



Plats och tid

Herrljunga kommun, Kommunhuset, Sämsjön och Microsoft Teams, kl. 13.00 – 15.30
Ajournering kl. 14.25- 14.50

Beslutande

Börje Aronsson (KV), ordförande
Jarl Barkenfelt (S), vice ordförande
Gudrun Gustafsson (M) tjug. ers. för Fredrik Svensson (KD)

Distansdeltagande via Teams

Lilli-Ann Grindsiö (M)
Jan Bengtsson (S)

Övriga deltagare

Personal

Joakim Strömdahl, samhällsbyggnadschef
Fam Sundquist, nämndsamordnare

Distansdeltagande via Teams

Ulf Wedin, projektledare
Caroline Fridén, projektledare
Claes- Håkan Elvesten, gatu- och parkchef
Irene Andersson, kostchef
Tobias Odsvik, fastighetschef
Marketta Lundström, lokalvårdschef
Peter Friman, tf. fritidschef
Jenny Andersson, controller §§ 1–15
Mikael Johnsson, renhållningschef, §§ 1–5

Utses att justera

Jarl Barkenfelt (S)

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Herrljunga, 2021-02-09, kl. 13.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Fam Sundquist

Paragrafer 1–23

Ordförande

Börje Aronsson (KV)

Justerande

Jarl Barkenfelt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-04

Datum för
anslags uppsättande

2021-02-09

Datum för
anslags nedtagande 2021-03-03

Förvaringsplats
för protokoll

Tekniska kontoret, Herrljunga
kommun

Underskrift

Innehållsförteckning

§ 1	Ändring av dagordningen.....	3
§ 2	Förvaltningen informerar	4
§ 3	Information om kommunfullmäktiges beslut gällande Hagens projektenkät.....	6
§ 4	Reviderad Budget 2020 efter utfördelning av lönepott och kapitalkostnadspott	7
§ 5	Reviderad budget och verksamhetsplan 2021	8
§ 6	Driftäskanden 2022 för tekniska nämnden.....	9
§ 7	Investeringsäskanden 2022–2024 tekniska nämnden.....	10
§ 8	Startbeslut för investeringsprojekt 2021 för måltidsservice.....	11
§ 9	Startbeslut för städ- och tvättmaskiner samt digitalt lokalvårdsverktyg	12
§ 10	Startbeslut för investeringsprojekt Gata och park 2021	13
§ 11	Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder	14
§ 12	Startbeslut för verksamhetsanpassningar 2021	15
§ 13	Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar 2021	16
§ 14	Startbeslut för reinvesteringar av fastigheter 2021.....	17
§ 15	Startbeslut för maskiner fastighetsskötsel 2021	18
§ 16	Svar på granskning av upphandling och inköp inom tekniska nämnden	19
§ 17	Ny prissättning av Industriområde Ölltorp östrata.....	20
§ 18	Kvarnvägens avstängning	21
§ 19	Uppsägning av avtal med Herrljunga bostäder avseende TB-huset och tecknande av nytt avtal på nya lokaler	22
§ 20	Svar på medborgarförslag angående Utegyms i Herrljunga Stadspark	23
§ 21	Startbeslut för idrottsbibliotek.....	24
§ 22	Meddelande	25
§ 23	Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2020-11-27 – 2021-01-19	26



TN § 1

Ändring av dagordningen

Förslag till beslut

Börje Aronsson (KV) föreslår att ärende nummer 20 utgår från dagordningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om den föreslagna ändringen i dagordningen antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Ärende nummer 20 utgår från dagordningen.



TN § 2

Förvaltningen informerar

Joakim Strömdahl, samhällsbyggnadschef, informerar nämnden om följande;

- Förvaltningen arbetar just nu med marknadsföring för försäljning av tomter på Horsby etapp 2.
- Målarbetet med handlingsplan och aktiviteter är påbörjat.

Marketta Lundström, lokalvårdschef, informerar nämnden om följande:

- Lokalvårdens verksamhet löper på bra trots omständigheter.
- Storstädning under sportlov.
- Lönesamtal för revisionsåret 2020 och 2021 pågår.

Irene Andersson, kostchef, informerar nämnden om följande:

- Verksamheten för kost- och måltidsservice löper på bra.
- Högstadiееlever och gymnasiets elever som läser på distans har fått möjlighet att hämta lunch.
- Lönesamtal pågår.
- Upphandling för livsmedelsprodukter samt målarbete för verksamheten pågår.

Claes- Håkan Elvesten, gatu- och parkchef, informerar nämnden om följande:

- Plogning och sandning av vägarna har fungerat bra. Det har varit få klagomål gällande vinterväghållning.
- Projektering av gata och VA för Horsby etapp 2 fortlöper. Förfrågningsunderlag är snart färdigt och kommer att läggas ut för upphandling när detta är gjort. När detta projekt är färdigställt ska projektering av gata och VA påbörjas för Hagen.

Mikael Johnsson, renhållningschef, informerar nämnden om följande:

- Pågående slamentreprenaden går ut 2021-12-31. Arbetet kring ny upphandling har påbörjats. Då förfrågningsunderlaget endast kommer genomgå mindre förändringar, får nämnden avgöra om ärendet ska upp som beslutsärende.
- Remiss kring delregional avfallsplan har skickats ut till de deltagande kommunerna i inom Boråsregionen. Beslutsärende i KS i april. Svaret på remiss skall även innehålla lista på vem som ansvarar för respektive mål.
- Kommunen tar över ansvaret för insamling av returpapper (tidningar) från 1 januari 2022.

Tobias Odsvik, fastighetschef, informerar nämnden om följande;

- Bra läge inom fastighet med stabil personstyrka.
- Lönesamtal för 2020–2021 pågår.



Fortsättning TN § 2

Peter Friman, tf. fritidschef, informerar nämnden om följande:

- Osäkert läge för fritidsverksamhet. Sportcenter har varit stängt i två månader och besked om nya rekommendationer inväntas.
- Upphandling av gymtrustning fortsätter.
- Inomhushallar för barn och unga har öppnats upp, dock utan publik.

Ulf Wedin, projektledare, informerar nämnden om följande:

- **Horsby:** Invändig ombyggnation av förskolan och skolan (fas 3) på Horsby löper på bra. Inflyttningsklar till hösttermin. Arbetet med utomhusmiljö kommer att påbörjas i vår.
- **Mörlandaskola:** Nytt omtag i personalgrupp på grund av ändrad förutsättning. Projektering av fas 1 blir klart i mars 2021.
- **Od:** Vid asbestundersökning upptäcktes problem med tillväxt av hus-svamp inne skolan. Detta leder till försening i tidplan och ökad kostnad för projektet.
- Investeringsäskanden för Horsby etapp 3, Mörlanda samt Od kan komma att bli aktuell på grund av ändrade förutsättningar under projektens gång.

Informationen läggs till handlingarna.



TN § 3

Information om kommunfullmäktiges beslut gällande Hagens projektenkät

Kommunfullmäktige fattade beslut om att ge tekniska nämnden i uppdrag att i samverkan med socialnämnden uppdatera och revidera projektdirektivet inklusive investeringens storlek.

Caroline Fridén, projektledare, informerar nämnden om hur arbetet fortlöper. Förfrågningsunderlag och projektdirektiv till Hagens utbyggnad av dementcentrum reviderades efter kommunfullmäktiges beslut. Projektering sker i höghastighet med aktiva och engagerade referensgrupper. Anbudsfrågan kommer ut i maj 2021 och upphandling sker till hösten. Byggprocessen kommer att startas parallellt. Projektet beräknas vara klart 2023 om tidplanen följs.

Informationen läggs till handlingarna.



TN § 4

TK 8/2018 206

Reviderad Budget 2020 efter utfördelning av lönepott och kapitalkostnadspott

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i november 2020 om utfördelning av lönepott samt kapitalkostnadspott för budgetåret 2020. Tekniska nämnden tilldelades 1 490 tkr i kapitalkostnadspott samt 460 tkr i lönepott.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Informationen läggs till handlingarna.



TN § 5

TK 14/2020 206

Reviderad budget och verksamhetsplan 2021

Sammanfattning

Utfördelning av budgetmedel för löneökningar samt förändrade kapitalkostnader har skett i 2020 års budget. Denna utfördelning påverkar även budget 2021 varför en ramväxling måste ske även i 2021 års budget.

Tekniska nämnden tilldelas 1 403 tkr i kapitalkostnadspott, 504 tkr i lönepott samt 8 tkr i utökad ram för minskade kostnader för Timecare samt ökade kostnader för Arbetsplats som tjänst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Informationen läggs till handlingarna.



TN § 6

TK 5/2021 206

Driftäskanden 2022 för tekniska nämnden

Sammanfattning

Enligt tidplanen för budget och verksamhetsplan för åren 2022–2024 ska nämnder och styrelse i februari månad 2021 besluta om driftsäckanden 2022 samt investeringsäckanden 2024 och eventuella förändringar i beslutad investeringsbudget för perioden 2022–2023.

Samtliga driftäckanden finns inom Gata/park och hänförs till exploateringsområden samt investering 2021, totalt äskas 170 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-22

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna driftsäckandet och skickar denna vidare till ekonomiavdelningen för sammanställning och fortsatt arbete i budgetberedningen.
- Tekniska nämnden beslutar att skicka driftsäckandet som meddelande till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Driftsäckandet godkänns och skickas vidare till ekonomiavdelningen för sammanställning och fortsatt arbete i budgetberedningen.
2. Driftsäckandet skickas som meddelande till kommunfullmäktige.

Expedieras till: Kommunfullmäktige



TN § 7

TK 5/2021 206

Investeringsäskanden 2022–2024 tekniska nämnden

Sammanfattning

Enligt tidplanen för budget och verksamhetsplan för åren 2022–2024 ska nämnder och styrelse i februari månad 2021 besluta om driftsäskanden 2022 samt investeringsäskanden 2024 och eventuella förändringar i beslutad investeringsbudget för perioden 2022–2023.

Tekniska nämndens investeringsäskanden för budgetåret 2024 uppgår till 17 775 tkr. Tekniska nämndens förändringar i beslutad investeringsbudget för budgetåren 2022–2023 uppgår till 40 100 tkr år 2022 samt 5 300 tkr år 2023. Beloppen inkluderar behov enligt lokalresursplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-22

Bilaga, Investeringsbeskrivning 2022–2024 för tekniska nämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna investeringsäskandet och skickar denna vidare till ekonomiavdelningen för sammanställning och fortsatt arbete i budgetberedningen.
- Tekniska nämnden beslutar att skicka investeringsäskandet som meddelande till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Investeringsäskandet godkänns och skickas vidare till ekonomiavdelningen för sammanställning och fortsatt arbete i budgetberedningen (bilaga 1, TN §7/2021-02-04).
2. Investeringsäskandet skickas som meddelande till kommunfullmäktige.

Expedieras till: Kommunfullmäktige



TN § 8

TK 16/2021 220

Startbeslut för investeringsprojekt 2021 för måltidsservice

Sammanfattning

Värmevagnarna med mat och livsmedel som körs mellan Hagen, Hemgården och Gäsenegården är det mycket slitage på. År 2020 införskaffades sex nya värmevagnar men behöver flera under 2021. I budget finns investeringsmedel på 200 000 tkr avsatta för ändamålet under 2021.

Förpackningsmaskinen som används till portionsförpackningar för matdistributionsleveranserna behöver bytas ut då den krånglar, osäkerhet råder huruvida maskinen håller. I budget finns investeringsmedel på 80 000 tkr avsatta för detta ändamål under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-15

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för investeringsprojekt 2021 för måltidsservice beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för investeringsprojekt 2021 för måltidsservice beviljas.



TN § 9

TK 15/2021 220

Startbeslut för städ- och tvättmaskiner samt digitalt lokalvårdsverktyg

Sammanfattning

För att bedriva effektiv lokalvård samt säkerställa en god arbetsmiljö för medarbetare är lokalvårdsorganisationen i behov av att med jämna mellanrum köpa till och byta ut städ och tvättmaskiner i maskinparken. Städ och tvättmaskiner finns utplacerade på alla städobjekt. Storlek och maskinmodell bestäms utifrån ytan på objektet. Kommunfullmäktige har avsatt 200 tkr 2021 för reinvesteringar och investeringar i städ och tvättmaskiner.

Digitalt städverktyg/program säkerhetsställer att städuppdragen utförs enligt överenskommelse. Det blir tydligt när, var och hur det skall städas. Vid uppstart av nya städobjekt utför systemet en objektiv kalkyl vilket underlättar budgetarbetet och att samtliga områden blir rätt tidsatta. Kommunfullmäktige har avsatt 300 tkr 2021 för reinvesteringar och investeringar i ett digitalt städverktyg/program.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för inköp av städ och tvättmaskiner beviljas.
- Starbetslut för inköp av digitalt städverktyg/program.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för inköp av städ och tvättmaskiner beviljas.
2. Starbetslut för inköp av digitalt städverktyg/program beviljas.



TN § 10

TK 266/2020 351

Startbeslut för investeringsprojekt Gata och park 2021

Sammanfattning

I investeringsbudgeten för 2021 finns medel avsatta för följande investeringsprojekt för gata och park;

- Reinvestering Gata, (2 000 tkr)
- Mindre gatuanläggningar (1 000 tkr)
- Upprustning lekplatser (200 tkr)
- Upprustning parkering bakom kyrkan + GC-väg till station (1 100 tkr)
- Cykelgarage järnvägsstationen (800 tkr)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-11

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska nämnden beviljar startbeslut för investeringsprojekt för gata och park 2021.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för investeringsprojekt för gata och park 2021 beviljas;
 - Reinvestering Gata, (2 000 tkr)
 - Mindre gatuanläggningar (1 000 tkr)
 - Upprustning lekplatser (200 tkr)
 - Upprustning parkering bakom kyrkan + GC-väg till station (1 100 tkr)
 - Cykelgarage järnvägsstationen (800 tkr)



TN § 11

TK 18/2021 510

Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder

Sammanfattning

Behovet och arbetet med att göra kommuns fastigheter säkrare är ett ständigt pågående arbete inom fastighetsförvaltningen. För att minimera skadegörelse, inbrott, bränder, bygga bort otrygga platser etc. samt främja trygghetsskapande åtgärder behövs investeringsmedel.

Installation utav kameror, digitala lås och kortläsare är ett exempel där investeringar behöver göras. I budget 2021 finns 900 tkr avsatta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder i beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder i beviljas.



TN § 12

TK 19/2021 510

Startbeslut för verksamhetsanpassningar 2021

Sammanfattning

För att underlätta mindre ombyggnationer som syftar till att anpassa verksamheternas behov utifrån verksamhets prioriteringar behövs investeringsmedel. Till största del initieras verksamhetsanpassningar av den beställande verksamheten.

I budget 2021 finns investeringsmedel på 900 tkr avsatta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-15

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för verksamhetsanpassningar 2021 beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för verksamhetsanpassningar 2021 beviljas.



TN § 13

TK 20/2021 510

Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar 2021

Sammanfattning

Tillgänglighetsanpassningar i kommunens fastigheter för att möta krav i plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR). Enkelt avhjälpna hinder åtgärdas, enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 – HIN 3).

Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- och orienteringssnedsättningar. Syftet med investeringen är att öka tillgängligheten för kommunens medborgare, besökare och medarbetare utifrån ovan nämnda krav. Specifika åtgärder planeras in årsvis, med antagna tillgänglighetsplaner och HIN som grund.

I budget 2021 finns investeringsmedel på 500 tkr avsatta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-15

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar 2021 beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar 2021 beviljas.



TN § 14

TK 21/2021 510

Startbeslut för reinvesteringar av fastigheter 2021

Sammanfattning

Reinvesteringar ska täcka planerade underhållsåtgärder i de fastigheter som idag förvaltas utav Samhällsbyggnads förvaltningen. Alla byggnader ska underhållas så länge detta kan göras på ett lönsamt och kostnadseffektivt sätt med avseende på hur de fungerar för den verksamhet som bedrivs eller framtiden behov. Reinvesteringar ska överensstämma med kommunens lokalresursplanering och långsiktiga politiska mål.

Syftet med att reinvestera i fastigheten är att upprätthålla värde, funktion och tekniska standard. Om planerade reinvesteringar inte genomförs uppstår kapitalförluster på kommunens fastighetsbestånd och underhållsskulden ökar.

I budget 2021 finns investeringsmedel på 9 000 tkr avsatta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-15
Bilaga 1, reinvesteringar av fastigheter

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för i reinvesteringar av fastigheter 2021 beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för i reinvesteringar av fastigheter 2021 beviljas (bilaga 1, TN § 14/2021-02-04).



TN § 15

TK 22/2021 510

Startbeslut för maskiner fastighetsskötsel 2021

Sammanfattning

För att bedriva effektiv fastighetsskötsel och vaktmästeri samt kunna säkerställa en god arbetsmiljö för anställda finns behovet att förnya maskinparken. Maskiner kan behövas bytas ut under verksamhetsåret för att inte orsaka stopp i driften.

Kommunfullmäktige har avsatt 500 tkr för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-15

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Projekt maskiner för fastighetsskötsel startas.

Ordförande föreslår att förslag till beslut ändras till följande:

- Startbeslut för maskiner fastighetsskötsel 2021 beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för maskiner fastighetsskötsel 2021 beviljas.



TN § 16

TK 236/2020 206

Svar på granskning av upphandling och inköp inom tekniska nämnden

Sammanfattning

Revisorerna önskar ett svar på vilka åtgärder tekniska nämnden avser att vidta för att uppfylla granskningsrapportens rekommendationer. Revisorerna har fått svaret av tekniska nämndens beslut den 29 oktober 2020. I sammanfattningen anges att nämnden har tagit emot och genomläst granskningen samt att nämnden kommer att se över rutiner, mallar och delegationer.

Revisorerna önskar nu att tekniska nämnden lämnar skriftligt på vilka åtgärder tekniska nämnden avser att vidta för att uppfylla granskningsrapportens respektive rekommendationer.

Ordförande och förvaltningschef gjorde en genomgång av delegationsordning samt reglementet den 2021-01-19. Vid presidieberedning 2021-01-21 fördes också informationen vidare till övriga i förvaltningen för vidare hantering att följa det beslut som kommunstyrelsen fattat om upphandlingsprinciperna KS § 173/2020-11-16. Nämnden informeras på sammanträdet om kommunstyrelsens beslut gällande upphandlingsprinciperna.

Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse i ärendet daterad 2021-01-22
Kommunstyrelsen § 173/2020-11-16

Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

- Förvaltningen får i uppdrag att följa kommunstyrelsens beslut om revidering av upphandlingsprinciperna (KS § 173/2020-11-16) och återkomma med redovisning till nämnden om vad som ska ändras.
- Svaren godkänns och överlämnas till kommunrevisionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att följa kommunstyrelsens beslut om revidering av upphandlingsprinciperna (KS § 173/2020-11-16) och återkomma med redovisning till nämnden om vad som ska ändras.
2. Svaren godkänns och överlämnas till kommunrevisionen.



TN § 17

TK 24/2021 215

Ny prissättning av industriområde Ölltorp östra

Sammanfattning

Antagandet av detaljplanen för industriområde Ölltorp östra öppnar upp möjlighet för ett nytt exploateringsområde för industri- och verksamhetsmark i Herrljunga och nya industritomter tillskapas. Marknadsvärdet på tomtmark har de senaste åren ökat och målsättningen är att varje enskilt exploateringsprojekt ska bära sina egna kostnader. Dock är det inte alltid möjligt på grund av ökade kostnader för bland annat utredningar, hantering av massor och dagvattenlösningar.

Den senaste prissättningen för industritomter i Herrljunga kommun gjordes under 2017 och gäller så kallad råmark vilket då sattes till 13 kr/m².

För att kunna täcka inköp och exploateringskostnaderna för Ölltorp östra behöver markpriset höjas. Förvaltningens förslag är att höja prissättning av tomter på det nya industriområdet till 41 kr/m² samt markinköp på 20 kr/m² alltså totalt 61 kr/m² exklusive anslutningsavgifter.

En jämförelse av pris på industrimark har också gjorts med närliggande kommuner. Ekonomisk bedömning för att täcka exploateringskostnaderna (kostnadsberäkning) redovisas i bifogad kalkyl (bilaga 1).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-18
Bilaga 1, Kostnadsberäkning daterad 2021-01-12
Bilaga 2, karta

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Kommunfullmäktige föreslås fastställa ny prissättning för Ölltorp östra till 41 kr/m² för exploateringskostnader samt markinköp på 20 kr/m² alltså totalt 61 kr/m² exklusive anslutningsavgifter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Kommunfullmäktige föreslås fastställa ny prissättning för Ölltorp östra till 41 kr/m² för exploateringskostnader samt markinköp på 20 kr/m² alltså totalt 61 kr/m² exklusive anslutningsavgifter (bilaga 1, TN § 17/2021-02-04).

Expedieras till: Kommunfullmäktige



TN § 18

TK 222/2020 351

Kvarnvägens avstängning

Sammanfattning

Den 2020-11-19 inkom en begäran om inhibering av beslut (TN § 90/2020-10-29) gällande avstängning av Träbron över Nossan.

Tekniska nämndens presidium hade en träff med fastighetsägare den 2020-12-09 och diskuterade ärendet. Det finns önskemål om mindre trafik genom Kvarnområdet (idag upp mot 200 bilar per dygn) och det diskuterades om hur nedstängning av trafikvolymen ska lösas gemensamt utan att stänga broarna för de boende.

En lösning i korttid är att inte tillåta genomfart över broarna och frågan kommer upp igen när säkerheten vid broarna är säkerställd. Det diskuterades även om Kvarnvägen från träbron upp till Vretavägen, ca 250 m, som tycks fallit ned i dåligt underhåll då det inte finns en tydlig ägarbild med ansvar för vägen. Detta har lett till att det inte finns en styrelse för eventuell vägförening. Detta problem måste utredas då kommunen är en delägare medan fastigheterna efter vägen inte har, enligt deras information, delägarandel i vägen.

Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse i ärendet daterad 2021-01-22

Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

- Beslutet om gång och cykelväg vilar tills ny utredning är gjord om ägarbilden av Kvarnvägen.
- Under utredningstiden gäller genomfartstrafik förbjuden över stenvalvsbron.
- Framtida underhåll av Kvarnvägen upp till Vretavägen utreds med fastställande av kostnad och ägarbild.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Beslutet om gång och cykelväg vilar tills ny utredning är gjord om ägarbilden av Kvarnvägen.
2. Under utredningstiden gäller genomfartstrafik förbjuden över stenvalvsbron.
3. Framtida underhåll av Kvarnvägen upp till Vretavägen utreds med fastställande av kostnad och ägarbild.



TN § 19

TK 31/2021 306

Uppsägning av avtal med Herrljunga bostäder avseende TB- huset och tecknande av nytt avtal på nya lokaler

Sammanfattning

Socialförvaltningens Individ och familjeomsorg (IFO) har behov av nya verksamhetslokaler som är ändamålsenliga och inrymmer verksamhetens alla medarbetare. Behovet är akut då varken arbetsmiljö eller rättssäkerhet vad gäller sekretess kan garanteras i nuvarande lokaler. Nuvarande lokalisering är TB-huset som hyrs av Herrljunga Bostäder (HERBO).

Det avtal som nu föreligger med HERBO sträcker sig till och med 2029-06-30. I dialog med HERBO har tekniska förvaltningen tagit fram ett förslag på avtal som möjliggör att avtalet hävs vid utflytt redan under 2021. Kostnaden för ett utträde ur avtalet beräknas bli 1,5 mkr. Av dessa 1,5 mkr så ska årets (2021) hyreskostnader belasta socialförvaltningens drift dvs ca 500 tkr, resterande del av ombyggnadstillägget föreslås tas centralt (ca. 133 tkr x 7,5 år).

Ett förslag på nya och ändamålsenliga lokaler har tagits fram och merkostnaden för dessa lokaler blir 350 tkr/år med en avskrivningsplan och hyresavtal på nio år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-01-26

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Hyresavtalet sägs upp och utträdesavtal tecknas med Herrljunga bostäder (HERBO) avseende TB-huset.
- Nytt avtal tecknas med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning i nya lokaler under 2021.
- Ett nytt hyresavtal tecknas med Socialförvaltningen.

Ordföranden förslår att ärendet skickas till kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut med ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Hyresavtalet sägs upp och utträdesavtal tecknas med Herrljunga bostäder (HERBO) avseende TB-huset.
2. Nytt avtal tecknas med Herrljunga Företagscenter AB för inflyttning i nya lokaler under 2021.
3. Ett nytt hyresavtal tecknas med Socialförvaltningen.
4. Ärendet skickas till kommunfullmäktige för godkännande.

Expedieras till: Kommunfullmäktige



TN § 20

TK 161/2020 381

Svar på medborgarförslag angående utegym i Herrljunga stadspark

Sammanfattning

2020-06-05 inkom medborgarförslag från Jonas Myren, Herrljunga om att kommunen anlägger ett utegym i Herrljunga Stadspark. Kommunfullmäktige överlämnade förslaget till tekniska nämnden för beredning. Tekniska nämnden behandlade ärendet i 2020-11-26 (TN § 101) och återremitterade ärendet till förvaltningen för förtydligande beredning.

Kommunfullmäktige beviljade en inkommen motion den 2017-04-11 om upprättande av att bygga ett utegym i stadsparken (KF § 44). På grund av olika ekonomiska förutsättningar så har inte verkställande av beslutet kunnat genomföras tidigare. Tekniska nämnden har avsatt medel för uppförande av ett utegym i Herrljunga Stadspark under 2021 och förvaltningen har påbörjat verkställande av utegymmet, enligt motionärens förslag.

Eftersom ett liknade förslag om inrättande av utegym i stadsparken har beviljats tidigare och arbetet har påbörjats, anser förvaltningen att medborgarförslaget är besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-02-02
Kommunfullmäktige § 44/2017-04-11

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker

Tekniska nämndens beslut

1. Medborgarförslaget anses besvarat.

Expedieras till: Kommunfullmäktige



TN § 21

TK 32/2021 510

Startbeslut för idrottsbibliotek

Sammanfattning

Bert-Åke Johansson (S) och Jan Bengtsson (S) inkom 2020-01-30 med en motion om att utreda möjligheten att genomskolan i samverkan med föreningslivet starta ett idrottsbibliotek i Herrljunga Kommun. Kommunfullmäktige beviljade motionen (KF § 140/220-11-17) och beslutade att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda kostnaden för ett uppstartsprojekt. Kommunstyrelsen beslutade (KS § 178/2020-11-16) att uppstartsprojektet för inrättande av idrottsbibliotek ska finansieras med 250 tkr ur kommunstyrelsens utvecklingsmedel och gav tekniska nämnden i uppdrag att genomföra projektet.

Tekniska nämnden fick tillfälle att yttra sig i ärendet och ställde sig positiva till inrättande av ett idrottsbibliotek under förutsättningen att kostnadstäckning fanns. I dagsläget finns 250 tkr för finansiering av uppstartsprojektet. Om tekniska nämnden ska ansvara för fortsatt drift av Idrottsbiblioteket kommer ytterligare resurser att behöva tillskjutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2021-02-02
Kommunstyrelsen § 200/2020-12-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för projektering för inrättande av idrottsbibliotek beviljas.
- Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med beräkning av driftskostnader för Idrottsbibliotek.

Ordföranden föreslår att beräkning av driftkostnader presenteras på nämndens sammanträde senast den 2021-12-02.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut med ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för projektering av idrottsbibliotek beviljas.
2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med beräkning av driftskostnader för Idrottsbibliotek senast den 2021-12-02.



TN § 22

Meddelande

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet:

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	FSG-protokoll	..
2	Granskning av ansvarsutövande - Tekniska nämnden	TK 293/2020
3	Ramväxling 2021 för löner och kapitalkostnader 2020 Beslut KF § 153/2020-12-07	TK 14/2020
4	Fördelning av kapitalkostnadspott samt lönepott 2020 Beslut KF § 154/2020-12-07	TTK 8/2019
5	Renhållningstaxa 2021 för Herrljunga kommun Beslut KF § 152/2020-12-07	TK 241/2020
6	Revidering av renhållningsföreskrifter för Herrljunga kommun Beslut KF § 147/2020-11-17	TK 156/2020
7	Internkontrollplan 2021 för Herrljunga kommun Beslut KS § 17/2020-11-16	TK 5/2020
8	Begäran om övertagande av ansvar för hantering gällande arrende av kommunal mark Beslut KF § 148/2020-11-17	TK 212/2020
9	Beslut om distansdeltagande av sammanträden i Herrljunga kommun KF § 137/2020-11-17	TK postlista 2/2020
10	Revidering av riktlinjer för upphandling och direktupphandling Beslut KS 191/2020-12-14	TK postlista 3/2020

Tekniska nämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.



TN § 23

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden
2020-11-27 – 2021-01-19**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

<i>Nr</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>
1	Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2020-11-27 – 2021-01-19	Lista på delegationsbeslut förvaras hos tekniska förvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.

Tekniska nämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Investeringsbeskrivning

Investeringar beställda av Tekniska nämnden

Underlag till budget och verksamhetsplan 2022-2024

Bilaga 1, TN § 7/2021-02-04

Investeringsbeskrivning

Skapad: 2020-11-27
Reviderad: 2021-01-22

Sammanställning

Benämning	Investeringsutgift			Drift start	Driftkost /år
	2022	2023	2024		
<u>Gata-Park</u>					
Beläggningsunderhåll	2000	2 000	2 000	2022-2024	
Mindre Gatuanläggningar	1000	1 000	1 000	2022-2024	
Upprustning lekplatser	200	200	200	2022-2024	
Lekplatsen i Stadsparken*	2 500			2022	25
<u>Fastighet</u>					
Verksamhetsanpassning	1 000	1 000	1 000	2022-2025	
Säkerhetshöjande åtgärder	1 000	1 000	800	2022-2025	
Reinvestering fastighet	9 000	9 000	9 200	2022-2025	
Tillgänglighetsanpassn.	500	500	500	2022-2025	
Maskiner fastighetskötsel	200	200	200	2022-2025	
Renovering Simhallen*	10 000			2023	
Diverse inköp kök/kost		200	600	2023-2024	
Gäsenegården –attraktivare lgh:er*	5 000	5 000		2022-2023	
<u>Lokalvård</u>					
Städ och tvättmaskiner	300	300	300	2022-2024	50
Måltid	0	0	0		
<u>Fritid</u>					
Reinvest. skateboardpark	100			2022	10
Reinvest. löparspår tätort		300		2023	50
Inköp av Redskap till Simhall	125	125	125	2024	
Inköp av materiel till idrottshallar			100	2024	
Översyn komplettering av utegym Herrljunga och Annelund			350	2024	10
Utveckling av vandringsled			400	2024	10
Summa exkl exploatering	32 925	20 825	16 775		155

* Beloppen för dessa investeringar är en uppskattad kostnad.

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Beläggningsunderhåll</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	2000 tkr/år
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	löpande

Beskrivning av investeringen

Reinvestering av asfaltsbeläggningar på kommunala gator och GC-vägar . Följer underhållsplanen. För 2023 planeras underhåll av Storgatan.

Ersätter befintlig beläggning

Behov som initierar investeringen

Minska det uppdämda behovet av reinvestering av asfaltsbeläggningar

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Inga

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Mindre gatuanläggningar</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	1000 tkr/år
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	löpande

Beskrivning av investeringen

Mindre arbeten i gatumiljön som ej är egna investeringsprojekt

Nya anläggningar

Behov som initierar investeringen

Förbättringar i gatunätet

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Inga

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga

Bilaga 1, TN § 7/2021-02-04

Investeringsbeskrivning

Skapad: 2020-11-27
Reviderad: 2021-01-14

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Upprustning allmänna lekplatser</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	200 tkr/år
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	löpande

Beskrivning av investeringen

Utbyte av äldre lekutrustning på kommunens lekplatser

Ersätter befintlig utrustning

Behov som initierar investeringen

Utbyte av gammal och utdömd lekutrustning på kommunens lekplatser

Driftkostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Inga

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Lekplatsen i stadsparken</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	2500 tkr
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	25 tkr/år
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	

Beskrivning av investeringen

Upprustning och utökning av lekplatsen i Stadsparken

Ersätter samt kompletterar befintlig beläggning

Behov som initierar investeringen

Attraktivare lekplats och samlingsplats för familjer och ungdomar i Stadsparken.

Få en mer inbjudande stadspark att vara och mötas i.

Nuvarande lekplats nersliten, Stort behov av reinvestering

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Ökat behov av tillsyn och skräpplockning/städning.

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Verksamhetsanpassning</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	1000 tkr/år
Driftkostnad i projektet	0
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	oklart
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	löpande

Beskrivning av investeringen

Investeringen avser mindre verksamhetsanpassningar utifrån verksamhetens behov eller myndighetskrav. Initiativ till Anpassningar tas av verksamheten och Tekniska genomför önskade/uppkomna Anpassningar/behov.

Ersätter investeringen annan befintlig? Nej

Behov som initierar investeringen

Investeringsmedlen syftar till att underlätta förbättringar och åtgärder av mindre uppkomna behov utifrån ett verksamhetsperspektiv

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Beroende på verksamhetsanpassningens art, kan driftkostnaden öka eller minska

Driftkostnader under genomförandefasen:

Beror lite på Anpassning, men i de flesta fall inga ökade kostnader

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Säkerhetshöjande åtgärder</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	2800 tkr/3 år
Driftkostnad i projektet	0
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	oklart
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	löpande

Beskrivning av investeringen

Investeringen avser större och mindre åtgärder på kommunens fastighetsbestånd i syfte att höja säkerheten och åtgärda lagkrav

Ersätter investeringen annan befintlig? Nej

Behov som initierar investeringen

Syftet är att höja säkerheten i det befintliga fastighetsbeståndet. Flera anläggningar behöver kompletteras för att öka brand- och inbrottssäkerheten. Ökat fokus på personsäkerhet och egendom

Genom en höjd säkerhet avseende brand och inbrott får vi tryggare arbetsmiljöer och snabbare åtgärder vid en händelse. Vi får också en tryggare miljö för medborgare och besökare. Investeringen syftar också till att minska inbrott och skadegörelse

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Åtgärderna kan ha driftshöjande effekt i form av strömförsörjning eller återkommande besiktningar och revisioner. Likväl kan investeringen minska kostnader på driften om investeringen resulterar i tex minskad skadegörelse

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Reinvestering</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	27 900 tkr/3 år
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (utgift uppstår)	2022-2024
Beräknas tas i drift (aktiveras)	löpande

Reinvesteringsplan för 2022 efterfrågad

Beskrivning av investeringen

Reinvesteringarna ska täcka planerade underhållsåtgärder i de, av kommunens fastigheter, som idag förvaltas av Tekniska förvaltningen.

Alla byggnader ska underhållas så länge detta kan göras på ett lönsamt och kostnadseffektivt sätt med avseende på hur de fungerar för den verksamhet som bedrivs eller kan förväntas drivas i framtiden

Ersätter investeringen annan befintlig? Ja

Behov som initierar investeringen

Reinvesteringar i fastighetsbeståndet syftar till att långsiktigt bevara värdet av kommunens fastighetstillgångar. Till skillnad från underhållsarbeten som syftar till att vårda byggdelar eller installationer avser reinvesteringar oftast utbyte av byggdelar eller installationer som förbrukat teknisk livslängd.

I många av kommunens fastigheter föreligger behov av reinvesteringar. Exempel på detta kan vara utbyte av ventilationsutrustning, hissar, styrsystem, lekutrustning, åtgärder för att motverka fuktproblem, utbyte av ledningsnät i mark etc. Fastighetsenheten har analyserat åtgärdsbehovet utifrån underhållsplan, myndighetsbesiktningar, lokalresursplan samt statusbedömningar och identifierat ett antal åtgärdsområden som bör prioriteras för att behålla värdet på fastighetsbeståndet.

Underhållsplanen revideras årligen och kan komma att ändras över tid. Alla reinvesteringar och underhållsåtgärder behöver harmonisera med kommunens lokalresursplanering och långsiktiga politiska mål.

Driftkostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader
Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Bilaga 1, TN § 7/2021-02-04

Investeringsbeskrivning

Skapad: 2020-11-27
Reviderad: 2021-01-14

Kan ge minskad effekt på driften då akut underhåll kan minskas och ny teknik ger minskad drift.

Driftkostnader under genomförandefasen:

Beroende på investeringens art kan kostnader uppkomma.

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Tillgänglighetsanpassning</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	500 tkr/år
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	löpande

Beskrivning av investeringen

Tillgänglighetsanpassningar i kommunens fastigheter och i dess utemiljö

Ersätter investeringen annan befintlig? Nej

Behov som initierar investeringen

Tillgänglighetsanpassningar är sådana anpassningar som behöver göras i en fastighet för att alla människor ska ha samma tillgång och möjlighet att delta i verksamheten. Det ska inte finnas några hinder som gör att en viss grupp inte kan delta på grund av bristande tillgänglighet. Krav på tillgänglighet regleras i plan- och bygglagen (PBL), i plan- och byggförordningen (PBF) samt i Boverkets byggregler (BBR). Enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas, enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 - HIN 3). Reglerna i HIN gäller retroaktivt

Driftkostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Beroende på tillgänglighetsanpassning art kan driftkostnaden öka. Om det handlar om installation av en trapphiss kräver den service och underhåll som då läggs på driften. Handlar anpassningen om ledande markeringar har det ingen påverkan på driften

Driftkostnader under genomförandefasen:

Beroende på investeringens art kan kostnader uppkomma.

Bilaga 1, TN § 7/2021-02-04

Investeringsbeskrivning

Skapad: 2020-11-27
Reviderad: 2021-01-14

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Maskiner fastighetsskötsel</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	200 tkr/år
Driftkostnad i projektet	0
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	0
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	löpande

Beskrivning av investeringen

Investeringen avser utbyte och nyanskaffning av maskiner för fastighetsskötsel

Ersätter investeringen annan befintlig? Vid utbyte, ja

Behov som initierar investeringen

Flera olika maskiner är nödvändiga för att kunna bedriva effektiv fastighetsskötsel och utföra verksamhetsvaktmästeri.

Bra maskiner medför också en god arbetsmiljö för medarbetare

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Inga

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Renovering Simhallen</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	10 000 tkr
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2023

Behovsanalys efterfrågad inkl kalkyl

Beskrivning av investeringen

Simhallen står i begrepp att renoveras utifrån den status och besiktning som är gjord.

Ersätter investeringen annan befintlig? Ja

Behov som initierar investeringen

Renoveringen med badhus medför att stora delar av Simhallens tätt- och ytskikt byts samt att kunna göra större lokala ingrepp i konstruktion om så behövs. Syftet är att renovera badhuset till en nivå så att det står sig ytterligare i tid. Hopptorn och ruschkana kan behöva bytas ut och ersättas i samband med renoveringen.

Simhallen har haft en livslängd på över 40 år och om den inte underhålls finns risk för större, mer kostsammare skador på sikt.

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Det kan bli positivt utifrån driften då man i samband med en renovering även har möjlighet att se över belysning och andra delar som fått lagas mer akut

Driftskostnader under genomförandefasen:

Då simhallen behöver stängas under renoveringen kommer ett intäktsbortfall uppstå för verksamheten Fritid. Skolan kan få ökade kostnader för att skjutsa elever till andra kommuner för skolbad.

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Diverse inköp kök/kost</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	800 tkr/2 år
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2023-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2024

Beskrivning av investeringen

Köksutrustningen på skolor och inom äldreomsorg behöver uppdateras

Ersätter investeringen annan befintlig? Vid utbyte, ja, vid nyinköp, nej

Behov som initierar investeringen

Inköp av köksutrustning innefattar i det här fallet för äldreomsorgens kök kokgryta och nedkylningsskåp till ett inköpspris av 300 tkr.

Till köket i Altorpskolan behöver nya grytor samt större ugnar köpas in och ersätta de som sitter där idag och är ifrån 2003. En 100 L respektive en 200 L gryta behöver köpas in samt en större ugn. Investeringskostnaden för denna utrustning beräknas kosta ca. 500 tkr

Driftkostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Minskade driftkostnader samt ev. ställtider i samband när utrustning behöver lagas eller repareras pga av att bedömd livslängd är uttjänad

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga kända

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Gäsenegården</i>
Ansvarig nämnd	<i>Tekniska Nämnden</i>
Nämnd som utför	<i>Tekniska Nämnden</i>

Investeringsutgift (tkr)	10 000 tkr/2 år
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2022-2024

Behovsanalys efterfrågad inkl kalkyl

Beskrivning av investeringen

Skapa attraktiva lägenheter och ytor som motsvarar de förväntningar och krav dagens hyresgäster ställer på ett boende. Gäsenegården kan användas till både trygghetsboende, studentboende/ungdomsboende, kontor och bibliotek samt caféverksamhet.

Ersätter investeringen annan befintlig? Ja

Behov som initierar investeringen

Att skapa anpassade lägenheter som uppfyller det behov som efterfrågas av antalet äldre boende i kommun. Kan inte lägenheterna på Gäsenegården motsvara marknadens behov av hur lägenhet är utformad, storlek, standard mm finns risk att kommunen står med outhyrda lägenheter och en hög vakansgrad. Detta medför minskade hyresintäkter som följd

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Driftkostnader ökar i samband med fler hyresgäster, dock ökar hyresintäkterna på fastigheterna med en ökad och högre uthyrningsgrad

Driftkostnader under genomförandefasen:

Ersättningslokaler, utbildningar, kostnader i samband med möten (bullar), studiebesök, telefoni, *kostnader under projektet som ej är värdehöjande*

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Städ och tvättmaskiner</i>
Ansvarig nämnd	<i>Teknisk nämnd</i>
Nämnd som utför	<i>Teknisk nämnd</i>

Investeringsutgift (tkr)	300 tkr
Driftkostnad i projektet	0
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	50 tkr
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022-01-01
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	Löpande

Beskrivning av investeringen

Investeringen avser inköp och utbyten av städmaskiner och tvättmaskiner enligt utbytesplan. Städ och tvättmaskiner är placerade på samtliga städobjekt och byts ut efter behov. Storlek och maskinmodell bestäms utifrån ytan på objektet.

Behov som initierar investeringen

Nödvändigt för att på ett effektivt och ergonomiskt sätt kunna utföra lokalvård. Maskinstädade golv förlänger livslängden på golvytorna. Minskar risken för belastningsskador. Skapar god arbetsmiljö för lokalvårdarna och för dem som vistas i lokalerna.

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Kostnader för service och reparationer tillkommer, ca 50 tkr/år

En ökad kostnad för service uppkommer då maskinparken växer i samband med att städvolymen ökar år för år. Kostnad för att serva en ny maskin är lika hög som för en gammal maskin. Samtliga maskiner servas en gång per år.

Endast städmaskiner har servats tidigare, nu tillkommer servicekostnader för tvättmaskiner som bör servas med samma intervall. Utöver det tillkommer kostnader för reparationer och inköp av slitdelar och tillbehör.

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Översyn komplettering av utegym Herrljunga och Annelund</i>
Ansvarig nämnd	<i>Teknisk nämnd</i>
Nämnd som utför	<i>Teknisk nämnd</i>

Investeringsutgift (tkr)	350
Driftkostnad i projektet	0
Driftkostnader i verksamhet	10 tkr/år
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2024

Beskrivning av investeringen

Översyn och utbyggnad av utegym i Herrljunga och Annelund
Komplettering av redskap i befintlig maskinpark

Behov som initierar investeringen

Skapa funktionella utomhusmiljöer för träning tillgänglig för alla.

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Tillsyn, reparation och underhåll av befintliga anläggningar

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga kända

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Utveckling av Vandringsleder</i>
Ansvarig nämnd	<i>Teknisk nämnd</i>
Nämnd som utför	<i>Teknisk nämnd</i>

Investeringsutgift (tkr)	400
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	10tkr/år
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2024

Beskrivning av investeringen

Skapa miljöer (Rastplatser) i anslutning till våra Vandringsleder

Behov som initierar investeringen

Viktigt att vi skapar attraktiva miljöer i Herrljunga Kommun som uppmuntrar till En aktiv livsstil

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart :

Tillsyn och reparation och underhåll av befintliga vandringsleder

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga kända

Bilaga 1, TN § 7/2021-02-04

Investeringsbeskrivning

Skapad: 2020-11-27
Reviderad: 2021-01-14

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Inköp av materiel till idrottshallar</i>
Ansvarig nämnd	<i>Teknisk nämnd</i>
Nämnd som utför	<i>Teknisk nämnd</i>

Investeringsutgift (tkr)	100
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2024

Beskrivning av investeringen

Underhåll och inköp av materiel i Idrottshallar

Behov som initierar investeringen

Redskap slits och går sönder

Driftkostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Inga kända

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga kända

Bilaga 1, TN § 7/2021-02-04

Investeringsbeskrivning

Skapad: 2020-11-27
Reviderad: 2021-01-14

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Inköp av Redskap till Simhall</i>
Ansvarig nämnd	<i>Teknisk nämnd</i>
Nämnd som utför	<i>Teknisk nämnd</i>

Investeringsutgift (tkr)	125
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2024
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2024

Beskrivning av investeringen

Underhåll och inköp av materiel i Simhall

Behov som initierar investeringen

Redskap slits och går sönder

Driftkostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Inga kända

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga kända

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Reinvestering skateboardpark</i>
Ansvarig nämnd	<i>Teknisk nämnd</i>
Nämnd som utför	<i>Teknisk nämnd</i>

Investeringsutgift (tkr)	100
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	10
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2022
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2022

Beskrivning av investeringen

Renovering av skateramperna bakom Herrljunga Sportcenter.

Behov som initierar investeringen

Att bibehålla skateparken för barn och ungdomar i Herrljunga kommun.

Möjliggör fysisk aktivitet samt umgänge över åldrar och kulturell bakgrund

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Fortsatt årligt underhåll samt besiktning.

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga kända

Investeringsbeskrivning

Benämning	<i>Reinvestering löparspår tätort</i>
Ansvarig nämnd	<i>Teknisk nämnd</i>
Nämnd som utför	<i>Teknisk nämnd</i>

Investeringsutgift (tkr)	300
Driftkostnad i projektet	
Driftkostnader i verksamheten (efter driftstart)	50
Beräknas starta upp (<i>utgift uppstår</i>)	2023
Beräknas tas i drift (<i>aktiveras</i>)	2023

Beskrivning av investeringen

Eftersatt underhåll har skapat ett behov att grundligt renovera löparspåren i Herrljunga tätort.

Behov som initierar investeringen

Att hålla spåren i brukligt skick.

Ökad fysisk aktivitet och förbättrad folkhälsa

Driftskostnader på grund av investeringen

Vilka kostnader uppstår om investeringen genomförs förutom kapitalkostnader

Löpande driftkostnader efter projektet är klart:

Fortsatt årligt underhåll samt besiktning

Driftkostnader under genomförandefasen:

Inga kända

Bilaga 1, TN § 14/2021-02-04

Förslag till reinvesteringar 2021

Åtgärder	Fastighet	Utförand	Uppskattat kostnad
Gäsenegårdens fasad/fönster/entrepas	Gäsenegården	2021	600 000 kr
Miljöhus	Gäsenegården	2021	100 000 kr
Byte fönster passage	Hemgården	2021	100 000 kr
Byte papptak översyn hängrännor C+D-	Hemgården	2021	1 500 000 kr
Byte panel på fasad C+D-hus	Hemgården	2021	500 000 kr
Byte fönster innergårdar	Hemgården	2021	400 000 kr
Gymnastikgolv	Mörlandahallen	2021	500 000 kr
Utvändig belysning	Mörlandahallen	2021	300 000 kr
Måla fasaden/fönster	Kulturskolan	2021	250 000 kr
Fönsterbyte samt fasad	Stationshuset Ljur	2021	150 000 kr
Golvet i källaren	Kommunhuset	2021	100 000 kr
Upprustning lekutrustning skola	Hudene	2021	150 000 kr
Upprustning lekutrustning skola	Mörlanda	2021	200 000 kr
Byte invändig takarmatur	Horsbyskolan	2021	250 000 kr
Fönster generellt, äldre del	Hagen	2021	300 000 kr
Ombyggnad av sprinkelcentralen	Gäsengården	2021	750 000 kr
Staket, ev rivning av gamla förråd	Eggvena	2021	200 000 kr
Ny styr/prgramvara, reningsverk	Simhallen	2021	600 000 kr
Laga/byte hopptorn mm	Simhallen	2021	500 000 kr
Takarmatur byte	Idrottshallen	2021	400 000 kr
Byte innertak gång vid omklädningsrum	Idrottshallen	2021	350 000 kr
Nya lekredskap	Generellt	2021	400 000 kr
Övrigt	Generellt	2021	400 000 kr
			9 000 000 kr

Bilaga 1, TN § 17/2021-02-04

Fördelning exploateringskostnader Ölltorp

	Kostnad	Gata	VA	Herrljunga el.
Projektering/FFU	263 191	184 343	78 848	
Mängdförteckning	2 864 507	2 375 969	458 414	30 124
ÄTOR	93 997	29 627	64 370	
Lantmäterikostnader	76 868	76 868		
Tillstånd för anslutning till väg 1921	4 600	4 600		
Om-och nyskytning utmed väg 1921 och 1927	0	0		
Arbetad tid C-H	15 000	15 000		
Flyttning av åkerdränering	184 643	184 643		
Projektering VA-ledning i H-vattens egen regi	28 780		28 780	
Av Herrljunga vatten levererat matrl.	49 881	49 881		
Av Herrljunga El levererat matrl och arbete	181 416	181 416		
	3 762 883	3 102 347	630 412	30 124
Avdrag för av Herrljunga Vatten levererat matrl. till gata			-49 881	
Fakturerat Herrljunga Vatten 2020-12-14			580 531	
Fakturerat Herrljunga El 2020-12-14				30 124
		<u>3 102 347</u>		

Totalt antal kvadratmeter industrimark 76 318 m² = 41kr/m²

Bilaga 1, TN § 17/2021-02-04

Beskrivning	a-pris	summa
Dagvatten brunn sandfång	8	8730
teleskopsbetäckning, kupol	4	11234
Dagvatten betäckning galler	4	7245
Teleskopsrör	4	2554
110Flexböj	12	791
400/315 GUMMIMANSCHETT F		
DAGV/DRÄNBRUNN PVC	4	1188
Dagv. Brunn	2	2182
T-10 Teleskopbetäckning	1	2809
Dagv. Brunn	1	1091
110 Byggdränrör (850m-225m)	627	19,23
		49881