



## Nybyggnad av flerbostadshus och radhus

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fyra flerbostadshus och två fastigheterna Dvärgsparven 1-2-3. Detta kommer att bli en fastighet när fastighetsregleringen är klar.

De två huskropparna som kommer att placeras längst norr på fastigheten kommer att få en byggnads yta på ca 176 m<sup>2</sup> och kommer att uppföras i två plan. Byggnaderna kommer att ha en gemensam trappuppgång/loftgång. De kommer inrymma fyra lägenheter, två 3 r.o.k på ca 71 m<sup>2</sup> och två 4 r.o.k på 84 m<sup>2</sup>. Förråd till lägenheterna kommer att placeras under trappuppgång/loftgång.

Flerbostadshuset som placeras nordost kommer att bli ca 162 m<sup>2</sup> och byggs i två plan, detta hus kommer att inrymma fyra lägenheter med 3 r.o.k på 71 m<sup>2</sup>. Det kommer att vara samma lösning med trappuppgång och förrådsutrymmen.

Det fjärde flerbostadshuset som kommer att placeras längst österut på fastigheten kommer att lite mindre ca 145 m<sup>2</sup> och det byggs också i två plan med samma lösning för trappuppgång och förråd. Det kommer inrymma två lägenheter med 3 r.o.k på ca 71 m<sup>2</sup> och två lägenheter med 2 r.o.k på ca 55 m<sup>2</sup>. Flerbostadshuset kommer att få en nockhöjd på ca 8,4 meter och taket kommer utformas som sadeltak med 34 graders lutning. Taktäckningen kommer att bli röda släta betongpannor och fasadbeklädnad kommer att bli liggande bred träpanel som målas i falurött (NCS S 5040-Y80R), förråd och trapphus kommer få stående smal träpanel som också målas i faluröd kulör (NCS S 5040-Y80R). Räckan och plåtdetaljer kommer att vara i silvermetallic och dörrar och fönsterkarmar kommer att bli faluröda.

Radhusen kommer att placeras längst söderut på fastigheten. Det kommer att vara två huskroppar som inrymmer 3 respektive 4 lägenheter på ca 105 m<sup>2</sup> och kommer att byggas i två plan. Lägenhetsförråd kommer att placeras utanför huskropparna och delas över tomtgräns. Nockhöjden kommer att bli 7.9 meter och kommer att få ett sadeltak med en lutning på 25 grader. Fasaderna på de båda huskropparna kommer att bli liggande träpanel med två olika kulörer, Naturgrön (NCS S 5010-G30Y) och Naturbeige (NCS S 1502-Y). Taken kommer att få släta betongpannor i grå kulör. Stuprör och plåtdetaljer i mörk silvermetallic (RAL 9006), även dörrar fönster och dörrar kommer att få den kulören. (NCS S4502-Y)

Utöver bostadshus och förråd så kommer det att anordnas parkeringar, till radhusen är det planerat två parkeringar per lägenhet i anslutning till husen, till flerbostadshuset kommer det anordnas en större parkering med 15 parkeringsplatser varav en kommer att vara handikapps parkeringsplats. Det kommer att anordnas plats för avfallshantering på tre olika ställen på fastigheten.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-04-28

Ansökan daterad 2022-03-24

Nybyggnadskarta daterad 2022-03-24

Situationsplan daterad 2022-03-24

Planritning daterad 2022-03-24

Sektionsritning daterad 2022-03-24

## Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Claes Klintonberg, Järnvägsplatsen 1, 524 30 Herrljunga med cert-nr. SC0202-18
3. Handläggningsavgift tas ut med 176 911 kronor, varav planavgift är 53 307 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tobias Holmén  
Bygglovhandläggare

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan- och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett



skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning, förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked samt planavgift.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende.** Byggherren kontakter bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

### **Kompletterande handlingar**

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Grund-, stom- och takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning

Expedieras till: Sökande, KA  
För kännedom POIT  
till:



### Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av fyra flerbostadshus med fyra lägenheter i varje huskropp och två radhus med fyra lägenheter i det ena och tre i det andra på fastigheterna dvärgsparven 1-2-3. Detta kommer att bli en fastighet när fastighetsregleringen är klar.

De två huskropparna som kommer att placeras längst norr på fastigheten kommer att få en byggnads yta på ca 176 m<sup>2</sup> och kommer att uppföras i två plan. Byggnaderna kommer att ha en gemensam trappuppgång/loftgång. De kommer inrymma fyra lägenheter, två 3 r.o.k på ca 71 m<sup>2</sup> och två 4 r.o.k på 84 m<sup>2</sup>. Förråd till lägenheterna kommer att placeras under trappuppgång/loftgång.

Flerbostadshuset som placeras nordost kommer att bli ca 162 m<sup>2</sup> och byggs i två plan, detta hus kommer att inrymma fyra lägenheter med 3 r.o.k på 71 m<sup>2</sup>. Det kommer att vara samma lösning med trappuppgång och förrådsutrymmen.

Det fjärde flerbostadshuset som kommer att placeras längst österut på fastigheten kommer att lite mindre ca 145 m<sup>2</sup> och det byggs också i två plan med samma lösning för trappuppgång och förråd. Det kommer inrymma två lägenheter med 3 r.o.k på ca 71 m<sup>2</sup> och två lägenheter med 2 r.o.k på ca 55 m<sup>2</sup>. Flerbostadshuset kommer att få en nockhöjd på ca 8,4 meter och taket kommer utformas som sadeltak med 34 graders lutning. Taktäckningen kommer att bli röda släta betongpannor och fasadbeklädnad kommer att bli liggande bred träpanel som målas i falurött (NCS S 5040-Y80R), förråd och trapphus kommer få stående smal träpanel som också målas i faluröd kulör (NCS S 5040-Y80R). Räckan och plåtdetaljer kommer att vara i silvermetallic och dörrar och fönsterkarmar kommer att bli faluröda.

Radhusen kommer att placeras längst söderut på fastigheten. Det kommer att vara två huskroppar som inrymmer 3 respektive 4 lägenheter på ca 105 m<sup>2</sup> och kommer att byggas i två plan. Lägenhetsförråd kommer att placeras utanför huskropparna och delas över tomtgräns. Nockhöjden kommer att bli 7.9 meter och kommer att få ett sadeltak med en lutning på 25 grader. Fasaderna på de båda huskropparna kommer att bli liggande träpanel med två olika kulörer, Naturgrön (NCS S 5010-G30Y) och Naturbeige (NCS S 1502-Y). Taken kommer att få släta betongpannor i grå kulör. Stuprör och plåtdetaljer i mörk silvermetallic (RAL 9006), även dörrar fönster och dörrar kommer att få den kulören. (NCS S4502-Y)

Utöver bostadshus och förråd så kommer det att anordnas parkeringar, till radhusen är det planerat två parkeringar per lägenhet i anslutning till husen, till flerbostadshuset kommer det anordnas en större parkering med 15 parkeringsplatser varav en kommer att vara handikapps parkeringsplats. Det kommer att anordnas plats för avfallshantering på tre olika ställen på fastigheten.

### Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan del av Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15 antagen 2019-10-02 med bestämmelserna BS<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, p<sub>2</sub> och siffran 9 i en romb.

BS<sub>1</sub> betyder Bostäder, Förskola. P<sub>1</sub> betyder att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns. P<sub>2</sub> betyder att komplementbyggnad ska placeras 1 meter från grannfastighet eller sammanbyggas över gemensam gräns. Siffran 9 i en romb betyder att det är 9 meter i högsta tillåtna nockhöjd.



Åtgärden avviker från detaljplanen avseende prickad mark, mark som ej får förses med byggnad. Avvikelsen kan betraktas som liten eftersom det endast är balkonger på de två huskropparna som ligger längst norrut på fastigheten som hamnar på den prickade marken. Bygg -och miljönämnden bedömer att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygg -och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

#### Miljökonsekvensbeskrivning

En naturvärdesinventering gjordes i samband med planarbetet och utfördes av företaget Calluna (2019-05-08) inventeringen visade på att det fanns två områden med naturklassvärde 3 (påtagligt naturvärde och två områden med klass 4 (visst naturvärde) Bedömningen av kommunen innebar att områdena till stor del får exploateras på grund av det allmänna intresset för nybyggnad av äldreboende och bostäder. Område fyra planlades som naturmark. För att förvalta de naturvärden som finns ska marken fortsätta skötas tidigare och för det område som tas bort kan kompensationsåtgärder som t e x placering av död ved placeras ut.

#### Motivering av förslag till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende prickad mark, mark som ej får förses med byggnad. Avvikelsen kan betraktas som liten eftersom det endast är balkonger på de två huskropparna som ligger längst norrut på fastigheten som hamnar på den prickade marken. Bygg -och miljönämnden bedömer att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygg -och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan om bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).



HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

**Ansökan för byggärenden**

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

\* = obligatorisk uppgift i ansökan

Anvisningar finns på sista sidan

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Fastighetsbeteckning*  |  | Fastighetsadress*   |   |
| Byggnadsekretess enligt kap.                                   |  | § offentlighets- och sekretesslag (OSL).                    |   |
| <b>Ansökan gäller*</b>   |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Bygglov                               | <input type="checkbox"/> Förhandsbesked  | <input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov t.o.m: _____ |   |
| <input type="checkbox"/> Rivningslov                           | <input type="checkbox"/> Anmälningspliktig åtgärd  | <input type="checkbox"/> Säsongslov för perioden _____      |   |
| <input type="checkbox"/> Marklov                               | <input type="checkbox"/> Attefallsåtgärd (vid ansökan om attefallsåtgärd intygas att åtgärden utförs på en-/tvåbostadshus) |   |   |
| <b>Byggnadstyp*</b>  |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> En/tvåbostadshus                      | <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad   | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus                     |   |
| <input type="checkbox"/> Kontor                                | <input type="checkbox"/> Restaurang  | <input type="checkbox"/> Industribyggnad                    |   |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                            | <input type="checkbox"/> Parkeringsplats   | <input type="checkbox"/> Annat: _____                       |   |
| <b>Åtgärd*</b>   |  |   |   |
| <b>Lov för</b>   |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Nybyggnad                             | <input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad   | <input type="checkbox"/> Ändring från _____ till _____      |   |
| <input type="checkbox"/> Tillbyggnad                           | <input type="checkbox"/> Skylt   | <input type="checkbox"/> Annat: _____                       |   |
| <input type="checkbox"/> Fasadändring                          |  |   |   |
| <b>Anmälningspliktig åtgärd för</b>                            |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Bärande konstruktion                  | <input type="checkbox"/> Ventilation   | <input type="checkbox"/> Eldstad/röckkanal                  |   |
| <input type="checkbox"/> Hiss                                  | <input type="checkbox"/> Vatten, avlopp  | <input type="checkbox"/> Annat: _____                       |   |
| <b>Attefallsåtgärd för</b>                                     |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad 30 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad 15 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> Takkupa                            |   |
| <input type="checkbox"/> Inreda ytterligare bostad             | <input type="checkbox"/> Komplementbostadshus 30 m <sup>2</sup>  |   |   |
| Tillkommande/ändrad yta (BTA+OPA):<br>Tillkommande lägenheter: |  | Planerad byggstart: *<br>Tidigare ärenden:                  |   |
| Fasadmaterial:<br>Fasadfärg NCS-kulör:                         |  | Takmaterial:<br>Takfärg NCS-kulör:                          |   |
| Vatten- och avlopp<br>Kommunalt VA                             |  | <input type="checkbox"/> Eget VA                            | <input type="checkbox"/> Annat: _____     |
|  |  |   | <input type="checkbox"/> Ingen anslutning |
| Beskriv vad du ska göra:*                                      |  |   |   |

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
bygg@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se

**Sökande** och betalningsansvarig om inget annat anges.

|               |  |          |
|---------------|--|----------|
| Företag       | Person-/organisationsnummer*                           |          |
| Namn*         | <input type="checkbox"/> Sökande har skyddad identitet |          |
| Adress*       | Postnummer*  | Postort* |
| E-post        | Telefon  |          |
| Namnteckning* | Namnförtydligande*                                     |          |

**Kontaktperson/företagsombud** som får all kommunikation i ärendet.

|        |                             |         |
|--------|-----------------------------|---------|
| Namn   | Person-/organisationsnummer |         |
| Adress | Postnummer                  | Postort |
| E-post | Telefon                     |         |

**Byggherre** om det är någon annan än sökande. Personnummer måste anges för att nå våra e-tjänster.

|              |                             |         |
|--------------|-----------------------------|---------|
| Namn/Företag | Person-/organisationsnummer |         |
| Adress       | Postnummer                  | Postort |
| E-post       | Telefon                     |         |

**Fastighetsägare** om det är någon annan eller fler utöver sökande.

|              |                             |         |
|--------------|-----------------------------|---------|
| Namn/Företag | Person-/organisationsnummer |         |
| Adress       | Postnummer                  | Postort |
| E-post       | Telefon                     |         |
| Namnteckning | Namnförtydligande           |         |

**Förslag till kontrollansvarig \*** om kontrollansvarig krävs.

|                    |                             |                           |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Namn*              | Person-/organisationsnummer |                           |
| Adress*            | Postnummer*                 | Postort*                  |
| E-post             | Telefon*                    |                           |
| Certifieringsnivå* | Certifieringsnummer*        | Certifiering giltig till* |

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
bvgg@herrljunga.se  
**Internet**  
www.herrljunga.se

**Fakturauppgifter** \*obligatoriska uppgifter för företag.

|                  |                              |          |
|------------------|------------------------------|----------|
| Namn/Företag*    | Person-/organisationsnummer* |          |
| Adress*          | Postnummer*                  | Postort* |
| E-post           | Telefon                      |          |
| Fakturamärkning* | Beställarreferens*           |          |

Information: Om fakturan ställs till annan än sökande krävs fullmakt.

**Anvisningar till blanketten****Ansökan**

Kryssa i din ansökan med hjälp av kryssrutorna. Saknas alternativ skriver du istället vad ansökan gäller under rutorna *annat, såsom...* Fält markerade med \* är *obligatoriska uppgifter* och ska alltid fyllas i. Ange *fastighetsbeteckningen och adress*. Är du osäker på din fastighetsbeteckning kan du kontakta oss. Omfattas byggnaden av sekretess ska lagrum anges. Du kan ansöka för fler åtgärder samtidigt, undantaget förhandsbesked och Attefallsåtgärder. Ett förhandsbesked söker du när du vill pröva placering av en byggnad innan du söker bygglov där detaljplanen är otydlig eller där detaljplan saknas. Under tillkommande/ändrad yta anger du bruttoarean plus öppenarean som förkortas BTA+OPA. Förenklat kan BTA beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan. Öppenarea, OPA, kan förenklat beskrivas som en helt eller delvis öppen yta för vistelse eller förvaring ligger i anslutning till en byggnad t.ex carport, balkong, altan, yta under skärmtak m.m.

**Sökande/kontaktperson/byggherre**

Det är du som sökande som ansöker om lov, förhandsbesked eller anmälningsplikt. Fakturan ställs till den som står som sökande, om inga uppgifter angivits under faktureringsuppgifter. Har du skyddad identitet (enligt beslut från Skatteverket) sätter du kryss i rutan *skyddad identitet*. All kommunikation i ärendet kommer skickas till dig som är sökande om inte en kontaktperson finns angiven, i så fall skickas all kommunikation till kontaktpersonen. För att kunna använda våra e-tjänster behöver du ange ditt personnummer som både sökande, kontaktperson/företagsombud och byggherre. Vanligtvis är det du som är den som har det yttersta ansvaret och ska se till att arbetena utförs enligt de beslut och föreskrifter som har meddelats.

**Fastighetsägare**

Finns det flera fastighetsägare på en fastighet eller om någon annan än du som sökande som äger fastigheten ska samtliga fastighetsägares uppgifter fyllas i på ansökan. Genom att ange fastighetsägarens e-postadress kan vi snabbare informera fastighetsägaren om din ansökan.

**Förslag till kontrollansvarig**

När kontrollansvarig krävs ska du anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Som sökande är du ansvarig för att den kontrollansvarige du föreslår är kontaktad och har ådragit sig uppdraget. Kontrollansvarig ska ha en oberoende ställning till den som utför arbetet och vara certifierad. Fyll i alla uppgifter om din kontrollansvarige. Du kan också anmäla en kontrollansvarig senare med blanketten *Anmälan kontrollansvarig*.

**Faktureringsuppgifter**

Ange kompletta faktureringsuppgifter, om det ska vara annan än den som du angivit under sökande. Det är du som sökande som är betalningsansvarig. Ska fakturering ställas till någon annan ska fullmakt lämnas med ansökan. Är det ett företag som söker ska *fakturamärkning* alltid fyllas i.

Beslutet kommer att faktureras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Personuppgiftshantering**

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.herrljunga.se/personuppgifter](http://www.herrljunga.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta byggenheten via e-post [bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se) eller via kommunens växel 0513-170 00.

**Postadress**  
HERRLJUNGA KOMMUN  
Box 201  
524 23 HERRLJUNGA

**Besöksadress**  
Torget 1

**Telefon**  
0513-170 00  
**Fax**  
0513-171 33

**E-post**  
[bygg@herrljunga.se](mailto:bygg@herrljunga.se)  
**Internet**  
[www.herrljunga.se](http://www.herrljunga.se)





ORIENTERINGSFIGUR



| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
|     |     |                 |       |      |

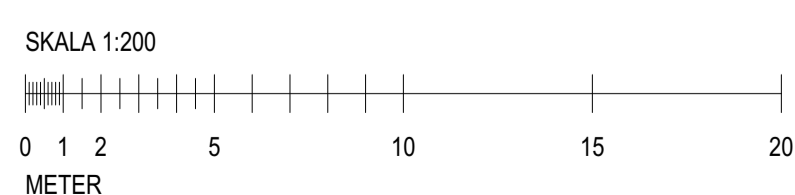
HERRLJUNGA HAGEN  
HERRLJUNGA  
DVÄRGSPARVEN 1-3

CEDERFORS

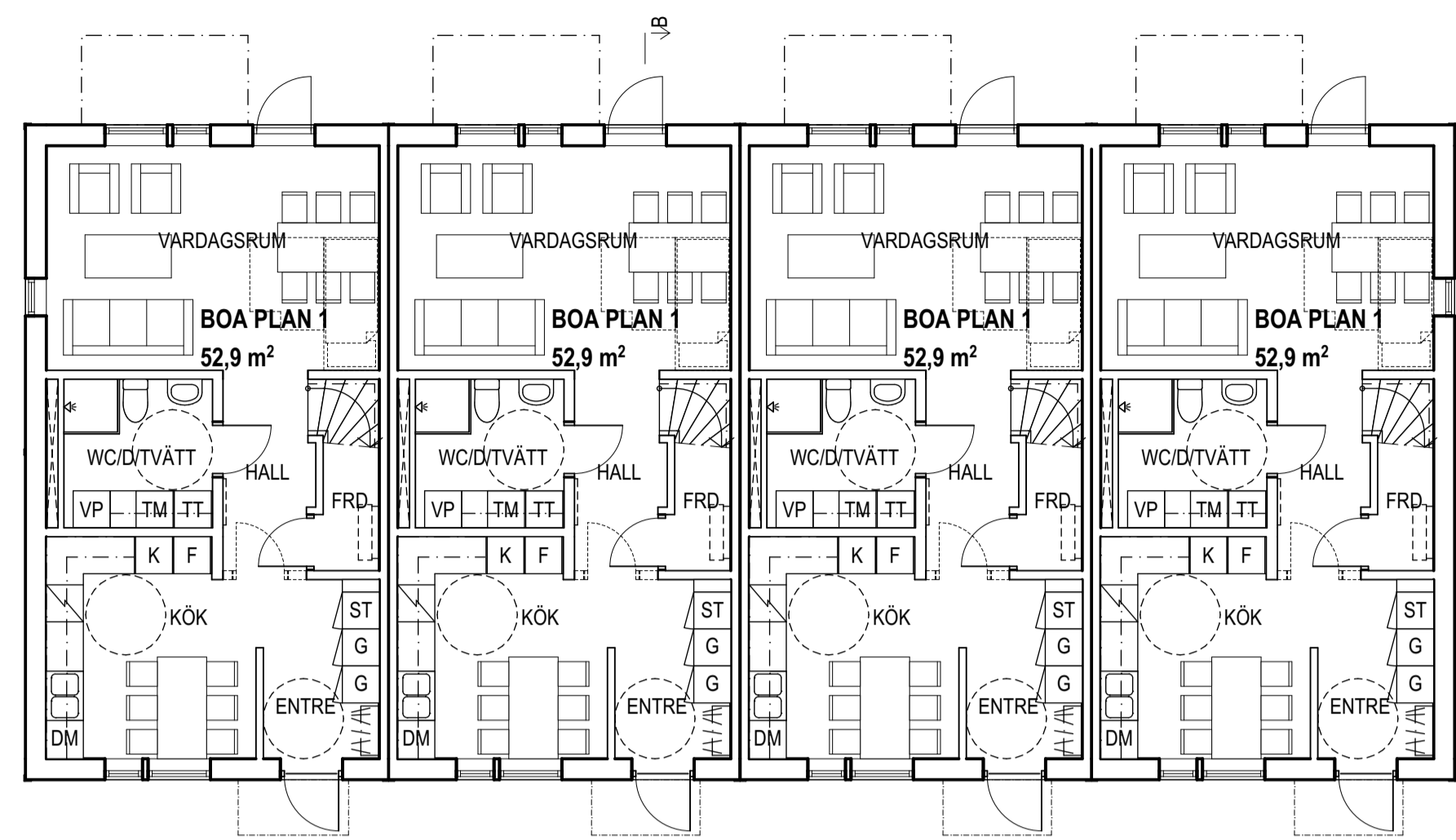
| X | A  | LILJEWALL ARKITEKTER AB 010-205 10 80 |
|---|----|---------------------------------------|
|   | K  |                                       |
|   | V  |                                       |
|   | E  |                                       |
|   | M  |                                       |
|   | SK |                                       |
|   | BR |                                       |
|   | LJ |                                       |
|   | I  |                                       |

| UPPRORIG NR | RITAD AV             | HANDLAGGARE   |
|-------------|----------------------|---------------|
| 2 16 005 03 | MA                   | LINNEA LEIJON |
| DATUM       | ANSVARIG             |               |
| 2022-02-02  | PER-HENRIK JOHANSSON |               |

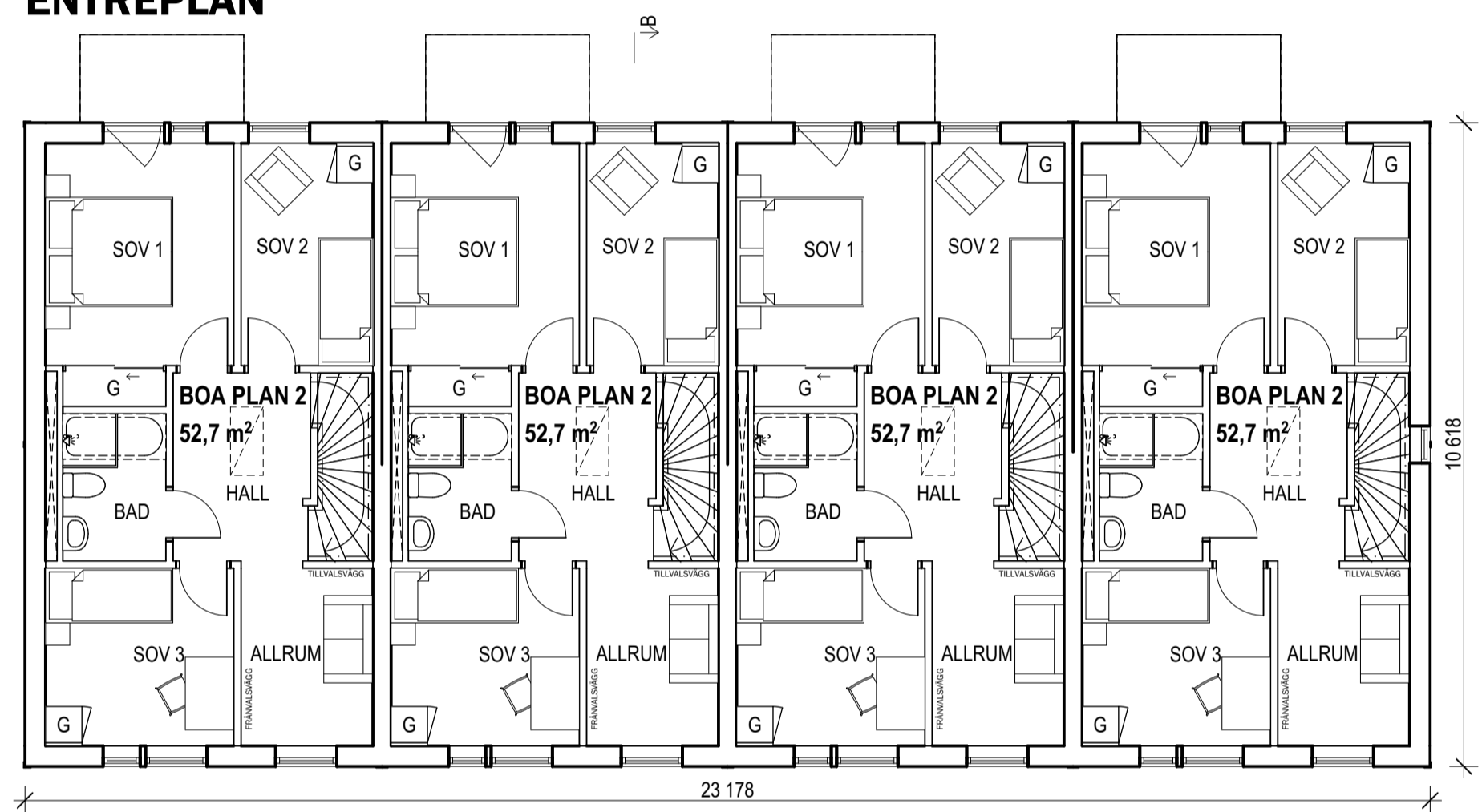
| NYBYGGNAD AV BOSTÄDER    |            |     |
|--------------------------|------------|-----|
| BYGGLOV                  |            |     |
| SITUATIONSPLAN           |            |     |
| SKALA                    | NUMMER     | BET |
| A1 = 1:200<br>A3 = 1:400 | A-01-1-001 |     |



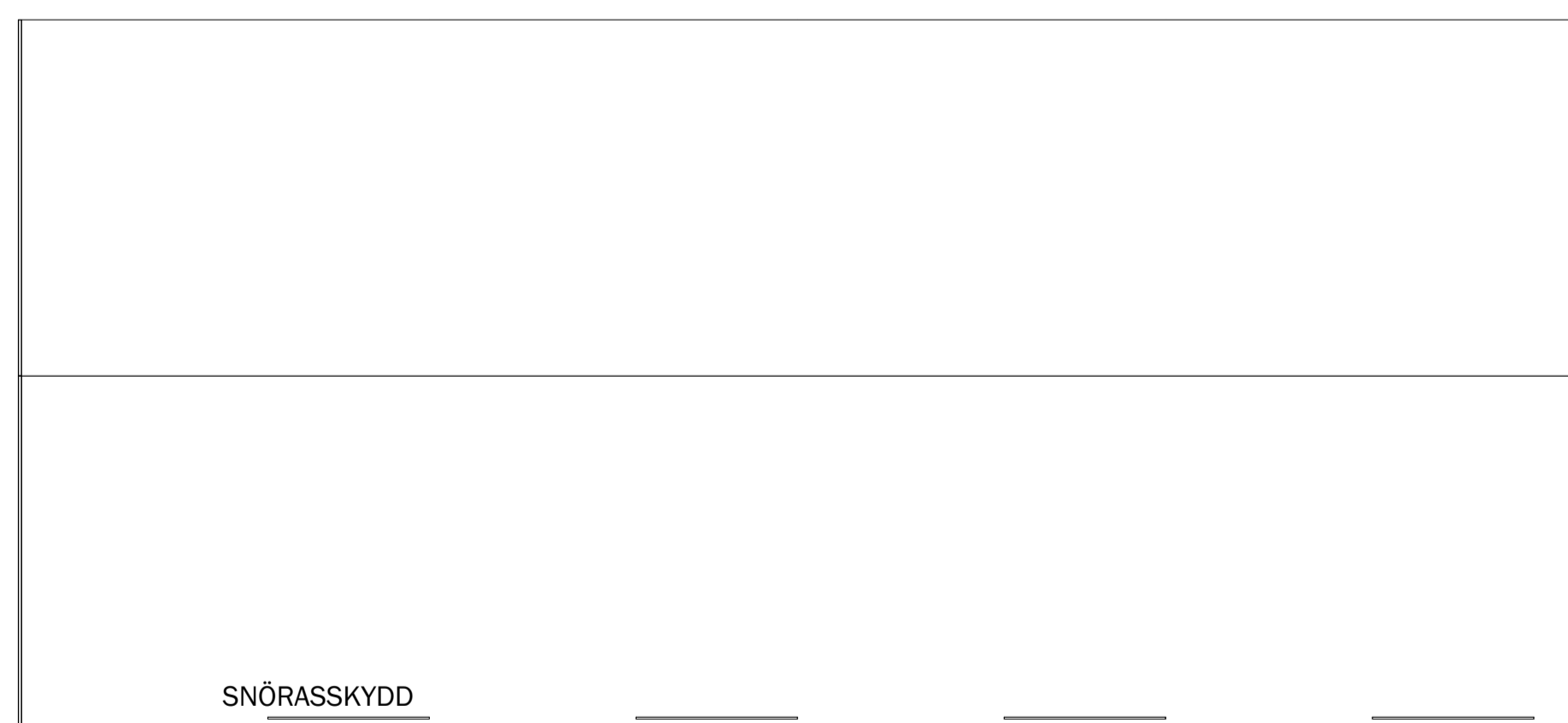
PATH: \\liljewall.se\Projekter\liljewall\2016\216005002\Herrljunga Hagen\Architect\Herrljunga Hagen\_situationsplan.plt; PRINTED: 2022-03-17 - 15:12; BY: maan



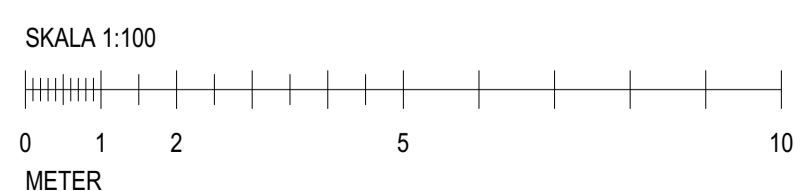
**PLAN 1  
ENTRÉPLAN**



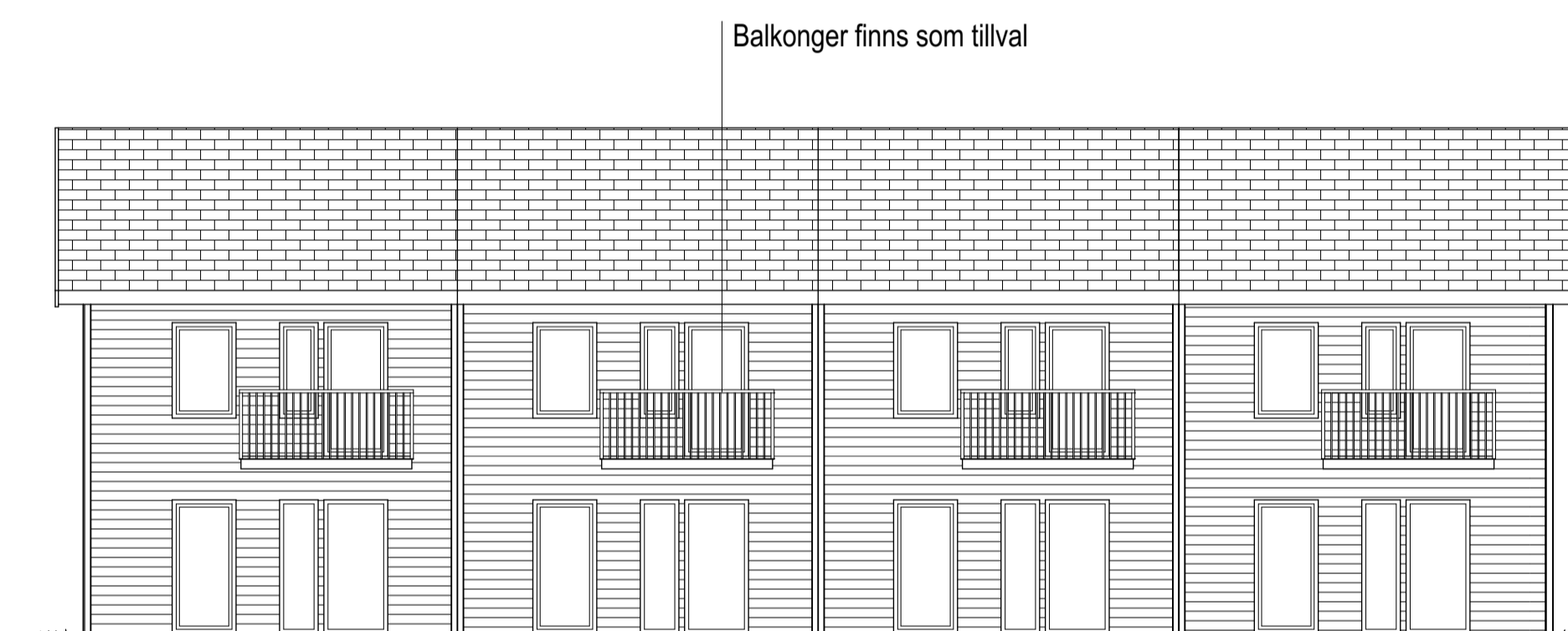
**PLAN 2**



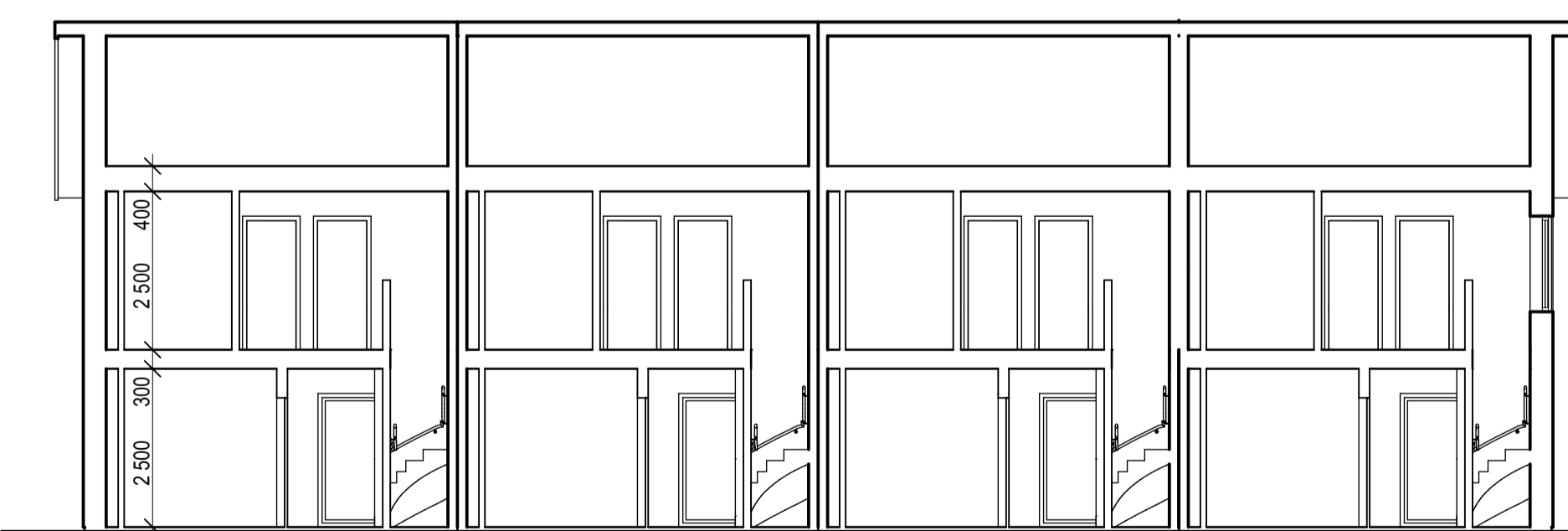
**TAKPLAN**



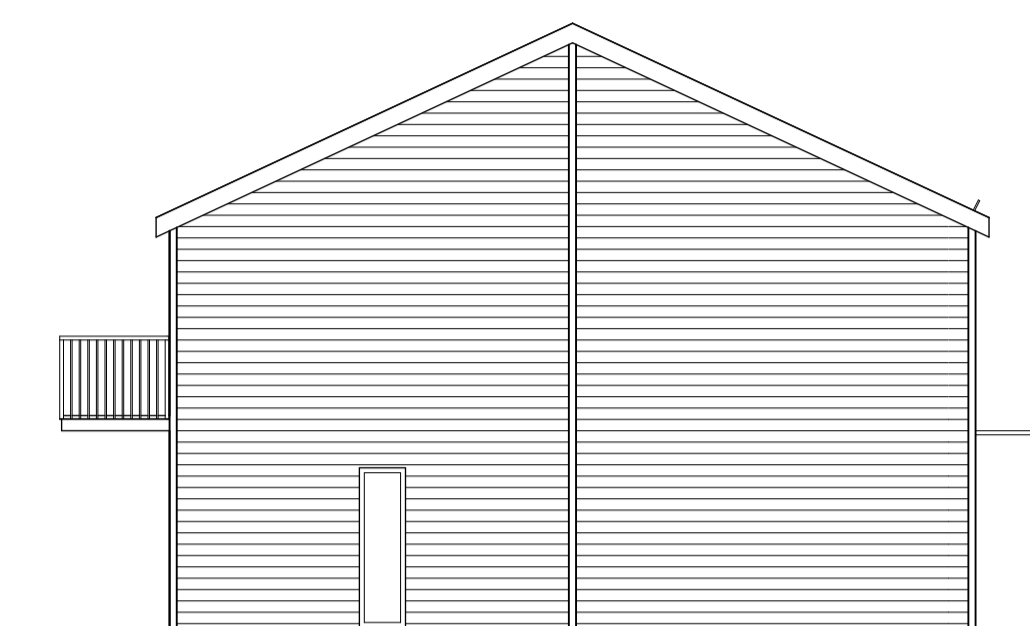
**FASAD MOT VÄST**



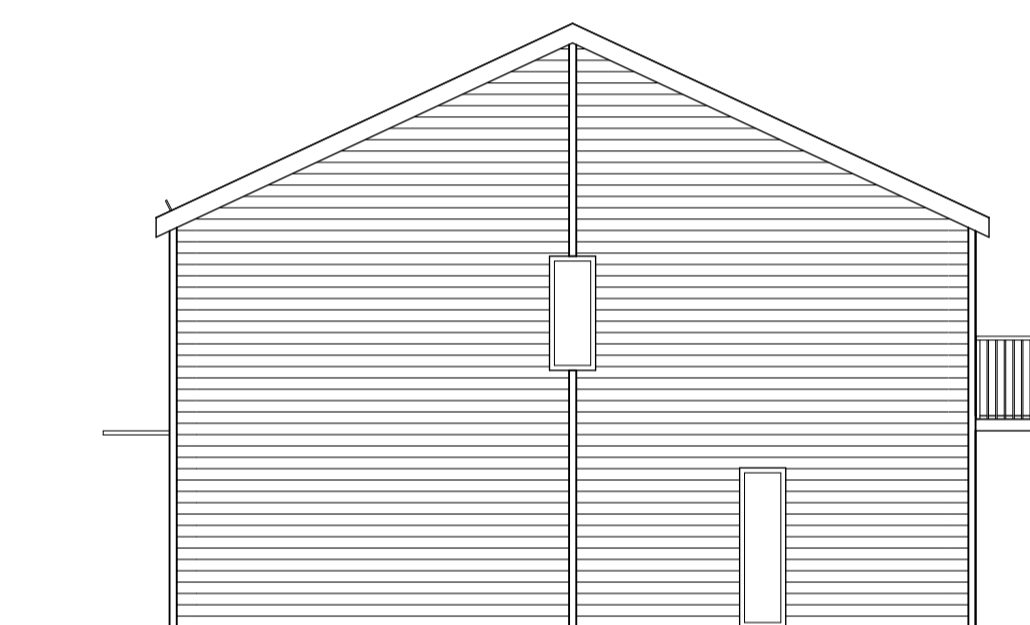
**FASAD MOT ÖST**



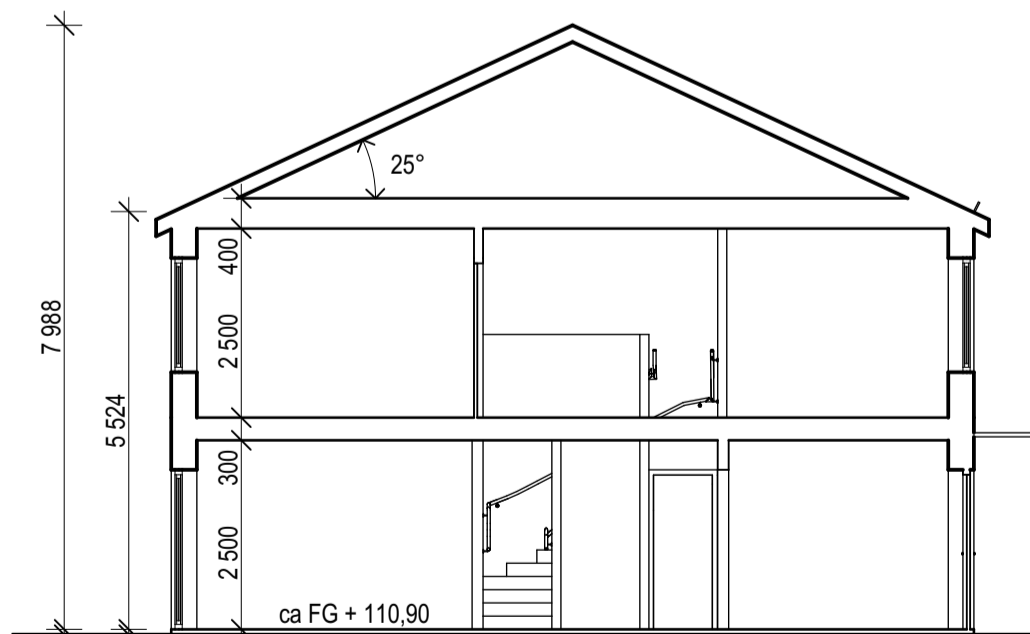
**SEKTION A-A**



**FASAD MOT NORR**



**FASAD MOT SÖDER**

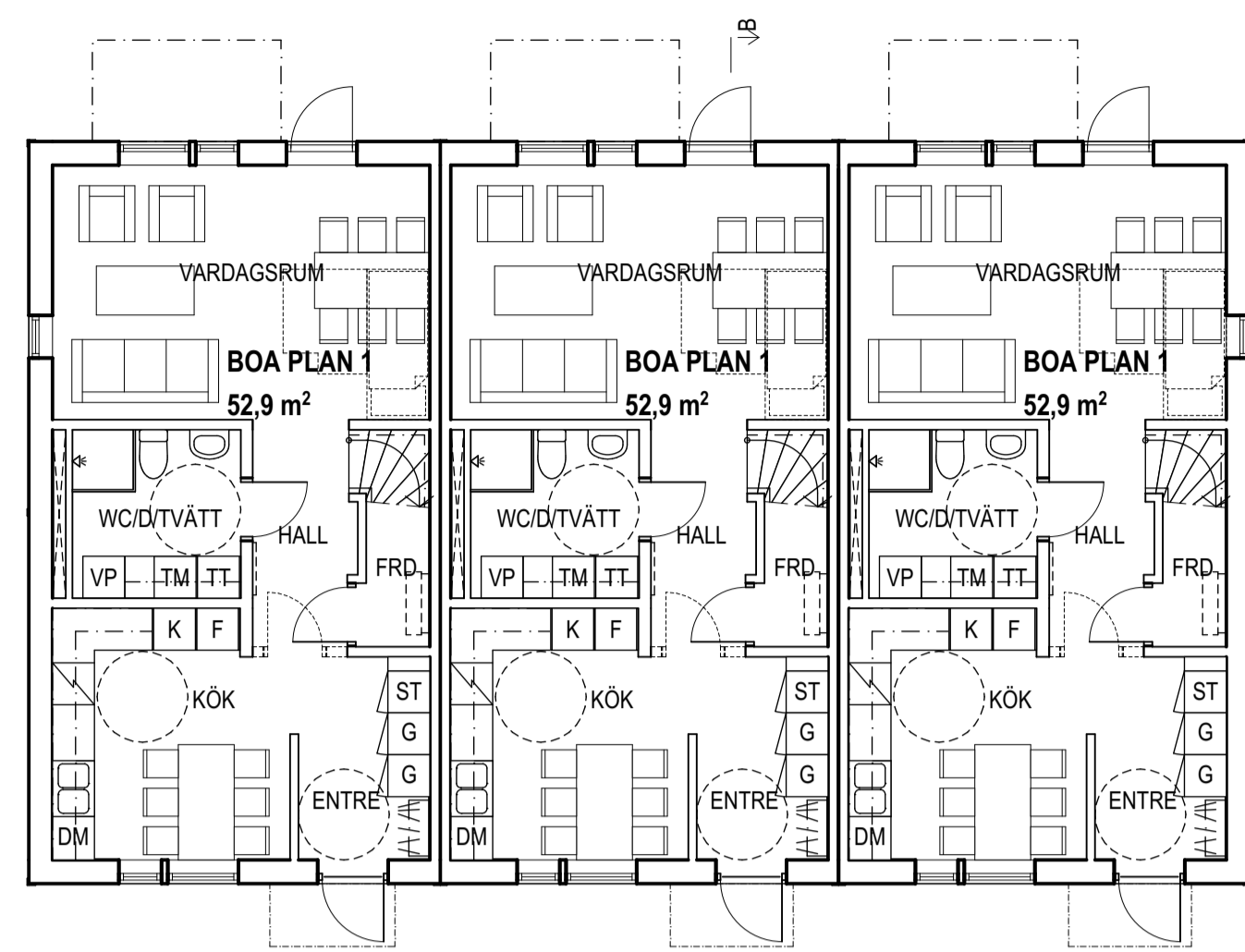


**SEKTION B-B**

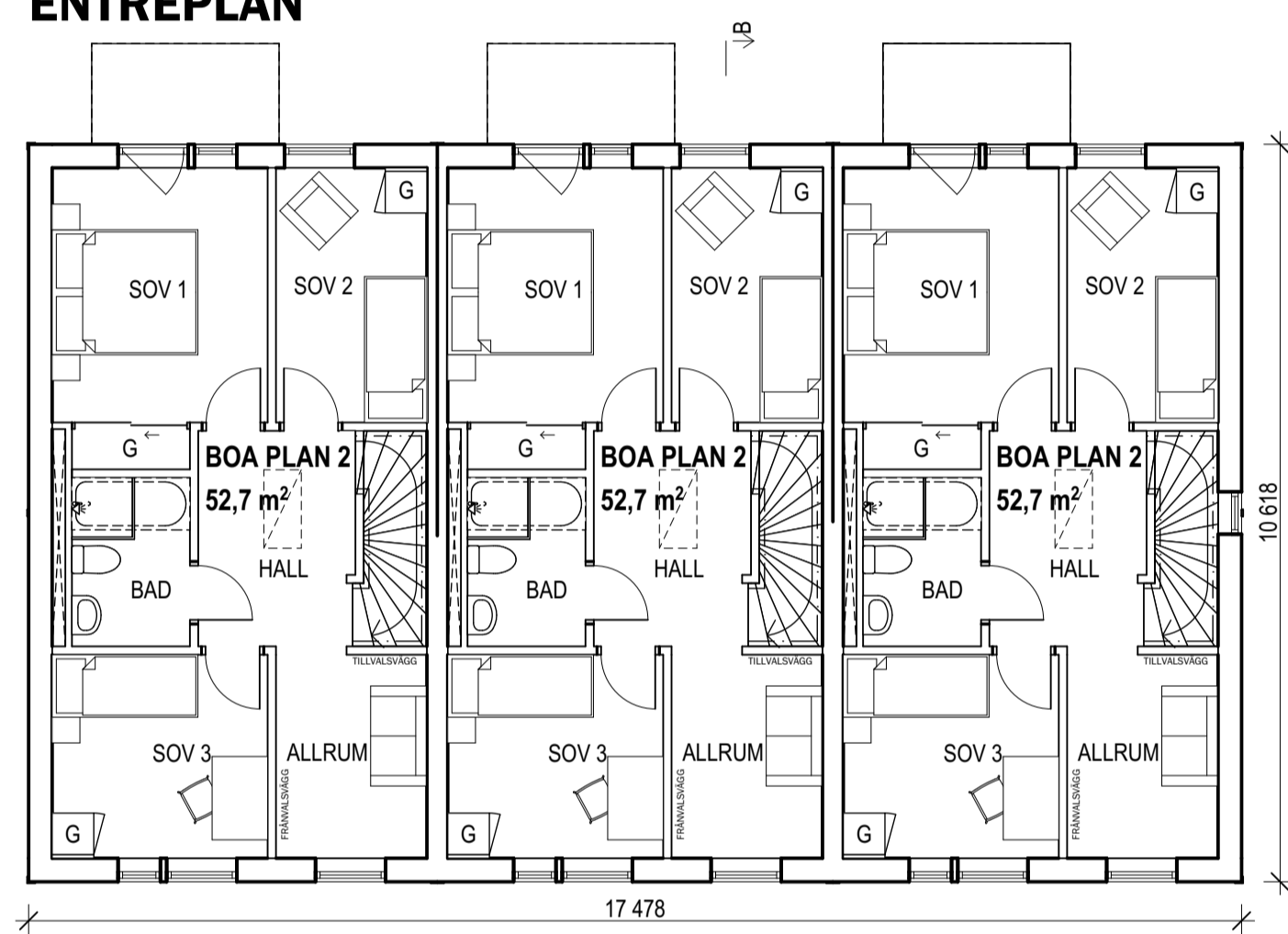
**ORIENTERINGSFIGUR**



| BET   | ANT        | ÄNDRINGEN AVSER                  | DATUM                        | SIGN |
|---|------------|----------------------------------|------------------------------|------|
|   |            |                                  |                              |      |
| <b>HERRLJUNGA HAGEN</b>                       |            |                                  |                              |      |
| HERRLJUNGA<br>DVÄRGSPARVEN 1-3                |            |                                  |                              |      |
| <b>CEDERFORS</b><br><small>ETT NOTIUM</small> |            |                                  |                              |      |
| X   | A          | LILJEWALL ARKITEKTER AB          | 010-205 10 80                |      |
|   | K          |                                  |                              |      |
|   | V          |                                  |                              |      |
|   | E          |                                  |                              |      |
|   | M          |                                  |                              |      |
|   | SK         |                                  |                              |      |
|   | BR         |                                  |                              |      |
|   | LJ         |                                  |                              |      |
|   | I          |                                  |                              |      |
| UPPDRAG NR<br>2 16 005 03                     |            | RITAD AV<br>MA                   | HANDLAGGARE<br>LINNEA LEIJON |      |
| DATUM<br>2022-02-02                           |            | ANSVARIG<br>PER-HENRIK JOHANSSON |                              |      |
| <b>NYBYGGNAD AV BOSTÄDER</b>                  |            |                                  |                              |      |
| RADHUS - PLANER, SEKTION & FASADER            |            |                                  |                              |      |
| HUS A - PLANER, SEKTION & FASADER             |            |                                  |                              |      |
| SKALA   | A1 = 1:100 | NUMMER                           | BET                          |      |
|   | A3 = 1:200 |                                  | <b>A-40-1-1001</b>           |      |



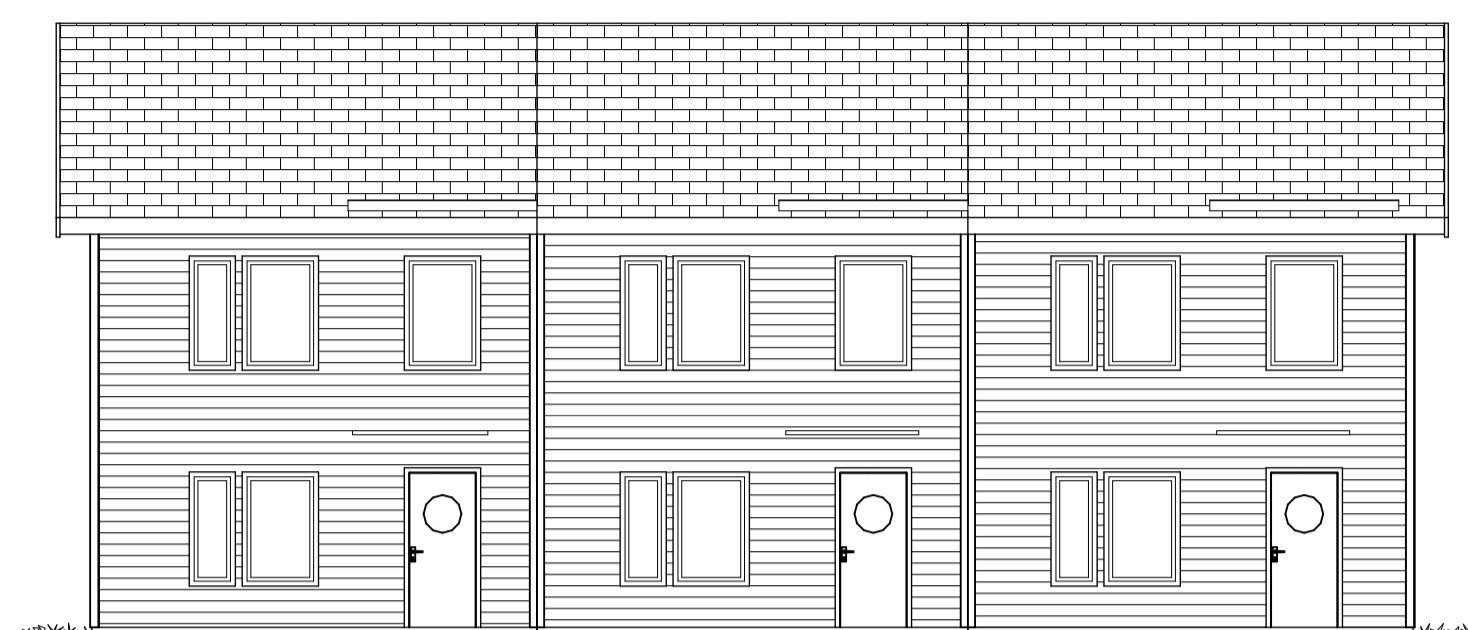
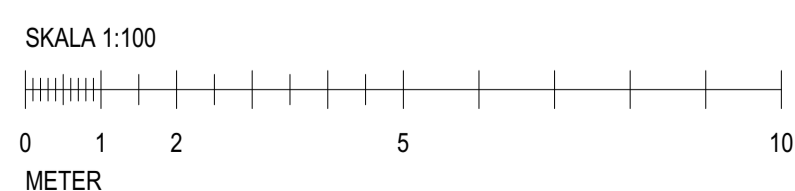
PLAN 1  
ENTRÉPLAN



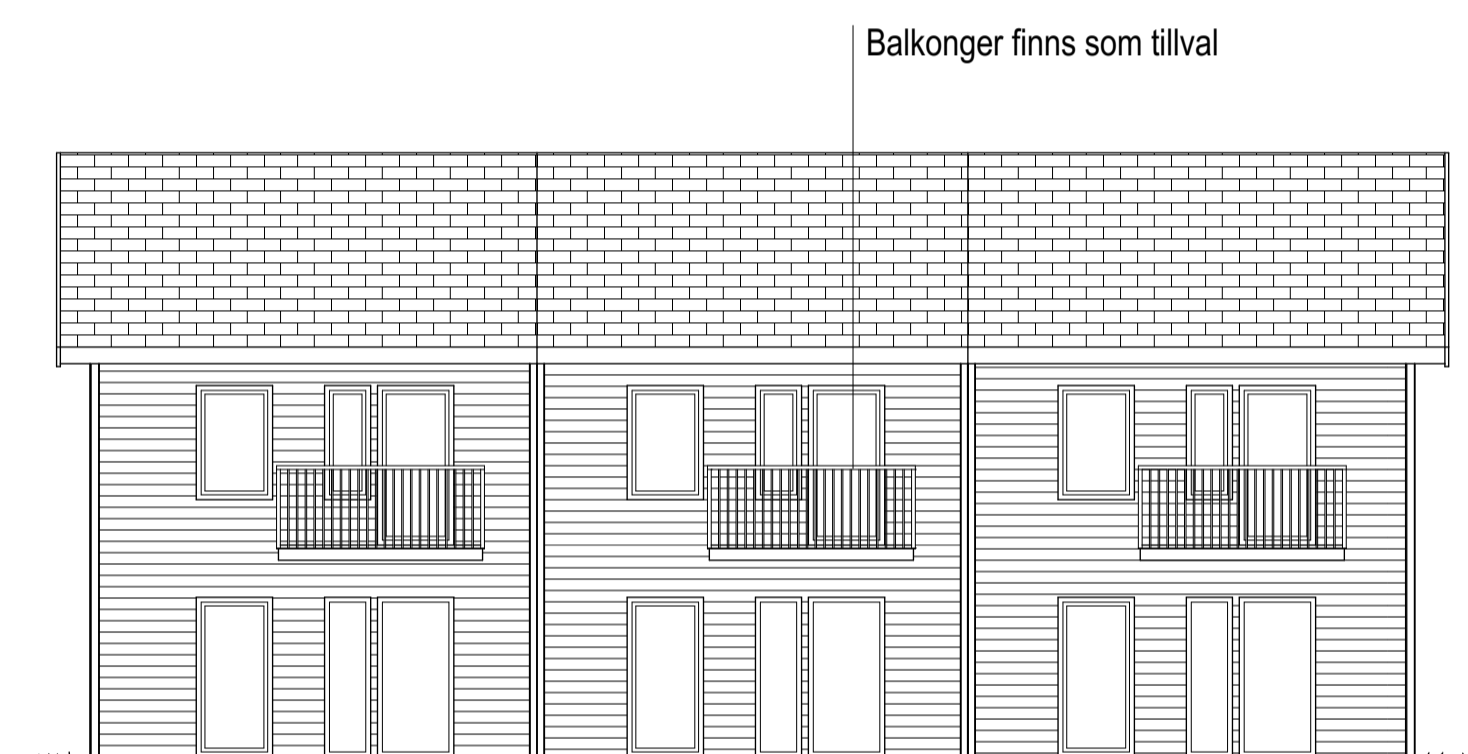
PLAN 2



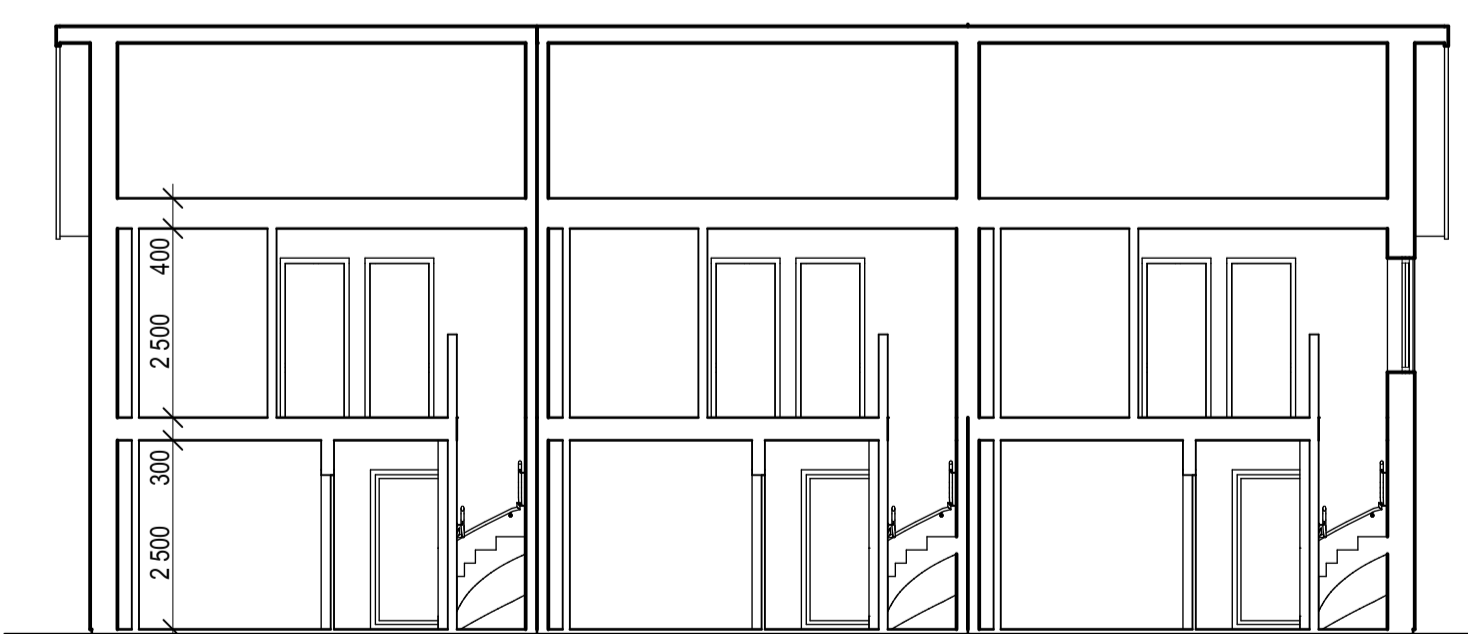
TAKPLAN



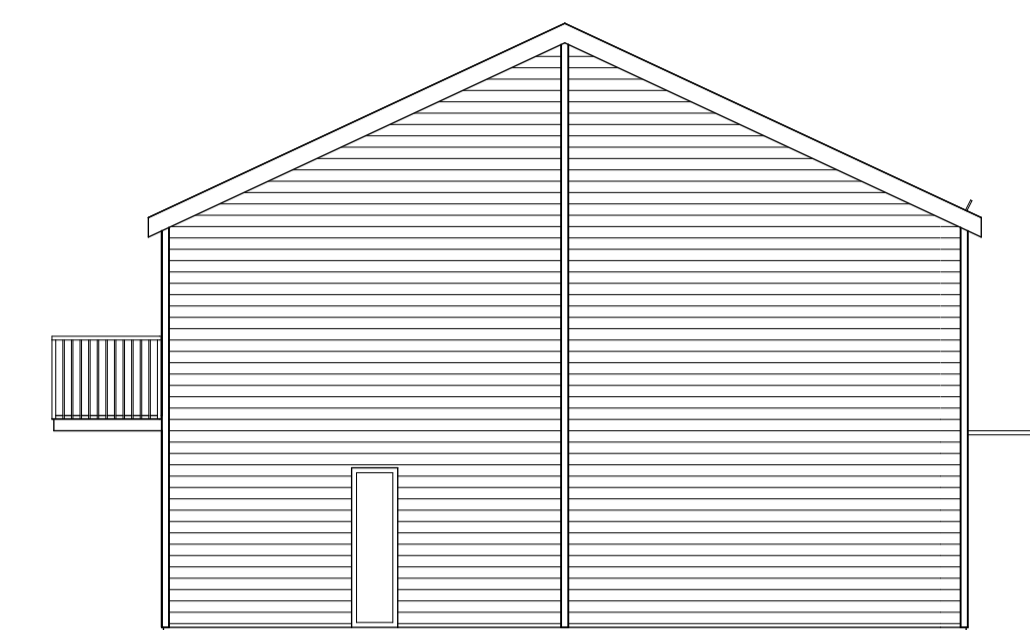
FASAD MOT SÖDER



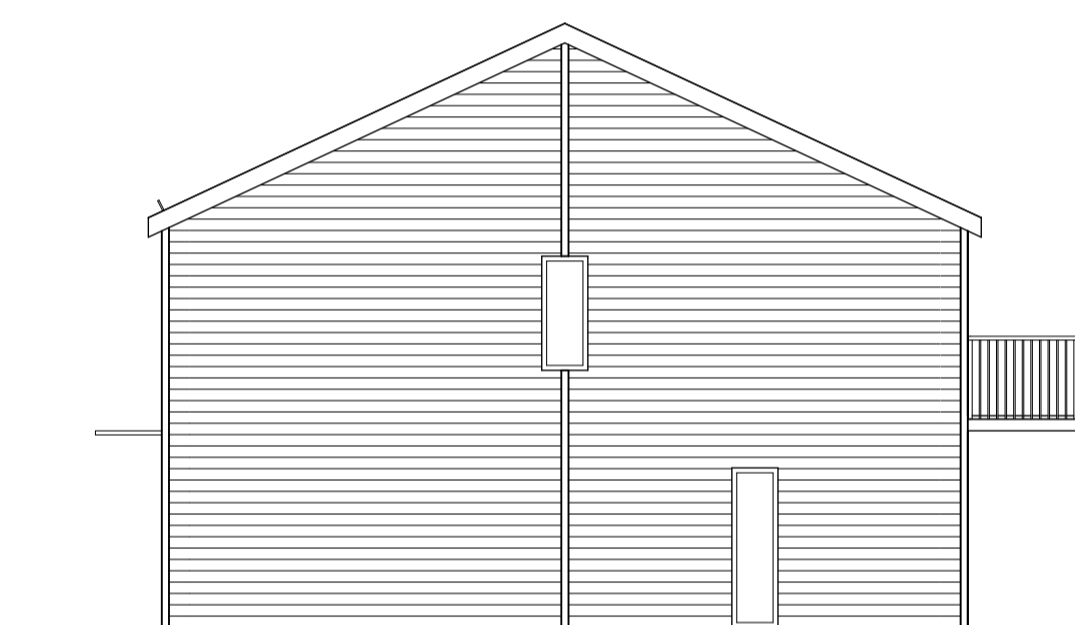
FASAD MOT NORR



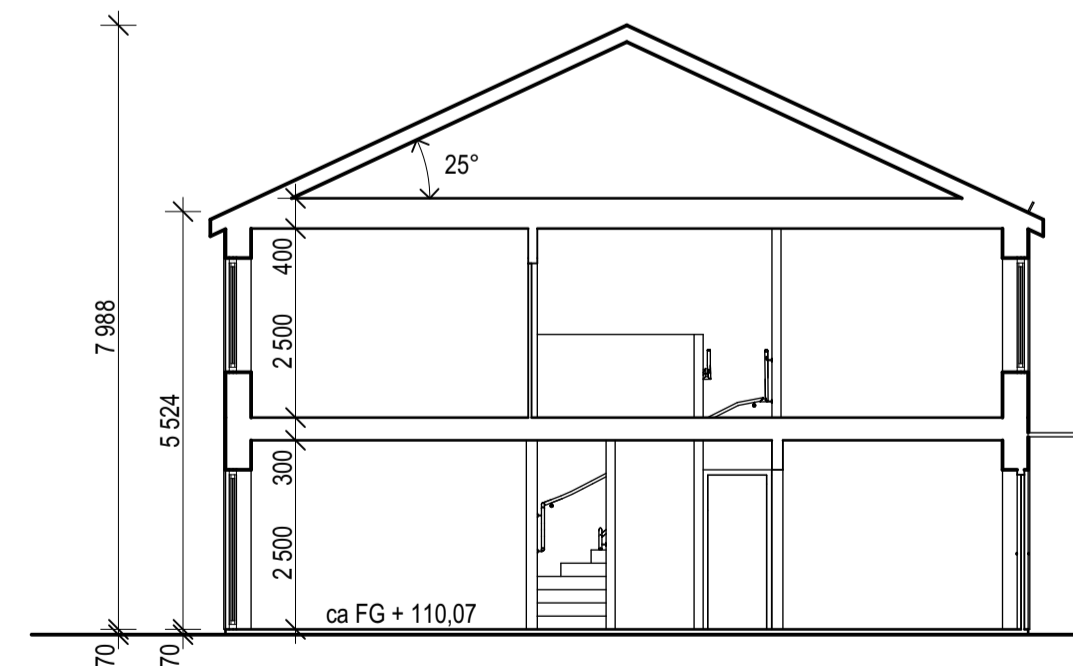
SEKTION A-A



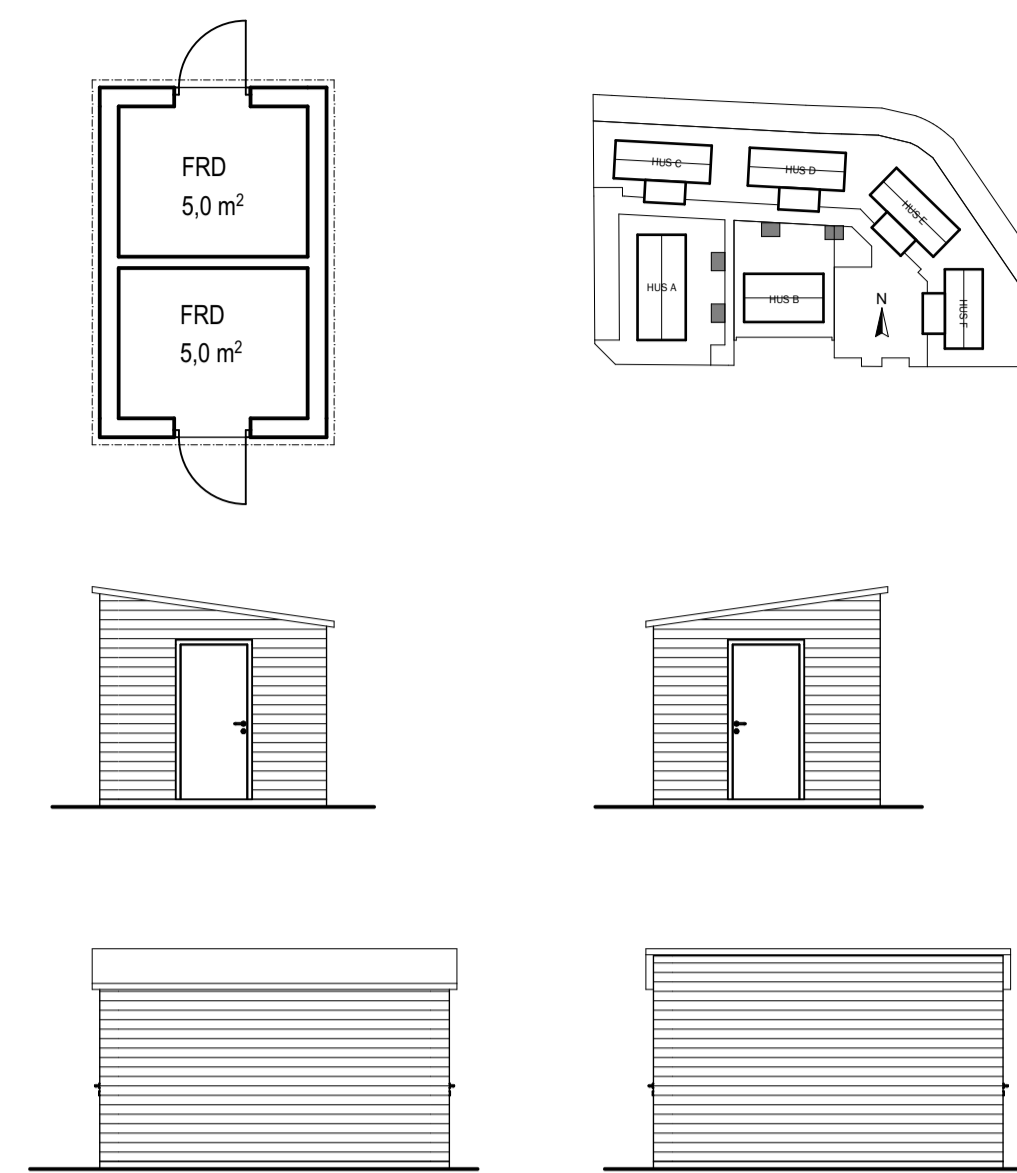
FASAD MOT VÄST



FASAD MOT ÖST

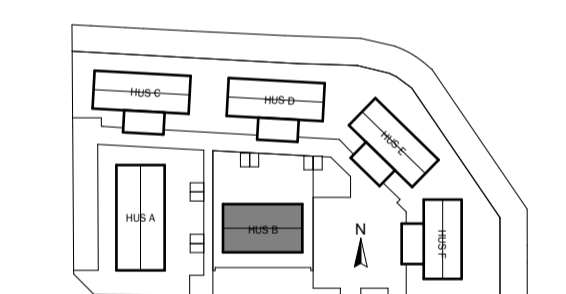


SEKTION B-B



FÖRRÅD HUS A OCH HUS B

ORIENTERINGSFIGUR



| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
|     |     |                 |       |      |

HERRLJUNGA HAGEN  
HERRLJUNGA  
DVÄRGSPARVEN 1-3

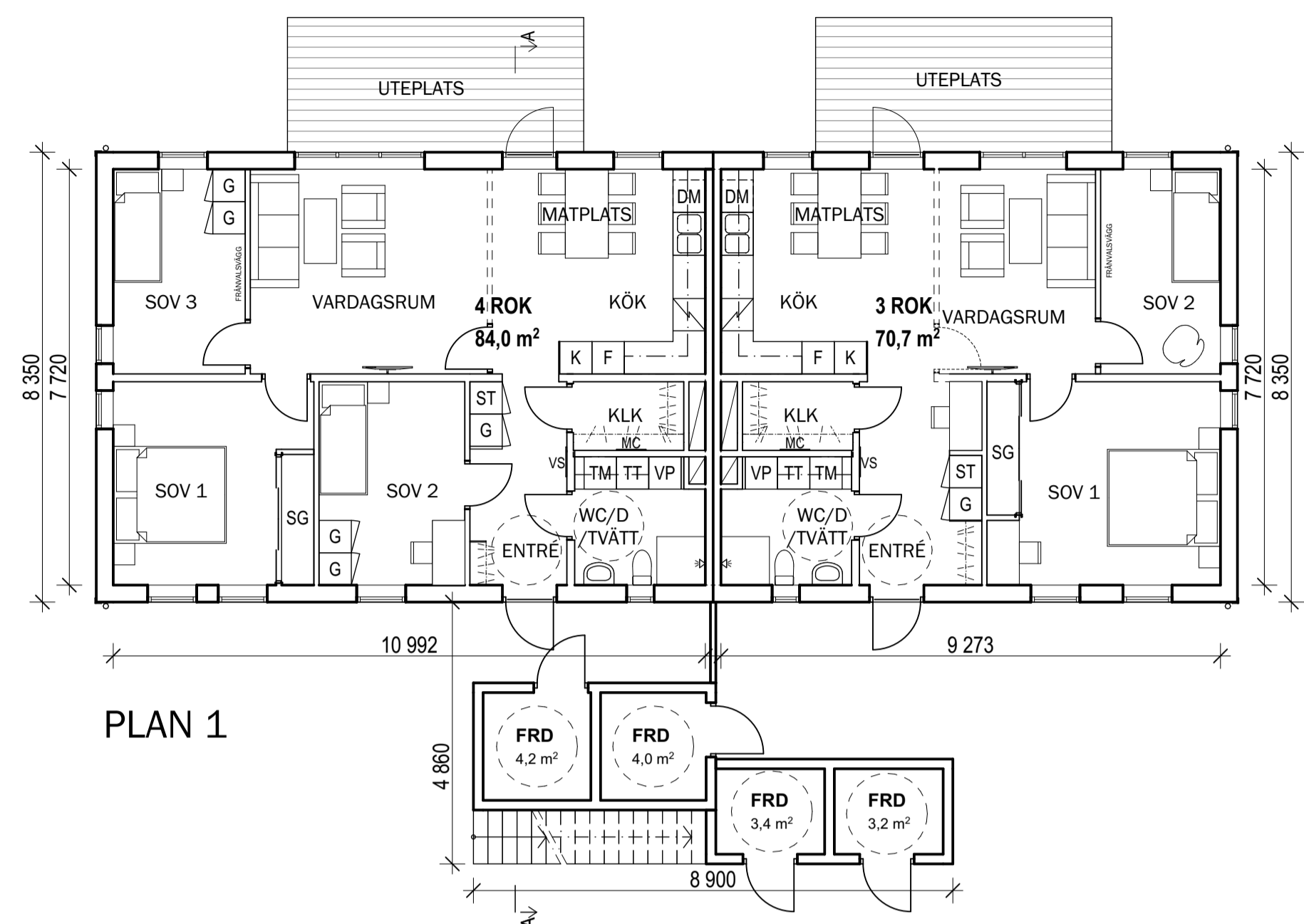
CEDERFORS  
ETT NOTIUM

|    |                         |               |
|----|-------------------------|---------------|
| A  | LILJEWALL ARKITEKTER AB | 010-205 10 80 |
| K  | .                       | .             |
| V  | .                       | .             |
| E  | .                       | .             |
| M  | .                       | .             |
| SK | .                       | .             |
| BR | .                       | .             |
| LJ | .                       | .             |
| I  | .                       | .             |

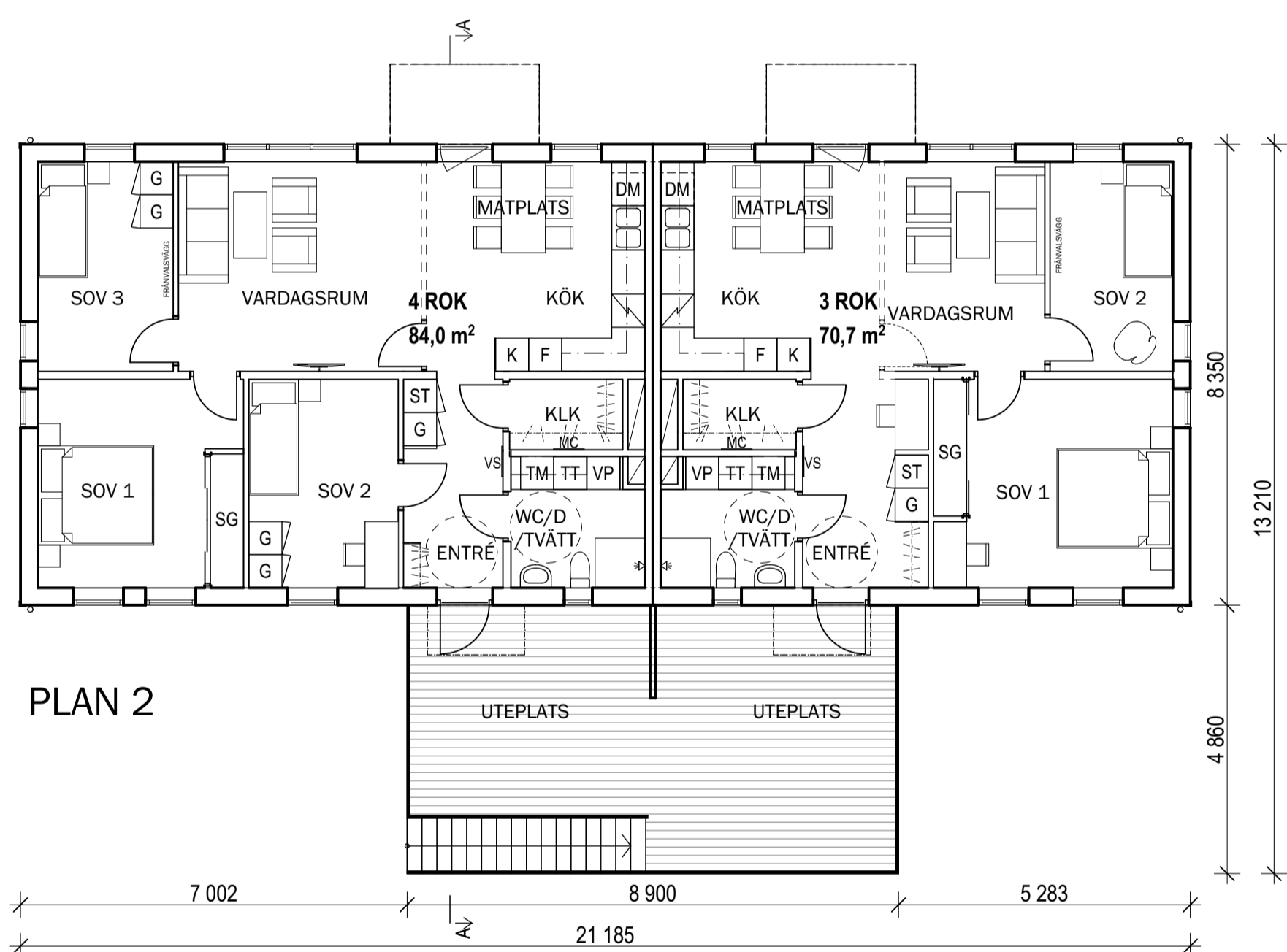
|            |             |          |                      |             |               |
|------------|-------------|----------|----------------------|-------------|---------------|
| UPPDRAG NR | 2 16 005 03 | RITAD AV | MA                   | HANDLAGGARE | LINNEA LEIJON |
| DATUM      | 2022-02-02  | ANSVARIG | PER-HENRIK JOHANSSON |             |               |

NYBYGGNAD AV BOSTÄDER  
RADHUS - PLANER, SEKTION & FASADER  
HUS B - PLANER, SEKTION & FASADER

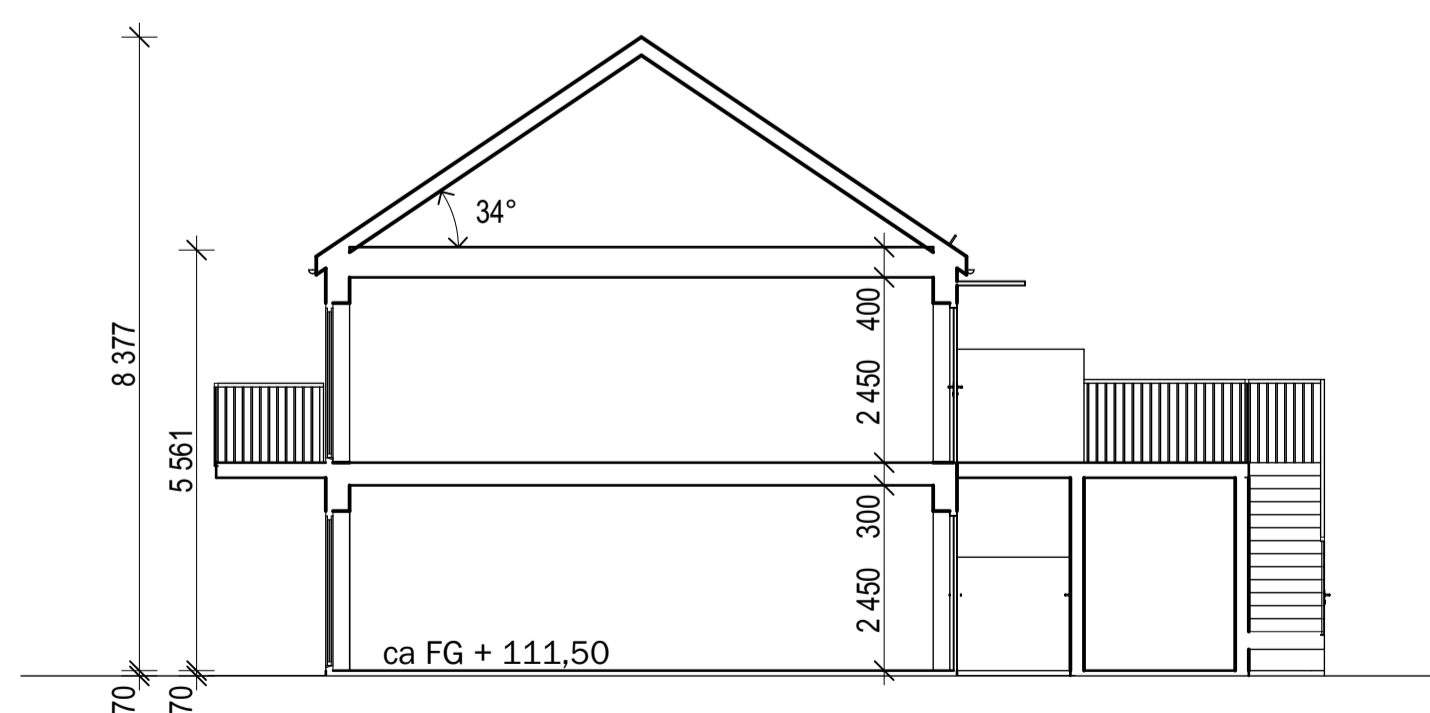
|       |                          |        |             |     |   |
|-------|--------------------------|--------|-------------|-----|---|
| SKALA | A1 = 1:100<br>A3 = 1:200 | NUMMER | A-40-1-1002 | BET | . |
|-------|--------------------------|--------|-------------|-----|---|



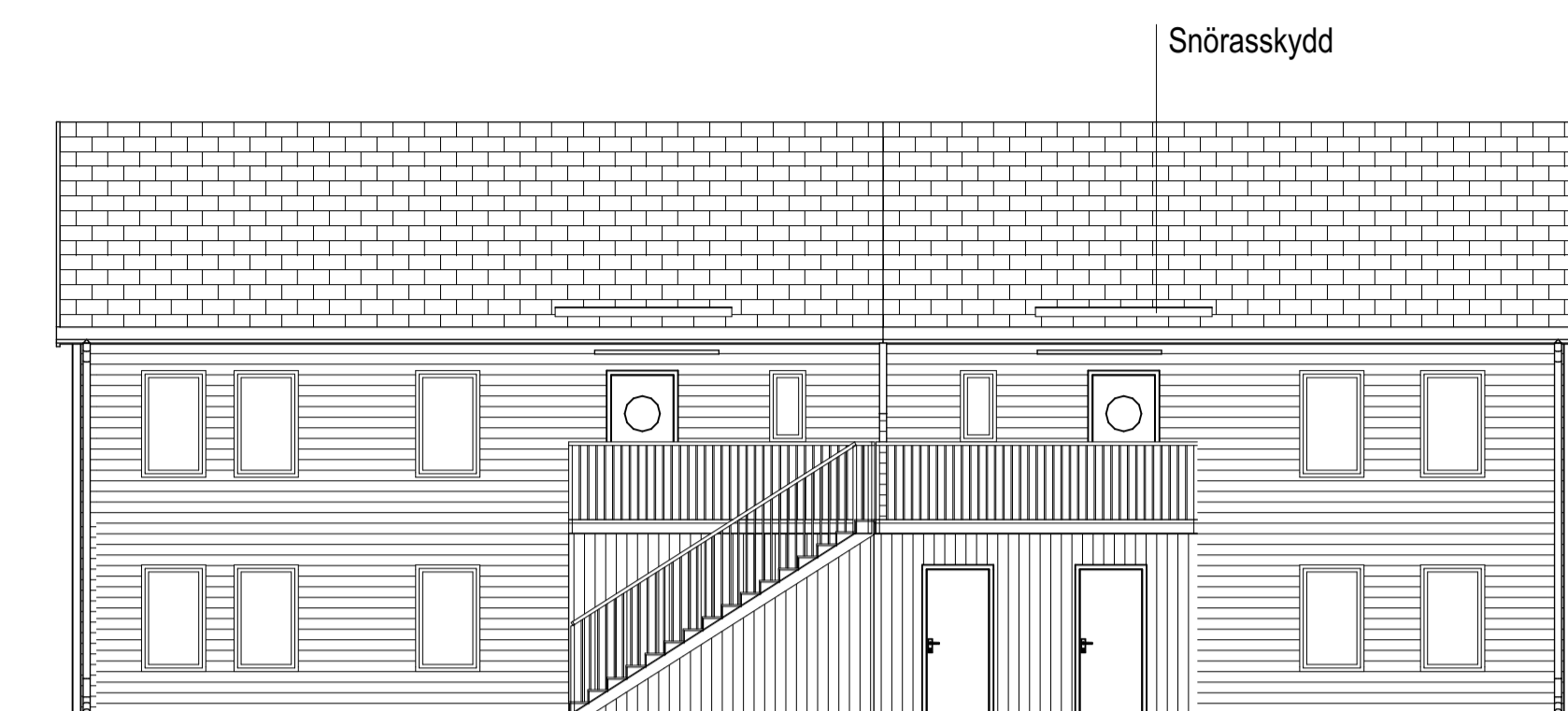
PLAN 1



PLAN 2



SEKTION A-A



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

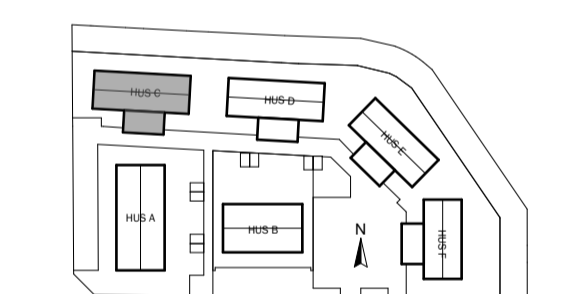


FASAD MOT VÄST

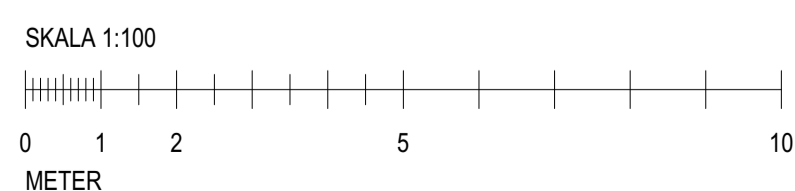


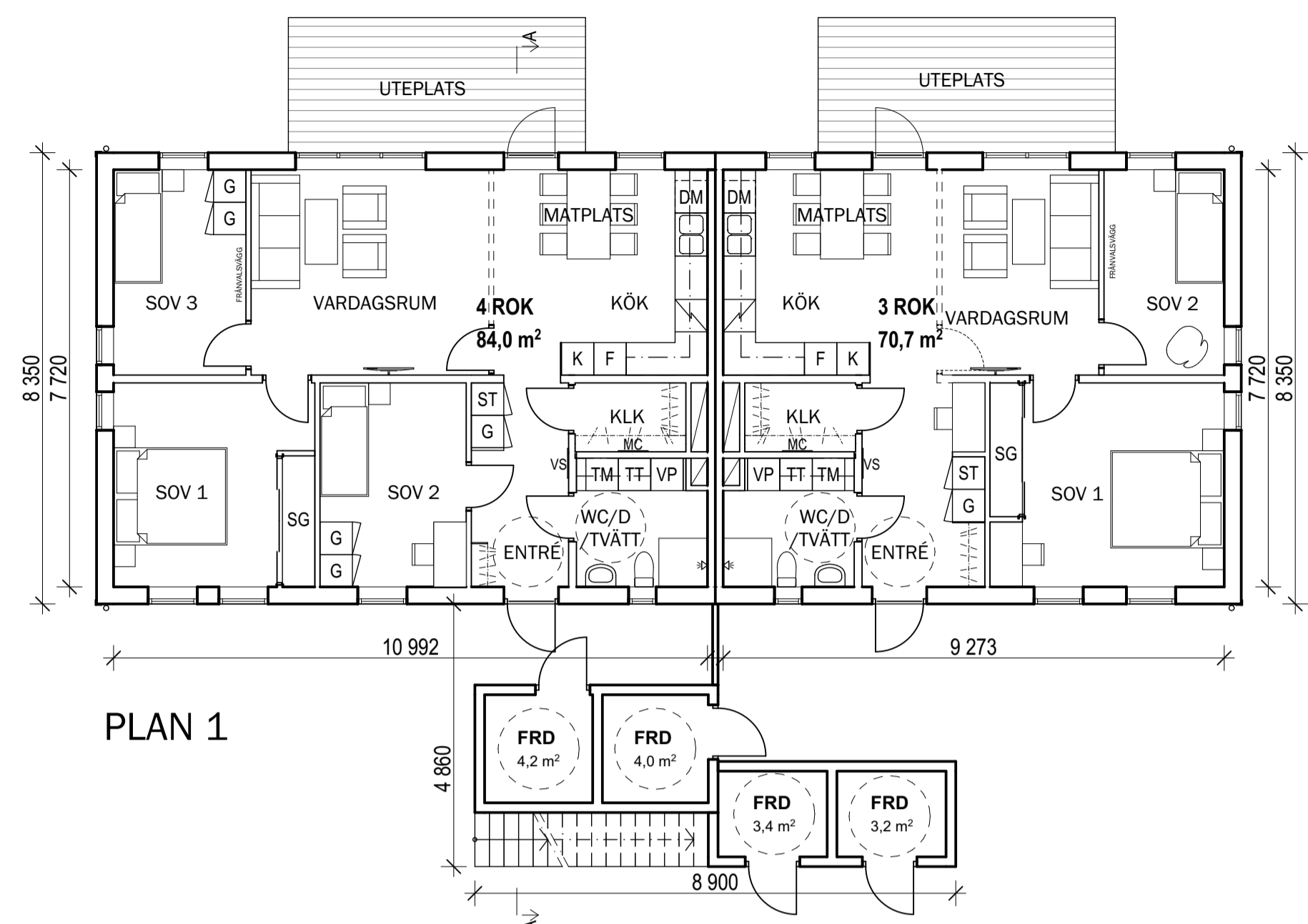
FASAD MOT ÖST

ORIENTERINGSFIGUR

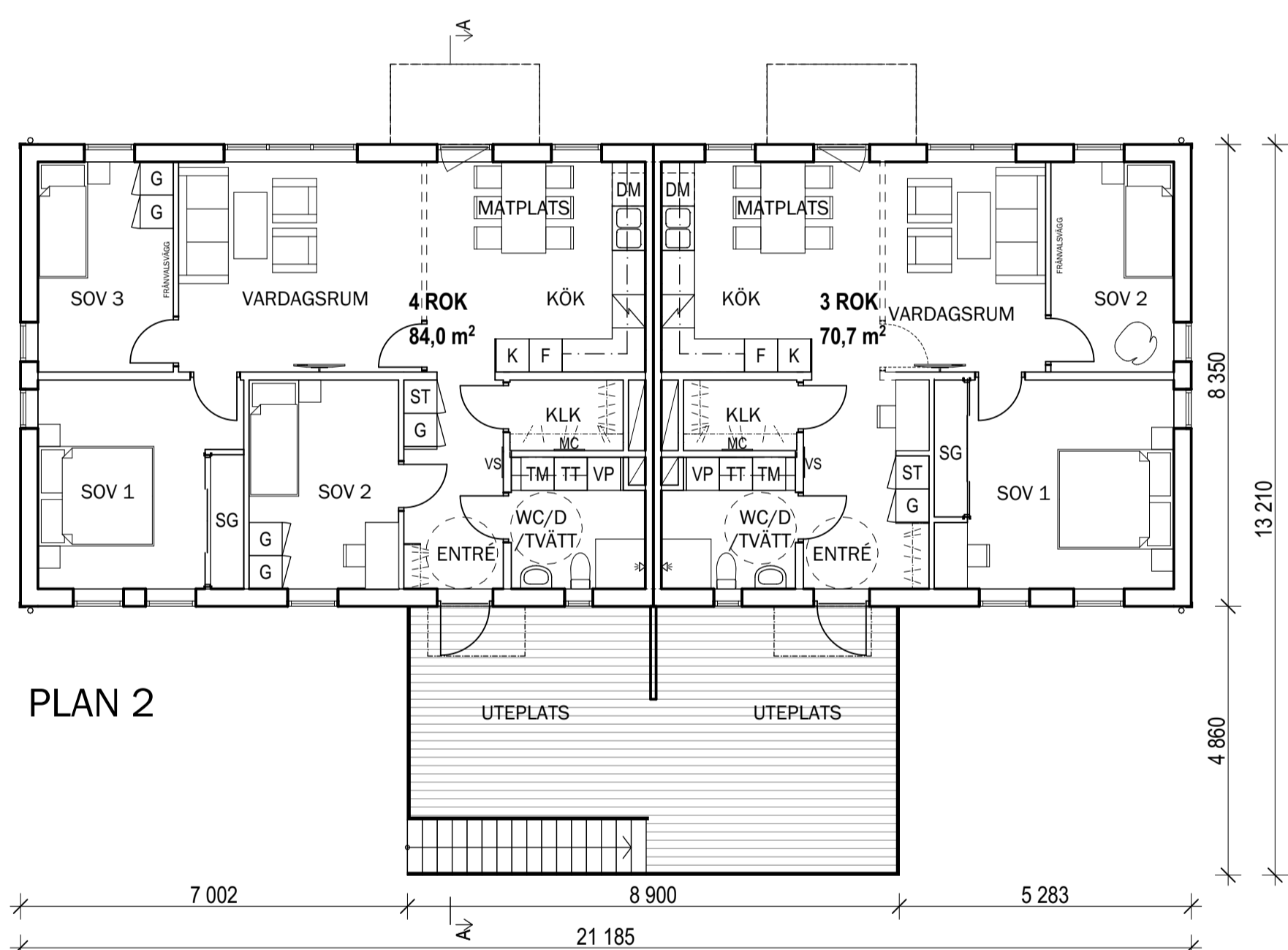


| BET  | ANT        | ÄNDRINGEN AVSER         | DATUM         | SIGN |
|--|------------|-------------------------|---------------|------|
| <b>HERRLJUNGA HAGEN</b><br>HERRLJUNGA<br>DVÄRGSPARVEN 1-3<br><b>CEDERFORS</b><br><small>ETT NÖTT HEM</small> |            |                         |               |      |
| X  | A          | LILJEWALL ARKITEKTER AB | 010-205 10 80 |      |
|  | K          |                         |               |      |
|  | V          |                         |               |      |
|  | E          |                         |               |      |
|  | M          |                         |               |      |
|  | SK         |                         |               |      |
|  | BR         |                         |               |      |
|  | LJ         |                         |               |      |
|  | I          |                         |               |      |
| UPPRORIG NR  |            | RTAD AV                 | HANDELAGGARE  |      |
| 2 16 005 03  |            | MA                      | LINNEA LEIJON |      |
| DATUM  |            | ANSVARIG                |               |      |
| 2022-02-02   |            | PER-HENRIK JOHANSSON    |               |      |
| <b>NYBYGGNAD AV BOSTÄDER</b><br>4BO - PLANER, SEKTION & FASADER<br>HUS C - PLANER, SEKTION & FASADER         |            |                         |               |      |
| SKALA  | A1 = 1:100 | NUMMER                  | BET           |      |
|  | A3 = 1:200 |                         | A-40-1-1003   |      |

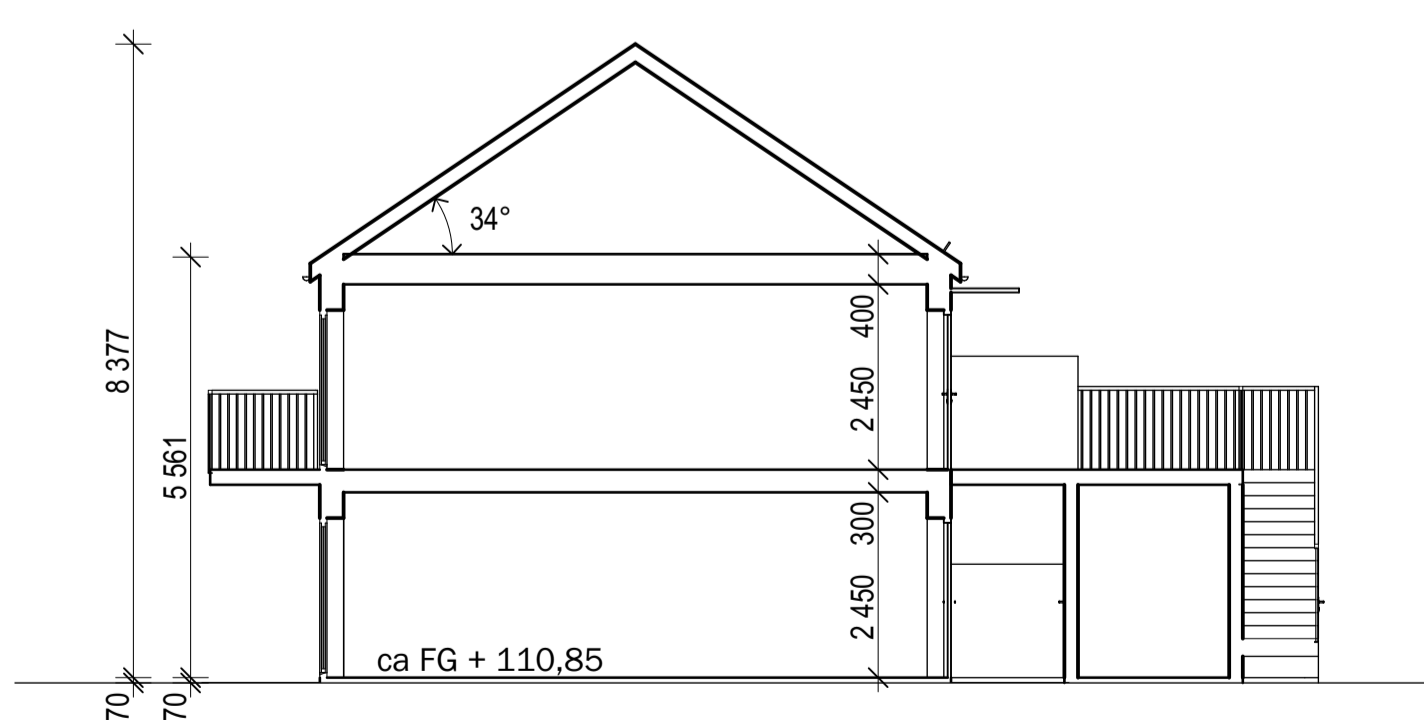




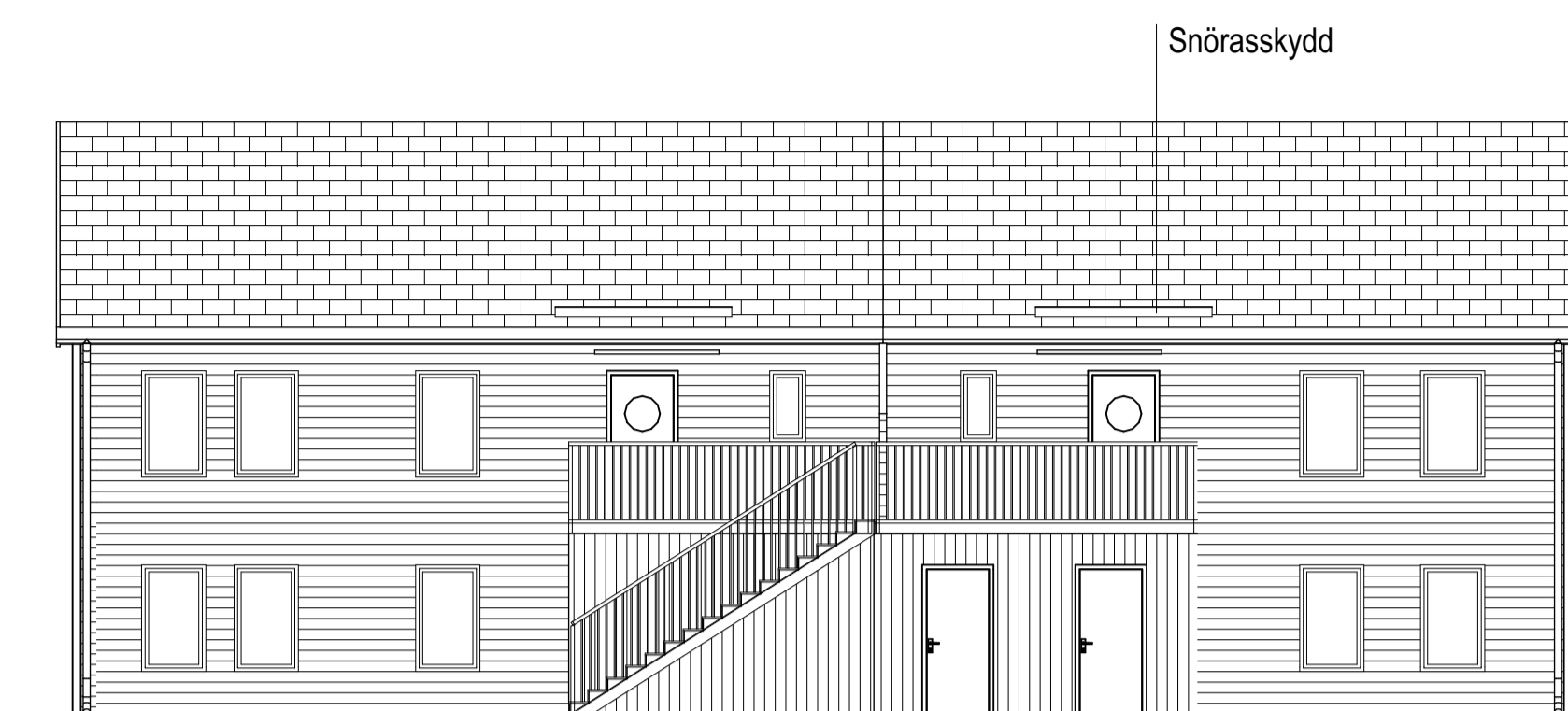
PLAN 1



PLAN 2



SEKTION A-A



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

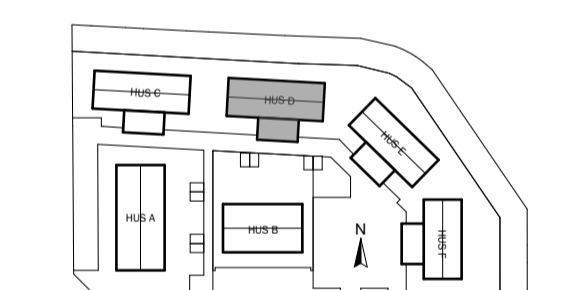


FASAD MOT VÄST

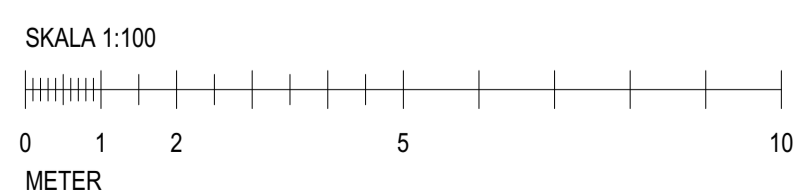


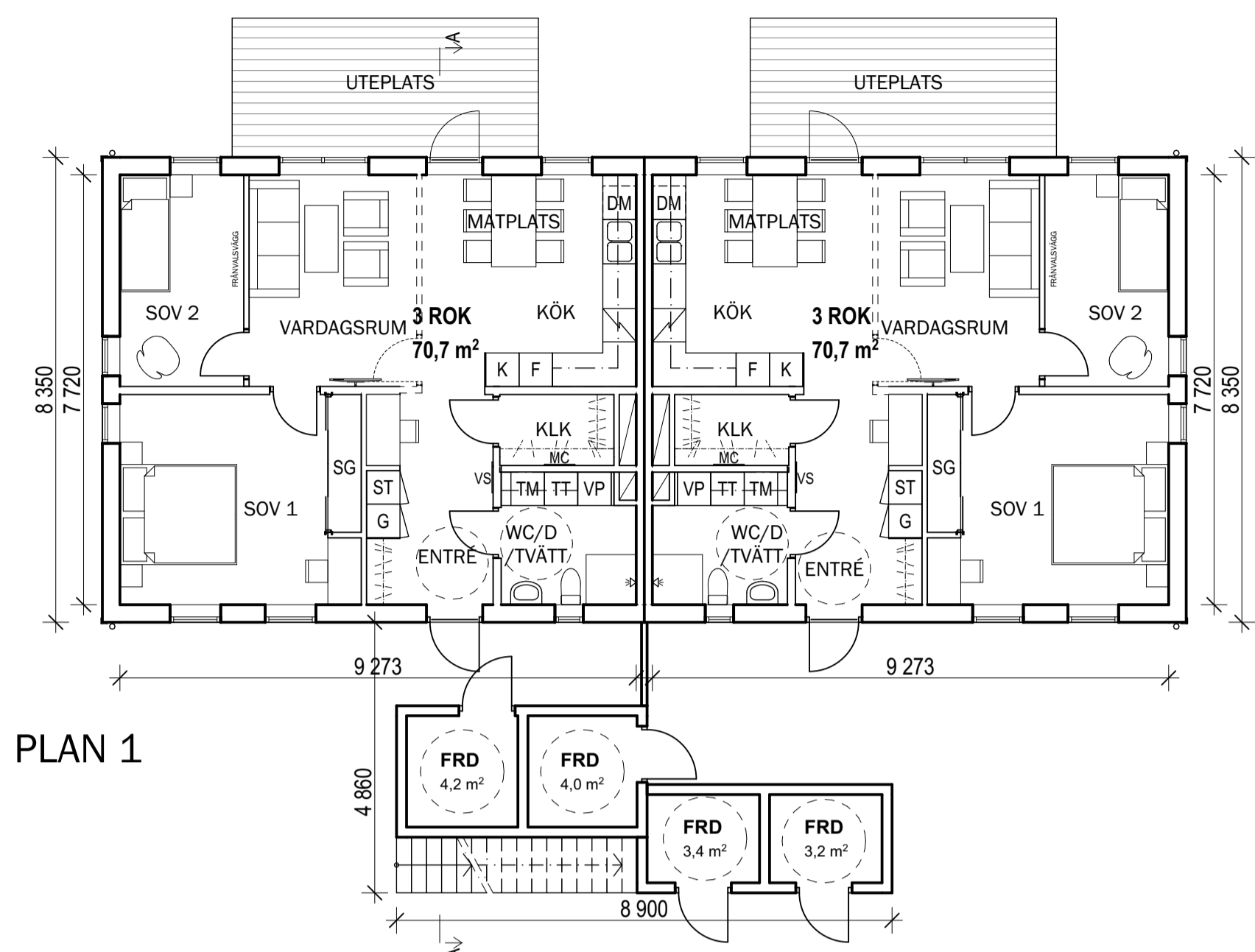
FASAD MOT ÖST

ORIENTERINGSFIGUR

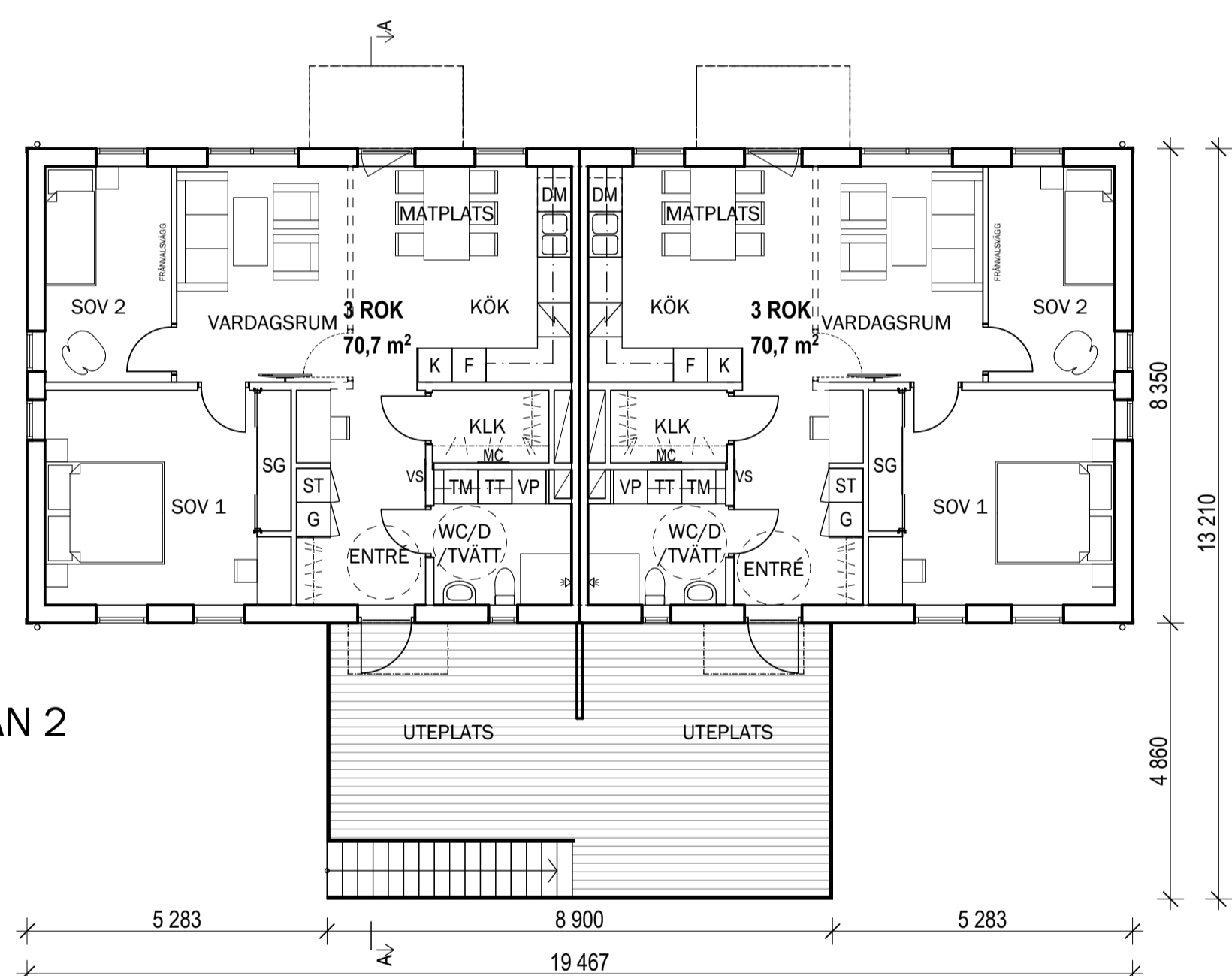


| BET   | ANT        | ÄNDRINGEN AVSER         | DATUM         | SIGN |
|---|------------|-------------------------|---------------|------|
| <b>HERRLJUNGA HAGEN</b><br>HERRLJUNGA<br>DVÄRGSPARVEN 1-3<br>CEDERFORS<br><small>ETT NÖTT HEM</small> |            |                         |               |      |
| X   | A          | LILJEWALL ARKITEKTER AB | 010-205 10 80 |      |
|   | K          |                         |               |      |
|   | V          |                         |               |      |
|   | E          |                         |               |      |
|   | M          |                         |               |      |
|   | SK         |                         |               |      |
|   | BR         |                         |               |      |
|   | LJ         |                         |               |      |
|   | I          |                         |               |      |
| UPPRORIG NR   |            | RTAD AV                 | HANDELAGGARE  |      |
| 2 16 005 03   |            | MA                      | LINNEA LEIJON |      |
| DATUM   |            | ANSVARIG                |               |      |
| 2022-02-02  |            | PER-HENRIK JOHANSSON    |               |      |
| <b>NYBYGGNAD AV BOSTÄDER</b><br>4BO - PLANER, SEKTION & FASADER<br>HUS D - PLANER, SEKTION & FASADER  |            |                         |               |      |
| SKALA   | A1 = 1:100 | NUMMER                  | BET           |      |
|   | A3 = 1:200 |                         | A-40-1-1004   |      |

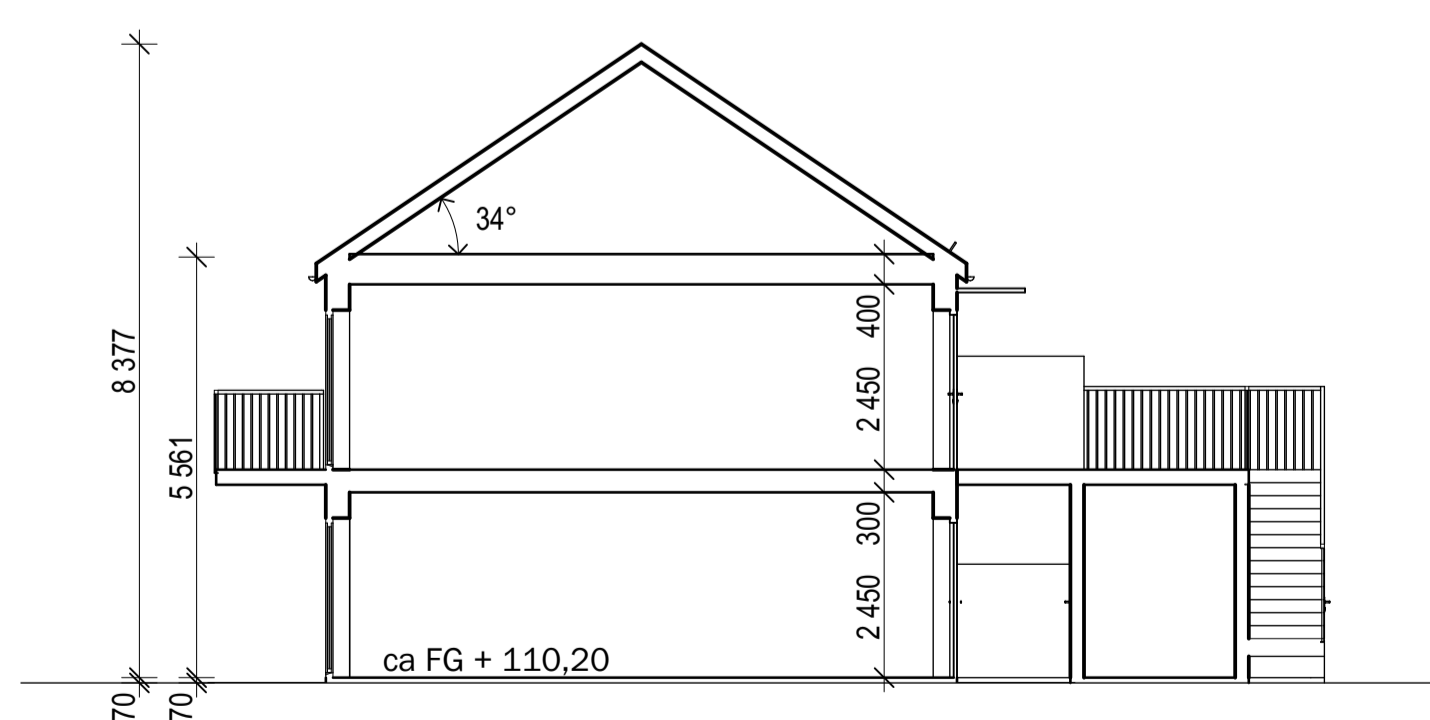




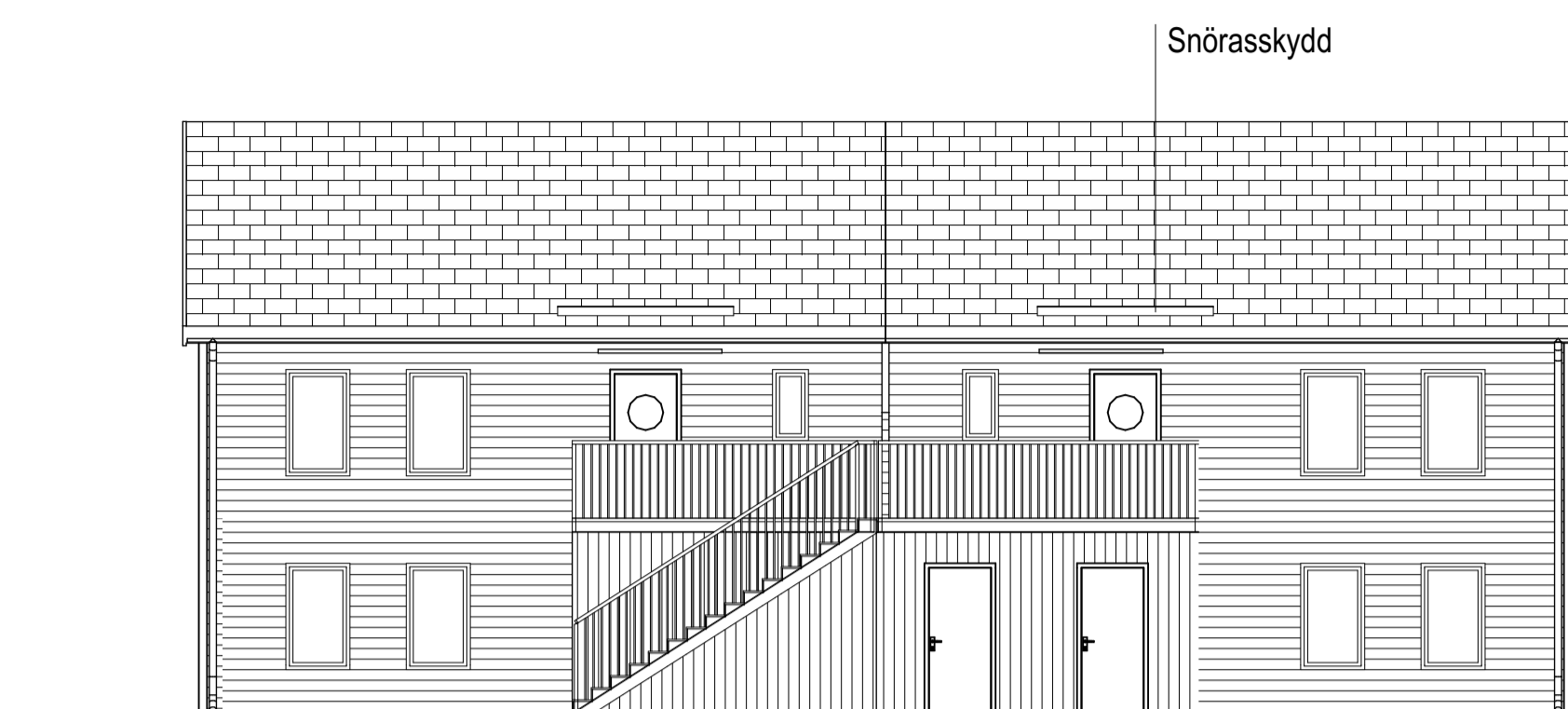
PLAN 1



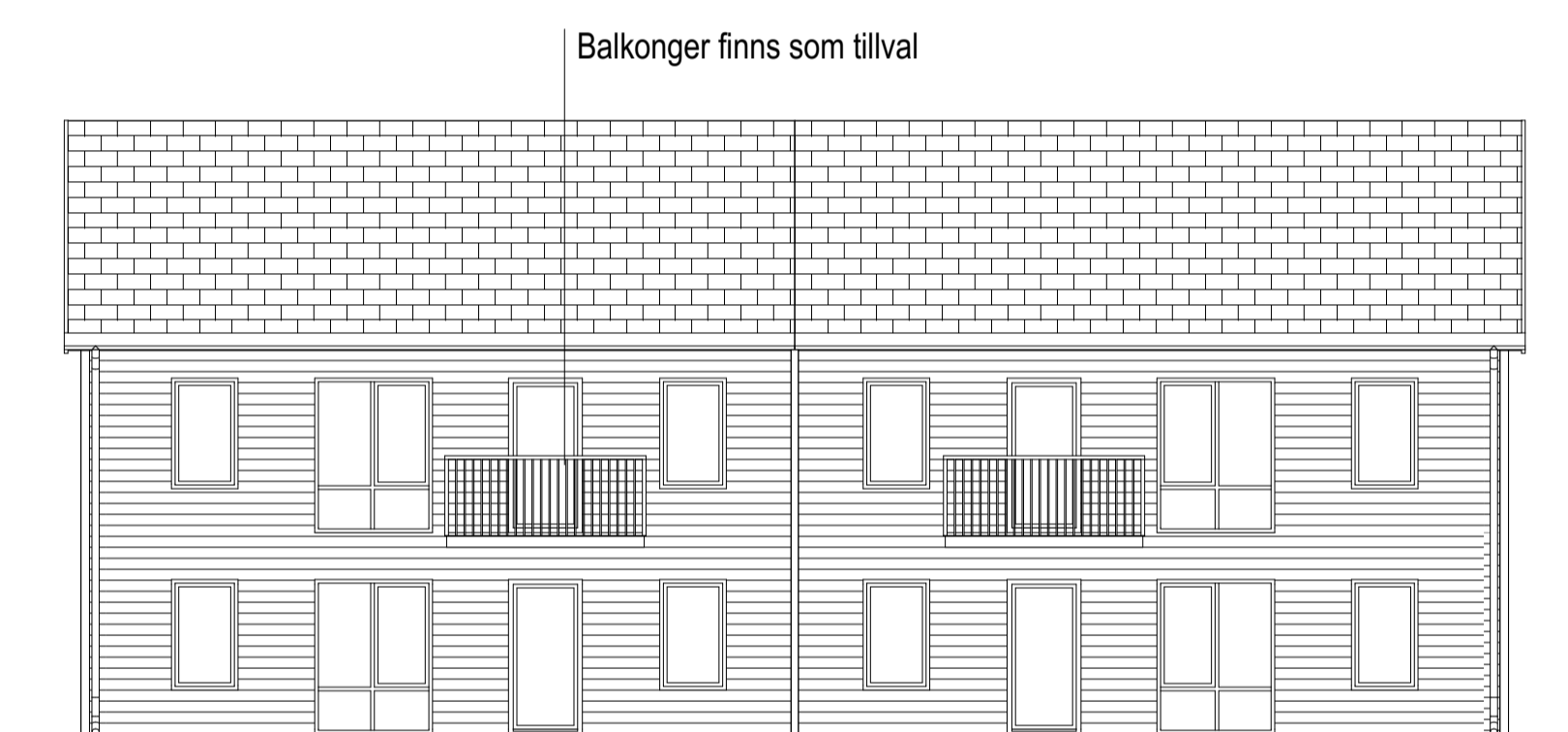
PLAN 2



SEKTION A-A



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDOST

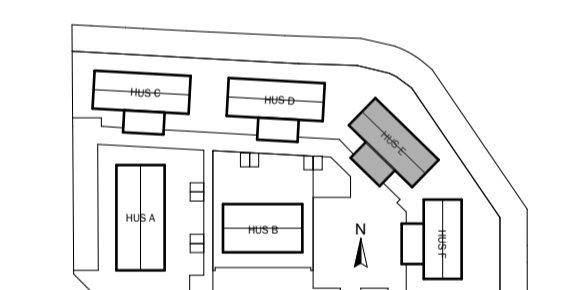


FASAD MOT NORDVÄST

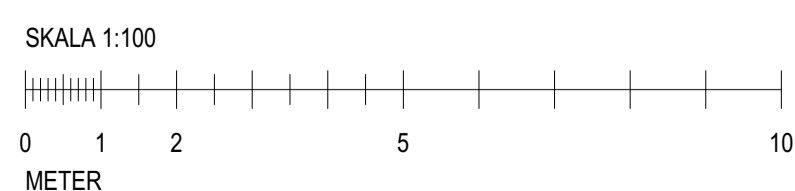


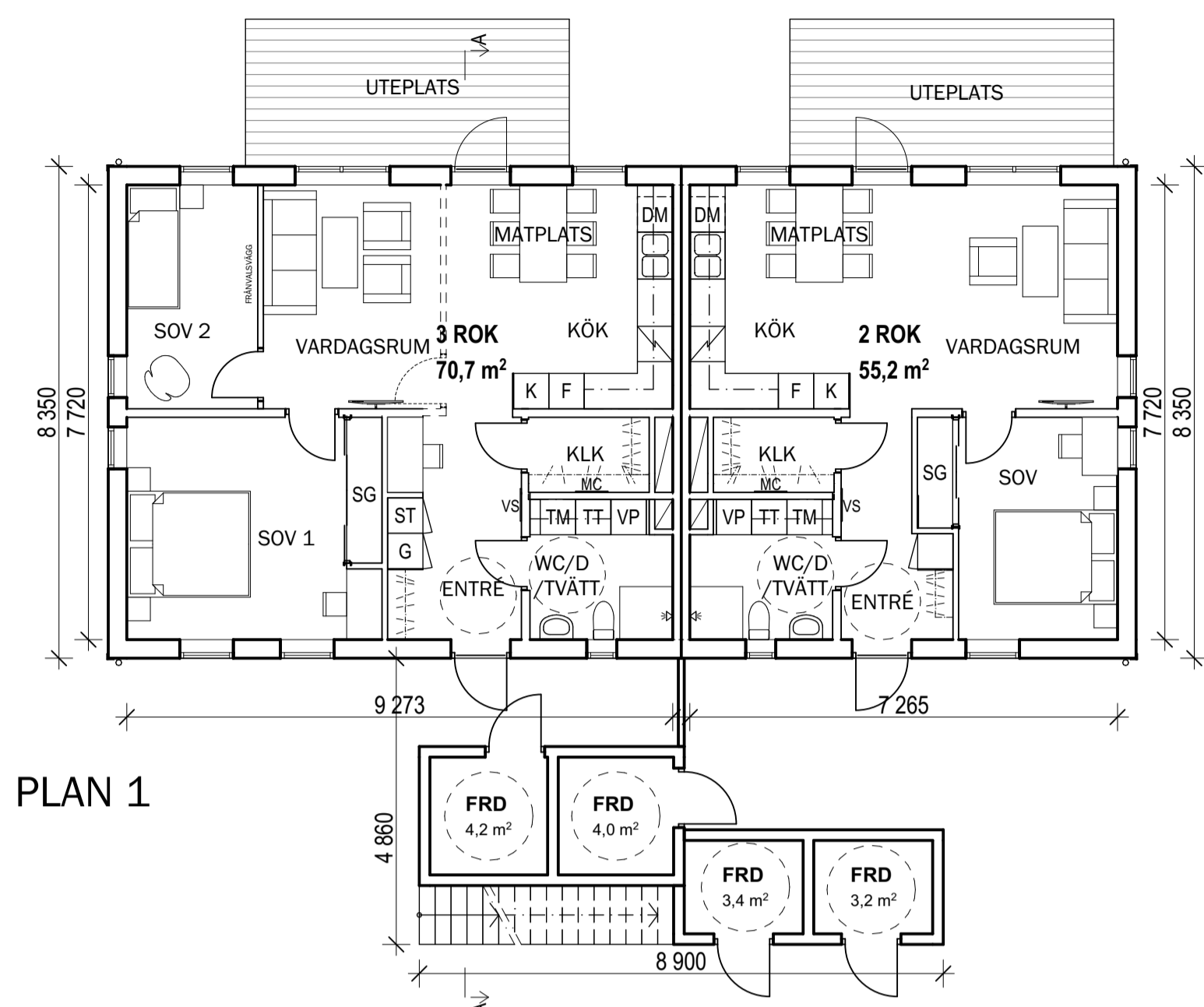
FASAD MOT SYDOST

ORIENTERINGSFIGUR

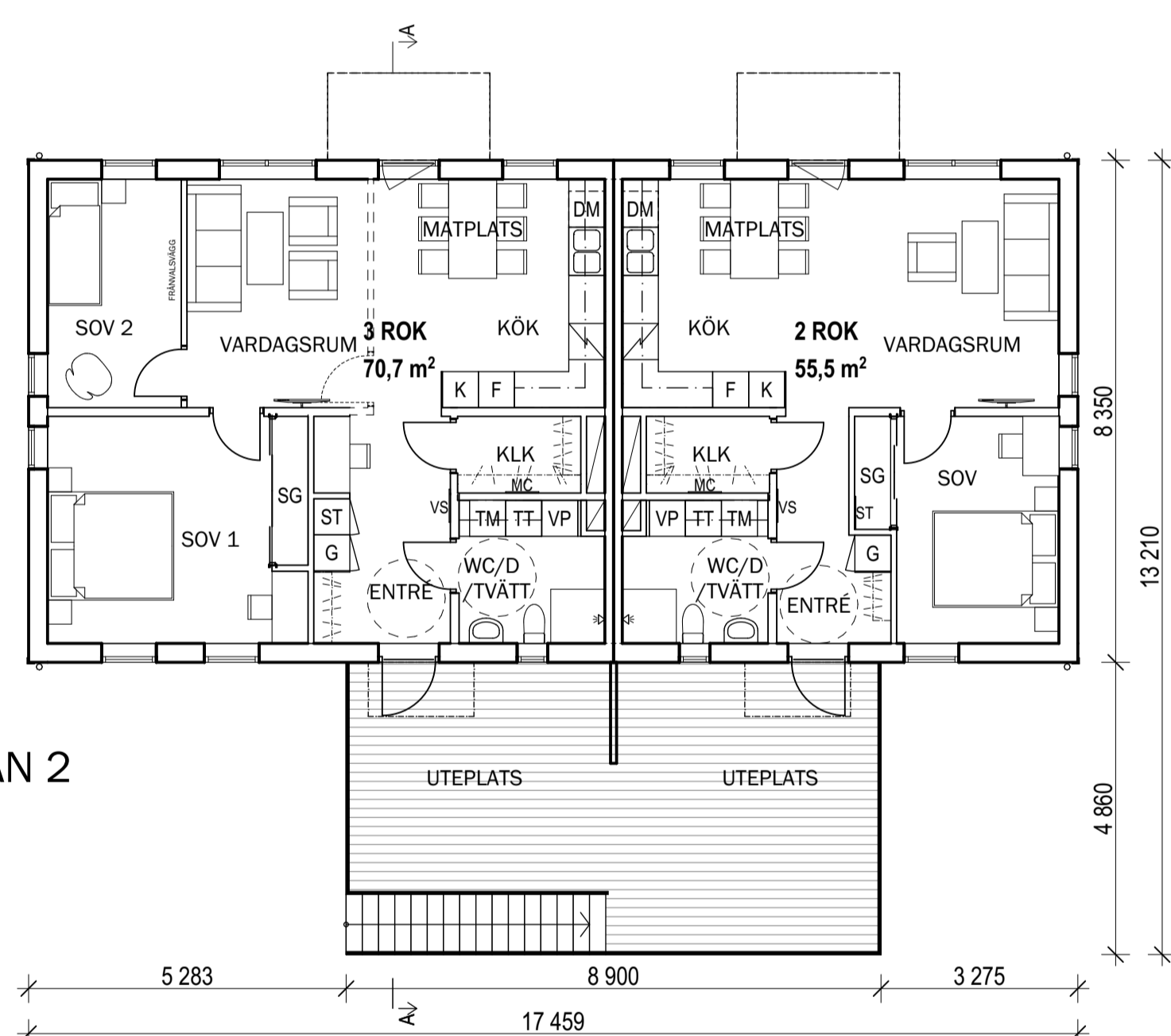


| BET  | ANT        | ÄNDRINGEN AVSER         | DATUM         | SIGN |
|--|------------|-------------------------|---------------|------|
| <b>HERRLJUNGA HAGEN</b><br>HERRLJUNGA<br>DVÄRGSPARVEN 1-3<br><b>CEDERFORS</b><br><small>ETT NÖTT HEM</small> |            |                         |               |      |
| X  | A          | LILJEWALL ARKITEKTER AB | 010-205 10 80 |      |
|  | K          |                         |               |      |
|  | V          |                         |               |      |
|  | E          |                         |               |      |
|  | M          |                         |               |      |
|  | SK         |                         |               |      |
|  | BR         |                         |               |      |
|  | LJ         |                         |               |      |
|  | I          |                         |               |      |
| UPPRORIG NR  |            | RTAD AV                 | HANDELAGGARE  |      |
| 2 16 005 03  |            | MA                      | LINNEA LEIJON |      |
| DATUM  |            | ANSVARIG                |               |      |
| 2022-02-02   |            | PER-HENRIK JOHANSSON    |               |      |
| <b>NYBYGGNAD AV BOSTÄDER</b><br>4BO - PLANER, SEKTION & FASADER<br>HUS E - PLANER, SEKTION & FASADER         |            |                         |               |      |
| SKALA  | A1 = 1:100 | NUMMER                  | BET           |      |
|  | A3 = 1:200 |                         | A-40-1-1005   |      |

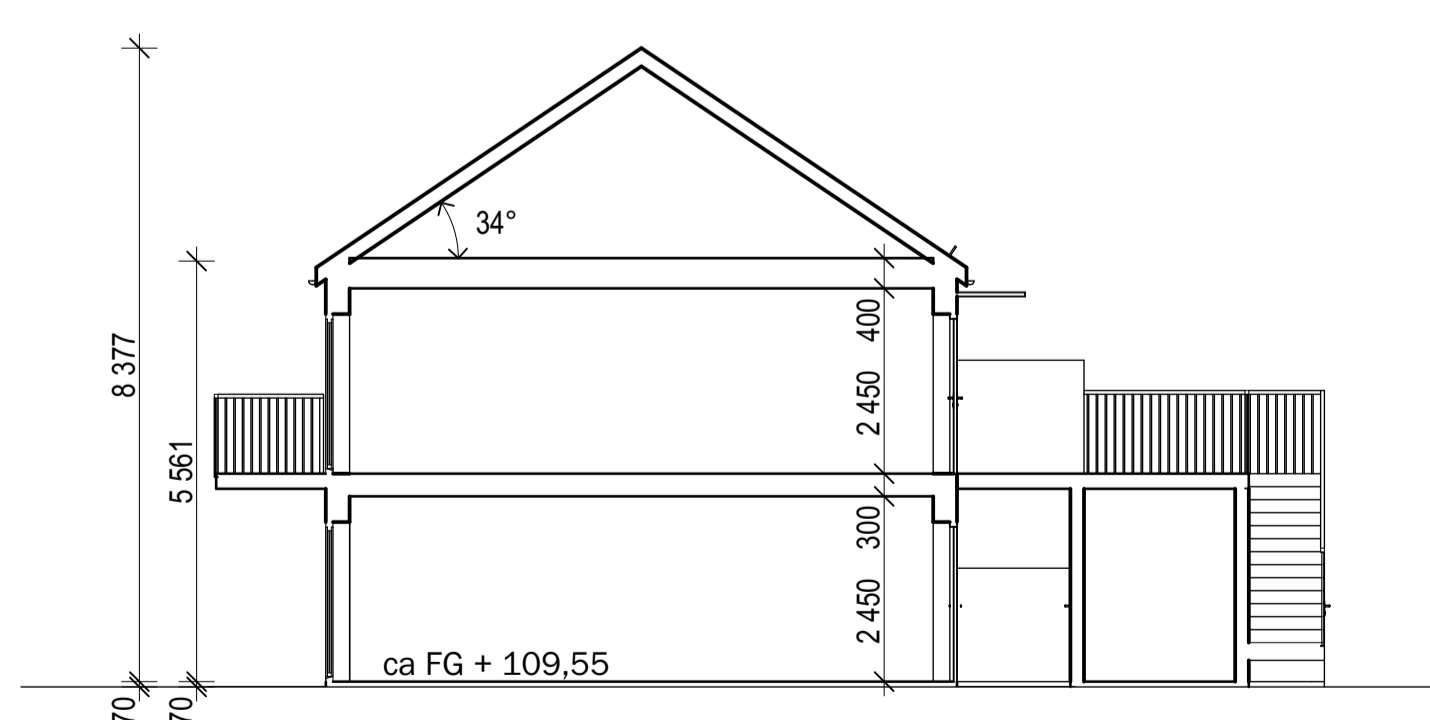




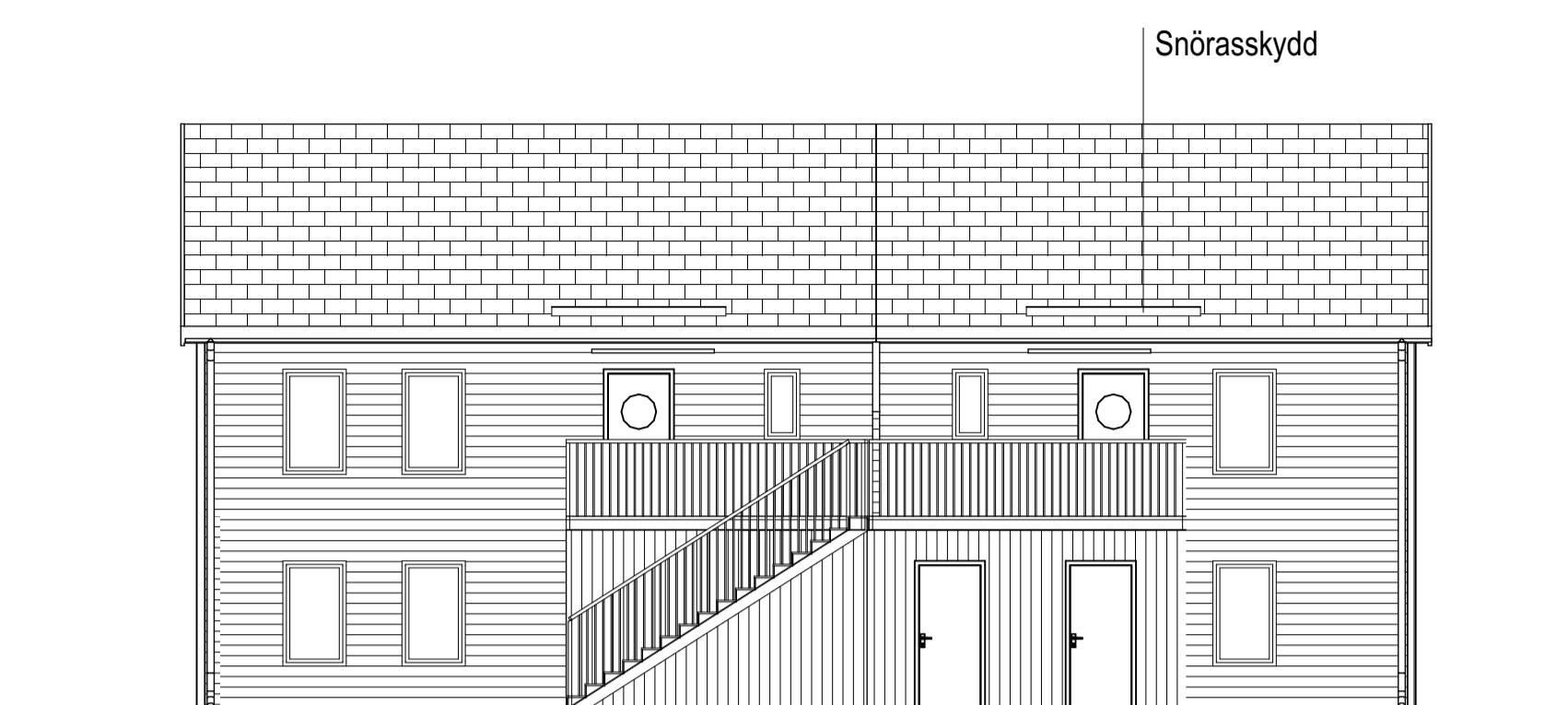
PLAN 1



PLAN 2



SEKTION A-A



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT ÖST

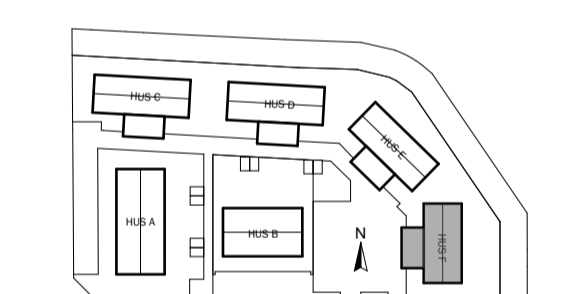


FASAD MOT NORR

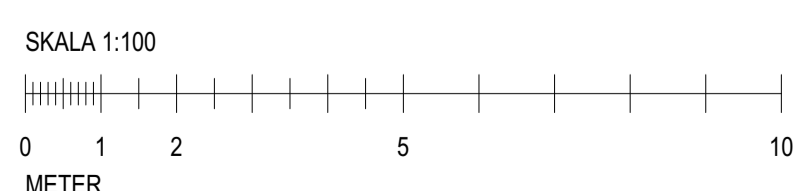


FASAD MOT SYD

ORIENTERINGSFIGUR



| BET  | ANT        | ÄNDRINGEN AVSER         | DATUM              | SIGN |
|--|------------|-------------------------|--------------------|------|
| <p><b>HERRLJUNGA HAGEN</b><br/>HERRLJUNGA<br/>DVÄRGSPARVEN 1-3</p> <p><b>CEDERFORS</b><br/><small>ETT NOTFÖRÅG</small></p> |            |                         |                    |      |
| X  | A          | LILJEWALL ARKITEKTER AB | 010-205 10 80      |      |
|  | K          |                         |                    |      |
|  | V          |                         |                    |      |
|  | E          |                         |                    |      |
|  | M          |                         |                    |      |
|  | SK         |                         |                    |      |
|  | BR         |                         |                    |      |
|  | LJ         |                         |                    |      |
|  | I          |                         |                    |      |
| UPPRORIG NR  |            | RITAD AV                | HANDLAGGARE        |      |
| 2 16 005 03  |            | MA                      | LINNEA LEIJON      |      |
| DATUM  |            | ANSVARIG                |                    |      |
| 2022-02-02   |            | PER-HENRIK JOHANSSON    |                    |      |
| <p><b>NYBYGGNAD AV BOSTÄDER</b><br/>4BO - PLANER, SEKTION &amp; FASADER<br/>HUS F - PLANER, SEKTION &amp; FASADER</p>      |            |                         |                    |      |
| SKALA  | A1 = 1:100 | NUMMER                  | BET                |      |
|  | A3 = 1:200 |                         | <b>A-40-1-1006</b> |      |





**ENTRÉFASAD**  
1:100

Fasad: Liggande bred träpanel, målas faluröd (NCS S 5040-Y80R)

Fasad på förråd/trapphus:  
Stående smal träpanel målas faluröd  
(NCS S 5040-Y80R)

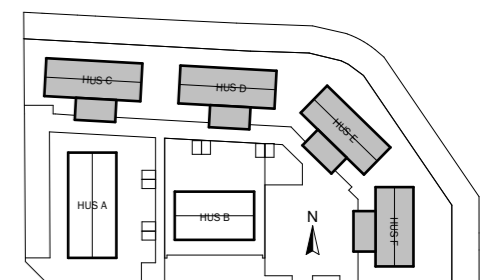


**GAVELFASAD**  
1:100

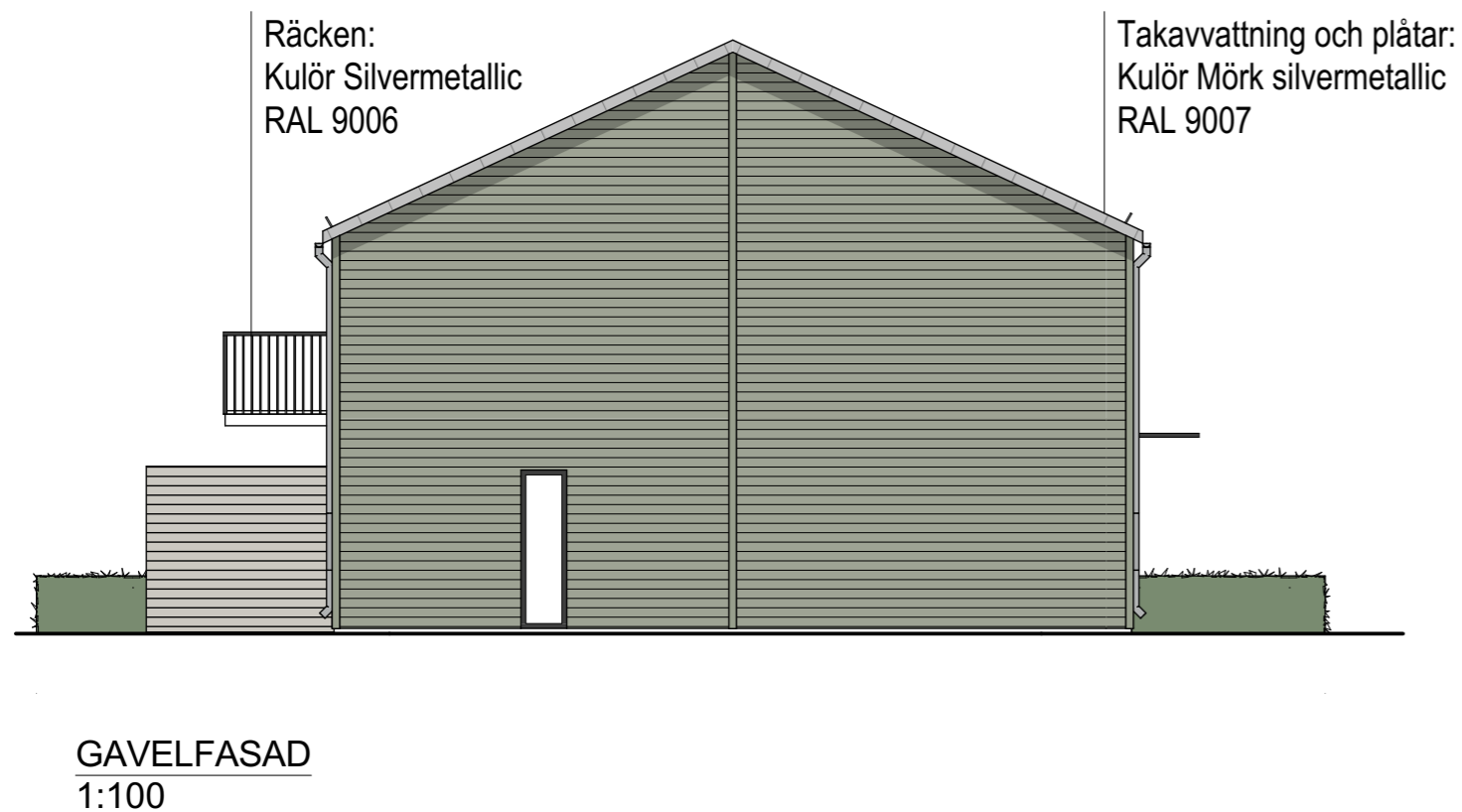
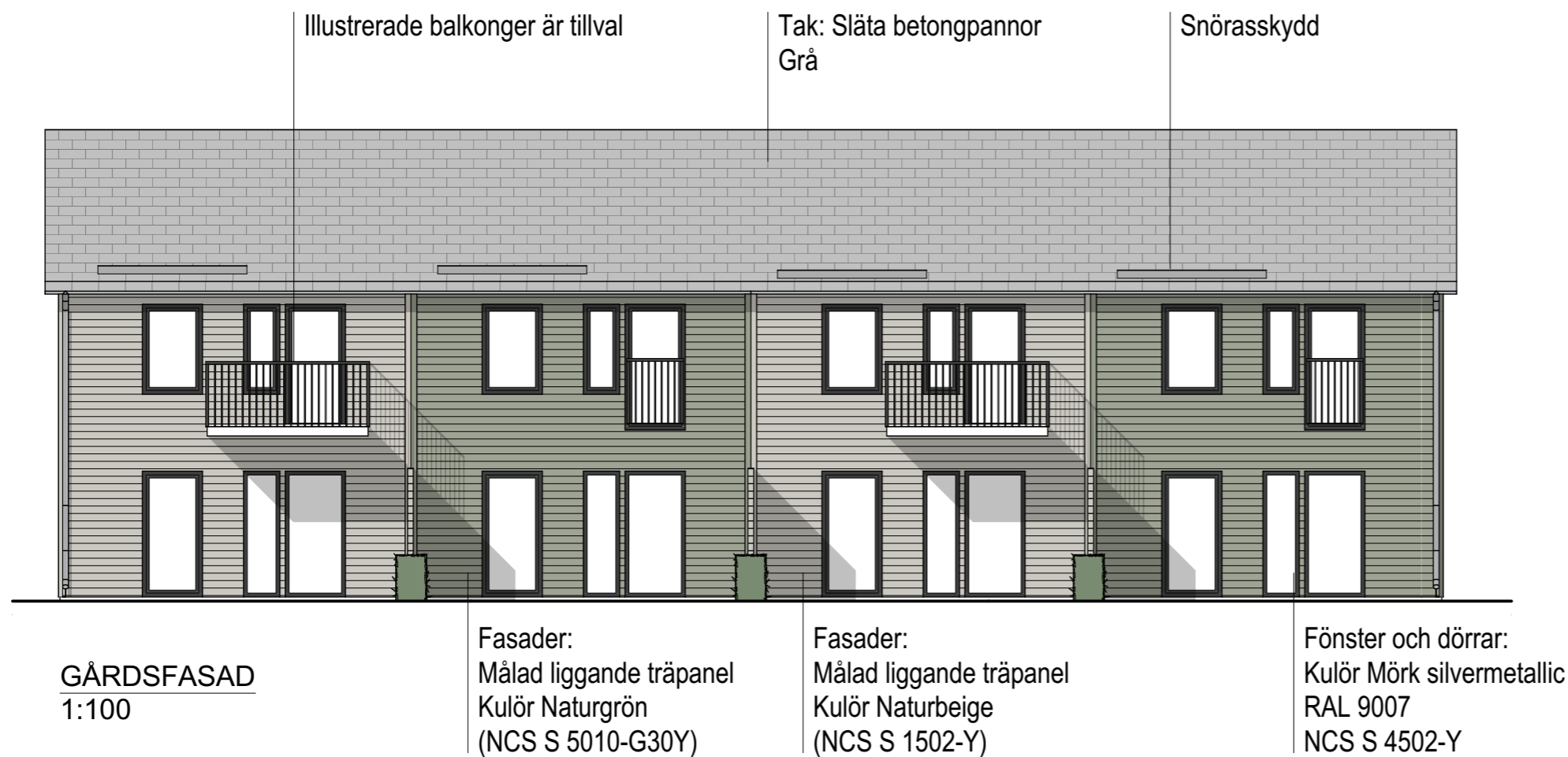
Takavvatning och plåtar  
Kulör Silvermetallic  
RAL 9006

Fönster & dörrar - likt fasad  
RAL 3009  
NCS S 5040-Y80R

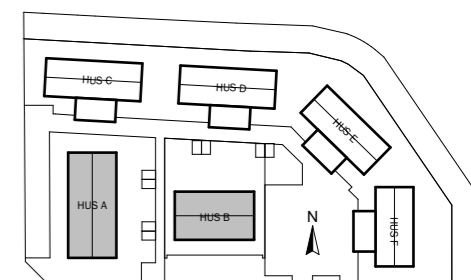
Genomförande likt Hus C , Hus D,  
Hus E och Hus F

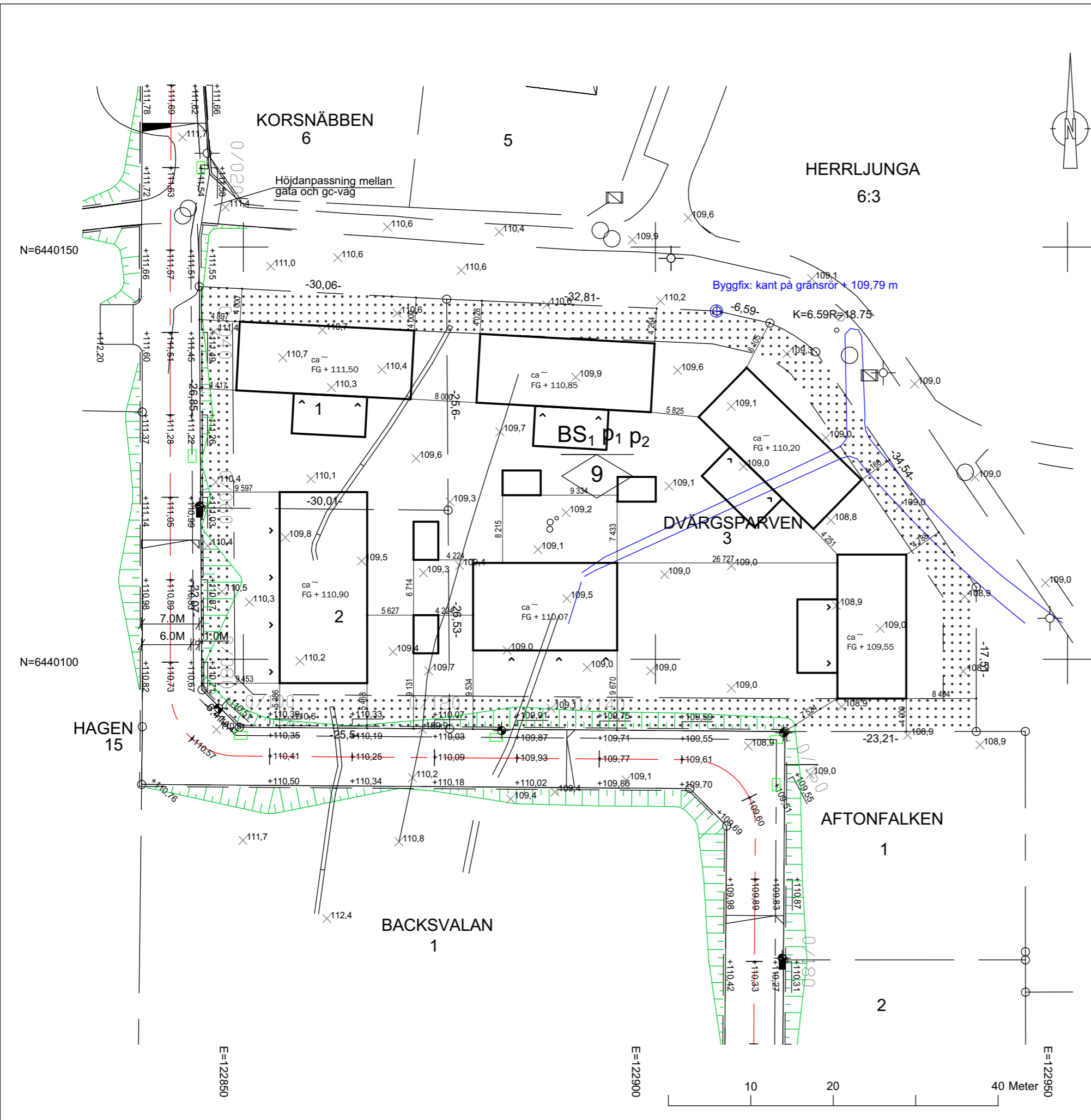






Genomförande likt på Hus A och Hus B

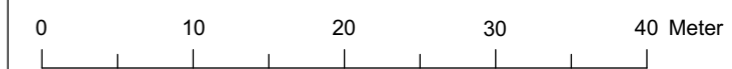




| Ledningsuppgifter         | Vattengångens höjd i förbindelsep | Diameter i förbindelsep | Lagsta normala tryck i kPa |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Typ                       |                                   |                         |                            |
| Vatten                    |                                   |                         |                            |
| Dagvatten                 |                                   |                         |                            |
| Spillvatten               |                                   |                         |                            |
| Lägsta golvhöjd           |                                   |                         |                            |
| Datum                     | Granskad                          | Godkänd                 |                            |
| Upplysningar om ledningar |                                   | Uppgiftslämnare         |                            |

⊕ Arbetsfix +109,79 kant på gränsrör

## NYBYGGNADSKARTA



|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Fastighet | Dvärgsparven 1, 2 & 3 |
| Kommun    | Herrljunga Kommun     |
| Tätort    | Herrljunga            |

- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Dike
- ⋯ Marken får ej bebyggas
- BS<sub>1</sub> Bostäder, Förskola
- 9 Högsta nockhöjd i meter
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns
- × Markhöjd
- Gränspunkt

Notera att projekterad väg är tillagd i kartan!

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Areal: 787/786/2890 m <sup>2</sup>       | Datum                        |
| Fastigheterna bildade eller registrerade | 2021-05-27, akt 1466-2020/43 |
| Detaljplan fastställd / Laga kraft       | 2020-06-05, akt 1466-P2020/3 |
| Genomförandetid t o m                    | 2025-06-04                   |

Beställare Cederfors Utveckling AB

Kartan upprättad 2021-12-20  
 Upprättad av mätningingenjör Sara Dannberg Christian Ruus



|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Koordinatsystem i höjd RH 2000 | Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30 |
|--------------------------------|--|

|             |            |                              |
|-------------|------------|------------------------------|
| Skala 1:500 | Mätclass 3 | Beteckningsstandard HMK-Ka.D |
|-------------|------------|------------------------------|