



Plats och tid Herrljunga kommun, kommunhuset, Sämsjön, kl. 17.00 – 17.30

Beslutande
Hans Malmquist (M), ordförande
Ronny Norrman (S), vice ordförande
Rune Johansson (C)
Tomas Svennberg (S) tjs. ersättare för Jan Knudsen (KV)
Jonas Holm-Pileborg (L)

Övriga deltagare
Personal
Michelle Lunne, nämndsamordnare
Tobias Holmén, bygglovshandläggare
Emil Hjalmarsson, tf. samhällsbyggnadschef §§
30–31, 33–35
Johan Fors, tf. räddningschef
Elaine Larsson, miljöchef

Utses att justera Ronny Norrman (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Herrljunga, 2022-05-04, kl. 17.45

Under-
skrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer	30-35
	Michelle Lunne		
Ordförande	_____		
	Hans Malmquist (M)		
Justerande	_____		
	Ronny Norrman (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-04

Datum för
anslags uppsättande 2022-05-05

Datum för
anslags nedtagande 2022-05-27

Förvaringsplats
för protokoll Bygg- och miljöförvaltningen, Herrljunga
kommun

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 30 Förvaltningen informerar	5
§ 31 Nybyggnad av flerbostadshus och radhus	6
§ 32 Nybyggnad av enbostadshus och carport	9
§ 33 Förhandsbesked för enbostadshus	12
§ 34 Meddelanden	14
§ 35 Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2022-02-14 – 2022-03-15	15



BMN § 30

Förvaltningen informerar

Emil Hjalmarsson, tf. samhällsbyggnadschef, informerar nämnden om följande:

- En rekryteringsannons för en ytterligare bygglovshandläggare läggs ut imorgon.
- En bebyggelse inventering har startat som ska fungera som ett underlag till detaljplanering och bygglov.
- I den årliga Insikts-mätningen, som genomförs av SKR, (Sverige kommuner och regioner) hamnar Herrljunga i topp i de flesta mätområdena. Undersökningen mäter myndighetsutövning och service inom olika områden. Herrljunga hamnar bland toppkommunerna i de flesta mätområden, i kategorin bygglov ligger Herrljunga på andra plats i Sverige med ett NKI-index (nöjd-kund-index) på 90. Ser man till Västra Götaland hamnar kommunen på första plats både i kategorierna bygglov och tillgänglighet. Totalt ligger Herrljunga på 19 plats i Sverige och i topp i Sjuhärad med ett NKI-index på 81.

Elaine Larsson, miljöchef, informerar nämnden om följande:

- I mars har det gjorts kontroller på ett stort antal lantbruk i kommunen med fokus på användning av bekämpningsmedel.
- Livsmedelskontroller pågår i dagsläget.
- I maj kommer kontroller av industrier påbörjas. Under sommaren kommer enheten fokusera på tillsyn av avlopp i Eggvena och Bråttensby.

Johan Fors, tf. räddningschef, informerar nämnden om följande:

- Handlingsprogrammet för skydd mot olyckor är nu antaget i kommunfullmäktige.
- Personalsituationen i Annelund är ansträngd. Arbetet pågår med att lösa situationen och rekrytera fler personer. Eventuellt behöver fler åtgärdsbeslut tas av nämnden på sikt.
- Två stora insatser har skett i Torpåkra samt i Remmene.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 31

B 52/2022 LOV

Nybyggnad av flerbostadshus och radhus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fyra flerbostadshus på fastigheterna Dvärgsparven 1-2-3. Detta kommer att bli en fastighet när fastighetsregleringen är klar. De två huskropparna som kommer att placeras längst norr på fastigheten kommer att få en byggnads yta på ca 176 m² och kommer att uppföras i två plan. Byggnaderna kommer att ha en gemensam trappuppgång/loftgång. De kommer inrymma fyra lägenheter, två 3 r.o.k på ca 71 m² och två 4 r.o.k på 84 m². Förråd till lägenheterna kommer att placeras under trappuppgång/loftgång.

Flerbostadshuset som placeras nordost kommer att bli ca 162 m² och byggs i två plan, detta hus kommer att inrymma fyra lägenheter med 3 r.o.k på 71 m². Det kommer att vara samma lösning med trappuppgång och förrådsutrymmen. Det fjärde flerbostadshuset som kommer att placeras längst österut på fastigheten kommer att lite mindre ca 145 m² och byggs i två plan med samma lösning för trappuppgång och förråd. Det kommer inrymma två lägenheter med 3 r.o.k på ca 71 m² och två lägenheter med 2 r.o.k på ca 55 m². Flerbostadshuset kommer att få en nockhöjd på ca 8,4 meter och taket kommer utformas som sadeltak med 34 graders lutning. Taktäckningen kommer att bli röda släta betongpannor och fasadbeklädnad kommer att bli liggande bred träpanel som målas i falurött (NCS S 5040-Y80R), förråd och trapphus kommer få stående smal träpanel som också målas i faluröd kulör (NCS S 5040-Y80R). Räckan och plåtdetaljer kommer att vara i silvermetallic och dörrar och fönsterkarmar kommer att bli faluröda.

Radhusen kommer att placeras längst söderut på fastigheten. Det kommer att vara två huskroppar som inrymmer 3 respektive 4 lägenheter på ca 105 m² och kommer att byggas i två plan. Lägenhetsförråd kommer att placeras utanför huskropparna och delas över tomtgräns. Nockhöjden kommer att bli 7.9 meter och kommer att få ett sadeltak med en lutning på 25 grader. Fasaderna på de båda huskropparna kommer att bli liggande träpanel med två olika kulörer, Naturgrön (NCS S 5010-G30Y) och Naturbeige (NCS S 1502-Y) Taken kommer att få släta betongpannor i grå kulör. Stuprör och plåtdetaljer i mörk silvermetallic (RAL 9006), även dörrar fönster och dörrar kommer att få den kulören (NCS S4502-Y).

Utöver bostadshus och förråd så kommer det att anordnas parkeringar, till radhusen är det planerat två parkeringar per lägenhet i anslutning till husen, till flerbostadshuset kommer det anordnas en större parkering med 15 parkeringsplatser varav en kommer att vara parkeringsplats för rörelsehindrade. Det kommer att anordnas plats för avfallshantering på tre olika ställen på fastigheten.



Fortsättning BMN § 31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-04-28

Ansökan daterad 2022-03-24

Nybyggnadskarta daterad 2022-03-24

Situationsplan daterad 2022-03-24

Planritning daterad 2022-03-24

Sektionsritning daterad 2022-03-24

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Claes Klintenberg, Järnvägsplatsen 1, 524 30 Herrljunga med cert-nr. SC0202-18
- Handläggningsavgift tas ut med 176 911 kronor, varav planavgift är 53 307 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Claes Klintenberg, Järnvägsplatsen 1, 524 30 Herrljunga med cert-nr. SC0202-18
3. Handläggningsavgift tas ut med 176 911 kronor, varav planavgift är 53 307 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.



Fortsättning BMN § 31

Plan- och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits.

Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning, förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked samt planavgift.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar:

- Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:
- Förslag till kontrollplan
- Grund-, stom- och takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning

Expedieras till: Sökande, KA
För kännedom POIT
till:



BMN § 32

B 59/2022 LOV

Nybyggnad av enbostadshus och carport

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Ramslöken 2 i Herrljunga kommun.

Bostadshuset kommer att bli ca 192 m² i byggnadsyta och byggs i ett plan med sadeltak som kommer få en taklutning på 40 grader. Byggnadshöjden kommer bli 3.2 meter och nockhöjden 5.9 meter. Taket byggs utan takutsprång och kommer att få en taktäckning med släta betongpannor i granitkulör. Fasaden kommer bli slät träpanel i falu svart kulör. Bostaden kommer att inrymma en hall, ett stort kombinerat kök/vardagsrum/matplats, två wc/dusch, en tvättstuga, tre sovrum, ett allrum och två förråd.

Carporten/förrådet kommer att byggas med samma fasadmaterial och takmaterial och placeras nordost om bostadshuset. Det kommer att inrymma ett förråd och en bilplats.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Herrljunga, bostäder Horsby Etapp 2 antagen 2019-10-02 med bestämmelserna B, p1, p2 och siffran nio i en romb.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-04-26

Ansökan daterad 2022-04-06

Nybyggnadskarta daterad 2022-04-06

Fasadritning daterad 2022-04-06

Sektionsritning daterad 2022-04-06

Planritning daterad 2022-04-06

Marksektionsritning daterad 2022-04-06

3D-vy daterad 2022-04-06

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Christer Sämgård, Sankt Olofsgatan 48, 521 35 Falköping med cert-nr. SC0308-11
- Handläggningsavgift tas ut med 30 698 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Fortsättning BMN § 32

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Christer Sämgård, Sankt Olofsgatan 48, 521 35 Falköping med cert-nr. SC0308-11
3. Handläggningsavgift tas ut med 30 698 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan – och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.



Fortsättning BMN § 32

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Grund-, stom- och takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning

Expedieras till: Sökande
För kännedom Post-och inrikes tidningar
till:



BMN § 33

B 48/2022 LOV

Förhandsbesked för enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fölene 1:4 i Herrljunga kommun. Huset är tänkt att bli ca 110 m² och uppförs i ett plan. Utformning är tänkt traditionellt med träpanel med gul och vit kulör. Taket kommer att utformas som sadeltak och kommer att svart tegel. Den tänkte avstyckningen kommer att bli ca 3 700 m² och tänkt tomt kommer bli detsamma. Miljöenheten lämnade ett yttrande 2022-04-13 där de menar att vatten- och avloppsförslörningen går att lösa på fastigheten.

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage kan ges, då de krav som ställs på lokalisering enligt 9 kap. 31 § samt delar av 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lokaliseringen uppfyller 2 kap. 5 § PBL:s krav om placering med hänsyn till människans hälsa och säkerhet gentemot omkringliggande jordbruksverksamhet, området har en lantlig karaktär med skog och åkermark.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett nytt enbostadshus kommer att ge begränsad omgivningspåverkan eftersom det placeras och utformas på ett traditionellt sätt. Kraven på att främja en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § punkt 1 samt hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § är uppfyllda samt att det aktuella markområdets storlek och placering inte påtagligt motverkar ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-04-25

Ansökan daterad 2022-03-18

Kartunderlag daterad 2022-03-18

Kartunderlag avstyckning 2022-03-18

Ritning tänkt hus 2022-03-18

Yttrande Miljöenheten 2022-04-13

Grannhörande inkomna 2022-04-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fölene 1:4 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
- Handläggningsavgift tas ut med 3 477 kronor, faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.



Fortsättning BMN § 33

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på
2. fastigheten Fölene 1:4 beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.
3. Handläggningsavgift tas ut med 3 477 kronor, faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Den aktuella åtgärden kräver bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap 39§ PBL

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Stenmurar omfattas av biotopskydd och får inte röras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

Vid planering av brunnar och avloppsanläggning är det bra att ha följande skyddsavstånd med:

Dricksvatten – Avlopp: 50 meter (för de flesta anläggningar, för vissa typer 30 meter)

Dricksvatten – Bergvärme: 30 meter

Avlopp – Bergvärme: 30 meter

Expedieras till: Sökande
För kännedom Grannar som blivit hörda
till:



BMN § 34

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	Fastighetsreglering berörande Ljung 8:6 och Ljung 8:16	B 1/2022
2	Fastighetsreglering berörande Herrljunga 7:27 mfl.	B 1/2022
3	Fastighetsreglering och avstyckning gällande Vreta 3:5 och Vreta 6:5	B 1/2022
4	Fastighetsreglering: Sammanslagning berörande Kläckene 1:8 mfl.	B 1/2022
5	Fastighetsreglering berörande Hägna 1:5 och Mollungen 1:7	B 1/2022
6	Fastighetsreglering berörande Hermanstorp 1:7 och Hermanstorp 1:5	B 1/2022

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.



BMN § 35

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden
2022-02-14 – 2022-03-15**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

<i>Nr</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-03-17- 2022-04-08	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-03-16- 2022-04-19	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.