HERRLJUNGA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-12-06

Plats och tid	Herrljunga kommun, Sämsjön (B-salen) kl. 15.30-17.30 Ajournering kl. 16.25-16.32 och kl. 17.02-17.05
Beslutande	Eva Larsson (C), ordförande Christina Abrahamsson (M), vice ordförande Annika Löfgren Lundkvist (M) tjg. ers för Lilli-Ann Grindsiö (M) Anders Ekstrand (S) Marie Karlsson (S) Jan Bengtsson (S) Cecilia Frändberg (C) Henri Andreasson (C) §§ 95-105 tjg. ers för Jan Knudsen (SD) Gary Duncan (SD) tjg. ers för Daniel Fredriksson (SD) Kent Edström (V) §§ 106-110 tjg. ers för Jan Knudsen (SD
Övriga deltagare	Emil Hjalmarsson, samhällsbyggnadschef Klara Kälström, controller §§ 95-100 Peter Garton, renhållningschef §§ 95-102 Mikael Johnsson, avfallsingenjör §§ 95-102 Claes-Håkan Elvesten, gata- och parkchef §§ 95-110 Elaine Larsson, miljöchef § 104 Josefine Andersson, nämndsamordnare **Ej tjänstgörande ersättare** Kent Edström (V) §§ 95-105
Utses att justera	Christina Abrahamsson (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-12-11
Underskrifter	Paragrafer 95-110

Sekreterare _____
Josefine Andersson

Ordförande _____
Eva Larsson (C)

Justerande _____
Christina Abrahamsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-12-06
Datum för anslags uppsättande	2023-12-12
Datum för anslags nedtagande	2024-01-03
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga

Underskrift _____

Innehållsförteckning

§ 95 Godkännande av dagordningen 3
§ 96 Förvaltningen informerar 4
§ 97 Information om Tumberg återvinningscentral 5
§ 98 Attestanter 2024 samhällsbyggnadsnämnden 6
§ 99 Månadsuppföljning 2023-10-31 Samhällsbyggnadsnämnd 7
§ 100 Reviderad budget och verksamhetsplan 2024 8
Samhällsbyggnadsnämnden 8
§ 101 Medborgarförslag angående belysning vid återvinningsstationen i Od 9
§ 102 Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar 10
§ 103 Byggsanktionsavgift 12
§ 104 Tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens ansvarsområde 2024-2027, inklusive förenklad behovsutredning 17
§ 105 Förslag på åtgärder för Gata/Parks verksamhet efter kommunfullmäktiges beslut om minskad budgetram 18
§ 106 Initiativärende avseende uppdrag att ta fram förslag för att uppfylla krav enligt §12 i nämndens reglemente 21
§ 107 Antagande, detaljplan bostäder vid Furulund 23
§ 108 Remiss gällande motion avseende markreservation och eventuell avyttring 24
§ 109 Meddelanden 26
§ 110 Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2023-10-13-2023-11-25 27

SBN § 95

Godkännande av dagordningen

Sammanfattning
Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden.

Ingen av de närvarande ledamöterna anmäler något extra ärende.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om den utskickade dagordningen godkänns och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
1. Dagordningen godkänns.

SBN § 96

Förvaltningen informerar

Sammanfattning

Emil Hjalmarsson, samhällsbyggnadschef, informerar nämnden om följande:

- Vintersäsongen är här. Den första snön har kommit och snöröjning med nya entreprenaden är i full gång. Upplevs ha fungerat bra hittills.
- Arbetet med detaljplaner går framåt, Sammanlagt 7 detaljplaner igång i olika planskeden. Vissa planer ligger vilande i väntan på ny planarkitekt.
- Ett avtal kring energirådgivning i samverkan med Härryda, Bollebygd och Vårgårda har skrivits tillsammans med Borås stad.
- En samverkansarena för trygg energiförsörjning har upprättats där man haft workshops om Länsstyrelsens regeringsuppdrag kring elektrifiering tillsammans med Boråsregionen.
- Efter länsstyrelsens granskning av miljöbalkstillsynen i kommunen har man haft ett första möte med Vårgårda kommun som ett första steg i att ta fram avtal med extern part som kan fatta beslut i ärenden där tillsyn och myndighetsutövning behöver göras för nämndens egna verksamheter och objekt.

Claes-Håkan Elvesten, gata- och parkchef, informerar nämnden om följande:

- Statistik för cykelgaraget.

Peter Garton, renhållningschef informerar nämnden om följande:

- Taxeförändring och påverkan på ”normalhushållet”.

Informationen läggs till handlingarna.

SBN § 97

Information om Tumberg återvinningscentral

Sammanfattning

Mikael Johnsson, avfallsingenjör, informerar nämnden om Tumbergs avfallsanläggning.

Informationen läggs till handlingarna.

SBN § 98 DNR SB 2023/14 301

Attestanter 2024 samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning
Enligt kommunens attestreglemente ska en aktuell förteckning över utsedda besluts- och betalningsattestanter finnas. Attestreglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner samt transaktioner som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Nämnden utser attestanter för ekonomiska transaktioner inför varje nytt budgetår. Förteckning skall godkännas och lämnas till ekonomikontoret.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-15
Förteckning över beslutsattestanter och ersättare för Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Förslag till beslut
Förvaltningens förslag till beslut:
1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogad förteckning över beslutsattestanter och ersättare.
2. Förteckningen ska gälla från 2024-01-01.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogad förteckning över beslutsattestanter och ersättare.
2. Förteckningen ska gälla från 2024-01-01.

Expedieras till: Kommunstyrelsen

SBN § 99 DNR SB 2023/11 306

Månadsuppföljning 2023-10-31 Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanfattning
Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter prognostiserar totalt ett överskott om 2 300 tkr per helår exkl. renhållning. Överskottet beror främst på lägre personalkostnader samt högre intäkter. Den taxefinansierade verksamheten renhållning prognostiserar totalt ett underskott på 2 000 tkr per helår, en avvikelse mot budgeterat underskott på 1 100 tkr. Underskottet beror på ökade entreprenadkostnader till följd av nya avtal.

För investeringsbudgeten prognostiseras ett överskott om 11 675 tkr vilket framför allt beror på investeringsprojekt för exploatering som ej påbörjats under året.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-14
Månadsuppföljning 2023-10-31 Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut
Förvaltningens förslag till beslut:
1. Månadsuppföljning per 2023-10-31 för Samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
1. Månadsuppföljning per 2023-10-31 för Samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till: Kommunstyrelsen

SBN § 100 DNR SB 2023/10 306

Reviderad budget och verksamhetsplan 2024 Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning
Samhällsbyggnadsnämnden har för år 2024 tilldelats en driftbudget på 22 093 tkr samt en investeringsbudget på 8 800 tkr. 2024 års mål och målindikatorer har omarbetats utifrån de nya nämnderna.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-15
Budget och verksamhetsplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut
Förvaltningens förslag till beslut:
1. Budget och verksamhetsplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
1. Budget och verksamhetsplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till: Kommunfullmäktige

Reservation
Christina Abrahamsson (M) och Annika Löfgren Lundkvist (M) reserverar sig mot beslutet och inkommer med skriftlig reservation innan tid för justering:

Ärende nr 6

Reservation från M gällande politisk prioritering 750 000kr.

Moderaterna

SBN § 101 DNR SB 2023/166 566

Medborgarförslag angående belysning vid återvinningsstationen i Od

Sammanfattning
2023-03-02 inkom ett medborgarförslag om att sätta upp belysning vid återvinningsstationen i Od. Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit i kontakt med Herrljunga Elektriska AB som avråder från installation av solcellsanläggning samtidigt som de bedömer att investeringskostnaden för en fast installation blir över 100 tkr. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-17
Kommunstyrelse § 93/2023-04-24
Kommunfullmäktige § 55/2023-03-06
Medborgarförslag 2023-03-02, Dnr KS 2023/111

Förslag till beslut
Förvaltningens förslag till beslut:
1. Medborgarförslaget avslås.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
1. Medborgarförslaget avslås.

Expedieras till: Kommunfullmäktige

SBN § 102 DNR SB 2023/269 566

Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar

Sammanfattning

Den 1 januari 2024 träder en ny förordning i kraft som innebär att ansvaret för insamling av hushållens förpackningar överförs till kommunerna. Insamling av förpackningar i anslutning till bostäderna, så kallad fastighetsnära insamling – FNI, ska byggas ut, för att vara helt införd senast 1 januari 2027. Kommunerna får även föreskriva om fastighetsnära insamling av tidningar.

Förordningsförändringen innebär att landets kommuner på mycket kort tid ska bygga upp en infrastruktur för fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll samt även samlokaliserade verksamheter, jämsides med insamlingen av kommunalt avfall. De förpackningsslag som ska kunna lämnas fastighetsnära är förpackningar av papper och kartong, plast, metall, färgat glas samt ofärgat glas. Detta är ett skallkrav och det ges ingen möjlighet i lagstiftningen för kommunerna att samla in förpackningarna annat än fastighetsnära, dvs vid tomtgräns 6 kap 4§. När kommunen samlar in förpackningsavfall får de olika avfallsslagen inte blandas enligt 6 kap 2§.

Kommunen ska också ansvara för transport av förpackningarna till en mottagningsplats som kommunen ansvarar för, eller annan plats som överenskommes med producenterna. Där vidtar producenternas ansvar för vidare transport och återvinning. De Sjuhäradskommuner som ännu inte infört förpackningsinsamling startade förra hösten upp ett samarbete för att utröna vilket insamlingssystem som skulle fungera bäst för kommunerna.

Uppdraget att utreda FNI i villor och fritidshus utfördes av Miljö & Avfallsbyrån. Utredningen var klar 4 maj 2023 och bifogas denna skrivelse. För att kommunerna ska kunna efterleva det kommande lagkravet att insamling av förpackningar måste ske fastighetsnära, behöver insamlingssystemet bytas gällande villor
och fritidshus. Kommunerna föreslås införa fyrfackssystem för fastighetsnära insamling av mat- och restavfall, förpackningar och returpapper från villor och fritidshus.

Skälen är främst de dokumenterat goda erfarenheterna från andra kommuner både vad det gäller mängden av återvinningsfraktioner och kvalitén. Systemet har en hög servicegrad då kunderna i nästan alla fall slipper köra till en återvinningsstation. Ett annat bidragande skäl är att närliggande kommuner (Borås, Svenljunga och Alingsås) redan valt detta system, vilket underlättar samordning och erfarenhetsutbyte.

Det blir färre transporter i fyrfackssystem jämförelsevis med alternativet tvåfackssystem som består av 4 st. kärl med 2 fack i varje kärl.

Fortsättning SBN § 102

Fyrfackssystemet är också mer användarvänligt då flera fraktioner hämtas i samma system utan att det innebär fler kärl. Systemet är pedagogiskt och tydligt med endast 2 kärl. Det blir lätt för kunden att veta när tömningen ska ske, dvs ett enklare tömningsschema. En annan jämförelse är att tvåfackssystemet har ca 50 % fler tömningar än fyrfack.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-17
Utredning insamling Slutrapport 2023-05-04

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att införa nytt insamlingssystem så att man uppfyller den nya förordning om producentansvar för förpackningar som antogs den 30 juni 2022. För att få så bra förutsättningar som möjligt så bör samverkan med andra kommuner undersökas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att införa nytt insamlingssystem så att man uppfyller den nya förordning om producentansvar för förpackningar som antogs den 30 juni 2022. För att få så bra förutsättningar som möjligt så bör samverkan med andra kommuner undersökas.

SBN § 104 DNR M 2023/407 MIL

Tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens ansvarsområde 2024-2027, inklusive förenklad behovsutredning

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Av planen ska det framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin.

Enligt föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. Planen ska bland annat innehålla information om hur inriktning, mål och prioriteringar i Sveriges fleråriga kontrollplan för livsmedelskedjan har beaktats.

Av den tillsynsplan som föreslås gälla för 2024 så har förvaltningen prioriterat de områden som är obligatoriska att jobba med, dvs. handläggning av ärenden som kommer in, tillsyn av anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter (exempelvis drivmedelsstationer, större industrier och större lantbruk), registrerade livsmedelsverksamheter och anmälda hälsoskyddsverksamheter (exempelvis förskolor och fotvårdsverksamheter). Utöver dessa obligatoriska verksamheter, anger planen att övriga prioriterade områden är tillsyn av små avlopp, tillsyn av tvätthallar och tillsyn av verksamheter som transporterar avfall. Dessa områden överensstämmer med den nationella tillsynsstrategin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-17
Tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens ansvarsområde 2024 – 2027.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:
1. Tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens ansvarsområde 2024 – 2027 antas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens ansvarsområde 2024 – 2027 antas.

SBN § 105 DNR SB 2023/144 351

Förslag på åtgärder för Gata/Parks verksamhet efter kommunfullmäktiges beslut om minskad budgetram

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges beslut för budget 2024 har Samhällsbyggnadsnämnden fått en minskad ram om 750 tkr vilket gör att verksamheterna måste hitta åtgärd och effektivisering för att täcka det minskade ekonomiska utrymmet.

Fördelning av kommunbidrag per ansvarsområde grundar sig i fördelningen av kommunbidrag på kommunövergripande nivå. Prisuppräkning tillfaller respektive ansvarsområde efter budget 2023. Förändring kapitalkostnader tillfaller främst Gata Park och Bygg. Förändring i driftskostnader på grund av investeringar tillfaller Gata Park vilket gör att Gata Park fått en minskad ram till 2024 på 750 tkr som ska effektiviseras i verksamheten.

Förvaltningens förslag på åtgärd för att klara den minskade budgetramen för Gata/Park är att kommunen upphör med det frivilliga åtagandet att snöröja enskilda vägar, samt höjer det kommunala vägbidraget från 1kr/m väg till 3 kr/meter väg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-14
Samhällsbyggnadsnämnden § 50/2023-05-03
Samhällsbyggnadsnämnden § 33/2023-03-29
Synpunkt om snöröjning på landsbygden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Kommunens frivilliga åtagande att snöröja enskilda vägar (vägföreningar vägsamfälligheter och privata framfartsvägar) upphör från och med vintersäsongen 2024/2025.
2. Vägbidragen på de enskilda vägar som är längre än 200 m, och betjänar minst en fastighet med permanentboende, höjs från och med 2024, från 1kr/meter väg till 3kr/meter väg.

Ordförandens förslag till beslut:

1. Kommunens frivilliga åtagande att snöröja enskilda vägar (vägföreningar vägsamfälligheter och privata framfartsvägar) upphör från och med vintersäsongen 2024/2025.
2. Vägbidragen på de enskilda vägar som är längre än 50 m, och betjänar minst en fastighet med permanentboende, höjs från och med 2024, från 1kr/meter väg till 3kr/meter väg.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att ta fram förslag till reglemente för kommunalt vägbidrag.

Fortsättning SBN § 105

Ajournering!

Christina Abrahamsson (M) och Annika Löfgren Lundkvist (M) föreslår att ärendet återremitteras och att förvaltningen återkommer med tre olika alternativ som inte tar upp besparingar för snöröjning.

Gary Duncan (SD) och Henri Andreasson (C) bifaller Christina Abrahamssons (M) och Annika Löfgren Lundkvist (M) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs!

Ordföranden ställer följande propositionsordning:
Ja = Ärendet avgörs idag
Nej = Ärendet återremitteras

Med 5 ja-röster och 4 nej-röster finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet avgörs idag.

(Omröstningsbilaga 1, SBN § 105/2023-12-06)

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunens frivilliga åtagande att snöröja enskilda vägar (vägföreningar vägsamfälligheter och privata framfartsvägar) upphör från och med vintersäsongen 2024/2025.
2. Vägbidragen på de enskilda vägar som är längre än 50 m, och betjänar minst en fastighet med permanentboende, höjs från och med 2024, från 1kr/meter väg till 3kr/meter väg.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att ta fram förslag till reglemente för kommunalt vägbidrag.

Reservation

Christina Abrahamsson (M), Annika Löfgren Lundkvist (M), Gary Duncan (SD), och Henri Andreasson (C), reserverar sig till förmån för eget förslag och inkommer med skriftlig reservation innan tid för justering:

Fortsättning SBN § 105

Ärende nr 11

Reservation från M, SD och C (Henri Andreasson) med anledning av eget yrkande.

Moderaterna, SD och Henri Andreasson (C)

SBN § 106 DNR SB 2023/275 300

Initiativärende avseende uppdrag att ta fram förslag för att uppfylla krav enligt §12 i nämndens reglemente

Sammanfattning

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente §12 står:

”12 § Begränsning av ansvarsområdet Samhällsbyggnadsnämnden ska inte besluta i sådana ärenden där tillsyn och övrig myndighetsutövning utövas för nämndens egna verksamheter och objekt. I det fall det förekommer ärenden där tillsyn och myndighetsutövning behöver göras för nämndens egna verksamheter och objekt, ska besluten fattas av extern part till exempel via ska tjänsteköp från annan kommun. Det är samhällsbyggnadsnämndens ansvar att uppmärksamma situationer där jäv kan uppstå. Jävsfrågan kopplad till nämndens tillsynsansvar och övrig myndighetsutövning ska utvärderas årligen genom risk- och konsekvensanalys och internkontroll. Likaså ska en årlig granskning göras av en oberoende extern part. Nämnden ska också i sina beslutsunderlag i varje ärende som berör tillsyn och myndighetsutövning skriftligen bedöma om ärendet omfattas av jäv.”

I nämndens beslutsunderlag i varje ärende som berör tillsyn och myndighetsutövning utförs skriftligen bedömning om ärendet omfattas av jäv. För att säkerställa övriga delar i §12 föreslås förvaltningen få uppdrag enligt nedan förslag
till beslut.

Beslutsunderlag

Initiativärende 2023-11-26

Ordförandens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att:

1. Ta fram avtal med extern part som kan fatta beslut i ärenden där tillsyn och myndighetsutövning behöver göras för nämndens egna verksamheter och objekt.
2. Tillse att i nämndens verksamhetsberättelse utvärdera jävsfrågan kopplad till nämndens tillsynsansvar och övrig myndighetsutövning genom risk- och konsekvensanalys.
3. En åtgärdsplan tas fram utifrån resultat av risk- och konsekvensanalys enligt beslutspunkt 2.
4. Tillse att en granskning sker årligen av jävsfrågan kopplad till nämndens tillsynsansvar och övrig myndighetsutövning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Fortsättning SBN § 106

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att:

1. Ta fram avtal med extern part som kan fatta beslut i ärenden där tillsyn och myndighetsutövning behöver göras för nämndens egna verksamheter och objekt.
2. Tillse att i nämndens verksamhetsberättelse utvärdera jävsfrågan kopplad till nämndens tillsynsansvar och övrig myndighetsutövning genom risk- och konsekvensanalys.
3. En åtgärdsplan tas fram utifrån resultat av risk- och konsekvensanalys enligt beslutspunkt 2.
4. Tillse att en granskning sker årligen av jävsfrågan kopplad till nämndens tillsynsansvar och övrig myndighetsutövning.

SBN § 107 DNR SB 2023/176 313

Antagande, detaljplan bostäder vid Furulund

Sammanfattning

Planens syfte är att medge byggnation av bostäder dels som markbostäder i form av villor, radhus, parhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. Totalt inrymmer området cirka 100 tomter beroende på val av upplåtelseform och hur avstyckning av tomterna sker.

Allmänna stigar behålls så långt som möjligt eller flyttas vid behov. Inom områden planlagda NATUR sparas vegetationen så långt som möjligt och dagvattendammar för fördröjning och rening av dagvatten anläggs.

Planområdet är beläget strax utanför Herrljunga tätort med närhet till såväl service och kollektivtrafik som grönområde och rekreation. Genom planförslaget skapas förutsättningar för nya bostäder i Herrljunga tätort och förslaget är i linje med övergripande kommunala dokument. Planförslaget bidrar till ett variationsrikt utbud av boendeformer i Herrljunga kommun.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2022-03-10 – 2022-04-13 och granskning 2023-01-09– 2023-02-06. Alla synpunkter från granskningen är sammanfattade i ett granskningsutlåtande.

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed, enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-20
Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder vid Furulund, Herrljunga kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder vid Furulund, Herrljunga kommun.

SBN § 108 DNR SB 2023/274 219

Remiss gällande motion avseende markreservation och eventuell avyttring

Sammanfattning

2023-03-21 inkom Gunnar Andersson (M) och Ove Severin (KD) med motion om att villkora en option om förvärv av nödvändig mark för byggande av ishall eller multisporthall enligt tidigare inkomna medborgarförslag. Motionärerna anger att markreservationen bör göras under en period av 1–3 år. Medborgarförslag om ishall i Herrljunga kommun inkommit 2022-06-08 avslogs i kommunfullmäktige genom § 94/2023-06-20. Medborgarförslag om en ny multisporthall i Herrljunga kommun inkommit 2023-06-16 bereds för närvarande av kultur- och fritidsutskottet.

Kommunen har genom en markanvisning möjlighet att ge en byggherre under en begränsad tid ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av mark.

Medborgarförslaget handlar om att uppföra en multiaktivitetshall på del av fastigheten Björken 10. Innan förvärv av fastigheten är möjlig skall byggherren presentera en långsiktig ekonomisk kalkyl och lösning för hur byggnationen skall finansieras samt hur driften skall finansieras.

Om byggherren och kommunen inte kommer överens om formerna och villkoren för överlåtelse av fastigheten äger kommunen rätt att återta markanvisningen utan någon rätt till ersättning för bolaget.

Markanvisningen föreslås skrivas på 12 månader med möjlighet till förlängning om godtagbara skäl föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-11-27
Översiktskarta
Ordförandebeslut från kommunstyrelsen daterat 2023-11-23
Motion inkommen 2023-03-21

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:
1. Motionen beviljas.
2. Markanvisning skrivs på 12 månader för en multiaktivitetshall på del av fastigheten Björken 10.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Fortsättning SBN § 108

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Motionen beviljas.
2. Markanvisning skrivs på 12 månader för en multiaktivitetshall på del av fastigheten Björken 10.

Expedieras till: Kommunstyrelsen

SBN § 109

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

NR	*Meddelandeförteckning*	*DNR*
1	Rapport från Länsstyrelsens granskning av miljöbalkstillsynen	SB 2023/264
2	Kommunicering från Länsstyrelsen	SB 2023/264
3	KF § 164/2023-10-30 Delårsrapport 2023-08-31 för Herrljunga kommun	SB 2023/P45
4	Protokoll Samverkansgrupp Samhällsbyggnad	SB 2023/31
5	Fastighetsreglering berörande Bruse 1:1 och Natestorp 1:1	SB 2023/1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.

SBN § 110

Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2023-10-13-2023-11-25

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet

NR	*Delegeringsbeslut*	*DNR*
1	*Miljöenheten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2023-10-13–2023-11-17	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	*Plan- och byggenheten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2023-10-13 –2023-11-25	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
3	*Samhällsbyggnad* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2023-10-13 – 2023-11-17	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värden markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*

Underskrift 1

Namn: Josefine Andersson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Herrljunga kommun
Befattning: Nämndsamordnare
Datum och tid: 2023-12-11 10:39:08 GMT+01:00
Transaktions-ID: dc95431f976d43eb88831db9fd28e509

Underskrift 2

Namn: EVA LARSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-12-11 13:13:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 44b56aecba244caebc1cc19062d2794f

Underskrift 3

Namn: CHRISTINA ABRAHAMSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Samhällsbyggnasnämnden
Befattning: Vice ordförande
Datum och tid: 2023-12-11 14:36:15 GMT+01:00
Transaktions-ID: 50f2a3d6c01e4124a7e2e9b4126a40b3

Omröstningsbilaga 1, SB § 105/2023-12-06	Tjänstgörande	Ärendet avgörs idag (JA) mot Ärendet återremitteras (NEJ)		
		JA	NEJ	Avstår
Eva Larsson (C), ordförande	X	X		
Christina Abrahamsson (M), vice ordförande	X		X	
Lilli-Ann Grindsiö (M), ledamot				
Anders Ekstrand (S), ledamot	X	X		
Marie Karlsson (S), ledamot	X	X		
Jan Bengtsson (S), ledamot	X	X		
Cecilia Frändberg (C), ledamot	X	X		
Daniel Fredriksson (SD), ledamot				
Jan Knudsen (SD), ledamot				
Annika Löfgren Lundkvist (M), ersättare	X		X	
Alexander Rahm (S), ersättare				
Torbjörn Holgersson (C), ersättare				
Henri Andreasson (C), ersättare	X		X	
Kent Edström (V), ersättare				
Jan-Olof Brorsson (L), ersättare				
Gary Duncan (SD), ersättare	X		X	
Alexander Strömborg (SD), ersättare				
Johannes Luiga (KD), ersättare				
Summa	**9**	**5**	**4**	**0**

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värden markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*

Underskrift 1

Namn: Josefine Andersson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Herrljunga kommun
Befattning: Nämndsamordnare
Datum och tid: 2023-12-13 10:36:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: aa843a5d517d437ba243f9476fe2fb71

Underskrift 2

Namn: EVA LARSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-12-13 11:21:24 GMT+01:00
Transaktions-ID: d44ad2238d3741628f682d54bdaf3371

Underskrift 3

Namn: CHRISTINA ABRAHAMSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Samhällsbyggnasnämnden
Befattning: Vice ordförande
Datum och tid: 2023-12-14 18:46:01 GMT+01:00
Transaktions-ID: 159ae1b4de024a2daf4f93c048881a7b