



Plats och tid Herrljunga kommun, kommunhuset, Sämsjön, kl. 17.00 – 18.40

Beslutande
Hans Malmquist (M), ordförande
Ronny Norrman (S), vice ordförande
Rune Johansson (C)
Jonas Holm-Pileborg (L)

Övriga deltagare
Personal
Emil Hjalmarsson, tf. samhällsbyggnadschef
Helen Svantesson, IT-samordnare § 44
Jenny Andersson, controller § 46
Tobias Holmén, bygglovshandläggare
Johan Fors, räddningschef
Markus Larsson, nämndsamordnare

Utses att justera Ronny Norrman (S)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-09-05

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	44–50
		Markus Larsson		
	Ordförande	_____		
		Hans Malmquist (M)		
	Justerande	_____		
		Ronny Norrman		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-31

Datum för
anslags uppsättande 2022-09-06

Datum för
anslags nedtagande 2022-09-28

Förvaringsplats
för protokoll Bygg- och miljöförvaltningen, Herrljunga kommun

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 44 Utbildning i digital signering från IT-avdelningen	5
§ 45 Förvaltningen informerar	6
§ 46 Månadsuppföljning per 2022-07-31 för bygg- och miljönämnden	7
§ 47 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage	8
§ 48 Nybyggnad av flerbostadshus	10
§ 49 Meddelanden.....	13
§ 50 Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2022-05-24 – 2022-08-11.....	15



BMN § 44

Utbildning i digital signering från IT-avdelningen

Sammanfattning

Helen Svantesson, IT-samordnare, föreläser hur det nya systemet med digital signering fungerar.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 45

Förvaltningen informerar

Emil Hjalmarsson, tf. samhällsbyggnadschef, informerar nämnden om följande:

- Sommaren har varit lugn. Några detaljplaner har varit ute på samråd och det kommer att ske mer med dessa under hösten. Arbetet med delårsrapporten har fortgått.
- En ny bygglovshandläggare har anställts, Fanny Isaksson.

Johan Fors, räddningschef, informerar nämnden om följande:

- Sommaren har varit lugn där inga större utryckningar har skett.
- Räddningstjänsten har fortsatt personalbrist i Annelund och nyrekrytering av personal fortsätter.
- Ekonomin är något ansträngd.
- Kommunfullmäktige har nu godkänt ansökan om medlemskap i Alingsås och Vårgårda räddningsförbund (AVRF) där nästa steg nu blir att lämna in en medlemsansökan. Planen är att Herrljunga går med i förbundet den 1 januari 2024.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 46

B 5/2022 306

Månadsuppföljning per 2022-07-31 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden prognostiserar ett underskott om totalt 500 tkr för 2022. Det är miljöenheten och räddningstjänsten som prognostiserar underskott medan plan och bygg bedömer att bygglovsintäkterna även 2022 kommer att överstiga budget. Prognos per juli är oförändrad från föregående prognos. Någon djupare genomgång av ekonomin är inte gjord under sommaren utan kommer att göras inför delårsbokslutet per 2022-08-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-08-10

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Månadsuppföljning per juli godkänns.
- Prognosen rapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Månadsuppföljning per 2022-07-31 godkänns.
2. Prognosen rapporteras till kommunstyrelsen.

Expedieras till: Kommunstyrelsen



BMN § 47

B 71/2022 LOV

Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Örum 3:2 i Herrljunga kommun. Infartsväg är tänkt är placerad så att det är god sikt åt båda håll och följer två stenmurar in till den tänkta tomten. Huset är tänkt att bli 100-130 m² i byggnadsyta och uppförs i ett plan. Garaget är tänkt att byggas men storlek inte fastställd än. Utformning är tänkt traditionell stil med träfasad och betongpannor. Miljöenheten lämnade ett yttrande 2022-06-17 där de menar att vatten- och avloppsförsörjningen går att lösa på fastigheten.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBLs krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med betesmark och en skogsdunge. Det ligger rösen som är utpekade fornlämningar i anslutning till tänkt tomt, men kommer inte att påverkas av byggnationen

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeringen är på ett sådan plats och utformas på ett sådant sätt att det smälter in i miljön. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-08-22

Kartunderlag 2022-05-11

Remissvar Miljöenheten 2022-06-17

Grannhörande 2022-07-06

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Örum 3:2 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
- Handläggningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.



Fortsättning BMN § 47

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Örum 3:2 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL
2. Handlägningsavgift tas ut med 3 311 kronor, faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Det är förbjudet att utan tillstånd enligt 2 kap. 6 § Kulturmiljölagen (1988:950) rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Lag (2013:548).

2 kap 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berör. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen Lag (2013:548)

Det finns flera biotoper framförallt i jordbrukslandskap som omfattas av biotopskydd. Tillstånd kan krävas för ingrepp som påverkar dessa.

Generellt skyddade biotoper är:

- Allé
- Odlingsrösen i jordbruksmark
- Stenmurar i jordbruksmark
- Åkerholme
- Källa med omgivande våtmark i jordbrukslandskap
- Våtmark och småvatten i jordbrukslandskap (gäller även öppna diken)
- Pilevall

För mer information om generellt biotopskydd kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Expedieras till: Sökande
För kännedom till: Hörda grannar



BMN § 48

B 77/2022 LOV

Nybyggnad av flerbostadshus

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Herrljunga 6:3 i Herrljunga kommun. Ansökan gäller för hus B, som kommer att bli ca 589 m² i byggnadsyta och kommer uppföras i fyra plan. Det kommer att bli 23 lägenheter i byggnaden.

Plan ett kommer inrymma fem lägenheter, en 4 r o k på 83 m² som inrymmer en entré/hall, ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Fyra 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan två kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Fyra 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan tre kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Fyra 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan fyra kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Fyra 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.



Fortsättning BMN § 48

Nockhöjden kommer att bli 12,54 meter och taket kommer utformas som låglutande (3 grader) sadeltak med sarger på kortsidorna, taktäckningen kommer att vara papp och solceller kommer att installeras. Det kommer att vara sedumtak på förråden på översta våningen och opalfärgat glastak på loftgång och balkong. Fasaden kommer att vara stående träpanel på kortsidor och liggande på långsidor i en ljus kulör. Det kommer vara träribbor på loftgång och balkonger som kommer laseras i naturträkulör, även undertak och förrådsutrymmen på balkongerna kommer att få naturträkulör. Fönsterfoder, dörrar och räcken kommer att målas i en grå kulör (RAL 7003).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-08-24

Ansökan daterad 2022-05-25

Nybyggnadskarta daterad 2022-05-25

Markplanering daterad 2022-05-25

Sektionsritningar daterade 2022-05-25

Fasadritningar daterade 2022-05-25

Planritningar daterade 2022-05-25

Inkomna synpunkter daterade 2022-07-08

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Gabriel Kulen, Heleneborgsgatan 41, 602 09 Norrköping med cert nr. SC 1114-13.
- Handläggningsavgift tas ut med 195 396 kronor, varav planavgift utgör 108 790 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Gabriel Kulen, Heleneborgsgatan 41, 602 09 Norrköping med cert nr. SC 1114-13.
3. Handläggningsavgift tas ut med 195 396 kronor, varav planavgift utgör 108 790 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Fortsättning BMN § 48

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL. Plan – och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information. I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked. Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggherren kontakter bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Grund- och stomritningar
- Takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation

Expedieras till: Byggherre, kontrollansvarig och grannar som erinrat
För kännedom Hörda grannar
till:



BMN § 49

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	Fastighetsreglering berörande Hudene-Björso 1:1, Trollabo 1:5 samt Herrljunga 6:3	B 1/2022
2	Fastighetsreglering berörande Fårekulla 5:1 samt Remmene-Tokatorp 1:18	B 1/2022
3	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 2:153, Vreta 1:30, Vreta 3:8 och Vreta 13:1	B 1/2022
4	Avstyckning från Häljarp 2:1	B 1/2022
5	Avstyckning från Djupatorp 1:10, särskild gränsutmärkning berörande Djupatorp 1:9 och 1:10	B 1/2022
6	Avstyckning och fastighetsbestämning berörande Horsby 3:3 och Tarsleds-Holmen 1:3	B 1/2022
7	Legalisering berörande Hallåkra 1:2, 1:4 och 1:5 samt fastighetsreglering berörande Halså 1:1, Hallåkra 1:2, 1:4 och 1:5	B 1/2022
8	Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen berörande Herrljunga Djupatorp 1:10	B 1/2022
9	KS § 90/2022-05-30 Kommunövergripande informationshanteringsplan för Herrljunga kommun	M 185/2022
10	KS § 87/2022-05-30 Översyn av processen för intern styrning och kontroll	B 7/2022
11	KS § 101/2022-06-07 Ändring av tidsplan för budgetbeslut i samband med höstens budgetprocess	B 184/2021
12	KF § 113/2022-06-21 Förslag till organisationsförändringar inom verksamheten samhällsbyggnad	B 98/2020



- | | | |
|----|--|------------|
| 13 | KF § 118/2022-06-21 Ändring av tidsplan för budgetbeslut i samband med höstens budgetprocess | B 184/2021 |
| 14 | KF § 127/2022-08-22 Förslag till organisationsförändringar inom verksamheten samhällsbyggnad | B 98/2020 |
-

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.
-



BMN § 50

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden
2022-05-24 – 2022-08-11**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

<i>Nr</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-05-27- 2022-08-11	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-05-24- 2022-08-04	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värderna markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*