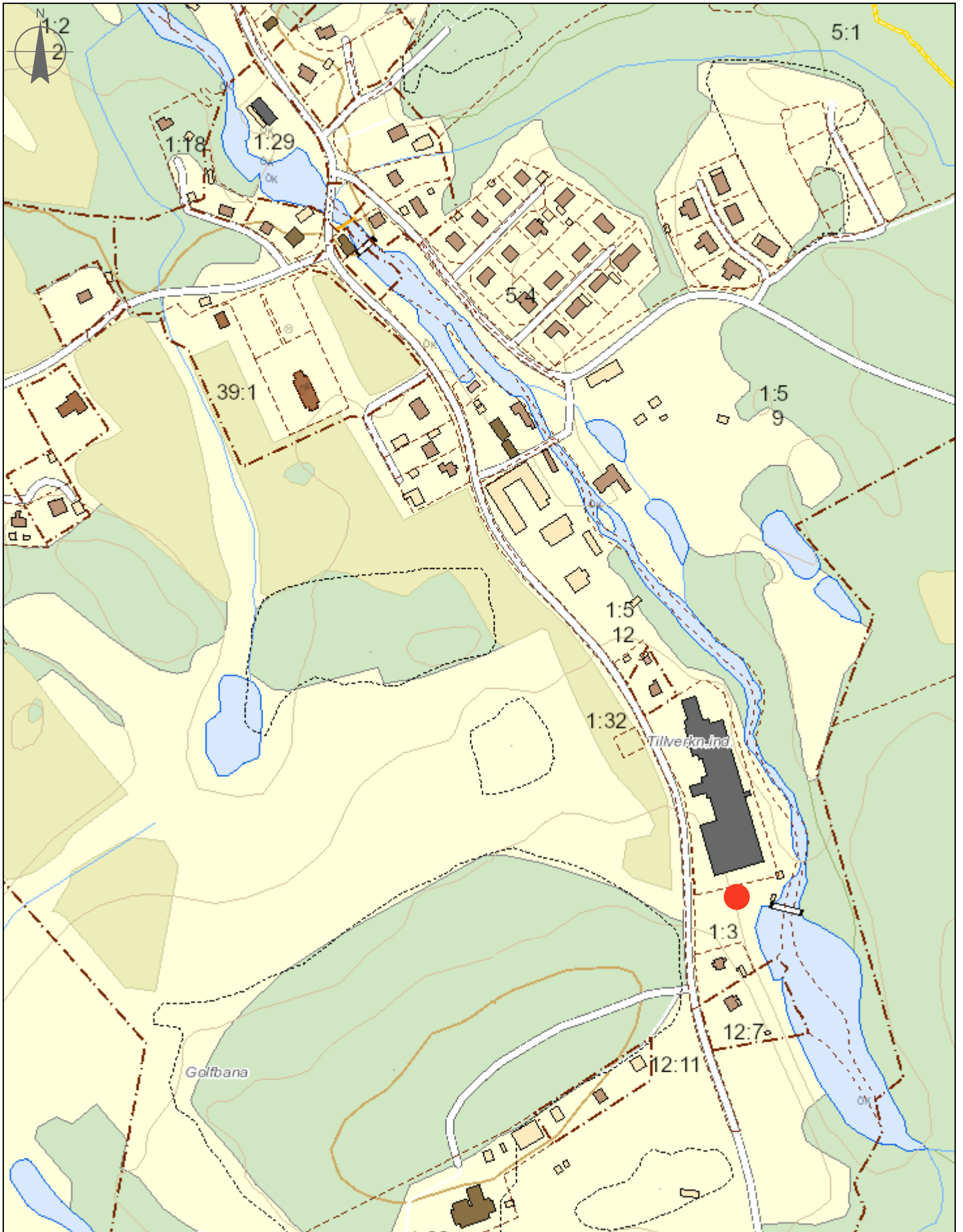
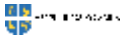


Alt 2. Utbyggnad mot dammen



LESJÖFORS
SPRINGS & PRESSINGS

Plan- och byggenheten Herrljunga



50 0 50 100 150 200 250 300 350 [m]

1:4 000