



Nybyggnad av cykelgarage och skärmtak för cykelställ

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av ett cykelgarage och ett skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1. Cykelgaraget kommer få en byggnadsyta ca 70m² och kommer att få en byggnadshöjd på 3,4 m. Skärmtaket över cykelstället kommer att bli ca 25m² och få en byggnadshöjd 2.3 m. Byggnaderna kommer att placeras på parkeringsytan vid Herrljunga tågstation där det tidigare har beviljats ett lov för ett likadant skärmtak (2017-12-27 BMN § 106D, B2017/133). Fasad kommer att bestå av glas på cykelgaraget och solceller kommer att installeras på taket.

Cykelstället kommer att placeras i det nordöstra hörnet av parkeringen och cykelgaraget kommer att placeras i det sydöstra hörnet. Parkeringsplatserna för bilar kommer att tas bort.

Fastigheten omfattas av detaljplan Stationsområdet antagen 1999-04-27.

Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende prickad mark (Mark som ej för bebyggas)

Grannar har begärts yttra sig, en motsättning har inkommit. Fastighetsägarna till Tallen 3 menar att detta är deras primära kundparkering och att den är flitigt använd och uppskattad.

Herrljunga kommun har svarat på erinran att det är en allmän parkering och man har sett ett ökat behov av cykelparkeringar i takt med att pendling till och från arbetet med tåg har ökat.

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan – och bygglagen (PBL, 2010:900) eftersom genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. En samlad bedömning enligt 9 kap. 31c § plan – och bygglagen (PBL, 2010:900) är gjord eftersom tidigare avvikelser har godtagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet	2020-11-25
Ansökan	2020-11-02
Primärkarta med placering	2020-11-02
Ritningar garage	2020-11-02
Ritningar cykelställ	2020-11-02
Ritningar Solceller	2020-11-02
Yttranden Grannar och sökande	2020-11-23



Förslag till beslut

1. Bygglov för nybyggnad av cykelgarage och skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1 kan beviljas med stöd av 9 kap. 31c och 31d §§ plan- och byggenheten (PBL, 2010:900)
2. Handläggningsavgift tas ut med 11 357 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare
Plan och Byggenheten

Expedieras till: Sökande, fastighetsägare Tallen 3
För kännedom Fastighetsägare som yttra sig
till:



Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av ett cykelgarage och ett skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1. Cykelgaraget kommer få en byggnadsyta ca 70m² och kommer att få en byggnadshöjd på 3,4 m. Skärmtaket över cykelstället kommer att bli ca 25m² och få en byggnadshöjd 2.3 m. Byggnaderna kommer att placeras på parkeringsytan vid Herrljunga tågstation där det tidigare har beviljats ett lov för ett likadant skärmtak (2017-12-27 BMN § 106D, B2017/133). Fasad kommer att bestå av glas på cykelgaraget och solceller kommer att installeras på taket.

Cykelstället kommer att placeras i det nordöstra hörnet av parkeringen och cykelgaraget kommer att placeras i det sydöstra hörnet. Parkeringsplatserna för bilar kommer att tas bort.

Fastigheten omfattas av detaljplan Stationsområdet antagen 1999-04-27.

Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende prickad mark (Mark som ej för bebyggas)

Grannar har begärts yttra sig, en motsättning har inkommit. Fastighetsägarna till Tallen 3 menar att detta är deras primära kundparkering och att den är flitigt använd och uppskattad. Herrljunga kommun har svarat på erinran.

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan – och bygglagen (PBL, 2010:900) eftersom genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. En samlad bedömning enligt 9 kap. 31c § plan – och bygglagen (PBL, 2010:900) är gjord eftersom tidigare avvikelser har godtagits.

Yttranden

Grannhörande är skickat till berörda fastighetsägare enligt nedan:

Nornan 3 – Ingen erinran

Nornan 1 – Ej inlämnad

Lönnen 3 – Ingen erinran

Tallen 2 – Ej inlämnad

Tallen 3 - Motsätter sig ansökan - ”Motsätter oss detta förslag då det är den primära besöksparkeringen för vår fastighet. Vi vet också att den är mycket flitigt använd och uppskattad.”

Herrljunga kommun har svarat:

Angående yttrandet om parkeringsplatsen där det är tänkt att bygga cykelgaraget: Denna parkering är en allmän parkering och ej i första hand avsedd att användas som parkering för de verksamheter som finns i närheten.

Behovet av flera cykelparkeringar har ökat i samband med att flera som tågpendlar tar cykeln till och från stationen.

Tidigare utökningar av cykelställ visar sig inte täcka behovet.

I och med att fler som cykelpendlar har elcykel, har också behovet av väder- och stölskyddad cykelparkeringar ökat.

Här möjliggörs också laddning av elcykelbatteri med solceller, genom att det kommer att monteras solceller på taket av cykelgaraget.



Motivering av förslag till beslut

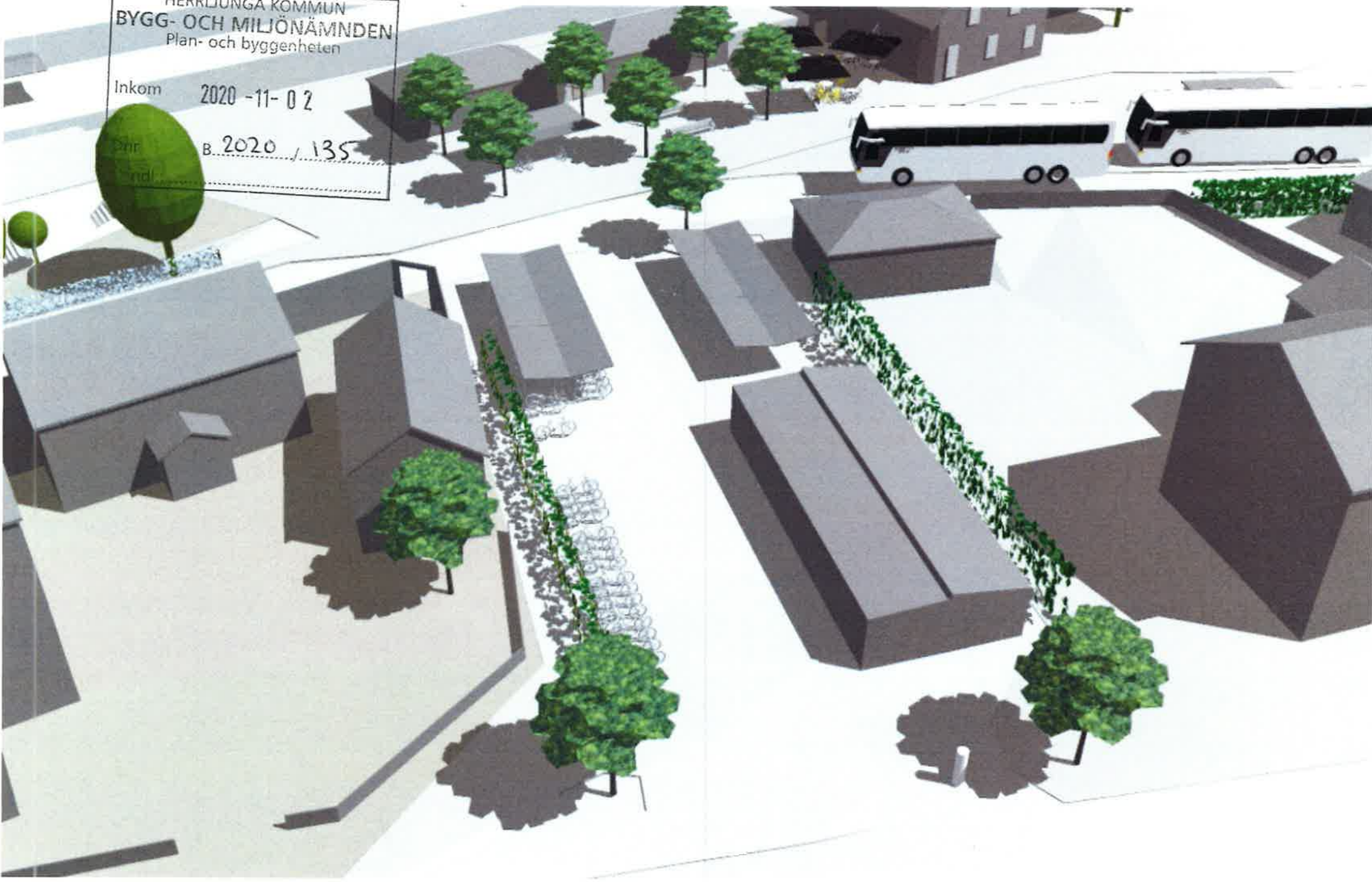
Åtgärden avviker från detaljplanen avseende mark som ej får bebyggas. Avvikelsen kan betraktas som liten eftersom avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

En samlad bedömning har gjorts enligt 9 kap. 31d §. Tidigare har ett bygglov för ett skärmtak likt det som har ansökts beviljats, med samma mått, utseende och byggnadshöjd.

Parkeringsplatser för bilar finns sedan tidigare för pendlare i närheten av stationsområdet. Samt att parkeringar för kunder till på Tallen 3 finns på deras fastighet. 53 st varav 2 st är handikapplatser.

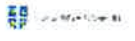
Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2020 -11- 0 2
B. 2020 / 135

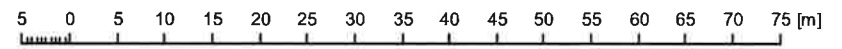


Placering av nytt cykelgarage

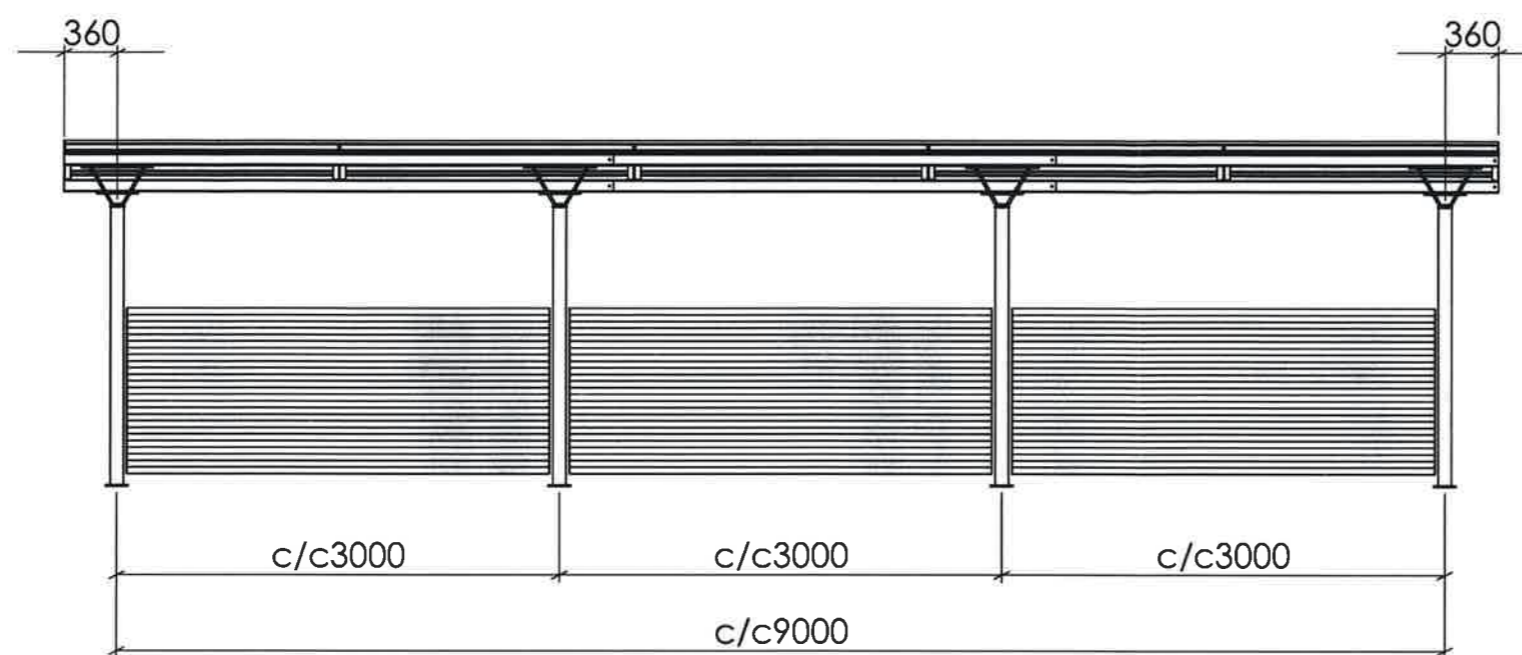
april 6, 2020



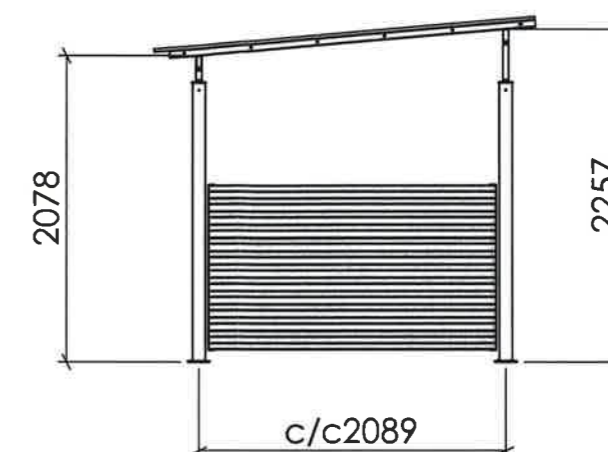
HERRLINDA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2020 -11- 02
Dnr B.2020 / 155
Handl:



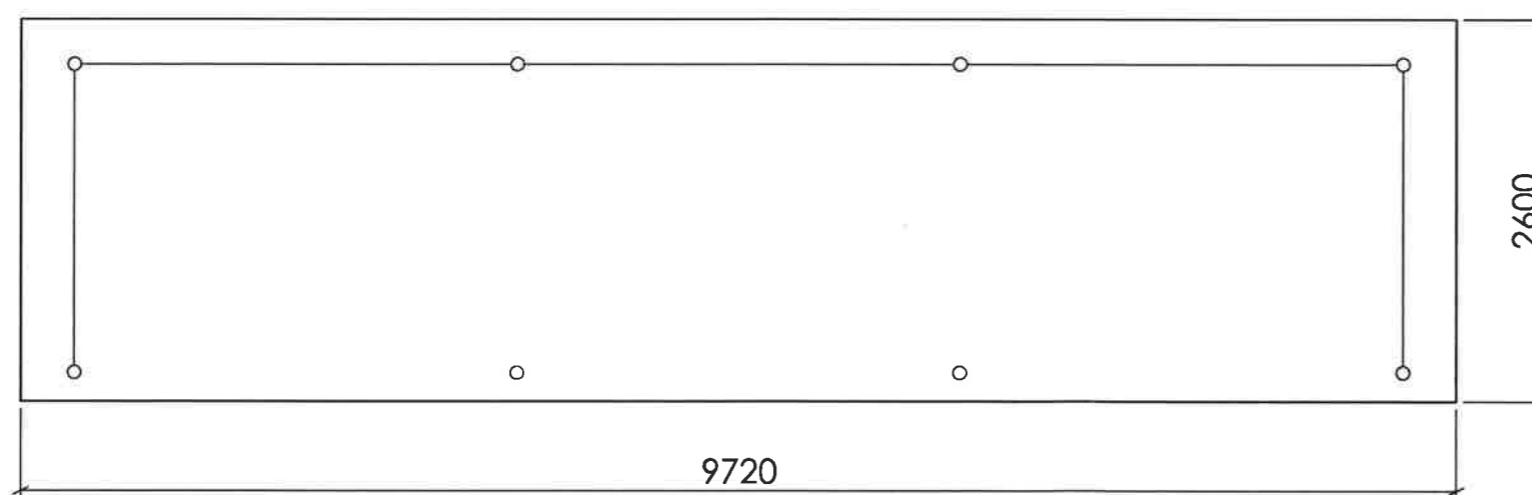
1:800



FRONTVY



SIDOVY



TOPPVY

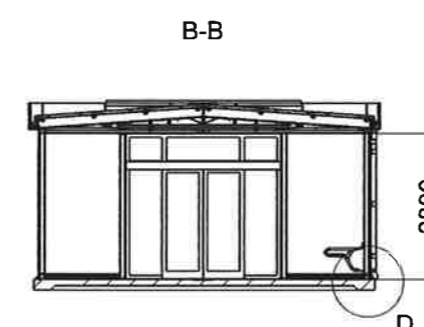
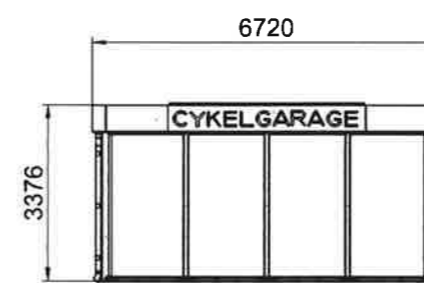
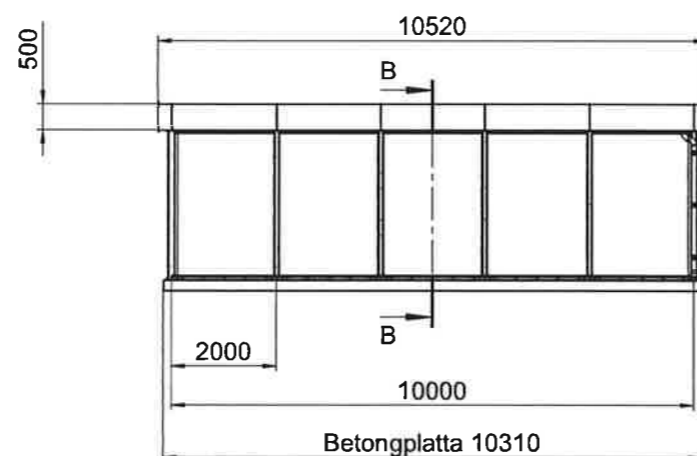
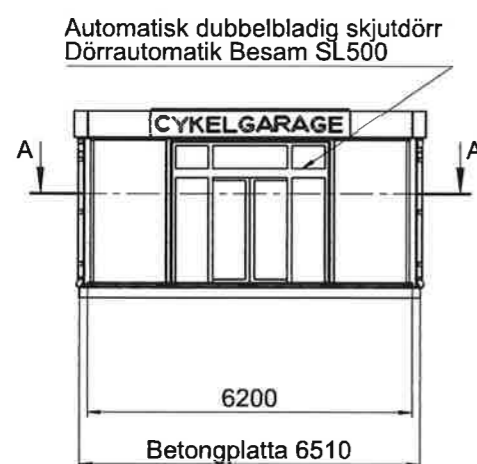
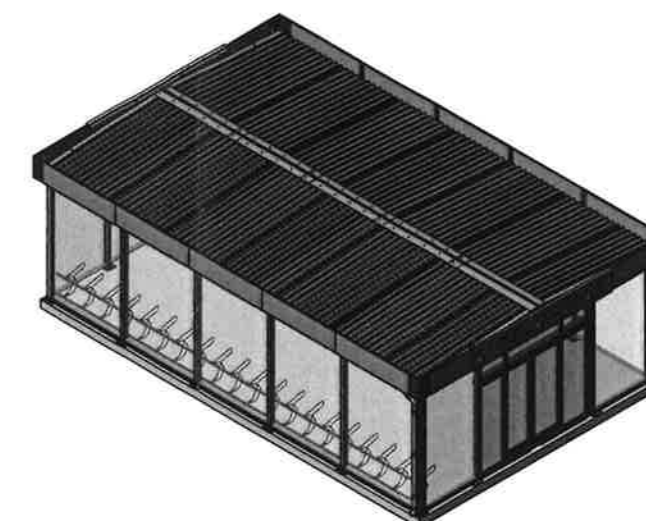
HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
 Plan- och byggenheten

Inkom 2020 -11- 0 2

Dnr B. 2020 / 135

Handl.:

Konstruerad Av	Ritad Av PETER	Skapad Datum 2015-02-17	Godkänd Av	Generell Tolerans	Skala	
Ägare	 BLIDSBERGS MEKANISKA <small>Adress: PL 2010, 52024 Blidsberg Telefonnummer: 0321-31660, Fax 0321 - 31512 E-post: info@blidsbergs.se, www.blidsbergs.se</small>		Titel / Benämning BASTA 3 SEKTIONER LÅG LIGGANDE TRÄSPALJÉ		Artikel Nr	Rev
						Blad 1 (1)

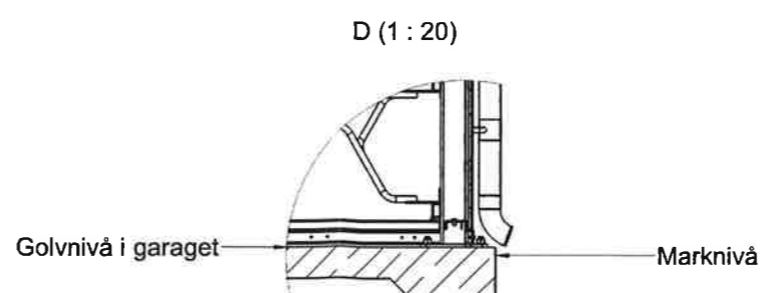
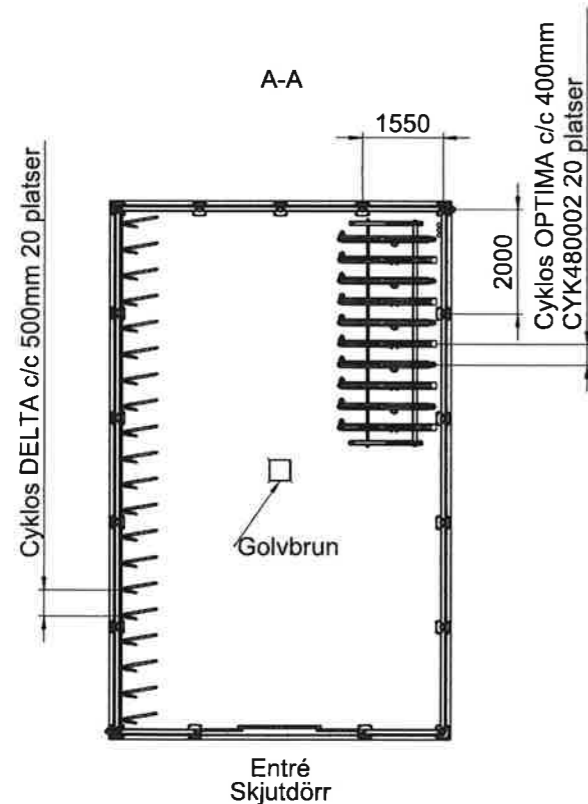


HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2020-11-02

Dnr B.2020/135

Handl.:



Bygglovshandling

FASADMATERIAL: 10mm härdad laminerat glas

TAKTÄCKNING: Korrigerad plåt

STOMME OCH SARG Varmförzinkat stål RAL 7016

Cykelställ Cyklos OPTIMA totalt 20 platser
Cykelställ Cyklos DELTA totalt 20 platser

This document is our property and shall not without our permission be altered, copied, used for manufacturing or communicated to any other person or company. Cyklos AB

Link 6,2 x 10,0 m Herrljunga

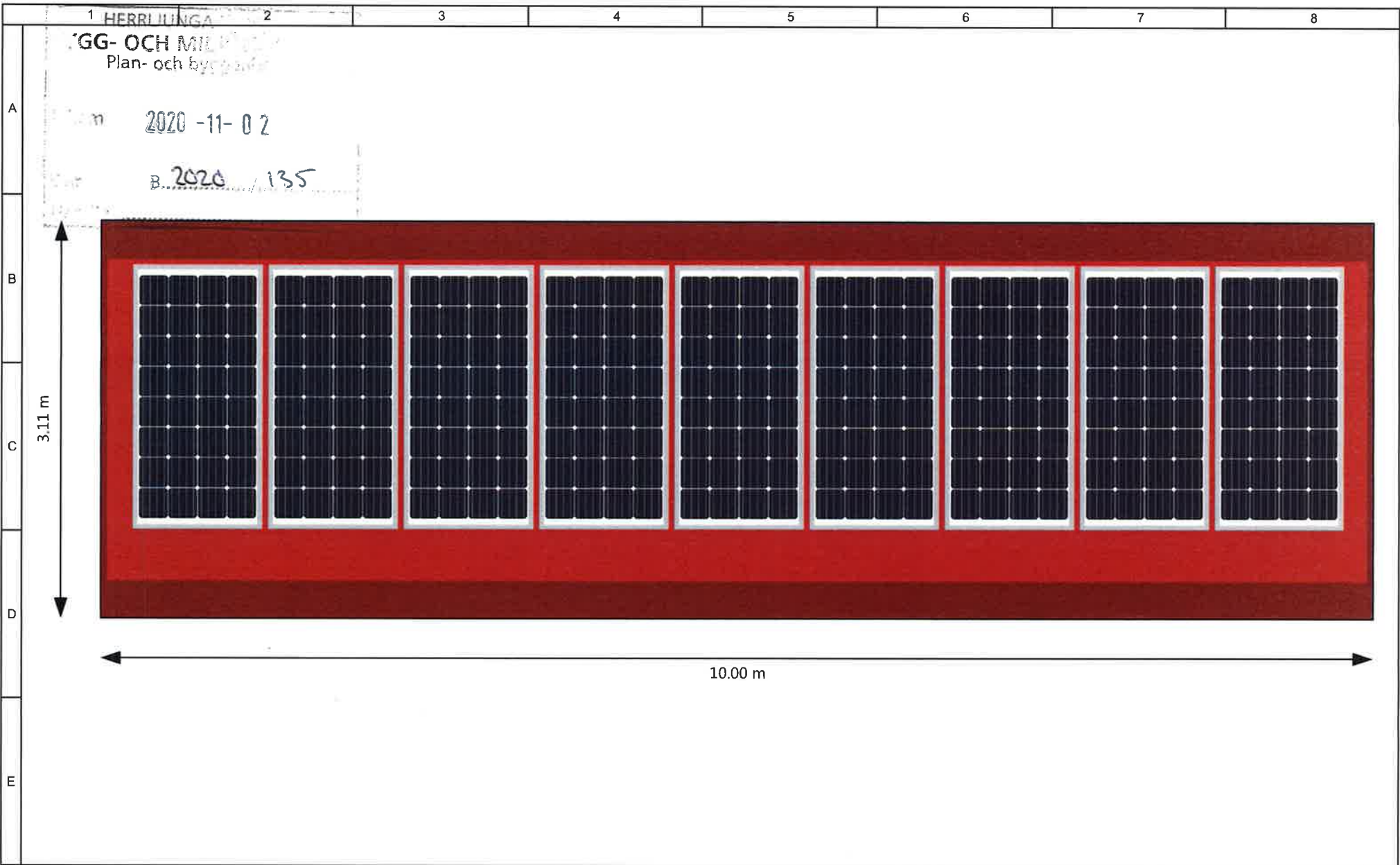
Ver.	Description	Date	Sign	SHN	Drawing date	Design by
A	Released	2020-10-26	SHN	2020-10-26	SHN	

CYKLOS CYKLOS AB, +46 (0) 8-68 40 50 60
www.cyklos.se info@cyklos.se

Scale 1:100

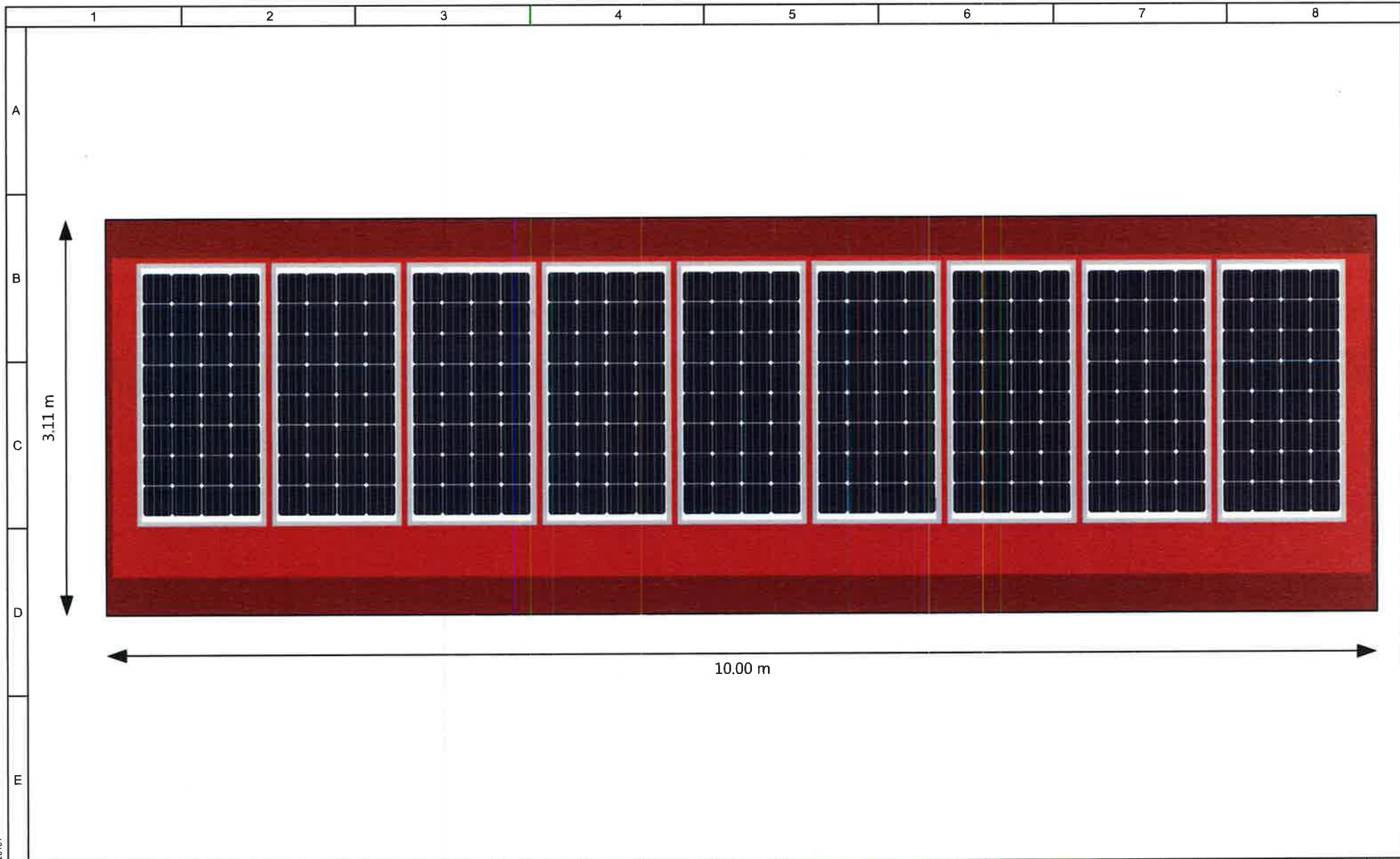
CYK314343

A




PV Manager 4.28.7.4264 / SE20101

Roof drawing, West-facing roof 1 (Rectangular building 1)	Name	Date		Herrljunga Elektriska AB Mariedalsgatan 3 524 31 Herrljunga (Sweden) Phone.: 0513-22040 Mail: info@el.herrljunga.se Internet: https://www.el.herrljunga.se	Sheet	
Display of module array	Edited	Herrljunga Elektriska			10/28/2020	1
Cykelgarage Herrljunga Project-No.: 2019-0247 Roof power: 3,96 kWp 9 x Longi LR4-72HH-440M; L 2094mm x W 1038mm x H 35mm	Checked					of
	Approved					2
	Copyright: IBC SOLAR AG					



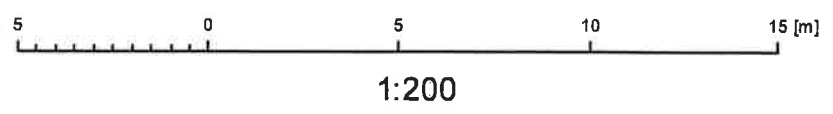
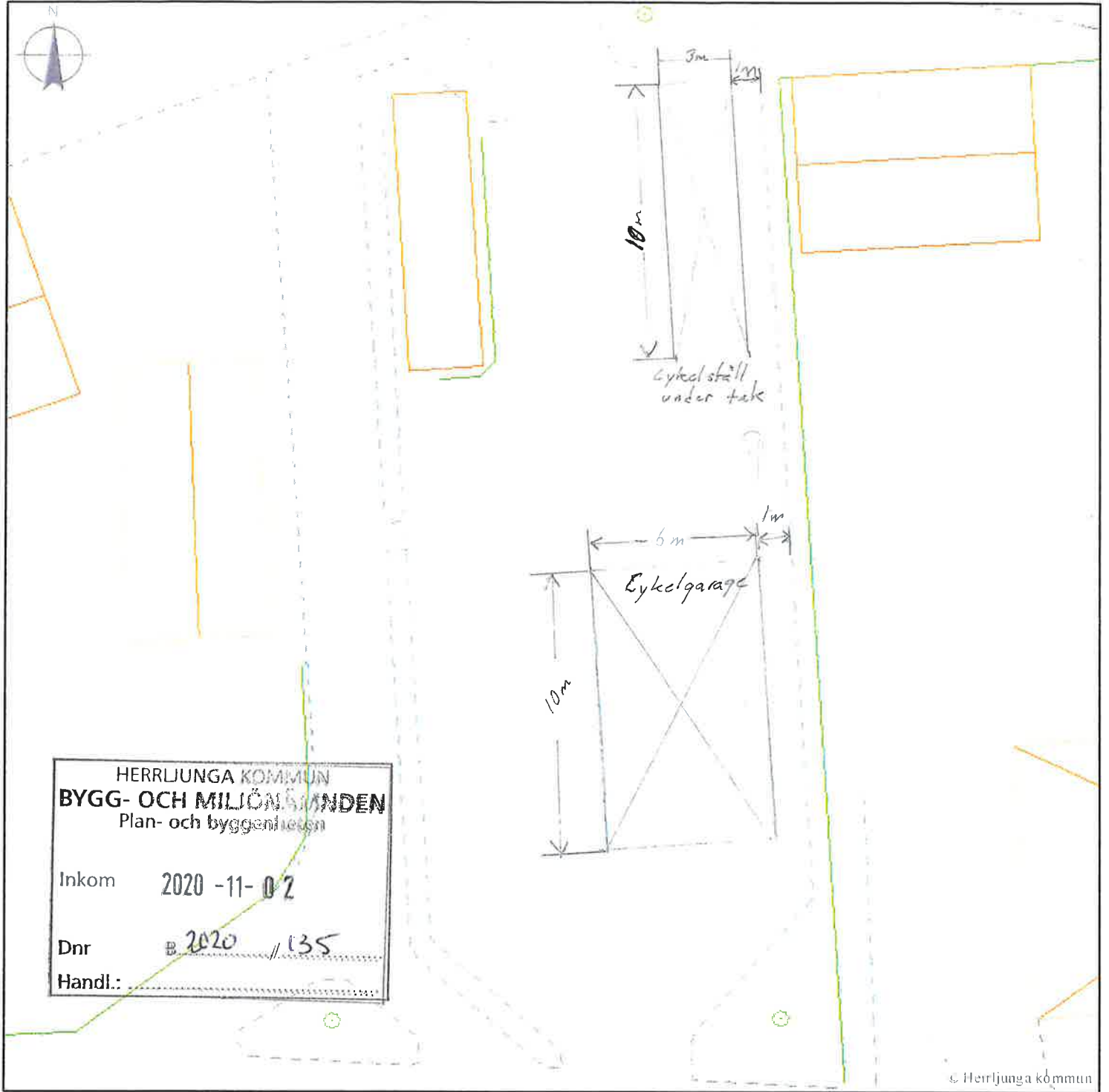
PV Manager 4.28.7.4264 / SE20101

Roof drawing, East-facing roof 2 (Rectangular building 1)	Name	Date	 HERRJUNGA ELEKTRISKA AB	Herrjunga Elektriska AB Manedalsgatan 3 524 31 Herrjunga (Sweden)	Sheet
Display of module array	Edited	10/28/2020		2	
Cykelgarage Herrjunga	Checked			of	
Project-No.: 2019-0247	Approved			2	
Roof power: 3,96 kWp	Copyright: IBC SOLAR AG				
9 x Longi LR4-72HIH-440M; L 2094mm x W 1036mm x H 35mm				Phone.: 0513-22040 Mail: info@el.herrjunga.se Internet: https://www.el.herrjunga.se	



Primärkartan Herrljunga Ärende 6

oktober 6, 2020



Fastigheter och samfälligheter

- Fastighetsområde
- Fastighetsområde, utan identitet
- Samfällighetsomr...
- Samfällighetsomr... utan identitet

Anläggning, punkt

- Elkiosk
- Fontän
- ☼ Fyr
- Fågeltorn

Adressplatsinform...

- ☼ Klockstapel
- Lift, vändskiva/stolpe
- Linbana, vändskiva/stolpe
- ☼ Mast
- Pelare

- Pool
- Pylon
- Skorsten
- Stolpe
- Telekiosk
- ☼ Vindkraftverk

- ☼ Väderkvarn
- × Övrigt
- Byggnad, linje**
- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Industri

- Komplettenbygg...
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad



Förfrågan om bygglovsansökan

enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen

Diarienummer B-2020-135
Ärende NYBYGGNAD CYKELGARAGE OCH CYKELSTÄLL
Fastighet HERRLJUNGA 30:1

Plan- och byggenheten har fått in en ansökan om bygglov på grannfastigheten HERRLJUNGA 30:1, enligt bifogade handlingar

Då ansökan innebär avvikelse från detaljplan ges ni möjlighet att lämna synpunkter Senast **2020-11-25** vill vi ha ert svar. Om du inte lämnar något yttrande kommer Bygg- och miljönämnden besluta i ärendet. **Om ni har hyresgäster eller arrenderar ut er fastighet förutsätter vi att ni underrättar dem.**

Eventuella frågor besvaras av ansvarig handläggare.

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare
tobias.holmen@herrljunga.se

OBSERVERA! Vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information kontakta handläggare på stadsbyggnadsavdelningen.

Svar skall vara inlämnat till kommunen senast 2020-11-25

Talongen skickas till Plan- och byggenheten, Box 201, 524 23 Herrljunga. Det går även bra att svara via e-post till **bygg@herrljunga.se**. Skriv ditt namn, ärende, diarienummer och om du godkänner förslaget eller har en erinran.

_____ Godkänner / Har inget att erinra mot att förhandsbesked beviljas för , föreslagen åtgärd

_____ framför erinran (kan med fördel skrivas på baksidan av detta yttrande)

Ort: _____

Datum: _____

Namn: _____

Telefon: _____

Namnförtydligande



Förfrågan om bygglovsansökan

enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen

Diarienummer B-2020-135
Ärende NYBYGGNAD CYKELGARAGE OCH CYKELSTÄLL
Fastighet HERRLJUNGA 30:1

Plan- och byggenheten har fått in en ansökan om bygglov på grannfastigheten HERRLJUNGA 30:1, enligt bifogade handlingar

Då ansökan innebär avvikelser från detaljplan ges ni möjlighet att lämna synpunkter. Senast **2020-11-25** vill vi ha ert svar. Om du inte lämnar något yttrande kommer Bygg- och miljönämnden besluta i ärendet. **Om ni har hyresgäster eller arrenderar ut er fastighet förutsätter vi att ni underrättar dem.**

Eventuella frågor besvaras av ansvarig handläggare.

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare
tobias.holmen@herrljunga.se

OBSERVERA! Vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information kontakta handläggare på stadsbyggnadsavdelningen.

Svar skall vara inlämnat till kommunen senast 2020-11-25

Talongen skickas till Plan- och byggenheten, Box 201, 524 23 Herrljunga. Det går även bra att svara via e-post till bygg@herrljunga.se. Skriv ditt namn, ärende, diarienummer och om du godkänner förslaget eller har en erinran.



Godkänner / Har inget att erinra mot att förhandsbesked beviljas för , föreslagen åtgärd

_____ framför erinran (kan med fördel skrivas på baksidan av detta yttrande)

Ort: _____

Herrljunga

Datum: _____

201123

Namn: _____

Per Palmén Fastigheter

Telefon: _____

070-5608304

Namnförtydligande



Herrljunga Kommun
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Dnr B 2020/135
HANDL. _____
Inkom
2020-11-23 13:21:51

Förfrågan om bygglovsansökan

enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen

Diarienummer B-2020-135
Ärende NYBYGGNAD CYKELGARAGE OCH CYKELSTÄLL
Fastighet HERRLJUNGA 30:1

Plan- och byggenheten har fått in en ansökan om bygglov på grannfastigheten HERRLJUNGA 30:1, enligt bifogade handlingar

Då ansökan innebär avvikelser från detaljplan ges ni möjlighet att lämna synpunkter. Senast **2020-11-25** vill vi ha ert svar. Om du inte lämnar något yttrande kommer Bygg- och miljönämnden besluta i ärendet. **Om ni har hyresgäster eller arrenderar ut er fastighet förutsätter vi att ni underrättar dem.** Eventuella frågor besvaras av ansvarig handläggare.

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare
tobias.holmen@herrljunga.se

OBSERVERA! Vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information kontakta handläggare på stadsbyggnadsavdelningen.

Svar skall vara inlämnat till kommunen senast 2020-11-25. Talongen skickas till Plan- och byggenheten, Box 201, 524 23 Herrljunga. Det går även bra att svara via e-post till bygg@herrljunga.se. Skriv ditt namn, ärende, diarienummer och om du godkänner förslaget eller har en erinran.

____ Godkänner / Har inget att erinra mot att förhandsbesked beviljas för, föreslagen åtgärd

framför erinran (kan med fördel skrivas på baksidan av detta yttrande)

Ort: Aångsäls

Datum: 2011222

Namn: _____

Telefon: _____

Benny Röjd Sara Röjd
Namnförtydligande

070-2459552
0730-642010

vänd →

Motsätter oss detta förslag då det är den primära besöksparlamenten till vår fastighet.

Vi vet också att den är mycket flitigt använd och uppskattad.



Herrljunga Kommun	Sida 1
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Dnr B 2020/135	
HANDL. _____	
Inkom	
2020-11-23 13:21:51	

Förfrågan om bygglovsansökan

enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen

Diarienummer B-2020-135
Ärende NYBYGGNAD CYKELGARAGE OCH CYKELSTÄLL
Fastighet HERRLJUNGA 30:1

Plan- och byggenheten har fått in en ansökan om bygglov på grannfastigheten HERRLJUNGA 30:1, enligt bifogade handlingar

Då ansökan innebär avvikelser från detaljplan ges ni möjlighet att lämna synpunkter. Senast **2020-11-25** vill vi ha ert svar. Om du inte lämnar något yttrande kommer Bygg- och miljönämnden besluta i ärendet. **Om ni har hyresgäster eller arrenderar ut er fastighet förutsätter vi att ni underrättar dem.**

Eventuella frågor besvaras av ansvarig handläggare.

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare
tobias.holmen@herrljunga.se

OBSERVERA! Vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information kontakta handläggare på stadsbyggnadsavdelningen.

Svar skall vara inlämnat till kommunen senast 2020-11-25

Talongen skickas till Plan- och byggenheten, Box 201, 524 23 Herrljunga. Det går även bra att svara via e-post till bygg@herrljunga.se. Skriv ditt namn, ärende, diarienummer och om du godkänner förslaget eller har en erinran.

Godkänner / Har inget att erinra mot att förhandsbesked beviljas för , föreslagen åtgärd

_____ framför erinran (kan med fördel skrivas på baksidan av detta yttrande)

Ort: HERRLJUNGA

Datum: 19/11-2020

Namn: [Signature]

Telefon: 0513-22265

LILF JAUSSON
Namnförtydligande