

## FSG TK FÖRVALTNING 2017-11-29

Närvarande

Alfred Dubow, Hans Lindberg, Peter Friman, Magnus Grönvall

Ej närvarande

Kopia till

Datum för mötet	Klockan	Lokal	Referens –
2017-11-29	10.00	Alfreds rum	
1.	<p>Alfred Dubow öppnade mötet och hälsade alla välkomna.</p> <p><b>Godkännande av dagordning</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Val av protokollförare/justeringsman</li><li>• Föregående protokoll</li><li>• Ekonomi</li><li>• Ärenden till nämnd 30 november</li><li>• Utvärdering måltidsorganisation</li><li>• Informationssäkerhet, projekt</li><li>• Vaktmästeri/fastighetsskötsel</li><li>• Sexuella trakasserier</li><li>• Övriga frågor</li><li>• Nästa möte</li></ul>		
2.	<p><b>Protokollförare</b> Att föra dagens protokoll utses Alfred.</p>		
3.	<p><b>Justerare</b> Att justera dagens protokoll utsågs Hans Lindberg och Peter Friman.</p>		
4.	<p><b>DIALOG</b></p> <p><b>Föregående mötesprotokoll</b> Alfred redogör för vilka punkter som var uppe.</p> <p><b>Ekonomi</b> Alfred redogör för resultat och prognos. Tekniska nämndens verksamhet visar ett mindre underskott, om 475 tkr, med vissa avvikelser gällande tvätt, måltid och gemensamt.</p> <p><b>Ärenden till nämnd 2 november</b> Alfred redogör för ärenden till nämnd 30 november.</p> <p><b>Utvärdering av måltidsorganisationen, information</b> Den befintliga måltidsorganisationen, med kostchef, samordnare, 1:e kock och kock ska utvärderas. Alfred har för avsikt att sköta utvärderingen, med fokus på personal- och arbetsmiljöfrågorna.</p> <p><b>Informationssäkerhet, projekt</b> Alfred redogör för det kommungemensamma</p>		

informationssäkerhetsprojektet.

**Vaktmästeri/fastighetsskötsel**

Alfred beskriver att Bildningsnämnden har framfört önskemål om att titta på frågan att dela på vaktmästeri och fastighetsskötsel. I dagsläget finns inget konkret förslag att samverka.

Kommunal beskriver att frågan är utredd 2009, med analysen att den nuvarande lösningen är optimal för kommunen.

Kommunal redovisar sammanställning av frågan, som har genomförts på APT och samverkats i LSG för fastighet. Kommunal önskar att redovisningen ska bifogas protokollet, vilket arbetsgivaren godkänner.

**Sexuella trakasserier**

Med bakgrund i händelser i omvärlden väcks frågan. Kommunen talar om hur man strukturellt ska arbeta med frågan.

Det viktigt att frågan väcks i befintliga forum så att kommunens hållning i frågan, att det är oacceptabelt, är tydligt för samtliga medarbetare.

**6. Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

**Nästa möte**

29 januari kl 10.00

Justeras:

.....  
Hans Lindberg, kommunal

.....  
Alfred Dubow, arbetsgivaren

.....  
Peter Friman, Vision



HERRLJUNGA KOMMUN

Bilaga 1  
LSG 2017-11-30

## **Sammanställning av medarbetares tankar om Fastighetsskötar- och vaktmästeritjänster.**

På APT den 17 september 2017 genomfördes ett grupparbete på fastighetsavdelningen med fyra frågeställningar som redovisas nedan. De tankar och frågeställningar som uppstod bland medarbetarna finns redovisade under respektive rubrik.

Den slutsats som arbetsgivaren kan redovisa utifrån detta material är att vaktmästeritiden måste bli tydligare i verksamheten samt vad som ingår i vaktmästeri kontra fastighetsskötsel. Vidare ser medarbetarna en risk i att dela tjänsterna angående kompetens, vidareutbildning och psykosocial arbetsmiljö.

*Omväxling på arbetsuppgifter  
Känner personligt ansvar för hela fastigheten  
Personkemi med de olika kunderna  
Fungerar smidigt  
Man finns på plats  
Man kan göra alla jobb samtidigt*

*Lätt att bli utnyttjad att göra mer än vad som köps  
Måste vara klart med personalen hur mycket som köps  
Mycket "tjöt" om jobb blir gjort eller inte  
Gränsdragning*

*Ser inga fördelar  
Medvetna om tiden*



HERRLJUNGA KOMMUN

Bilaga 1  
LSG 2017-11-30

**4. Nackdelar med att vaktmästeriet på skolor och förskolor samt äldreomsorgen organisatoriskt tillhör respektive rektor/verksamhetschef:**

*Ensamarbete*

*Mindre med möjlighet att utföra bra arbeten (maskiner, verktyg mm)*

*Flexibiliteten försämras*

*Rörigt – vem gör vad?*

*Sämre utbildningar*

*Verktyg och maskiner?*



## **Att utreda innan vaktmästeri och fastighetsskötsel kan delas på Altorp**

För och nackdelar samt kostnader bör vägas in i varje punkt innan vaktmästeri och fastighetsskötsel delas. Bedömningen bör göras av både fastighetsavdelningen samt representanter från Bildning/Altorp.

1. Verktyg
  - dela verktyg
  - nya verktyg
2. Utrymme för vaktmästeri kontra fastighetsskötsel
  - delat utrymme (för och nackdelar)
  - nytt utrymme i byggnaden
  - krävs ombyggnad
3. Bil och släp för att kunna flytta/köpa material
  - körningar till tippen
  - körningar till byggvaruhus
  - dela bil med vaktmästeriet
4. Gränsdragningslista
  - tydliggöras där missförstånd kan uppstå
  - göra listan känd för alla på enheten
5. Utbildningsnivå
  - det krävs utnämning för bla byte av elinstallationer
  - vad krävs mer av en vaktmästare
6. Gränsdragning mot annan verksamhet
  - lokalvården
  - måltidsservice
  - Freetime