



Startbeslut för reinvesteringar fastigheter

Sammanfattning

Reinvesteringarna ska täcka planerade underhållsåtgärder i de fastigheter som idag förvaltas av Tekniska förvaltningen. Alla byggnader ska underhållas så länge detta kan göras på ett lönsamt och kostnadseffektivt sätt med avseende på hur de fungerar för den verksamhet som bedrivs eller kan förväntas bedrivas i framtiden. Därav måste alla reinvesteringar harmonisera med kommunens lokalresursplanering och långsiktiga politiska mål.

Syftet med att reinvestera är att upprätthålla fastighetsbeståndets värde, funktion och tekniska standard. Om planerade reinvesteringar inte genomförs uppstår kapitalförluster på kommunens fastighetsbestånd och underhållsskulden ökar.

Kommunfullmäktige har avsatt 8 400 tkr i Budget 2018 för reinvestering i kommunen fastigheter.

Beslutsunderlag

DNR KS 033/2017 942, KF§121, KS§178
Underhållsplan för investering i fastigheter.

Förslag till beslut

Projekt reinvestering fastigheter startas.

Eva Nordén
Fastighetschef

Underhållsplan (ej reviderad)

Horsbygården	
Tak	1 000 000
Kulturhuset	
Fönster	400 000
Gäsenegården	
Fasad	1 000 000
Fönsterbyten	500 000
Nya idrottshallen	
Duschar och omklädningsrum	1 500 000
OD skola och förskola	
Byte av fasad och målning	1 500 000
Simhall	
Tät och ytskikt	2 600 000
Byte av maskiner i kök	300 000

Underhållsplanen bygger på 2016 års bedömningar. Under januari månad pågår statusbedömningar av alla fastigheter som kan leda till ändringar i planen utifrån uppkomna behov.