



## Nybyggnad av flerbostadshus för LSS-boende och trygghetsboende

### Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus för LSS-boende och trygghetsboende på fastigheten Herrljunga 6:3 i Herrljunga kommun. Ansökan gäller för hus A, som kommer att bli ca 1148 m<sup>2</sup> i byggnadsyta och kommer uppföras i tre plan. Första plan kommer inrymma LSS-boende som har verksamhetsklass Vk5B. Det kommer att bli sex boendelägenheter på ca 27 m<sup>2</sup>. Lägenheterna kommer att inrymma ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum. Utöver lägenheterna på våning ett kommer det finnas sex mindre förråd, tre större förråd, ett stort gemensamt vardagsrum och kök, en tvättstuga, ett personalrum med kontor, kök, wc/dusch och sovrum, en lobby/entré samt ett teknikrum.

Plan två kommer inrymma 12 lägenheter för trygghetsboende, som har verksamhetsklass Vk3a. Varje lägenhet kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den östra fasaden och balkonger åt väster. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan tre kommer inrymma 11 lägenheter och en gemensamhetslokal för trygghetsboende som har verksamhetsklass Vk3a. Lägenheterna kommer inrymmas likt plan två med ett kök/vardagsrum, en wc/dusch med kombimaskin för tvätt och torktumlare samt ett sovrum. Gemensamhetslokalen kommer bli ca 47 m<sup>2</sup> och kommer att få ett kök, ett vardagsrum och en wc/dusch.

Nockhöjden kommer att bli 9,87 meter och taket kommer utformas som låglutande (3 grader) sadeltak med sarger på långsidorna, taktäckningen kommer att vara papp och solceller kommer att installeras. Det kommer att vara sedumtak på förråden på översta våningen och opalfärgat glastak på loftgång och balkong. Fasaden kommer att vara stående träpanel och träribbor på loftgång och balkonger som kommer laseras i naturträkulör, fönsterfoder, dörrar och räcken kommer att målas i en grå kulör (RAL 7003)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-06-02

Ansökan daterad 2022-05-25

Nybyggnadskarta daterad 2022-05-25

Markplanering daterad 2022-05-25

Sektionsritningar daterade 2022-05-25

Fasadritningar daterade 2022-05-25

Planritningar daterade 2022-05-25



## Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för LSS-boende och trygghetsboende beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Gabriel Kulen, Heleneborgsgatan 41, 602 09 Norrköping med cert nr. SC 1114-13
- Handläggningsavgift tas ut med 234 028 kronor, varav planavgift utgör 122 542 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tobias Holmén  
Bygglovhandläggare

## Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan – och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**



Byggherren kontaktar bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

### Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Grund- och stomritningar
- Takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation

Expedieras till: Sökande och KA  
För kännedom grannar  
till:



### Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus för LSS-boende och trygghetsboende på fastigheten Herrljunga 6:3 i Herrljunga kommun. Ansökan gäller för hus A, som kommer att bli ca 1148 m<sup>2</sup> i byggnadsyta och kommer uppföras i tre plan. Första plan kommer inrymma LSS-boende som har verksamhetsklass Vk5B. Det kommer att bli sex boendelägenheter på ca 27 m<sup>2</sup>. Lägenheterna kommer att inrymma ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum. Utöver lägenheterna på våning ett kommer det finnas sex mindre förråd, tre större förråd, ett stort gemensamt vardagsrum och kök, en tvättstuga, ett personalrum med kontor, kök, wc/dusch och sovrum, en lobby/entré samt ett teknikrum.

Plan två kommer inrymma 12 lägenheter för trygghetsboende, som har verksamhetsklass Vk3b. Varje lägenhet kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den östra fasaden och balkonger åt väster. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan tre kommer inrymma 11 lägenheter och en gemensamhetslokal för trygghetsboende som har verksamhetsklass Vk3b. Lägenheterna kommer inrymmas likt plan två med ett kök/vardagsrum, en wc/dusch med kombimaskin för tvätt och torktumlare samt ett sovrum. Gemensamhetslokalen kommer bli ca 47 m<sup>2</sup> och kommer att få ett kök, ett vardagsrum och en wc/dusch.

### Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan Kv Lyckan antagen 2020-06-03 med bestämmelserna BSCK, p1, f1, f2, f3 och siffran 10 i en romb.

BSCK i betyder Bostäder, Förskola, Centrum och Kontor. P1 betyder att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns. F1 betyder att ventilation skall placeras bortvänd från Älvsborgsbanan, f2 betyder att minst en utrymningsväg ska vara bortvänd från Älvsborgsbanan, f3 betyder att varje bostad ska förses med en uteplats mot ljuddämpad sida. Siffran 10 i en romb betyder att det är 10 meter i högsta tillåtna nockhöjd.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 §



tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

### Motivering av förslag till beslut

Då ansökan överensstämmer med detaljplanen kan bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för LSS-boende och trygghetsboende beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).



## Ansökan byggärende

Ärendenummer	220524-ANSBYGGARENDE-DI59
Inskickat	2022-05-24 11:25

### Uppgifter ansökan byggärende

Fastighetsbeteckning	Herrljunga 6:3
Fastighetsadress	Sveagatan 6
Omfattas ärendet av Byggnadssekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL)?	Nej
Ansökan gäller:	Bygglov
Byggnadstyp:	Flerbostadshus
Upplåtelseform	Hyresrätt
Lov för	Nybyggnad
Takmaterial:	Takpapp, Sedum och Opalfärgat glas
Takfärg:	S6502-B
Väggmaterial:	Trä
Väggfärg:	Laseras i naturträkulör
Byggnadsyta (BTA+OPA**):	3219,6 m <sup>2</sup>
Storlek och antal rum:	Totalt 29 st 2 rok 47-49 m <sup>2</sup>
Planerad byggstart:	Q1 2023
Beskrivning	Vi planerar att bygga 3st flerbostadshus som ska innehålla LSS-boende, korttidsboende, trygghetsboende och hyresrätter. Denna bygglovsansökan gäller Hus A - Trygghetsboende och LSS-boende.

### Kontaktuppgifter

Privat/Företag	Företag
Organisationsnummer	
Företag	Re Equity Management AB
Namn	Ralph Torgersson
Adress	Katarina Bangata 13
Postnummer	11639
Postort	Stockholm
E-post	
Telefon	
Har du annan kontaktperson/företagsombud än sökande?	Nej
Har du annan byggherre?	Nej
Fler sökande eller sökande är annan än fastighetsägare?	Nej
Krävs kontrollansvarig?	Ja
Privat/Företag	Privatperson
Person	
Namn	Gabriel Kulen
Adress	Heleneborgsgatan 41

Besöksadress  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Torget 1 (Box 201)  
524 23 HERRLJUNGA

Telefon  
0513-170 00  
Fax  
0513-171 33

E-post  
herrljunga.kommun@herrljunga.se  
Internet  
www.herrljunga.se



Postnummer	602 09
Postort	Norrköping
E-post	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]
Är det annan än sökande som ska betala fakturor?	Nej

### Signeringsinformation

Ankomsttid:	2022-05-24 11:25
Signerat av:	Anna Rotsman Halldén
Signerats med personnummer:	[REDACTED]
Utgivare:	WPKI
Signatur verifierad:	2022-05-24 11:25



HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

**Ansökan för byggärenden**

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

\* = obligatorisk uppgift i ansökan

Anvisningar finns på sista sidan

Fastighetsbeteckning*		Fastighetsadress*	
Herrljunga 6:3 Hus A		Sveagatan 6	
Byggnadsekretess enligt		kap.	§ offentlighets och sekretesslag (OSL).
<b>Ansökan gäller*</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov t.o.m: _____	
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Anmälningspliktig åtgärd	<input type="checkbox"/> Säsongslov för perioden _____	
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Attefallsåtgärd (vid ansökan om attefallsåtgärd intygas att åtgärden utförs på en-/tvåbostadshus)		
<b>Byggnadstyp*</b>			
<input type="checkbox"/> En/tvåbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Komplementbyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus	
<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Restaurang	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input checked="" type="checkbox"/> Annat: <u>Gruppboende enl LSS</u>	
<b>Åtgärd*</b>			
<b>Lov för</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Ändring från _____ till _____	
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Annat: _____	
<input type="checkbox"/> Fasadändring			
<b>Anmälningspliktig åtgärd för</b>			
<input type="checkbox"/> Bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> Eldstad/röckkanal	
<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> Vatten, avlopp	<input type="checkbox"/> Annat: _____	
<b>Attefallsåtgärd för</b>			
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad 30 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad 15 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Takkupa	
<input type="checkbox"/> Inreda ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus 30 m <sup>2</sup>		
Tillkommande/ändrad yta (BTA+OPA): 3219,6 m <sup>2</sup>		Planerad byggstart:*	
Tillkommande lägenheter: 29 st		Tidigare ärenden:	
Fasadmaterial: <u>Trä</u>		Takmaterial: <u>Takpapp, sedum och opalglas</u>	
Fasadfärg NCS kulör: <u>Laseras i naturträkulör</u>		Takfärg NCS kulör: <u>Papp S6502-B / Kanalplast transparent</u>	
Vatten och avlopp			
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt VA	<input type="checkbox"/> Eget VA	<input type="checkbox"/> Annat: _____	<input type="checkbox"/> Ingen anslutning
Beskriv vad du ska göra:*			

Postadress  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

Besöksadress  
Torget 1

Telefon  
0513 170 00  
Fax  
0513 171 33

E post  
bygg@herrljunga.se  
Internet  
www.herrljunga.se



**Sökande** och betalningsansvarig om inget annat anges.

Företag Re Equity Management AB		Person-/organisationsnummer [REDACTED]	
Namn* Ralph Torgersson		<input type="checkbox"/> Sökande har skyddad identitet	
Adress* Katarina Bangata 13		Postnummer* 11639	Postort* Stockholm
[REDACTED]		Telefon [REDACTED]	
Namnteckning*		Namnförtydligande* Ralph Torgersson	

**Kontaktperson/företagsombud** som får all kommunikation i ärendet.

Namn Ralph Torgersson		Person /organisationsnummer	
Adress Katarina Bangata 13 Lgh 1403		Postnummer	Postort
E post rt@re-egk.se		Telefon	

**Byggherre** om det är någon annan än sökande. Personnummer måste anges för att nå våra e-tjänster.

Namn/Företag		Person /organisationsnummer	
Adress		Postnummer	Postort
E post		Telefon	

**Fastighetsägare** om det är någon annan eller fler utöver sökande.

Namn/Företag		Person-/organisationsnummer	
Adress		Postnummer	Postort
E post		Telefon	
Namnteckning		Namnförtydligande	

**Förslag till kontrollansvarig** \*om kontrollansvarig krävs.

Namn* Gabriel Kulen		[REDACTED] mer	
Adress* Heleneborgsgatan 41		Postnummer* 602 09	Postort* Norrköping
E-post [REDACTED]		[REDACTED]	
Certifieringsnivå* K	Certifieringsnummer* SC1114-13	Certifiering giltig till* 2023 10 29	

**Fakturauppgifter** \*obligatoriska uppgifter för företag.

Namn/Företag*	Person-/organisationsnummer*	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon	
Fakturamärkning*	Beställarreferens*	

Information: Om fakturan ställs till annan än sökande krävs fullmakt.

**Anvisningar till blanketten****Ansökan**

Kryssa i din ansökan med hjälp av kryssrutorna. Saknas alternativ skriver du istället vad ansökan gäller under rutorna *annat, såsom...* Fält markerade med \* är *obligatoriska uppgifter* och ska alltid fyllas i. Ange *fastighetsbeteckningen och adress*. Är du osäker på din fastighetsbeteckning kan du kontakta oss. Omfattas byggnaden av sekretess ska lagrum anges. Du kan ansöka för fler åtgärder samtidigt, undantaget förhandsbesked och Attefallsåtgärder. Ett förhandsbesked söker du när du vill pröva placering av en byggnad innan du söker bygglov där detaljplanen är otydlig eller där detaljplan saknas. Under tillkommande/ändrad yta anger du bruttoarean plus öppenarean som förkortas BTA+OPA. Förenklat kan BTA beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan. Öppenarea, OPA, kan förenklat beskrivas som en helt eller delvis öppen yta för vistelse eller förvaring ligger i anslutning till en byggnad t.ex carport, balkong, altan, yta under skärmtak m.m.

**Sökande/kontaktperson/byggherre**

Det är du som sökande som ansöker om lov, förhandsbesked eller anmälningsplikt. Fakturan ställs till den som står som sökande, om inga uppgifter angivits under faktureringsuppgifter. Har du skyddad identitet (enligt beslut från Skatteverket) sätter du kryss i rutan *skyddad identitet*. All kommunikation i ärendet kommer skickas till dig som är sökande om inte en kontaktperson finns angiven, i så fall skickas all kommunikation till kontaktpersonen. För att kunna använda våra e-tjänster behöver du ange ditt personnummer som både sökande, kontaktperson/företagsombud och byggherre. Vanligtvis är det du som är den som har det yttersta ansvaret och ska se till att arbetena utförs enligt de beslut och föreskrifter som har meddelats.

**Fastighetsägare**

Finns det flera fastighetsägare på en fastighet eller om någon annan än du som sökande som äger fastigheten ska samtliga fastighetsägares uppgifter fyllas i på ansökan. Genom att ange fastighetsägarens e-postadress kan vi snabbare informera fastighetsägaren om din ansökan.

**Förslag till kontrollansvarig**

När kontrollansvarig krävs ska du anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Som sökande är du ansvarig för att den kontrollansvarige du föreslår är kontaktad och har ådragit sig uppdraget. Kontrollansvarig ska ha en oberoende ställning till den som utför arbetet och vara certifierad. Fyll i alla uppgifter om din kontrollansvarige. Du kan också anmäla en kontrollansvarig senare med blanketten *Anmälan kontrollansvarig*.

**Faktureringsuppgifter**

Ange kompletta faktureringsuppgifter, om det ska vara annan än den som du angivit under sökande. Det är du som sökande som är betalningsansvarig. Ska fakturering ställas till någon annan ska fullmakt lämnas med ansökan. Är det ett företag som söker ska *fakturamärkning* alltid fyllas i.

Beslutet kommer att faktureras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Personuppgiftshantering**

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.herrljunga.se/personuppgifter](http://www.herrljunga.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta byggenheten via e-post [bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se) eller via kommunens växel 0513-170 00.

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

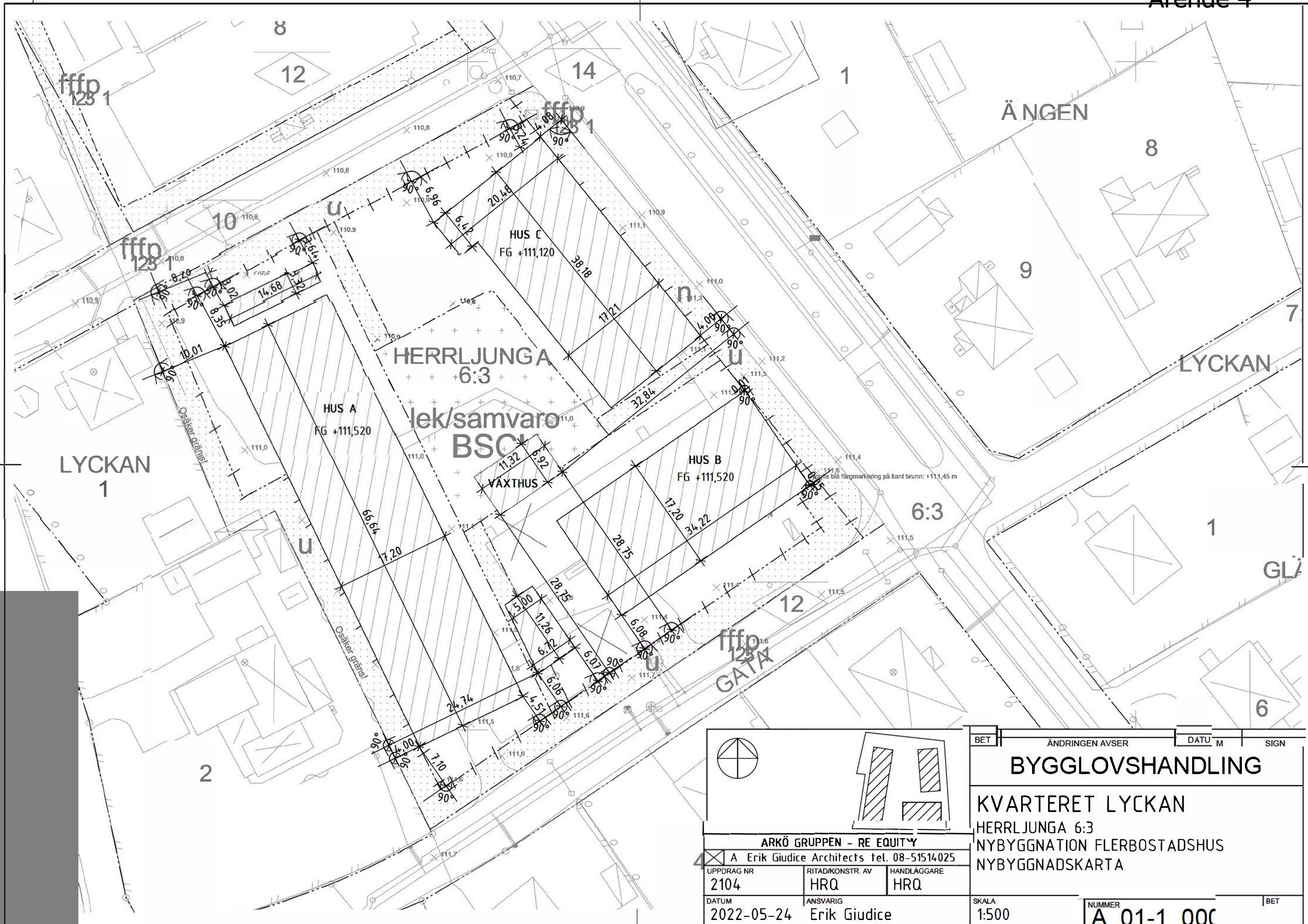
**Besöksadress**  
Torget 1


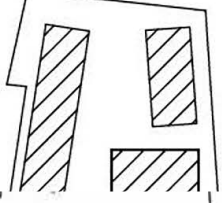
**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
[bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se)  
**Internet**  
[www.herrljunga.se](http://www.herrljunga.se)

# Ärende 4

<b>HANDLINGSFÖRTECKNING - A</b>			<b>DOKUMENTNUMMER</b>			<b>1</b>
EGA ERIK GIUDICE ARCHITECTS			<b>HANDLÄGGARE</b>			<b>ANSVARIG</b>
			HRQ			Erik Giudice
<b>KV LYCKAN, HERRLJUNGA 6:3</b>			<b>DATUM</b>			
HUS A			2022-05-24			
			<b>UPPDRAGSNUMMER</b>			
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			<b>ÄNDRINGSDATUM</b>			<b>BET</b>
<b>Ritningsnummer</b>	<b>Bet.</b>	<b>Handlingens benämning</b>	<b>Skala (A3)</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>	
		<b>PLANER, ÖVERSIKTSRITNINGAR</b>				
A_01-1_000		NYBYGGNADSKARTA	1:500	BL	2022-05-24	
A_01-1_001		MARKPLANERING	1:500	BL	2022-05-24	
A_40-1_111		HUS A PLAN 10, DEL 1	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_112		HUS A PLAN 10, DEL 2	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_121		HUS A PLAN 11, DEL 1	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_122		HUS A PLAN 11, DEL 2	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_131		HUS A PLAN 12, DEL 1	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_132		HUS A PLAN 12, DEL 2	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_141		HUS A TAKPLAN, DEL 1	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_142		HUS A TAKPLAN, DEL 2	1:100	BL	2022-05-24	
		<b>SEKTIONER</b>				
A_40-2_101		HUS A SEKTION AA, DEL 1	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-2_102		HUS A SEKTION AA, DEL 2	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-2_110		HUS A SEKTION BB	1:100	BL	2022-05-24	
		<b>FASADER</b>				
A_40-3_110		HUS A ELEVATION NORR	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_120		HUS A ELEVATION SÖDER	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_131		HUS A ELEVATION VÄSTER, DEL 1	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_132		HUS A ELEVATION VÄSTER, DEL 2	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_141		HUS A ELEVATION ÖSTER, DEL 1	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_142		HUS A ELEVATION ÖSTER, DEL 2	1:100	BL	2022-05-24	
		<b>ÖVRIGT</b>				
A_49-5_100		HUS A YTSAMMANSTÄLLNING	1:500	BL	2022-05-24	



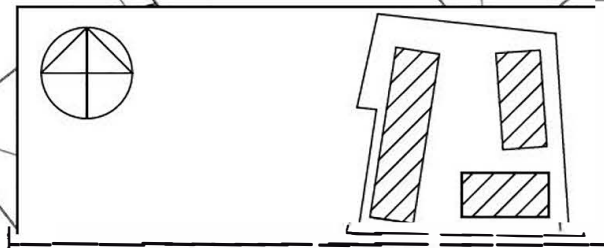
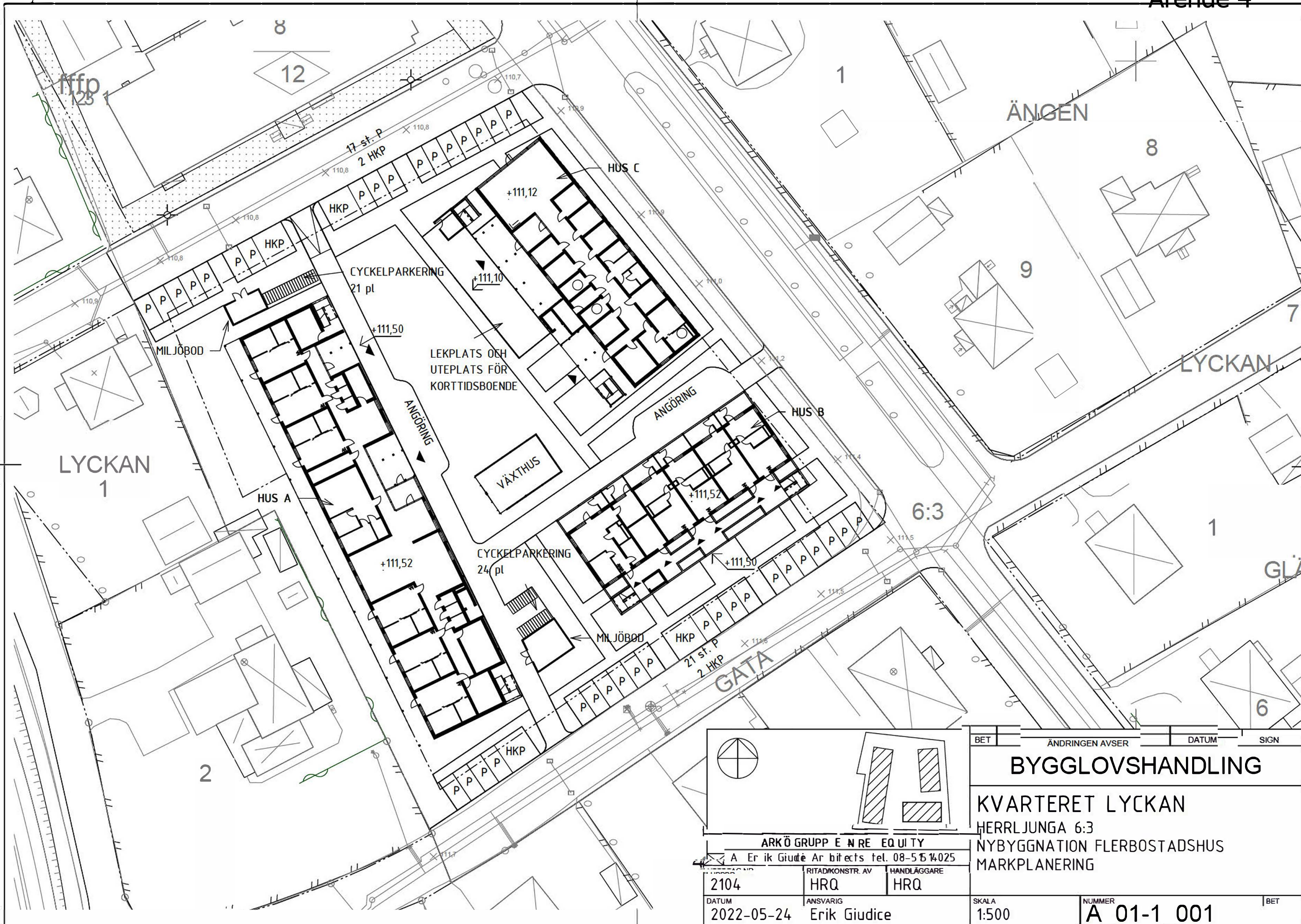



**ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY**

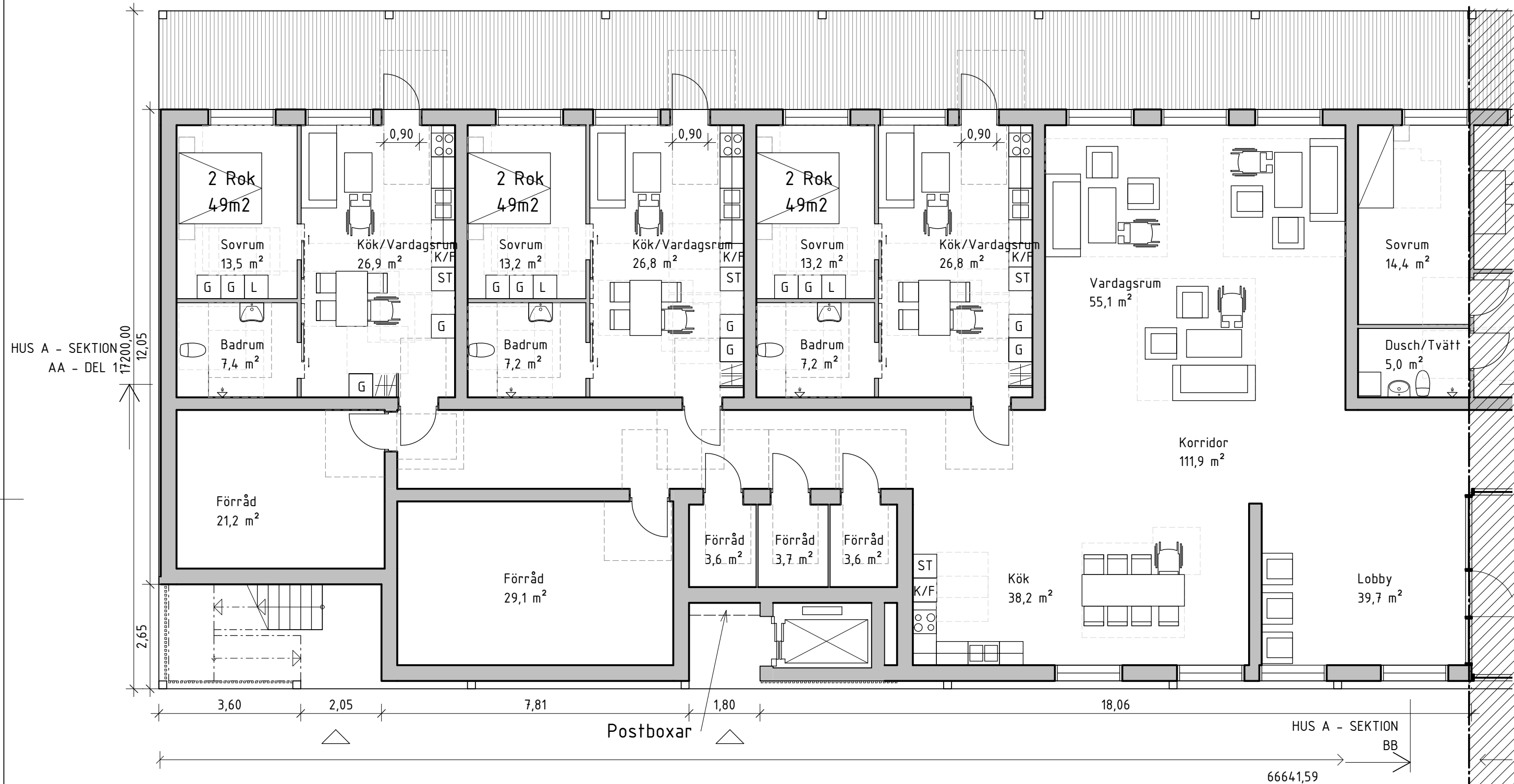
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	M	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS NYBYGGNADSKARTA				
SKALA	1:500	NUMMER	A 01-1 000	
				BET



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
MARKPLANERING			
ARKÖ GRUPP E N R E E Q U I T Y		A Erik Giudice Architects tel. 08-5514025	
2104	RITADKONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ	
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	SKALA 1:500	NUMMER A 01-1 001



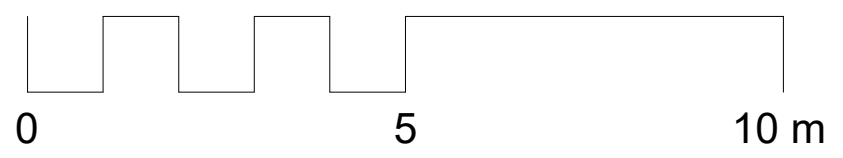
HUS A - SEKTION  
AA - DEL 1

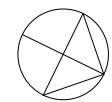
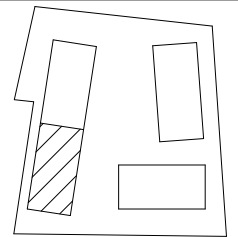
HUS A - SEKTION  
BB

### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

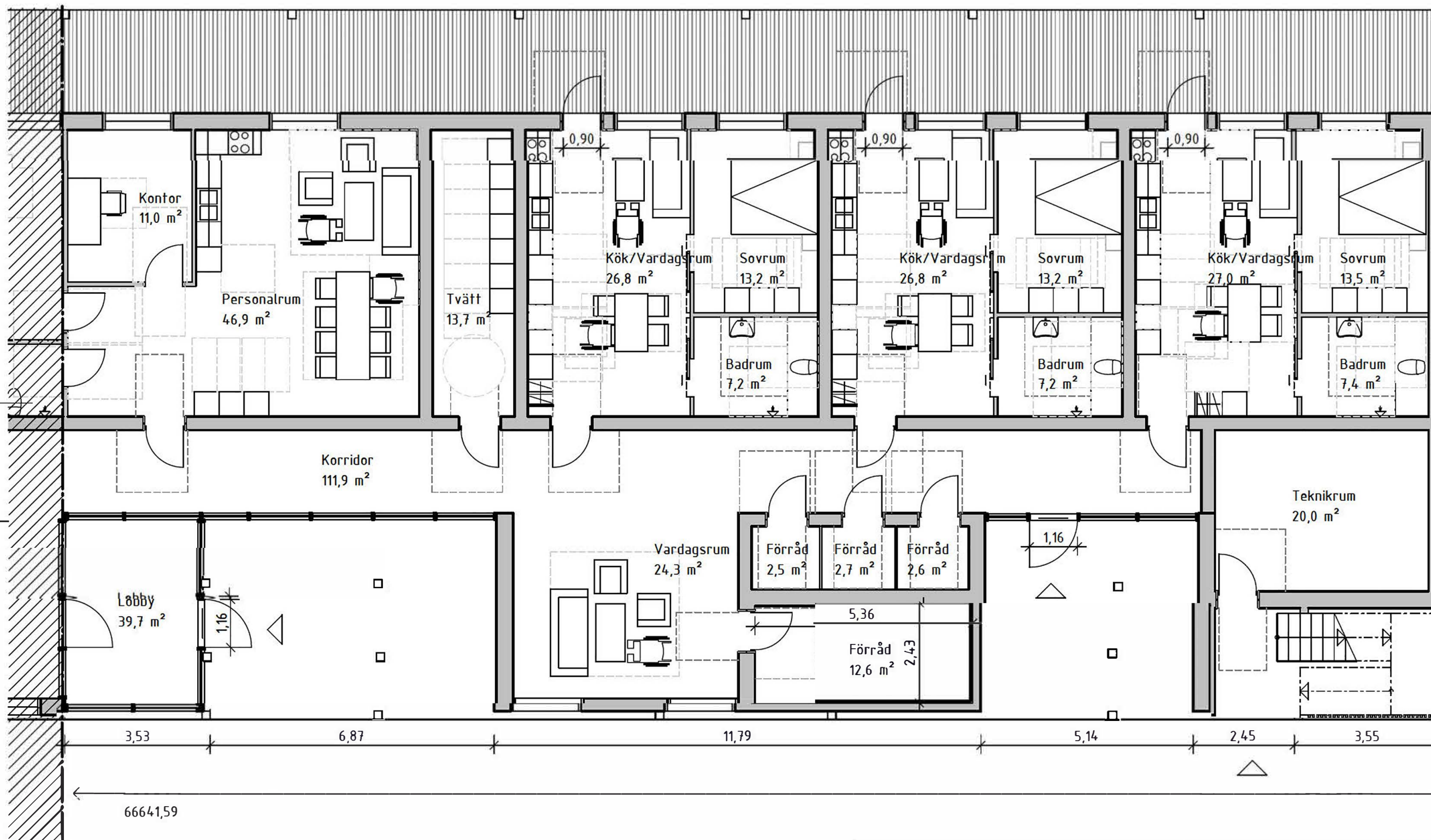
- L = LINNESKÅP
- G = GARDEROB
- ST = STÄDSKÅP
- K = KYL
- F = FRYS
- K/F = KYL OCH FRYS
- KM = KOMBIMASKIN
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- SEDUMTAK



 		
<b>ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY</b>		
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRAG NR <b>2104</b>	RITAD/KONSTR. AV <b>CC</b>	HANDLÄGGARE <b>HRQ</b>
DATUM <b>2022-05-24</b>	ANSVARIG <b>Erik Giudice</b>	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<h2>BYGGLOVSHANDLING</h2>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A PLAN 10, DEL 1			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A 40-1 111		

6664,59



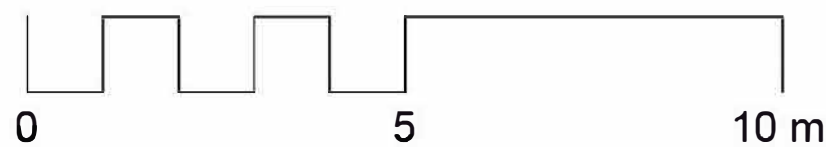
HUS A - SEKTION  
AA - DEL 2

### FÖRKLARINGAR

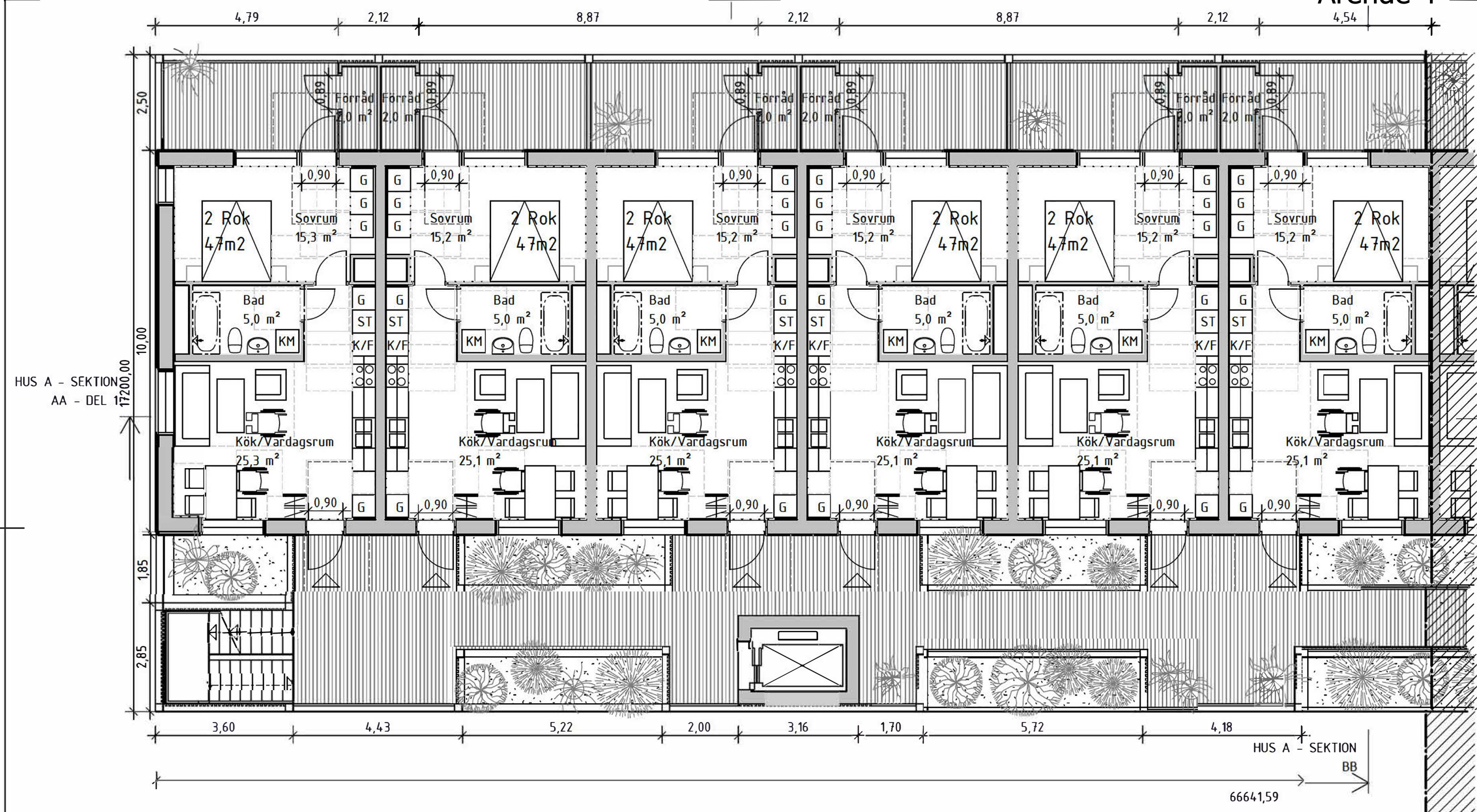
ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

L = LINNESKÅP  
G = GARDEROB  
ST = STÄDSKÅP  
K = KYL  
F = FRY  
K/F = KYL OCH FRY

KM = KOMBIMASKIN  
TM = TVÄTTMASKIN  
TT = TORKTUMLARE  
SEDUMTAK



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A PLAN 10, DEL 2			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025			
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
2104	CC	HRQ	
DATUM	ANSVARIG	SKALA	NUMMER
2022-05-24	Erik Giudice	1:100	A 40-1 112



HUS A - SEKTION  
AA - DEL 1

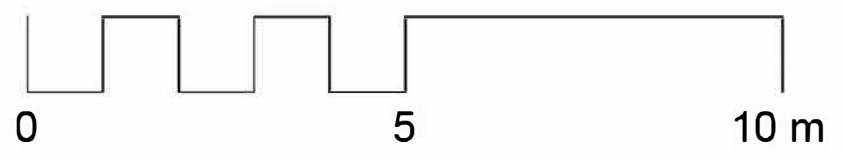
HUS A - SEKTION  
BB

6664,59

### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

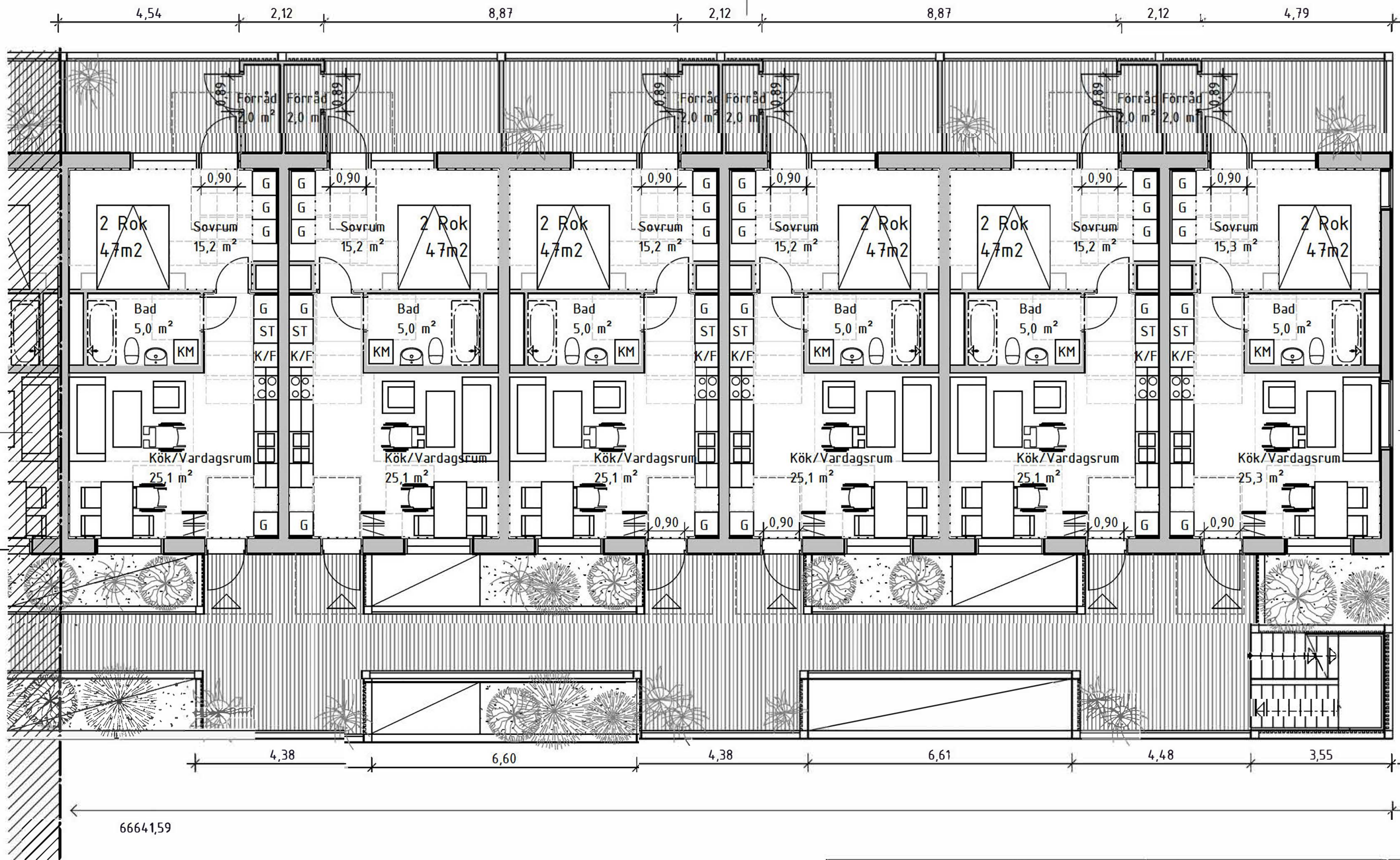
- L = LINNESKÅP
- G = GARDEROB
- ST = STÄDSKÅP
- K = KYL
- F = FRY
- K/F = KYL OCH FRY
- KM = KOMBIMASKIN
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- SEDUMTAK



ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A PLAN 11, DEL 1			
SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 121		BET





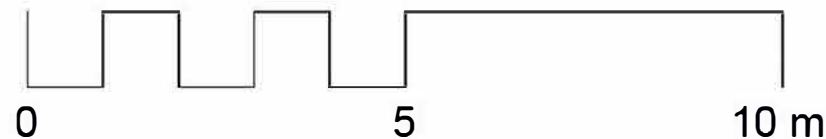
HUS A - SEKTION  
AA - DEL 2


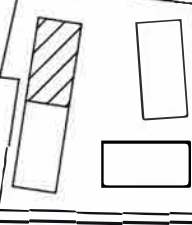
### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

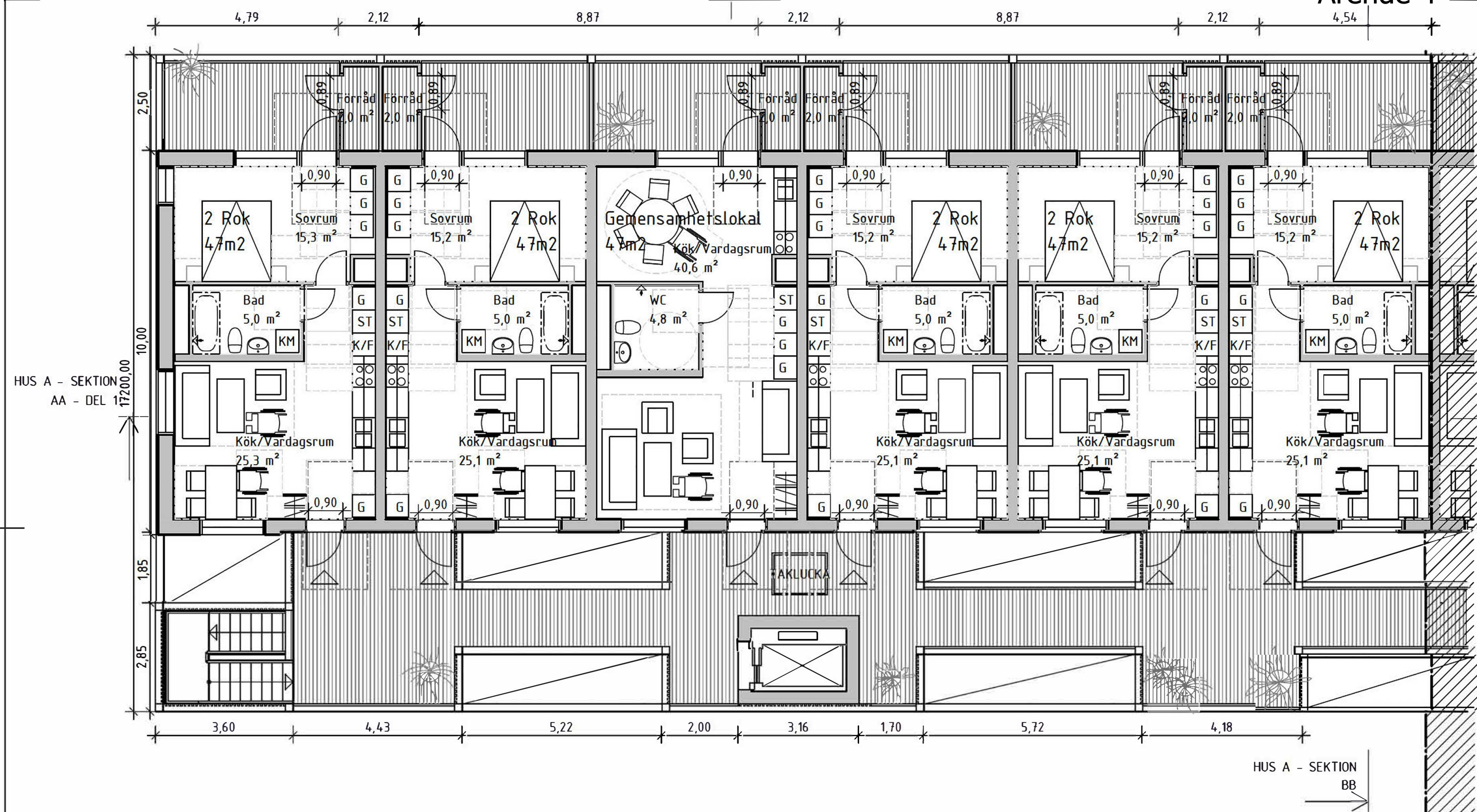
L = LINNESKÅP  
G = GARDEROB  
ST = STÄDSKÅP  
K = KYL  
F = FRYSS  
K/F = KYL OCH FRYSS

KM = KOMBIMASKIN  
TM = TVÄTTMASKIN  
TT = TORKTUMLARE  
□ = SEDUMTAK



 		
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY <input checked="" type="checkbox"/> A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A PLAN 11, DEL 2			
SKALA 1:100	NUMMER <b>A 40-1 122</b>		BET



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

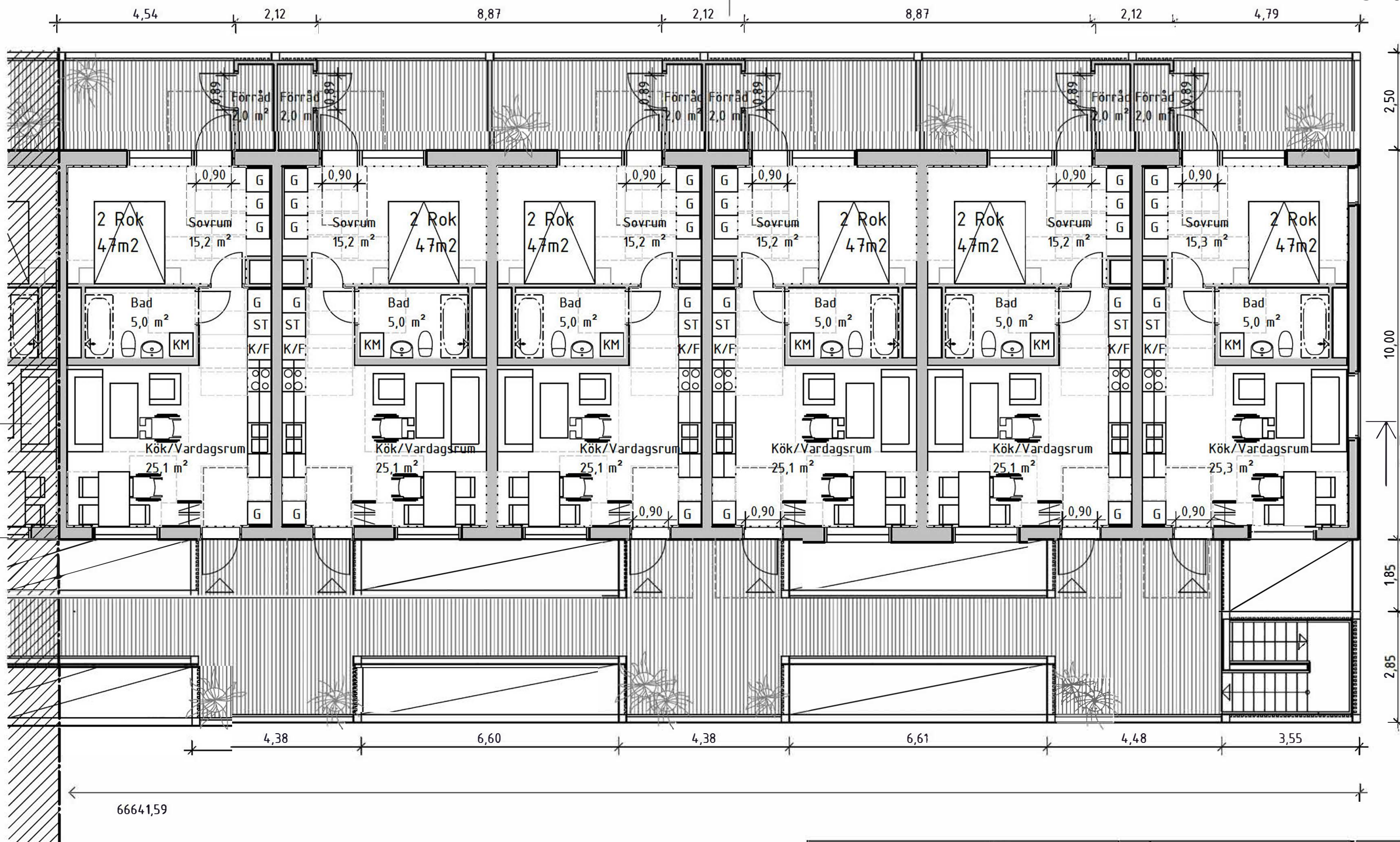
- L = LINNESKÅP
- G = GARDEROB
- ST = STÄDSKÅP
- K = KYL
- F = FRYS
- K/F = KYL OCH FRYS
- KM = KOMBIMASKIN
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- = SEDUMTAK

ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

☒ A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

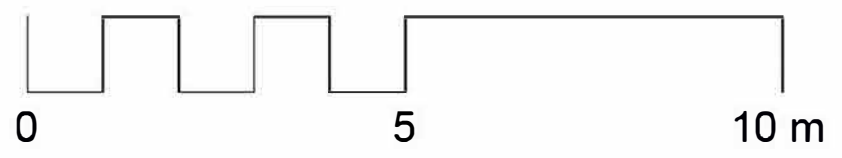
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
HUS A PLAN 12, DEL 1			
SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 131		BET



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

- L = LINNESKÅP
- G = GARDEROB
- ST = STÄDSKÅP
- K = KYL
- F = FRY
- K/F = KYL OCH FRY
- KM = KOMBIMASKIN
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- = SEDUMTAK

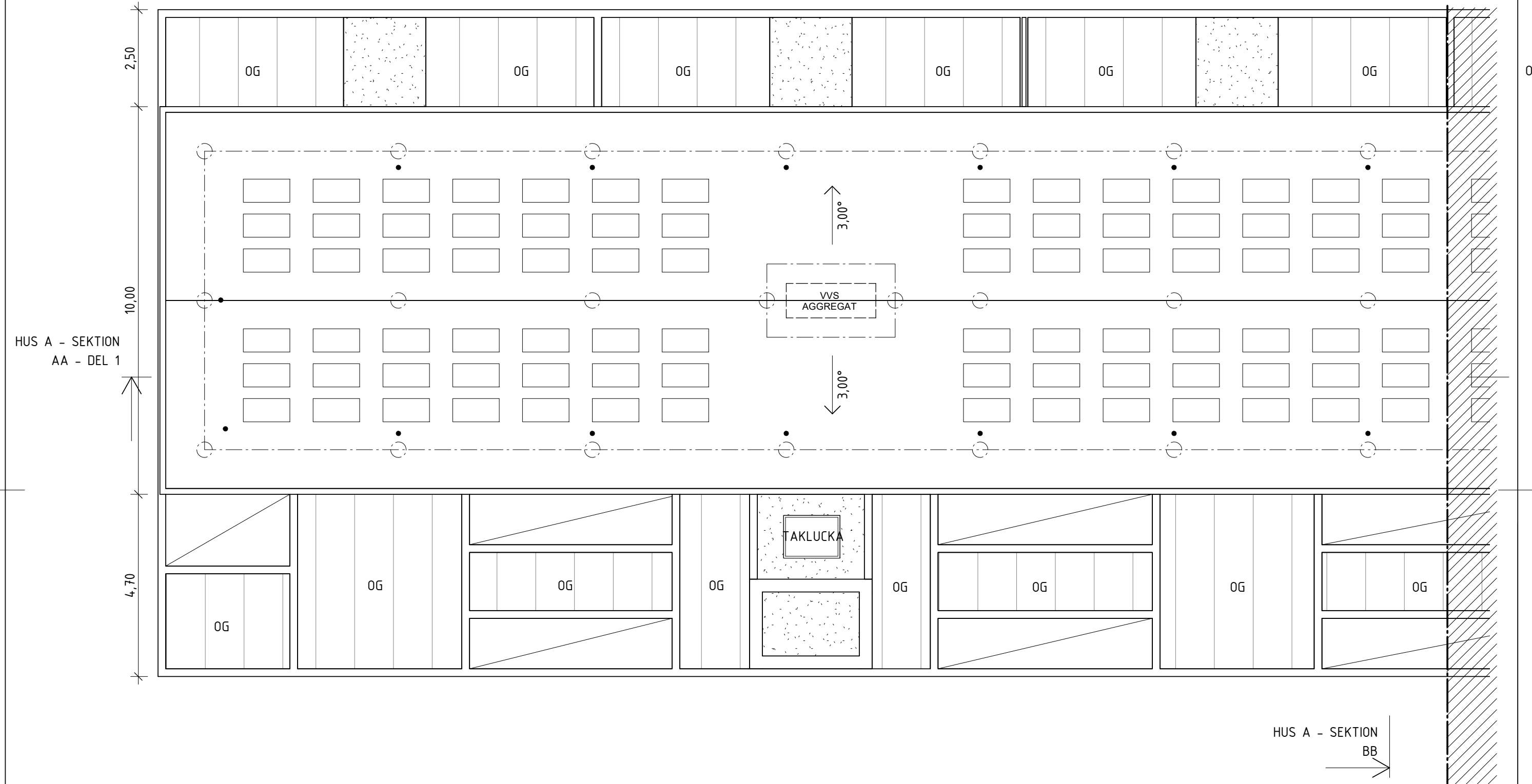


ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

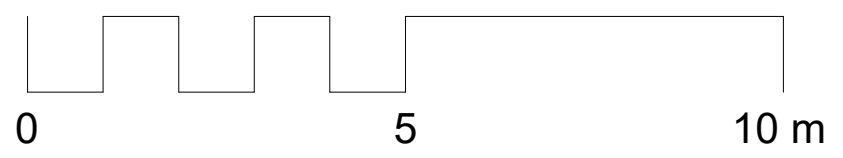
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
2104	CC	HRQ
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-24	Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A PLAN 12, DEL 2			
SKALA	NUMMER		BET
1:100	A 40-1 132		



HUS A - SEKTION  
AA - DEL 1

HUS A - SEKTION  
BB

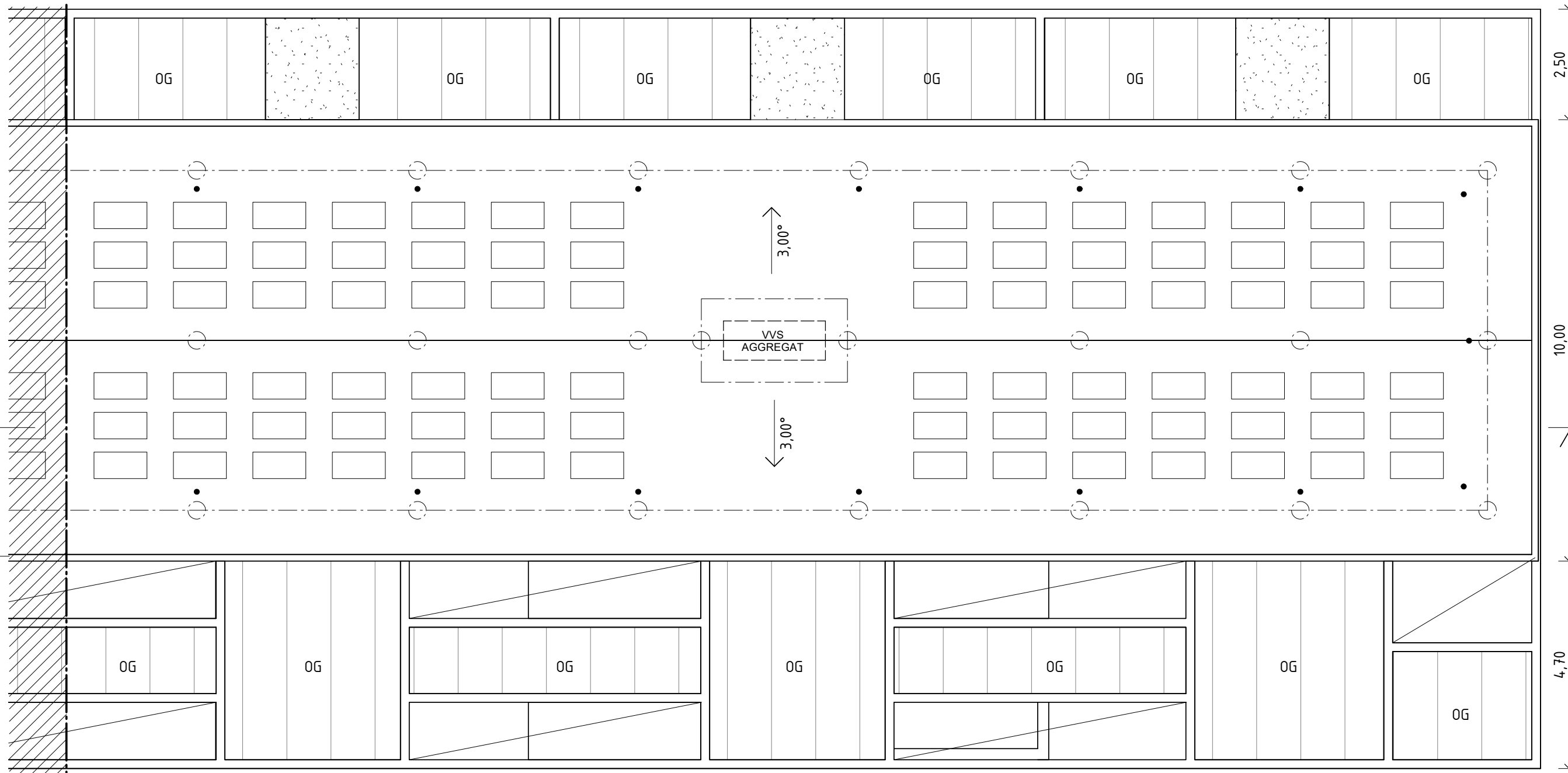


### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER

- TAKSÄKERHET
- KROK
- SEDUMTAK
- SOLCELLER
- OG = OPALFÄRGAT GLASTAK

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>					
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A TAKPLAN, DEL 1					
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025			
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 141	

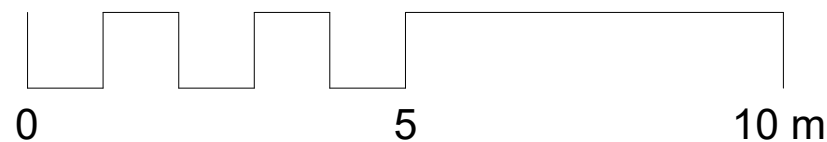


HUS A - SEKTION  
AA - DEL 2

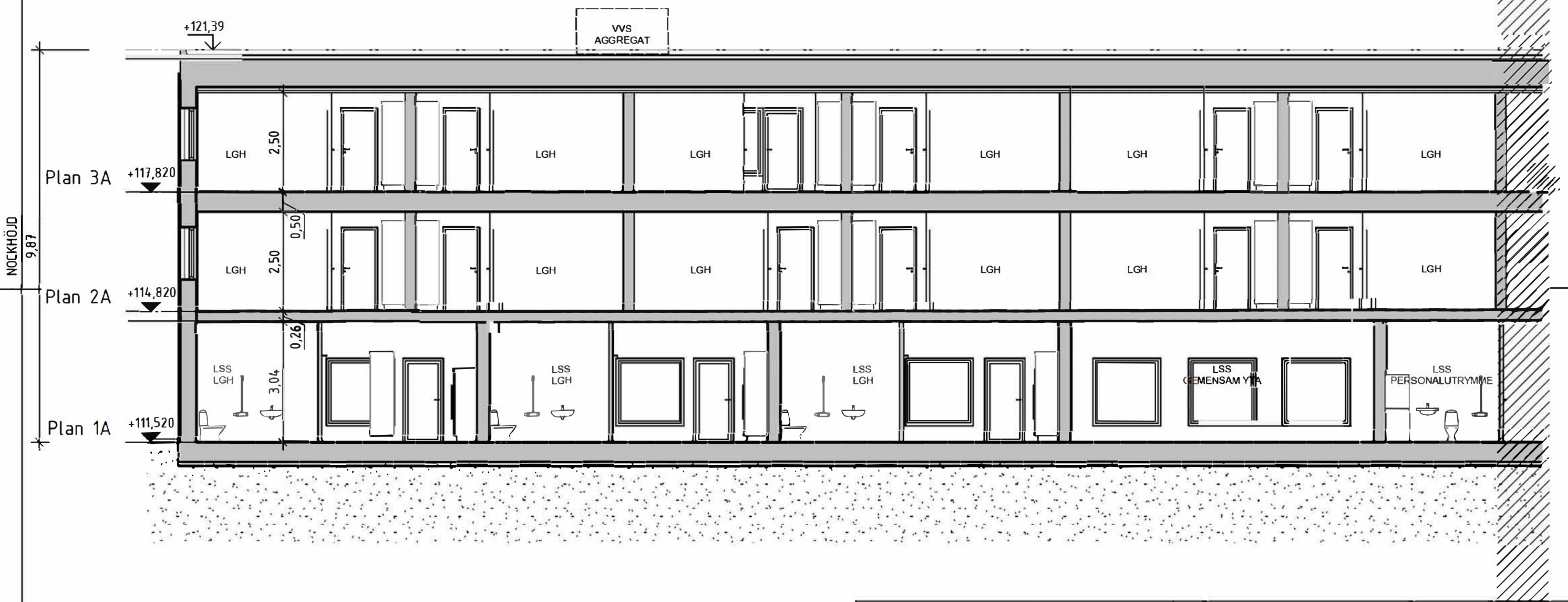
### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER

- TAKSÄKERHET
- KROK
- SEDUMTAK
- SOLCELLER
- OG = OPALFÄRGAT GLASTAK

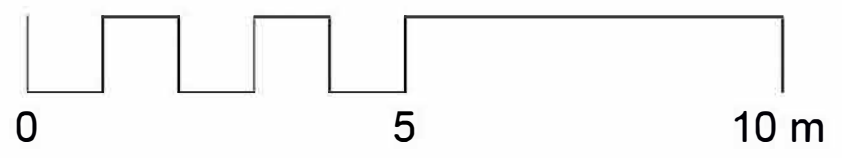


		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>					
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A TAKPLAN, DEL 2					
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025			
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 142	

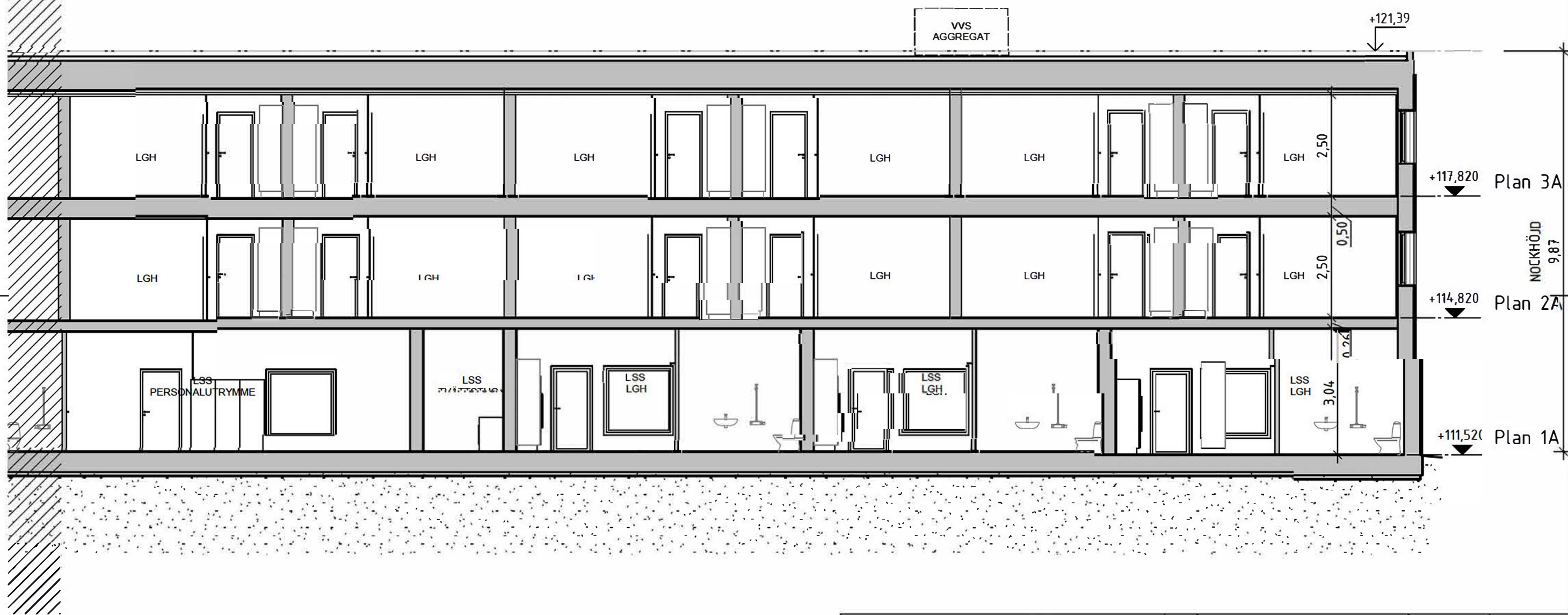


**FÖRKLARINGAR**

ALLA MÅTT ÄR I METER  
 PLUSHÖJDER ÄR I METER

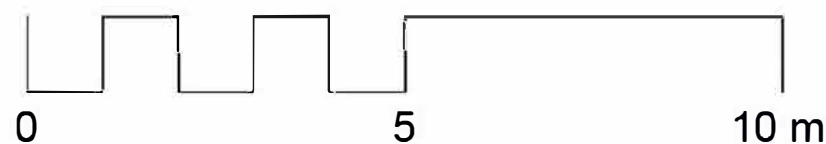


BET		ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A SEKTION AA, DEL 1				
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY				
<input checked="" type="checkbox"/> A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025				
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ		
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	SKALA 1:100	NUMMER A 40-2 10	BET

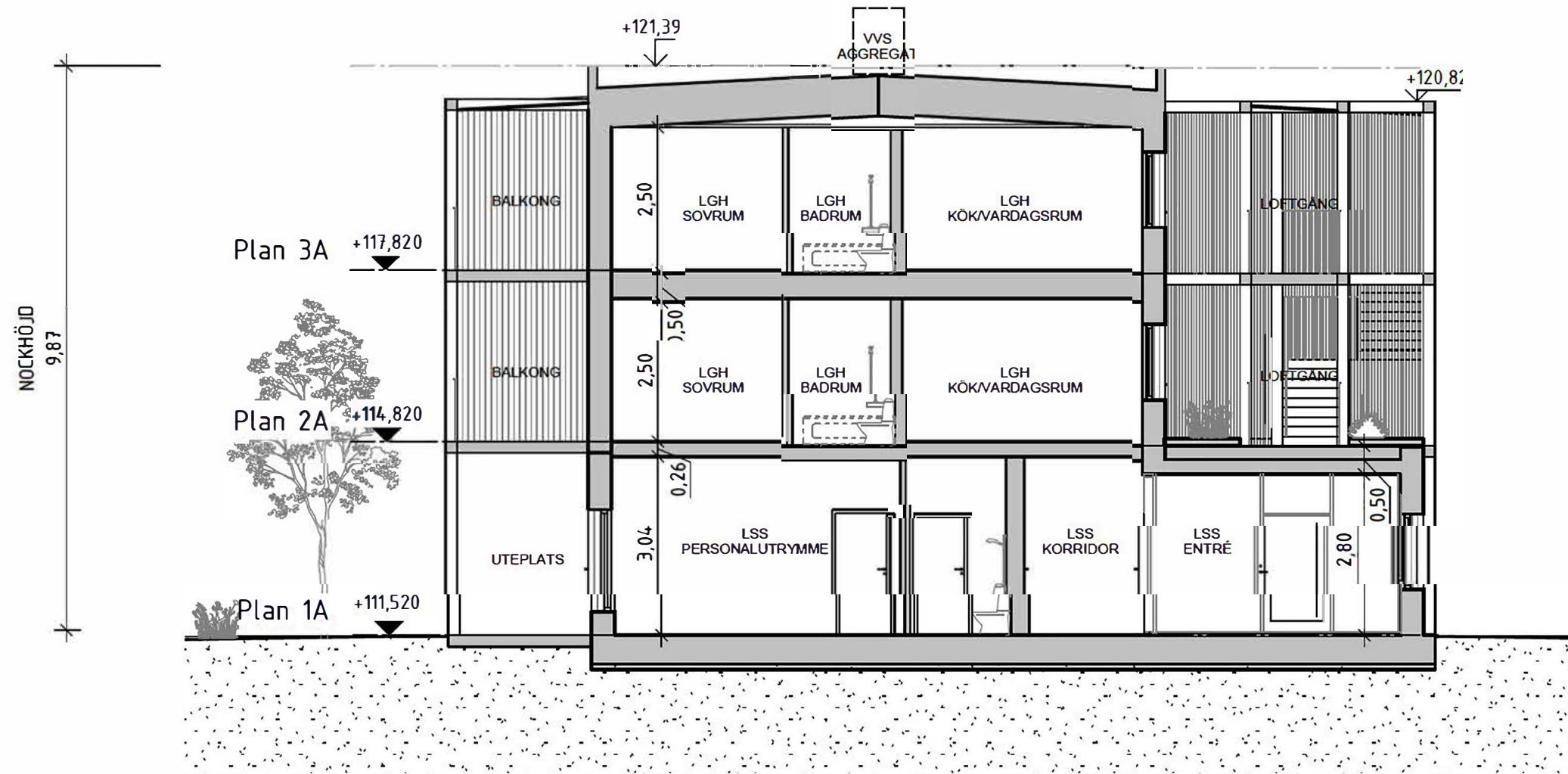


### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

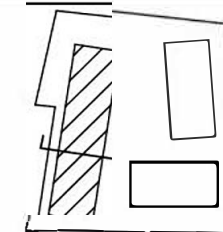


BET		ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A SEKTION AA, DEL 2				
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY				
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025				
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ		
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	SKALA 1:100	NUMMER A 40-2 102	BET



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ
--------------------	------------------------	--------------------

DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice
---------------------	--------------------------

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

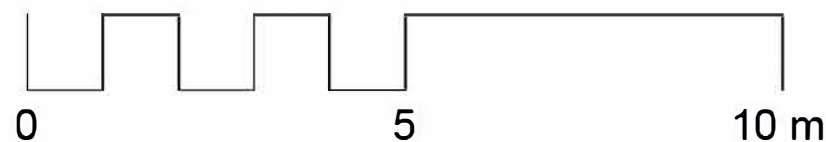
## BYGGLOVSHANDLING

KVARTERET LYCKAN  
HERRLJUNGA 6:3  
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS  
HUS A SEKTION BB

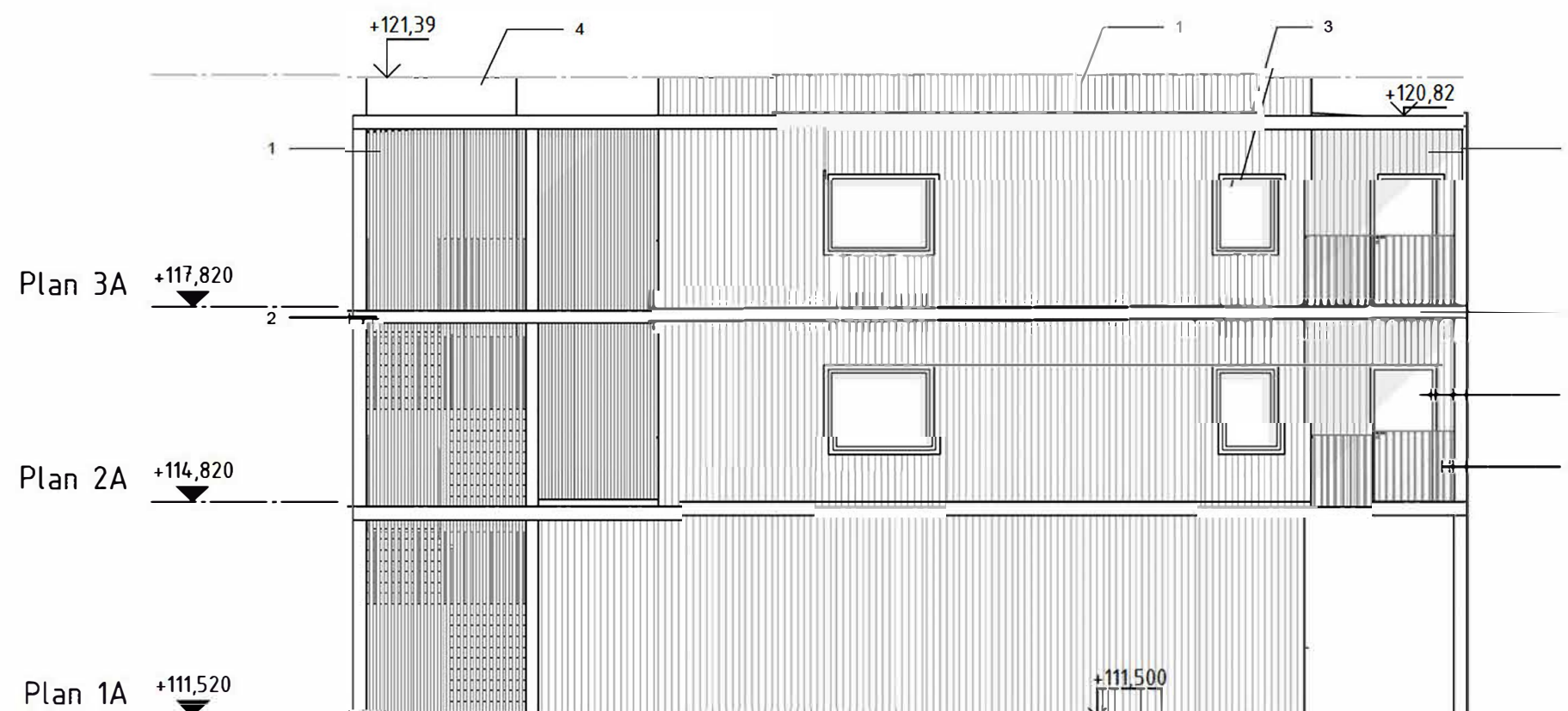
SKALA  
1:100

NUMMER  
A 40-2 11C

BET

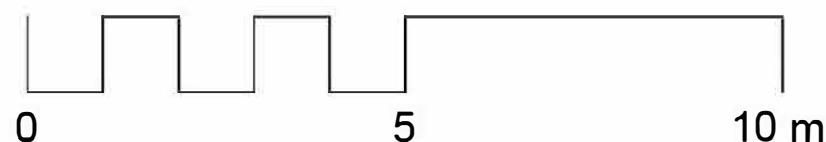






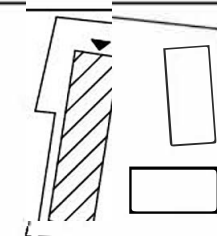
### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

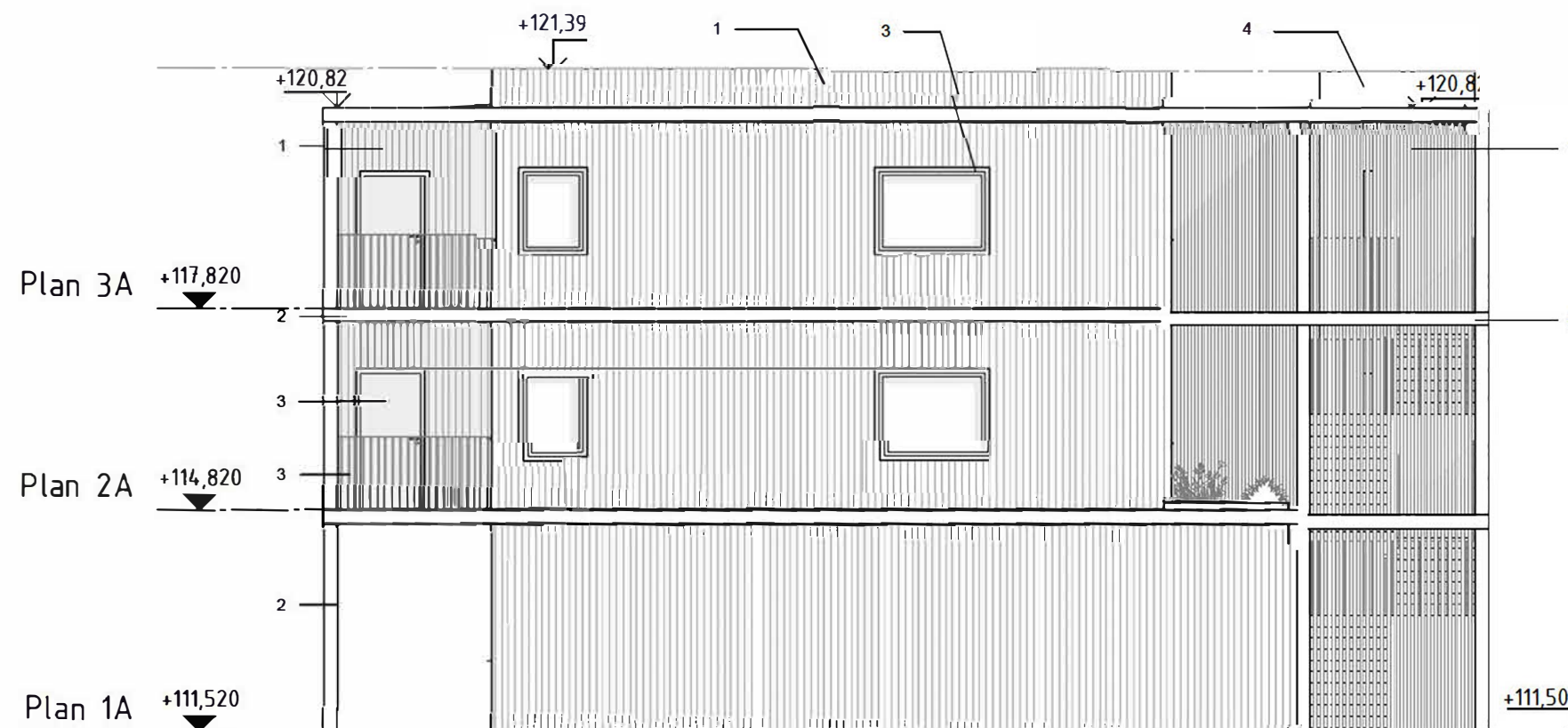


### FÖRESKRIFTER

1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

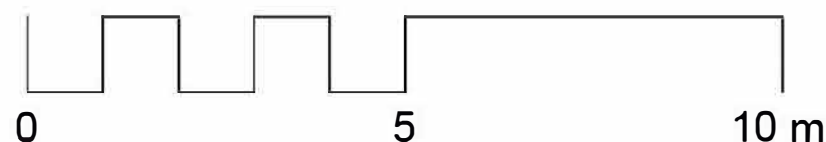


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A ELEVATION NORR			
ARKÖ GRUPPE N- RE EQUITY		A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025	
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100
		NU MMER A 40-3 110	BET



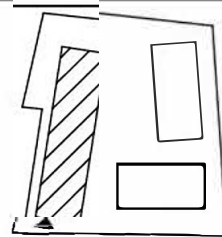
### FÖRKLARINGAR

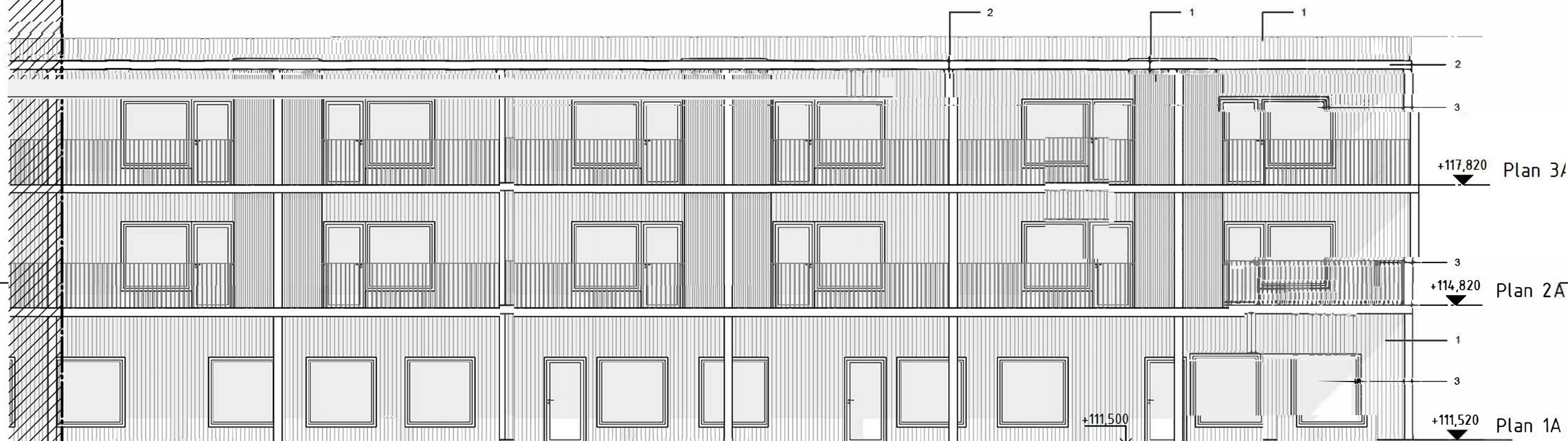
ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER

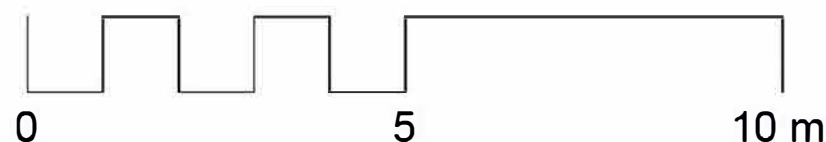
1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A ELEVATION SÖDER					
ARKÖ GRUPP NE - RE EQUITY <input checked="" type="checkbox"/> A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025					
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100	NUMMER A 40-3 120	BET



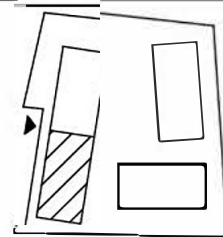
### FÖRKLARINGAR

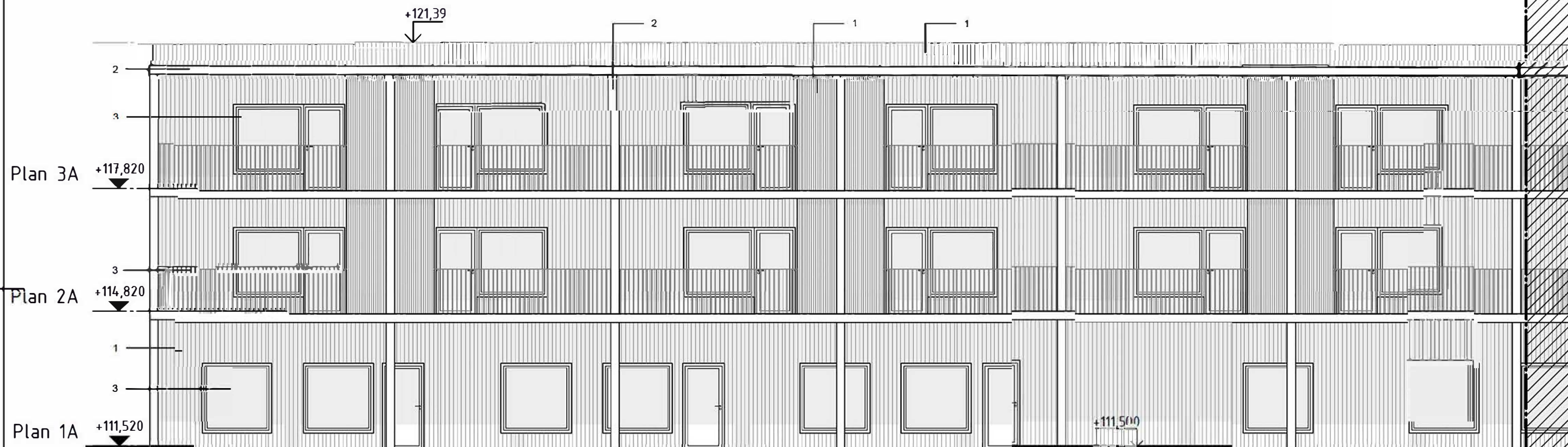
ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER

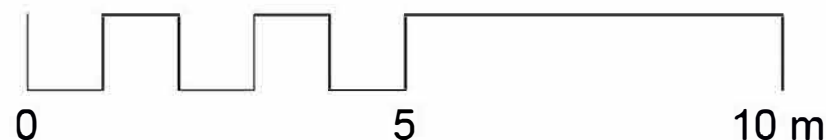
1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A ELEVATION VÄSTER, DEL 1					
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025					
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	SKALA 1:100	NUMMER A 40-3 131	BET	



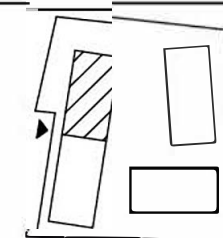
### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

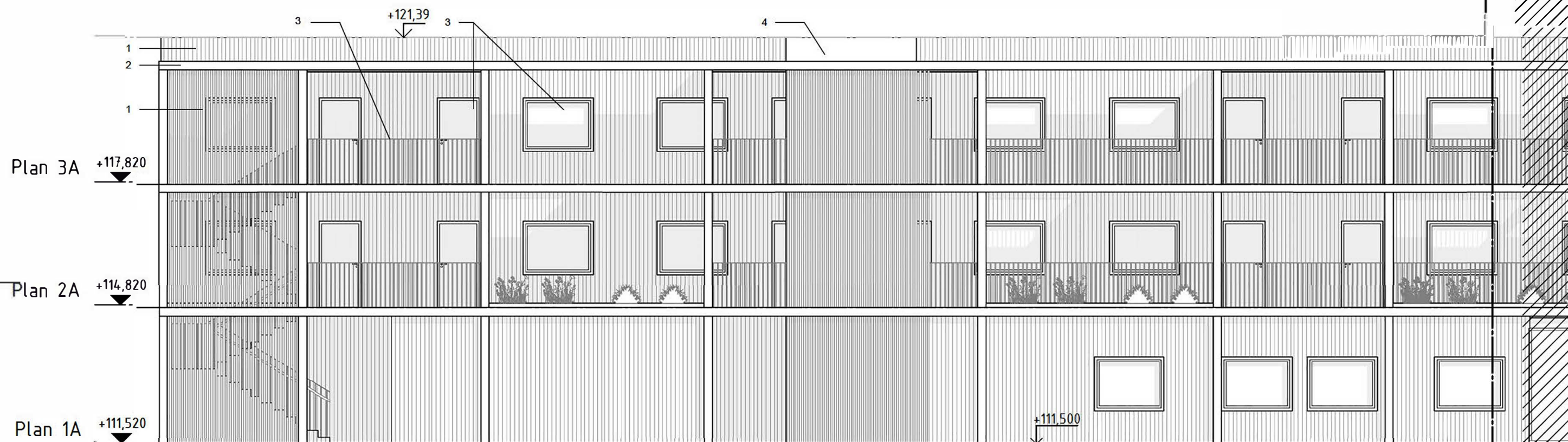


### FÖRESKRIFTER

1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

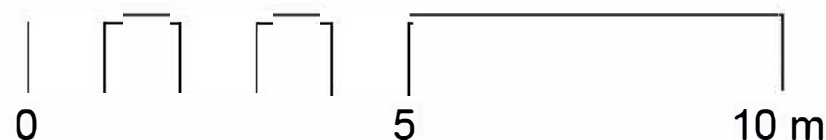


A RÖÖGRUP EN -RE EQ UTY		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>					
KVARTERET LYCKAN					
HERRLJUNGA 6:3					
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS					
HUS A ELEVATION VÄSTER, DEL 2					
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	SKALA 1:100	NUMMER A 40-3 132	BET
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice				



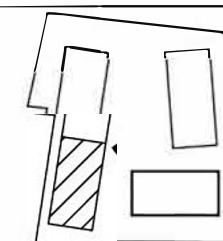
### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER

1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

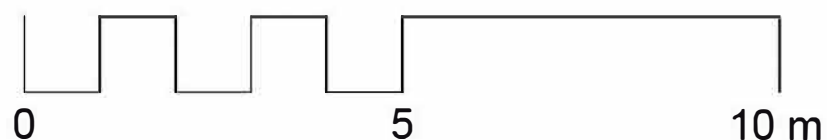


BETT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A ELEVATION ÖSTER, DEL 1			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY			
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025			
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	SKALA 1:100	NUMMER A 40-3 141



### FÖRKLARINGAR

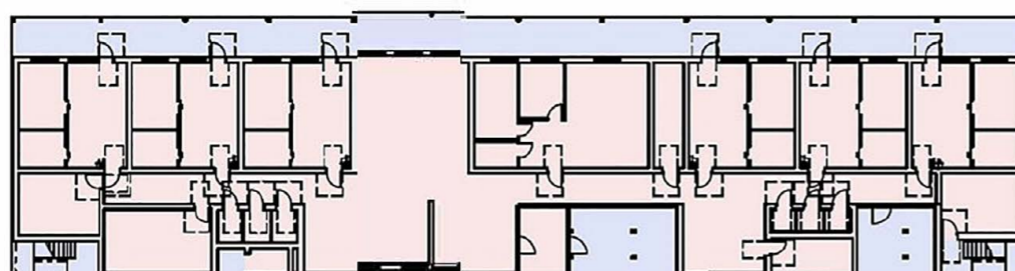
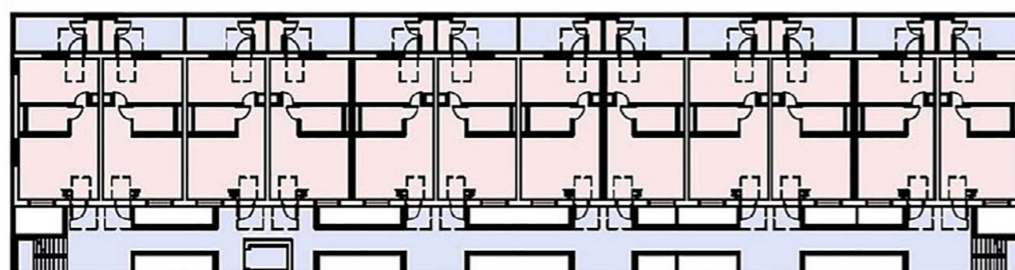
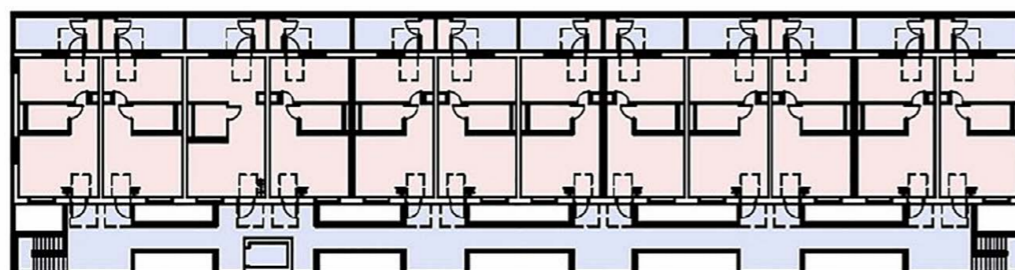
ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER

1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS


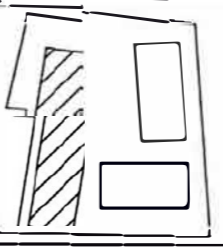
		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>					
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A ELEVATION ÖSTER, DEL 2					
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025					
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVAF RIG Erik Giudice	SKALA 1:100	NUMMER A 40-3 142	BET	



### Area (BTA+OPA) Hus A

Level	Area	Comments
<b>Plan 1A</b>		
Plan 1A	264,0 m <sup>2</sup>	OPA
Plan 1A	882,4 m <sup>2</sup>	BTA
<b>Plan 11</b>		
Plan 11	335,7 m <sup>2</sup>	OPA
Plan 11	700,7 m <sup>2</sup>	BTA
<b>Plan 12</b>		
Plan 12	336,7 m <sup>2</sup>	OPA
Plan 12	700,1 m <sup>2</sup>	BTA
<b>Total</b>	<b>3219,6 m<sup>2</sup></b>	

ANTAL LÄGE NHEE R29 ST (VARAV 6 ST ÄR LSS-BOE NDE)  
+ 1 ST GE ME NSAMHESLOKAL

 		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>					
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS A YTSAMMANSTÄLLNING					
<b>AR KÖ GR U ENP-REQ NY</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> A Erik Giudice Architekt s f d. 08-51514025					
UPPDRAG NR	RITADKONSTR. AV	HANDLÄGGARE			
2104	Author	HRQ			
DATUM	ANSVARIG	SKALA	NUMMER		
2022-05-24	Erik Giudice	1:500	A 49-5 100	BET	



## Nybyggnad av flerbostadshus

### Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus för hyresrätter och korttidsboende för barn på fastigheten Herrljunga 6:3 i Herrljunga kommun. Ansökan gäller för hus C, som kommer att bli ca 668 m<sup>2</sup> i byggnadsyta och kommer uppföras i fyra plan. Första plan kommer inrymma ett korttidsboende för barn och unga som har verksamhetsklass Vk5A. Det kommer att bli fyra boenderum på ca 13 m<sup>2</sup>. Det kommer att bli två personalrum med tillhörande sovrum. Utöver dessa kommer det att finnas en entré, ett kök/matsal, ett lekrum, ett gaming-rum, två gemensamma badrum, en tvättstuga och ett förråd/teknikrum..

Plan två kommer inrymma sju lägenheter, som har verksamhetsklass Vk3a. Det kommer att vara fyra lägenheter som kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare, två lägenheter på 33 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum/sovrum och en WC/dusch med kombimaskin och en lägenhet på 67 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum, två sovrum och en wc/dusch med kombimaskin. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den västra fasaden och balkonger åt öster. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan tre kommer inrymma sju lägenheter, som har verksamhetsklass Vk3a. Det kommer att vara fyra lägenheter som kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare, två lägenheter på 33 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum/sovrum och en WC/dusch med kombimaskin och en lägenhet på 67 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum, två sovrum och en wc/dusch med kombimaskin.

Plan fyra kommer inrymma sju lägenheter, som har verksamhetsklass Vk3a. Det kommer att vara fyra lägenheter som kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare, två lägenheter på 33 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum/sovrum och en WC/dusch med kombimaskin och en lägenhet på 67 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum, två sovrum och en wc/dusch med kombimaskin.

Nockhöjden kommer att bli 12,83 meter och taket kommer utformas som låglutande (3 grader) sadeltak med sarger på långsidorna, taktäckningen kommer att vara sedumtak och solceller kommer att installeras. Det kommer att vara sedumtak på förråden på översta våningen och opalfärgat glastak på loftgång och balkong.

Fasaden kommer att vara stående träpanel och träribbor på loftgång och balkonger som kommer laseras i naturträkulör, fönsterfoder, dörrar och räcken kommer att målas i en grå kulör (RAL 7003)





## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-06-03

Ansökan daterad 2022-05-25

Nybyggnadskarta daterad 2022-05-25

Markplanering daterad 2022-05-25

Sektionsritningar daterade 2022-05-25

Fasadritningar daterade 2022-05-25

Planritningar daterade 2022-05-25

## Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Gabriel Kulen, Heleneborgsgatan 41, 602 09 Norrköping med cert nr. SC 1114-13
- Handläggningsavgift tas ut med 192 795 kronor, varav planavgift utgör 108 790 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tobias Holmén

Bygglovhandläggare

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan – och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.



I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet

### Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggherren kontaktar bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

### Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Grund- och stomritningar
- Takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation

Expedieras till: Sökande och KA  
För kännedom grannar  
till:



### Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus för hyresrätter och korttidsboende för barn på fastigheten Herrljunga 6:3 i Herrljunga kommun. Ansökan gäller för hus C, som kommer att bli ca 668 m<sup>2</sup> i byggnadsyta och kommer uppföras i fyra plan. Första plan kommer inrymma ett korttidsboende för barn och unga som har verksamhetsklass Vk5A. Det kommer att bli fyra boenderum på ca 13 m<sup>2</sup>. Det kommer att bli två personalrum med tillhörande sovrum. Utöver dessa kommer det att finnas en entré, ett kök/matsal, ett lekrum, ett gaming-rum, två gemensamma badrum, en tvättstuga och ett förråd/teknikrum..

Plan två kommer inrymma sju lägenheter, som har verksamhetsklass Vk3a. Det kommer att vara fyra lägenheter som kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare, två lägenheter på 33 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum/sovrums och en WC/dusch med kombimaskin och en lägenhet på 67 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum, två sovrum och en wc/dusch med kombimaskin. Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den västra fasaden och balkonger åt öster. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan tre kommer inrymma sju lägenheter, som har verksamhetsklass Vk3a. Det kommer att vara fyra lägenheter som kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare, två lägenheter på 33 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum/sovrums och en WC/dusch med kombimaskin och en lägenhet på 67 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum, två sovrum och en wc/dusch med kombimaskin.

Plan fyra kommer inrymma sju lägenheter, som har verksamhetsklass Vk3a. Det kommer att vara fyra lägenheter som kommer att bli ca 47 m<sup>2</sup> och inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare, två lägenheter på 33 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum/sovrums och en WC/dusch med kombimaskin och en lägenhet på 67 m<sup>2</sup> som inrymmer ett kök/vardagsrum, två sovrum och en wc/dusch med kombimaskin.

Nockhöjden kommer att bli 12,83 meter och taket kommer utformas som låglutande (3 grader) sadeltak med sarger på långsidorna, taktäckningen kommer att vara sedumtak och solceller kommer att installeras. Det kommer att vara sedumtak på förråden på översta våningen och opalfärgat glastak på loftgång och balkong.

Fasaden kommer att vara stående träpanel och träribbor på loftgång och balkonger som kommer laseras i naturträkulör, fönsterfoder, dörrar och räcken kommer att målas i en grå kulör (RAL 7003)

### Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan Kv Lyckan antagen 2020-06-03 med bestämmelserna BSCK, p1, f1, f2, f3 och siffran 14 i en romb.

BSCK i betyder Bostäder, Förskola, Centrum och Kontor. P1 betyder att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns. F<sub>1</sub> betyder att ventilation skall placeras bortvänd från



Älvsborgsbanan,  $f_2$  betyder att minst en utrymningsväg ska vara bortvänd från Älvsborgsbanan,  $f_3$  betyder att varje bostad ska förses med en uteplats mot ljuddämpad sida. Siffran 14 i en romb betyder att det är 14 meter i högsta tillåtna nockhöjd.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

### Motivering av förslag till beslut

Då ansökan överensstämmer med detaljplanen kan bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).



## Ansökan byggärende

Ärendenummer 220524-ANSBYGGARENDE-PD97  
Inskickat 2022-05-24 11:37

### Uppgifter ansökan byggärende

Fastighetsbeteckning	Herrljunga 6:3
Fastighetsadress	Sveagatan 6
Omfattas ärendet av Byggnadssekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL)?	Nej
Ansökan gäller:	Bygglov
Byggnadstyp:	Flerbostadshus
Upplåtelseform	Hyresrätt
Lov för	Nybyggnad
Takmaterial:	Takpapp, Sedum och Opalfärgat glas
Takfärg:	S6502-B
Väggmaterial:	Trä
Väggfärg:	Laseras i naturträkulör
Byggnadsyta (BTA+OPA**):	2399,2 m2
Storlek och antal rum:	Totalt 21 st 6 st 1Rok 33m2 12 st 2Rok 47m2 3 st 3Rok 67m2
Planerad byggstart:	Q1 2023
Beskrivning	Vi planerar att bygga 3st flerbostadshus innehållande LSS-boende, Korttidsboende, trygghetsboende och hyresrätter. Denna ansökan gäller Hus C - korttidsboende och hyresrätter.

### Kontaktuppgifter

Privat/Företag	Företag
Organisationsnummer	
Företag	Re Equity Management AB
Namn	Ralph Torgersson
Adress	Katarina Bangata 13
Postnummer	11639
Postort	Stockholm
E-post	
Telefon	
Har du annan kontaktperson/företagsombud än sökande?	Nej
Har du annan byggherre?	Nej
Fler sökande eller sökande är annan än fastighetsägare?	Nej
Krävs kontrollansvarig?	Ja
Privat/Företag	Privatperson
Person	
Namn	Gabriel Kulen

Besöksadress  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Torget 1 (Box 201)  
524 23 HERRLJUNGA

Telefon  
0513-170 00  
Fax  
0513-171 33

E-post  
herrljunga.kommun@herrljunga.se  
Internet  
www.herrljunga.se



Adress	Heleneborgsgatan 41
Postnummer	602 09
Postort	Norrköping
E-post	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]
Är det annan än sökande som ska betala fakturor?	Nej

### Signeringsinformation

Ankomsttid:	2022-05-24 11:37
Signerat av:	Anna Rotsman Halldén
Signerats med personnummer:	[REDACTED]
Utgivare:	WPKI
Signatur verifierad:	2022-05-24 11:37



HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

**Ansökan för byggärenden**

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

\* = obligatorisk uppgift i ansökan

Anvisningar finns på sista sidan

Fastighetsbeteckning* Herrljunga 6:3 Hus C		Fastighetsadress* Sveagatan 6	
Byggnadsekretess enligt		kap. § offentlighets- och sekretesslag (OSL).	
<b>Ansökan gäller*</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov t.o.m: _____	
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Anmälningspliktig åtgärd	<input type="checkbox"/> Säsongslov för perioden _____	
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Attefallsåtgärd (vid ansökan om attefallsåtgärd intygas att åtgärden utförs på en-/tvåbostadshus)		
<b>Byggnadstyp*</b>			
<input type="checkbox"/> En/tvåbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Komplementbyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus	
<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Restaurang	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input checked="" type="checkbox"/> Annat: Korttidsboende enl LSS	
<b>Åtgärd*</b>			
<b>Lov för</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Ändring från _____ till _____	
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Annat: _____	
<input type="checkbox"/> Fasadändring			
<b>Anmälningspliktig åtgärd för</b>			
<input type="checkbox"/> Bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> Eldstad/röckkanal	
<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> Vatten, avlopp	<input type="checkbox"/> Annat: _____	
<b>Attefallsåtgärd för</b>			
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad 30 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad 15 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Takkupa	
<input type="checkbox"/> Inreda ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus 30 m <sup>2</sup>		
Tillkommande/ändrad yta (BTA+OPA): 2399,2 m <sup>2</sup>		Planerad byggstart:*	
Tillkommande lägenheter: 21 st		Tidigare ärenden:	
Fasadmaterial: Trä		Takmaterial: Takpapp, sedum och opalglas	
Fasadfärg NCS-kulör:		Takfärg NCS-kulör: Papp S6502-B, Kanaoplast transparent	
<b>Vatten- och avlopp</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt VA	<input type="checkbox"/> Eget VA	<input type="checkbox"/> Annat: _____	<input type="checkbox"/> Ingen anslutning
Beskriv vad du ska göra:*			

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
bygg@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se

**Sökande** och betalningsansvarig om inget annat anges.

Företag <b>RE Equity Management AB</b>	Person-/organisationsnummer* [REDACTED]	
Namn* <b>Ralph Torgersson</b>	<input type="checkbox"/> Sökande har skyddad identitet	
Adress* <b>Katarina Bangata</b>	Postnummer* <b>11639</b>	Postort* <b>Stockholm</b>
E-post A [REDACTED]	Telefon [REDACTED]	
Namnsteckning*	Namnförtydligande* <b>Ralph Torgersson</b>	

**Kontaktperson/företagsombud** som får all kommunikation i ärendet.

Namn <b>Ralph Torgersson</b>	Person-/organisationsnummer	
Adress <b>Katarina Bangata 13 Lgh 1403</b>	Postnummer	Postort
E-post [REDACTED]	Telefon	

**Byggherre** om det är någon annan än sökande. Personnummer måste anges för att nå våra e-tjänster.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	

**Fastighetsägare** om det är någon annan eller fler utöver sökande.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	
Namnsteckning	Namnförtydligande	

**Förslag till kontrollansvarig** \*om kontrollansvarig krävs.

Namn* <b>Gabriel Kulen</b>	Person-/organisationsnummer [REDACTED]	
Adress* <b>Heleneborgsgatan 41</b>	Postnummer* <b>602 09</b>	Postort* <b>Norrköping</b>
E-post [REDACTED]	Telefon* [REDACTED] F	
Certifieringsnivå* K	Certifieringsnummer* SC1114-13	Certifiering giltig till* 2023-10-29

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
bygg@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se



**Fakturauppgifter** \*obligatoriska uppgifter för företag.

Namn/Företag*	Person-/organisationsnummer*	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon	
Fakturamärkning*	Beställarreferens*	

Information: Om fakturan ställs till annan än sökande krävs fullmakt.

**Anvisningar till blanketten****Ansökan**

Kryssa i din ansökan med hjälp av kryssrutorna. Saknas alternativ skriver du istället vad ansökan gäller under rutorna *annat, såsom...* Fält markerade med \* är *obligatoriska uppgifter* och ska alltid fyllas i. Ange *fastighetsbeteckningen och adress*. Är du osäker på din fastighetsbeteckning kan du kontakta oss. Omfattas byggnaden av sekretess ska lagrum anges. Du kan ansöka för fler åtgärder samtidigt, undantaget förhandsbesked och Attefallsåtgärder. Ett förhandsbesked söker du när du vill pröva placering av en byggnad innan du söker bygglov där detaljplanen är otydlig eller där detaljplan saknas. Under tillkommande/ändrad yta anger du bruttoarean plus öppenarean som förkortas BTA+OPA. Förenklat kan BTA beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan. Öppenarea, OPA, kan förenklat beskrivas som en helt eller delvis öppen yta för vistelse eller förvaring ligger i anslutning till en byggnad t.ex carport, balkong, altan, yta under skärmtak m.m.

**Sökande/kontaktperson/byggherre**

Det är du som sökande som ansöker om lov, förhandsbesked eller anmälningsplikt. Fakturan ställs till den som står som sökande, om inga uppgifter angivits under faktureringsuppgifter. Har du skyddad identitet (enligt beslut från Skatteverket) sätter du kryss i rutan *skyddad identitet*. All kommunikation i ärendet kommer skickas till dig som är sökande om inte en kontaktperson finns angiven, i så fall skickas all kommunikation till kontaktpersonen. För att kunna använda våra e-tjänster behöver du ange ditt personnummer som både sökande, kontaktperson/företagsombud och byggherre. Vanligtvis är det du som är den som har det yttersta ansvaret och ska se till att arbetena utförs enligt de beslut och föreskrifter som har meddelats.

**Fastighetsägare**

Finns det flera fastighetsägare på en fastighet eller om någon annan än du som sökande som äger fastigheten ska samtliga fastighetsägares uppgifter fyllas i på ansökan. Genom att ange fastighetsägarens e-postadress kan vi snabbare informera fastighetsägaren om din ansökan.

**Förslag till kontrollansvarig**

När kontrollansvarig krävs ska du anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Som sökande är du ansvarig för att den kontrollansvarige du föreslår är kontaktad och har ådragit sig uppdraget. Kontrollansvarig ska ha en oberoende ställning till den som utför arbetet och vara certifierad. Fyll i alla uppgifter om din kontrollansvarige. Du kan också anmäla en kontrollansvarig senare med blanketten *Anmälan kontrollansvarig*.

**Faktureringsuppgifter**

Ange kompletta faktureringsuppgifter, om det ska vara annan än den som du angivit under sökande. Det är du som sökande som är betalningsansvarig. Ska fakturering ställas till någon annan ska fullmakt lämnas med ansökan. Är det ett företag som söker ska *fakturamärkning* alltid fyllas i.

Beslutet kommer att faktureras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Personuppgiftshantering**

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.herrljunga.se/personuppgifter](http://www.herrljunga.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta byggenheten via e-post [bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se) eller via kommunens växel 0513-170 00.

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

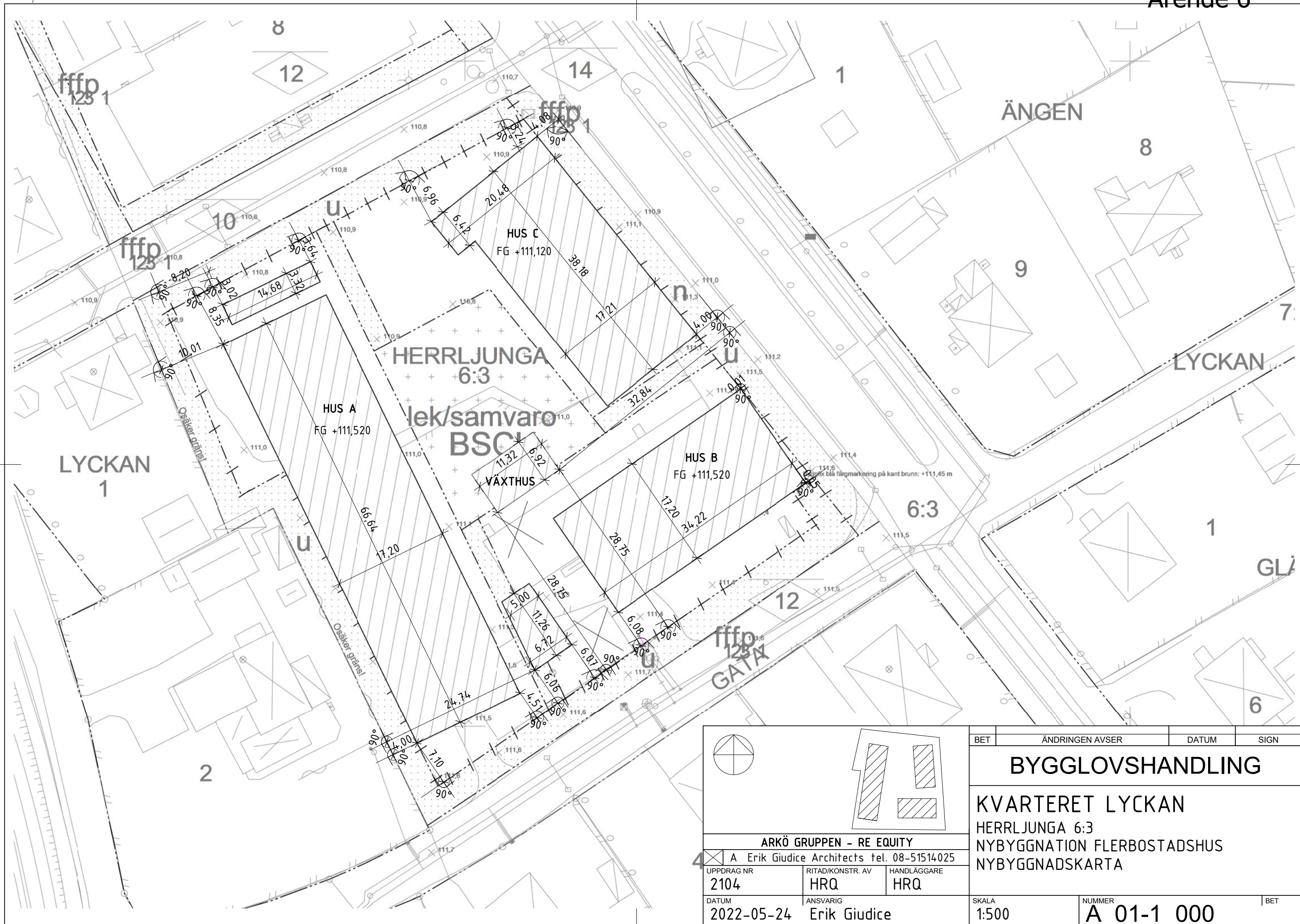
**Besöksadress**  
Torget 1


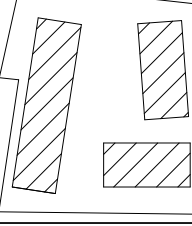
**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
[bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se)  
**Internet**  
[www.herrljunga.se](http://www.herrljunga.se)

# Ärende 6

HANDLINGSFÖRTECKNING - A			DOKUMENTNUMMER			1
EGA ERIK GIUDICE ARCHITECTS			HANDLÄGGARE		ANSVARIG	
			HRQ		Erik Giudice	
KV LYCKAN, HERRLJUNGA 6:3			DATUM			
HUS C			2022-05-24			
			UPPDRAGSNUMMER			
			ÄNDRINGSDATUM		BET	
BYGGLOVSHANDLING						
Ritningsnummer	Bet.	Handlingens benämning	Skala (A3)	Status	Datum	
<b>PLANER, ÖVERSIKTSRITNINGAR</b>						
A_01-1_000		NYBYGGNADSKARTA	1:500	BL	2022-05-24	
A_01-1_001		MARKPLANERING	1:500	BL	2022-05-24	
A_40-1_310		HUS C PLAN 10	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_320		HUS C PLAN 11	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_330		HUS C PLAN 12	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_340		HUS C PLAN 13	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-1_350		HUS C TAKPLAN	1:100	BL	2022-05-24	
<b>SEKTIONER</b>						
A_40-2_300		HUS C SEKTION AA	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-2_310		HUS C SEKTION BB	1:100	BL	2022-05-24	
<b>FASADER</b>						
A_40-3_310		HUS C ELEVATION NORR	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_320		HUS C ELEVATION SÖDER	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_330		HUS C ELEVATION VÄSTER	1:100	BL	2022-05-24	
A_40-3_340		HUS C ELEVATION ÖSTER	1:100	BL	2022-05-24	
<b>ÖVRIGT</b>						
A_49-5_300		HUS C YTSAMMANSTÄLLNING	1:500	BL	2022-05-24	



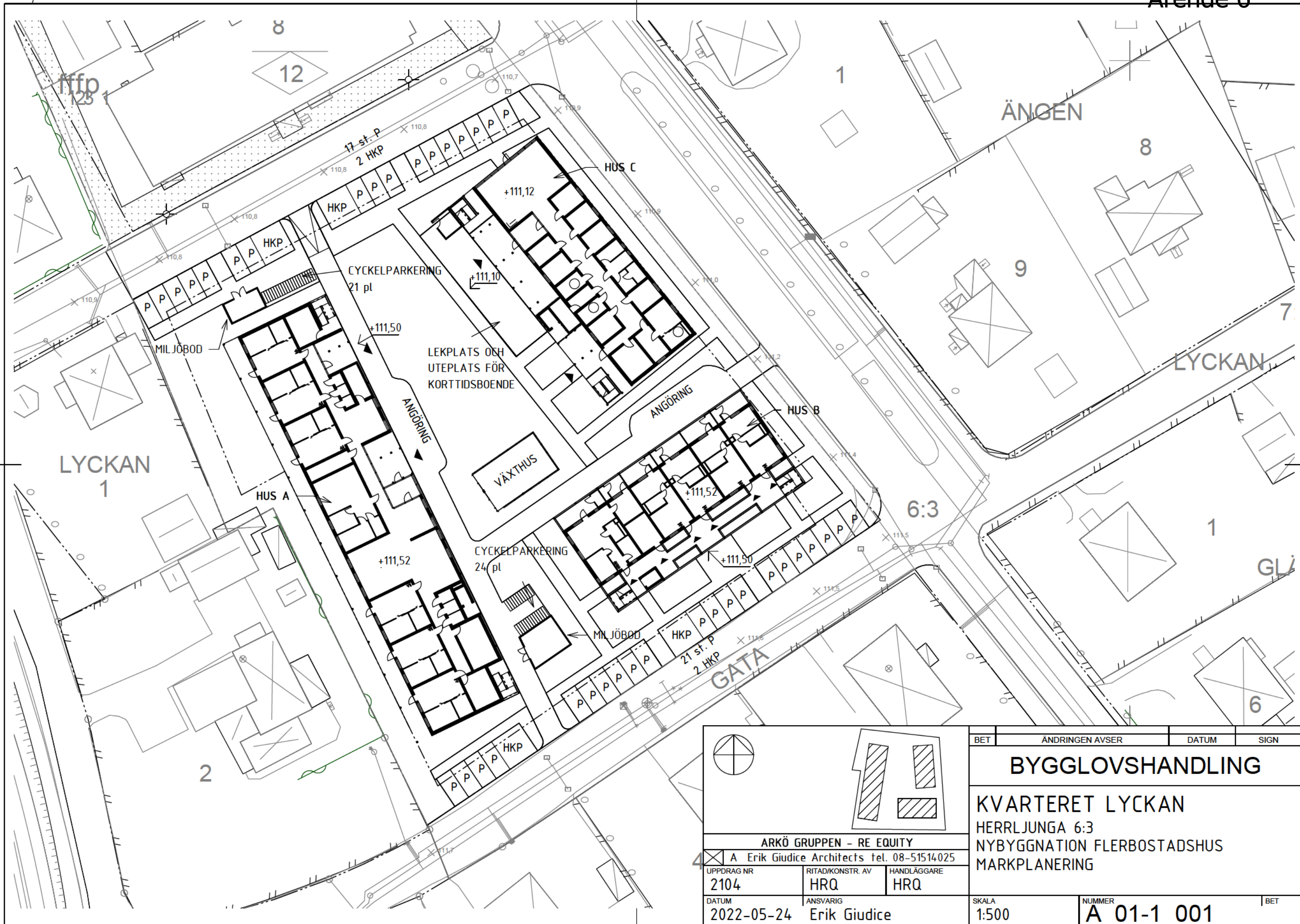



**ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY**

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS NYBYGGNADSKARTA			
SKALA 1:500	NUMMER <b>A 01-1 000</b>		



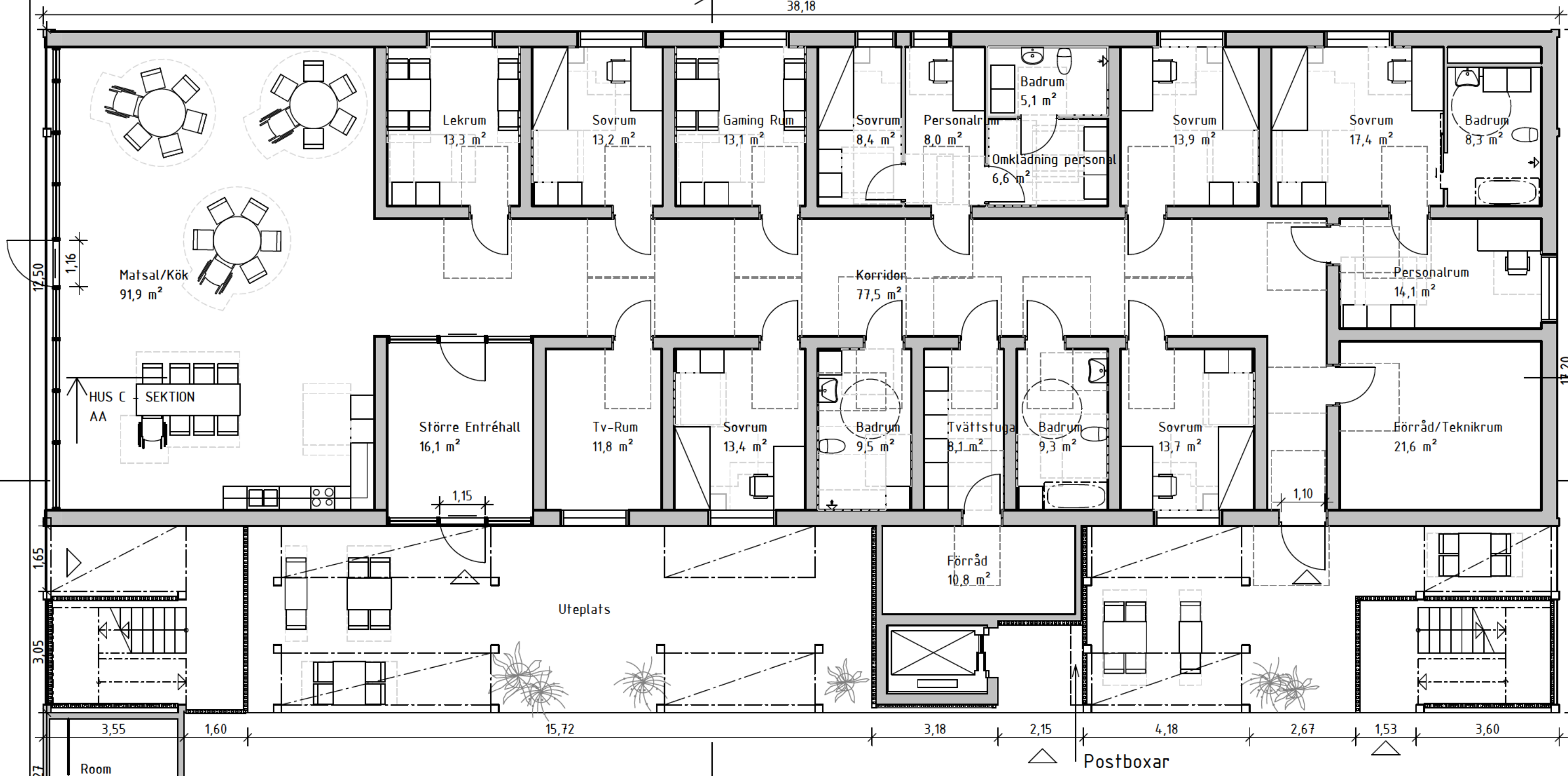
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS MARKPLANERING			
SKALA	NUMMER		BET
1:500	A 01-1 001		

HUS C - SEKTION

BB

38,18

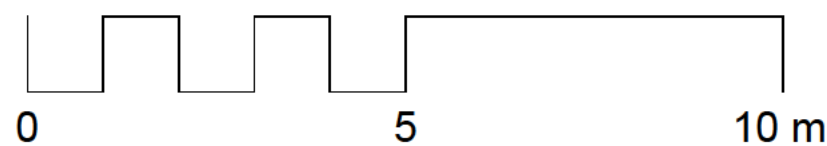


### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

L = LINNESKÅP  
G = GARDEROB  
ST = STÄDSKÅP  
K = KYL  
F = FRYS  
K/F = KYL OCH FRYS

KM = KOMBIMASKIN  
TM = TVÄTTMASKIN  
TT = TORKTUMLARE  
SEDUMTAK

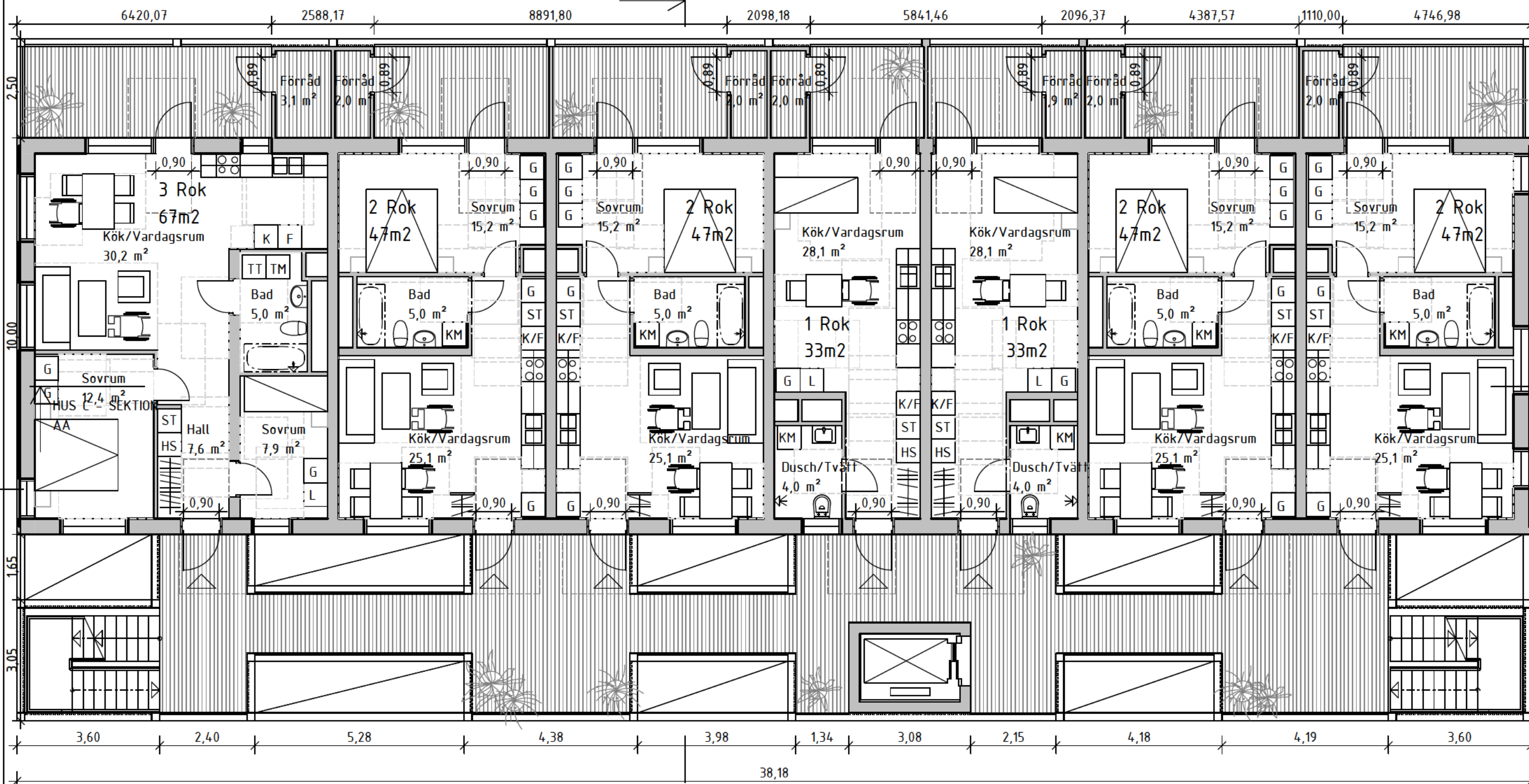


ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C PLAN 10			
SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 310		

HUS C - SEKTION

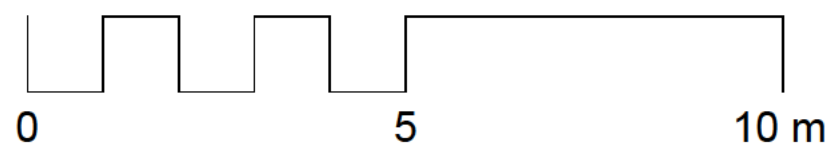
BB



**FÖRKLARINGAR**

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

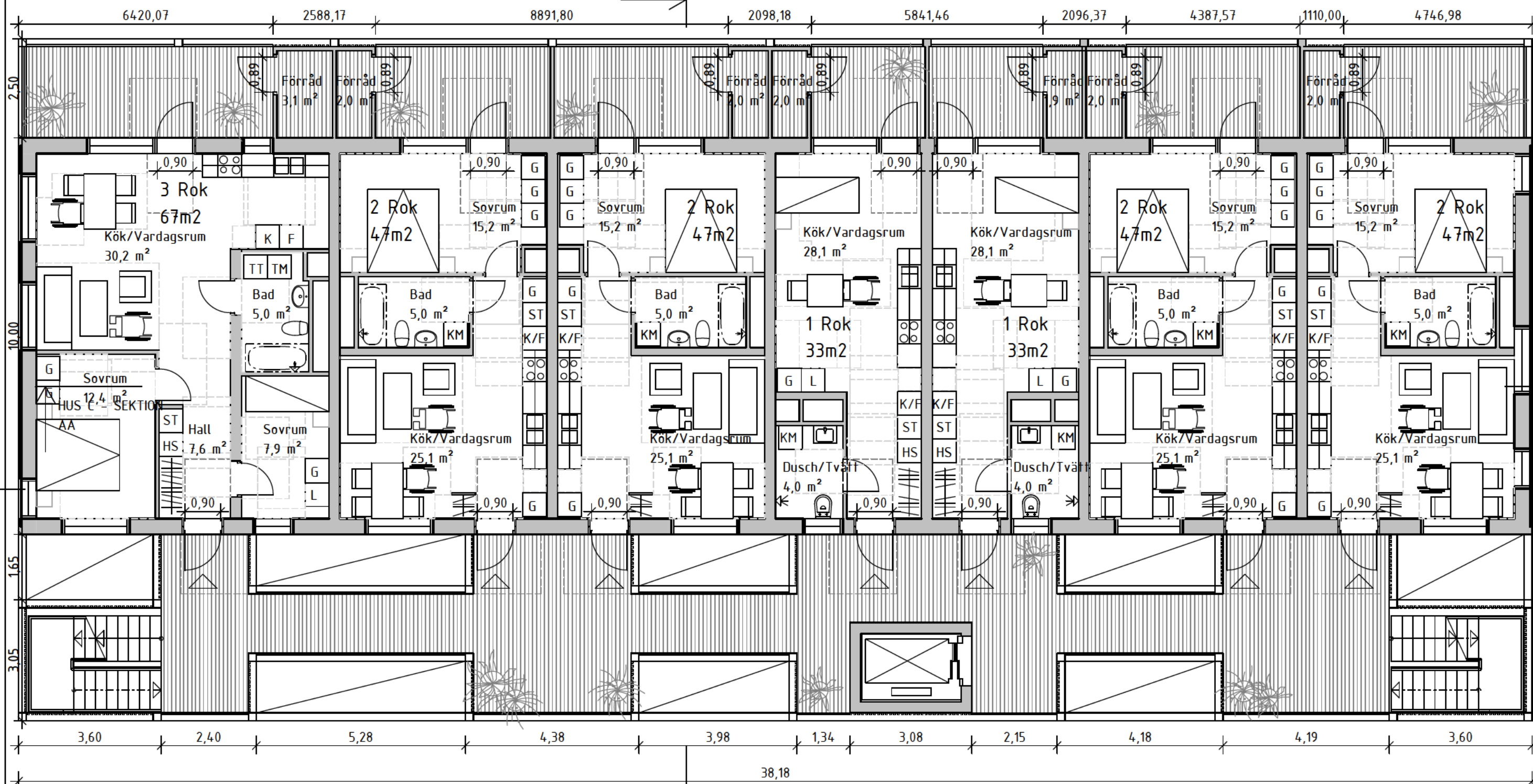
- L = LINNESKÅP
- G = GARDEROB
- ST = STÄDSKÅP
- K = KYL
- F = FRYS
- K/F = KYL OCH FRYS
- KM = KOMBIMASKIN
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- SEDUMTAK



<b>ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY</b>		
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRAG NR <b>2104</b>	RITAD/KONSTR. AV <b>CC</b>	HANDLÄGGARE <b>HRQ</b>
DATUM <b>2022-05-24</b>	ANSVARIG <b>Erik Giudice</b>	

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C PLAN 11			
SKALA 1:100	NUMMER <b>A 40-1 320</b>		BET

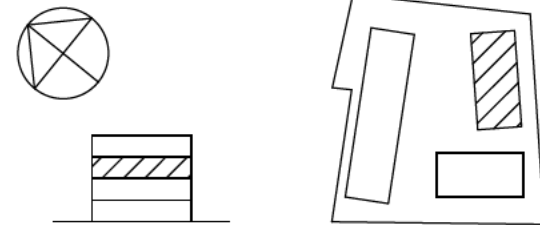
HUS C - SEKTION  
BB



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

- L = LINNESKÅP
- G = GARDEROB
- ST = STÄDSKÅP
- K = KYL
- F = FRYG
- K/F = KYL OCH FRYG
- KM = KOMBIMASKIN
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- SEDUMTAK



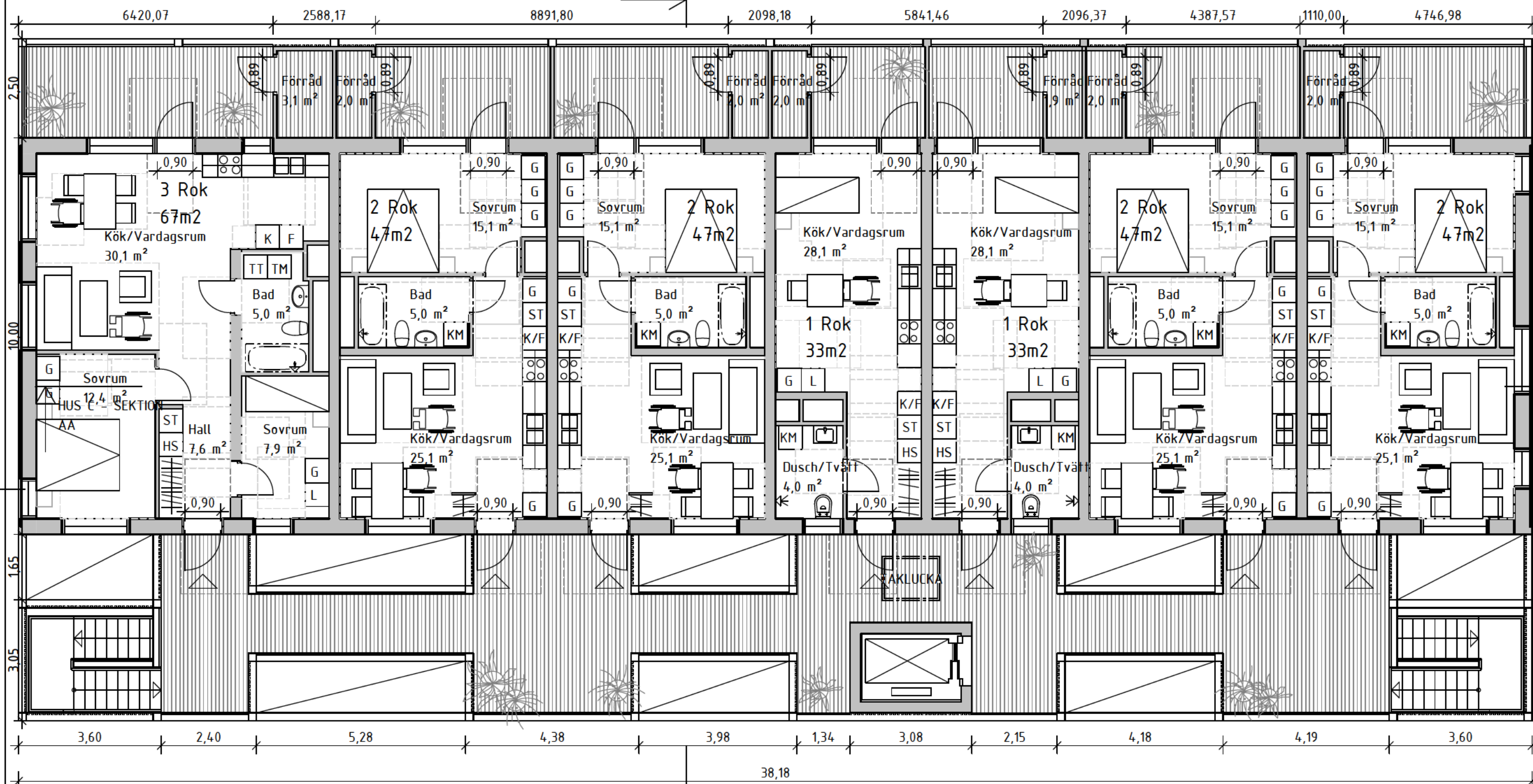
**ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY**

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG NR <b>2104</b>	RITAD/KONSTR. AV <b>CC</b>	HANDLÄGGARE <b>HRQ</b>
DATUM <b>2022-05-24</b>	ANSVARIG <b>Erik Giudice</b>	

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KVARTERET LYCKAN</b>			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
HUS C PLAN 12			
SKALA 1:100	NUMMER <b>A 40-1 330</b>		BET

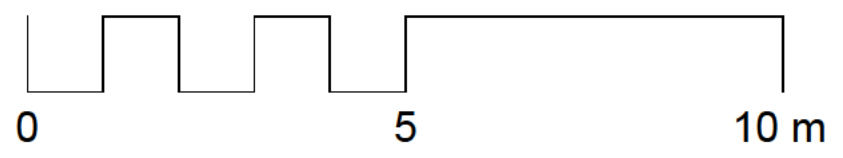
HUS C - SEKTION  
BB



**FÖRKLARINGAR**

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

- L = LINNESKÅP
- G = GARDEROB
- ST = STÄDSKÅP
- K = KYL
- F = FRYG
- K/F = KYL OCH FRYG
- KM = KOMBIMASKIN
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- SEDUMTAK



ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

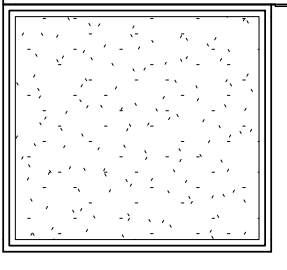
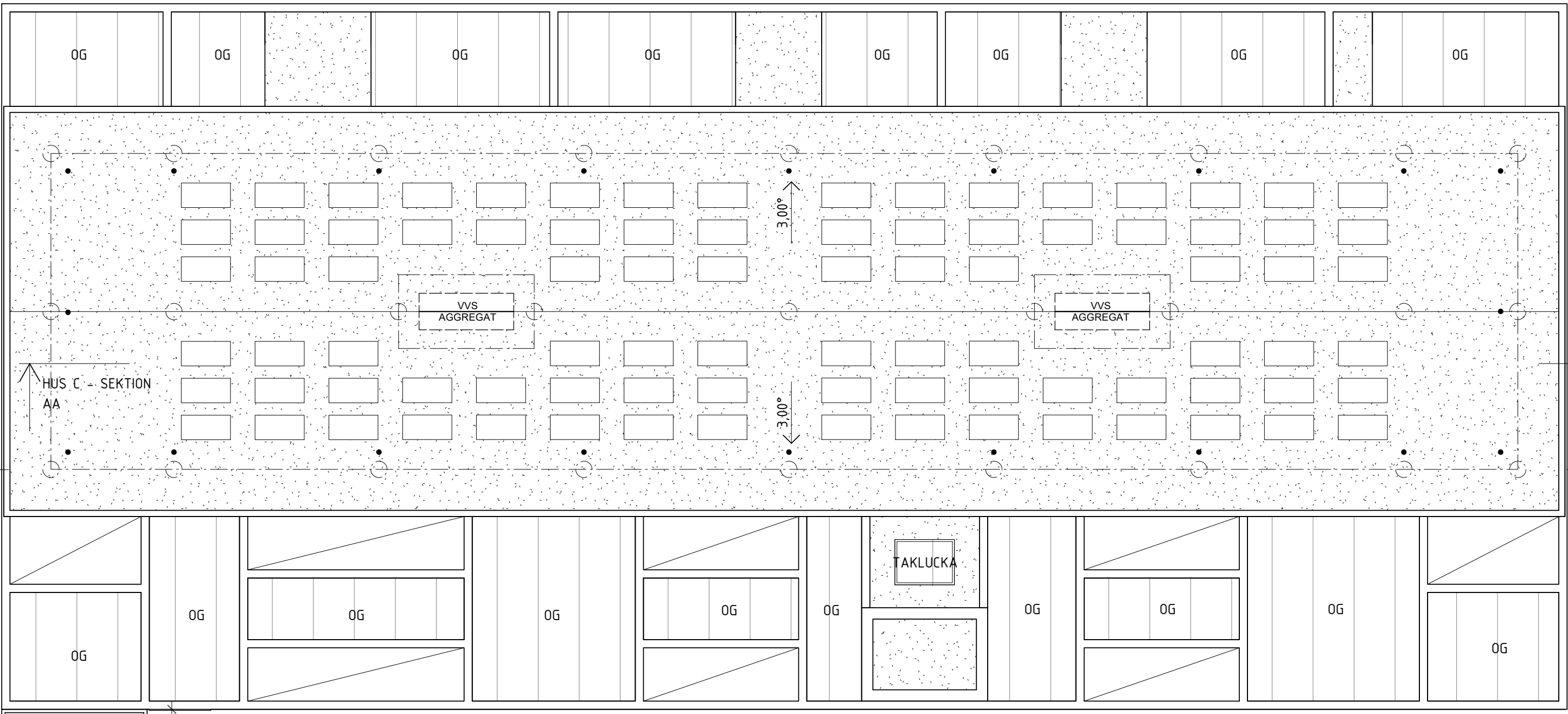
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
HUS C PLAN 13			
SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 340	BET	

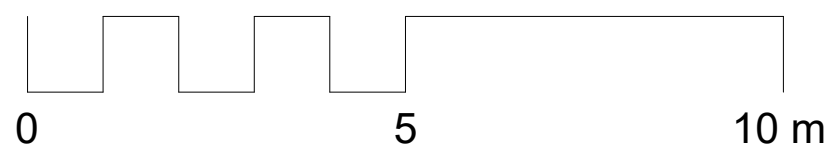


HUS C - SEKTION  
BB



3,55

3,27



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER

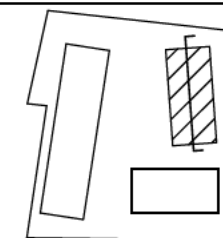
- TAKSÄKERHET
- KROK
- SEDUMTAK
- SOLCELLER
- OG = OPALFÄRGAT GLASTAK

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>					
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C TAKPLAN					
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025			
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 350	

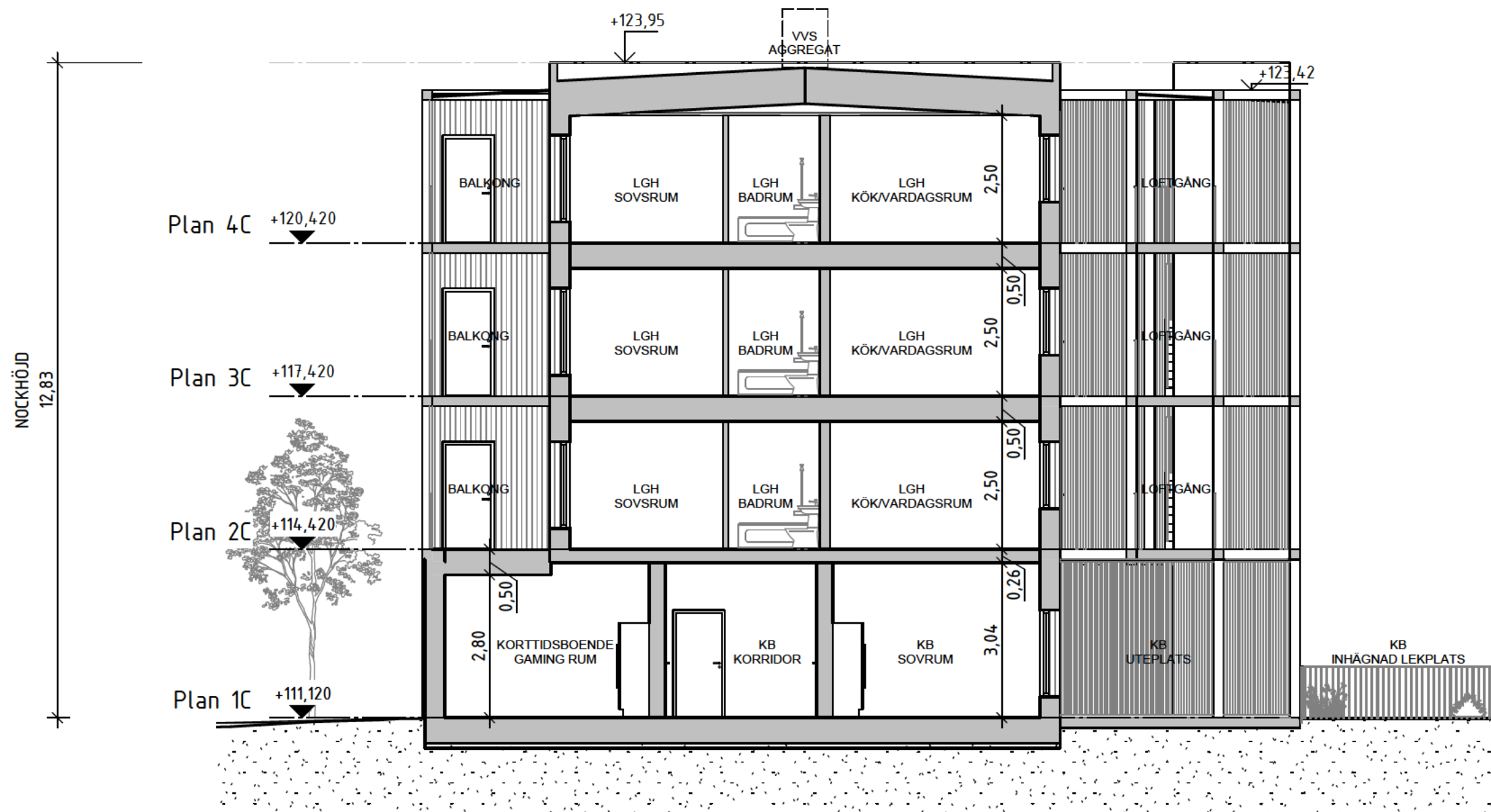


### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

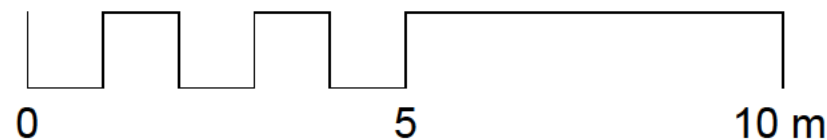


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C SEKTION AA			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025	
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		
SKALA	NUMMER A 40-2 300		BET

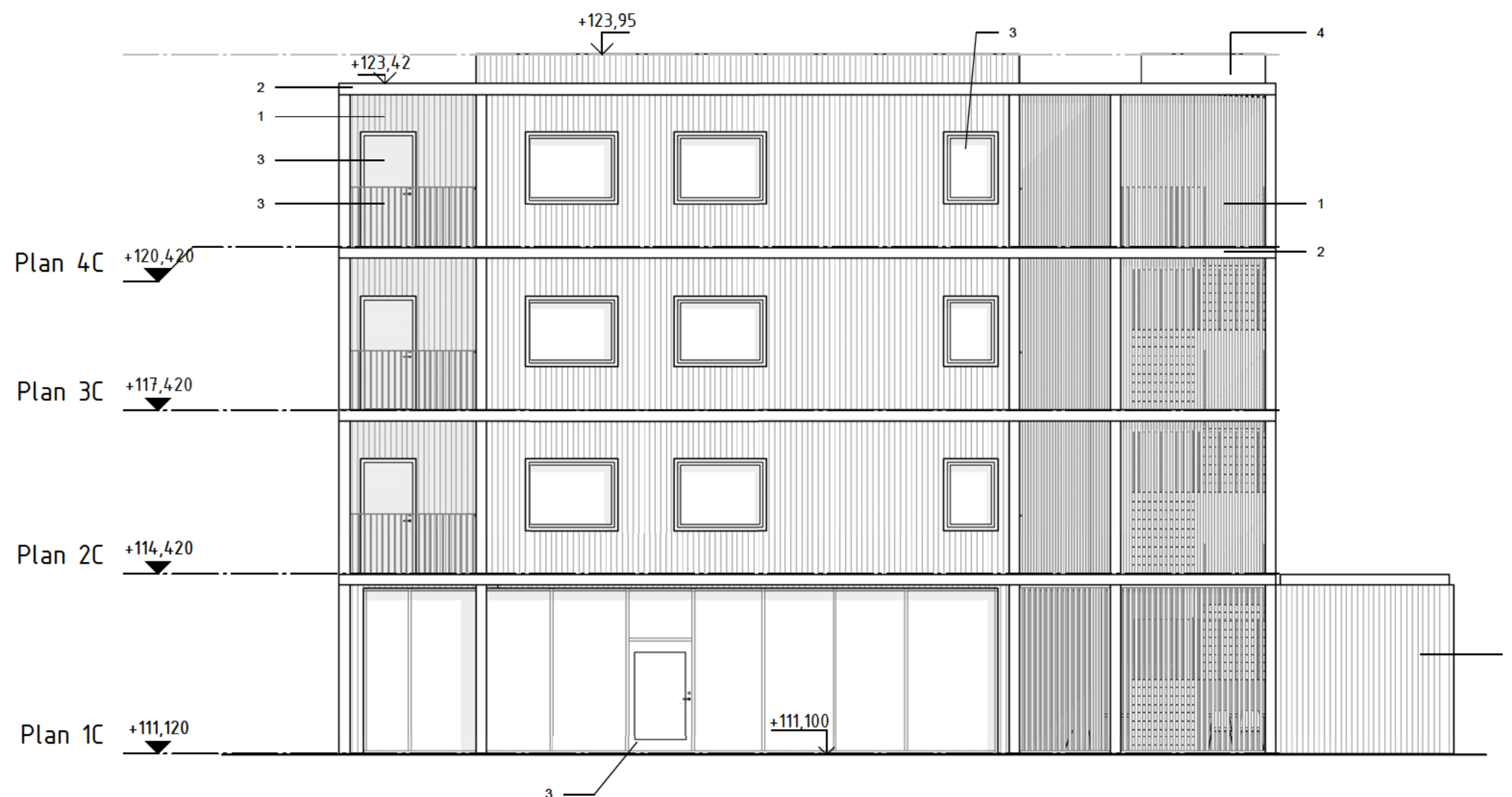


### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER

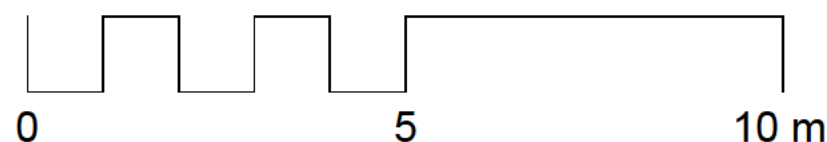


		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>					
<b>KVARTERET LYCKAN</b> HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C SEKTION BB					
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY <input checked="" type="checkbox"/> A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025					
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	SKALA 1:100	NUMMER A 40-2 310	BET	



### FÖRKLARINGAR

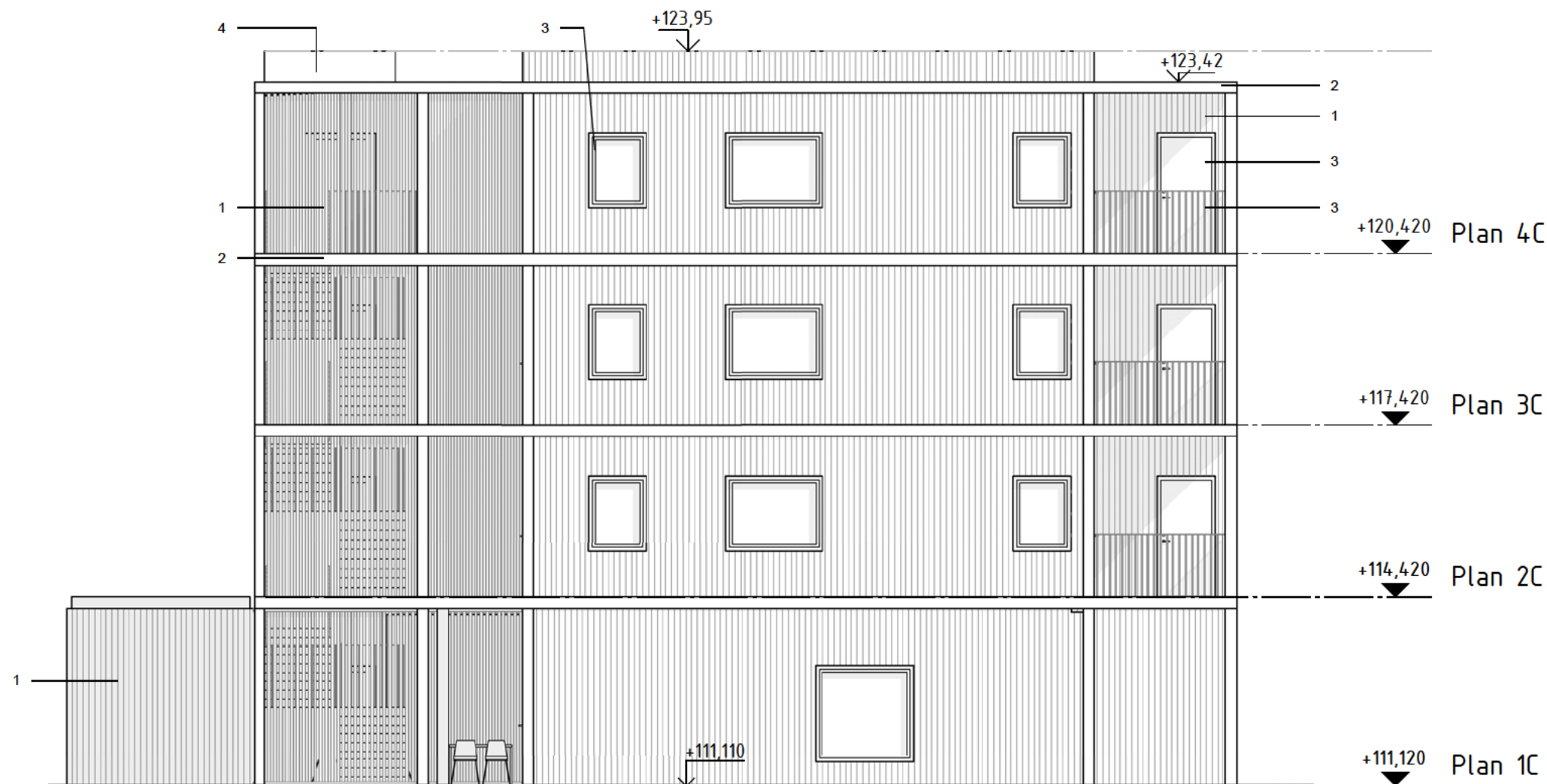
ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER

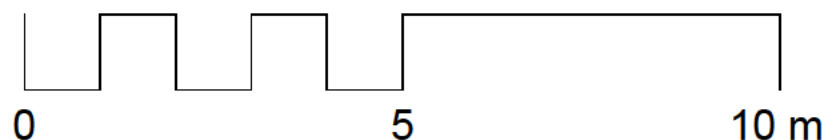
1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C ELEVATIONER NORR			
		UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	SKALA 1:100
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice			BET	



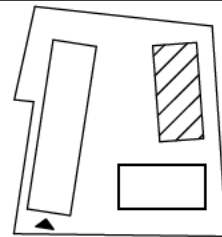
### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER

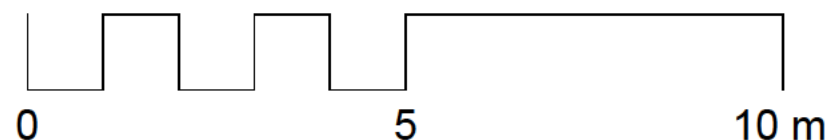
1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C ELEVATIONER SÖDER			
		UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	SKALA 1:100
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice			BET	



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER

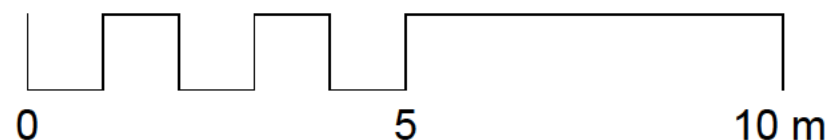
1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY <input checked="" type="checkbox"/> A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C ELEVATION VÄSTER			
UPPDRAG NR <b>2104</b>	RITAD/KONSTR. AV <b>CC</b>	HANLÄGGARE <b>HRQ</b>	SKALA 1:100		NUMMER <b>A 40-3 330</b>
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		BET		



### FÖRKLARINGAR

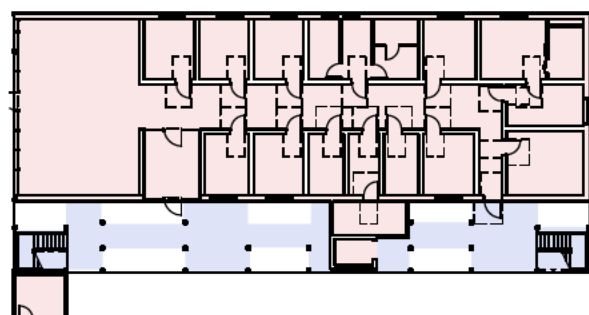
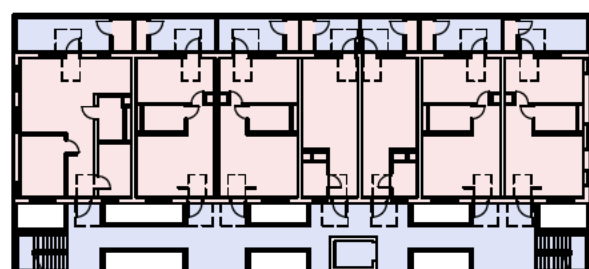
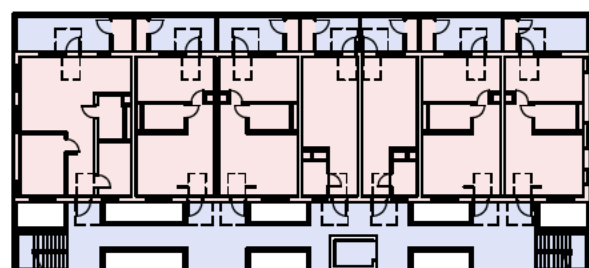
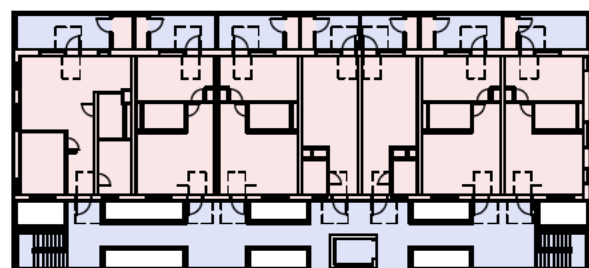
ALLA MÅTT ÄR I METER  
PLUSHÖJDER ÄR I METER



### FÖRESKRIFTER


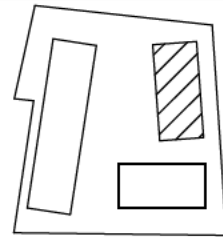
1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C ELEVATION ÖSTER			
UPPDRAG NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	SKALA 1:100		NUMMER A 40-3 340
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		BET		



Area (BTA+OPA) Hus C		
Level	Area	Comments
<b>Plan 13</b>		
Plan 13	401,2 m <sup>2</sup>	BTA
Plan 13	198,3 m <sup>2</sup>	OPA
<b>Plan 12</b>		
Plan 12	399,9 m <sup>2</sup>	BTA
Plan 12	195,2 m <sup>2</sup>	OPA
<b>Plan 11</b>		
Plan 11	399,2 m <sup>2</sup>	BTA
Plan 11	196,2 m <sup>2</sup>	OPA
<b>Plan 1A</b>		
Plan 1A	505,5 m <sup>2</sup>	BTA
Plan 1A	103,8 m <sup>2</sup>	OPA
<b>Total</b>	<b>2399,2 m<sup>2</sup></b>	

ANTAL LÄGENHETER 21 ST + KORTTIDSBOENDE

 	BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS C YTSAMMANSTÄLLNING				
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY				
<input checked="" type="checkbox"/> A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE		
2104	HRQ	HRQ		
DATUM	ANSVARIG	SKALA	NUMMER	
2022-05-24	Erik Giudice	1:500	A 49-5 300	