HERRLJUNGA KOMMUN

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA
Bygg- och miljönämnden

2021-11-03

Instans: Bygg- och miljönämnden

Tid: 2021-11-03, kl.17:00

Plats: Sämsjön (B-salen), Kommunhuset

Hans Malmquist
Ordförande

Fam Sundquist
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.

Information:

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

KL	NR	Besluts -organ	Ärende	DNR	Handlingar bifogas	Föredragande/ Kommentar
17.00			Sammanträdets öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsamordnare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Samhällsbyggnadschef
17.20	2	BMN	Sammanställning av trängselkontroll 2020–2021	M 515/2021	X	Miljöchef
17.30	3	KS	Internkontroll 2022 för bygg- och miljönämnden	B 13/2021	X	Samhällsbyggnadschef
17.40	4	BMN	Ny - och tillbyggnad av industri på fastigheten LJUNG 3:27	B 140/2021	X	Bygglovshandläggare
17.50	5	BMN	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten HOLMÅKRA 1:4	B 133/2021	X	Bygglovshandläggare
18.00	6	BMN	Svar på frågor till kommunrevisionen inför ansvarsprövning	B 160/2021	X	Ordförande

NR	*Meddelandeförteckning*	*DNR*	*Handlingar bifogas*
1	Svar från bygg- och miljönämnden avseende avgiftsbefriad tillsyn inom hotell- och restaurangbranschen under pandemin Beslut KS § 147/2021-09-27	M 346/2021	X
2	Fastighetsreglering: Avstyckning från Molla 1:2	B 6/2021	X
3	Fastighetsreglering: Avstyckning från Ölltorp 1:20	B 6/2021	X

NR	*Delegeringsbeslut*	*DNR*	*Handlingar bifogas*
1	*Miljöenheten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-09-23 – 2021-10-18	--	X
2	*Plan- och byggenheten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-09-23 – 2021-10-18	--	X
3	*Räddningstjänsten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2021-09-23 – 2021-10-18	--	X

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Elaine Larsson

Tjänsteskrivelse
2021-10-18
DNR M 515/2021 ÖVR

Trängselkontroll vid serveringsställen 2020 - 2021

Sammanfattning

Lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen trädde i kraft den 1 juli 2020 och den gällde fram till utgången av september 2021. Det innebar att Sveriges kommuner under den perioden fick ett ansvar att utföra tillsyn på serveringsställen enligt den aktuella lagstiftningen.

Lagen innebar bland annat att den som driver ett serveringsställe ska se till att trängsel undviks. Restriktioner kring maxantal personer per bord och begränsningar i öppettider.

För att sammanfatta de insatser som bygg- och miljönämnden har gjort under perioden 1 juli 2020 – 30 september 2021 inom området trängselkontroll har förvaltningen tagit fram en sammanfattning där insatserna framgår. Exempel på insatser är uppföljning av inkommande klagomål, en generell information till verksamhetsutövare för serveringsställen och kontroll av öppettider för servering.

Under 2020 och 2021 har förvaltningen tagit emot ett statligt bidrag motsvarande 29 121 kr per år som ersättning för arbetet med trängselkontroller. Uppskattningsvis stämmer ersättningen ganska väl överens med kostnaderna för den tid som lagts ner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-10-18
Sammanfattning av trängseltillsyn på serveringsställen 2020 - 2021

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden föreslås godkänna sammanställningen av trängselkontroll på serveringsställen 2020 - 2021.

Elaine Larsson
Miljöchef

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet

RAPPORT 2021-09-29

HERRLJUNGA KOMMUN
Bygg- och miljönämnd

M-2021-515

Sammanfattning av trängseltillsyn på serveringsställen 2020 - 2021

Lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen trädde i kraft den 1 juli 2020 och den gällde fram till utgången av september 2021. Det innebar att Sveriges kommuner under den perioden fick ett ansvar att utföra tillsyn på serveringsställen enligt den aktuella lagstiftningen.

Lagen innebar bland annat att den som driver ett serveringsställe ska se till att trängsel undviks. Restriktioner kring maxantal personer per bord och begränsningar i öppettider.

De insatser som bygg- och miljönämnden har gjort under perioden 1 juli 2020 – 30 september 2021 är:

- Sommaren 2021 gjordes en informations- och tillsynsinsats i samband med ordinarie livsmedelstillsyn, där alla serveringsställen fick berätta om sina åtgärder för att begränsa smittspridning. Många serveringsställen hade pausat sin buffé, utökat sina städrutiner, tejpat rutor i golvet, satt fram handsprit, flyttat isär bord, ordnat rutiner för förbeställning m.m. Alla serveringsställen bedömdes ha godtagbara rutiner. Dessa besök protokollfördes.

- Under hösten 2020 gjorde miljöenheten en riskbedömning bland de serveringsställen som finns, där man gjorde en bedömning av vilka platser det är störst risk för trängsel. Serveringsställen som serverar alkohol kvällstid bedömdes som störst risk. Dessa ställen kvällstid fick ett besök under kvällstid och alla bedömdes ha godtagbara rutiner.

- Under hösten 2020 och våren 2021 tog miljöenheten emot klagomål från allmänhet angående trängsel på serveringsställen. I några fall gjorde serveringsställen korrigerande åtgärder (flyttade isär bort eller tog bort bord), men det behövdes aldrig några formella beslut för att nå korrigering. Klagomålsärenden protokollfördes.

- Under våren 2021gjorde miljöenheten kontroll av öppettider, alla serveringsställen passerades efter kl.21.30 för att säkerställa att det inte förkom sittande servering efter det klockslaget.

MILJÖENHETEN

Elaine Larsson
Miljöchef

Postadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Besöksadress
Torget 1

Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
miljo@herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Joakim Strömdahl

Tjänsteskrivelse
2021-10-18
DNR B 13/2021 306

Internkontrollplan 2022 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Nämnderna i Herrljunga kommun har ansvar för internkontroll inom sitt verksamhetsområde.

Internkontroll syftar till att kontrollera de risker som finns inom nämndens ansvarsområde och på så sätt undvika misstag och samtidigt utveckla verksamheten. För 2022 har förslag till internkontrollplan tagits fram för bygg och miljönämndens verksamhetsområden. De föreslagna kontrollmomenten är valda utifrån risk- och väsentlighetsbedömning. Bygg och Miljönämnden kan komplettera internkontrollplanen med risker som behöver fokuseras på av politiska skäl, snarare än den väsentlighetsbedömning som förvaltningen gör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-10-18
Internkontrollplan 2022 för bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg och Miljönämnden godkänner upprättad internkontrollplan 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Joakim Strömdahl
Samhällsbyggnadschef

Expedieras till: Kommunstyrelsen
För kännedom till:

Herrljunga kommun

Bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2022

Den interna kontrollen består av ett flertal metoder och moment.

Förutom de regelbundna månadsuppföljningarna, delårsbokslutet och uppföljning av ekonomi på tjänstepersonnivå ska särskild internkontrollplan fastställas av varje nämnd.

Internkontrollpolicy för Herrljunga kommun anger att resultatet av internkontrollen årligen ska redovisas till Bygg- och miljönämnden samt till Kommunstyrelsen. Detta sker i samband med årsredovisning.

Arbetet med den interna kontrollen ska vara ett ständigt pågående arbete i organisationen. Avvikelser i den löpande internkontrollen ska omedelbart rapporteras till nämnden.

Den interna kontrollen ska omfatta såväl rutinorienterade moment som resultatorienterade moment.

Internkontrollplan ska fastställas i bygg- och miljönämnden senast i oktober och rapporteras till kommunstyrelsen senast i november, inför nytt verksamhetsår.

Risk- och väsentlighetsbedömningen ligger till grund för genomförandet av den interna kontrollen.

Herrljunga kommun

Bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2022

Bygg- och miljönämnden

Plan- och byggenheten

Risk i process/rutin/system Rutinorienterade moment	Kontrollmoment	Risk- och väsentlighets-bedömning[1] RxV=RV	Ansvar för kontroll och rapportering Politiker/Tjänsteman
Ej rättssäkra myndighetsbeslut	Uppföljning av överklagade ev. beslut	4 (2*2)	Plan o Byggchef
Felaktig diarieföring	Stickprov 2 ärenden/månad ur Edp	4 (2*2)	Plan o Byggchef
Risk i process/rutin/system Resultatorienterade moment	**Kontrollmoment**	**Risk- och väsentlighets-bedömning[2] RxV=RV**	**Ansvar för kontroll och rapportering Politiker/Tjänsteman**
Inkomna ärenden förblir ohanterade efter tio veckors tid	Filtrering i Edp	6 (2*3)	Plan o Byggchef

Se skala för risk och väsentlighetsbedömning
Se skala för risk och väsentlighetsbedömning

Herrljunga kommun

Bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2022

Miljöenheten			
Risk i process/rutin/system Rutinorienterade moment	**Kontrollmoment**	**Risk- och väsentlighets-bedömning[3] RxV=RV**	**Ansvar för kontroll och rapportering Politiker/Tjänsteman**
Hot och våld vid myndighetsutövning	Uppföljning av ev. hot- och våldssituationer	8 (2*4)	Miljöchef
Felaktig diarieföring	Stickprov 2 ärenden/månad ur Edp	4 (2*2)	Miljöchef
Risk i process/rutin/system Resultatorienterade moment	**Kontrollmoment**	**Risk- och väsentlighets-bedömning[4] RxV=RV**	**Ansvar för kontroll och rapportering Politiker/Tjänsteman**
Inkomna ärenden förblir ohanterade efter sex veckors tid	Filtrering i Edp	6 (2*3)	Miljöchef

Se skala för risk och väsentlighetsbedömning

Herrljunga kommun

Bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2022

Räddningstjänsten			
Risk i process/rutin/system Rutinorienterade moment	**Kontrollmoment**	**Risk- och väsentlighets-bedömning[5] RxV=RV**	**Ansvar för kontroll och rapportering Politiker/Tjänsteman**
Hot och våld vid myndighetsutövning	Uppföljning av ev. hot- och våldssituationer	8 (2*4)	Räddningschef
Inkomna ärenden förblir ohanterade efter sex veckors tid	Daedalos	6 (2*3)	Räddningschef
Otillräcklig personalstyrka, kompetens och antal resurser	Daedalos	4 (2*2)	Räddningschef

Se skala för risk och väsentlighetsbedömning

Herrljunga kommun

Bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2022

Risk = R-värde
Sannolikhetsnivåer för fel:

Osannolik;	Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå.	Värde: (0)
Mindre sannolik:	Risken är mycket liten att fel ska uppstå.	Värde: (1)
Möjlig;	Det finns risk för att fel ska uppstå.	Värde: (2)
Sannolik;	Det är mycket troligt att fel kan uppstå.	Värde: (3)
Mycket sannolik;	Det är mycket troligt att fel ska uppstå.	Värde: (4)

Väsentlighet = V-värde
Påverkan på verksamheten/kostnaden om fel uppstår:

Försumbar;	Är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen.	Värde: (0)
Lindrig;	Uppfattas som liten av såväl intressenter som kommunen.	Värde: (1)
Kännbar;	Uppfattas som besvärande för intressenter och kommunen.	Värde: (2)
Allvarlig;	Är så stor så att fel helt enkelt inte bör inträffa.	Värde: (3)
Mycket allvarlig;	Är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa.	Värde: (4)

Risk och Väsentlighetsbedömning (RxV=RV)

Multiplicera R-värde med V-värde = Risk- och Väsentlighetsvärde

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Tjänsteskrivelse
2021-10-22
DNR B 140/2021 LOV

Nybyggnad av industri och tillbyggnad av industri Etapp 2 på fastigheterna Ljung 3:27 och Ljung 1:202

Sammanfattning

Ansökan om till- och nybyggnad av industri på fastigheten Ljung 3:27 och Ljung 1:202 i Herrljunga kommun. Pipelife Sverige AB har som avsikt att bygga ut sin verksamhet, detta är etapp 2 av byggnationen. denna etapp innefattar ytterligare en tillbyggnad av befintlig industri med ca 1000m^2 lagerlokal med ett vidbyggt skärmtak på ca 350 m^2, ca 1600 m^2 produktionslokal, ett verktygslager på ca 180 m^2 och en nybyggnad av en produktionshall på ca 7700 m^2. Tillbyggnaderna kommer att omfattas av samma planbestämmelser som etapp 1 gjorde, ett nytt grannhörande har inte skickat ut då bedömningen gjorts att de grannar som har yttrat sig gjorde detta i etapp 1. Nybyggnaden kommer ligga öster om befintlig industri och ligger i ett område som omfattas av en annan detaljplan antagen 2015-02-04, där nybyggnaden följer de bestämmelser som finns.
Den nya planen som kommer täcka de båda områdena är under arbete och beräknas vara klara i början av 2022.

Nybyggnaden kommer att byggas på fastigheten Ljung 1:202 men som kommer att fastighetsregleras när den nya detaljplanen är klar. Byggnaden kommer att få en byggnadshöjd på ca 10,5 meter och kommer ha en högre del som kommer att bli ca 15,2 meter hög med låglutande tak med 1.4 - 3.6 grader. Fasaderna kommer att utformas med en betongsockel nedtill och med vita sandwichelement (Paroc Pure - RAL 9003)
Tillbyggnaderna som omfattas av den detaljplanen som gäller för etapp 1 strider mot gällande detaljplan med bestämmelsen byggnadshöjd, detaljplanen säger 7 meter i totalhöjd idag och tillbyggnaderna kommer att bli ca 10-13 meter i totalhöjd. Utformningen kommer att bli likt nybyggnationen i etapp 1 med en betongsockel nedtill och med vita sandwichelement (Paroc Pure - RAL 9003)

Pipelife har yttrat att det inte kommer bli någon skillnad på ljudnivåerna från idag, men att de kan tänka sig sätta upp ett bullerplank eller vall om det visar sig vara en högre bullernivå än vad kraven säger enligt Boverkets byggregler

Bygglov kan ges med stöd av 9 kap 30 och 31 b och c §§. Avvikelsen kan betraktas som liten då endast byggnadshöjden avviker från detaljplanen.
En samlad bedömning har gjorts enligt 9 kap 31 d §, tidigare beviljat bygglov som stridit mot byggnadshöjden har beviljats och genomförandetiden har gått ut på den befintliga planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-10-22
Ansökan daterad 2021-09-20

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Tjänsteskrivelse
2021-10-22
DNR B 140/2021 LOV

Nybyggnadskarta daterad 2021-09-20
Planritningar daterad 2021-09-20
Fasadritningar daterad 2021-09-20
Sektionsritningar daterad 2021-09-20

Förslag till beslut

Förvaltningens beslut:

- Ansökan för till- och nybyggnad av industri på fastigheterna Ljung 3:27 och Ljung 1:202 beviljas med stöd av 9 kap 30, 31 b och c §§§ (PBL, 2010:900)
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Micael Andersson, Stiba AB, Druveforsvägen 8, 504 33 med cert nr. SC0684-13
- Handläggningsavgift tas ut med 239 820 kronor, faktura skickas separat.

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare

Expedieras till: Sökande, KA
För kännedom till:

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Bakgrund

Ansökan om till- och nybyggnad av industri på fastigheten Ljung 3:27 och Ljung 1:202 i Herrljunga kommun. Pipelife Sverige AB har som avsikt att bygga ut sin verksamhet, denna etapp innefattar ytterligare en tillbyggnad av befintlig industri med ca 1000m^2 lagerlokal med ett vidbyggt skärmtak på ca 350 m^2, ca 1600 m^2 produktionslokal och ett verktygslager på ca 180 m^2 och en nybyggnad på ca 7700 m^2. Tillbyggnaderna kommer att omfattas av samma planbestämmelser som etapp 1 gjorde, ett nytt grannhörande har inte gjorts då bedömningen gjorts att de grannar som har yttrat sig gjorde detta i etapp 1. Nybyggnaden kommer ligga öster om befintlig industri och ligger i ett område som omfattas av en annan detaljplan antagen 2015-02-04, där nybyggnaden följer de bestämmelser som finns.
Den nya planen som kommer täcka de båda områdena är under arbete och beräknas vara klara i början av 2022.

Nybyggnaden kommer att byggas på fastigheten Ljung 1:202 men som kommer att fastighetsregleras när den nya detaljplanen är klar. Byggnaden kommer att få en byggnadshöjd ca 10,5 meter och kommer ha en högre del som kommer att bli ca 15,2 meter hög med låglutande tak med 1.4 - 3.6 grader. Fasaderna kommer att utformas med en betongsockel nedtill och med vita sandwichelement (Paroc Pure - RAL 9003)
Tillbyggnaderna strider mot gällande detaljplan med bestämmelsen byggnadshöjd, Detaljplanen säger 7 meter i totalhöjd idag och tillbyggnaderna likt etapp 1 kommer att bli ca 10-13 meter i totalhöjd. Utformningen kommer att bli likt nybyggnationen i etapp 1 med en betongsockel nedtill och med vita sandwichelement (Paroc Pure - RAL 9003)

Juridisk bedömning

Fastigheten Ljung 3:27 omfattas av detaljplan Ljung 3:3 med fler antagen 1991-03-07 med bestämmelser J och en romb med siffran sju i. J betyder industri och yta med bokstaven J får endast hälften av fastigheten bebyggas, romben med siffran sju betyder att man får uppföra en byggnad till högst sju meter.
Fastigheten Ljung 1:202 omfattas av detaljplanen Del av Ljung 3:27 och Ljung 1:17 antagen 2015-02-04 med bestämmelser för industri, största byggnadsarea på 70 procent av fastighetens yta och 20 procent av markytan är reserverad för fördröjningsmagasin av dagvatten

9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 c § Efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplan.

9 kap 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

9kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer med detaljplanen eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) 2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen. 3.åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och 4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap, 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§ och 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov även ges om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636)

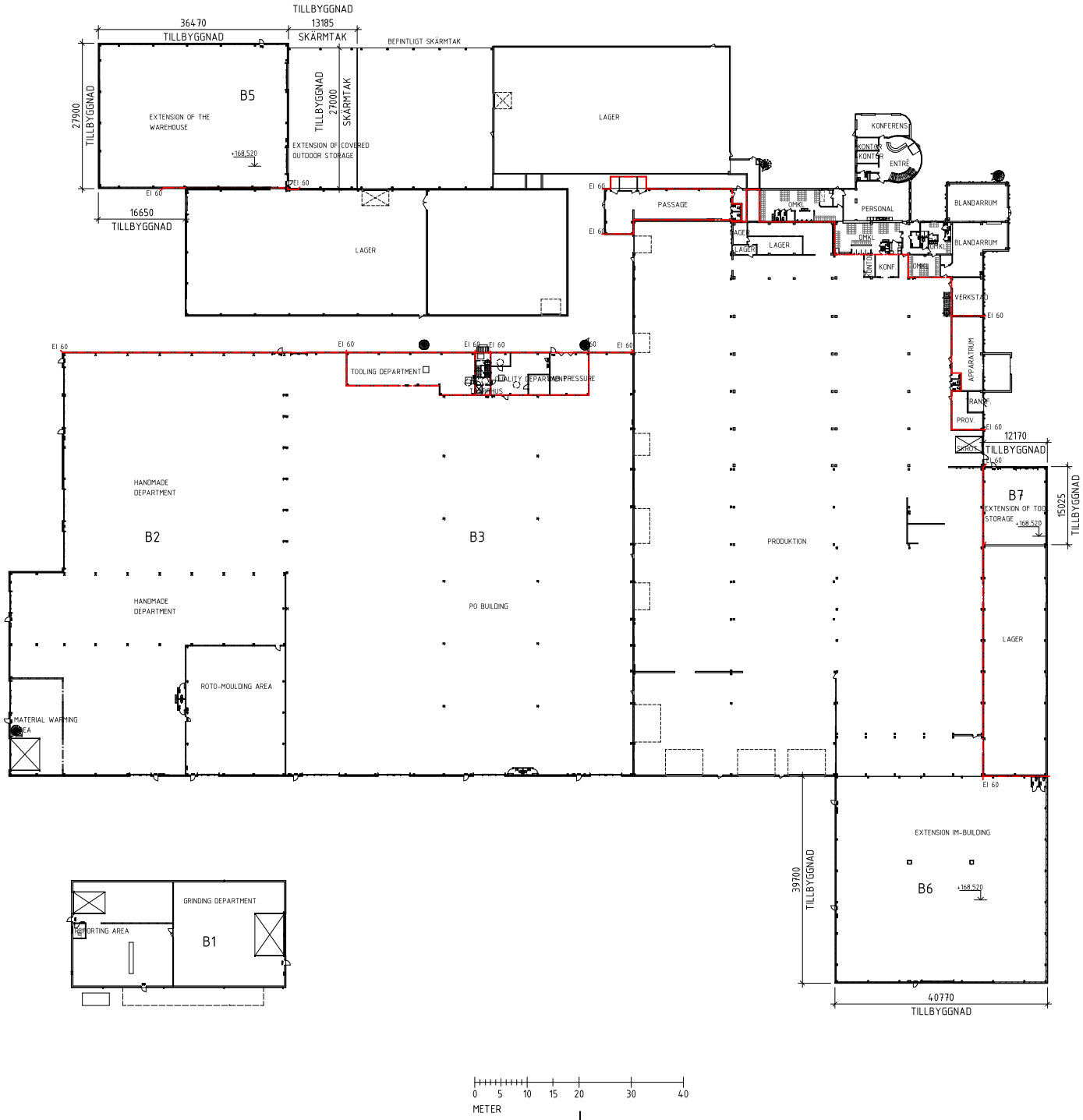
Dessa paragrafer har använts i bedömningen av sökt åtgärd.

Miljökonsekvensbeskrivning

En konsekvens av dessa stora byggnationer kommer att vara hur man ska ta om hand med dagvatten, detta kommer att ses över med en dagvattenutredning för hela den nya detaljplanen för Pipelifes område. En annan konsekvens är buller och högre ljudnivåer, Pipelife har yttrat sig om att det inte kommer att bli några förändringar i bullernivå mot det som är idag och kommer att bygga vall eller plank om det så bevisas att nivåerna överskrids. Det kommer att bli ett ökat trafikflöde till och från fabriken i Ljung, detta kommer också att utredas i det pågående detaljplanearbetet.

Motivering av förslag till beslut

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30, 31 b och c §§§ (PBL, 2010:900). En samlad bedömning enligt 9 kap 31 d § har gjorts. Då byggnadshöjden har överskridits i de tidigare byggloven för fastigheten så bedöms det inte vara något hinder för till- och nybyggnaden. Samt att planarbete med att öka byggnadshöjden är i gång. Erinran som kom in har med störande ljud att göra och inte med byggnadens höjd.
Detaljplanens bestämmelser reglerar inte heller ljudnivåerna utöver vad Boverkets byggregler 7 kap. säger och ska därför inte bedömas i detta skede utan i det byggtekniska skedet.



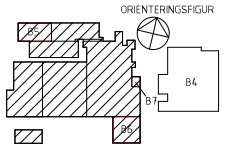
SYMBOLER:

- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- EFTERLAGNING VÄGG
- RIVEN VÄGG
- BEF DÖRR
- NY DÖRR
- BEF FÖNSTER/ GLASPARTI
- NYTT FÖNSTER/ GLASPARTI

REF	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

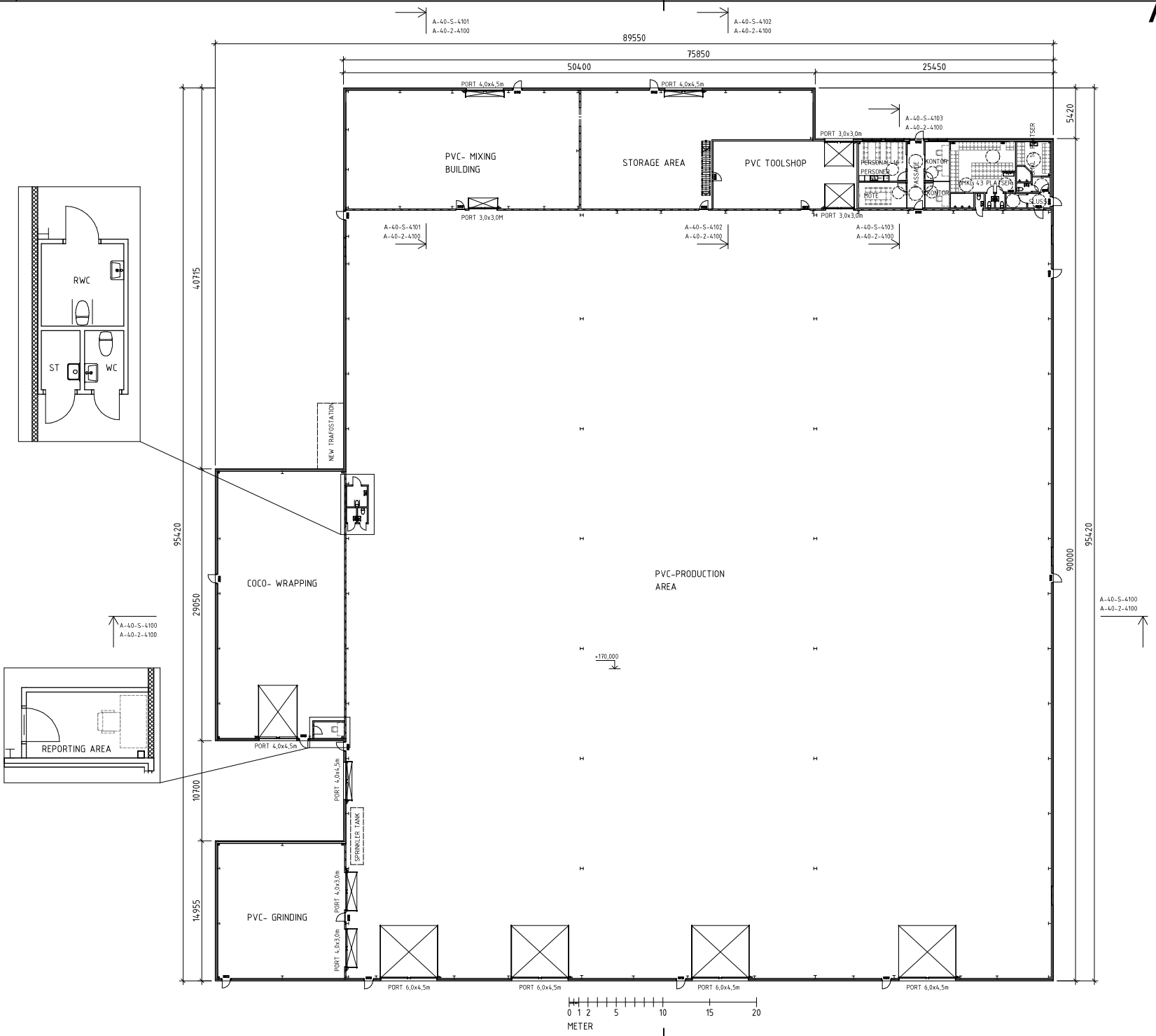
UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

PLAN 10, ÖVERSIKT, B5,6,7

SKALA	NUMMER	BET
1:400 (A1) 1:800 (A3)	A-40-1-0101	

2021-09-17 15:08:16 Z:\LP\pakt1\Ljung 3:27_1-205_Pipelife\21127\A-Ritningar\A-40-1-0000.rvt

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



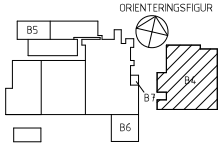
SYMBOLER:

- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- EFTERLAGNING VÄGG
- RIVEN VÄGG
- BEF DÖRR
- NY DÖRR
- BEF FÖNSTER/ GLASPARTI
- NYTT FÖNSTER/ GLASPARTI

RET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

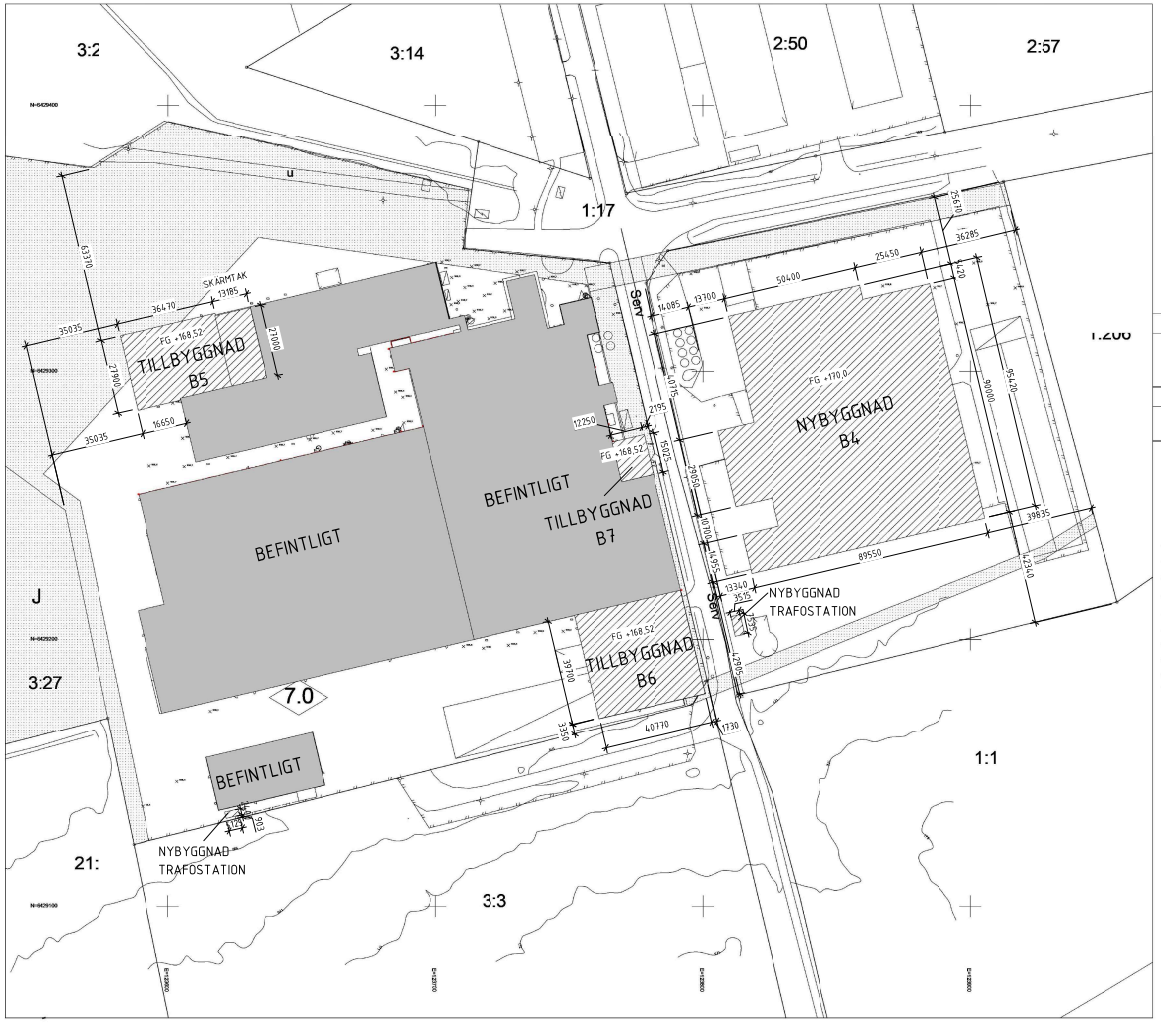
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

PLAN 10, NYBYGGNAD B4, ÖVERSIKT

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A1) 1:400 (A3)	A-40-1-4100	

2021-09-17 11:35:13 Z:\LIP\Projekt\Ljung 3:27_1-205, Pipelife\21 127\A-Ritningar\Ljung, Pipelife B4.rvt

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



gnadskarta för
1:250 samt del av 3:27

a kommun. Västra Götalands län

Mätklass: III

Koordinatsy

I plan: Swe

I höjd: RH 2

standard: HMK

standard: HMK

Fastighet	Akt	Datum
Ljung 3:27	15-GRU-270	1984-03-23
Detaljplan	1566-P3	1996-07-17
	1466-P80	2015-03-05

Fastighet	Akt	Datum
Ljung 1:250	1466-2018/19	2018-11-29
Detaljplan	1466-P80	2015-03-05

NFÖRKLARING

Byggnad får inte uppföras

Fastighetsgräns
Traktgräns
Egenskapsgräns
Användningsgräns
Gräns för planområde
Servitut
Vägkant
Staket
Vägräcke
Dike

Gränspunkt
Belysningsstolpe

Byggnader (fasadlinje karterad)

Skärmtak

Punkt i rutnät

Nivåkurvor

adskartar upprättad, 2021-04-12, av:

Hartikka, nätningsingenjör

0 10 20 30 40 50m

0 10 20 50 100
METER

RET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

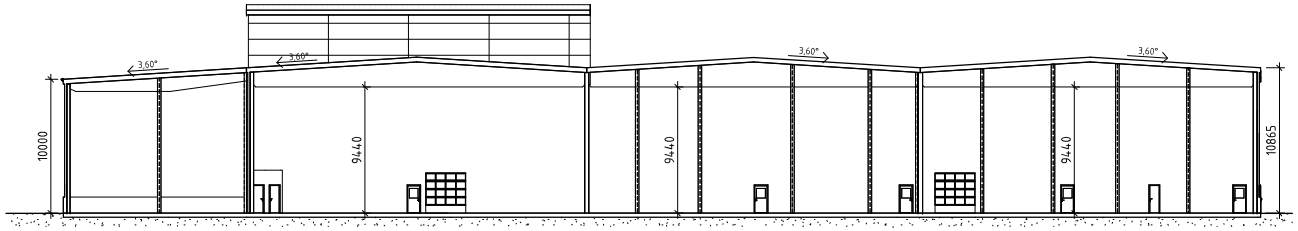
X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

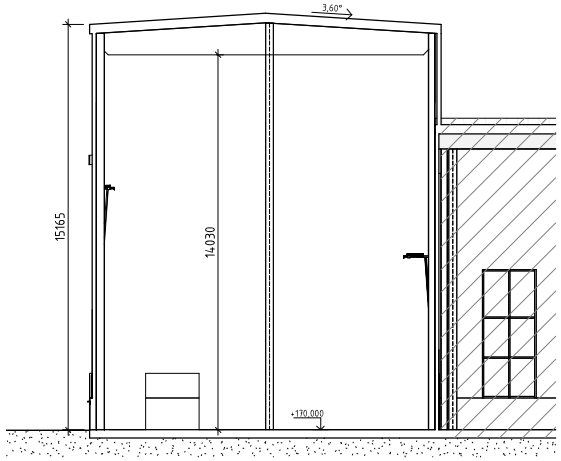
SITUATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:1000 (A1) 1:2000 (A3)	A-40-0-0101	

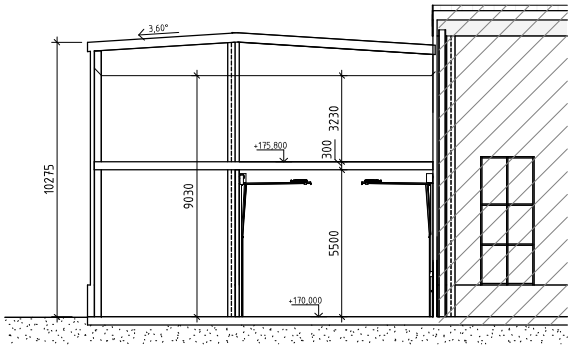
2021-09-17 15:08:09 Z:\LProjekt\Ljung 3:27\ 1-205, Pipelife\ 21 127\A-Ritningar\A-40-V-0000.rvt



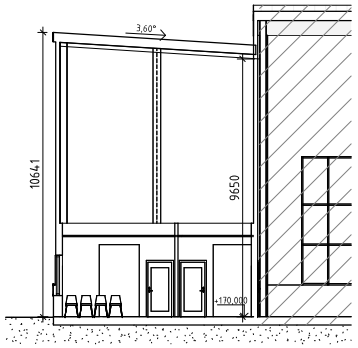
SEKTION H-H
NYBYGGNAD B4
SKALA:
1:200(A1)
1:400 (A3)



SEKTION I-I
NYBYGGNAD B4



SEKTION J-J
NYBYGGNAD B4

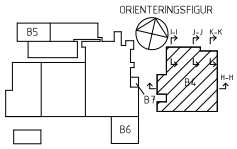


SEKTION K-K
NYBYGGNAD B4

0 1 2 5 10
METER

REF	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

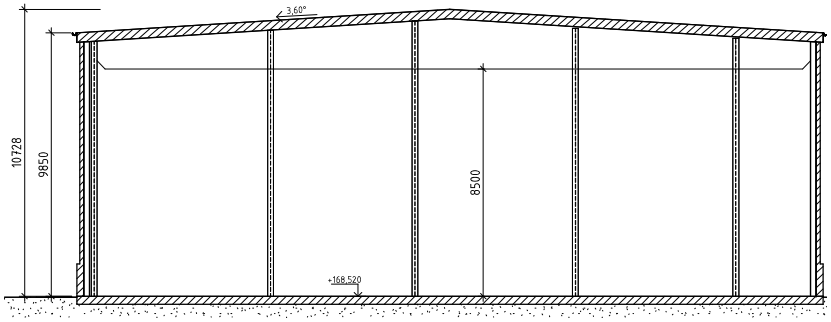
UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

SEKTIONER, NYBYGGNAD B4

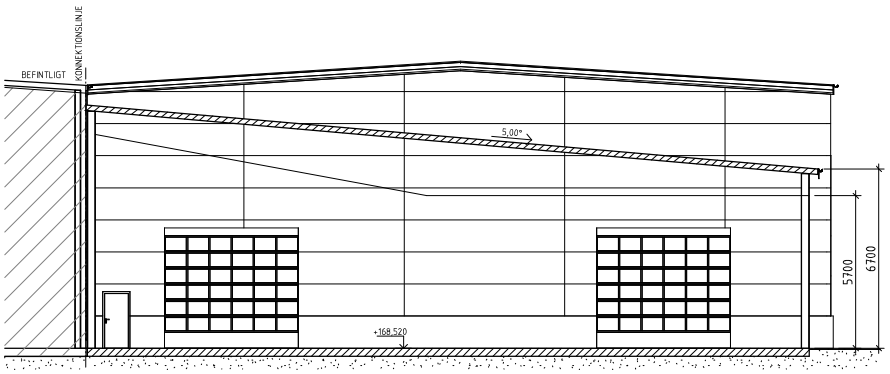
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40-2-4100	

2021-09-17 11:35:17 Z:\LP\Projekt\Ljung 3-27, 1-205, Pipelife\21 127\A-Ritningar\Ljung, Pipelife B4.rvt

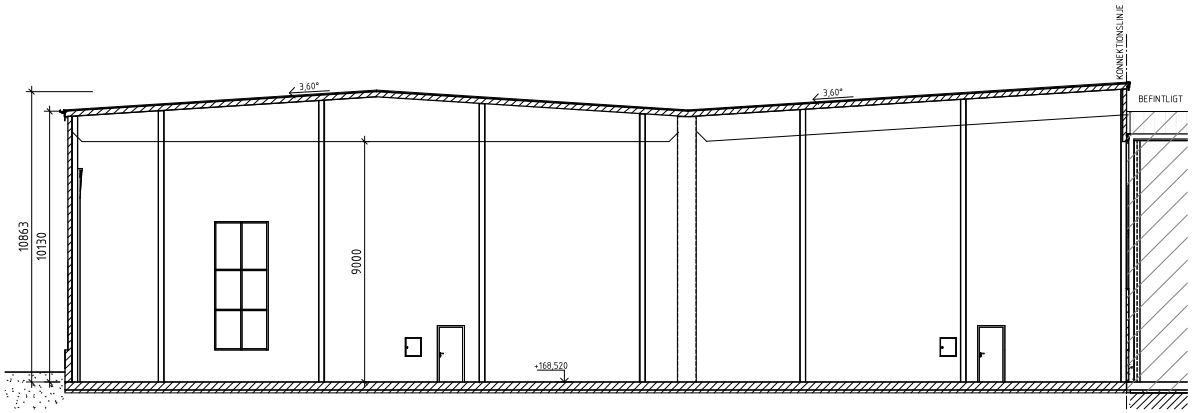
Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



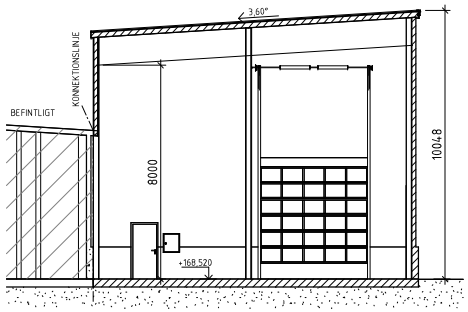
SEKTION D-D
TILLBYGGNAD B5



SEKTION E-E
TILLBYGGNAD SKÄRMTAK B5



SEKTION F-F
TILLBYGGNAD B6



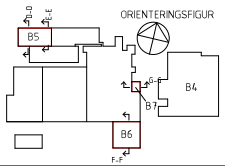
SEKTION G-G
TILLBYGGNAD B7

0 1 2 5 10
METER

REF	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

SEKTIONER, TILLBYGGNAD B5, B6 ,B7

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40-2-5001	

2021-09-17 15:09:22 Z:\LP\projekt\Ljung 3:27\ 1-205, Pipelifel 21 127\A-Ritningar\A-40-V-0000.rvt

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20

Ärende 4

ARKCON BYGGKONSULTER
Katrinebergsgatan 19
504 39 Borås
033-120 120
post@arkcon.se
www.arkcon.se

☒A ☐K ☐E ☐V ☐M

RITNINGSFÖRTECKNING

LJUNG 3:27, PIPELIFE
HERRLJUNGA KOMMUN
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

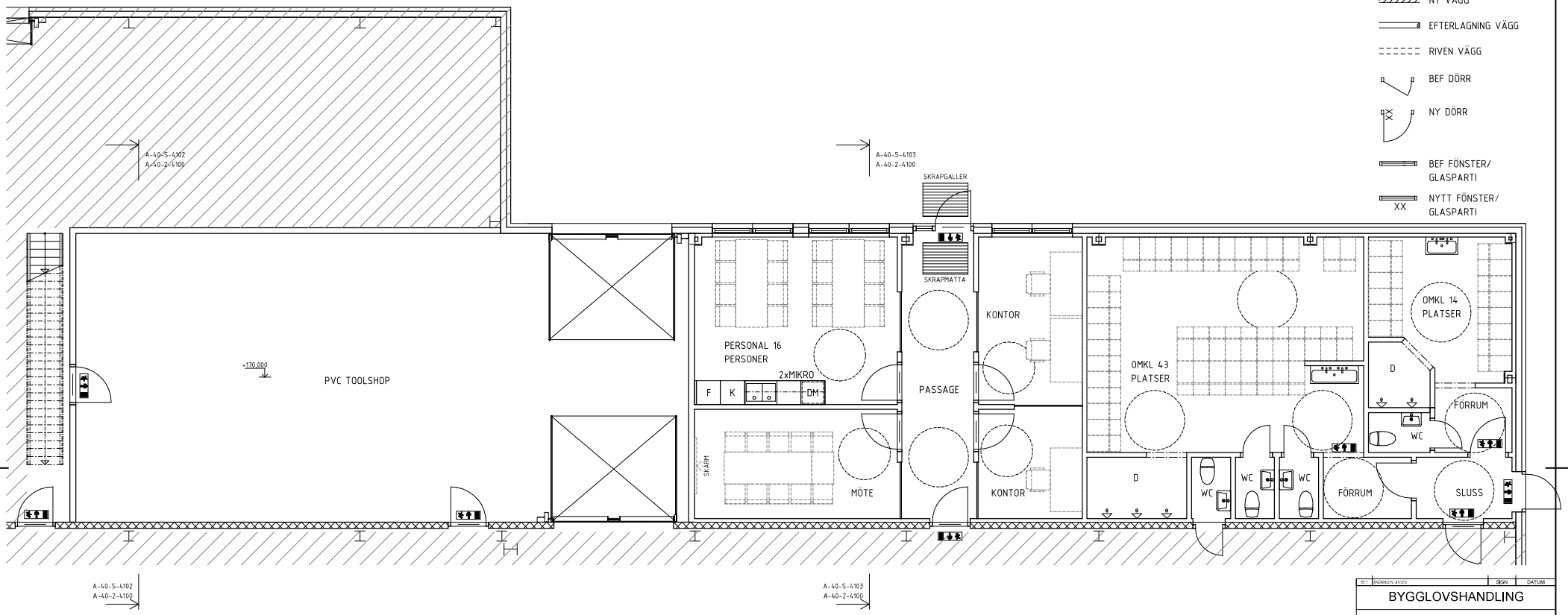
ANTAL BLAD: 1
BLAD NR:
UPPDRAG NR: 21 127
SIGN: L.Carlsson
DATUM: 2021.09.17
SENASTE ÄNDRING:

RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	A3 SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
		BYGGLOVSHANDLING			
A-40-		**SAMMANSATT REDOVISNING**			
A-40-0-0101		SITUATIONSPLAN	1:2000	2021.09.17	
A-40-1-0101		PLAN 10, ÖVERSIKT, B5,6,7	1:800	2021.09.17	
A-40-1-4100		PLAN 10, NYBYGGNAD B4, ÖVERSIKT	1:100	2021.09.17	
A-40-1-4101		PLAN 10, NYBYGGNAD B4, DELPLAN	1:100	2021.09.17	
A-40-1-4201		PLAN 11, NYBYGGNAD B4, DELPLAN	1:100	2021.09.17	
A-40-1-5100		PLAN 10, TILLBYGGNAD B5	1:200	2021.09.17	
A-40-1-6100		PLAN 10, TILLBYGGNAD B6	1:200	2021.09.17	
A-40-1-7100		PLAN 10, TILLBYGGNAD B7	1:100	2021.09.17	
A-40-2-4100		SEKTIONER, NYBYGGNAD B4	1:200	2021.09.17	
A-40-2-5001		SEKTIONER, TILLBYGGNAD B5, B6 ,B7	1:200	2021.09.17	
A-40-3-0101		FASADER ÖVERSIKT, B5,6,7	1:800	2021.09.17	
A-40-3-4100		FASADER, NYBYGGNAD B4	1:400	2021.09.17	
A-40-3-5100		FASADER TILLBYGGNAD B5	1:200	2021.09.17	
A-40-3-6100		FASADER TILLBYGGNAD B6	1:200	2021.09.17	
A-40-3-7100		FASADER TILLBYGGNAD B7	1:200	2021.09.17	
A-B40-		**UNDERLAGSRITNINGAR**			
A-B40-1-0101		PLAN 10, ÖVERSIKT	1:1000	2021.09.17	

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20

SYMBOLER:

- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- EFTERLAGNING VÄGG
- RIVEN VÄGG
- BEF DÖRR
- NY DÖRR
- BEF FÖNSTER/ GLASPARTI
- NYTT FÖNSTER/ GLASPARTI (XX)

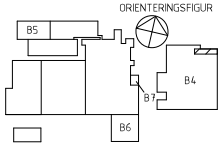


0 1 2 5
METER

REV	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

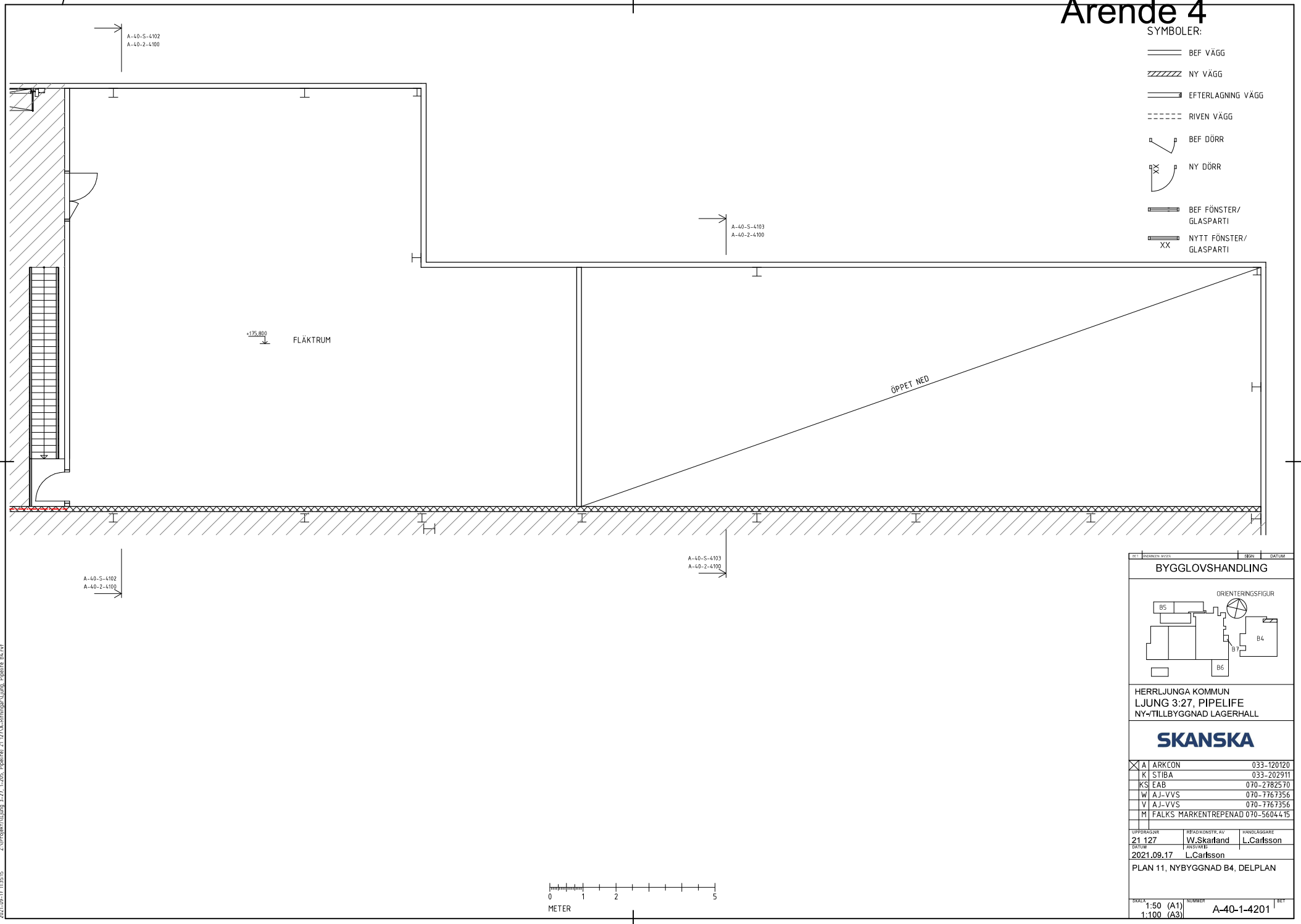
X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

PLAN 10, NYBYGGNAD B4, DELPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40-1-4101	

2021-09-17 11:35:14 Z:\LProjekt\Ljung 3-27, 1-205, Pipelife 21 127\A-Ritningar\Ljung, Pipelife B4.rvt

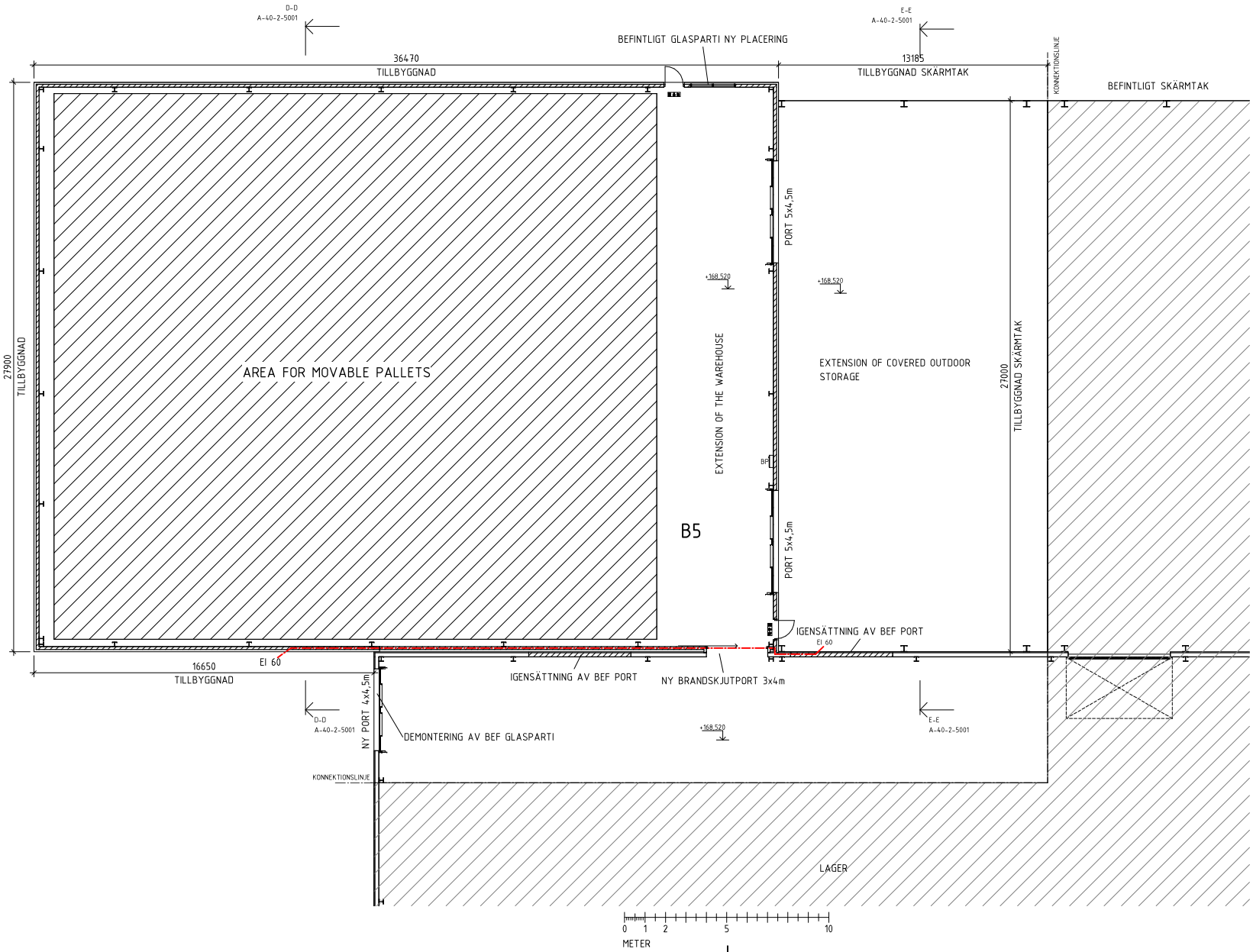


Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20

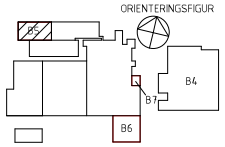
SYMBOLER:

- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- EFTERLAGNING VÄGG
- RIVEN VÄGG
- BEF DÖRR
- NY DÖRR
- BEF FÖNSTER/ GLASPARTI
- NYTT FÖNSTER/ GLASPARTI



BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

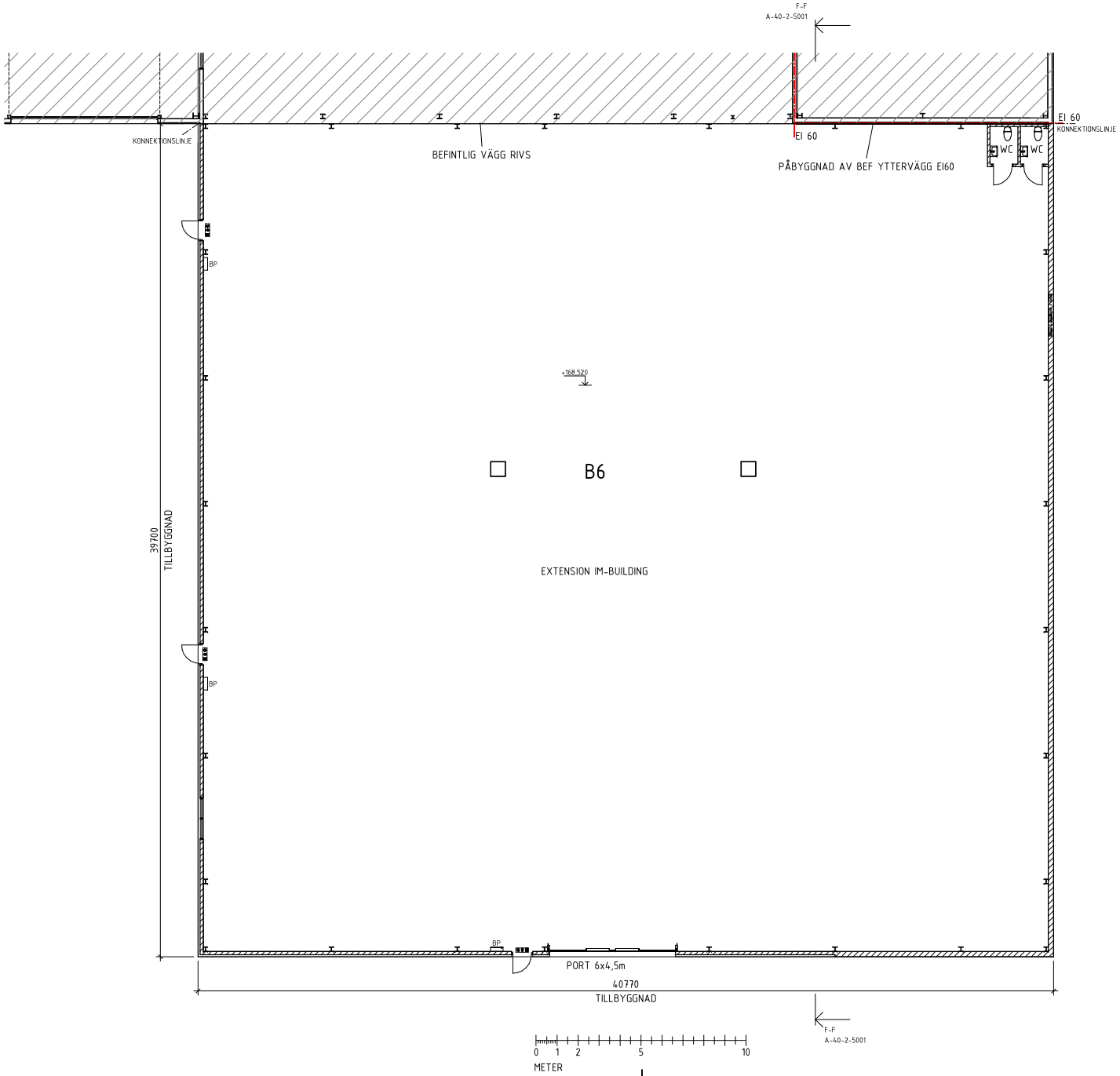
X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

PLAN 10, TILLBYGGNAD B5

SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3) | NUMMER A-40-1-5100 | BET

2021-09-17 15:13:20 Z:\LP\Projekt\Ljung 3:27\ 1-205, Pipelife\ 21 127\A-Ritningar\A-40-1-0000.rvt



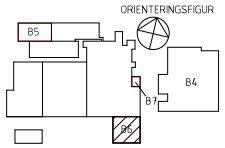
SYMBOLER:

- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- EFTERLAGNING VÄGG
- RIVEN VÄGG
- BEF DÖRR
- NY DÖRR
- BEF FÖNSTER/ GLASPARTI
- XX NYTT FÖNSTER/ GLASPARTI

RET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

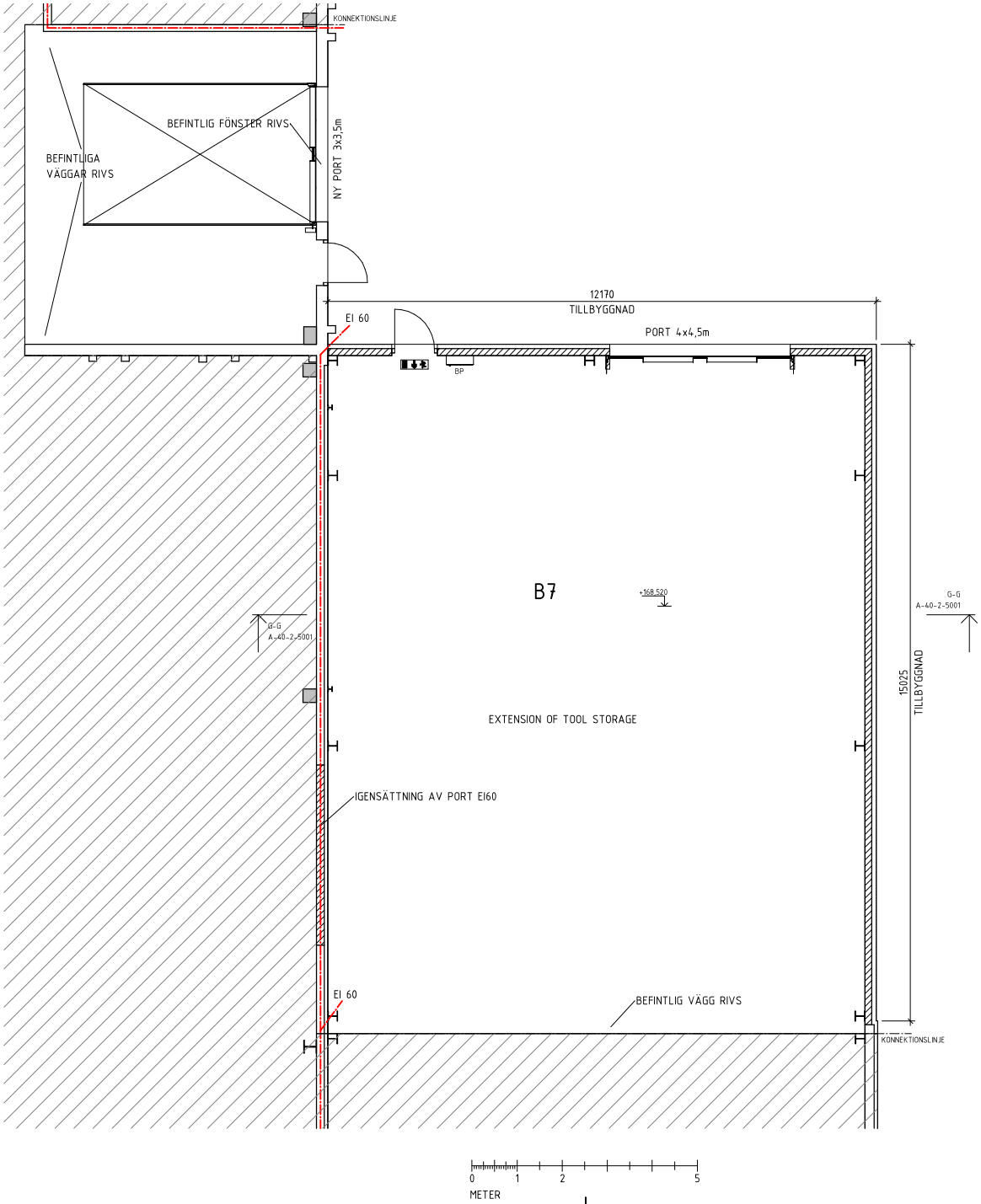
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

PLAN 10, TILLBYGGNAD B6

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40-1-6100	

2021-09-17 15:09:20 Z:\LP\Projekt\Ljung 3:27\ 1-205, Pipelifet 21 127\A-Ritningar\A-40-1-0000.rvt

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



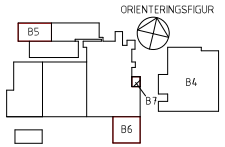
SYMBOLER:

- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- EFTERLAGNING VÄGG
- RIVEN VÄGG
- BEF DÖRR
- NY DÖRR (XX)
- BEF FÖNSTER/ GLASPARTI
- NYTT FÖNSTER/ GLASPARTI (XX)

RET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

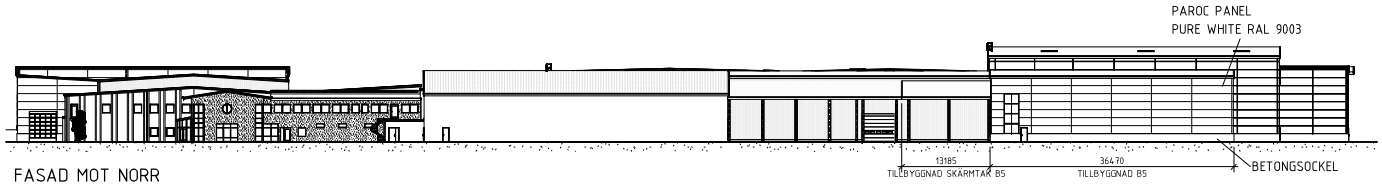
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

PLAN 10, TILLBYGGNAD B7

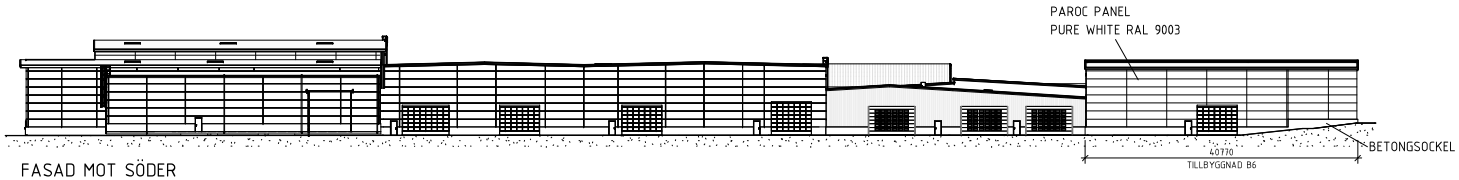
SKALA	NUMMER	BET
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40-1-7100	

2021-09-17 15:09:21 Z:\!Projekt\!Ljung 3:27_1-205, Pipelife\21 127\A-Ritningar\A-40-1-0000.rvt

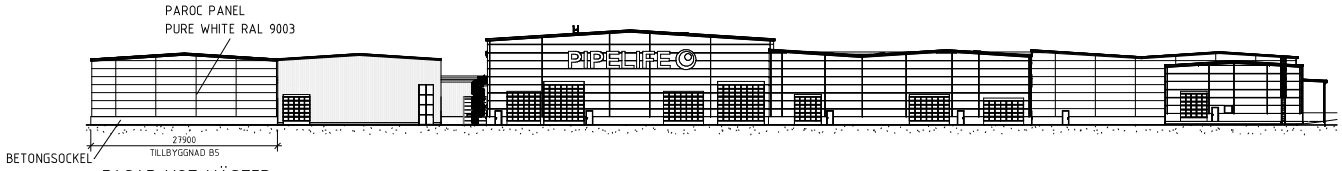
Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



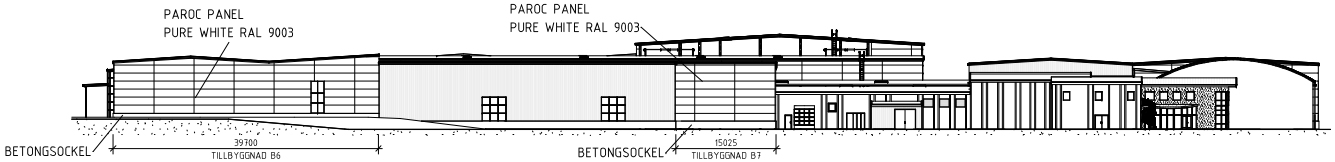
FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

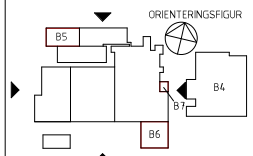


FASAD MOT ÖSTER

0 5 10 15 20 30 40
METER

REF	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

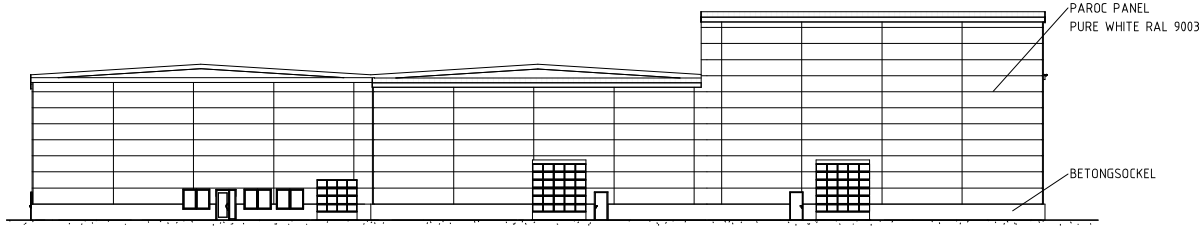
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

FASADER ÖVERSIKT, B5,6,7

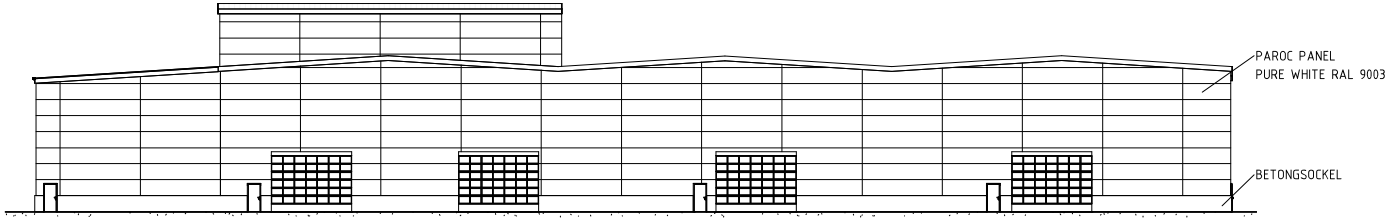
SKALA	NUMMER	BET
1:400 (A1) 1:800 (A3)	A-40-3-0101	

2021-09-17 15:09:33 Z:\LProjekt\Ljung 3:27\ 1-205, Pipelifel 21 127\A-Ritningar\A-40-3-0000.rvt

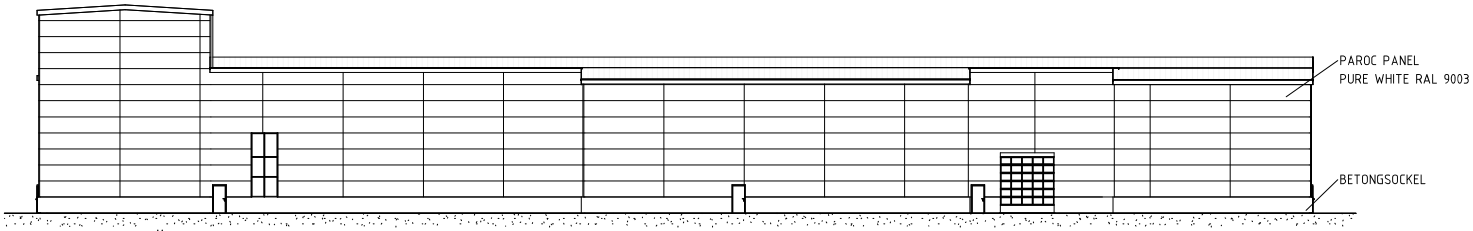
Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



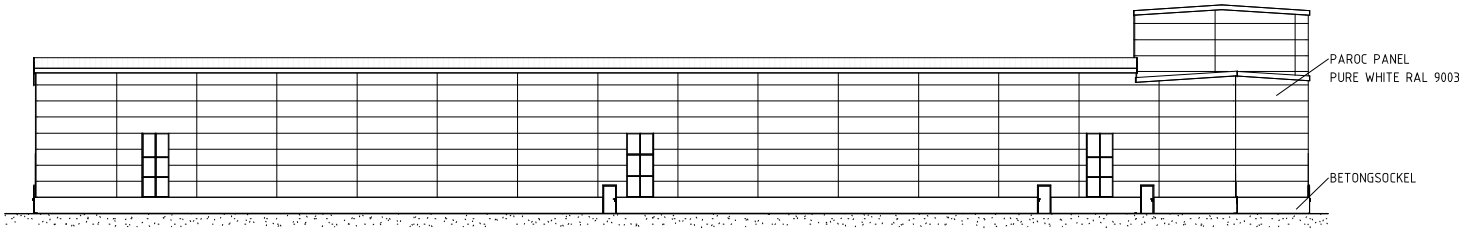
FASAD MOT NORR
NYBYGGNAD B4



FASAD MOT SÖDER
NYBYGGNAD B4



FASAD MOT VÄSTER
NYBYGGNAD B4



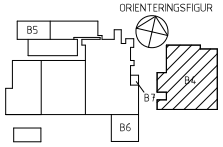
FASAD MOT ÖSTER
NYBYGGNAD B4

0 1 2 5 10 15 20
METER

RET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

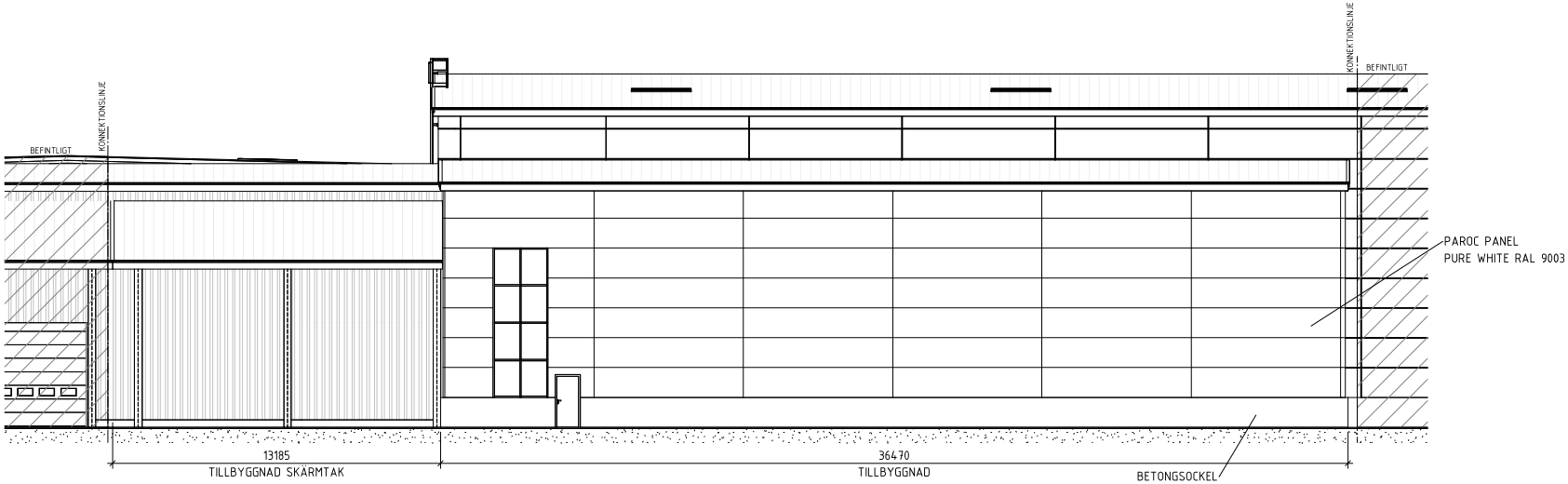
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

FASADER NYBYGGNAD B4

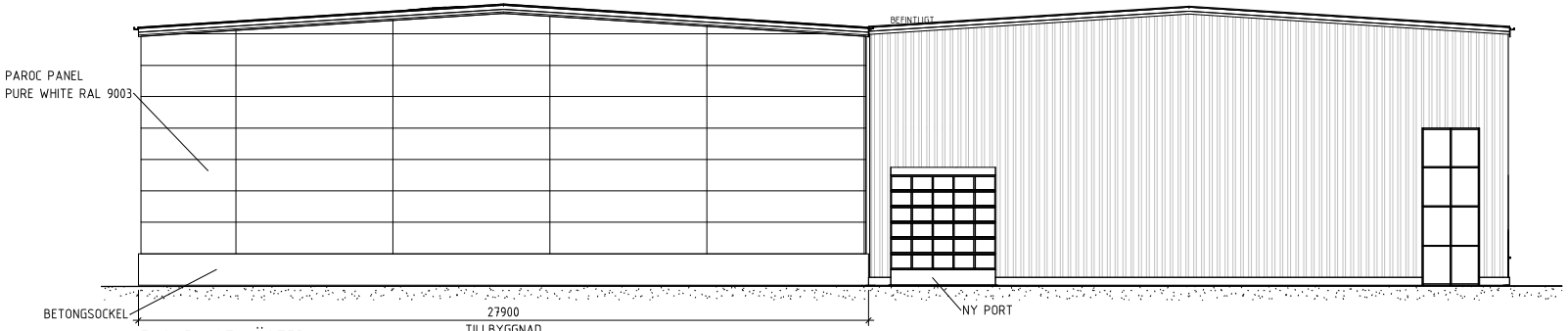
SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A1) 1:400 (A3)	A-40-3-4100	

2021-09-17 11:35:19 Z:\LProjekt\Ljung 3:27, 1-205, Pipelife 21 127\A-Ritningar\Ljung, Pipelife B4.rvt

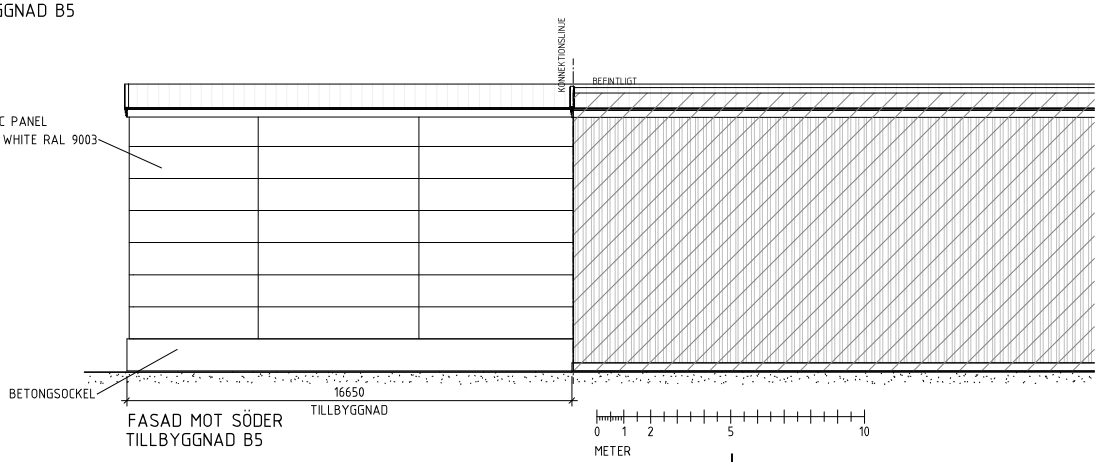
Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



FASAD MOT NORR
TILLBYGGNAD B5



FASAD MOT VÄSTER
TILLBYGGNAD B5

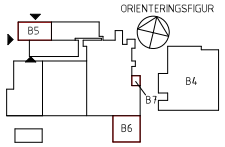


FASAD MOT SÖDER
TILLBYGGNAD B5

RET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

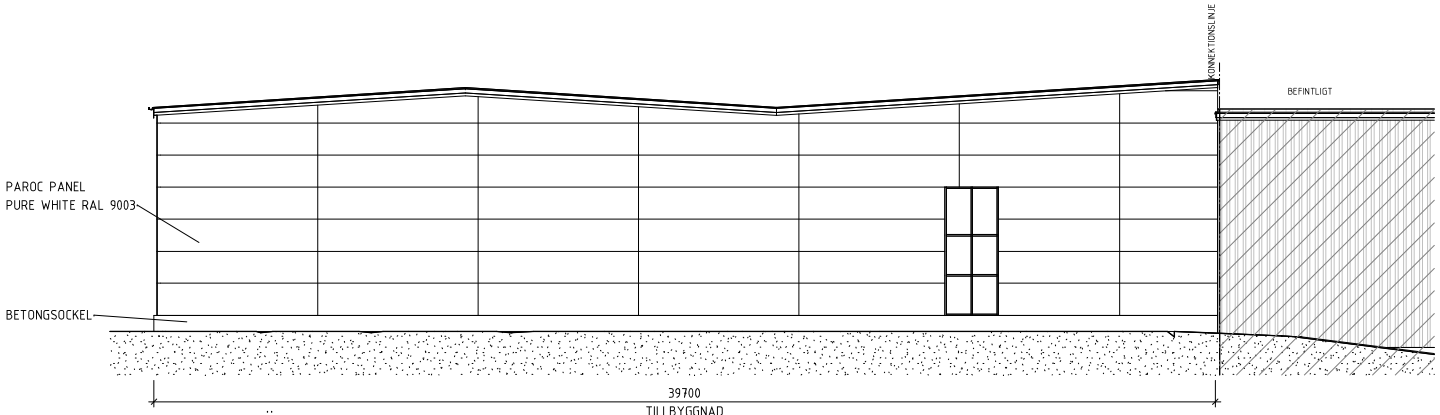
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

FASADER TILLBYGGNAD B5

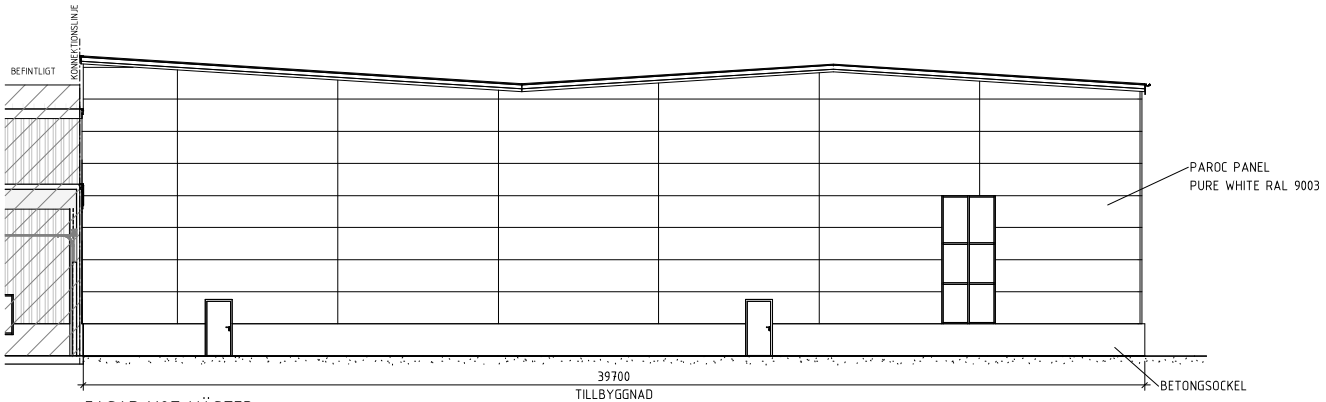
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40-3-5100	

2021-09-17 15:08:36 Z:\LP\Projekt\Ljung 3:27, 1-205, Pipelife\21127\A-Ritningar\A-40-3-0000.rvt

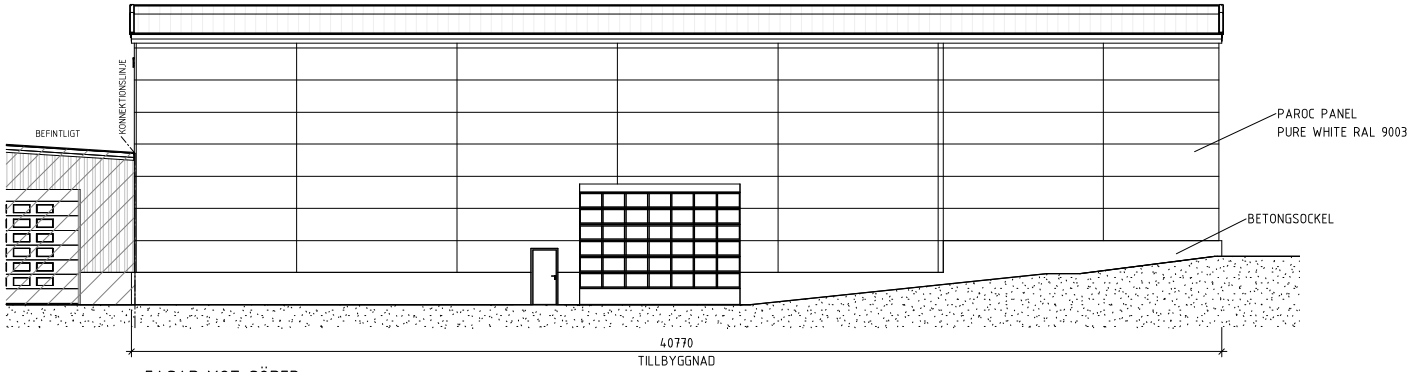
Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



FASAD MOT ÖSTER
TILLBYGGNAD B6



FASAD MOT VÄSTER
TILLBYGGNAD B6



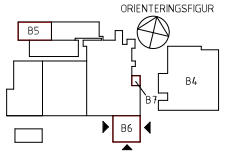
FASAD MOT SÖDER
TILLBYGGNAD B6

0 1 2 5 10
METER

RET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

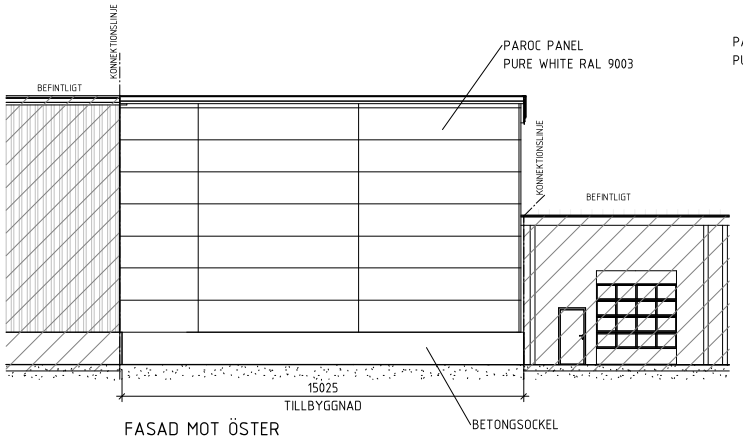
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

FASADER TILLBYGGNAD B6

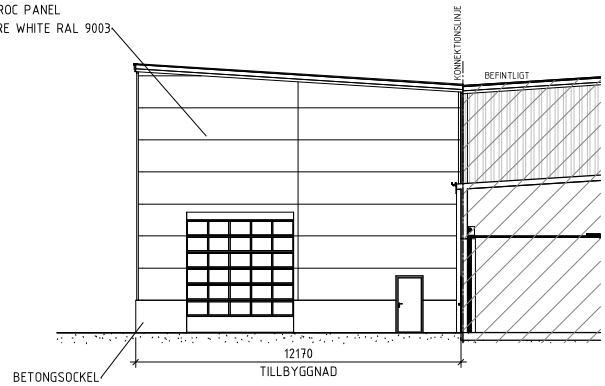
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40-3-6100	

2021-09-17 15:08:37 Z:\LP\Projekt\Ljung 3:27\ 1-205, Pipelife\ 21 127\A-Ritningar\A-40-3-0000.rvt

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20



FASAD MOT ÖSTER
TILLBYGGNAD B7



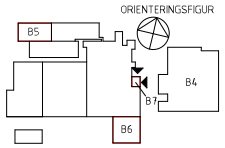
FASAD MOT NORR
TILLBYGGNAD B7

0 1 2 5 10
METER

REF	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

ORIENTERINGSFIGUR



HERRLJUNGA KOMMUN
LJUNG 3:27, PIPELIFE
NY-/TILLBYGGNAD LAGERHALL

SKANSKA

X	A	ARKCON	033-120120
	K	STIBA	033-202911
	KS	EAB	070-2782570
	W	AJ-VVS	070-7767356
	V	AJ-VVS	070-7767356
	M	FALKS MARKENTREPENAD	070-5604415

UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
21 127	W.Skarland	L.Carlsson
DATUM	ANSVARIG	
2021.09.17	L.Carlsson	

FASADER TILLBYGGNAD B7

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40-3-7100	

2021-09-17 15:08:38 Z:\LIProjekt\Ljung 3-27, 1-205, Pipelife\21 127\A-Ritningar\A-40-3-0000.rvt

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-140 / 2021-09-20

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Tjänsteskrivelse
2021-10-20
DNR B 133/2021 FÖRH

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Holmåkra 1:4 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 132 m^2 och uppförs i ett plan. Garaget är tänkt att bli ca 66 m^2. Utformning är tänkt traditionellt med träpanel Taket kommer att utformas som sadeltak och få en taktäckning med betongpannor.
Det kommer inte att vara någon avstyckning i dagsläget. Infartsväg kan enkelt anordnas Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-10-08 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten. Huset och garaget kommer att placeras i närheten av ett röjningsröse och en fossil åker, länsstyrelsen har enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen lämnat ett yttrande där de inte har något att erinra på tänkt byggnation.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn tillmänniskans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-10-20
Ansökan daterad 2021-08-31
Fasadritning daterad 2021-08-31
Planritning dateras 2021-08-31
Kartunderlag daterad 2021-09-23
Samråd Länsstyrelsen 2021-10-14
Yttrande Miljöenheten 2021-10-08
Grannhörande inkomna 2021-10-12

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Tjänsteskrivelse
2021-10-20
DNR B 133/2021 FÖRH

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Holmåkra 1:4 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
- Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Stenmurar omfattas av biotopskydd och får inte röras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare

Expedieras till:	Sökande
För kännedom till:	Grannar

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Holmåkra 1:4 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 132 m^2 och uppförs i ett plan. Garaget är tänkt att bli ca 66 m^2. Utformning är tänkt traditionellt med träpanel Taket kommer att utformas som sadeltak och få en taktäckning med betongpannor.
Det kommer inte att vara någon avstyckning i dagsläget. Infartsväg kan enkelt anordnas Miljöenheten lämnade ett yttrande 2021-10-08 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten. Huset och garaget kommer att placeras i närheten av ett röjningsröse och en fossil åker, länsstyrelsen har enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen lämnat ett yttrande där de inte har något att erinra på tänkt byggnation.

Juridisk bedömning

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls.
Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBL
Information från länsstyrelsen är inhämtade enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.
”10 § Den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag bör i god tid genom att inhämta information från länsstyrelsen ta reda på om någon fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Lag (2013:548).”

Samverkan

Samverkan med länsstyrelsen angående kulturmiljö är gjord och länsstyrelsen har lämnat ett yttrande.
Miljöenheten har lämnat ett yttrande angående vatten- och avloppslösningen.

Motivering av förslag till beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31§ samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls.
Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn tillmänniskans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Från: Norrman Maria <maria.norrman@lansstyrelsen.se>
Skickat: 2021-10-14 17:04
Till: bygg@herrljunga.se <bygg@herrljunga.se>, Tobias Holmén <tobias.holmen@herrljunga.se>
Ämne: Yttrande avseende förhandsbesked, fastighet Holmåkra 1:4, Herrljunga kommun, Ert dnr B 2021-133, Länsstyrelsens ärende 431-44962-2021

Svar på remiss avseende förhandsbesked inför nybyggnation av enbostadshus och garage, fastighet Holmåkra 1:4, Herrljunga kommun, Ert dnr B 2021-133, Länsstyrelsens ärende 431-44962-2021.

I samband med förhandsbesked för enbostadshus och garage, fastighet Holmåkra 1:4, Herrljunga kommun har ni inkommit med begäran om yttrande rörande åtgärdens lämplighet i förhållande
till fornlämning.

Länsstyrelsens yttrande ska ses som samråd enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

10 § Den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag bör i god tid genom att inhämta information från länsstyrelsen ta reda på om någon fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Lag (2013:548).

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande att ett bostadshus och ett garage på en jordbruksfastighet. Intill och öster om sökt plats ligger lämningarna L1965:9159 (ett röjningsröse), och L1964:997 (fossil åker, röjningsröseområde).

Länsstyrelsens bedömning är att dessa lämningar inte utgörs av fornlämningar och alltså inte omfattas av Kulturmiljölagens bestämmelser och skydd.

Med hänvisning till kulturmiljölagens bestämmelser om skydd för fornlämningar har Länsstyrelsen därför inga invändningar mot att den avsedda marken tas i anspråk för det föreslagna ändamålet.

Vänliga hälsningar

Maria Norrman
Antikvarie
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götaland
403 40 Göteborg

Tel: 010-224 55 71
Växel: 010-224 40 00
maria.norrman@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vastragotaland
Så hanterar vi dina personuppgifter

HERRLJUNGA KOMMUN
Bygg- och miljönämnd

MILJÖENHETEN
YTTRANDE
2021-10-08
DNR M-2021-528
B-2021-133
SIDA **1** AV **1**

Plan- och byggenheten
Herrljunga kommun
Box 201
524 23 Herrljunga

Remissvar

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har tagit emot en ansökan om förhandsbesked för bygglov. Ansökan avser bostadshus och garage på fastigheten HOLMÅKRA 1:4. Miljöenheten har tagit del av kartorna från ansökan för att lämna ett yttrande.

Yttrande

Miljöenhetens bedömning är att vatten- och avloppsfrågan går att lösa.

Information

Området ingår inte det kommunala verksamhetsområdet för VA. Husen i närområdet har löst vattenfrågan genom borrade/grävda enskilda brunnar och avloppsfrågan genom enskilda avloppsanläggningar. Reningsnivån har motsvarat s.k. *normal skyddsnivå*.

Fornlämningen i närheten är en fossil åker med röjningsrösen och grav. Vid grävning inom ett område på 100 meter från kända fornlämningar ska kulturmiljöenheten på länsstyrelsen kontaktas för yttrande om tillstånd för grävning krävs (telefon till växel: 010-224 40 00). Det gäller även om du i samband med grävningen påträffar något som kan vara en fornlämning eller ett föremål från äldre tid.

Birte Rancka
Miljöinspektör
0513-171 17
birte.rancka@herrljunga.se

Plan- och byggenheten Herrljunga

Ärende 5

september 13, 202

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-133 / 2021-09-23

Ärende 5

Ortofoto

september 13, 202

Holmåkra 1:4

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2021-133 / 2021-09-23

Ärende 5

Google Maps Holmåkra

Bilder ©2021 CNES / Airbus, Lantmäteriet/Metria, Maxar Technologies, Kartdata ©2021

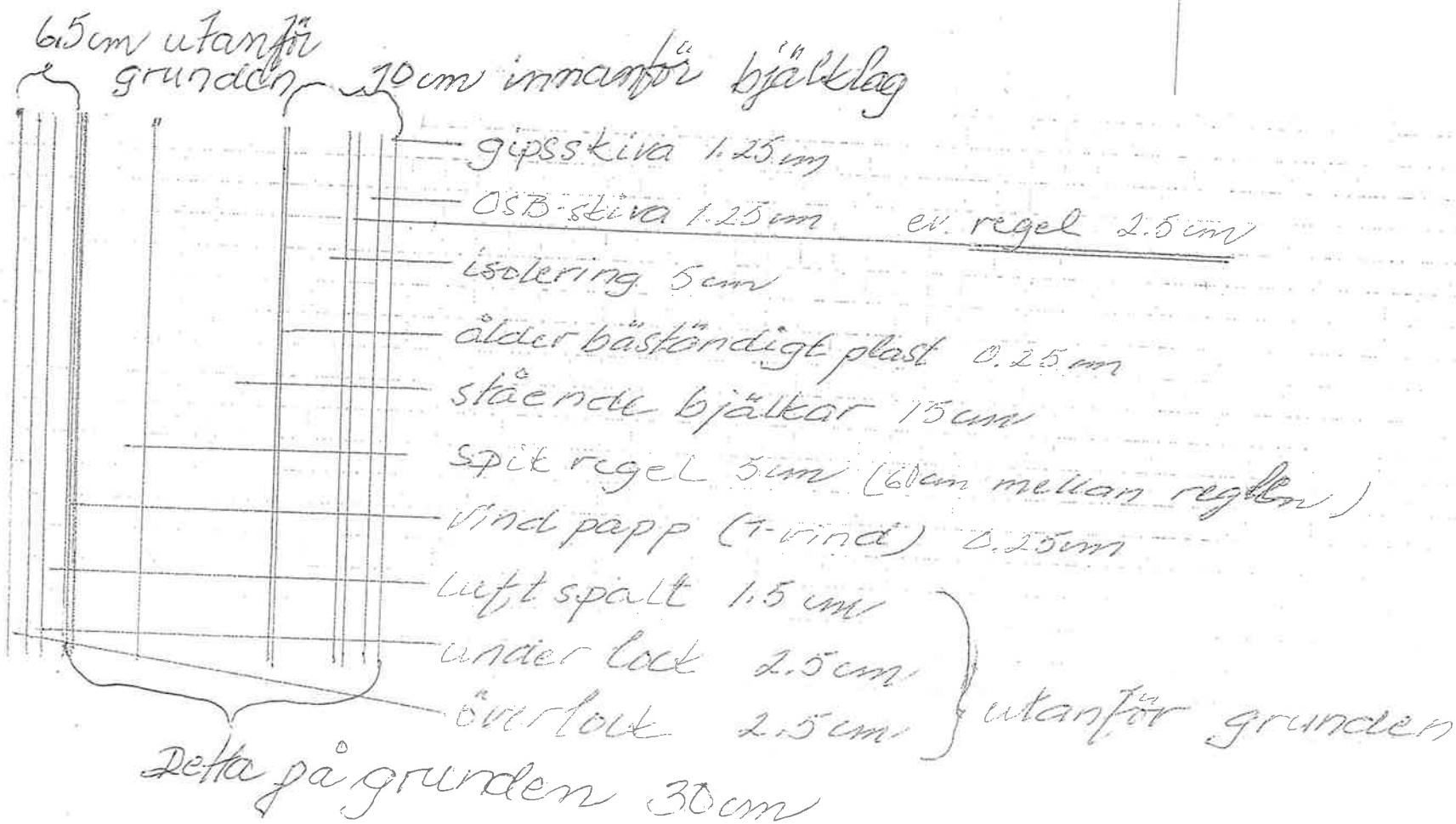
HÖRBY KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Ärende 5

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Hiesets ytterväggar

36,50 m tjock vägg och 30cm på grunden



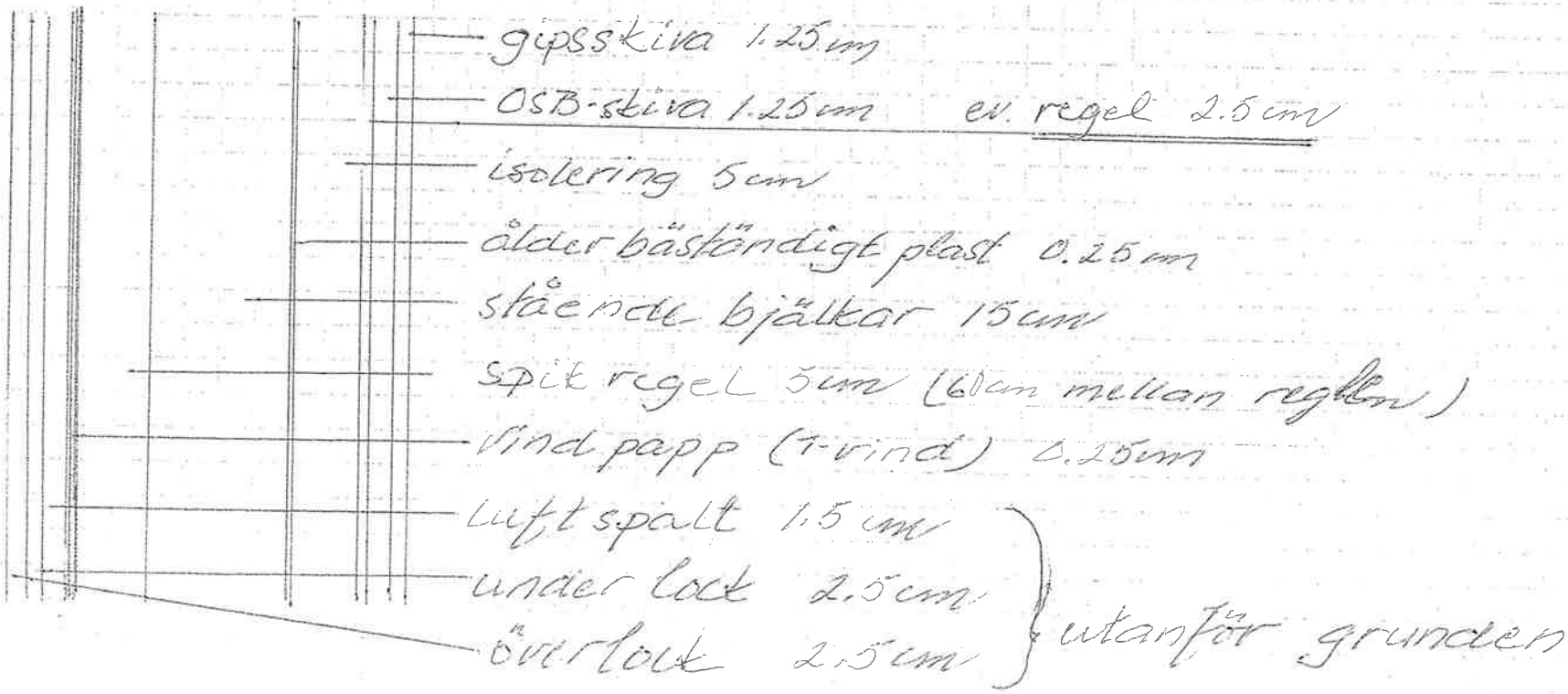
Ärende 5

Holmåkra skattegården 1 1:4

Aune Pyytty

Huset's utervåggar

36.50 cm tjock vägg och 30cm på grunden

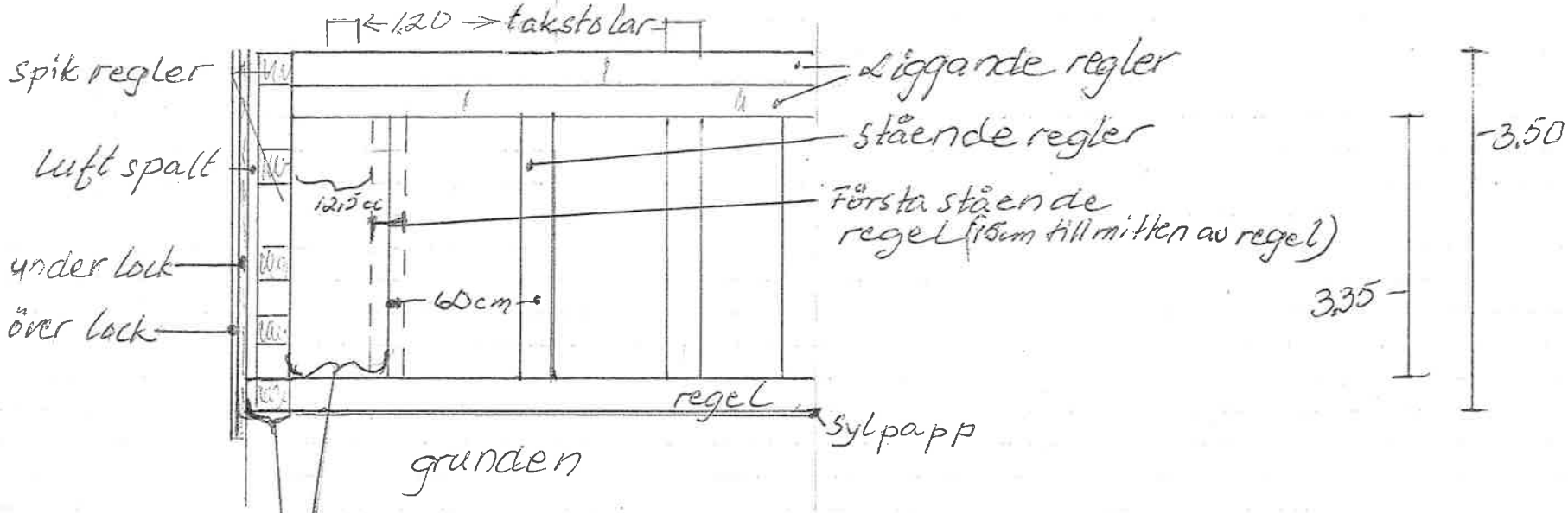


Ärende 5

Holmåkra skattegården 9 1:4

Aune Pyytty

Vägg konstruktion



Stående regel på gavel sidan 15cm till mitten av första regel

Markering i grunden är 6,5cm från grund kanten till regel verket.

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2021 -08- 31

Dnr B:...../.....

Handl.: .....

Ärende 5

Holmåkra dattegården 1 1:4
Aune Rygytty

Vägg konstruktion

- På grunden lägger man syl papp, under längs gående regler.
- Första stående regel placeras 12.5cm från markering, som är 6.5cm från grundkanten.
- Man spikar fast regler 60cm i mellan, till längsgående regler uppe och nere, lyfts upp, kontrolleras att första regel möter i hörnet regel, som hamnar i mitten av första regel. Kontrolleras att regler står rakt och hörnet har 90° vinkel, spikas fast (läser)
- 60cm från mitten av regel till nästa. Hänsyn tas till fönster o dörrar,
- Andra raden längsgående regler placeras ovanför den första, vilket läser regelverket
- Stående lockpanel, under lock 15cm bred och 2.5 tjock
  över lock 6cm x 2.5cm

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Ärende 5

Holmåkra skattegården 1 1:4

Anne Ryytty

Grunden

- Man gräver bort 60cm jord till husgrunden och 70cm runt grunden och 70cm djupt till dränering lutning mot dräneringsbrunn
- Markduk en bit under grundkanten under makadam, 10cm makadam över dränering och husgrunden. Duken viks under husgrundskanten (som påse) på makadam.
- På makadam L-kant element och 3 lager, 30cm cellplast
- På cellplasten placeras jordvärme rör och armeringsjärn sist fyller man med betong.
- Runt grunden fyller man makadam som stöd för grunden, L-elementen.

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Ärende 5

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2021 -08- 31

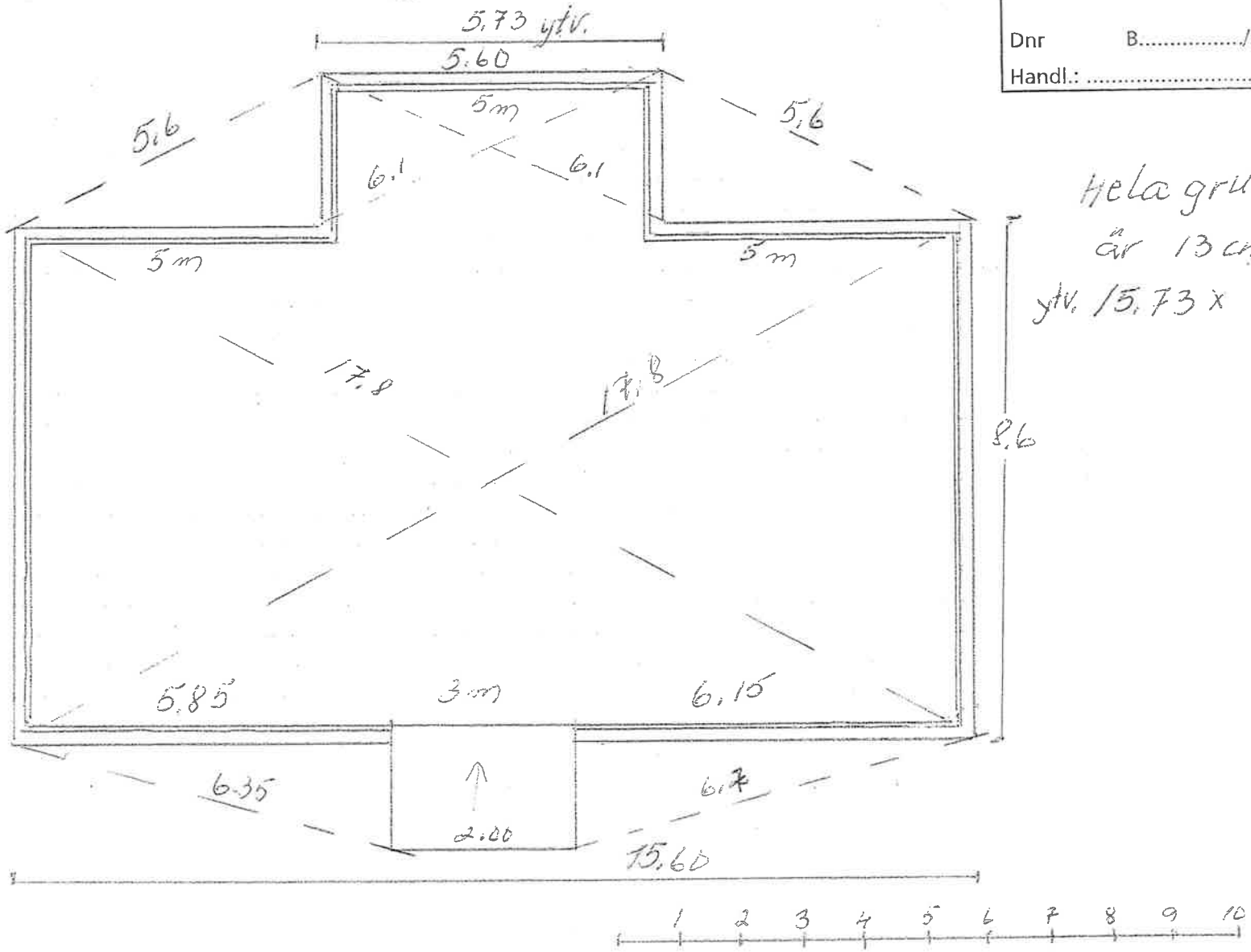
Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåkra stattegården 1 7:4

Aune Pyytty

Grunden



Hela grunden är 13 cm större = ytv. 15,73 x 8,73

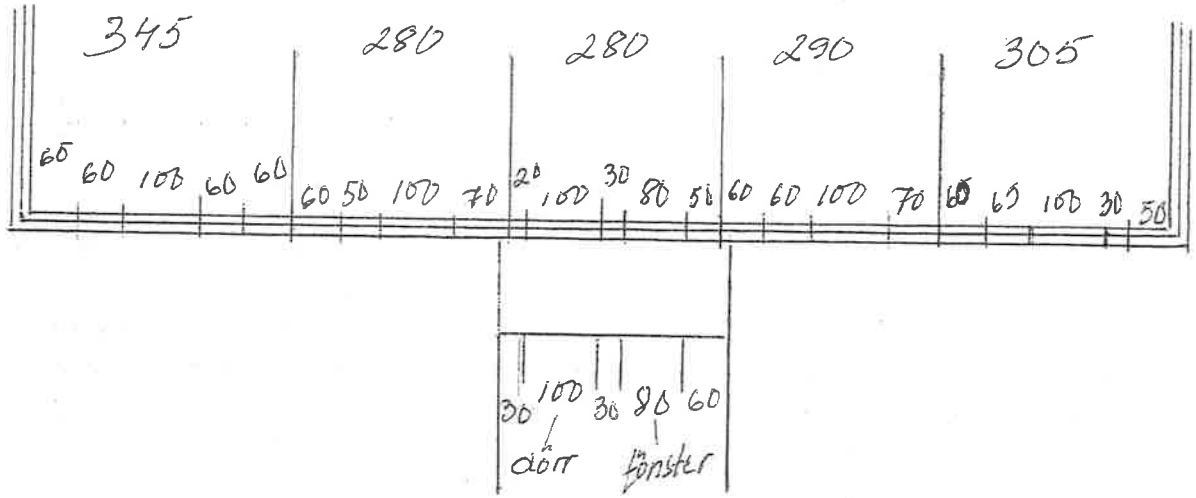
Skala 1:100

Ärende 5

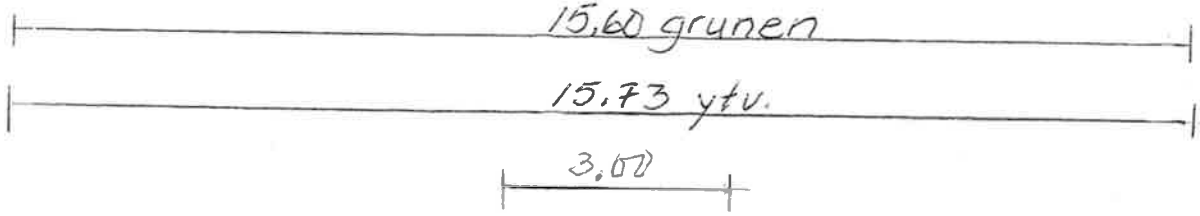
HEMVÄRNSKOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B:...../.....
Handl.: .....

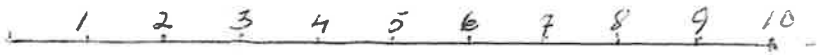
Holmåkra skattegården 1 1:4
Aune Rytty

Husets framsida



Ingång veranda

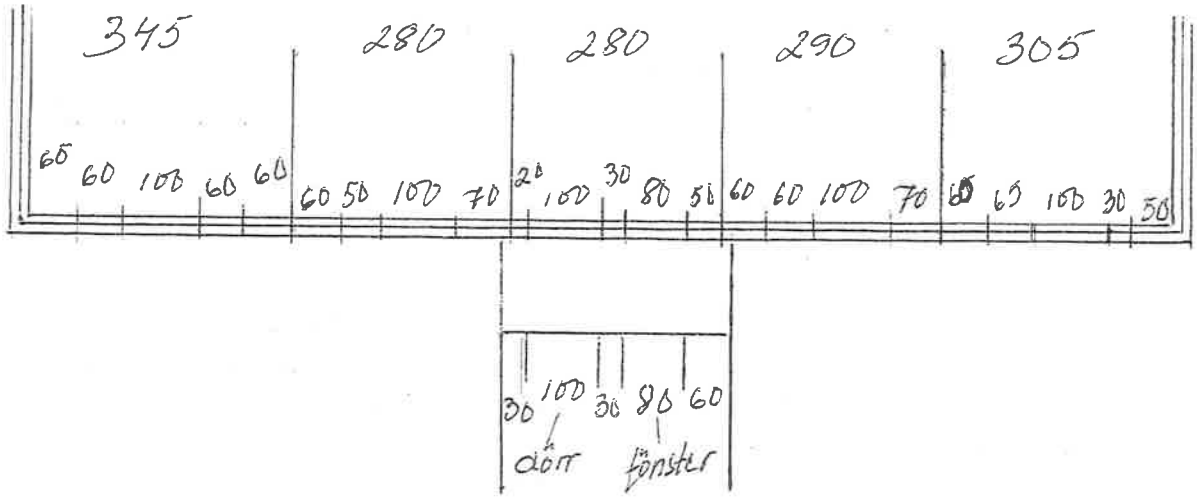




Skala 1:100

Ärende 5

Husets framsida



Ingång veranda

Ärende 5

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2021 -08- 31

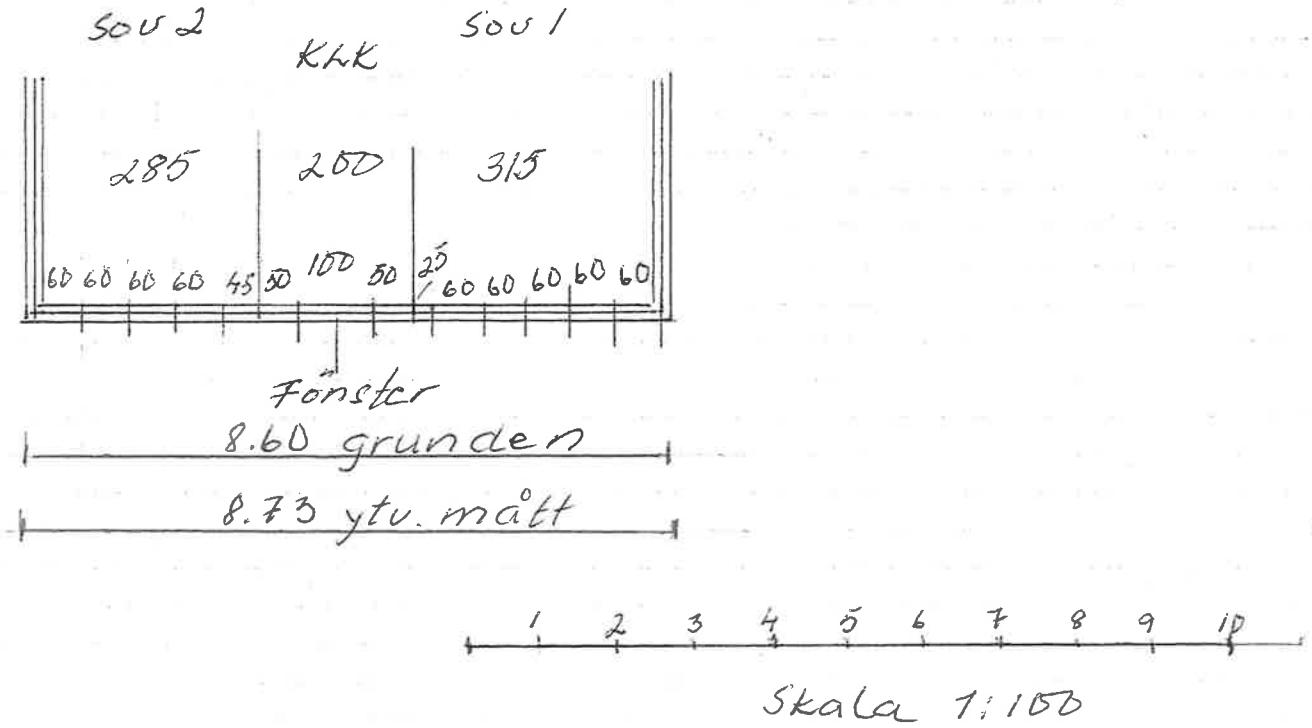
Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåkra skattegården 1 1:4

Aune Ryytty

Gaveln på vänster sidan



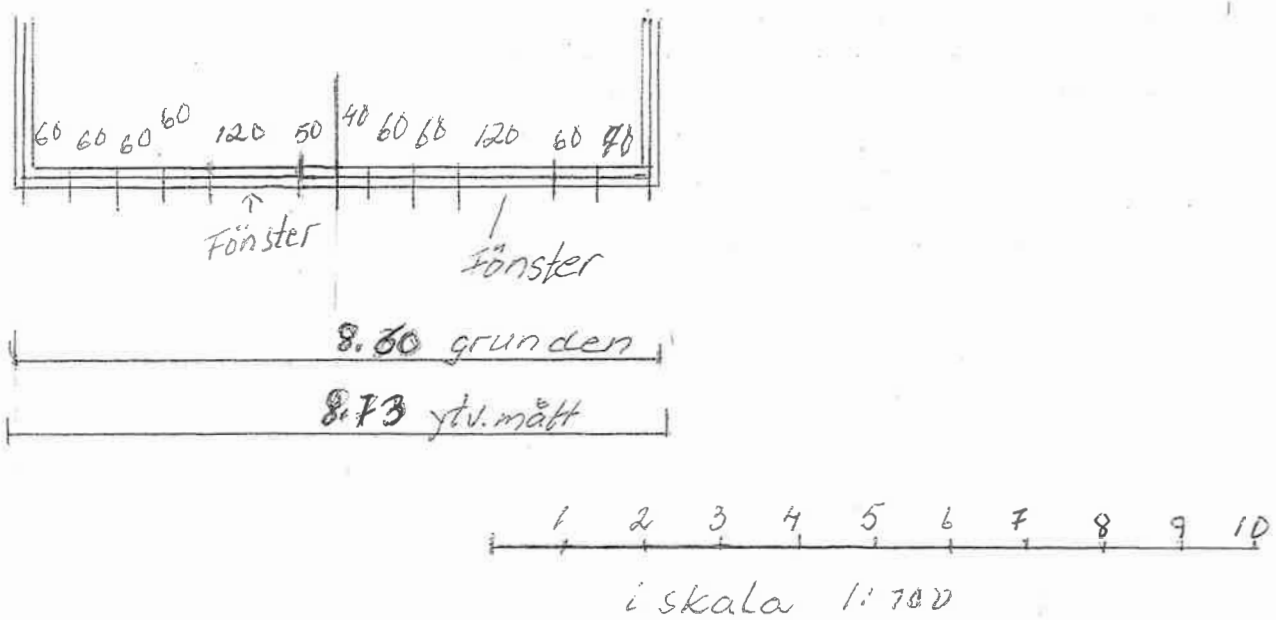
Ärende 5

HERRJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Holmåkra skattegården 7 1:4
Aune Ryytty

Väggen på hö. sida

tvättstuga 400 köket 400

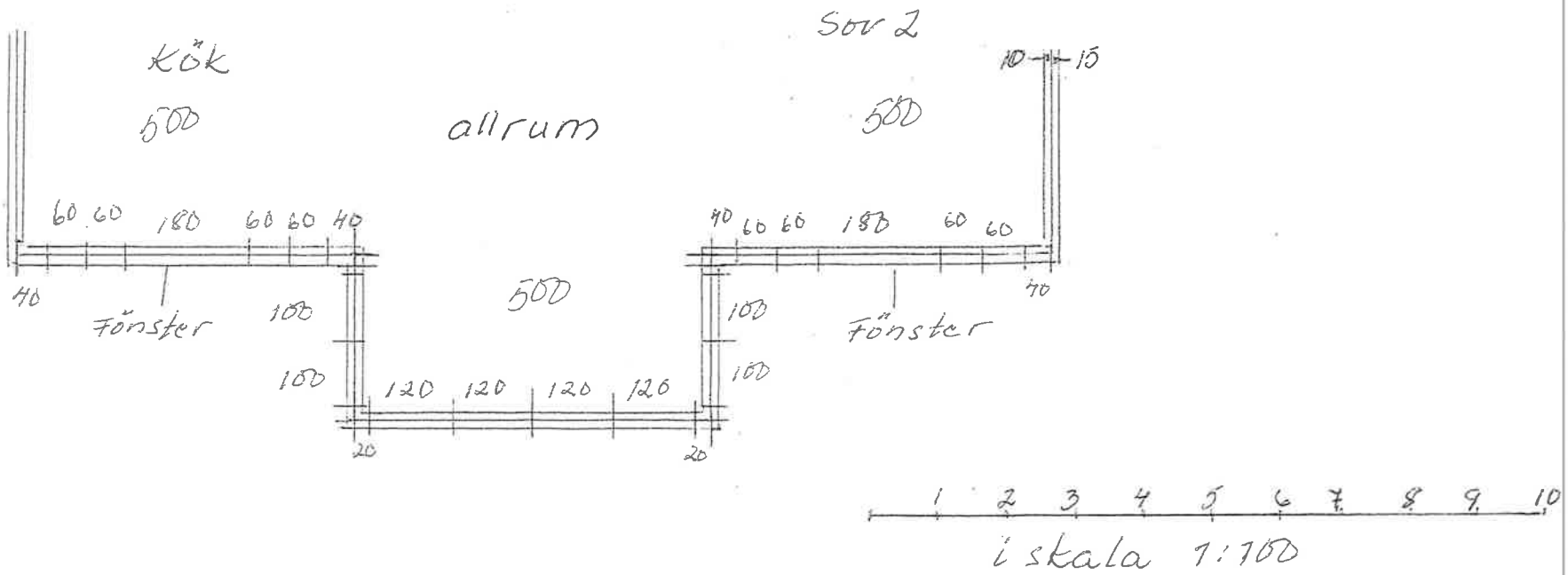


Ärende 5

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Holmåkra skattegården 1 1:4
Aune Ryytty

Husets baksida med glasveranda



75.60 grunden

15.73 ytv. mått

Holmåkra skattegården 1 1:4

Ärende 5

Anne Rytty

Carport och förråds byggnad

Taket - lutning 25°. Reglar till takstolar är 5×18cm
- råspänt, tjärpapp för taket och lertegel, samma färg och sort som i bostadshuset.

fasad - lock panel som i bostadshuset 2.5× 15cm underlock
ösnlock 2.5cm × 6cm

carport - öppning 5m bredd och 2.5m högt trälimtrall ovanför öppningen.

förråd - 3×5m dubbel dörrar 120cm bredd

stor förråd - 6m bredd och 6m långt.

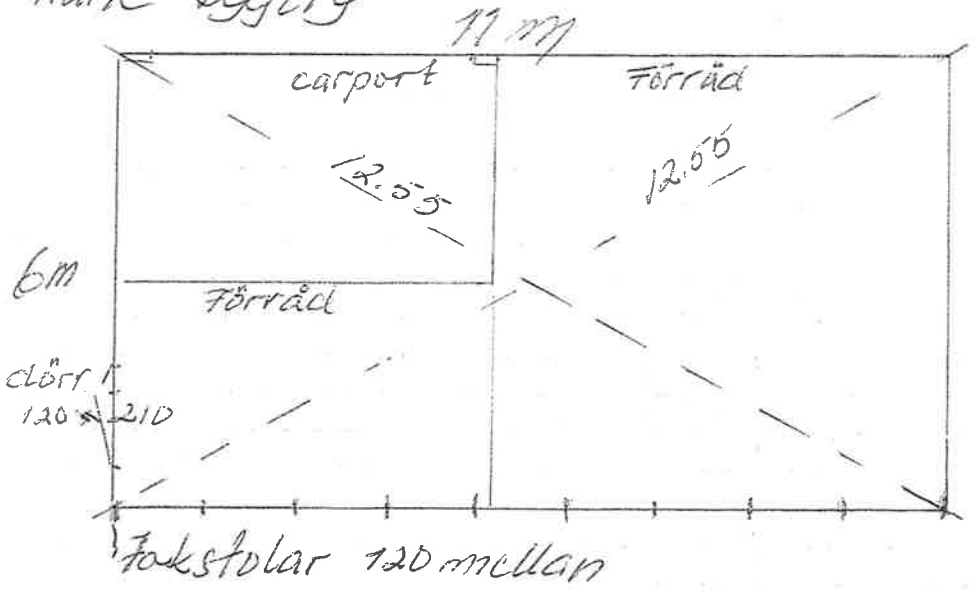
grunden - gräver bort matjord o lägger markduk och sedan makadam, stampar hård det
- armeringsjärn och sedan betong 10cm
- fräram runt grunden, att gjuta mot
- grunden är 6×11m

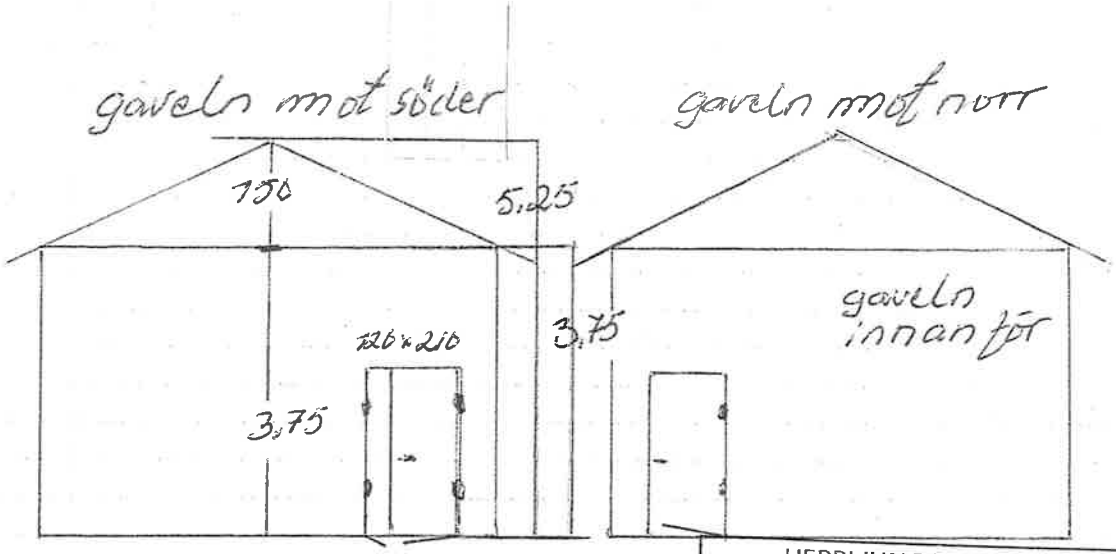
HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Ärende 5

Hälmåkra skattgården 7 11:4

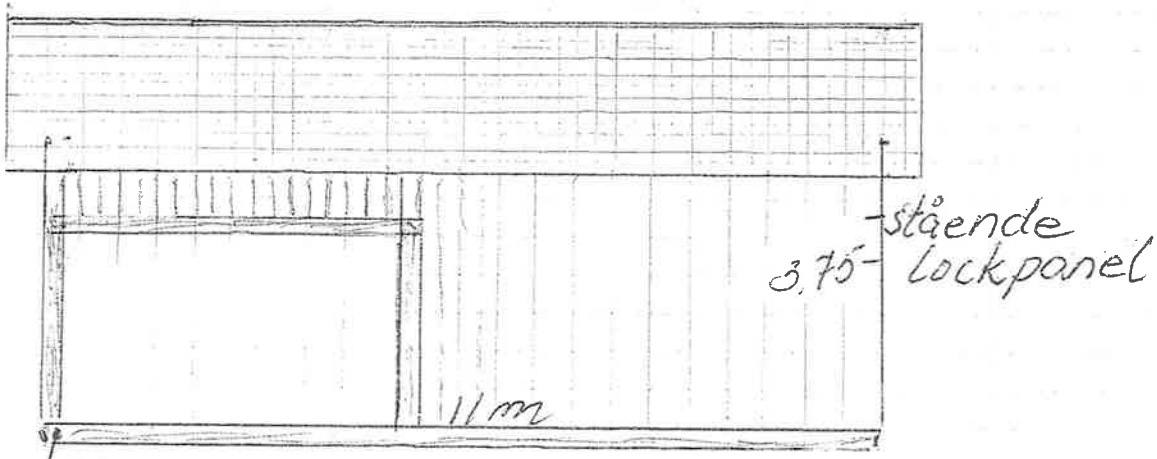
Anne Pyytty



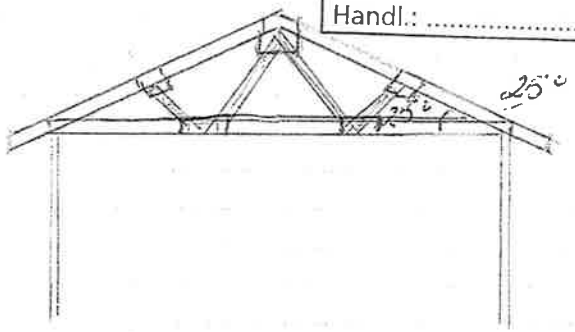


HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

Långsida mot vest-öst



30cm hög betong grund
i gaveln mot söder

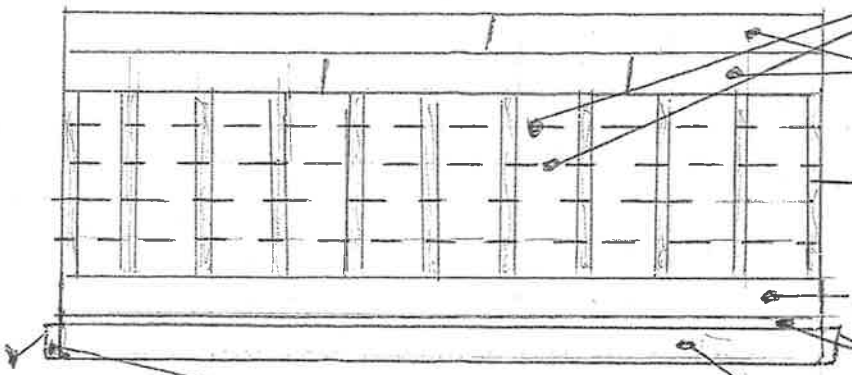


Fakstolar

Ärende 5

Helmåkra Kattegården 1 1:4
Aune Ryytty

Vägg konstruktion till carport-förrådsbyggnad



spikregler 60cm mellan varje regel rad

Liggande regler översta lager binder ihop väggkonstruktionen (5x10cm regler)

stående regler 5x10cm, 60cm mellan varje regel

Liggande regler 5x10cm

sylpapp på betong

betong med armering

träram runt betong grund

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2021 -08- 31

Dnr B...../.....

Handl.: .....

Ärende 5

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2021 -08- 31

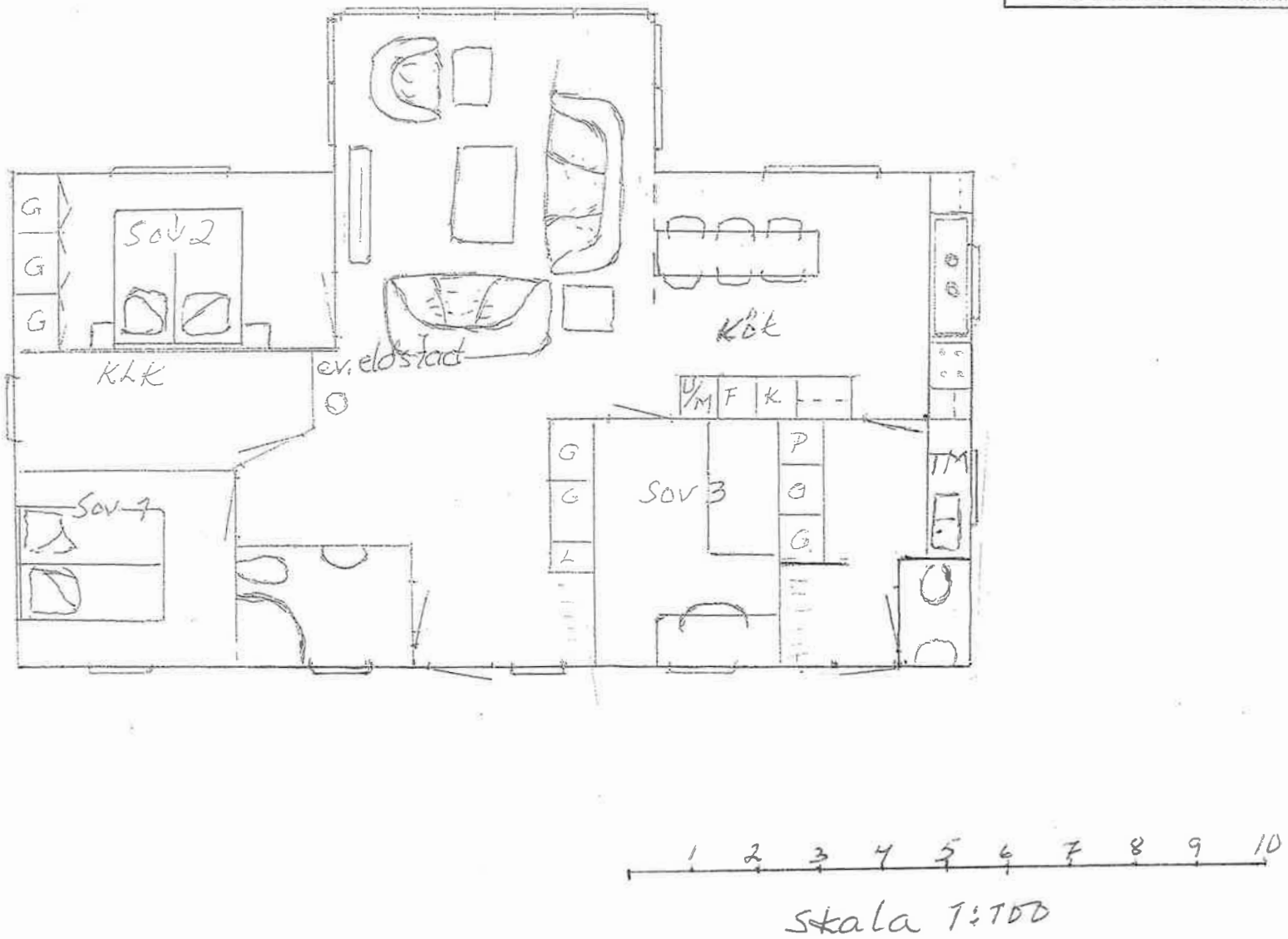
Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåkra stattegården 1 7:4

Aune Ryytty

Huset möblerad



Ärende 5

HERRLANDA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

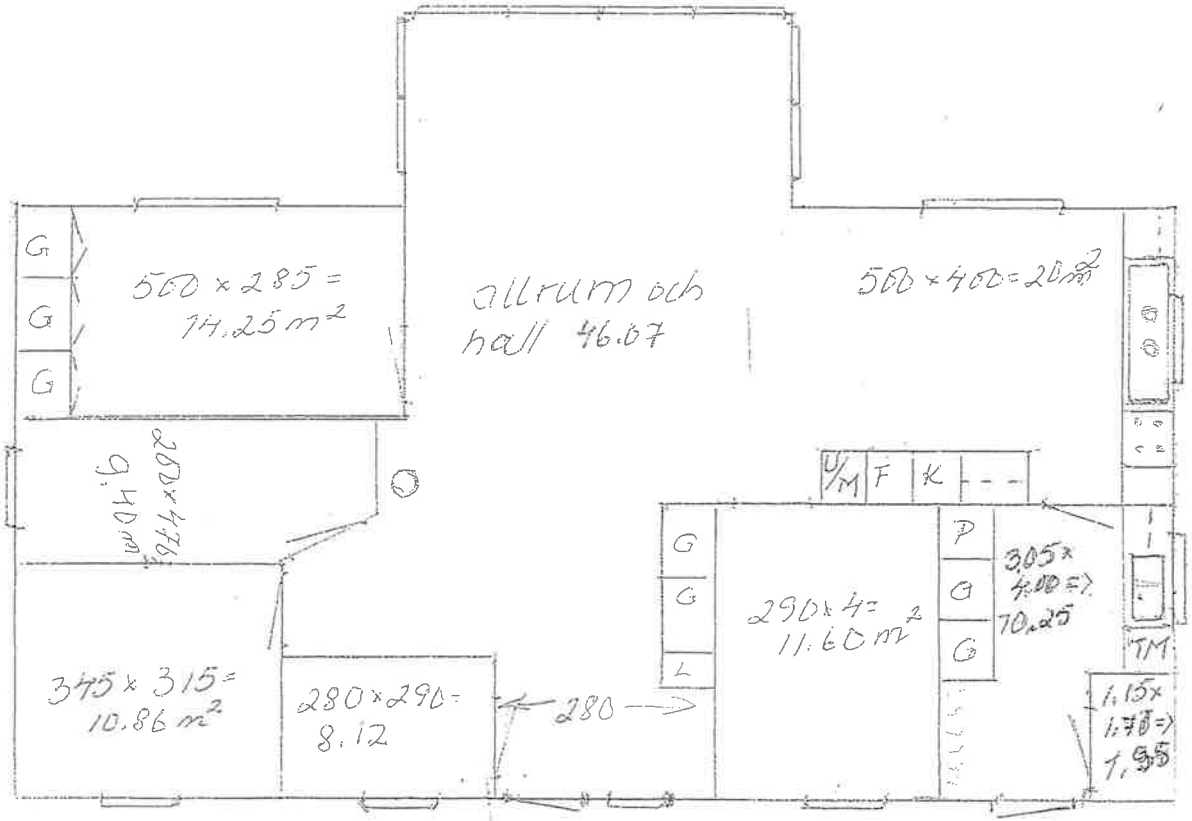
Inkom 2021 -08- 31

Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåkra skattegården 7 1:4
Aune Ryytty

Rum storlek

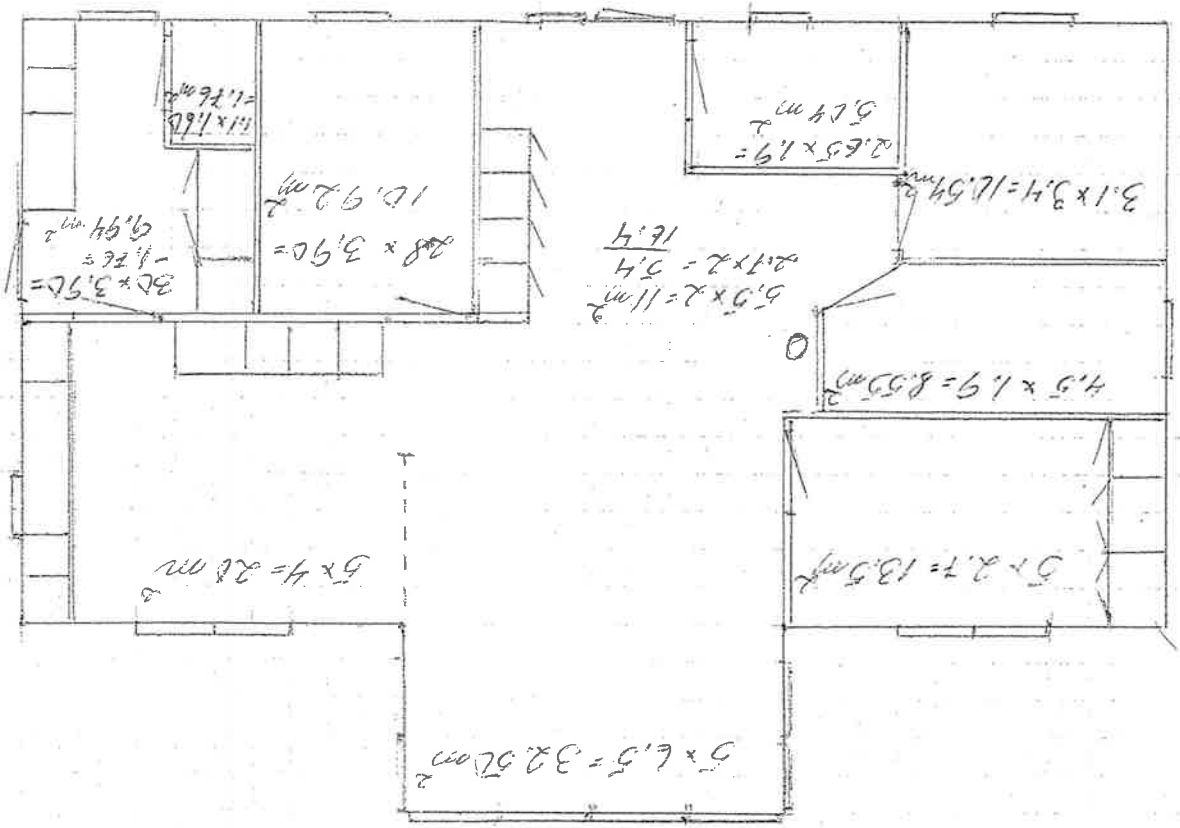


inv. yta 132.5 m²

allrum och hall 46.07 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

skala 1:100


5 × 6,5 = 32,5 m²
5 × 4 = 20 m²
5 × 2,7 = 13,5 m²
4,5 × 1,9 = 8,55 m²
5,5 × 2 = 11 m²
2,7 × 2 = 5,4
16,4
3,1 × 3,4 = 10,54 m²
2,65 × 1,9 =
5,04 m²
2,8 × 3,90 =
10,92 m²
1,4 × 1,60
= 1,76 m²
3,60 × 3,90 =
- 1,76 =
12,94 m²

Ärende 5

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

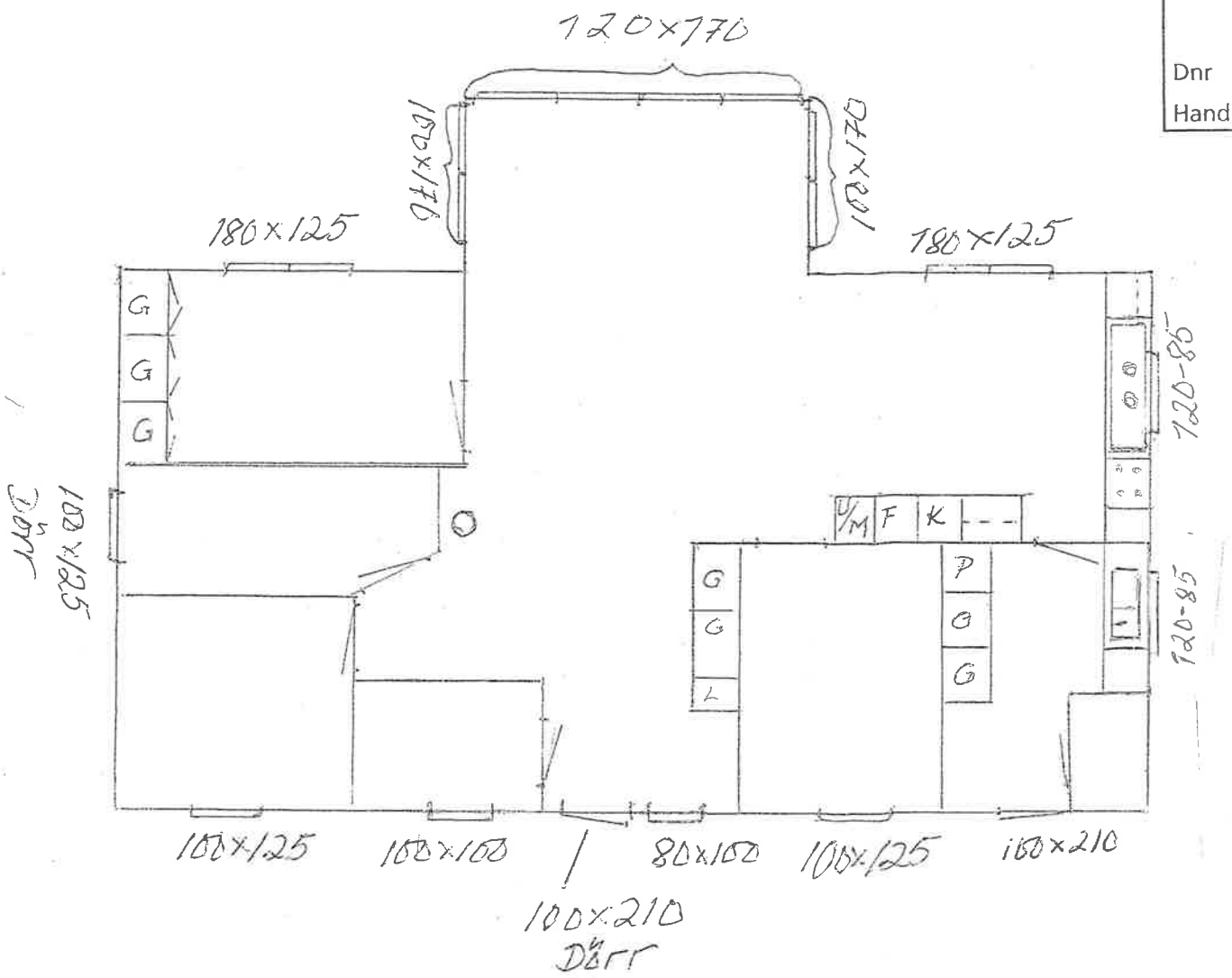
Inkom 2021 -08- 31

Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåkra skattegården 1 1:4
Aune Ryytty

Fönster storlek



Ärende 5

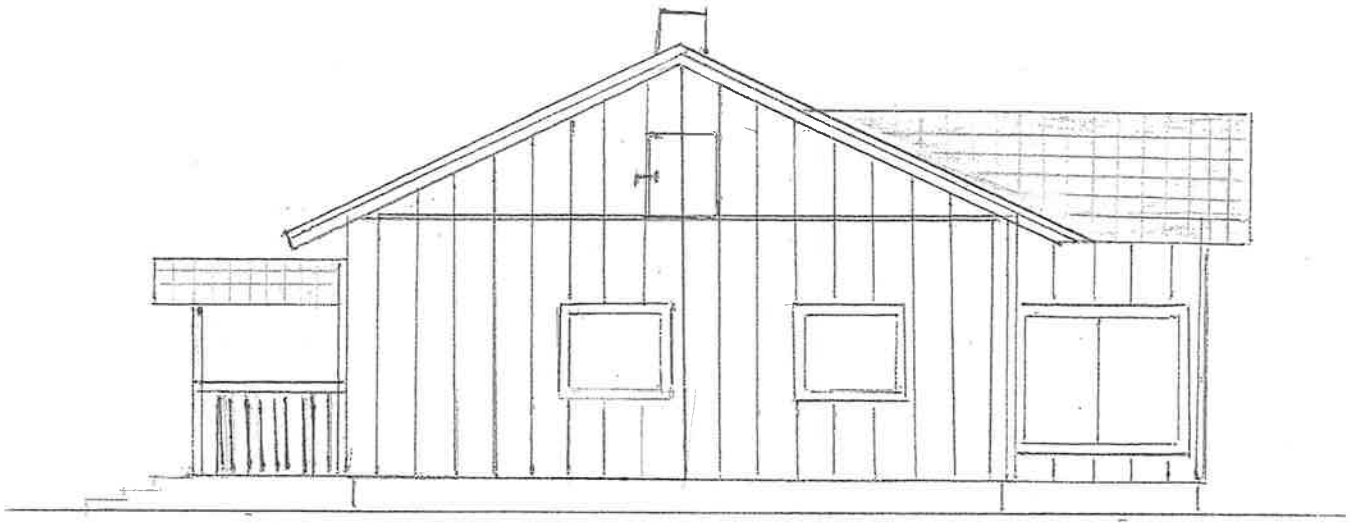
HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2021 -08- 31

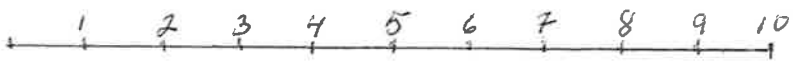
Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåkra skattegården 1 1:4
Aune Ryytty



Höger gavel



Skala 1:100

Ärende 5

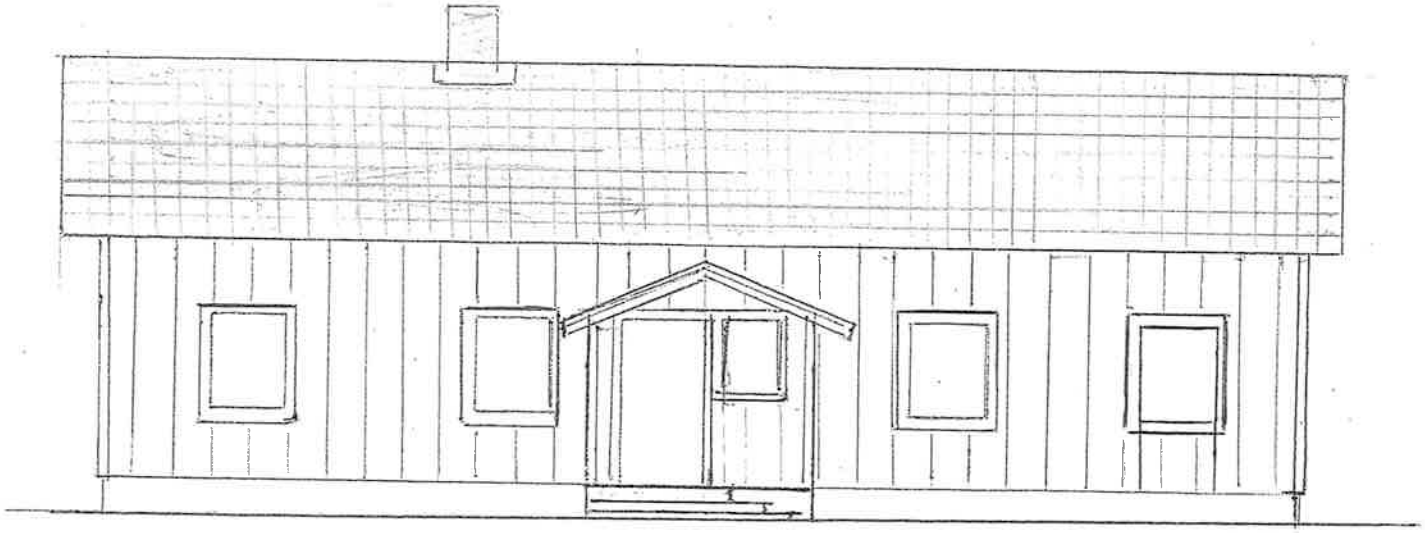
HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2021 -08- 31

Dnr B:...../.....

Handl.: .....

Holmåkra skattegården 1 1:4
Aune Ryytty



Sidan med ingång

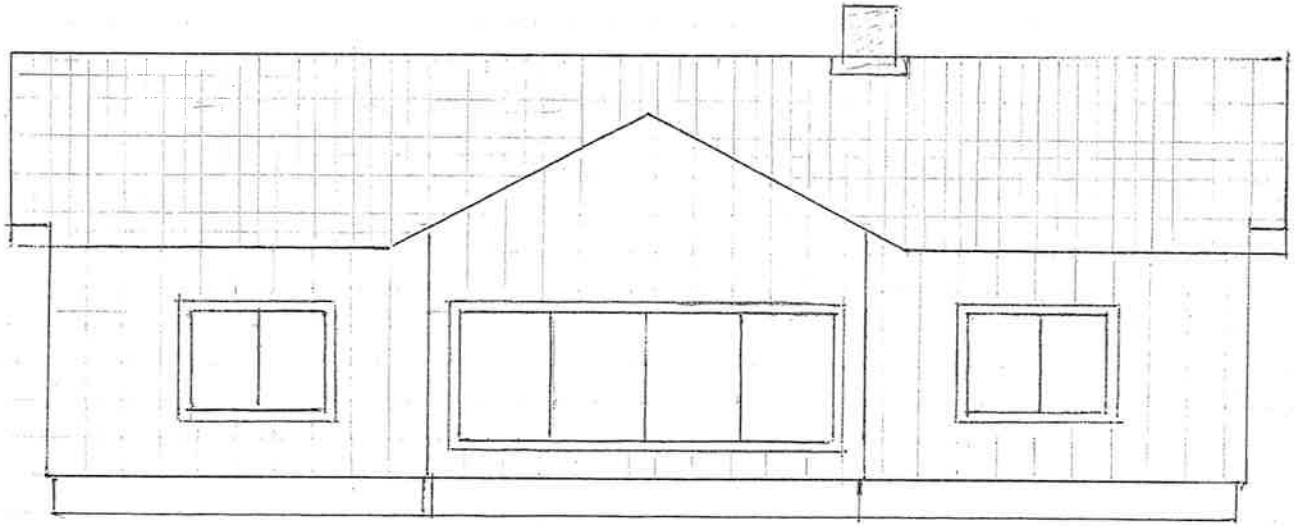
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Skala 1:100

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Ärende 5
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B...../.....
Handl.: .....

X Holmåkra skattegården 1 9:4
Aune Pyytty

Husets fasad



- tertegel tak
- tjärpapp
- råspont

Sidan med stora glaspatiet

skala 1:100

Ärende 5

HARGS KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

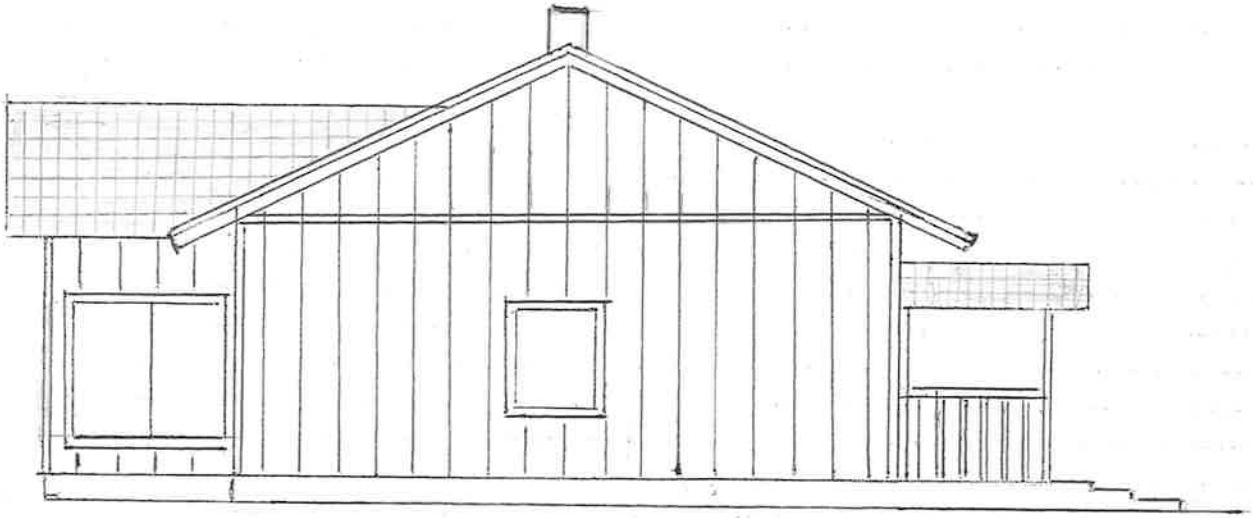
Inkom 2021 -08- 31

Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåtra skattegården 1 1:4
Anne Pyytty

Husets fasad



Vänster gaveln

- Lock panel med 15cm (x2,5) breda brädor
- översta locket med 6-7cm (x 2,5) breda brädor

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Skala 1:100

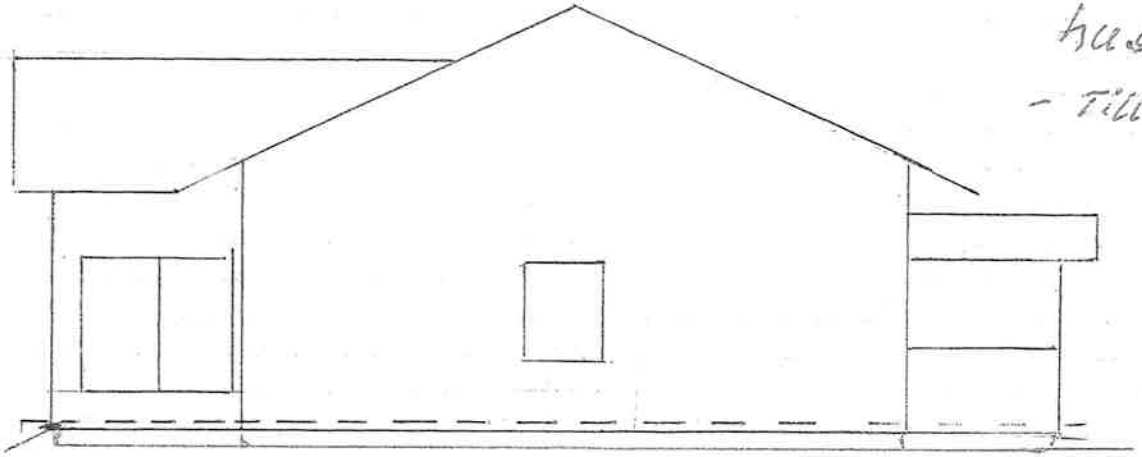
HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och bygglovenheten
Ärende 5
Inkom 2021 -08- 31
Dnr B:...../.....
Handl.: ...

Holmåkra skattegården 1 T:4

Aune Ryytty

Husets höjd

Husets höjd



överlappning 70cm

- Höjd i gaveln från grunden 350 överlappning 70cm, grunden => husets väggar
- Till nocken 550
- Taklutning 27°
- höjd till innetak bjälkar 240cm

Glasveranda
- höjd gavlar 350, till nocken 480 lutn 27°

Veranda ing.
- höjd 230 sidor
- nock höjd 290 Taklutn 22°

Vänster gaveln

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

skala 1:100

Ärende 5

HERRJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

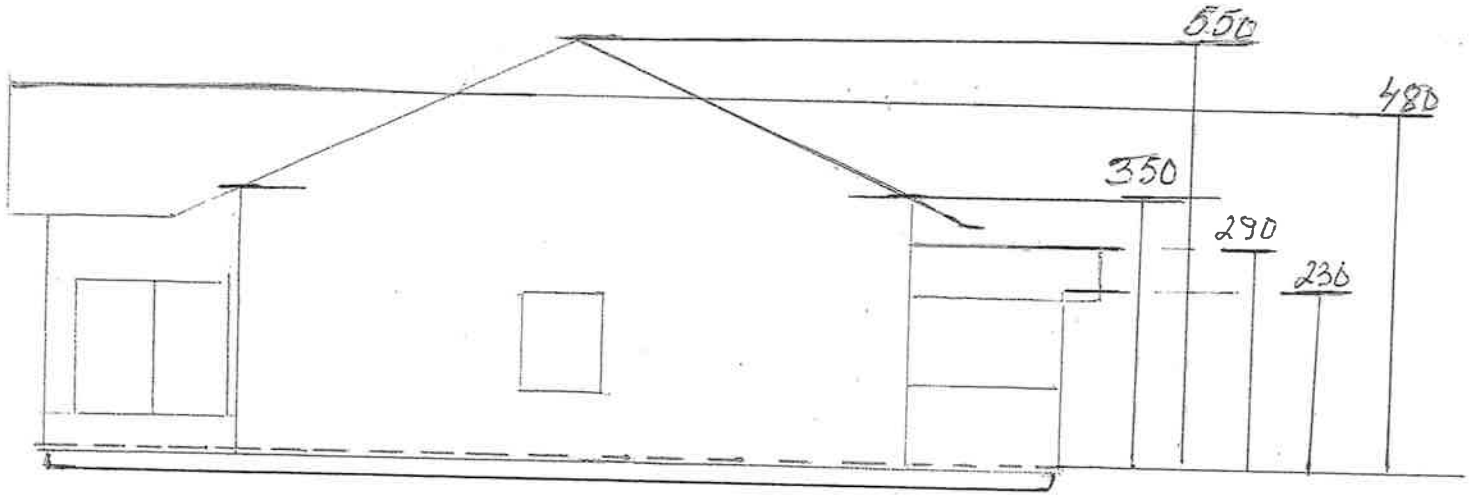
Inkom 2021 -08- 31

Dnr B...../.....

Handl.: .....

Holmåkra skattegården 1 1:4
Aune Ryytty

Husets höjd



Vänster gaveln

skala 1:100

KS § 147 DNR KS 125/2021 400

Svar från bygg- och miljönämnden avseende avgiftsbefriad tillsyn inom hotell- och restaurangbranschen under pandemin

Sammanfattning

2021-05-31 beslutade kommunstyrelsen att kommunen ska utreda möjligheterna samt kostnaderna för att avgiftsbefria hotell- och restaurangbranschen för livsmedelskontrollavgifter vid godkänd livsmedelstillsyn under Covid-19 pande-min (KS § 93/2021-05-31).

Samhällsbyggnadsförvaltningen kom efter utredning av ärendet fram till att det saknas legalt utrymme att avstå från att ta ut årlig avgift för kontrollen, men att kontrollbehovet kan se annorlunda ut för de verksamheter som har stora förändringar i sin verksamhet under pandemin och att detta kan hanteras genom att ändra verksamheternas riskklassning. Bygg och miljönämnden hanterade ärendet 2021-09-01 och beslutade att föreslå kommunstyrelsen att godkänna utredningen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämnden § 34/2021-09-01
Bilaga 1, BMN § 33/2021-09-01

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till beslut:

7. Utredningen godkänns (bilaga 1, BMN § 34/2021-09-01).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämndens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

1. Utredningen godkänns (bilaga 1, BMN § 34/2021-09-01).

För kännedom till: Bygg – och miljönämnden

Meddelande 2

LANTMÄTERIET

Aktbilaga:
Akt: 1466-2021/11
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -10- 12
Dnr B. 6 / 21
Handl.: ALL

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O21980
Avstyckning från Molla 1:2
Datum: 2021-10-06
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningslantmätare: Christopher Hagström Russell
Aktbilaga: Akt: 1466-2021/11

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Bildande av ny bostadsfastighet med tillhörande servitut för avlopp utfört enligt önskemål.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 6 oktober 2021.
Sista dag för att överklaga: 3 november 2021.
Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet **avstyckning** och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.
Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis **klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering** så behövs ingen ny lagfart.

Herrljunga kommun - Miljöenheten B-2021-6 / 2021-10-12

LANTMÄTERIET

Underrättelse om vilandeförklaring

2021-09-16

Ärendenummer
O202964

Förrättningslantmätare
Rickard Lybratt

Herrljunga kommun
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Ärende	Avstyckning från Ölltorp 1:20 samt fastighetsreglering berörande Ölltorp 1:13 m.fl Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Beslut om vilandeförklaring	Lantmäteriet har idag beslutat om att vilandeförklara ärendet i väntan på att den nya detaljplanen ska antas och vinna laga kraft. Se bifogat beslut i protokollet. Som sökande till förrättningen är det bra om ni håller Lantmäteriet uppdaterade om vad som sker gällande planarbetet, för att Lantmäteriet snabbare ska kunna ta upp ärendet till handläggningen igen när det är dags.
Bifogad	Beslut om vilandeförklaring, aktbilaga PR1.
Överklagande	Den som menar att förrättningen onödigt uppehålles genom Lantmäteriets beslut om vilandeförklaring får överklaga beslutet genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Denna rätt att överklaga är inte begränsad till viss tid. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O202964 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2021 -09- 20
Dnr B 6 / 21
Handl.: ALL

2239

Lantmäteriet Fastighetsbildning Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE
Besök: Kilsgatan 4, Göteborg Telefon växel: 0771-63 63 63
Telefon direkt: 031-701 85 22

Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 192 2021-09-22 B 64/21
Avsluta ärende, Gläntan 1 (TOHO)

BE § 193 2021-09-22 B 134/21
Strandskydd, Ollestad 5:11 (TOHO)

BE § 194 2021-09-23 B 139/21
Tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport, Jasminen 3 (TOHO)

BE § 195 2021-09-28 B 141/21
Startbesked, Säryd 1:19 (TOHO)

BE § 197 2021-09-30 B 148/21
Nybyggnad av fritidshus, Hultet 1:4 (TOHO)

BE § 198 2021-09-30 B 117/21
Nybyggnad av fritidshus och garage, Eket 1::33 (TOHO)

BE § 199 2021-10-05 B 137/21
Nybyggnad flerbostadshus, Backsvalan 1 (TOHO)

BE § 200 2021-10-05 B 116/21
Startbesked, Harsyran 4 (TOHO)

BE § 201 2021-10-08 B 109/20
Slutbesked, Sämsholm 2:1 (TOHO)

BE § 202 2021-10-08 B 26/19
Slutbesked, Aläng 1:1 (TOHO)

BE § 203 2021-10-11 B 150/21
Startbesked, Bogared 1:2 (TOHO)

BE § 204 2021-10-11 B 151/21
Startbesked, Sämsholm 2:1 (TOHO)

BE § 205 2021-10-13 B 145/21
Nybyggnad av garage och rivning av komplementbyggnad, Gläntan 6 (TOHO)

BE § 207 2021-10-14 B 37/21
Slutbesked, Gräsanden 1 (TOHO)

BE § 208 2021-10-14 B 83/20
Slutbesked, Herrljunga 5:22 (TOHO)

BE § 209 2021-10-14 B 144/21
Startbesked, Bråttensby 1:21 (TOHO)

BE § 210 2021-10-15 B 159/20
Slutbesked, Lindekroken 1:5 (TOHO)

BE § 211 2021-10-15 B 138/21
Nybyggnad enbostadshus och garage, Ljung 1:183 (TOHO)

Delegationsbeslut - Miljöenheten

BE § 246 2021-09-22 M 504/21
Miljöskydd: anmälan om värmepump, Ljung 1:151 (ALL)

BE § 247 2021-09-24 M 503/21
Miljöskydd: anmälan om värmepump, Sämsholm 2:1 (ALL)

BE § 248 2021-09-24 M 181/19
Tillstånd - små avlopp, Rörsbro 1:1 (ELL)

BE § 249 2021-09-24 M 447/21
Tillstånd - små avlopp, Vesene 1:7 (BIRAN)

BE § 250 2021-09-24 M 448/21
Tillstånd - små avlopp, Fagred 1:4 (BIRAN)

BE § 251 2021-09-28 M 509/21
Registrering av livsmedelsverksamhet, Ljung 2:57 (ELL)

BE § 252 2021-09-29 M 516/21
Miljöskydd: anmälan om värmepump, Flugsvampen 6: (ALL)

BE § 253 2021-10-05 M 522/21
Försiktighetsmått - hälsoskyddsverksamhet, Tallen 3 (ELL)

BE § 254 2021-10-07 M 351/21
Tillstånd - små avlopp, Ålleskogen 1:2 (BIRAN)

BE § 255 2021-10-07 M 352/21
Tillstånd - små avlopp, Ålleskogen 1:3 (BIRAN)

BE § 256 2021-10-07 M 418/21
Tillstånd - små avlopp, Vesene 5:9 (BIRAN)

BE § 257 2021-10-11 M 402/21
Försiktighetsmått miljöfarlig verksamhet Innovateam, Vreta 10:9 (CA)

BE § 258 2021-10-11 M 268/17
Tillstånd - små avlopp, Mollungen 1:6 (ELL)

BE § 259 2021-10-12 M 530/21
Föreläggande- jordvärme, Sibbarp 4:1 (ND)

BE § 260 2021-10-12 M 531/21
Föreläggande- värmepump, Herrljunga 28:2 (ND)

BE § 261 2021-10-14 M 509/21
Tilldelning av årlig tillsynsavgift - livsmedelsverksamhet, Ljung 2:57 (ELL)

BE § 262 2021-10-15 M 522/21
Tilldelning av årlig kontrollavgift för hälsoskyddsverksamhet, Tallen 3 (ELL)

BE § 263 2021-10-15 M 339/21
Fastställande av faroanalys och kontrollrprogram för dricksvattenverksamhet, Od 13:1 (ELL)

BE § 264 2021-10-15 M 524/21
Föreläggande om försiktighetsmått för bullrande verksamhet, Mollaryd 2:22 (ELL)

BE § 265 2021-10-16 M 533/21
Föreläggande- bergvärme, Harsyran 4: (ND)

HERRLJUNGA KOMMUN

2021-10-26

Delegeringsbeslut- Räddningstjänst

- 2021-00112 Tillstånd hantering och förvaring Explosiv vara Pers Maskin
- 2021-00104 Tillstånd hantering och förvaring Explosiv vara Urban Wadell

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se