



Instans: Socialnämnden

Tid: 2018-10-30 kl. 13:00

Plats: Nossan (A)Kommunhuset

Förslag på justerare: Armina Džananović (S)

Samtliga ärenden har beretts av socialnämndens arbetsutskott. I samtliga beslutsärenden föreslår socialnämndens arbetsutskott att socialnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Observera att sekretesshandlingar delas ut för genomläsning innan sammanträdet i enlighet med beslut på socialnämndens sammanträde den 21 maj 2013, § 60/2013.

Lennart Ottosson
Ordförande

Moa Andersson
Sekreterare

Information:

- SN= slutgiltigt beslut fattas i socialnämnden
- KS = slutgiltigt beslut fattas i kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

KL	NR	Besluts -organ	Ärende	DNR	Handlingar bifogas	Föredragande/ Kommentar
13.00			Sammanträdets öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsekreterare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
13.05	1	INFO	Socialförvaltningen informerar	--	--	Socialchef
13.15	2	INFO	Byte av IT-plattform	--	--	IT-chef
13.35	3	INFO	Lagen om valfrihet (LOV)	Postlista SN 2018:13	X	Stabschef
13.45	4	INFO	Rutin för riktade statsbidrag	SN 34/2018	X	SAS/kvalitetssamordnare
13.55	5	SN	Månadsuppföljning per 2018-09-30	SN 18/2018	X	Controller
14.05	6	SN	Förstudierapport Hagen	SN 72/2018	X	VC vård och omsorg
14.15	7	KF	Ej verkställda beslut kvartal 3	SN 37/2018	X	SAS/kvalitetssamordnare
14.25	8	SN	Öppna jämförelser – Vad tycker de äldre om äldreomsorgen 2018	SN 70/2018	X	SAS/kvalitetssamordnare

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	Domar inkomna under tidsperioden 2018-10-02- -2018-10-29	VS	X
2	Protokoll FSG 2018-10-18	Postlista SN 2018:14	X
3	Protokoll KPR/KFR 2018-09-25	Postlista SN 2018:12	X
4	KS § 141/2018-09-24 Kontorslokaler socialförvaltningen	SN 106/2017	X

<i>NR</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2018-09-01- -2018-09-30	VS	X



Information om Lagen om valfrihet (LOV)

Sammanfattning

Socialnämndens arbetsutskott har gett förvaltningen i uppdrag att göra en översikt över de beslut som fattas i frågan om lagen om valfrihet.

2009-12-21 beslutade socialnämnden att föreslå kommunfullmäktige att införa valfrihetssystem inom kommunens hemvård från 1 oktober 2010. Socialdemokraterna reserverade sig mot beslutet.

2010-01-11 beslutar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna ett införande av valfrihetssystemet.

2010-02-02 godkände kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag att valfrihetssystem införs för hemvården i Herrljunga kommun fr o m den 1 oktober 2010 (hemtjänst och delegerad hemsjukvård och att socialnämnden fick i uppdrag att ansvara för införandet.

2013-05-21 beslutade socialnämnden att föreslå kommunfullmäktige att Herrljunga kommun inför LOV för serviceinsatser tidigast efter 2014 års bokslut.

2013-10-01 gick socialnämndens beslut om att Herrljunga kommun inför LOV för serviceinsatser tidigast efter 2014 års bokslut som meddelande till kommunfullmäktige.

2016-05-03 föreslog socialnämnden kommunfullmäktige att socialnämnden bemyndigas att lägga ut Hemgårdens vård- och omsorgsboende samt hemtjänsten i Herrljunga hemtjänstområde på entreprenad.

2016-06-14 bemyndigade kommunfullmäktige att socialnämnden lägger ut Hemgårdens vård- och omsorgsboende samt hemtjänsten i Herrljunga hemtjänstområde på entreprenad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2018-10-16

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Linnea Holm
Stabschef



Rutin för riktade statsbidrag

Sammanfattning

I KPMG:s granskning av socialnämndens arbete med så kallade riktade statsbidrag har följande förbättringsområden framkommit:

- ”Säkerställa väsentliga ansvarsfrågor avseende riktades statsbidrag såsom till exempel när nämnde ska involveras och vem som kan fatta beslut när ansökan om bidrag lämnas in.
- Säkerställa att erforderliga rutiner och anvisningar för att bevaka, söka och redovisa riktade statsbidrag upprättas”.

En rutin har upprättats som anger vem som ansvarar för bevakning, ansökan/rekvirering samt återredovisning av statsbidrag. Ett samarbete med bildningsnämnden samt med folkhälsoutvecklare har skett vid framtagning av rutinen, då vissa statsbidrag gäller för ett gemensamt område t.ex. inom barn och ungdom eller inom kommunens folkhälsoarbete.

Inom ramen för kvalitetssamordnares tjänst ingår att bevaka när nya och återkommande statsbidrag är aktuella för ansökan/rekvirering. Förutsättningar stäms av med ansvarig verksamhetschef. En särskild projektkod för statsbidraget upprättas av controller. Förvaltningschef skriver under ansökan/rekvirering. Kvalitetssamordnare för in aktuella statsbidrag i dokumentet, Statsbidrag.

Inom socialförvaltningen ligger även ett generellt, gemensamt ansvar på övriga befattningar i stab och ledning att informera om och lyfta frågan om ansökan/rekvirering när det finns kännedom om nya statsbidrag.

Ett dokument, Statsbidrag finns upprättad vilket är en sammanställning av aktuella statsbidrag för innevarande år. Där anges bl.a. bidragets storlek, ansvarig samt datum för redovisning.

Beslutsunderlag

Statsbidrag - Rutin

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut är att socialnämnden lägger informationen till handlingarna.

Heléne Backman Carlsson
SAS/Kvalitetssamordnare

För kännedom till: Revisorerna

Ärende 4

FASTSTÄLLD:	2018-08-29
VERSION:	1
SENAST REVIDERAD:	
GILTIG TILL:	2021-08-31
DOKUMENTANSVAR:	SAS/Kvalitets- samordnare

Rutin

Statsbidrag

Beslutsinstans: Socialförvaltningens ledningsgrupp
Dokumentet gäller för: Socialförvaltningen

Innehåll

Staten ger kommuner och landsting både generella och riktade statsbidrag	2
Vad är skillnaden mellan generella och riktade statsbidrag?.....	2
Syfte.....	2
Ansökan/rekvisition och redovisning	2
Ansvar för ansökan/rekvirering	2
Ansvar för redovisning och åiterrapportering.....	3
Rutin	3

Staten ger kommuner och landsting både generella och riktade statsbidrag

Vad är skillnaden mellan generella och riktade statsbidrag?

De generella statsbidrag som kommunerna får är inte avsedda för någon specifik verksamhet utan är, liksom skatteintäkterna, föremål för politiska prioriteringar i respektive kommun. Inför varje år tar kommunen ställning till hur mycket av dessa pengar som tilldelas varje verksamhetsområde såsom skola, äldreomsorg, socialtjänst, kultur och fritid med mera.

De riktade statsbidragen avser däremot att finansiera ett specifikt ändamål eller uppdrag och måste användas till det. Exempel på riktade statsbidrag som idag finns är karriärtjänster för lärare, personalförstärkningar inom elevhälsan och skolgång för så kallade papperslösa barn. Dessa och andra riktade statsbidrag inom skolans område ansöker kommunerna om hos Skolverket. Andra riktade statsbidrag t.ex. inom vård och omsorg om barn och ungdomar, kvinnor, äldre och funktionshindrade ansöker/rekvirerar kommunen hos Socialstyrelsen.

Andra myndigheter som handlägger statsbidrag är bland andra Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen, Migrationsverket, Sveriges kommuner och landsting, SKL m.fl. Webbadresser till mer information om de olika inriktade statsbidragen finns hos ansvariga myndigheter.

Syfte

Syftet med statsbidrag är att stimulera och utveckla arbetet inom folkhälsa, hälso- och sjukvård och socialtjänst. För socialnämndens verksamheter inom Vård och omsorg om barn och ungdomar, kvinnor, äldre, funktionshindrade så är det i huvudsak från Socialstyrelsen dessa riktade medel rekvireras eller ansökan skickas.

Ansökan/rekvisition och redovisning

Vissa statsbidrag fördelar Socialstyrelsen utifrån ansökan och andra fördelas utan ansökan det vill säga efter rekvisition eller genom en direktutbetalning. Varje statsbidrag är öppet för ansökan under en viss period.

Inom vissa områden t.ex. psykisk hälsa finns det regionala överenskommelser mellan kommuner och Västra Götalandsregionen vilket till viss del administreras via regionen i samband med ansökan och redovisning av statsbidrag.

Inom Arbetsmarknadsenheten, AME:s område finns en del finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser via Samordningsförbundet Sjuhärad. Förbundet består av kommunerna i området, Arbetsförmedling, Försäkringskassa samt Västra Götalandsregionen.

Ansvar för ansökan/rekvirering

Inom ramen för kvalitetssamordnarens tjänst ingår att med regelbundenhet bevaka när nya och återkommande statsbidrag är aktuella för ansökan/rekvisition. Kvalitetssamordnare stämmer av möjligheter och förutsättningar med ansvarig verksamhetschef. För statsbidrag upprättas en särskild projektkod som controller tar fram. Förvaltningschef skriver under ansökan/rekvisition. Kvalitetssamordnare för in aktuella statsbidrag i dokument Statsbidrag – Rutin, bilaga ansvarsfördelning.

Sökväg:

[\SOCNY\FÖRVALTNINGSLEDNINGEN\Stimulansmedel\Ansvarsfördelning\ANSVARSFÖRDELNING](#)

För aktiviteter som kan omfattas inom ramen för Samordningsförbundet ansvarar enhetschef för AME för ansökan och redovisning.

Inom socialförvaltningen ligger det även ett generellt, gemensamt ansvar på övriga befattningar i stab och ledning att informera om och lyfta frågan om ansökan/rekvirering när det finns kännedom om nya statsbidrag.

För vissa statsbidrag, inom vissa områden kan flera nämnder bli berörda t.ex. när det gäller barn och ungdom där både bildningsnämnd och socialnämnd arbetar för samma målgrupp eller om våld i nära relation som ingår i kommunens folkhälsoarbete men ligger nära socialtjänstens arbete. I sådana fall ska ett nära samarbete ske med olika berörda inom kommunen. Ansvaret ligger här på verksamhetschefer, folkhälsoutvecklare samt förvaltningsledning och rektorer inom skolan då statsbidraget i regel kan sökas endast en gång per kommun.

Ansvar för redovisning och återrapportering

Om inte hela statsbidraget har använts under gällande perioden t.ex. 1 januari – 31 december ska återstoden återbetalas till Socialstyrelsen. Nämnden kan bli återbetalningsskyldig om medlen inte används i enlighet med syftet för statsbidraget.

Kvalitetssamordnare är ansvarig chef behjälplig med sammanställning och underlag för återrapportering.

Rutin

<i>Ansvar</i>	<i>Åtgärd</i>	<i>Frekvens</i>
Kvalitetssamordnare för respektive Socialtjänst samt hälso- och sjukvård	Bevakning	Varje månad
Kvalitetssamordnare enligt ovan	Ansökan/rekvisition i samråd med berörd verksamhetschef	Inom ansökningstiden
Förvaltningschef	Godkänner/påskrift	Varje ansökan/rekvisition
Kvalitetssamordnare	Redovisning/återrapportering i samråd med berörd verksamhetschef	Inom aktuell tid
Kvalitetssamordnare	Redovisning till nämnd	Halvår – augusti, februari
Enhetschef för AME	Redovisning arbetad tid	Månadsvis

Ärende 5



HERRLJUNGA KOMMUN

SOCIAL-
FÖRVALTNINGEN
Jenny Andersson

Tjänsteskrivelse
2018-10-19
DNR SN 18/2018 942
Sid 1 av 1

Månadsuppföljning 2018

Sammanfattning

Socialförvaltningen har sammanställt en rapport med budget och prognos för helåret 2018.

Socialförvaltningen prognostiserar ett överskott för 2018 på 50 tkr. I denna prognos ingår resultatföring av flyktingbuffert för nyanlända med 1 200 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2018-10-19
Månadsrapport per 2018-09-30

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner månadsrapporten och lägger den till handlingarna.

Samverkan

Samverkat den 18 oktober.

Jenny Andersson
Controller

Ärende 5

DIARIENUMMER: SN 2018-18
FASTSTÄLLD/INSTANS: Socialnämnden
VERSION:
SENAST REVIDERAD:
GILTIG TILL:
DOKUMENTANSVAR: Socialchef

Månadsrapport

per den 2018-09-30

Med prognos för 2018-12-31

Socialnämnden



HERRLJUNGA KOMMUN

Våga vilja växa!

SAMMANFATTNING

Socialförvaltningen prognostiserar ett överskott per september på 50 tkr. I denna prognos ingår resultatföring av flyktingbuffert för nyanlända med 1 200 tkr samt bufferten under förvaltningsledning med 2 100 tkr. Myndighet redovisar ett oförändrat underskott på 4 900 tkr, socialt stöd behåller sin prognos på +1 700 tkr exkl resultatföring av flyktingbuffert. Placeringar av både vuxna och barn, höga kostnader på grund av inhyrda konsulter ger ett underskott medan personlig assistans SFB ger ett överskott på grund av färre brukare. Augusti månads prognos av ensamkommandeverksamheten kvarstår. Vård och omsorg redovisar en prognos på -1 750 tkr. Sommarens höga kostnader för inhyrda sjuksköterskor samt överbeläggning på korttidsboendet är de stora orsakerna till underskottet.

Driftredovisning

Prognos

Ansvarsområde	Ansvar	År Rev Budget	1809 Prognos	Avvikelse Helår	Förändring prognos
Nämnd	Nämnd	631	481	150	0
Summa Nämnd		631	481	150	0
Förvaltningsledning	Förvaltningsledning	8 080	5 530	2 550	0
Summa Förvaltningsledning		8 080	5 530	2 550	0
Myndighet	Myndighet	30 174	35 074	-4 900	0
Summa Myndighet		30 174	35 074	-4 900	0
Centralt stöd	Centralt stöd	8 183	7 083	1 100	100
Summa Centralt stöd		8 183	7 083	1 100	100
Vård och omsorg	Vård och omsorg	7 878	6 378	1 500	40
Vård och omsorg	Hemtjänst Herrljunga Landsbygd	11 788	12 188	-400	-600
Vård och omsorg	Hemtjänst Herrljunga Tätort	12 434	11 534	900	0
Vård och omsorg	Hemtjänst Ljung	14 722	14 722	0	0
Vård och omsorg	Stöd i ord.boende	8 616	9 616	-1 000	0
Vård och omsorg	Hagen säbo	19 225	19 525	-300	-100
Vård och omsorg	Hemgården demens	10 798	10 798	0	-130
Vård och omsorg	Hälso och sjukvård	17 295	19 595	-2 300	0
Vård och omsorg	Hemgården omvårdnad	12 799	12 949	-150	-350
Summa Vård och omsorg		115 555	117 305	-1 750	-1 140
Socialt stöd	Socialt stöd	2 280	1 980	300	0
Socialt stöd	Funktionshinder	18 743	17 643	1 100	0
Socialt stöd	Verkställighet	5 201	5 001	200	0
Socialt stöd	Ensamkommande	6 786	6 786	0	0
Socialt stöd	Sysselsättning	5 591	5 491	100	0
Summa Socialt stöd		38 601	36 901	1 700	0
Summa Socialnämnden		201 224	202 374	-1 150	-1 040
Resultat flyktinggrupp 2013				1 200	0
Prognos inkl flykting	Belastar resultatet			50	-1 040
Prognos EKB	Belastar bufferten			-7 006	varav budgeterat -3 249

Prognos per kostnadsslag (resultatpåverkande)

RSUM	År Budget	År Prognos	År Diff	Förändr prognos
1 Intäkter	-44 828	-49 778	4 950	0
3 Personalkostnader	170 997	175 657	-4 660	-1 040
4 Lokalkostnader, energi, VA	10 955	10 955	0	0
5 Övriga kostnader	63 191	63 591	-400	0
6 Kapitalkostnad	909	749	160	0
	201 224	201 174	50	-1 040

Prognos per verksamhetsområde (resultatpåverkande)

Vhtområde	År Budget	År Prognos	År Diff	Förändr prognos
10 Nämnd- och styrelseverksamhet	631	481	150	0
26 Miljö- och hälsoskydd	100	100	0	0
50 Social verksamhet gemensamt	19 482	16 332	3 150	100
51 Vård och omsorg	121 050	122 690	-1 640	-1 140
52 LSS	28 615	27 295	1 320	0
53 Färdtjänst	2 665	2 315	350	0
59 IFO	25 446	30 116	-4 670	0
60 Flyktningmottagande	0	-1 200	1 200	0
61 Arbetsmarknadsåtgärder	3 236	3 046	190	0
	201 224	201 174	50	-1 040

Redovisning av orsaker och åtgärder

Socialnämnd

Oförändrad prognos från föregående uppföljning

Förvaltningsledning

Bufferten används till att täcka underskott i andra verksamheter. Socialchef arbetar under hösten även som tf teknisk chef, detta bidrar till en positiv prognos.

Myndighet

Prognosen från föregående månad kvarstår. Inhyrd personal avslutas per 31 oktober. Verksamheten arbetar med att se över placeringar, några har kunnat avslutas.

Centralt stöd

Prognosen förbättras på grund av beräknade lägre kostnader för timpersonal resterande del av året. Ökade omsorgsavgifter och högre intäkter färdtjänst är andra orsaker till överskott.

Gemensam verksamhet vård och omsorg

Vakanta tjänster under året bidrar till överskott. Ej utnyttjade investeringsmedel bidrar till ett överskott på kapitalkostnader. Felbudgetering på Hemgården har flyttats hit är lyft som ett överskott.

Hemtjänst, Ljung, Herrljunga tätort och landsbygd

En extra planerare har funnits i verksamheten hela året. Budgeterade medel för nyckelfria lås samt trygghetskamera kommer inte att utnyttjas under 2018. Försämrad prognos 600 tkr

Stöd i ordinärt boende

Prognosen kvarstår. Överbeläggning under första delen av året bidrar till underskott. Idagsläget finns 7 st inskrivna i korttidsverksamheten.

Särskilt boende, Hagen och Hemgården

Prognosen försämrar. Extra förstärkning på enheter, heltidsprojektet har satt igång på delar av Hemgården.

Hälso- och sjukvård

Prognosen kvarstår. Sommarens extra kostnader kommer inte att kunna arbetas in.

Gemensam verksamhet Socialt Stöd

Oförändrad prognos. En halv enhetschefstjänst sparas in vid sammanslagning av två enheter.

Funktionshinder

Oförändrad prognos. Budgeterat med brukare som inte längre är aktuell. Använt en del av överskott till att anställa en samordnare.

Sysselsättning

Oförändrad prognos. Vakant tjänst AME under del av året bidrar till ett överskott.

Individ och familjeomsorg, verkställighet

Introduktionsenheten redovisar +1 200 tkr som är resultatföring av flyktingbuffert för nyanlända ankomna år 2013. Verkställighet prognostiserar +200 tkr vilket är oförändrat från föregående månad.

Ensamkommande

Ca 7 000 tkr tas från bufferten. Oförändrad prognos från föregående uppföljning.

Schablonintäkten från Migrationsverket täcker inte verksamhetens kostnad. Nu finns bara stödboende kvar i kommunens regi men lokalhyra kvarstår för HvB Stationsvägen och Verkstadsgatan. I dagsläget finns 13 personer i verksamheten, varav 8 i stödboende och 5 i familjehem.

SOCIALFÖRVALTNING

Magnus Stenmark

Socialchef

Jenny Andersson

Controller



Förstudierapport demensboende Hagen

Sammanfattning

Socialnämnden har beslutat att genomföra en förstudie för att utveckla Hagen till kommunens demenscentrum. En förstudie har genomförts och utifrån denna så föreslås nämnden besluta att påbörja projektering av Hagen som demenscentrum.

Förstudierapport har utgått från två tidigare nämndbeslut:

SN§ 17/2017-02-28: Utveckling av Hagen till demenscenter

SN§ 13/2018-01-30: Förstudie: Hagen utvecklas till Herrljunga kommuns demenscenter

Målgruppen för Demenscentrum är personer med demenssjukdom som behöver olika former av stöd. Demenscentrum riktar sig också till anhöriga till personer med demenssjukdom.

Antalet personer med demenssjukdom förväntas öka efter 2022 när antalet äldre personer i befolkningen ökar vilket innebär en stor framtida utmaning för samhället.

Ett demenscentrum innebär samordning av kompetens och resurser i syfte att utveckla spetskompetensen. Vidare ska demensboende, dagverksamhet, korttidsvård, avlösning/växelvård samordnas i ett demenscentrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2018-10-19

Underlag från pågående detaljplanering från bygg- och miljöenheten

Idéskiss från arkitekten – Skiss förstudie Hagen Herrljunga, situationsplan

Boverket – Information om statligt stöd till bostäder för äldre personer

Programhandling 2016-11-24 Fåraberget Falköping. Nybyggnad av demensboende

Förslag till beslut

- Socialnämnden lägger återrapporteringen om Förstudie Hagen till handlingarna
- Socialnämnden ger socialförvaltningen i uppdrag att i samråd med tekniska förvaltningen ta fram ett projektdirektiv för Hagens utbyggnad med 40 platser. Förslaget presenteras på socialnämndens sammanträde den till 2018-11-27.
- Socialnämnden beslutar att Förstudierapport demensboende Hagen delges Kommunfullmäktige.

Aniko Andersson
Verksamhetschef Äldreomsorg



Bakgrund

Nulägesbeskrivning.

I Herrljunga kommun finns ett stort behov av demensboende för äldre personer med demenssjukdom. Förstudien skall utmyнна i förslag till lokalförsörjning för kommunens framtida demenscentrum och dess stödverksamhet i Herrljunga.

Syftet med förstudien består i att utreda förutsättning, möjligheter och ekonomiska konsekvenser till att bygga om befintliga fastigheten med boende för äldre med demenssjukdom, gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen.

Förstudien jämte kalkyler för planerad tillbyggnad utgör beslutsunderlag för ställningstagande i Kommunfullmäktige.

Om investeringsbeslut fattas, kommer förstudien att användas som utgångspunkt för fortsatt arbete för att få till stånd modernt demensboende för äldre personer med demenssjukdom i Herrljunga Kommun

Behov

I arbetet med förstudien har representanter för Socialförvaltningen och Tekniska förvaltningen tillsammans med konsulter tagit fram en lösning av äldreboende i befintlig fastighet som skall motsvara de krav på en god och trygg miljö som blivande boende och anställda kräver.

Förslagen till tillbyggnation utgår från de krav på äldreboende som bygglagstiftningen ställer samt behov som identifierats av Socialförvaltningen i Herrljunga kommun.

Boendet tillgodoser gällande tillgänglighetskrav.

Utifrån SCBs statistik kommer antalet personer som är över 85 år att öka i Herrljunga med 240 28 % jämfört med antalet äldre idag. Denna ökning genererar ett ökat antal platser på SÄBO. Den största ökningen av äldre, som förväntas vara i behov av särskilt boende, sker mellan åren 2022 till 2027 men även innan dess ökar de äldre i antal.

Tabellen nedan visar ökningen av platser under prognosperioden.

Ärende 6



HERRLJUNGA KOMMUN

SOCIAL-
FÖRVALTNINGEN
Aniko Andersson

Tjänsteskrivelse
2018-10-19
DNR SN 72/2018 731
Sid 3 av 4

År	Totalt SÄBO*	Demens**	Omvårdnad	Hemtjänst***
2018	82	63	28	190
2019				
2020	84	63	21	209
2021				
2022	88	66	22	216
2023				
2024				
2025				
2026				
2027	103	77	26	250

*Beräkningen baserar sig på att 14 % av de över 80 år och 1 % av de mellan 65-79 år är i behov av särskilt boende och att omsättningen per plats och år är 1,1 individer.

**Ca 60 % av alla som har behov av särskilt boende beräknas ha demenssjukdom.

***23 % av de över 80 år och 4 % av de mellan 65-79år.

Socialnämnden har beslutat att utveckla Hagen till kommunens demenscentra. Detta innebär att all verksamhet kopplad till demenssjukdom ska samlas på Hagen och då även all fackkompetens bör samlas här för att kunna arbeta på ett kvalitetssäkert sätt och för att kunna utveckla arbetet inom demenssjukdom.

Realiserbarhet

Som bilaga finns underlag från pågående detaljplanering från Bygg och Miljöenheten samt idéskiss från arkitekter.

Kostnadsberäkning

Investeringskostnad baserat på erfarenheterna från Falköping. Omkring 80-100 mkr eller 20 000 kr kvadratmeter.

Bidrag från boverket ska beaktas vid uträkning av kvadratmeterpris.

Tomtmark – beroende vem äger marken

Driftkostnad

Kostnadsslag	Kostnad
40 nya platser – hyra, kost, personal, larm, arbetskläder m.m., dock 22 platser flyttas från Hemgårdens demens över	12 583 tkr
Sjuksköterskekostnader, 2 åa extra	1 200 tkr
Enhetschef, 1 åa	700 tkr
Rehab, 1 åa	600 tkr
Möbler, porslin, m.m	400 tkr
IT-kostnader ex datorer, användare m.m.	130 tkr

Ärende 6



HERRLJUNGA KOMMUN

SOCIAL-
FÖRVALTNINGEN
Aniko Andersson

Tjänsteskrivelse
2018-10-19
DNR SN 72/2018 731
Sid 4 av 4

Sidoeffekter.

För att göra Hagen till kommunens demenscentra behöver personer, som idag bor på Hemgården demens, flytta till Hagen. Detta innebär, utifrån prognos, att lokaler frigörs på Hemgården. Där är planen att socialförvaltningens administrativa lokaler ska skapas. Därigenom så kan förvaltningen lämna TB-huset och delar av Thors hus.

Något som behöver utredas vidare är daglig verksamhets placering, om de ska vara kvar på Hagen eller flyttas till andra lokaler.

Referensprojekt.

Pågående byggnation av demenscentrum i Falköping enligt bilaga.



DETALJPLAN

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning

Samråd 2018-XX-XX

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning



PLANENS UPPDRAG OCH SYFTE

Socialnämnden har 2017-11-28 § XX uppdragit åt Bygg-och miljöförvaltningen att påbörja detaljplanarbete över del av Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15 för att skapa möjlighet för demensboende.

Kommunstyrelsen har 2018-09-24 §XX uppdragit åt Bygg- och miljöförvaltningen att påbörja detaljplanarbete över del av Herrljunga 6:3 för att skapa möjlighet för bostäder.

Det befintliga äldreboendet Hagen ska utvecklas till kommunens demenscentra. För att kunna samla all kompetens samt att kunna erbjuda boende till personer med demenssjukdom behöver äldreboendet Hagen byggas ut. Detaljplanens syfte är därför att pröva möjligheten till ny bebyggelse av demensboende på del av fastigheten Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15. Genom projektet förväntas ca 40 lägenheter tillskapas, med inriktning mot demensvård. I områdets östra del, på del av fastigheten Herrljunga 6:3, möjliggörs ca 25 nya bostäder i form av radhus, parhus och/eller kedjehus.

Genom planförslaget skapas förutsättningar för ett demenscentra samt nya bostäder i Herrljunga tätort och förslaget är i linje med övergripande kommunala dokument. Planförslaget bidrar till både ökad service och ett variationsrikt utbud av boendeformer i Herrljunga kommun.

Planområdet är centralt beläget i östra delen av Herrljunga tätort med närhet till såväl service och kollektivtrafik, som grönområde och rekreation. Planområdet bedöms lämpligt för bebyggelse i två våningar. Detaljplanen säkerställer även bevarande av fornlämningar som finns på platsen.

PLANPROCESSEN

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda bestämmelser förushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är centralt beläget i östra delen av Herrljunga tätort. Området gränsar i väster till Hagens äldreboende, i norr till en begravningsplats och småhusbebyggelse kring Sveagatan. I öster och söder gränsar planområdet till småhusbebyggelse kring Harabergsgatan, Arvidsgårdsgatan, Ringvägen och Andrégatan.

Området är idag ett obebyggt och delvis kuperat blandskogsområde. Genom området finns några upptrampade stigar. Planområdet omfattar ca 3,2 ha.

Markägoförhållanden

Herrljunga kommun äger marken inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planändringen har stöd i Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun.

Översiktsplanen beskriver att bebyggelse som äldreboende har stor betydelse för kommuninvånarnas tillgång till service. Nybyggnation av denna viktiga funktion stämmer väl överens med den övergripande viljeriktningen att förtäta inom befintliga miljöer för att optimalt nyttja befintlig service, infrastruktur mm, samt ge förutsättningar för bättre kommunikationer, ökat serviceunderlag samt ett minskat energibehov.

Detaljplanen skapar möjlighet att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller därmed översiktsplanens mål att öka antalet invånare i tätorten.

I översiktsplanens användningskarta anges för planområdet *ny/ändrad stadsbygd* som områdesanvändning med *bostäder och skola* som preciserad användning. Förslaget anses gå i linje med översiktsplanens intentioner även gällande markanvändning, då bostäder är den övergripande användningen i föreslaget planområde.

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Den aktuella fastigheten är inte redovisad i de antagna ”Riktlinjerna för bostadsförsörjning 2016-2020” men faller väl inom ramen för den ambition som riktlinjerna anger.

Planändringen gör det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet bostäder i tätorten. Genom att delvis inrikta bostadsbyggandet mot den största behovsgruppen, ökande andelen äldre, möjliggörs så kallade flyttkedjor vilket kan innebära generationsskiften i exempelvis äldre småhus.

Vidare anger riktlinjerna att bostadsområden ska lokaliseras med närhet till service för att minimera framtida transportkostnader för samhället såsom hemtjänst, skolskjuts och i samband med drift och underhåll.

Bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning ska ha hög tillgänglighet och ligga i närheten av kommunikation.

Ärende 6

Detaljplan

För området gäller idag två detaljplaner. För den västra delen av planområdet, inklusive befintliga Hagens äldreboende, gäller en stadsplan antagen 13 december 1945 *Förslag till ändring och utvidgning av Herrljunga municipalsamhälle*.

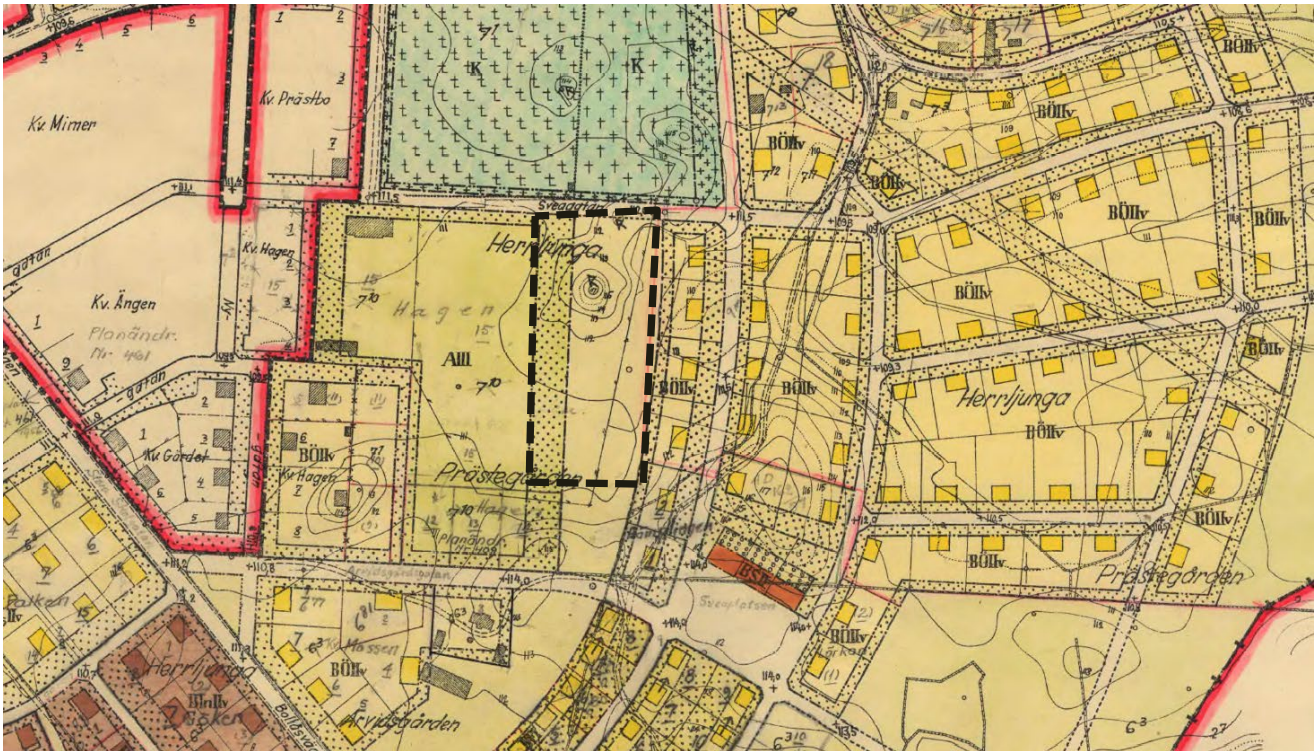


Bild 1. Utklipp ur gällande detaljplan från 1945 "Herrljunga municipalsamhälle". Del av föreslaget planområde inom streckad svart markering.

Enligt gällande detaljplan är medgiven markanvändning allmänt ändamål om maximalt tre våningar samt allmän platsmark avsedd för park eller plantering. Marken inom området används idag för äldreboende samt ett närströvområde.

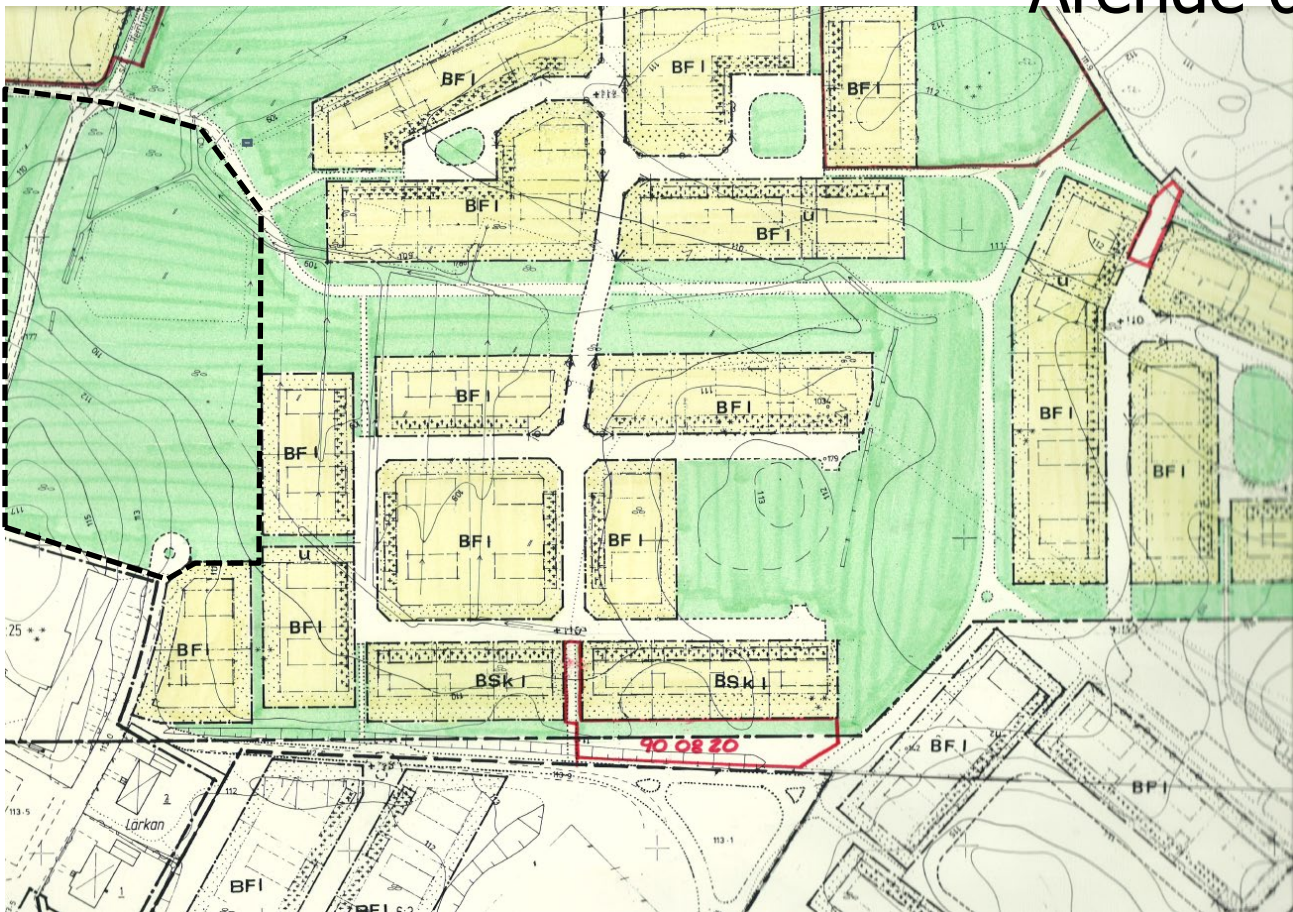


Bild 2. Utklipp ur gällande detaljplan från 1978 "Prästegården förslag till stadsplan" Del av föreslaget planområde inom streckad svart markering.

Enligt gällande plan är medgiven markanvändning park, planering eller skyddsområde. I gällande plan går en gångväg genom området från norr till söder. Marken inom området används idag som ett närströvområde.

Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken krävs. Underlag för behovsbedömning finns som bilaga till detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2:2 ska miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken (MB) 5:3 iakttas vid planering och planläggning. Planen bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Ett nollalternativ, d.v.s. ingen ändring av gällande planer medför att outnyttjade delar av området förblir outnyttjade eftersom gällande plan inte ger utrymme för den bebyggelse som läget motiverar. Det medför att behovet av ett demenscentra och bostäder på föreslagen plats i Herrljunga tätort inte kan tillgodoses.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Det finns en teknisk anläggning inom norra delen av planområdet, en transformatorstation, som förslås detaljplanläggas. Direkt angränsande till området i väster är Hagens äldreboende, som är en utbred byggnadskropp uppförd i en våning. I övrigt gränsar planområdet till småhusbebyggelse i en till två våningar.



Bild 3. Foton som illustrerar planområdets direkt angränsande bebyggelse

Ärende 6

Natur

Området är ett kuperat blandskogsområde. Genom området finns några upptrampade stigar.

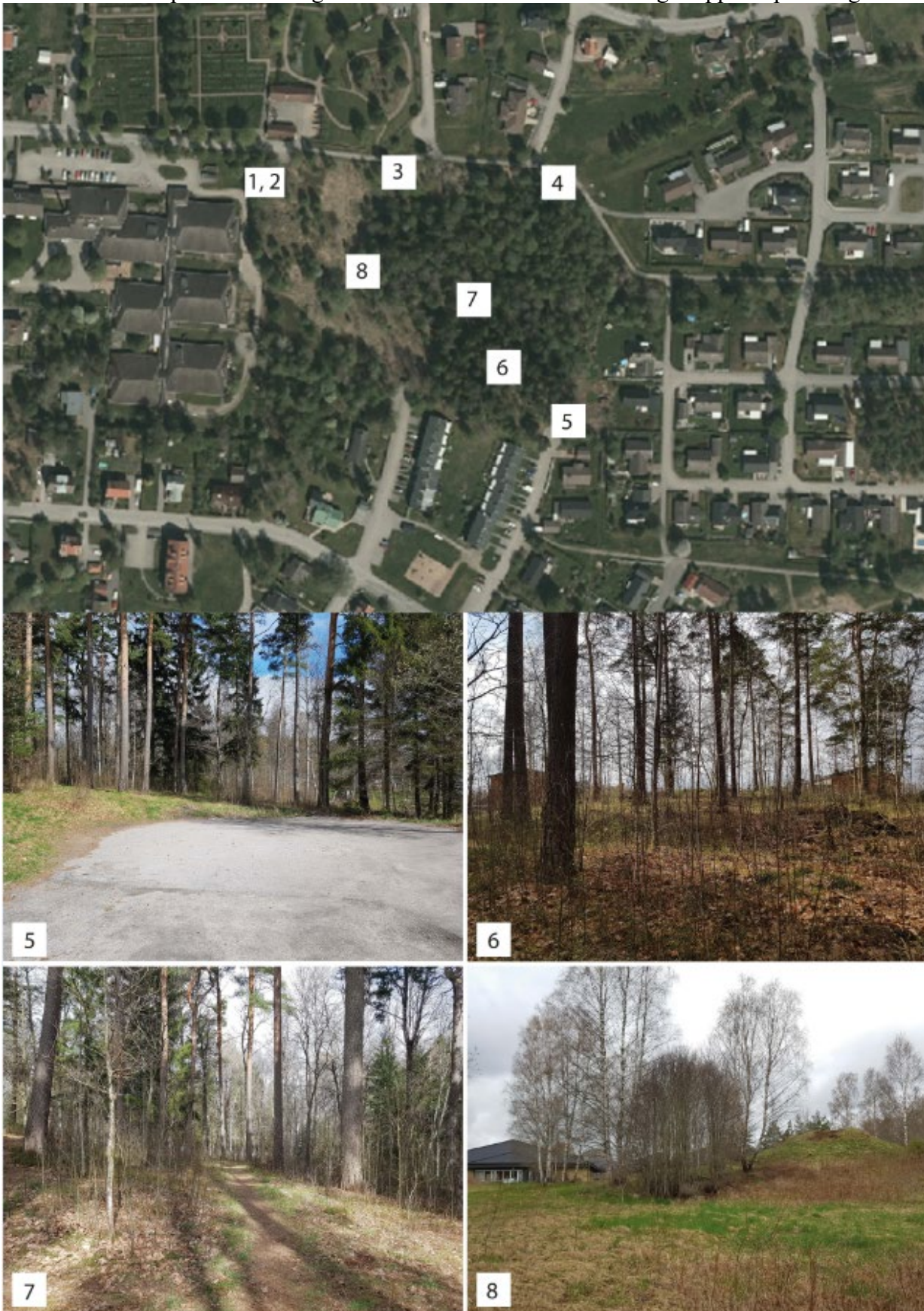


Bild 4. Foton som illustrerar planområdet.

Ärende 6

Harabergets hembygdsgård och en värdekärna för natur och rekreation ligger ca 500 meter från planområdet.

Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade enligt KML 2 kap och får inte skadas. Herrljunga kommun liksom övrig kulturbygd i Västergötland är rik på fornlämningar från framför allt förhistorisk tid.

En arkeologisk utredning i området är utförd av Arkeologerna SHM i juli 2018, i samband med detaljplanarbetet. Inom planområdet finns två fornlämningar dokumenterade, gravhög RAÄ Herrljunga 10:1 samt stensättning RAÄ Herrljunga 10:2. En avgränsning av fornlämningarna har gjorts av länsstyrelsen. Ett område ca 25 meter kring fornlämningarna skyddas och föreslås planläggas som allmän platsmark- natur.



Bild 5. Utklipp från Riksantikvarieämbetes fornsök

Gravhög RAÄ Herrljunga 10:1

Invid Hagens sjukhem finns en stor hög som ligger på en blockrik moränförhöjning vilket ger högen ett monumentalt utseende och större storlek än i verkligheten. Undersökning av högen gjordes 1931 och högen är daterad till 400-500 talet efter Kristus. Högen är 18 meter i diameter och 2,5 m hög.

Stensättning RAÄ Herrljunga 10:2

Nordöst om högen (strax intill gångvägen), finns det en stensättning som är 13 meter i diameter.

Risker och buller

Det rekommenderade vägnätet för farligt gods i Herrljunga kommun utgörs av väg 181, som är sekundär transportväg för farligt gods. Planområdet ligger ca 400 meter från den sekundära transportvägen och bedöms därför inte vara i närheten av tunga transporter eller farligt gods.

Järnvägen Västra stambanan är primär led för farligt gods. Avstånd till Västra stambanan är ca 400 meter. Riskbedömning avseende transporter med farligt gods behövs inte göras i detaljplaner för områden som ligger utanför en zon på 150 meter från järnväg.

Området bedöms inte vara utsatt för bullernivåer över gällande riktvärden enligt förordningen om trafikbuller (2015:216).

Inom området har det inte drivits någon verksamhet som kunnat förorsaka markföroreningar.

Riksintresse totalförsvaret

Områden som har betydelse för totalförsvaret ska enligt miljöbalken 3 kap 9§ så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka totalförsvarets intressen.

Planområdet ligger inom försvarets influensområde för luftrum. Riksintresset omfattar bl.a hela Herrljunga tätort och bedöms inte påverkas av planförslaget.

Ny bebyggelse

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till att bygga ett demensboende samt nya bostäder i Herrljunga tätort. Förslaget är i linje med övergripande kommunala dokument.

Befintliga äldreboendet Hagen, väster om föreslaget planområde, ska utvecklas till kommunens demenscentrum. För att kunna samla all kompetens samt att kunna erbjuda boende till personer med demenssjukdom behöver Hagen byggas ut. Projektet föreslås omfatta 40 nya lägenheter. Byggnaderna föreslås uppföras i ett plan, men möjlighet att i framtiden uppföra en andra våning skapas med detaljplanen.

Nya bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus i två plan skapas i östra delen av planområdet. Föreslagna skiss rymmer ca 25 nya bostäder. Befintlig gatustruktur med Sveagatan, Prästgårdsgatan och Andrégatan sammanlänkas genom den nya kommunala gatan som föreslås i planförslaget.



Bild 6. Förslag över möjlig bebyggelse inom planområdet

Ärende 6

Gator och trafik

Tillfart till demensboendet i västra delen av planområdet sker genom befintlig infart från Sveagatan i nordväst. Nya parkeringsplatser för bil och cykel skall anordnas i samband med byggnationen. Förutom parkeringar för de boende ska även behov av personalparkering och besöksparkering tillgodoses.

Tillfart till bostäderna i östra delen av planområdet sker via de befintliga gatorna Sveagatan, Prästgårdsgatan och Andrégatan. Gatustrukturen sammanlänkas genom föreslagen ny gata.

Allmänna ledningar

Ny bebyggelse kan anslutas till det kommunala ledningssystemet för VA samt till kommunens fjärrvärmenät.

Markförhållanden

Marken i området har inga väsentliga nivåskillnader. De geotekniska förhållandena, huvudsakligen sand och sandig morän utgör inget hinder för etablering av föreslagen bebyggelse. Markfuktigheten i området är delvis hög.

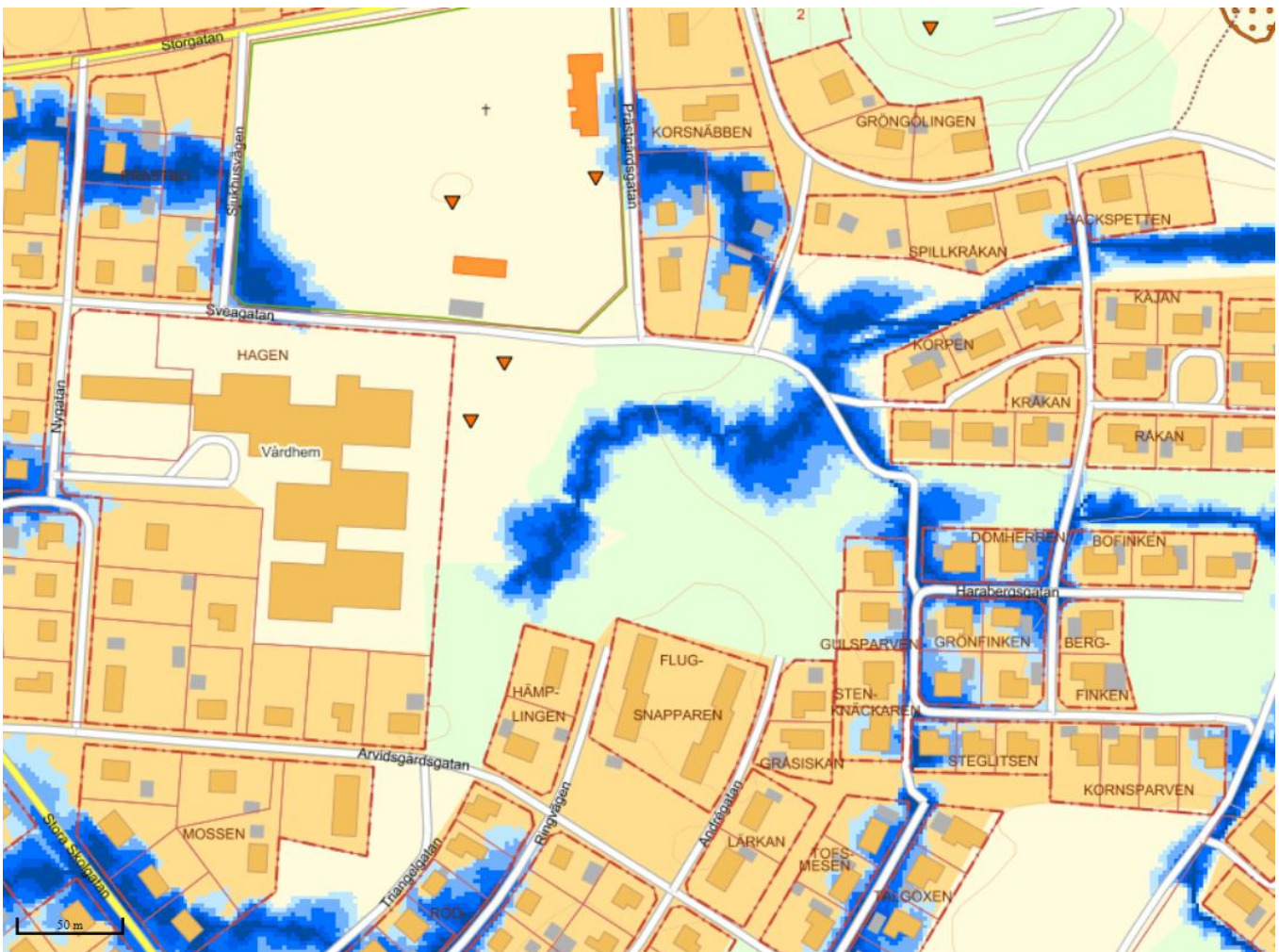


Bild 7. Markfuktighetskarta där blå färg visar områden med högre markfuktighet. Timmerwebb GIS.

Risk för skred och ras inom området föreligger ej. Herrljunga är lågriskområde för radon. För fastställande av grundläggningsmetod erfordras geoteknisk undersökning.

Inom området har det inte drivits någon verksamhet som kunnat försäkra markföroreningar.

Ärende 6

Offentlig och kommersiell service

Kvarteret Hagen ligger centralt i Herrljunga tätort, vilket gör att service och handel är lättillgänglig.

Herrljunga centrum med torget vid kommunhuset som viktigt offentligt rum och Storgatan med dess utbud att butiker och service finns på drygt 800 meters avstånd. Även bibliotek och sim- och idrottshall ligger inom 800-1200 m från området. Herrljunga järnvägsstation ligger ca 1000 m från planområdet.

De kommunala förskolorna Lyckan och Ugglan finns i Herrljunga tätort, ca 800 m från planområdet. Horskolan F-6 finns ca 1200 m från planområdet. Kommunens högstadium är Altorskolans 7-9, vilken också ligger inom ca 1200 m från området.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR, HUVUDMANNASKAP

Beskrivningen av genomförandefrågor har inte någon rättsverkan. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamma anläggningar för avlopp m.m. regleras genom respektive speciallag.

Tidplan-planprocessen

Planen genomförs med standardförfarande

Samråd och granskning kvartal 3 2018

Antagande kvartal 1 2019

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt då planen får laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Anläggning	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
<i>Allmän platsmark</i>			
NATUR	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun
LOKALGATA	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun
GC-väg	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun
VA-ledningar	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga kommun	Herrljunga Vatten AB
El, tele, bredband	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
Gatubelysning	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
<i>Kvartersmark</i>			
BD	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare
B	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare

Fastighetsrättsliga frågor

Ärende 6

Allmänt

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

All mark inom planområdet ägs idag av Herrljunga kommun.

Fastighetsbildning

Den del av fastigheten Herrljunga 6:3 som planläggs för demensboende tillförs fastigheten Hagen 15 som innefattar befintliga Hagens äldreboende.

De nya radhus, parhus, kedjehus som föreslås med detaljplanen bildar egna fastigheter genom lämplig lantmäteriförrättning.

Allmän platsmark inom planområdet ligger kvar inom del av fastigheten Herrljunga 6:3.

Avtal

Herrljunga kommun träffar avtal med fastighetsägare om villkoren för förvärv.

Servitut/ ledningsrätt

Ledningsrätt erfordras BD? Markförlagda allmänna ledningar kan dras på allmän platsmark fram till tomtgräns.

Ekonomiska frågor

Mark / fastighetsbildning

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning i samband med detaljplanearbetet belastar Herrljunga kommun.

Plan- och bygglovavgift

Kommunen får enl. 12 kap 9-11 §§ PBL ta ut kostnader för åtgärder som behövs för att upprätta detaljplaner genom s.k. planavgift. Vid bygglovsprövning inom planområdet ska plan- och bygglovavgift enl. kommunens taxa tas ut för bygglovspliktiga åtgärder.

Övriga kostnader

Avgifter för anslutning till VA, fjärrvärme och bredband belastar exploitören. Anslutningskostnad betalas vid köp av fastigheterna enl. en av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Avgift för gatukostnad ska inte tas ut.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Nya fastigheter förses med anslutningspunkter för dricks-/spillvatten. Möjlighet till VA-anslutning finns i anslutning till området. Befintliga VA ledningar genom nordvästra delen av planområdet omlokaliseras med detaljplanens genomförande.

Dagvatten ansluts till kommunens dagvattenledningar. Samtidigt skall det tas om hand lokalt och så långt möjligt inom fastigheten genom infiltration i mark. För dagvattenanläggningar inom kvartersmark svarar fastighetsägaren.

El, tele och bredband

Transformator som täcker områdets behov finns i området. Möjlighet till anslutning till det kommunala ledningssystemet för bredband samt till kommunens fjärrvärmenät finns i anslutning till området.

Ledningsnät för el, tele och bredband finns i planrådets nordvästra del. Dessa ledningar bör kunna ligga kvar i sitt nuvarande läge med hänsyn till redovisad plankarta.

Parkeringar

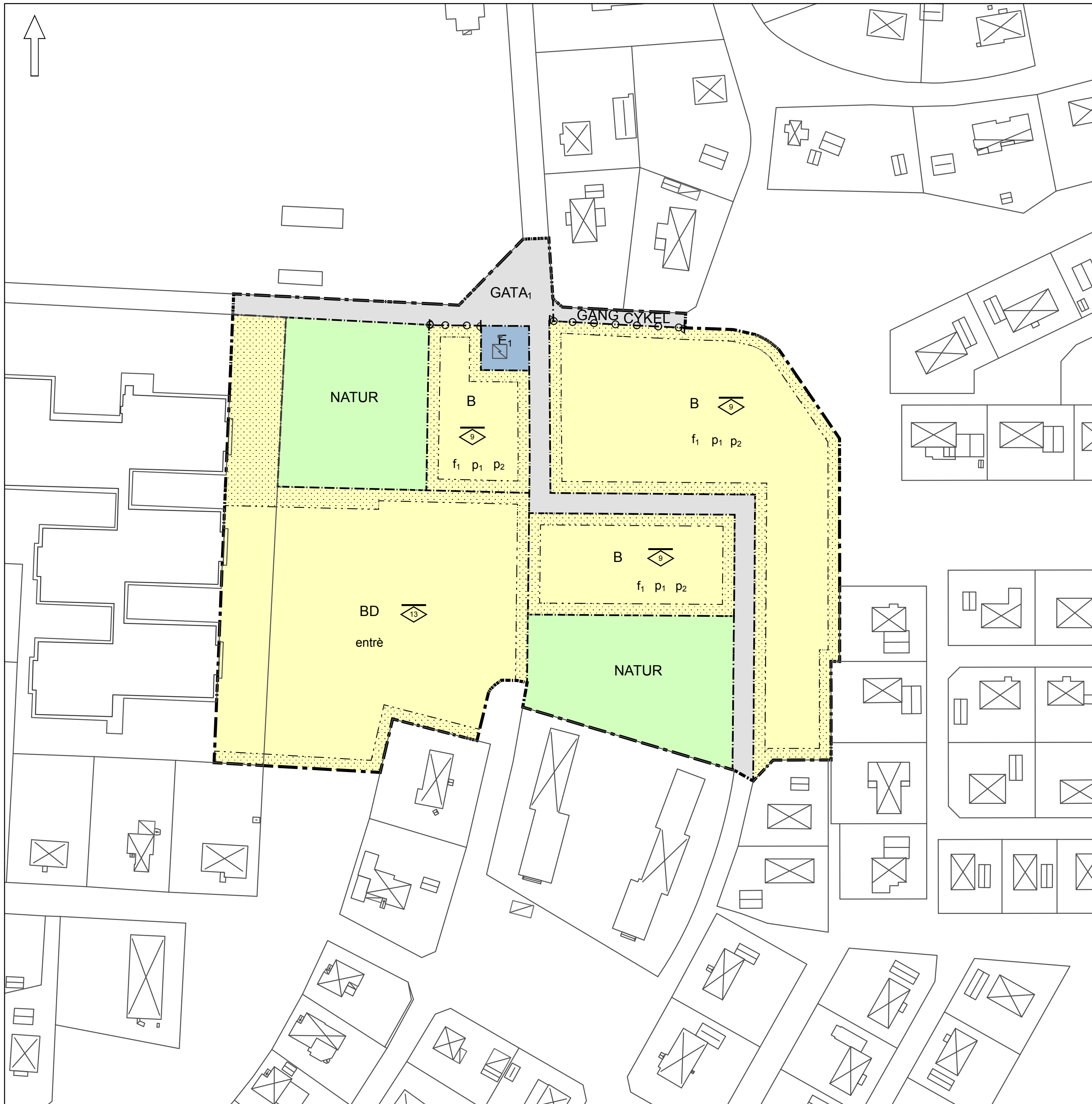
Placering av nya parkeringsplatser inom fastigheterna skall ske i samråd med Plan-och byggenheten i samband med bygglovsprövningen.

Placering och behov av antal nya p-platser för bil och cykel för demenscentrat utreds i bygglovsskedet.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av kommunarkitekt Emil Hjalmarsson med Lena-Britt Björklund som administrativt stöd. Medverkande konsulter från Metria AB har varit planarkitekterna Ida Hellman, Viktor Ljungström och Kajsa Rieden.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BD** Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast gruppbyggda hus i form av radhus, parhus, kedjehus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- entrè** Huvudentré ska placeras mot norr.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



A2 Skala 1:1000
A4 Skala 1:2000

Detaljplan för del av Herrljunga 6:3 och del av Hagen 15
Herrljunga kommun

Utkast

HERRLJUNGA
KOMMUN

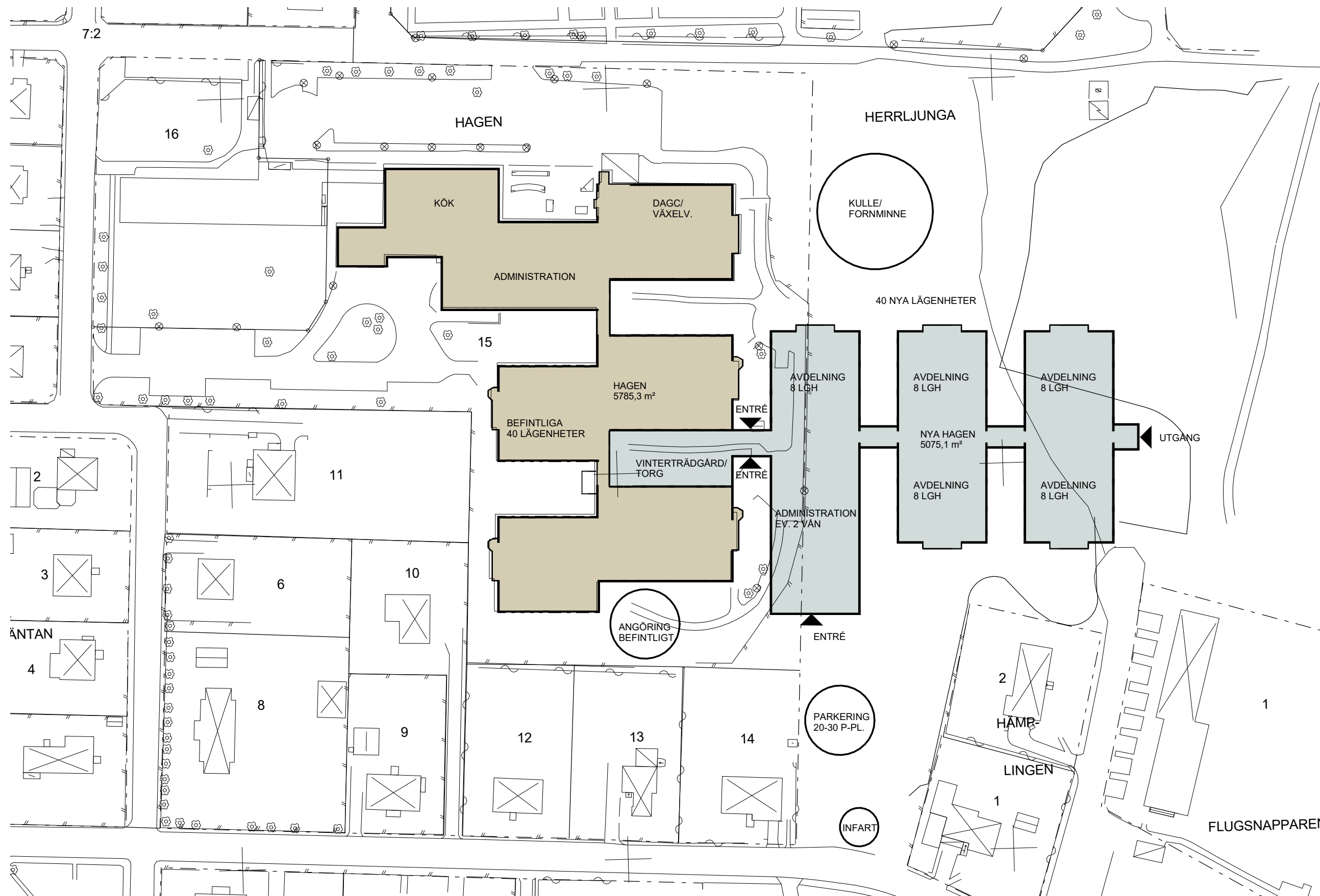
Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

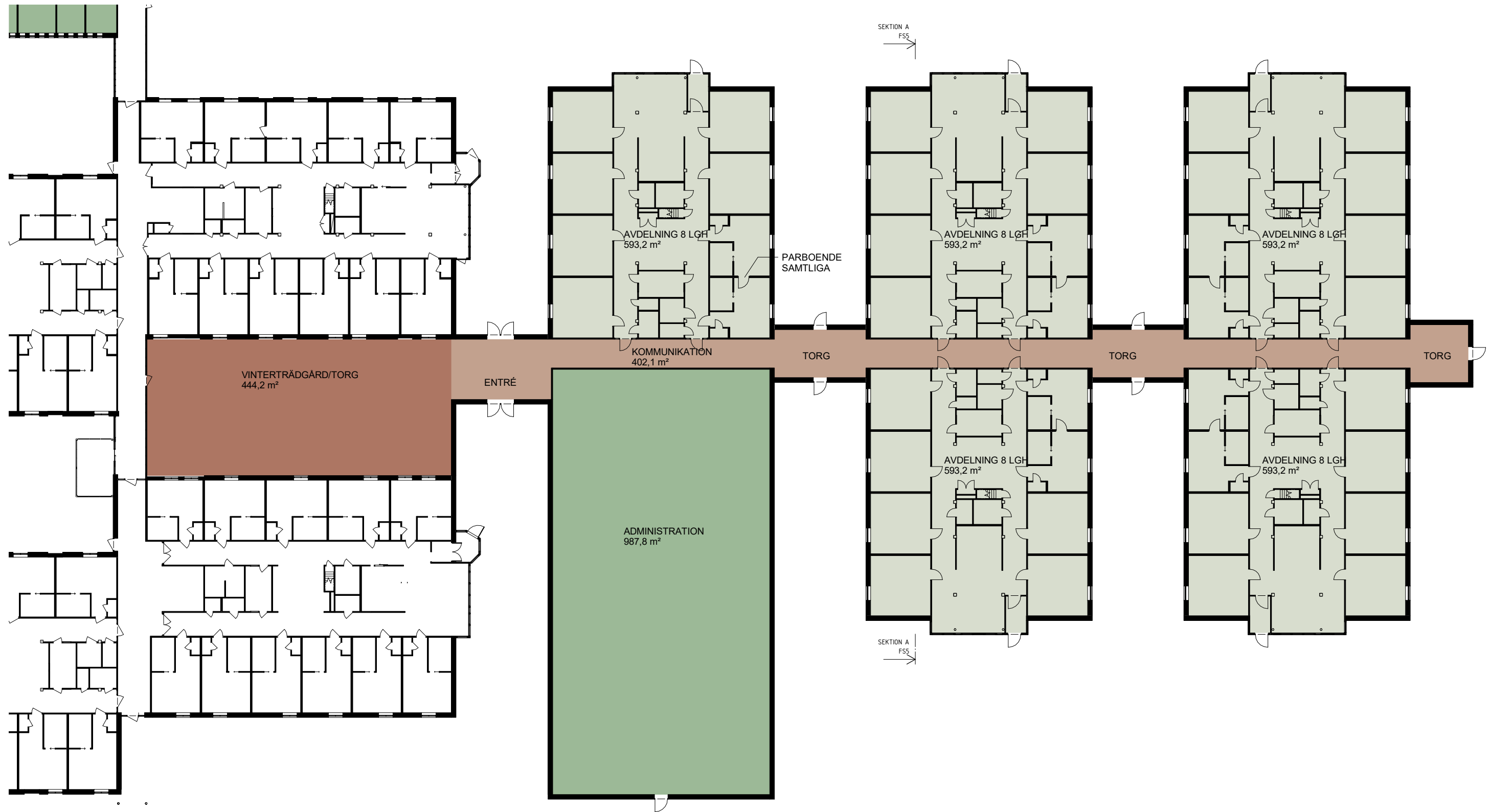
Metria AB
Kajsa Rieden
Planarkitekt

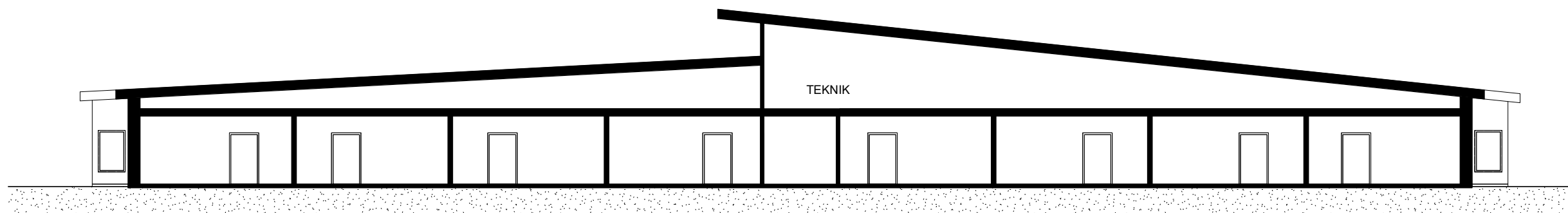
Ida Hellman
Planarkitekt

Antagande

Laga kraft







PRINCIPSEKTION
NYA AVDELNINGAR



INSPIRATIONSBLD
VINTERTRÄDGÅRD/TORGYTA



Information om statligt stöd till bostäder för äldre personer



Ärende 6

Här beskriver vi översiktligt reglerna för stödet till bostäder för äldre personer. Informationen är utförlig men inte heltäckande. För att få en fullständig bild av de regler som gäller för stödet behöver du ha tillgång till både förordningen (SFS 2016:848) och Boverkets föreskrifter (BFS 2016:9). Båda författningarna finns på Boverkets webbplats: www.boverket.se

Syfte med stödet

Syftet med stödet är att det ska byggas fler bostäder för äldre personer, som särskilda boenden och trygghetsbostäder. Stödet får lämnas för

1. ny- eller ombyggnad av hyresbostäder som utgör sådana särskilda boendeformer som avses i 5 kap. 5 § socialtjänstlagen (2001:453)
2. ny- eller ombyggnad av hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden
3. anpassning av gemensamma utrymmen i, eller i anslutning till, byggnad som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

Stödets inriktning är att skapa fler hyresrätter för äldre personer. Du kan alltså inte få stöd för att bygga bostadsrätter. När det gäller punkt 3 och det stöd som får lämnas för anpassning av gemensamma utrymmen omfattas både hyres- och bostadsrätthus.

Vad menas med särskilda boendeformer för äldre?

Särskilt boende är ett individuellt behovsprövat boende som ges med stöd av socialtjänstlagen och som verkställs i en särskild boendeform med service och omvårdnad för äldre. För att kunna bo i ett särskilt boende krävs enligt socialtjänstlagen en biståndsprövning och att kommunen beslutar om bistånd.

Vad menas med hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden?

Med **hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden** menas enligt stödförordningen (SFS 2016:848) bostadslägenheter och utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation som främjar gemenskap och trygghet. I, eller i anslutning till, sådana bostadslägenheter och utrymmen ska det dagligen finnas personal som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider, **eller** ska det finnas tillgång till andra gemensamma tjänster. Bostäderna kan vara hyresrätt eller kooperativ hyresrätt. Ytterligare ett krav är att bostäderna ska innehåsa av personer som har fyllt 65 år. När det gäller makar, sambor eller syskon räcker det att en av personerna har fyllt 65 år. Exempel på bostäder är trygghetsbostäder och seniorbostäder.

För att få stöd krävs att bostäderna uppfyller definitionen i stycket ovan. Det ska alltså finnas sådana gemensamma utrymmen som

Ärende 6

anges, tillgång till daglig personal eller andra gemensamma tjänster och de boende ska ha fyllt 65 år. Daglig personal innebär personal alla dagar i veckan, inklusive lördag och söndag. Det finns inget krav i förordningen på ett visst antal timmar varje dag eller på personalens arbetsuppgifter, men det förutsätts röra sig om ett antal angivna timmar varje dag och att personalen på olika sätt ska kunna stödja de boende.

I stället för personal kan det finnas tillgång till andra gemensamma tjänster. Dessa tjänster ska då finnas i eller i anslutning till bostadslägenheterna och de gemensamma utrymmena för måltider samvaro, hobby och rekreation.

Vad menas med anpassning av gemensamma utrymmen?

Med **anpassning av gemensamma utrymmen** menas förbättringar som främjar kvarboende för äldre personer genom ökad tillgänglighet och trygghet. Stödet gäller förbättringar av gemensamma utrymmen, i eller i anslutning till, en byggnad som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. Det kan exempelvis röra sig om förbättringar i utrymmen såsom trapphus, tvättstugor, soprum, lokaler och andra gemensamma utrymmen.

Ny- eller ombyggnad

Stödet för att bygga hyresbostäder ges för både ny- och ombyggnad. För ombyggnad av befintliga hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden krävs att det blir ett nytillskott av antalet bostäder. Befintliga trygghetsbostäder eller seniorbostäder får därför inte stöd om de byggs om och fortsätter att drivas som trygghetsbostäder eller seniorbostäder, om det inte tillkommer fler bostäder än tidigare. Dock får tillskottet inte göras genom delning av en bostadslägenhet till flera bostadslägenheter. Vanliga hyreslägenheter får byggas om till exempelvis trygghetsbostäder och få stöd. Det antal lägenheter som byggs om kommer då att utgöra nytillskott. Det kan också vara en lokal eller en anläggning som tidigare inte innehållit bostäder som byggs om till senior- eller trygghetsbostäder.

Du får inte stöd för enbart förbättringar av gemensamma utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation i hyresbostäder för äldre personer utan att det samtidigt blir ett nytillskott av bostadslägenheter.

Kravet på nytillskott av hyresbostäder gäller inte för ombyggnad av befintliga särskilda boenden, som alltså kan byggas om och få stöd även om det inte tillkommer fler bostäder. Men även i detta fall gäller att en större bostadslägenhet inte får delas till flera mindre lägenheter.

Stödets storlek

Stöd får lämnas för

1. nybyggnad med ett belopp om högst 3 600 kronor per kvadratmeter boarea (BOA)
2. ombyggnad med ett belopp om högst 3 200 kronor per kvadratmeter boarea (BOA)
3. anpassning med ett belopp som motsvarar högst en fjärdedel av kostnaden, dock högst 200 000 kronor per byggnadsprojekt.

Är bostaden tänkt för en person lämnas stöd för högst 35 kvadratmeter per bostadslägenhet och för högst 15 kvadratmeter per bostadslägenhet när det gäller areor för gemensamma utrymmen, alltså sammanlagt högst 50 kvadratmeter.

Är bostaden tänkt för två personer, till exempel makar, sambor, registrerade partners eller syskon, lämnas stöd för högst 50 kvadratmeter per bostadslägenhet och för högst 20 kvadratmeter per bostadslägenhet när det gäller areor för gemensamma utrymmen, alltså sammanlagt högst 70 kvadratmeter.

Om det finns personal dagligen som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider får stöd även lämnas med ett tillägg motsvarande en tiondel av det stöd som beräknas enligt punkterna 1–3. När det gäller särskilda boenden borde detta tillägg alltid bli aktuellt. Det får också ges till hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden om det finns daglig personal.

När det gäller vilka gemensamma utrymmen som kan få stöd så är det enbart utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation som får stöd. Detta innebär att stöd inte lämnas för till exempel trapphus, korridorer och utrymmen med anordningar för värme, varmvatten, tvätt och förråd.

Utrymmes- och utrustningsstandard

Funktionskraven i Boverkets byggregler, BBR, ska vara uppfyllda under byggnadens livslängd och i arbetsmiljölagen ställs också grundläggande krav på arbetsmiljön. För bygglovspflichtiga arbeten ska du skicka med ett beslut som vunnit laga kraft om bygglov när du ansöker om stöd. Det är kommunen, inte länsstyrelsen, som prövar om kraven i bygglagstiftningen och arbetsmiljölagen är uppfyllda.

Vem kan få stöd?

Stödet kan sökas av exempelvis kommun, allmännyttigt bostadsföretag, privat fastighetsägare, byggföretag eller kooperativ bostadsförening. När det gäller anpassning av gemensamma utrymmen i hyres- eller bostadsrättshus kan även bostadsrättsföreningar söka stödet. Stödet betalas ut när byggnadsprojektet är färdigställt. Det betalas ut till fastighetsägaren, tomträtthavaren eller ägaren av byggnaden.

Vem beslutar om stöd?

Det är länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger som beslutar om stöd. Om du har frågor om stödet ska du vända dig till länsstyrelsen. Adresser och telefonnummer hittar du på länsstyrelsernas webbplats, www.lansstyrelsen.se.

Ansökningstider

Du ska ansöka om stöd hos länsstyrelsen och ansökan ska ha kommit in senast sex månader räknat från projektets påbörjande. När projektet har färdigställts ska du skicka in en ansökan om utbetalning. Denna ska ha kommit in till länsstyrelsen senast sex månader efter det att projektet färdigställdes eller inom två månader från länsstyrelsens beslut.

Vad menas med påbörjande?

Med **tidpunkten för påbörjande** avses för nybyggnad den tidpunkt då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus, källarmurar eller grundplattor under dessa påbörjas. Däremot räknas inte schaktning, sprängning, pålning, utfyllning, formsättning för plintar och grundplattor, gjutning av plintar och dylikt som påbörjande i detta avseende.

Med **tidpunkten för påbörjande** avses för ombyggnad den tidpunkt då rivnings- eller röjningsarbeten påbörjas. Byggnadsarbetena anses dock inte påbörjade, om endast mindre rivningsarbeten utförts för att undersöka byggnadens skick inför ombyggnaden.

När det gäller anpassning av gemensamma utrymmen i hyres- eller bostadsrättshus, som inte är ny- eller ombyggnad, avses med **tidpunkten för påbörjande** den tidpunkt när de stödberättigande åtgärderna påbörjas.

Vad menas med färdigställande?

Byggnadsprojektet är färdigställt när byggnadsnämnden har beslutat om ett slutbesked enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) eller när de har beslutat om ett interimistiskt slutbesked enligt samma lag. Om ett slutbesked inte behövs ska ett byggnadsprojekt anses färdigställt när de faktiska åtgärderna är slutförda.

Ansökan om stöd

Ansökan görs på blankett som finns på Boverkets webbplats. Bifoga följande handlingar till ansökan:

- Nödvändiga behörighetshandlingar, till exempel fullmakt, registreringsbevis eller protokollsutdrag.
- Uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
- Skalenliga eller måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner som visar byggnadens utformning samt avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen, beräkningar och beskrivningar.
- För bygglovspliktiga arbeten ett beslut om bygglov som fått laga kraft.
- Till ansökan om stöd till hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden ska dessutom bifogas en handling som visar att kravet på en lägsta åldersgräns om 65 år är uppfyllt, till exempel en folder eller broschyr som visar att bostaden kommer ha ett sådant ålderskrav.

Beslutsgången

Om ansökan beviljas skickar länsstyrelsen ett beslut om stödets storlek. Med beslutet om stöd får du en ansökan om utbetalning. Du ansöker om utbetalning när projektet har färdigställts. Ansökan om utbetalning ska ha kommit in till länsstyrelsen senast sex månader efter att projektet färdigställts. Om projektet har färdigställts innan länsstyrelsen har meddelat ett beslut, har du två månader på dig att ansöka om utbetalning räknat från länsstyrelsens beslut. Stödet betalas ut om projektet, när det är färdigt, uppfyller förutsättningarna för stödet.

Ansökan om utbetalning av stöd

Du får en ansökan om utbetalning tillsammans med länsstyrelsens beslut om stöd. Bifoga följande handlingar till ansökan om utbetalning:

- Nödvändiga behörighetshandlingar, till exempel fullmakt, registeringsbevis eller protokollsutdrag.
- Intyg om när byggnadsarbetena påbörjades. Om kontrollansvarig krävs enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska intyget lämnas av certifierad kontrollansvarig. Är det små ändringar som inte kräver kontrollansvarig kan intyget lämnas av byggherren eller en besiktningsman.
- Byggnadsnämndens slutbesked enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen eller ett interimistiskt slutbesked enligt 10 kap. 36 § samma lag.
- Om ett slutbesked inte behövs, ett intyg om när byggnadsprojektet färdigställdes och att det är utfört i enlighet med de förutsättningar som låg till grund för beslutet om stöd.

Överkompensation

Det statliga stödet för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer lämnas som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse. Tjänster av allmänt ekonomiskt intresse regleras i EU-kommissionens beslut 2012/21/EU. Av artikel 5 i kommissionens beslut framgår att ersättningen inte får överstiga vad som krävs för att täcka nettokostnaden inklusive en rimlig vinst för att uppfylla skyldigheterna i samband med tillhandahållandet av allmännyttiga tjänster. Länsstyrelsen ska därför kontrollera att det statliga stödet inte kommer att överstiga den totala produktionskostnaden för ny- eller ombyggnad eller anpassning av bostadslägenheter och gemensamma utrymmen.

Överstiger stödet den totala produktionskostnaden ska stödbeloppet räknas ner så att det motsvarar den totala produktionskostnaden.

Förbindelse under åtta år

Mottagaren av stödet för ny- eller ombyggnad av särskilda boendeformer eller hyresbostäder till äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden ska förbinda sig att under minst åtta år från det att stödet betalats ut

- upplåta de bostadslägenheter och utrymmen som stödet avser för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsattes när stödet beviljades
- inte överlåta den eller de byggnader som innehåller bostadslägenheterna eller utrymmena till någon som avser att använda dem för annat ändamål eller med andra villkor än de villkor som förutsattes när stödet beviljades
- vid en överlåtelse, i överlåtelseavtalet ange att bostadslägenheterna och utrymmena har anordnats med statligt stöd enligt förordningen (2016:848) och att de inte får användas för annat ändamål eller upplåtas med villkor som avviker från förordningen och att köparen vid en eventuell framtida överlåtelse inom åttaårsperioden ska ange samma information.

Länsstyrelsen kommer att skicka utbetalningsbeslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel om att bostäderna i fastigheten har beviljats stöd. Anteckningen får tas bort av inskrivningsmyndigheten efter åtta år räknat från utbetalningsbeslutet.

Återkrav

Utbetalat stöd kan återkrävas helt eller delvis om

- den som sökt eller tagit emot stödet genom oriktiga uppgifter eller på annat sätt orsakat att stödet har lämnats felaktigt eller med för högt belopp
- stödet av annan orsak lämnats felaktigt eller med för högt belopp och mottagaren skäligen borde ha insett detta
- bostäderna används för annat ändamål eller med andra villkor än som följer av stödbeslutet
- villkoren för stödet inte har följts.

Uppföljning och utvärdering

Om bostäderna har använts för annat ändamål eller med andra villkor ska den del av stödet betalas tillbaka som hör till tiden då bostäderna användes för annat ändamål eller med andra villkor till och med att åttaårsperioden löper ut. Detta gäller även om stödmottagaren under perioden har överlåtit den eller de byggnader som stöd har lämnats för och den nya ägaren använder bostäderna för annat ändamål eller med andra villkor.

Stödet ska följas upp och utvärderas av länsstyrelsen och Boverket. Det är därför ett krav att du lämnar de uppgifter som behövs för uppföljning och utvärdering av stödberättigade åtgärder.

VEM GÖR VAD?

- Länsstyrelserna
Ansvarar för handläggning och beslutar om stödet. Ansökan om stödet ska skickas till länsstyrelsen i det län där fastigheten är belägen. Länsstyrelsen svarar också på frågor.
- Boverket
Boverkets roll är att skriva föreskrifter för stöden. Länsstyrelsens beslut kan överklagas till Boverket.
- Regeringen
Regeringen bestämmer villkoren för stöden i en förordning.
- EU-kommissionen
Ansvarar för de delar i stödet som innefattar EU-rätten.

Boverket
Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webb: www.boverket.se
E-post: registraturen@boverket.se

Denna skrift finns som pdf på webbplatsen. Du kan även beställa tryckta exemplar. På begäran kan skriften tas fram i alternativa format.

PROGRAMHANDLING

2016-11-24

FÅRABERGET FALKÖPING
NYBYGGNAD AV DEMENSBOENDE



FALKÖPING
KOMMUNEN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRUTSÄTTNINGAR	2
Bakgrund	2
Målbeskrivning	3
Tidplan	3
Kvalitet och miljöhänsyn	3
Energi	3
Ekonomi	3
Programarbetet	4
FÖRSLAG TILL NYTT DEMENSBOENDE PÅ FÅRABERGET	5
Fåraberget	5
Tomtdisposition	7
Gestaltning	8
Gemensamhetshuset	9
Boendavdelningarna	13
Boenderummen	16
Färgsättningsprinciper	18
Sinnenas trädgård	20
Den egna trädgården	21
Marken utanför solfjädern	22
ÖVERGRIPANDE PROJEKTERINGSANVISNINGAR	23
BILAGA 1 - STORKÖKET	24
BILAGA 2 - ÖNSKEMÅL FRÅN ARBETSGRUPPEN	29
Belysning	29
Utvändig mark	30
BILAGA 3 - ÖVERSIKTLIGA TEKNIKPRINCIPER INFÖR PROJEKTERINGEN	31
Geoteknik	31
Dagvatten	31
VS	31
Brand	32
Sophantering	32
Fastighetsskötsel	32
Övrigt	32

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund

Socialnämnden antog den 8 april 2013, SN § 49/2013, en plan för den framtida demensvården i Falköpings kommun. Planen byggde på en bred och omfattande medverkan från representanter i socialnämnden och olika personalgrupper med kompetenser och funktioner inom kommunens demensvård.

Inför beslutet av planen för den framtida demensvården genomfördes en remissrunda där förvaltningens personal inom berörda områden kunde ge synpunkter.

En slutsats i planen är att det i Falköpings kommun saknas ett centrum för demensvården. Behovet av ett sådant stärks av den nationella utvecklingen i demensvården och det ökade kravet på evidensbaserade metoder. Om kommunen ska kunna möta framtidens krav måste vården utvecklas till att ligga på en högre kompetensnivå än vad som varit traditionellt.

Beslut fattades 2016-01-18 av socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen beslutar i enighet med målet och ger övriga berörda nämnder, så som tekniska nämnden och samhällsbyggnadsnämnden, i uppdrag att fatta nödvändiga beslut för att demenscentrum ska uppföras i enighet med socialnämndens intentioner och mål för verksamheten på tomt vid Fåraberget.

Byggnaden beräknas ha yta BYA ca 7000 m² respektive BRA 9700 m². Riktlinjerna är att följande verksamheter avses ingå i demenscentrum.

- 70 boendeplatser med demensvård indelade i grupper om ca tio kring gemensamhetsutrymmen för boendes samvaro och måltider.
- 10 platser för korttidsvistelse, avlösning i hemmet, växelvård och intilliggande gemensamhetsutrymmen.
- Ett gemensamhetshus med lokaler för dagverksamhet för dementa, tillagningskök, rymlig möteslokal, lokaler för arbetsledning, sköterskor och övrig personal med inriktning mot demensvård, paus- och omklädningsrum för personal.
- Förbindelsegångar som medger inomhusförflyttning mellan olika hus/avdelningar inom demenscentrumet.
- En i området centralt belägen "sinnenas trädgård", där olika delar kan förläggas såväl utomhus som inomhus.

Målbeskrivning

Målsättningar i projektet för boendet och vården är:

- En särskild boendeform med boendeenheter och bostäder särskilt anpassade för personer med demenssjukdom där omfattande vård och omsorg kan ges dygnet runt.
- En personligt utformad, berikad och hemlik boendemiljö i egen bostad och i näraliggande gemensamma utrymmen.
- Genom färgsättning och utformning underlätta möjligheterna att orientera sig.
- Ge möjlighet till social samvaro, aktivitet, trygghet, tillgänglighet, struktur och ett meningsfullt innehåll i dagen.
- En god och lugn ljudmiljö.
- Måltider tillagas och erbjuds inom demenscentrum.
- Erbjudas möjlighet till utomhusvistelese.
- Vara ett kunskapscentrum kring demenssjukdomar.
- Erbjudas demenssjuka i ordinärt boende ett specifikt anpassat stöd med korttidsboende och dagverksamhet vid avlösning och växelvård.

Tidplan

Utredning och projektering sker under senhösten 2016 samt början av 2017. Upphandling av byggentreprenör beräknas ske under våren 2017 och med en byggstart sommaren 2017. Färdigställandet beräknas ske senare del av 2018.

Socialnämndens mål är att Falköpings kommun har ett färdigbyggt demenscentrum under 2018.

Kvalitet och miljöhänsyn

Höga krav kommer att ställas på materialval och arbetsmetoder.

För att säkerställa en god innemiljö kommer arbetsätt och kontroller utföras vid projektering och utförande enligt föreskrift för P-märkning av innemiljön, framtagen av SP (Sveriges tekniska forskningsinstitut).

För att säkerställa ett hållbart byggande med bra materialval både för miljö och hälsa kommer vid val av material byggvarubedömningen att användas. Byggvarubedömningen bedömer och tillhandahåller information om miljöbedömda byggvaror och arbetar för att påverka produktutvecklingen mot en giftfri och god bebyggd miljö.

Energi

Byggnaden ska anses ha låg energianvändning enligt BBR, det vill säga att byggnadens specifika energianvändning får vara högst 75 % av kravet enligt BBR.

Ekonomi

Projektkostnaden är beräknad till ca 180 miljoner.

Programarbetet

Under vår-/sommar 2015 utarbetades en programskiss till ett nytt demensboende på Fåraberget som underlag till en ny detaljplan. Programarbetet återupptogs därefter under hösten 2016, ett arbete som utmynnat i föreliggande programhandling som kommer att utgöra underlag för framtagandet av ett förfrågningsunderlag. Arbetet har bedrivits enligt nedan.

Projektledningsgrupp:

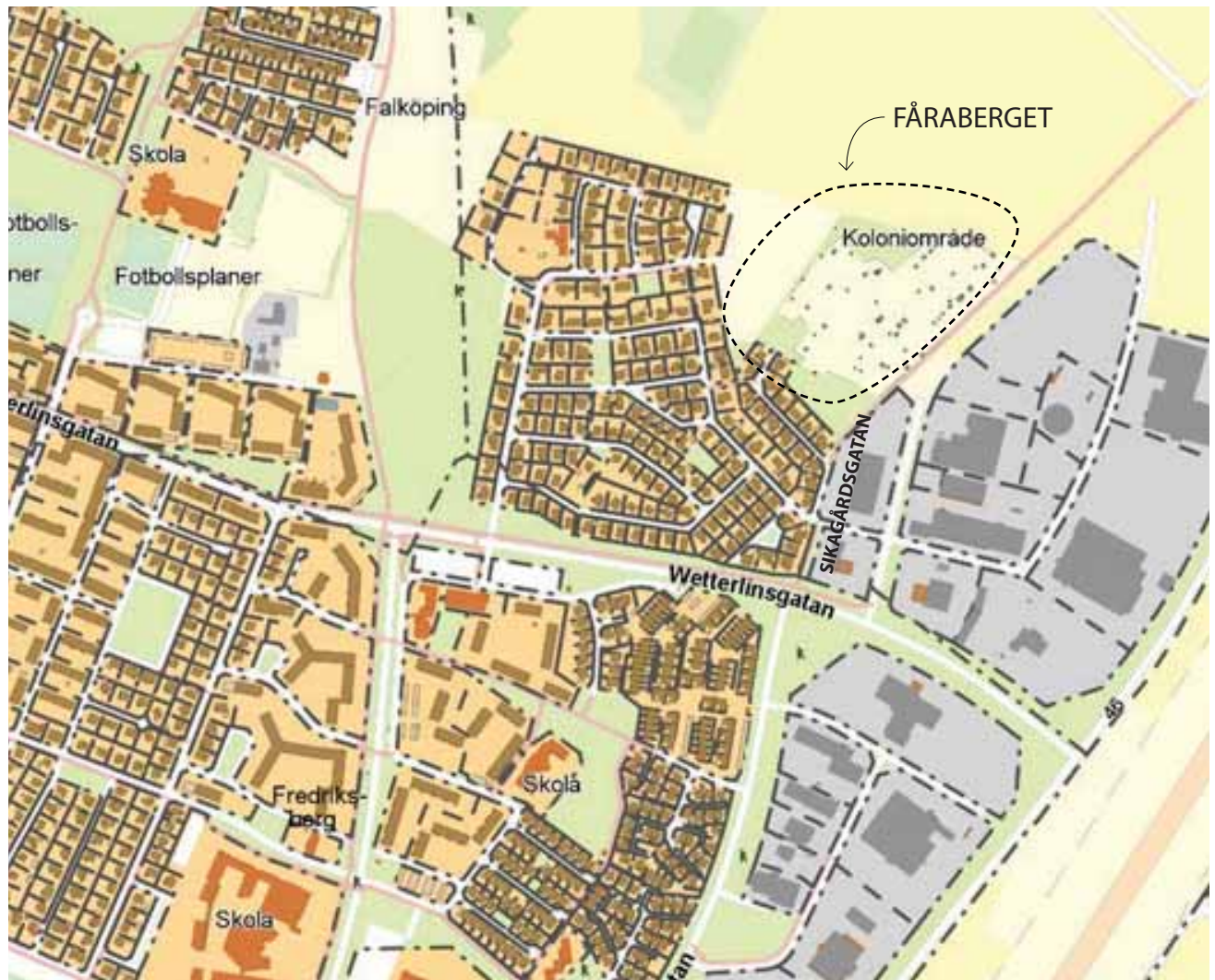
Arbetet har letts av en projektledningsgrupp med representanter för äldreomsorgen genom Johan Magnusson, Marie Gustafson samt Kerstin Jangbrand under ledning av samhällsbyggnadsenheten Jan Aurén, Richard Lööv, Stefan Danielsson samt Christin Hellner.

Arbetsgrupp:

Framtagandet av programhandlingen har skett i samarbete med en arbetsgrupp med representanter för den planerade verksamhetens olika delar.

Arkitekt:

Programarbetet har genomförts av PE Arkitektur Skaraborg AB genom arkitekter SAR/MSA Per Seiving och Linda Ålander samt byggnadsingenjör Johan Glimmervik. Övriga konsulter har varit trädgårdsarkitekt John Tizzard samt kökskonsult Jennie Åleheim från Ingemar Johanssons Ing. byrå.



Översiktskarta

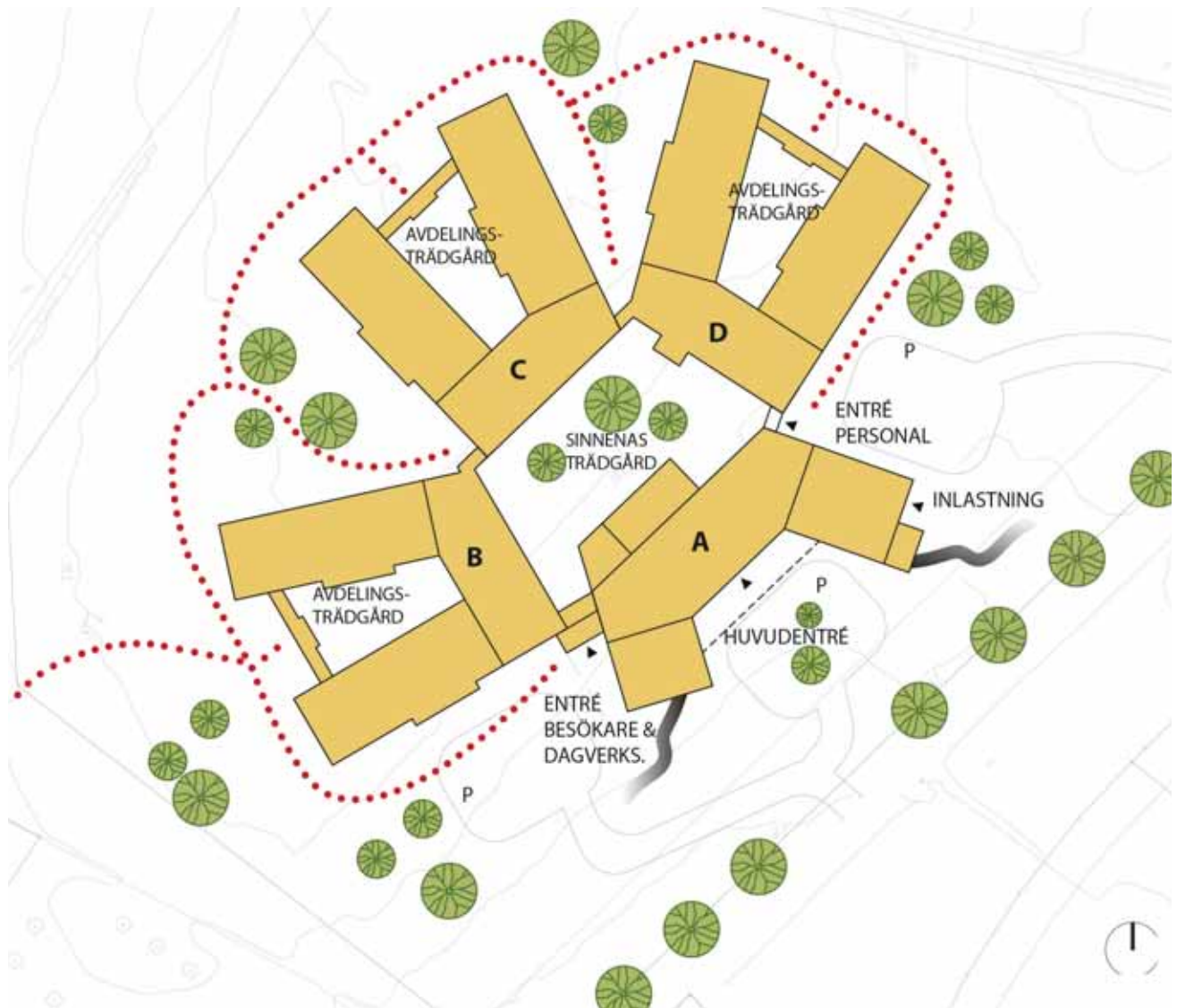
FÖRSLAG TILL NYTT DEMENSBOENDE PÅ FÅRABERGET

Fåraberget

Fårabergets demensboende kommer att byggas på nuvarande Fårabergets koloniområde med entré från den nya förlängningen av Sikagårdsgatan. Större delen av området ligger i en sänka ca 3 m lägre än entrégatan.



Foton från Fårabergets koloniområde augusti 2016



Dispositionsskiss

Tomtdisposition

Fårabergets demensboende har formen av en solfjäder med gemensamhetshuset som en famnande souterrängbyggnad med entré i övre planet från Sikagårdsgatan. Huvudentré till boendet i den glasade kopplingen i souterrängplanet i söder och varustransporter och personalparkering i souterrängplanet i norra del.

Byggnaderna avgränsar en centralt placerad upplevelseträdgård, sinnenas trädgård, som är gemensam för hela anläggningen. Sinnenas trädgård kompletteras med den egna trädgården mellan boendeavdelningarna.

Marken utanför solfjädern ges mer karaktären av naturmark med parkinslag för grillplatser, mid-sommarstång som sammanbinds av en trevlig promenadslinje. För trygghetens skull avgränsas hela anläggningen med häckar och naturliga inslag av staket som anpassas till omgivningen.



Volymstudie under arbete

Gestaltning

Huskropparna har ett enhetligt formspråk med pulpettak, modern fönstersättning och vinklade burspråk. Solfjädern förstärks genom att pulpettaken på avdelningslängorna lutar åt samma håll.

På de högre huskropparna, som vetter in mot sinnenas trädgård, lutar taken in mot trädgården. Dessa tak kan till exempel kläs med sedum för att öka grönytefaktorn och förstärka den lummiga och gröna trädgården. Husen in mot sinnenas trädgård skiljer även ut sig från avdelningslängorna genom att de har ett annat fasadmateriäl än vad avdelningslängorna har. Detta gör att de högre husen får ett mer sammanhållet uttryck och ger känslan av att de omfamnar sinnenas trädgård.



Volymstudie under arbete

Gemensamhetshuset

Gemensamhetshusets souterrängplan har samma golvnivå som boendeenheterna och där samlas alla funktioner som är gemensamma för såväl hela boendet som för dagverksamheten. Byggnaden har invändig förbindelse med boendeenheterna.

Entrén för besökare är i den glasade kopplingsdelen mot det södra boendet (B). Besökare tas emot i en låst foajé i nära anslutning till samlingslokalen och kan därifrån gå vidare till en av boendeenheterna eller till de gemensamma funktionerna i gemensamhetshuset. Besökare till dagverksamheten har en egen separat entré.

Från den uppglasade förbindelsen når man samtliga gemensamma funktioner såsom samlingshall, hobbyrum, gym, sol och sandrum samt även omklädnadsrum med tillgång till bad. Vid hiss/trappa till övre planet ligger serveringen som även kan tjäna som pub och som har förbindelse med övre planet genom ett hål i bjälklaget.

Souterrängplanet innehåller även anläggningens tvätt, städcentral samt teknik- förrådsytor. I byggnadens nordöstra del placeras tillagningsköket med varuintag för både kök och övriga varutransporter till- och från anläggningen inklusive sophantering. Från tillagningsköket når man enkelt den förbindelsegång som förbinder samtliga byggnadskroppar. Köket skall även tillaga matlådor för hemtjänstens räkning.



Skiss över gemensamhetshuset plan 1

Dagverksamheten når man från en egen entré, separat från övriga boendet. I anslutning till entrén finns framkörningsmöjlighet för taxi, men kort avstånd till entrén.

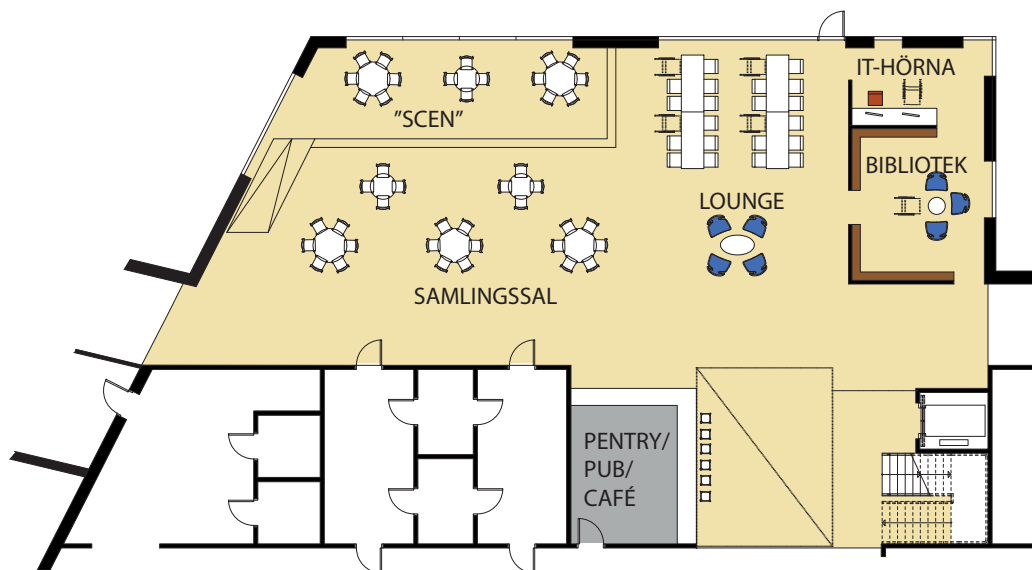
Entrén till kapprummet är generös med hänsyn till rullstolar och rullatorer och innehåller även en rullstolstvätt.

Verksamheten bedrivs i ett stort rum som är möjligt att dela av efter behov och med ett öppet vinkelkök i borte delen där brukarna har möjlighet att hjälpa till.

Hobbyrummen i den övre delen är tillgängliga för såväl dagverksamheten som demensboendet liksom servering/pub. I den bakre delen placeras kontor, temarum, 2 st vilrum samt ett förråd.

I anslutning till det stora dagrummet och entrén placeras också en uteplats för dagverksamheten, dels för samvaro med fika men även planteringslådor för blommor och grönsaker.

Den stora samlingsalen rymmer omkring 60 personer och innehåller förutom sittplaster även en datorhörna och en biblioteksdel som omsluts av halvhöga väggar. I den bakre delen av samlingsalen är golvet förhöjt 30 cm. Genom glasade skjutpartier kan den förhöjda delen förvandlas till scen antingen mot samlingsalen eller som utomhusscen.



Skiss över samlingsalen på plan 1

Gemensamhetshusets övre plan är entréplan för "allmänna besökare" med en egen entrégård och ett mindre antal närparkeringsplatser. I planet samlas sk "back-officefunktioner" såsom administration, personallokaler med omklädnad samt en konferens- och utbildningsdel för hela förvaltningen.

Från entrétorget kommer man som besökare in i en uppglasad foajé där man genom den uppglasade fonden får kontakt med hela solfjädern och genom bjälklagsöppningen med souterrängplanet. Foajéns generösa golvyta motiveras i första hand av utbildnings- och konferensdelen som kan ta emot upp till ca 70-80 personer.

Administrationens placering direkt innan för entrén vilket gör att den är lätt att nå för besökare och består av 6 kontorsrum varav två större. I administrationen finns även kapprum för personal samt läkemedelsrum (ca 25m²) med våtbänk samt ett sammanträdesrum. Ytterligare ett "sjuksköterskerum" nås nära trappan neutralt direkt från foajén.

I direkt anslutning till entrén, med ingång från vindfånget finns även ett mindre övernattningsrum för besökare. Genom placeringen kan personalen styra i vilken omfattning besökaren har tillträde till anläggningen nattetid.



Skiss över gemensamhetshuset plan 2

Personalutrymmena har placerats på gemensamhetshusets övre plan. Personalrummet är gemensamt för samtliga yrkeskategorier med plats för ca 35 personer samtidigt med läsbar smitväg till administrationen genom kapprummet. För maximal flexibilitet har anläggningen 5 separata omklädnads med ca 25 skåp i varje. I anslutning till omklädnaden finns ett "tvättnedkast" direkt till tvätten i souterrängplanet.

Anläggningen har två vilrum där det ena placeras i anslutning till personalrummet och det andra till omklädnadsrummen.

Fårabergets demensboende kompletteras även med en utbildning- och konferensdel som kan utnyttjas av hela förvaltningen och vid behov även av andra kommunala enheter.

Som besökare utifrån når man i direkt anslutning till foajén ett kapprum/WC samt konferens- och utbildningslokalerna. För att få flexibel användning finns ett stort förråd där man kan ställa undan stolar och bord om och när man vill ha en större fri golvyta.

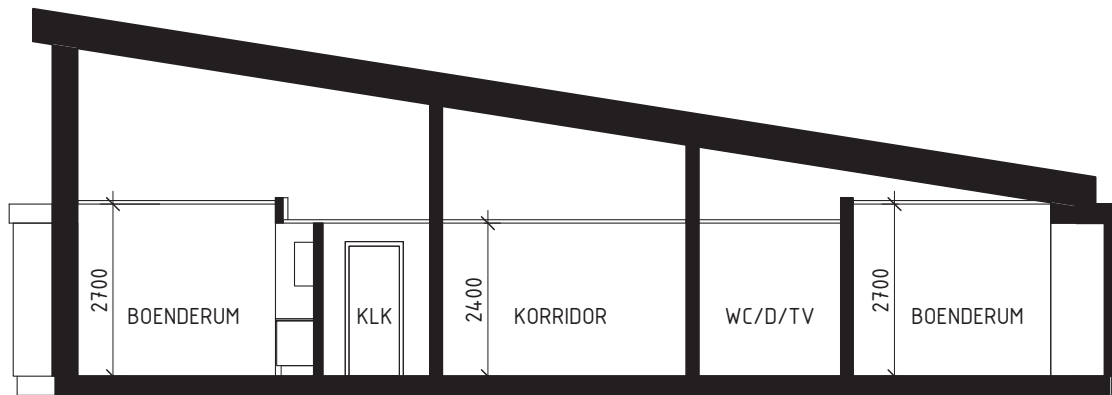
Boendavdelningarna

Från förbindelsegången når man som besökare själva boendet och möter omedelbart innanför entrén avdelningens kontor. Varje U-formad byggnadskropp består av två avdelningar med vardera 10 rum som sammanbinds av gemensamma funktioner i basen på U-formen och med en delvis glasad förbindelse mellan de två allrummen. Därigenom underlättas samarbetet mellan de två boendena samtidigt som den på ett tryggt sätt avgränsar den egna trädgården och ger möjlighet att promenera runt i avdelningarna.

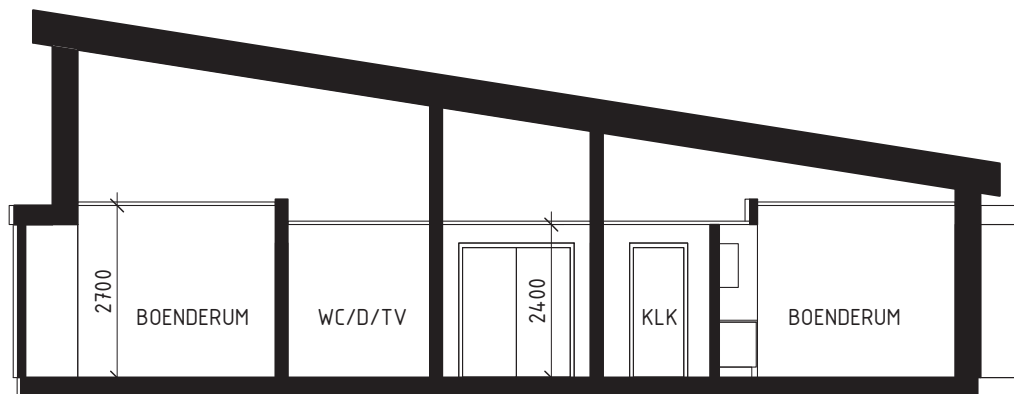
Avdelningen har två separata samlingsytor för att kunna dela upp de boende i mindre grupper. Dels matsalen från vilken man når den egna trädgården och dels i slutet av korridoren ett allrum som får mer karaktären av vardags- och TV-rum med braskamin. En möblerbar bredare del kortar av upplevelsen av korridor. I de två rummen som förskjutits skapas möjlighet till parboende genom en dörr mellan boenderummen.

Närmast förbindelsegången ligger övriga gemensamma funktioner såsom kontor, tvätt och skölj, soprum samt kök. För att underlätta transporter har både sop och kök dörr direkt till förbindelsegången.

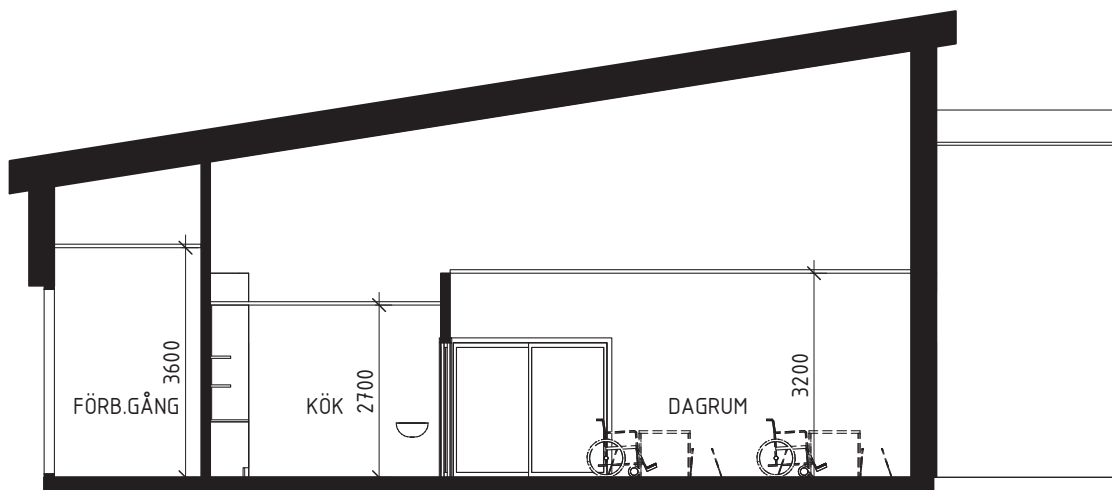




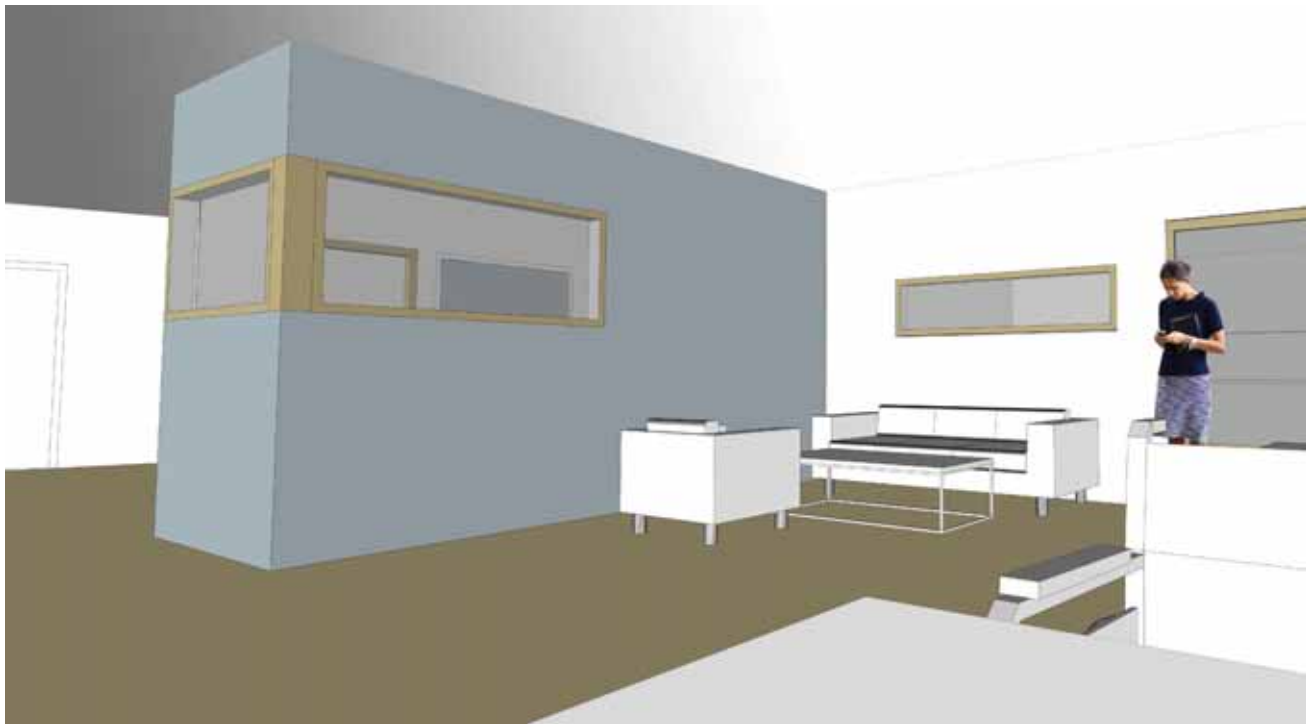
Principsektion A-A



Principsektion B-B



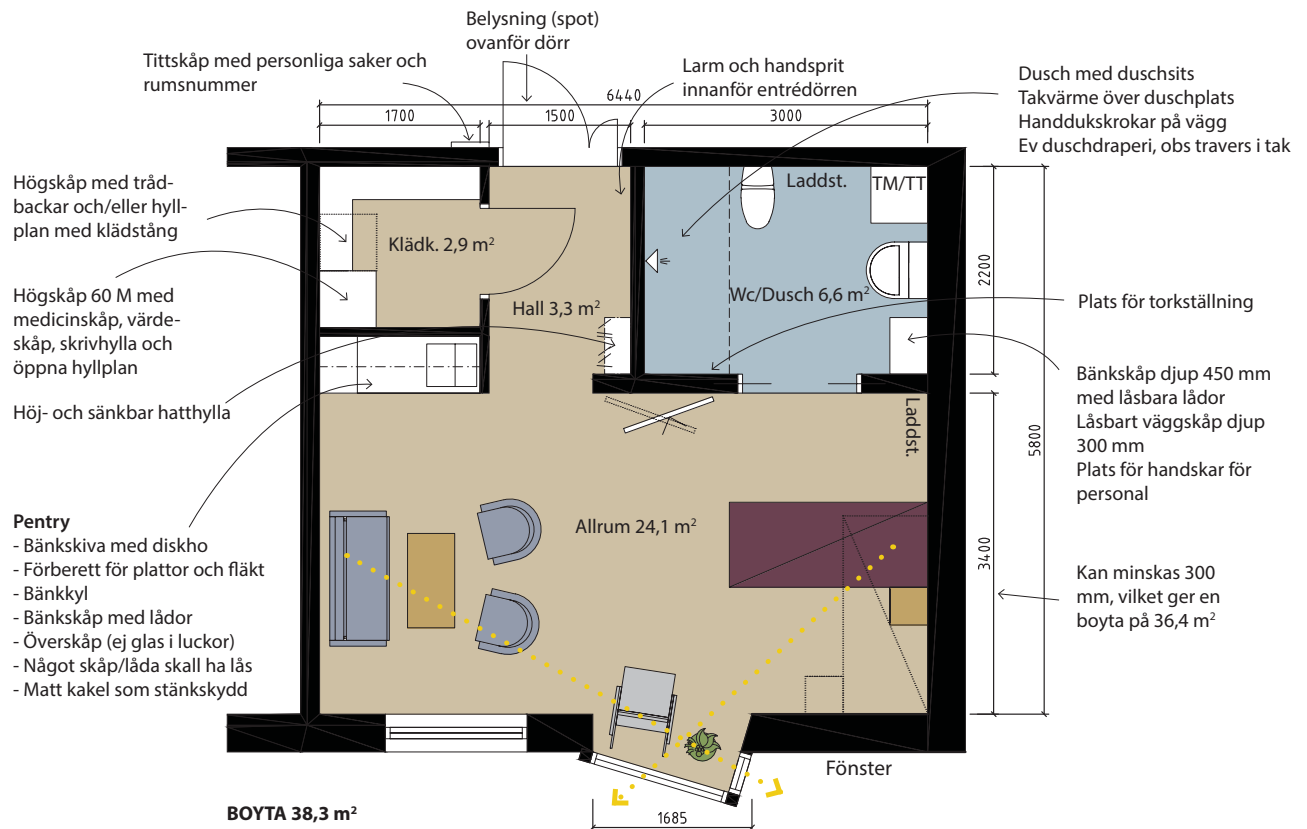
Principsektion C-C



Interiörbilder över avdelningskontoret och matsalen

Boenderummen

Boenderummet har entré på mitten som gör att det stora rummet blir uppdelat på ett naturligt sätt med en vardagsrumsdel och en sovdel. Det vinklade burspråket gör att den boende får utblickar från både sovplatsen och soffan. Hygienrummet är utformat efter funktionsbeskrivningen från arbetsgruppen, se nedan.



Arbetsgruppens tankar om boenderummets belysning

Hall: Taklampa

Nattlampa (blå) lågt placerad

Klädkammare: Belysning vid medicinsåp och vanlig lampa i taket (vitt ljus) med manuell knapp

Allrum: Två takplafonder med dimmer (Karlstad)

Pentry: Belysning över arbetsbänk

Badrum: Spotlight över toalettstolen (blått ljus), ställs in med timer så att den lyser nattetid och även dagtid.

Spotlight över handfatet (vit), tänds automatiskt eller med knapp.

Vanlig taklampa (dimmer?)

Ej någon sänglampa på grund av möbleringsbarheten i rummet och personligt behov däremot ska det vara samma takbelysning i samtliga rum.

Funktionsbeskrivning hygienrum (från arbetsgruppen)

Alla komponenter ska vara väggmonterade för att frigöra golvyta i hygienrummet.

Tvättställ

Skall vara manuellt höj- och sänkbart och med en avställningsyta på 200 mm innanför för att skapa avställningsyta och större sittdjup för personer som sitter vid tvättstället. Vattenlås och avloppsslangar skall monteras så nära väggen som möjligt.

Tvättstället skall tåla en belastning på minst 200 kg.

Spegeln skall vara monterad på väggen och nå ner till högsta möjliga inställbara höjd på tvättstället för att även en person som sitter skall kunna se sig i spegeln. Den ska enkelt kunna monteras ned vid behov.

Blandaren skall ha en pip som når minst 150 mm ut från blandarens centrum. Spaken skall vara greppvänlig och extra lång.

Stödhandtag ska finnas på tvättstället eller kunna monteras i anslutning till det, samt även lodrätt monterat på skåpet bredvid tvättstället.

Högsåp bredvid tvättställ skall vara väggmonterat och ha eluttag invändigt.

Toalett

Skall vara manuellt höj- och sänkbar. Toalettskålens djup ska vara 700 mm ut från modulen och tåla en belastning på minst 400 kg.

Armstöd skall monteras på båda sidor om toaletten, med fördel direkt på vägg. De skall vara justerbara i både höjd och sidled, greppvänliga, minst 850 mm långa och tåla en belastning i ytterläge på minst 225 kg.

Rördragning och avlopp till toaletten skall vara lätt åtkomligt.

Dusch

Duschen ska ha en extra lång duschslang med knapp vid munstycket för att sätta på/stänga av vattnet. Blandaren ska vara utrustad med temperaturspär.

Duschstången skall även fungera som ett lodrätt stödhandtag och tåla en belastning på minst 350 kg.

Vågrätt stödhandtag skall vara vinkeformat och sträcka sig från duscharmaturen till stödhandtagen vid toaletten och tåla en belastning på minst 350 kg.

Resterande detaljer som spegel, spegelbelysning, krokar och avfallsbehållare ska levereras i enhetlig design.

Konceptet ska inkludera utbildning och vägledning för de anställda när bygget är klart.

Offererad badrumslösning skall specificeras i anbudet så beställaren kan kvalitetssäkra att minimikraven är uppfyllda.

Färgsättningsprinciper

Genomgående är färgskalan dov och harmonisk där det oviktiga är nedtonat och det viktiga lyfts fram. Golven är homogent färgade med mjuka övergångar för att undvika känslan av gränser och håll. Varje avdelning har ett kulörtema med inspiration från Falbygdens böljande slättlandskap med åkrar och ängsmarker till de karaktäristiska platåbergen.

Det är 4 olika tema på 8 avdelningar. Tanken med temat är att det ska hjälpa den boende att känna igen sin hemvist och underlätta orienterbarheten.

Temafärgerna kommer att finnas i själva huvudstråket. Det är väggar som man möts av vid entréerna till avdelningarna så man vet att man har hamnat på sin avdelning. Matsalen och allrummen har några inslag som är lika på alla avdelningar för att skapa en tydlighet i rummets funktion.

De två allrummen i ändan på avdelningen får två olika karaktärer. Ett lugnt och avskärmat rum med enfärgade tapeter och ett mer aktivt rum med en fondtapet med lite mer liv i som kan ge upphov till minnen, diskussion eller liknande.

Boenderummen ska kännas ombonade, rogivande och hemlika. I det stora rummet får därför väggarna en varm beige kulör. För att förstärka rumskänslan målas en ljusare nyans inom samma kulör på väggen med fönster. För att boenderummen skall få en personlig prägel blir det en fondvägg eller fondtapet i hallen. Det är väggen man möts av och som man då känner igen att det är mitt hem.



Inspirationsbilder på färgsättning



Fondtapet som återkommer i matsalen på alla avdelningar



Temafärgerna i huvudstråket. Detta tema heter Hornborgasjön och har blå kulörer med blågrå nyanser

Sinnenas trädgård

Byggnaderna avgränsar en centralt placerad upplevelseträdgård, sinnenas trädgård, som är gemensam för hela anläggningen. Sinnenas trädgård kompletteras med den egna trädgården mellan boendeavdelningarna.



Den egna trädgården



Marken utanför solfjädern



SIDA 22 AV 32

ÖVERGRIPANDE PROJEKTERINGSANVISNINGAR

Entreprenadnamn: Mark-, byggnads-, och installationsarbeten vid nybyggand av demensboende vid Fåraberget.

Upphandlingsform: Generalentreprenad.

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT06.

BBR: BBR 23.

AMA AF	12.
AMA Hus	14.
AMA Anläggning	13
AMA VVS & Kyla	16.
AMA EI	16.

Standard beställare: Falköpings Kommuns CAD-manual V1.0
Falköpings Kommuns tekniska standard el
Falköpings Kommuns tekniska standard SÖ
Falköpings Kommuns fastighetsstandard WC, RWC, städ, storkök och fläktrum ver.1.5. För projektet tillämpliga delar.

Övriga föreskrifter: SPCR114 P-märkning avseende innemijö.
Rätt arbetsmiljö för montörer och driftspersonal.
Branschregler säker vatteninstallation.
BBV Byggkeramikrådets branschregler för våtrum.
GVK:s branschregler för tätskikt i våtrum.

BILAGA 1



FALKÖPINGS KOMMUN

FÅRABERGET

NYTT KORTTIDS- OCH DEMENSBOENDE NYBYGGNAD TILLAGNINGSKÖK

PLANERINGSRIKTLINJER AVSEENDE STORKÖKSANLÄGGNING

PROGRAMHANDLING 2016-11-14

940-005-01/JÅ

Jennie Åleheim
Ingemar Johansson Ingenjörbyrå

Orientering

I samband med nybyggnation av nytt korttids- och demensboende, Fåraberget i Falköping planeras nytt tillagningskök. Köket tillagar och bereder mat som distribueras via mattransportvagnar internt till nya avdelningar samt till externa enheter. Köket 1-portionsförpackar även mat som sedan distribueras till hemboende pensionärer via hemtjänstens organisation.

Köket hanterar utskick av basvaror för frukost och mellanmål till avdelningar ca 2 gånger per vecka. Varor medskickas vid mattransporter i skåp?

Kapacitet

Köket planeras med kapacitet för interna och externa leveranser.
Totalt antal portioner beräknas enligt:

Interna leveranser till avdelningar:	110 st	Lunch, frukost och middag (10 mattransportskåp)
Externa leveranser:	70 st	Lunch och middag (6 mattransportskåp)
1-portionsförpackad mat:	120 st	Lunch

Totalt kap. vid lunch beräknas till ca 300 portioner.

Matordning, öppethållande

Köket är öppet 365 dagar per år.
Varje dag tillagas kost i omfattning enligt ovanstående.

Myndighetskrav

Utformningen av livsmedelslokal har gradvis skärpts och redovisas ingående i Livsmedelslagstiftningen. Kök skall successivt inordnas i internationella kostsäkerhetsmetoder såsom HACCP och ISO 9001.
Förvaring och varmhållning av färdiglagad mat skall ske på sådant sätt att livsmedlets temperatur inte understiger + 60°C.
Huvudkomponent får varmhållas max. 2 tim. samt kokt potatis max. 1 tim.
Detta ställer krav på tider och beredningsgrad, vilket påverkar kökets apparatdimensionering.

Kök

Köket kommer att utföras som "Tillagningskök, TK", dvs. tillagning mot bred råvarutillämpning. Vaggavskiljning utförs enbart där myndighetskrav föreligger, tex vid diskrum, renseri etc. Köket förses med utrustning och inredning för beredning av huvudkomponent, kokning av rotfrukter, ris, pasta, mosberedning etc. samt utrustning för diet- och specialkostberedning.

Köket utförs med lokaler och utrustning som medger såväl rationell som ergonomisk hantering tex. ilsolerade kokgrytor med omrörare, kombiugnar, stekbord, höj- och sänkbara arbetsbänkar, buller och värmeisolerad diskmaskin mm.

Utrustning och inredning planeras i relation till arbetsuppgifter, kapacitetskrav och till fullgod arbetsmiljö. Mobil hantering med minimering av lyft kommer att eftersträvas. Kravspecifikation på utrustningen kommer upprättas, avseende bl.a CA-certifiering, Miljöcertifiering och Återvinningsgrad.

Serveringssystem

Varje avdelning erhåller all kost komplett varmt och med samtliga tillbehör till måltiden levererat från köket. Övriga tillbehör, drycker och sallad levereras också från tillagningsköket? Maten transporteras i skåp i kantiner/karotter och distribueras via mattransportskåp med värme och aktiv kyla.

Till lunch 1-portionsförpackas ett visst antal portioner som sedan placeras i värmeväskor och distribueras till hemboende pensionärer via hemtjänst. Eventuella kalla tillbehör packas i kylväskor som förvaras i separat kylskåp fram till leverans.

Diskgodshantering

Diskgods i form av porslin som nyttjas på avdelningar diskas även på avdelningar. Köket hanterar diskgods som returneras med mattransportvagnarna likt kantiner/karotter samt intern disk från tillagning.

Lokal-/funktionsbehov

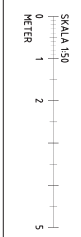
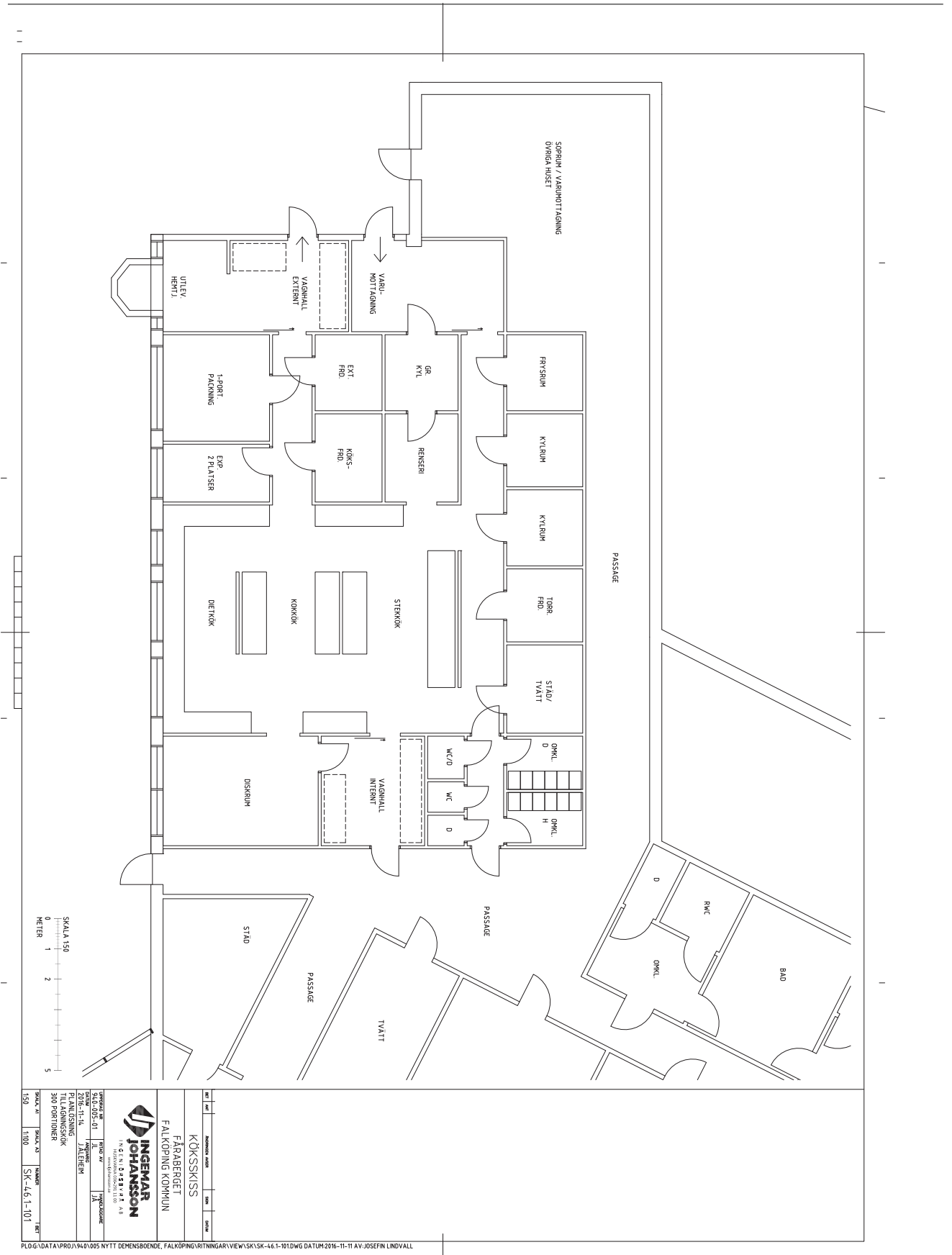
Teoretiskt bruksareabehov för kök med biutrymmen inkl. vagnsuppst. för externa enheter, beräknas efter ca.300 portioner och uppgår totalt till ca 264 kvm med fördelning enligt nedan:

VARUMOTTAGNING	15,0
OMKLÄDNING, WC, DUSCH (Dam och Herr)	17,5
EXPEDITION	7,0
VAGNHALL (Intern och Externt)	24,0
FÖRRÅD (Torr- köks- och externt frd.)	17,0
KYLRUM, 3 ST	18,0
FRYSRUM, 1 ST	6,0
PACKNINGSRUM (1-portion)	12,0
STÄD/TVÄTT	7,5
RENSERI	7,5
UTLÄMNING (1-portionförpackat- hemtjänst)	6,0
KÖK	71,0
DISKRUM (Grov- och findisk)	27,5
NETTOAREA	226,0
BRUKSAREA	256,0

Utrustning och inredning

Preliminärt erfordras utrustning enligt nedan.

Benämning	Kapacitet	Effekt	Vatten	Vent	Avlopp
Kombiugn, roll- in	15 GN 1/1	39,0	x	x	Golvbr.
Kombiugn, stativ	5 GN 1/1	11,0	x	x	Golvbr.
Kokgryta med omrörare	100 l	26,0	x	x	Golvgr.
Kokgryta	50 l	15,5	x	x	Golvgr.
Stekbord	1000 mm	25,0		x	Golvgr.
Blandningsmaskin	40/20 l	0,8			
Grönsaksskärmaskin	10 kg/min	0,6			
Skivmaskin	ø 300 mm	0,3			
Mikrovågsugn	2-tallriks	2,3			
Packningsmaskin	1-port.	0,6			
Värmeri	3-facks	2,3	x		Golvbr.
Lyftvagn	50 kg	0,3			
Diskmaskin, 1-tanks	50 korgar/h	10,0	x	x	Golvgr.
Diskmaskin, grovdisk	5 GN 1/1	12,0	x	x	Golvgr.
Golvrengöring, 3 st	Slang 12 m		x	x	
Kombiugn, diet	5 GN 1/1	11,0	x	x	Golvbr.
Kokeri, diet	2-facks	9,0	x	x	Golvbr.
Spis, diet	4-plattors	12,0		x	
Kombiskåp K/K, diet	700 l				
Kombiskåp F/F, diet	700 l				
Blastchiller (Snabbnedkylning)	45 kg, 70° → 3°C, 90 min				
Kylrum, 3 st					
Frysrum, 1 st					
Mattransportskåp, 16 st	6+4 GN 1/1	0,8			
Värmeskåp, 2 st	12 GN 1/1	0,8			



PROJEKT NR	2016-11-16
TITEL	FÄRABERGET
ANSÖKAN NR	SK-16-1-101
ANSÖKAN DATUM	2016-11-16
ANSÖKAN TID	150
ANSÖKAN KOSTNAD	1800
ANSÖKAN BEFÄLLNING	SK-16-1-101
ANSÖKAN BEFÄLLNING DATUM	2016-11-16
ANSÖKAN BEFÄLLNING TID	150
ANSÖKAN BEFÄLLNING KOSTNAD	1800
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING	SK-16-1-101
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING DATUM	2016-11-16
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING TID	150
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING KOSTNAD	1800
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING BEFÄLLNING	SK-16-1-101
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING BEFÄLLNING DATUM	2016-11-16
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING BEFÄLLNING TID	150
ANSÖKAN BEFÄLLNING BEFÄLLNING BEFÄLLNING KOSTNAD	1800

PLOG-DATA\PROJ\194\005 NYTT DEMENSBOENDE, FALKÖPING\RITNINGAR\VIEW\SK\SK-46-1-101\DWG DATUM2016-11-11 AV JOSEFIN LINDEVALL

BILAGA 2 - ÖNSKEMÅL FRÅN ARBETSGRUPPEN

Belysning

Lampor och naturligt ljus från fönster ska tillsammans ge en belysning utan pölar eller fläckar av ljus, utan mörka områden, ränder och skuggor. Om ljussättningen är ojämn kan golv upplevas som fyllt med hål och hinder. En stark och bländfri allmänbelysning kan eliminera skuggbildningar och underlätta orienteringsförmågan.

Det ska finnas många små ljuskällor för punkt och arbetsbelysning, riktat ljus för uppmärksamhet. Spotlights ska inte användas som huvudsaklig ljuskälla eftersom de kan leda till strakt ljus och risk för bländning, men passar bra som arbetsbelysning eller som belysning som leder uppmärksamhet till ett specifikt mål.

Det bör vara blått ljus i nattbelysningen då det stimulerar melatonin i hjärnan som påverkar vakenhet och sömn, (då är det med fördel att ha blått ljus nattetid). Armaturernas huvuduppgift är att avskärma ljuset så att det inte bländar och dirigerar det så att det hamnar där man vill ha det. Det finns rundstrålande armaturer med jämn ljusspridning. Vanlig typ är textilbollar eller glober i vitt opalglas/plast, dessa ger ett skugglöst ljus av diffus karaktär. Dessa finns både för glödlampa och lysrör och används som allmänljus.

Ljuskällor och armaturer ska ha en optimal färgåtervinningsförmåga som gör så att färgen på ytor och föremål upplevs naturliga och är desamma på natten som är på dagen.

Små lampor som t.ex. fönsterlampor eller lampetter ska vara försedda med bländningsskydd. I badrummet bör det finnas god allmänbelysning utan skuggeffekter, arbetsbelysning över handfatet underlättar självständighet. Placeringen av ljuskällan är viktig då det inte får vara bländande. Belysning över toalettstolen bör också finnas, någon form av ledljus, för att man lätt ska orientera sig nattetid. Det kan också finnas en belyst "stig" från sängen som leder in till badrummet, som tänds så fort man stiger upp ur sängen.

Belysningen bör släckas automatiskt när man lämnar badrummet, men det finns dom som oroar sig när man inte släcker lampan med en ljusknapp och det måste man också tänka på.

Dimmer gör så att man kan reglera ljusnivån.

God belysning över matbordet, ett åldrat öga kräver stark belysning för att känna igen maten på tallriken. Ett bra val är ofärgat ljus, riktat nedåt vid matbordet t.ex. med lampskärm med vit insida, belysningen ska återge färgen på maten på ett naturligt sätt.

Utvändig mark

Målet med trädgården är:

Stimulera sinnen med vackra färger, former dofter, smak och ljud samt känsel.

Bidraga till aktivitet under trygga former och även ge stilla meditation.

- Gångvägarna och ytor för trädgårdsmöbler bör vara jämna, halkfria, enhetlig färgade. En gränsmarkering i annat material. Fungera som en avgränsning mot intilliggande ytor i innerträdgårdarna och i ytterområdena. Gångstråken bör utformas som slingor utan slut för att underlätta orienteringen.
- Fasta kännetecken som hjälp för orienteringen typ stenpartier, lusthus, pergola, träd med fågelholk, klädstretch, uppmurade odlingsbäddar, soffor, lyktor, vindspel mm.
- Upphöjda och snedfasade odlingsbäddar skapta så att även rullstolsburna kan använda dem.
- Trädgården skall inbjuda till samvaro och enskildhet. Möblerna skall vara flyttbara så man kan vistas i både sol och skugga samt lä för vinden. Fasta sittbänkar både i innerträdgårdarna och ytterområdets promenadslina/entre.
- Vid val av växter skall de följa tydligt årstidens växlingar. Vintergröna växter, blommor, helst storblommiga mormorsväxter typ pion, liljor, riddarsporre, luktärt, rosor, vårlökar t.ex. Större vårdträd, äppelträd som ger skugga samt buskar och syrener. Frukträd: äpplen, plommon. Bärbuskar: Vinbär, jordgubbar mm Bevara någon gammal växtlighet om det finns i området. Blommor i urnor.
- Gräsmatta ev. fuskgräsmatta i innerträdgårdarna.
- Trädgårdsredskapsbod.(Avdelningens innergård)
- Fågelholkar.
- Flaggstång
- Damm/fontän porlande vatten.
- Vattenuttag, eluttag.
- Lusthus/växthus/pergola
- Boulebana
- God utebelysning för orientering kvällstid och trygghetsbelysning för de som befinner sig inomhus.
- Inhägnad av hela området med staket. Kamoufleras med växter eller häck.
- Solskydd markiser eller annat.
- En större yta för alla där man kan gemensamt fira t.ex midsommar. Även en grillplats gemensamt för alla under tak.
- Tydlig gräns mellan trädgård och området utanför. Staket som avgränsar mot yttre omgivning skänker trygghet till den demenssjuke en bekräftelse över att man befinner sig rätt.
- Fasta papperskorgar.

BILAGA 3 - ÖVERSIKTLIGA TEKNIKPRINCIPER INFÖR PROJEKTERINGEN**Geoteknik**

Geoteknisk undersökning har gjorts av BG&M i Skövde dat 2016.10.14.
Finns i lbinder.

Dagvatten

Med hänsyn till jordens sammansättning inom området bedöms LOD genom perkolation som mindre lämplig. Jordens permeabilitet (vattengenomsläpplighet) bedöms ligga i intervallet $K \approx 10^{-7} - 10^{-9}$ m/s.

Ytlig och spridd infiltration till grönytor kan sannolikt utföras under förutsättning att marklutningar skapas från hus. Detta kompletteras med sedumtak som reducerar hårdgjorda ytor. Kompletterande lösningar såsom fördröjningsmagasin, fördröjningsdammar som alternativ utreds under projekteringen.

I tomtens nordvästra hörn finns en bäck som ytvatten kan avledas till/mytna ut i.
Det ytliga dagvattnet kan ledas bort genom ett flackt stensatt dike i parkmiljön.

VS

Uppvärmning: fjärrvärme

Spillvatten skall pumpas till anslutningspunkt i Sikagårdsgatan (vattengång ca +236m)

Städcentral samt städ i en boendeenhet skall förses med stor golvbrunn för tömning och påfyllning av städmaskin.

Ventilation

Programarbetet inrymmer följande principiella fundering utan att ha diskuterats med ventilationsprojektör:

Gemensamhetsbyggnaden:

Ett fläktrum placeras i övre planet över köket och med kanaler direkt till kapprum/WC, personalomklädnad och utbildnings-/konferenslokaler. Kanalisation till adm och personalrum via souter-rängplanet.

Boendeenheterna:

Ett gemensamt fläktrum placeras över de gemensamma funktionerna kök, matsal mm och nås direkt utifrån genom en trappa. Kanalisation till boendet ovan undertak i korridoren till vilket boenderummen ansluts.

El, data tele

se även text ovan, boenderum resp arbetsgruppens synpunkter.

Städcentral förses med laddningsstation för xx antal städmaskiner.

Reservel

Fårabergets demensboende skall förses med dieseldrivnet reservelsaggregat. Aggregatet placeras i en fristående byggnad med en uppskattad storlek på ca 50 m².

Brand

Anläggningen kommer att sprinklas, sprinklercentral ca 10-12 m². Färskvattentrycket är otillräckligt och byggnaden behöver därför förses med en sprinklervattenreservoar på ca xxxm³

Uppställningsplats för brandbilar redovisas på situationsplan, mark.

Sophantering

Det produceras 140l/vecka brännbara sopor per boende exklusive kök. Sopor från avdelningarna hämtas av fastighetsskötaren till ett gemensamt soprum inne i byggnaden som nås utifrån via en garageport i anslutning till övriga varutransporter.

Därutöver tillkommer sopor som sorteras i xxx antal kärl.

Fastighetsskötsel

Fastighetskötare behöver ett utrymme för att förvara verktyg m.m. för fastighetsskötsel, men utgår från kontoret på Midfalegatan. Utrymmet behöver god tillgänglighet utifrån samt bra tillgänglighet ut i förbindelsegången då han kommer att få sköta hämtning av tvätt och sopor ute på avdelningarna, eventuellt också transport av mat till dessa. I utrymmet skall det även finnas plats för ett skrivbord samt för en liten elbil med laddningsmöjlighet.

Övrigt

Anläggningen skall förses med centraldammsugare.

§ 25

Dnr 2017/00008 289

Demensboende Tåstorp**Tekniska nämndens beslut**

- 1 Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om erforderligt anslag för byggnation av demensboendet vid Fåraberget, kv. Tåstorp 7:7, Falköping.

Bakgrund

Socialnämnden antog 2013 en plan för framtida demensvården i Falköping där slutsatsen var att Falköping saknar ett centrum för demensvården.

2016 fattades beslut om att projektera ett demenscentrum vid Fåraberget, Tåstorp.

Det projekterade boendet består av:

Fyra avdelningar med tjugo boenderum i respektive avdelning, fördelat på tre huskroppar, varav en huskropp i två plan.

En administrationsbyggnad i två plan.

Förbindelsebyggnader som sammanlänkar byggnaderna.

Byggnaderna omfattar cirka 8.600 m².

Projektet har kostnadberäknats till 180 miljoner kronor.

Tjänsteutlåtandet, daterat den 2017-03-09, har utarbetats av fastighetschef Jan Aurén.

Paragrafen skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kostnadsberäkning investeringsprojekt**Projekt 3462 Demensboende Fåraberget****Anslag**

2016	670 000 kr
2017	52 800 000 kr
2018	100 000 000 kr
2019	23 200 000 kr
Summa:	176 670 000 kr

Kalkyl**Kommentar****Entreprenad**

Bygg och mark	160 000 000 kr	Enligt kalkyl från Kalkyhhjälp, smart golv för 5 milj ligger inte med. Känns mer avancerat än vad som ligger i kalkylhjälps kalkyl
Ändringar och tillägsarbeten	7 000 000 kr	
Dörrmiljöer och lås	2 000 000 kr	
Konstnad entreprenad	169 000 000 kr	

Projektering

Byggkonsulter	1 350 000 kr	Enligt tidsbudget från konsulter
Elkonsulter	200 000 kr	
VVS-konsulter	150 000 kr	
Kostnad projektering	1 700 000 kr	

Byggherrekostnader

Bygglov	550 000 kr	Bedömt RL
Anslutningsavgifter VA	2 000 000 kr	Bedömt Rasmus VA
Anslutningsavgift fjärrvärme	1 000 000 kr	Gissat RL
Anslutningsavgift el	500 000 kr	Gissat RL
Byggledning intern	1 300 000 kr	Bedömt RL, byggledning ingår (intern)
Pärmen	70 000 kr	Bedömt RL
Kontrollansvarig/byggledning extern	150 000 kr	Bedömt RL, kontrollansvarig
Entreprenadbesiktningar	200 000 kr	Bedömt RL
Övrigt	200 000 kr	Bedömt RL, Provrums m.m.
Kostnad byggherrekostnader	5 970 000 kr	

Total projektkostnad: 176 670 000 kr



Rapportering av ej verkställda gynnande beslut enligt SOL och LSS 2018-09-30

Sammanfattning

Socialnämnden ska till fullmäktige lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SOL och 9 § LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut. Socialnämnden ska även rapportera gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SOL och 9 § LSS som inte har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts. Nämnden ska vidare ange vilka typer av bistånd dessa beslut gäller samt hur lång tid som har förflutit från dagen för respektive beslut.

Denna rapporteringsskyldighet regleras i 16 kap 6 h § SOL och 28h § LSS. Anledning till ej verkställda beslut är oftast bristande resurser. Ett rapporterat ärende gällande ej verkställt beslut om särskilt boende för äldre är vid rapporteringstillfället verkställt. Väntetiden har varit fyra månader och en vecka.

Totalt har 11 ärenden gällande kontaktperson rapporterats. Tre av dessa är avbrott i verkställt beslut, det vill säga kontaktpersonerna har av sagt sig uppdragen. Fem av de rapporterade ärendena är vid rapporteringstillfället verkställda. Ett ärende är avslutat av annan orsak.

Väntetiden för verkställighet gällande kontaktperson har varit mellan ca fyra månader upp till 1 år och 8 månader. Ett av dessa ärenden är föremål hos tillsynsmyndigheten, IVO för eventuell ansökan till domstolen om särskild avgift. IVO har den 12 oktober inte beslutat i ärendet.

Ett rapporterat ärende gäller ledsagarservice, väntetid per den 30 september, fyra månader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2018-10-12

Rapportering av ej verkställda gynnande beslut enligt SOL och LSS 2018-09-30

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår Kommunfullmäktige att lägga rapporten av ej verkställda gynnande beslut enligt SOL och LSS per 2018-09-30 till handlingarna.

Heléne Backman Carlsson
SAS/Kvalitetssamordnare

Expedieras till: Kommunfullmäktige
För kännedom till: Revisorerna

Rapportering av ej verkställda gynnande beslut¹ enligt SOL och LSS 2018-09-30

SOCIALTJÄNSTLAGEN – SOL

Äldreomsorg

<u>Typ av bistånd</u>	<u>Datum för beslut</u>	<u>Datum för avbrott</u>	<u>Individ</u>	<u>Kön</u>
Särskilt boende	2018-04-20		Vuxen	Kvinna

Handikappomsorg

<u>Typ av bistånd</u>	<u>Datum för beslut</u>	<u>Datum för avbrott</u>	<u>Individ</u>	<u>Kön</u>
Kontaktperson	2018-02-28		Ungdom	Pojke

Individ och familjeomsorg

<u>Typ av bistånd</u>	<u>Datum för beslut</u>	<u>Datum för avbrott</u>	<u>Individ</u>	<u>Kön</u>
Kontaktperson	2018-05-31		Ungdom	Pojke
Kontaktperson	2018-06-07		Ungdom	Flicka

LAG OM STÖD OCH SERVICE TILL VISSA FUNKTIONSHINDRADE – LSS

Handikappomsorg

<u>Typ av bistånd</u>	<u>Datum för beslut</u>	<u>Datum för avbrott</u>	<u>Individ</u>	<u>Kön</u>
Kontaktperson	2017-07-04		Vuxen	Kvinna
Kontaktperson	2017-07-06		Vuxen	Kvinna
Kontaktperson	2017-08-22		Vuxen	Man
Kontaktperson	2017-11-24		Ungdom	Flicka
Kontaktperson		2017-01-31	Vuxen	Kvinna
Kontaktperson		2018-04-29	Vuxen	Man
Kontaktperson		2018-05-21	Ungdom	Pojke
Ledsagarservice	2018-05-31		Vuxen	Kvinna
Kontaktperson	2018-04-09		Vuxen	Kvinna

I tjänsten

Heléne Backman Carlsson
SAS/Kvalitetssamordnare

¹ Beslut är, per definition, verkställda om verkställighet har skett inom 3 (tre) månader från beslutsdatum.



Öppna jämförelser – Vad tycker de äldre om äldreomsorgen 2018

Sammanfattning

Socialstyrelsen har i uppdrag att undersöka hur de äldre uppfattar äldreomsorgen. Därför fick cirka 220 000 äldre personer under våren en enkät med frågor om vad de tycker om sin äldreomsorg. Enkäten skickades till alla personer 65 år och äldre med hemtjänst eller som bor i ett särskilt boende. Totalt svarade 56 procent av dem som blev tillfrågade.

Syftet med undersökningen är dels att ge enskilda äldre en röst, dels att ta fram kvantitativa mått på äldreomsorgen utifrån ett brukarperspektiv. Det möjliggör att utfallet av insatser kan mätas och jämföras och därmed även utvärderas och utvecklas i linje med vad personer som tar emot omsorg tycker.

Både inom hemtjänst och särskilt boende i Herrljunga så är det en högre andel positiva svar i årets resultat än år 2017 gällande att ha kännedom om vart man vänder sig med synpunkter och klagomål. Det är bra då detta har varit en central del i förvaltningens arbete med ständiga förbättringar.

Resultatet för Herrljunga visar vidare på att i flertalet frågor är det en mindre andel positiva svar 2018 än år 2017. Inom hemtjänsten har resultatet på nio frågor försämrats inom frågeområden för brukares delaktig och påverkan, personalens utförande och tillgänglighet samt bemötande. Inom särskilt boende har resultatet på 13 frågor ett försämrat resultat bl.a. gällande mat och måltider, aktiviteter och utevistelse.

På nationell nivå men även till viss del på regional nivå visar resultaten generellt på ett försämrat resultat i jämförelse med år 2017.

Under hösten kommer kvalitetssamordnare inbjudas enhetscheferna till möten för analys av resultaten av årets öppna jämförelser. Resultaten bör kunna vara ett bra underlag för mål och aktiviteter 2019 inom såväl hemtjänst som särskilt boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2018-10-15

Sammanställning Öppna jämförelser – Vad tycker de äldre om äldreomsorgen 2018

Förslag till beslut

Socialnämnden lägger informationen om öppna jämförelser inom äldreomsorgen 2018 till handlingarna.

Heléne Backman Carlsson
SAS/Kvalitetssamordnare

Vad tycker de äldre om äldreomsorgen 2018 Hemtjänst

SAMMANSTÄLLNING MED JÄMFÖRELSE

- Herrljunga 2017
- Herrljunga 2018
- Riket
- Sjuhärads kommunerna

Heléne Backman Carlsson 2018-10-02



HERRLJUNGA KOMMUN

Sammanfattning

- Antal svar 109 (113, år 2017) 66 % svarsfrekvens i riket 60 %
- Av 13 frågor gällande hemtjänst så har hemtjänsten förbättrat sitt resultat på tre frågeområden sedan 2017 – vet vart man vänder sig för att lämna synpunkter och klagomål, att personal brukar meddela i förväg om tillfälliga förändringar samt nöjdhet sammantaget med hemtjänsten
- På nio områden har resultatet försämrats sedan 2017 – inom frågeområdet för brukares delaktig och påverkan, personalens utförande och tillgänglighet samt bemötande

Jämförelse med andra kommuner och riket

- På nationell nivå men även till viss del på regional nivå visar resultaten generellt på ett försämrat resultat än år 2017
- I jämförelse med Sjuhäradskommunerna visar Herrljunga i flera av frågorna på en lägre andel positiva svar
- Jämfört med riket har Herrljunga ett sämre resultat på samtliga frågor, förutom på fråga om bemötande – där det är lika andel positiva svar



Utmaningar

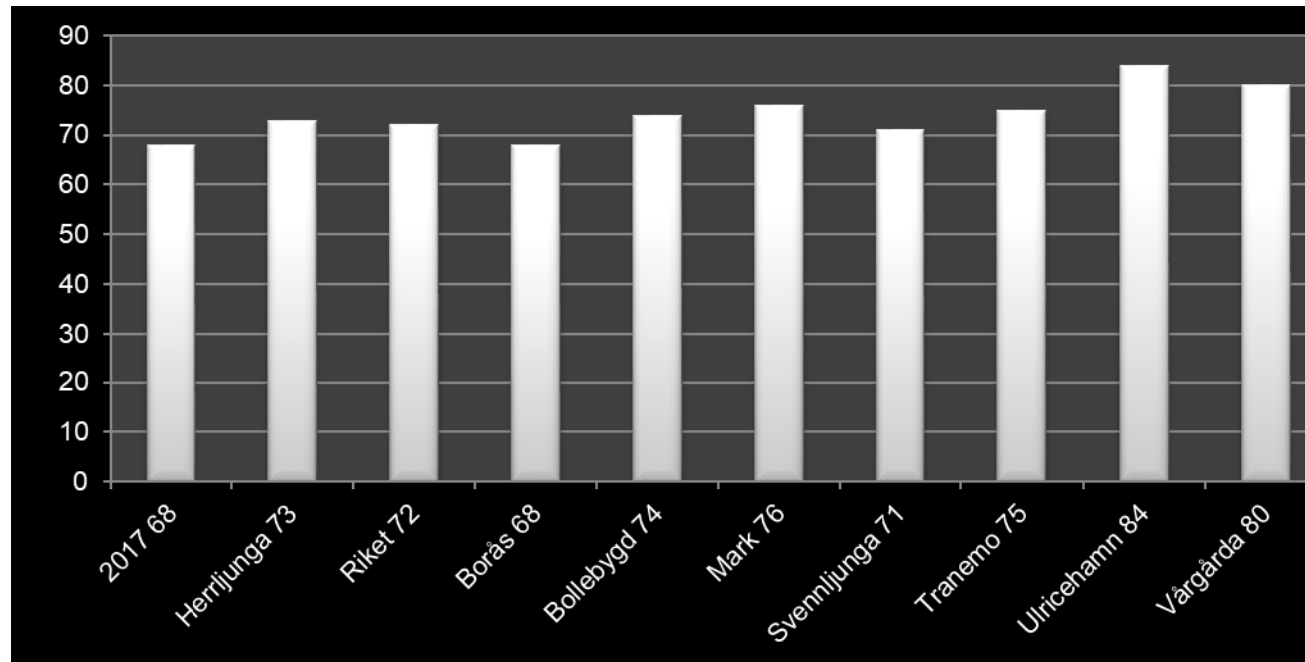
- Förbättra de egna resultaten
- Behålla de goda resultaten över tid
- Bli bättre i jämförelse med andra kommuner

Vilka mätbara mål kommer verksamheten att sätta?



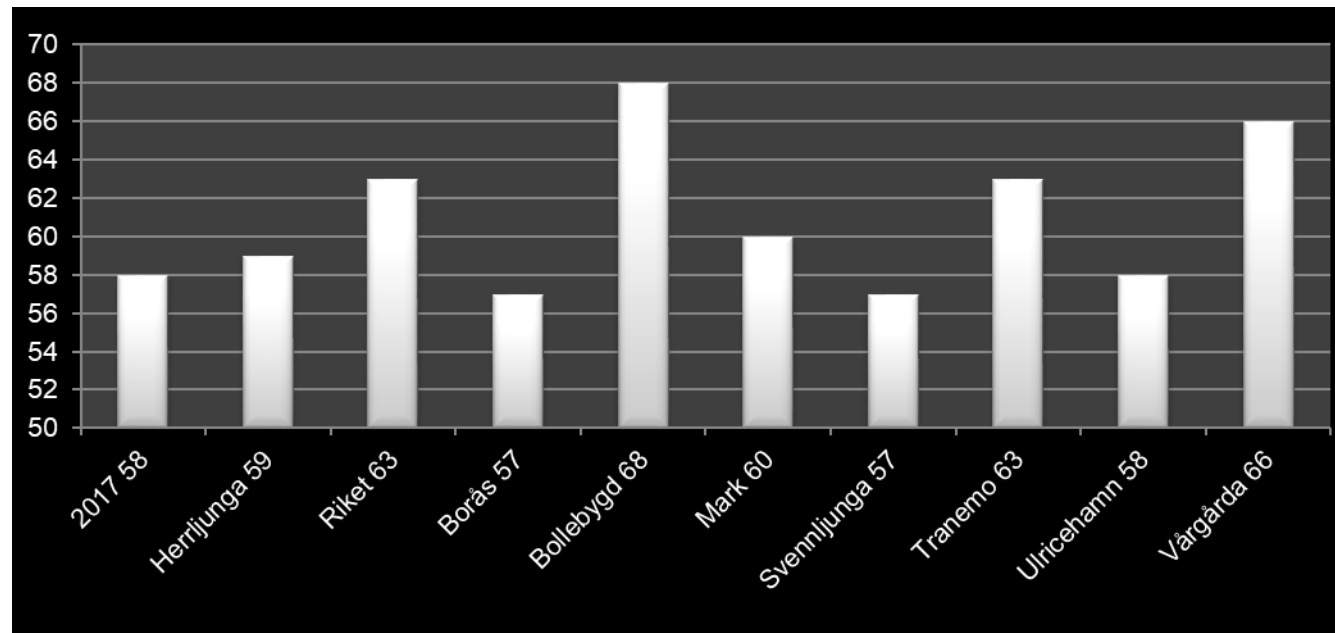
Är handläggares beslut anpassat efter dina behov?

Svar: Ja



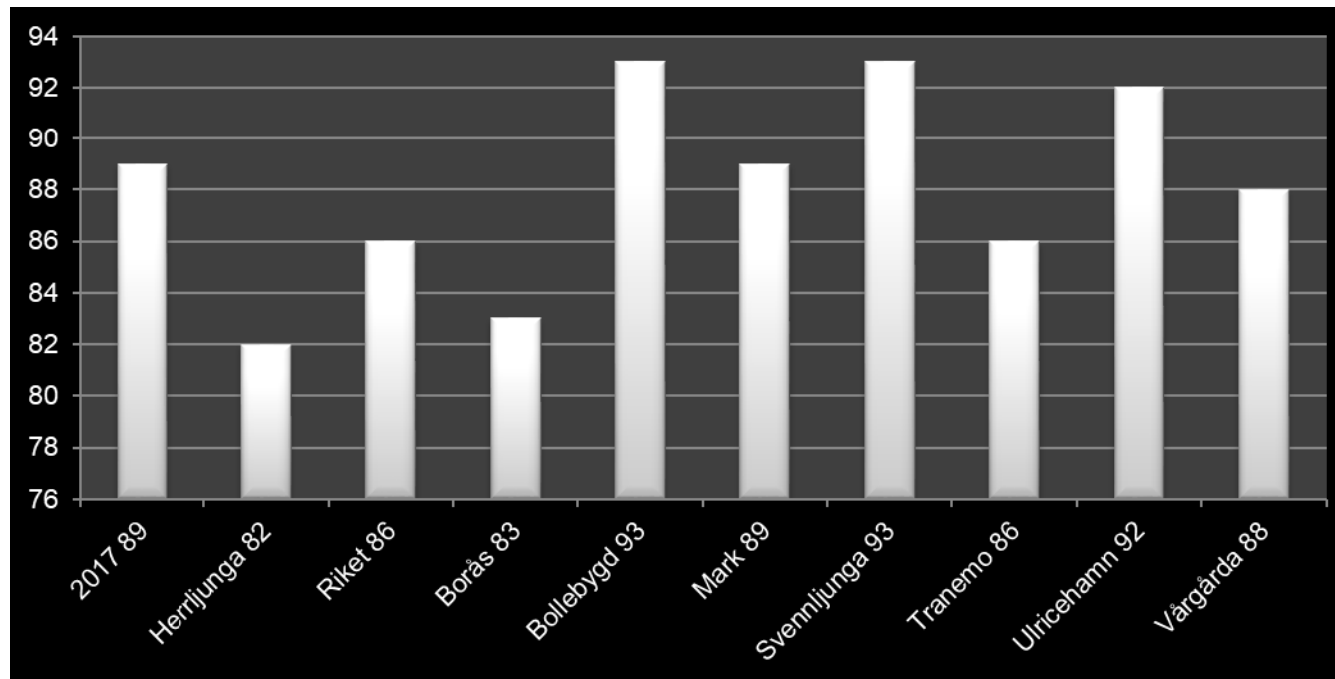
Vet du vart du ska vända dig om du vill framföra synpunkter eller klagomål på hemtjänsten?

Svar: Ja



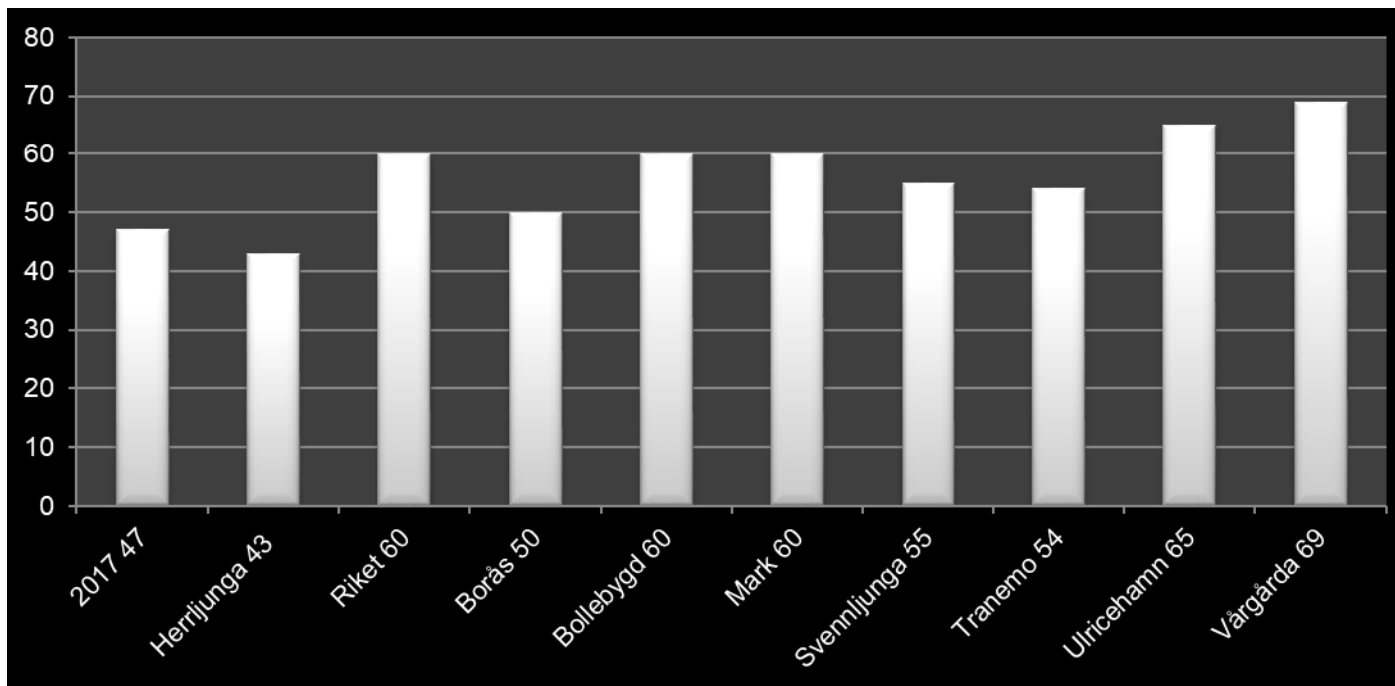
Brukar personalen ta hänsyn till dina åsikter och önskemål om hur hjälpen ska utföras?

Svar: Ja alltid/oftast



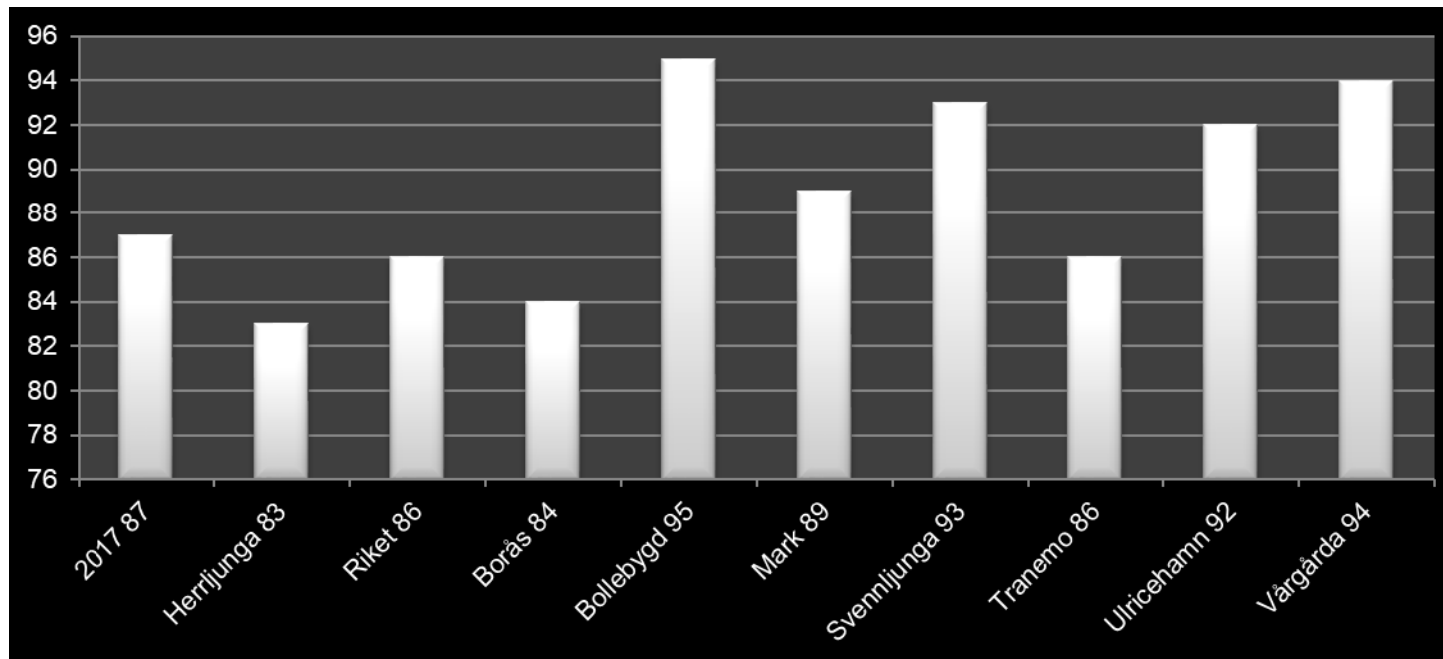
Brukar du kunna påverka vid vilka tider personalen kommer?

Svar: Ja alltid/oftast



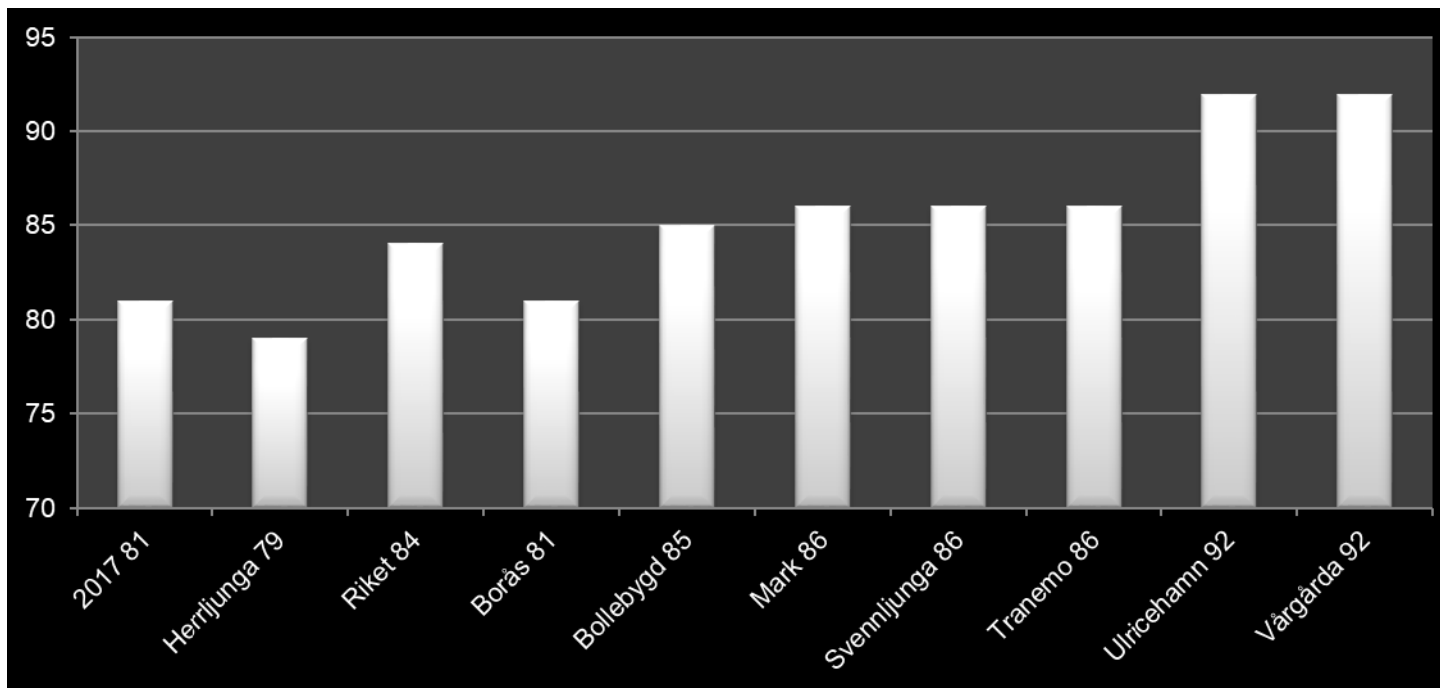
Hur tycker du personalen utför sina arbetsuppgifter ?

Svar: Mycket bra/ganska bra



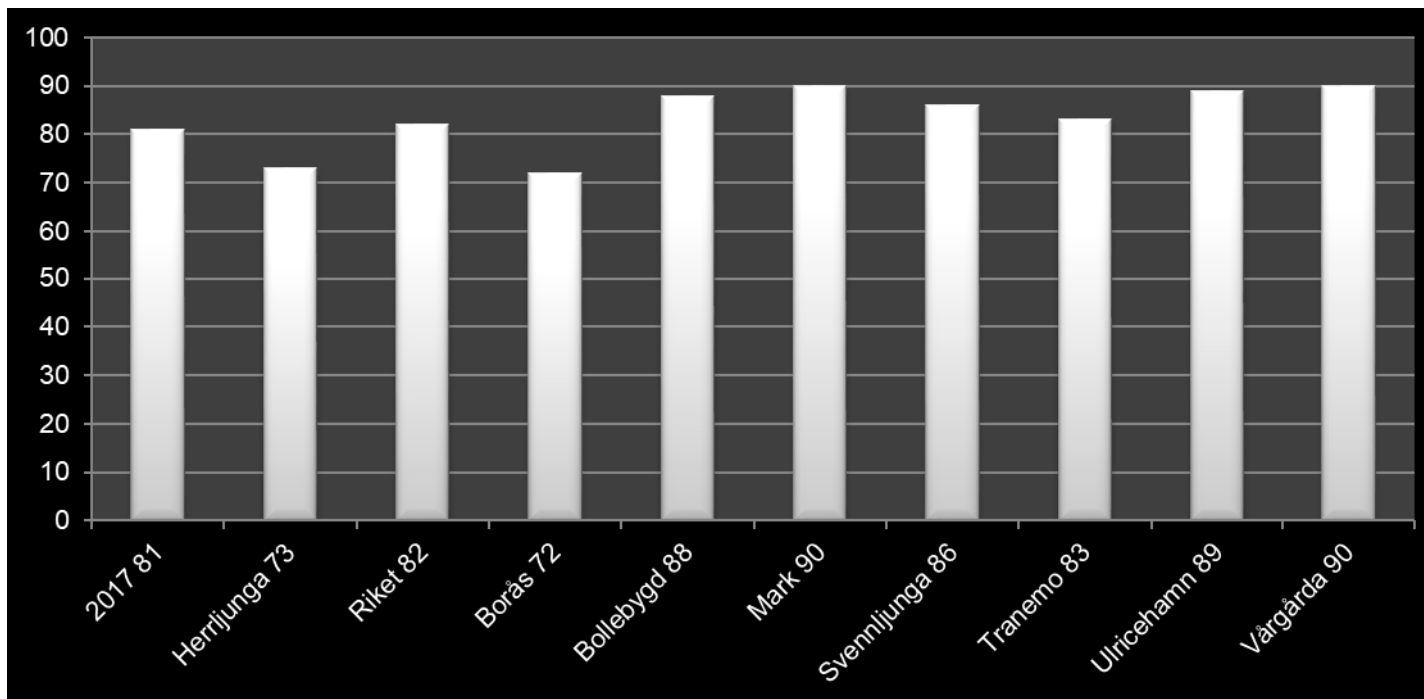
Brukar personalen komma på avtalad tid?

Svar: Ja alltid/oftast



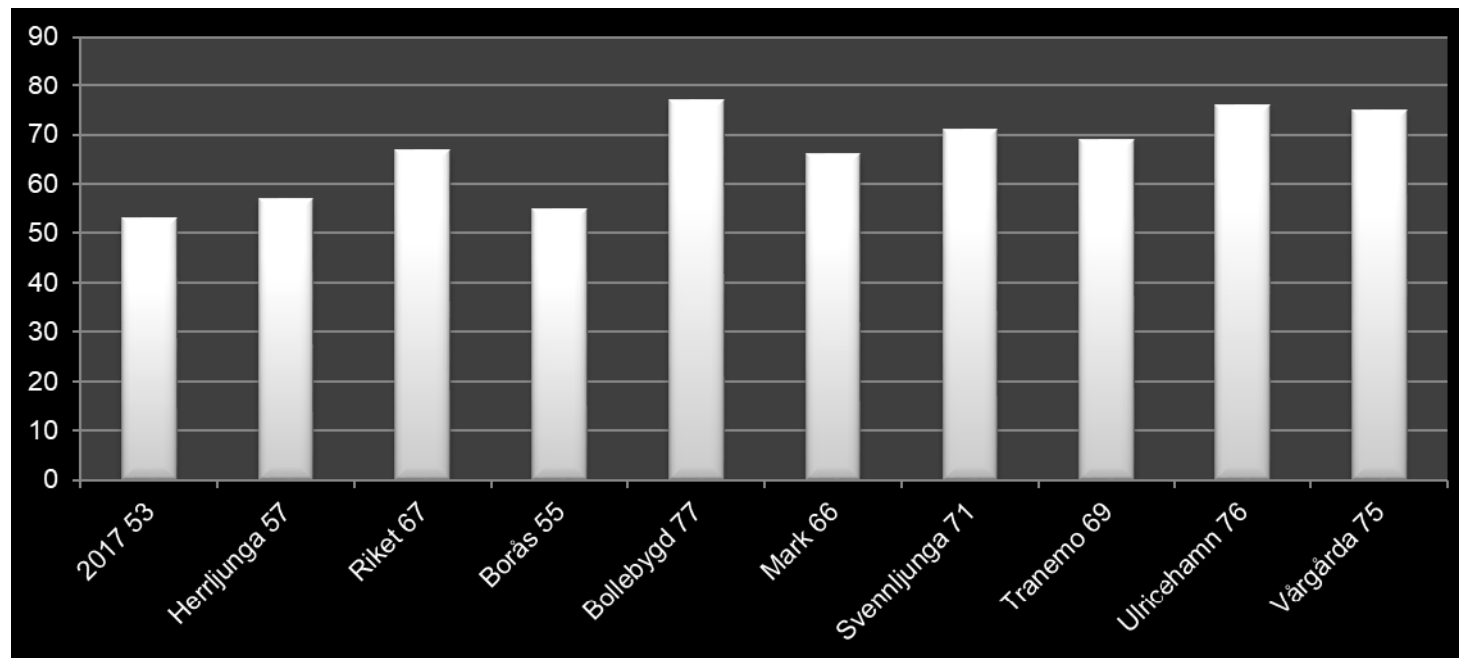
Brukar personalen ha tillräckligt med tid för att kunna utföra sitt arbete hos dig?

Svar: Ja alltid/oftast



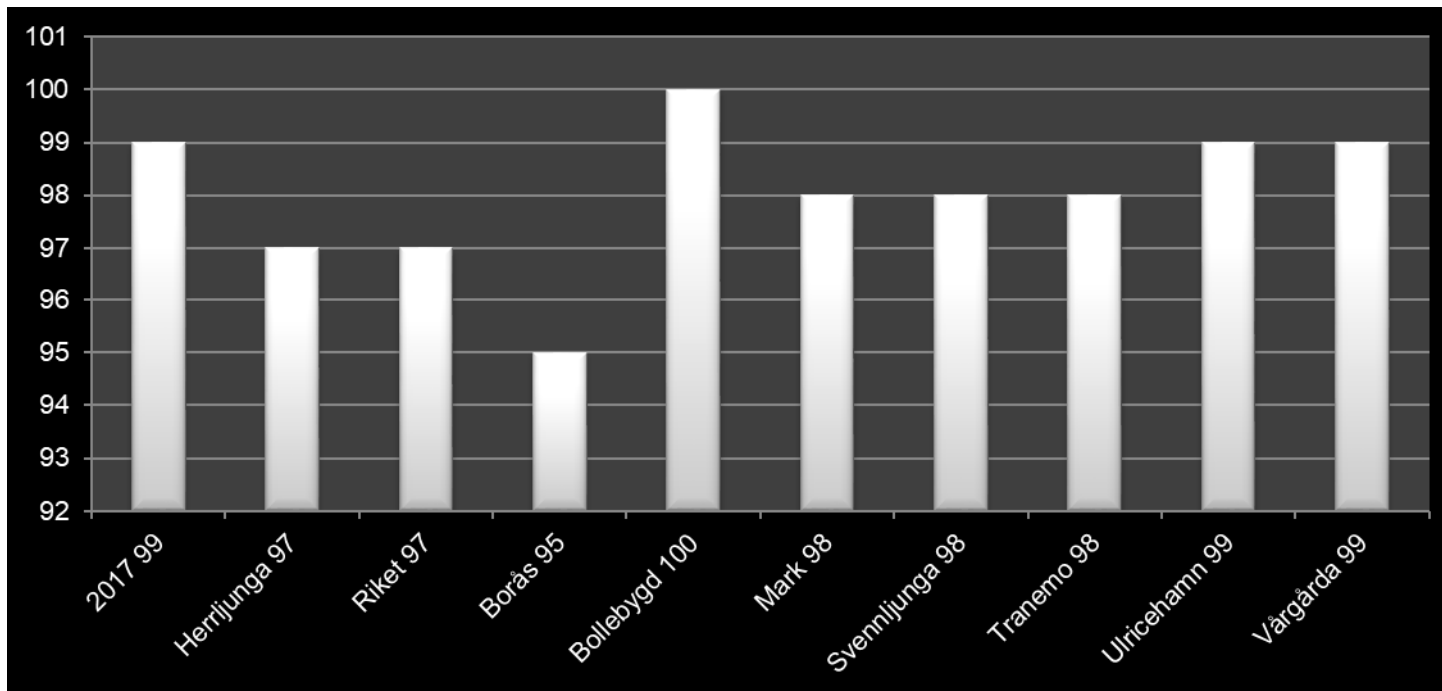
Brukar personalen meddela dig i förväg om tillfälliga förändringar?

Svar: Ja alltid/oftast



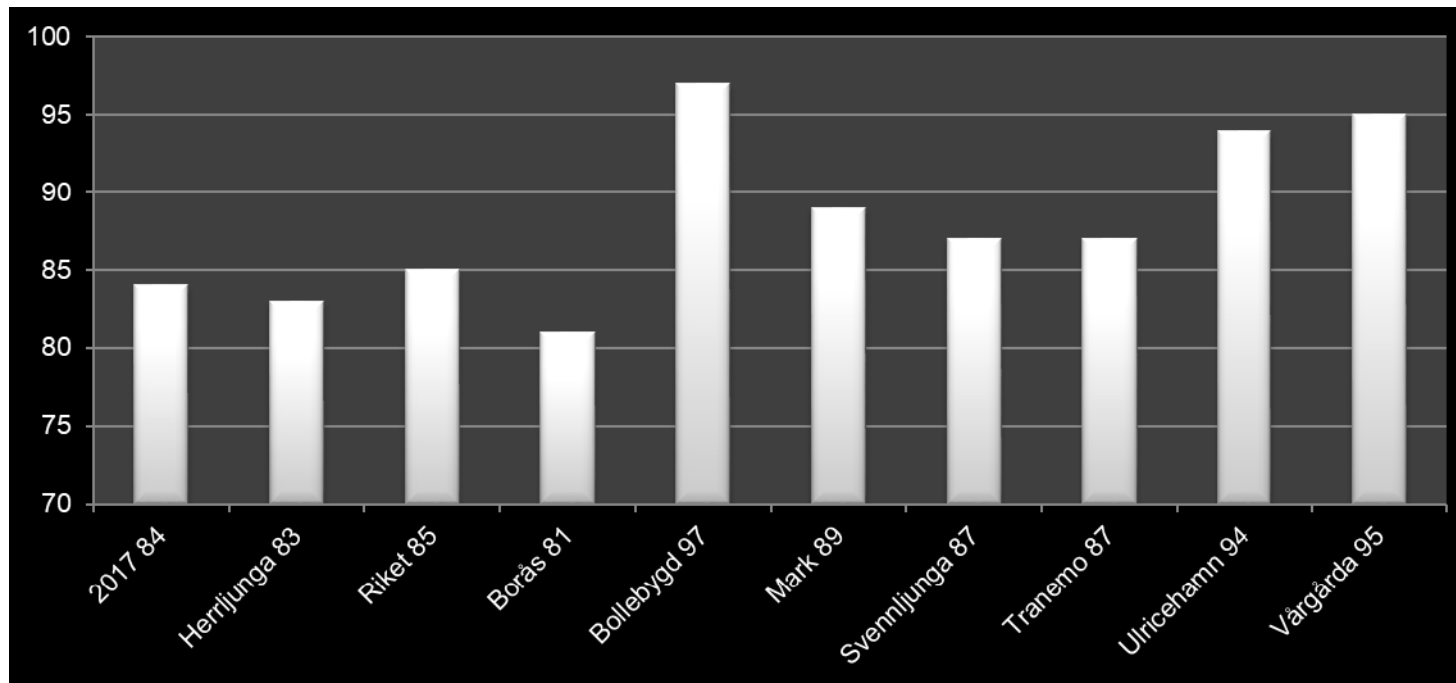
Brukar personalen bemöta dig på ett bra sätt?

Svar: Ja alltid/oftast



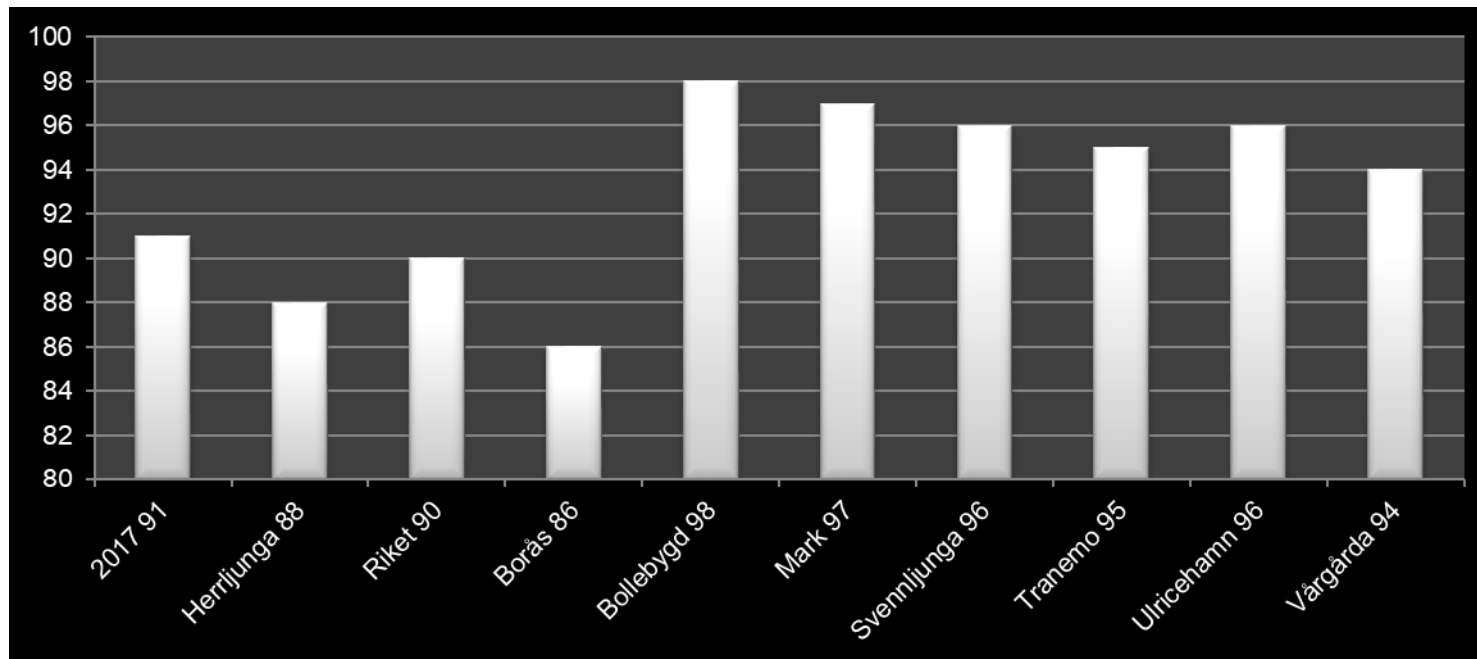
Hur tryggt eller otryggt känns det att bo hemma med stöd av hemtjänsten?

Svar: Mycket tryggt/ganska tryggt



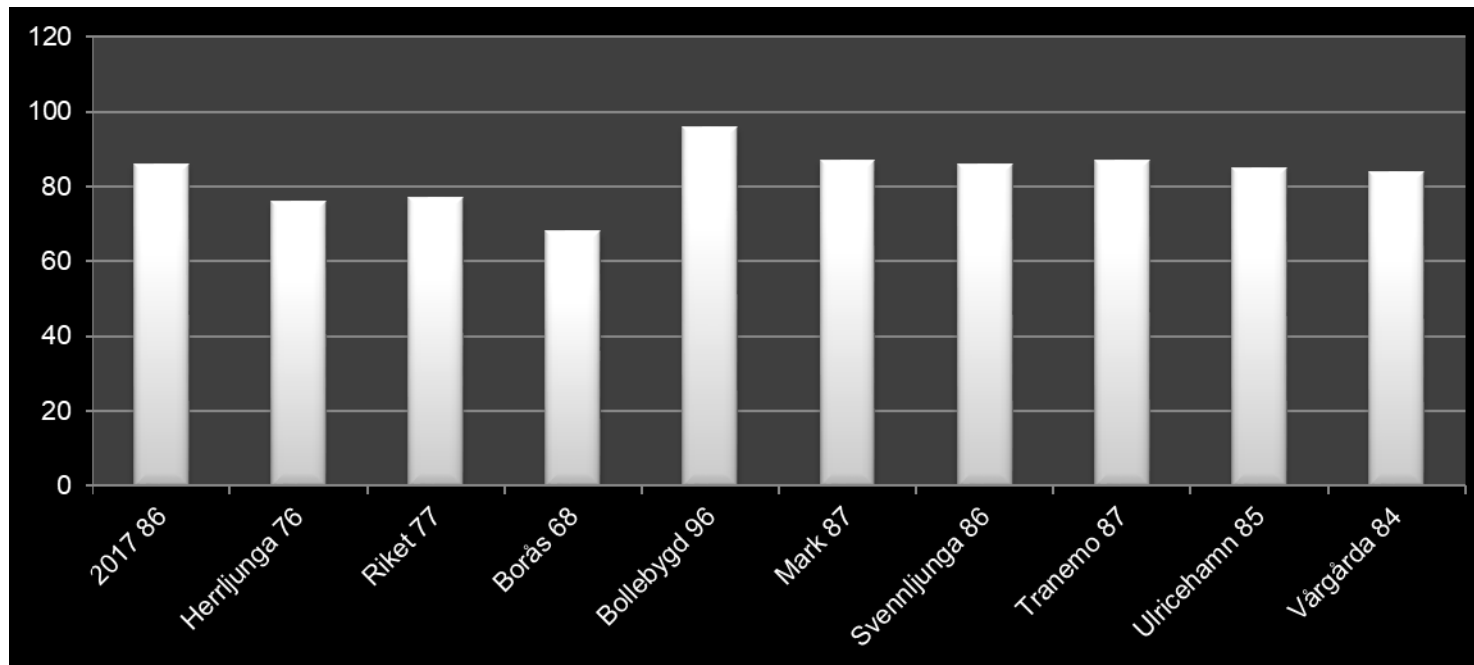
Känner du förtroende för personalen som kommer hem till dig?

Svar: Ja för alla/för flertalet av personalen



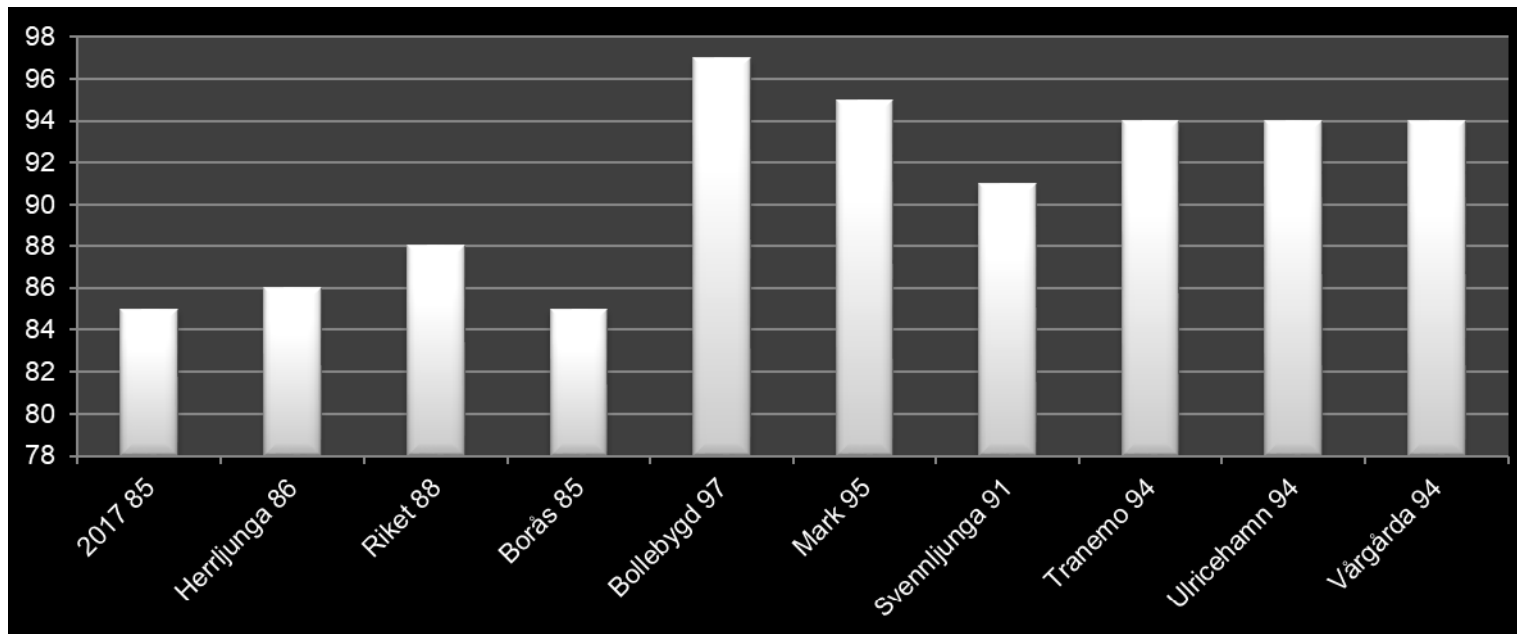
Hur lätt eller svårt är det att få kontakt med hemtjänstpersonalen vid behov?

Svar: Mycket lätt/ganska lätt



Hur nöjd eller missnöjd är du sammantaget med den hemtjänst du har ?

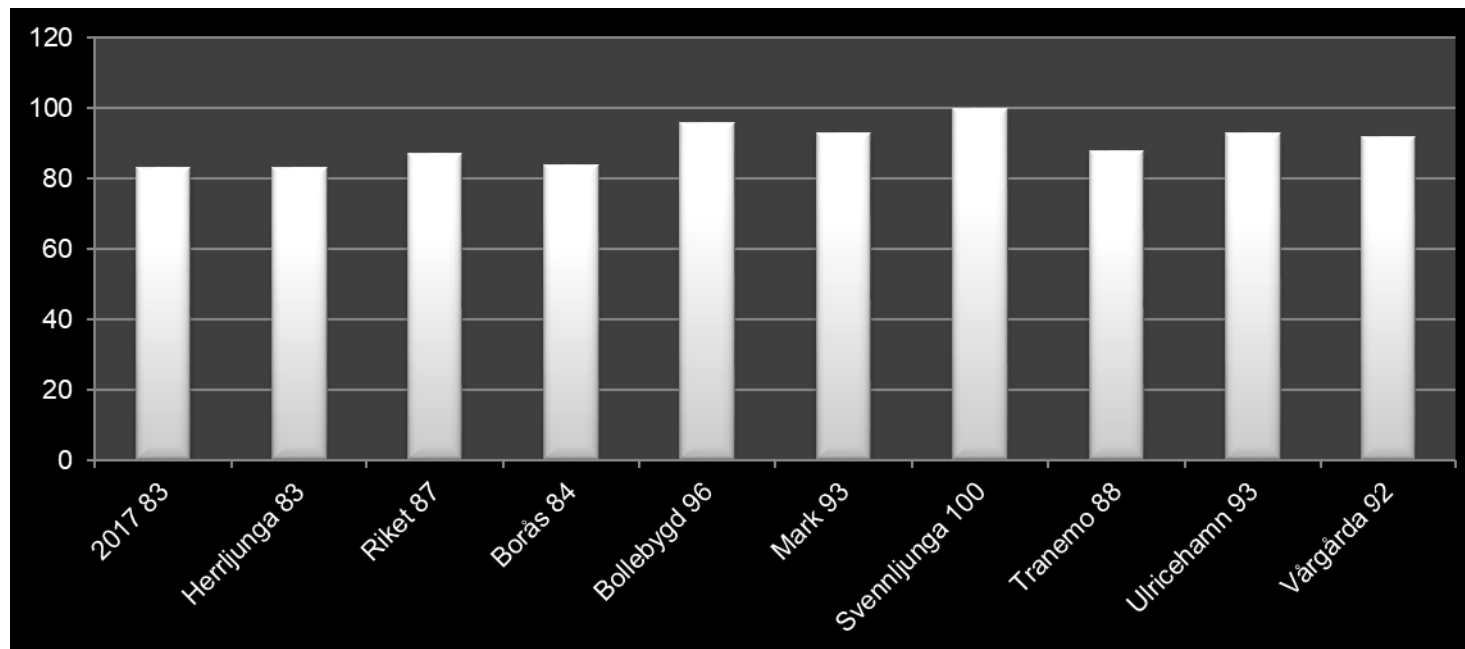
Svar: Mycket nöjd/ganska nöjd



Om du som anhörig hjälpt till att svara på frågeformuläret:

Hur tycker du att samarbetet mellan dig och hemtjänsten fungerar?

Svar: Mycket bra/ganska bra



Vad tycker de äldre om äldreomsorgen 2018

Särskilt boende

SAMMANSTÄLLNING MED JÄMFÖRELSE

- Herrljunga 2017
- Herrljunga 2018
- Riket
- Sjuhäradskommunerna (ej Bollebygd och Svenljunga, färre än 30 svarande)

Heléne Backman Carlsson 2018-10-02



HERRLJUNGA KOMMUN

Sammanfattning

- Antal svar 36 (37) 47,4 % svarsfrekvens i riket 49,4 %
- Av 20 frågor så har äldreboendena förbättrat resultatet på 6 frågor sedan 2017 – trivs med sin bostad, vet vart man vänder sig med synpunkter och klagomål, påverkansmöjligheter, personalen tar hänsyn till åsikter och önskemål, förtroende för personal samt anhörigas uppfattning om samarbetet mellan sig och boendet
- På 13 frågor är det ett försämrat resultat bl.a. mat och måltider, aktiviteter och utevistelse, tillgänglighet
- På frågan om personalens bemötande är det ett oförändrat resultat – 94 % tycker att det alltid/oftast får ett gott bemötande

Jämförelse med andra kommuner och riket

- På nationell nivå och även på regional nivå visar resultaten generellt på ett försämrat resultat än år 2017 på flera frågor
- I jämförelse nationellt och i Sjuhäradskommunerna visar Herrljunga i sex frågor högsta andel positiva svar och i fyra frågor lägst andel positiva svar



Utmaningar

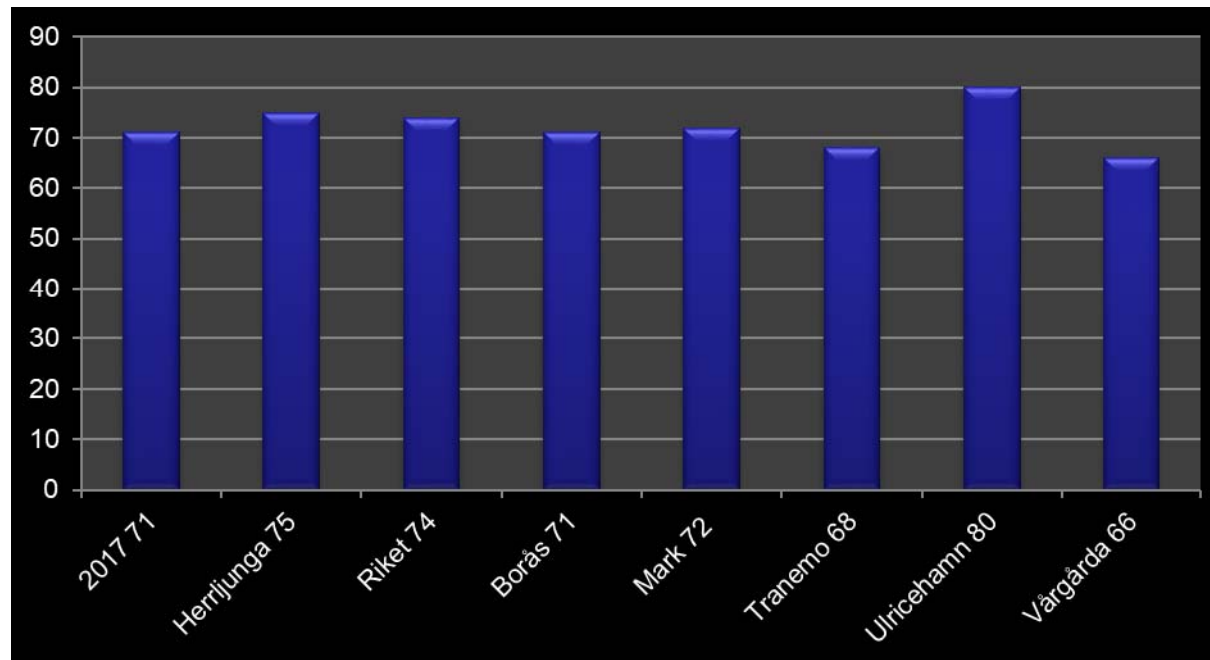
- Förbättra de egna resultaten
- Behålla de goda resultaten över tid
- Bli bättre i jämförelse med andra kommuner

Vilka mätbara mål kommer verksamheten att sätta?



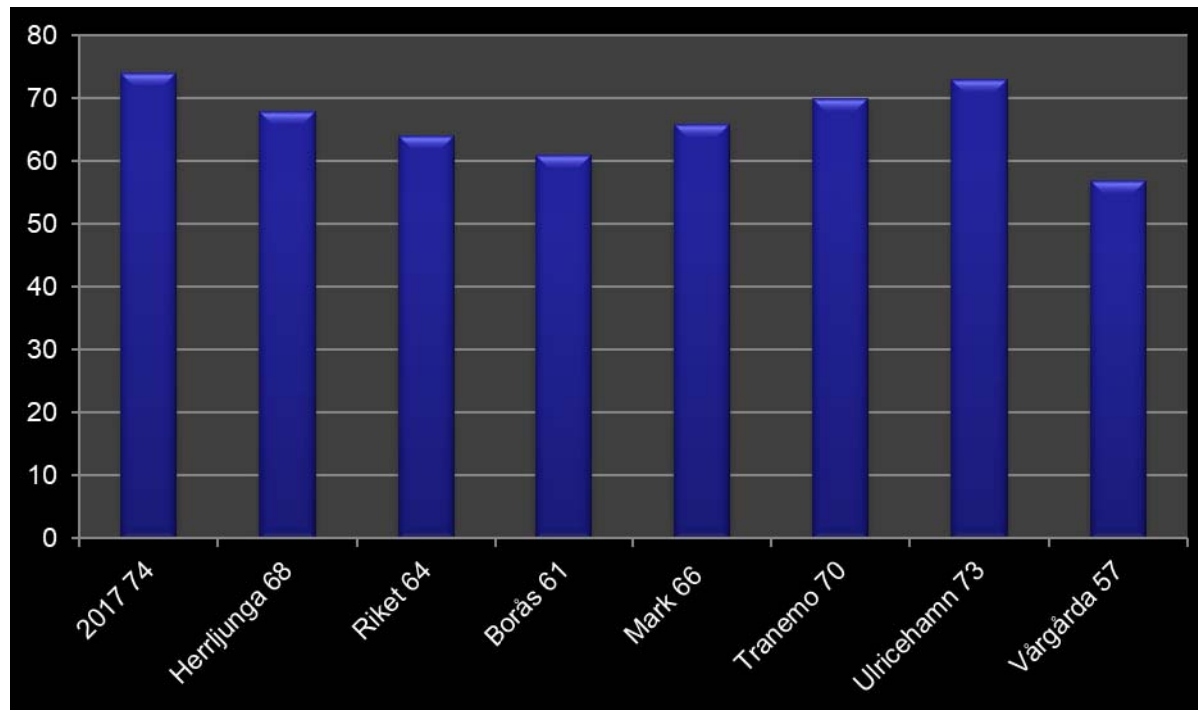
Trivs du med ditt rum eller lägenhet?

Svar: Ja



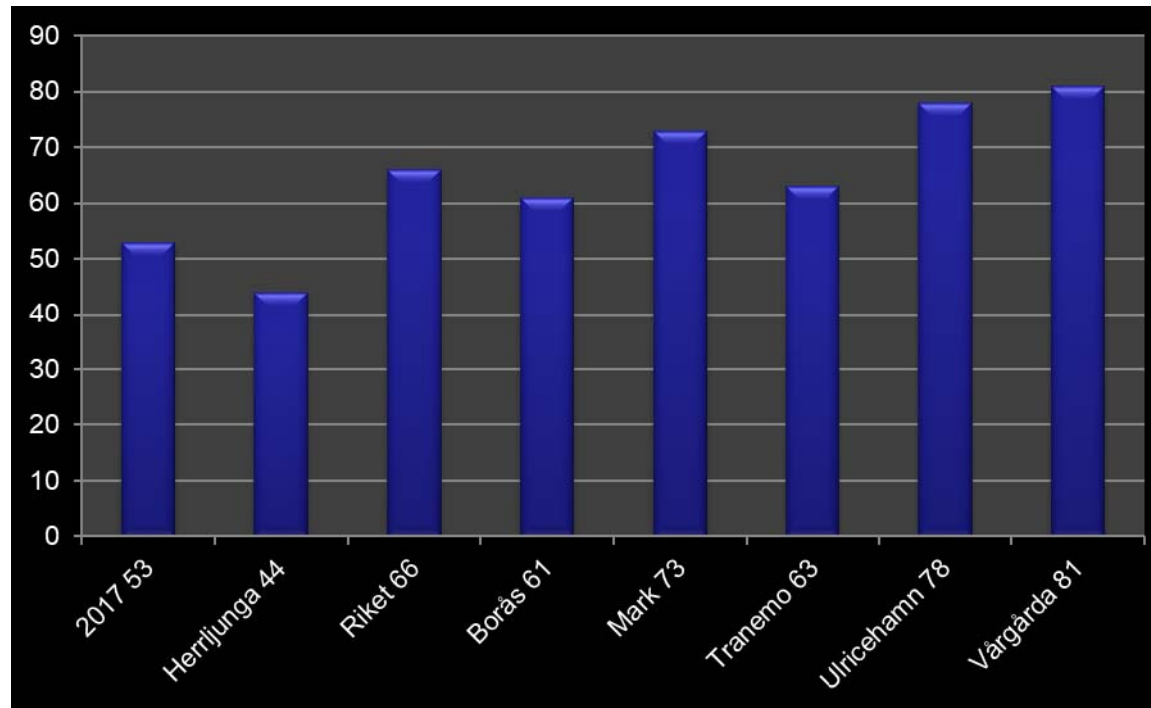
Är det trivsamt i de gemensamma utrymmena?

Svar: Ja



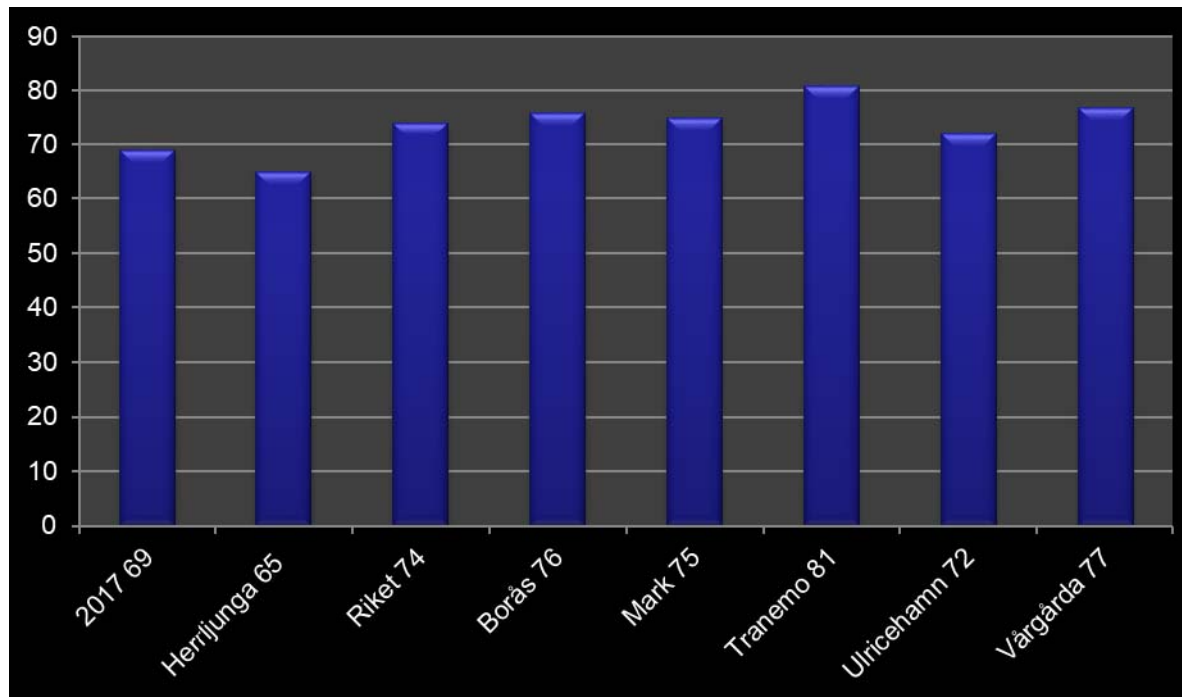
Är det trivsamt utomhus runt ditt boende?

Svar: Ja



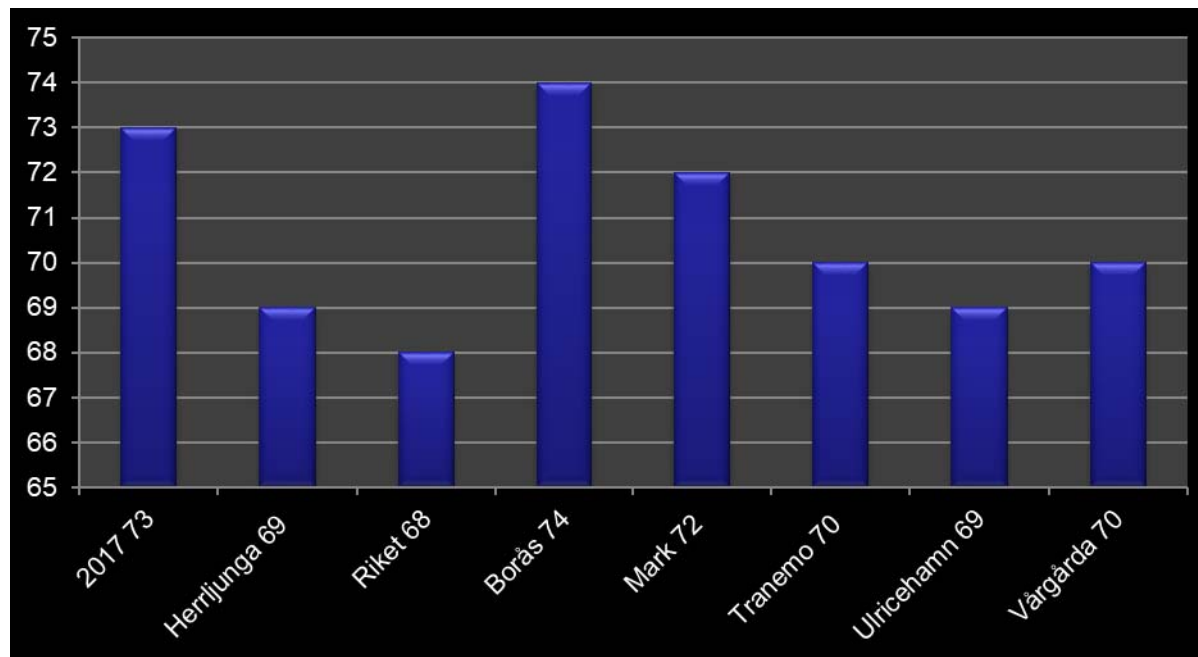
Hur brukar maten smaka?

Svar: Mycket bra/ganska bra



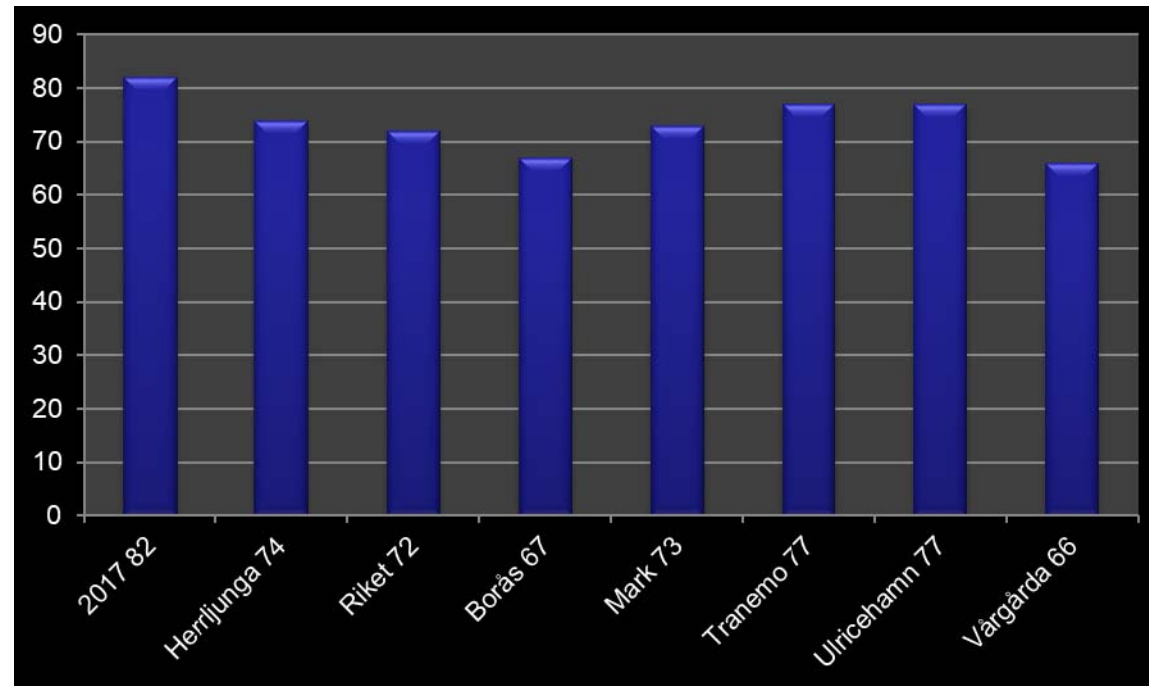
Upplever du att måltiderna på ditt äldreboende är en trevlig stund på dagen?

Svar: Ja alltid/oftast



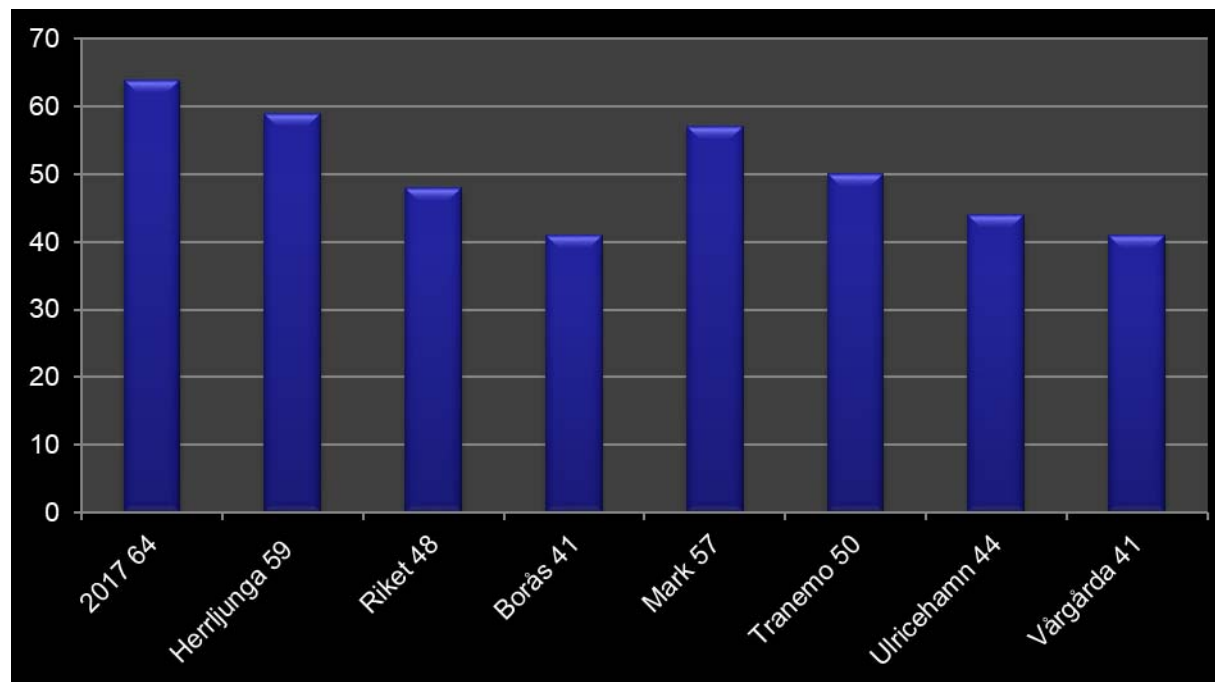
Brukar personalen ha tillräckligt med tid för att kunna utföra sitt arbete hos dig?

Svar: Ja alltid/oftast



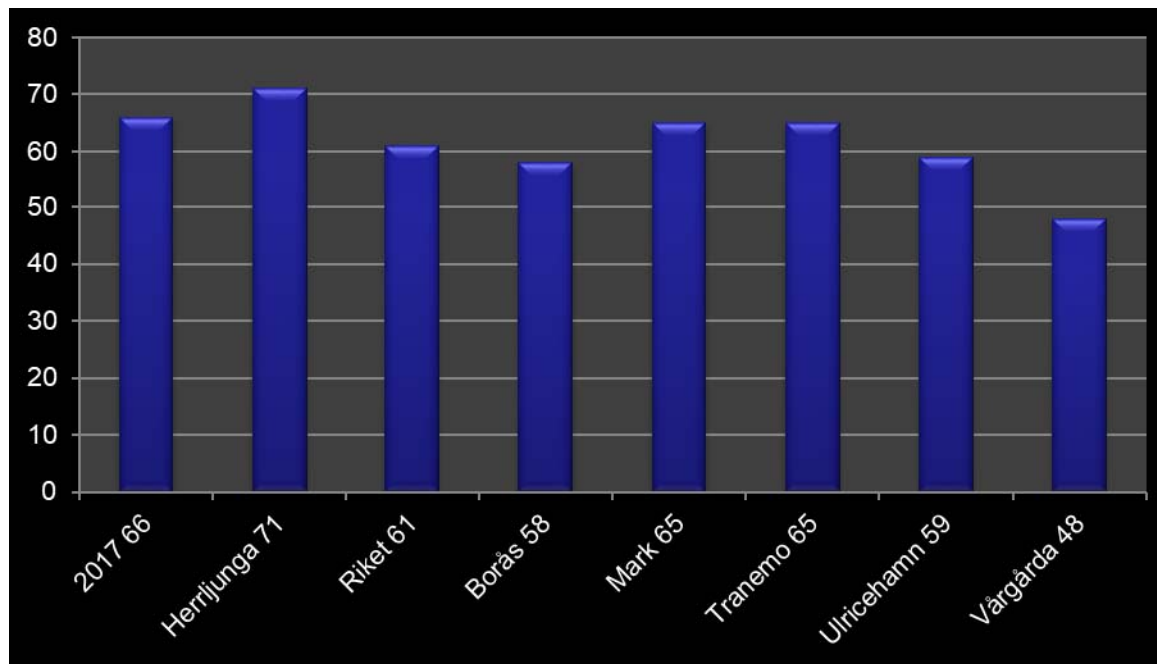
Brukar personalen meddela dig i förväg om tillfälliga förändringar?

Svar: Ja alltid/oftast



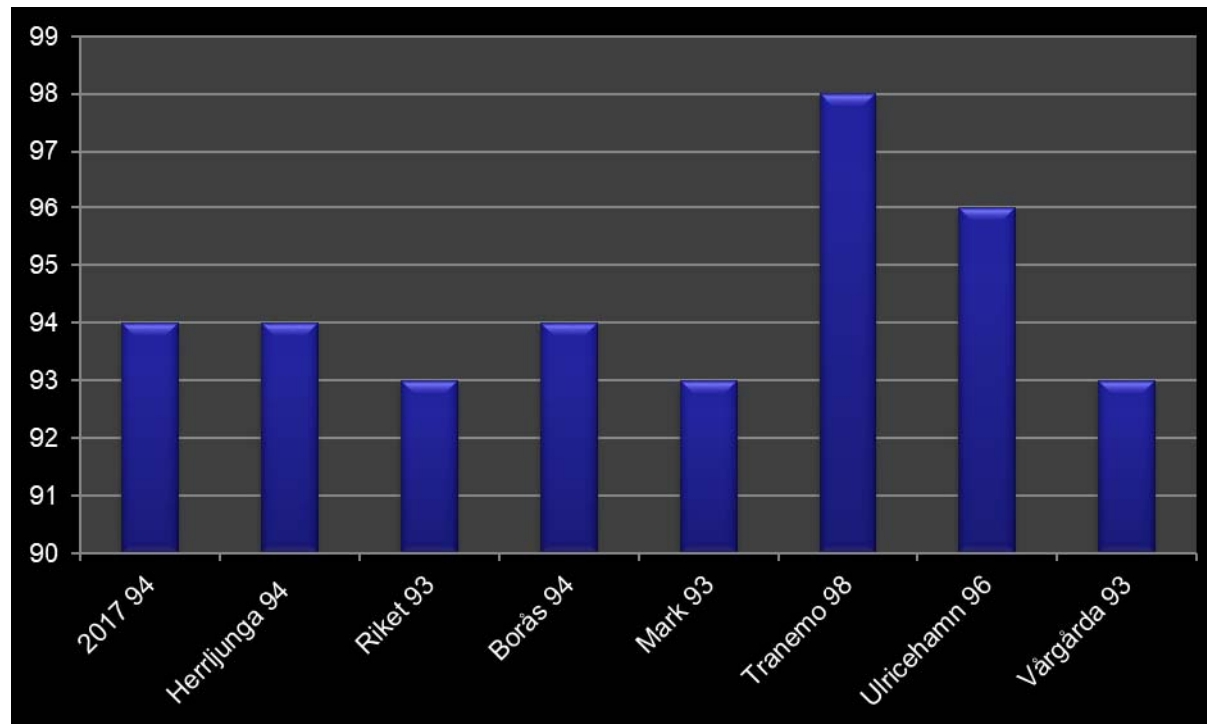
Brukar du kunna påverka vid vilka tider personalen kommer?

Svar: Ja alltid/oftast



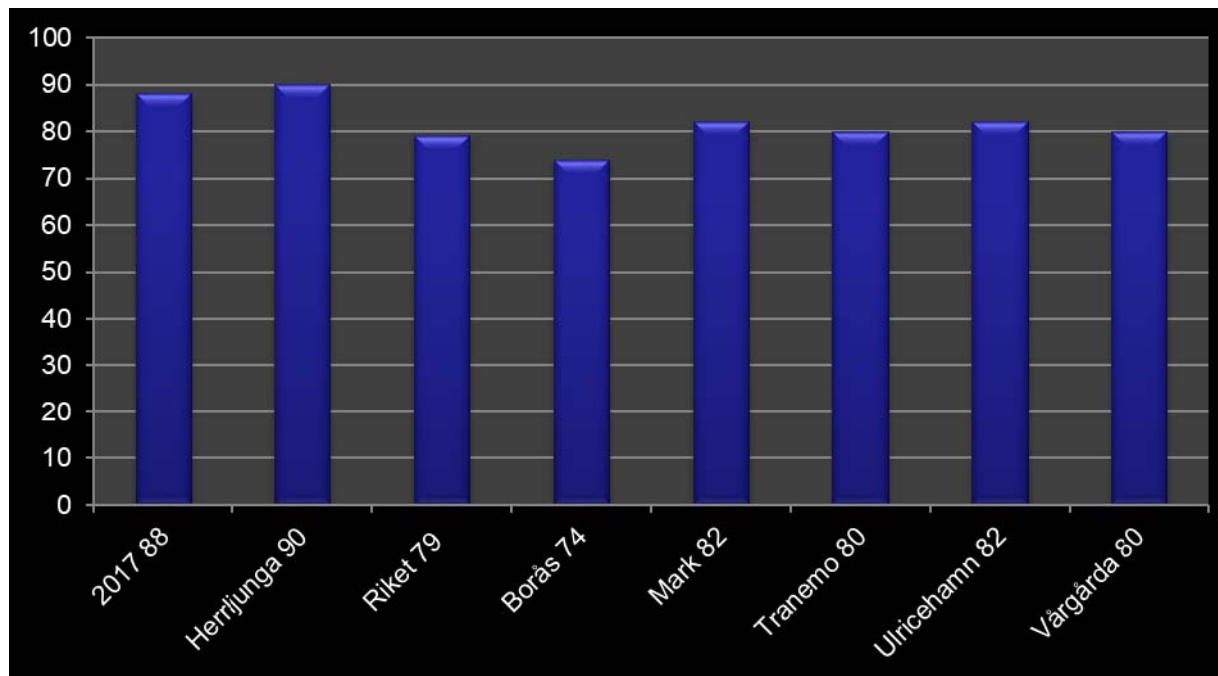
Brukar personalen bemöta dig på ett bra sätt?

Svar: Ja alltid/oftast



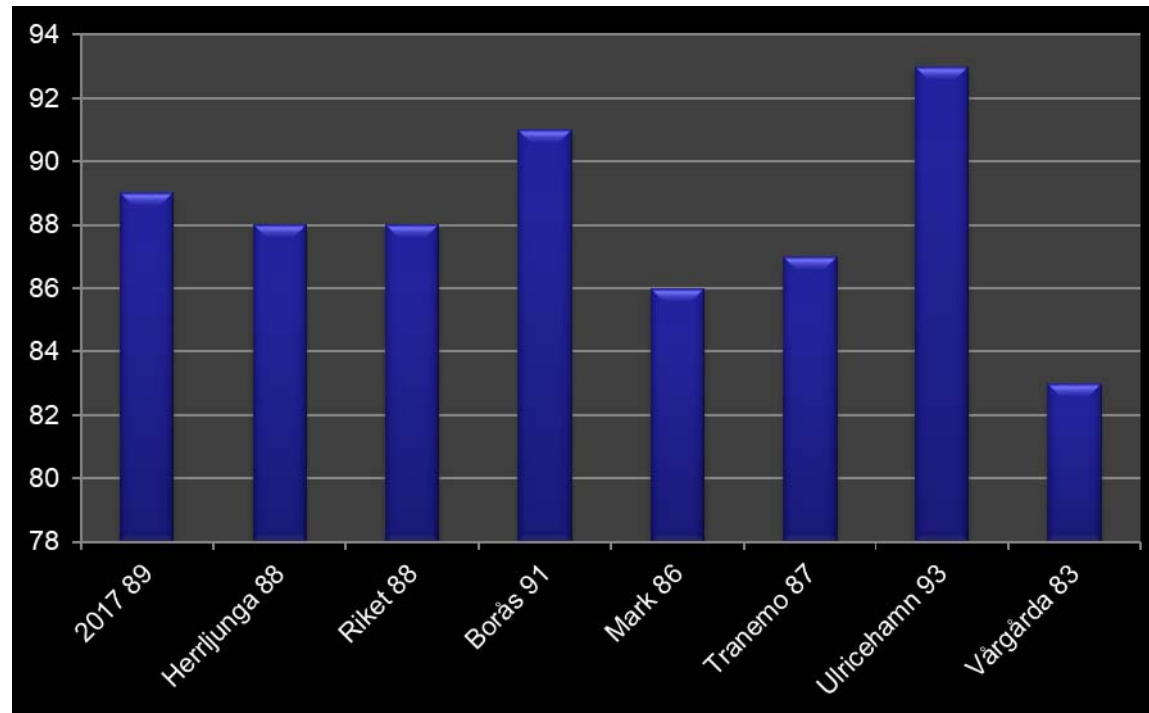
Brukar personalen ta hänsyn till dina åsikter och önskemål om hur hjälpen ska utföras?

Svar: Ja alltid/oftast



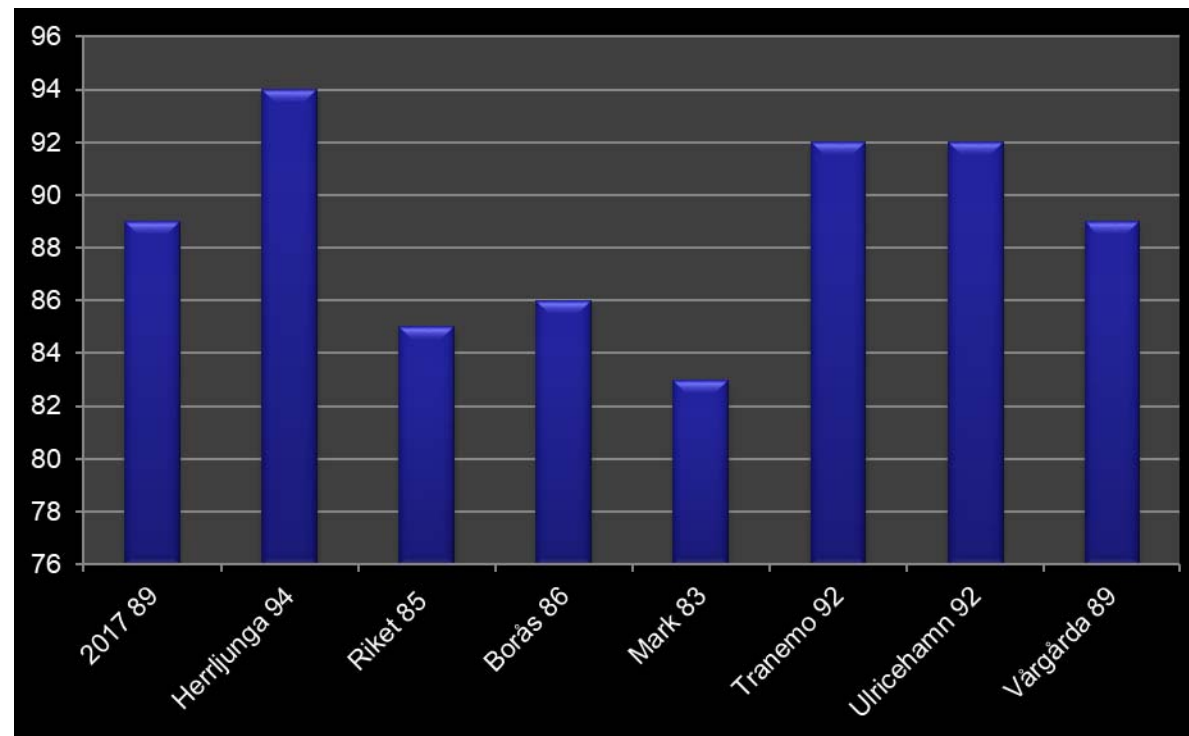
Hur tryggt eller otryggt känns det att bo på ditt äldreboende?

Svar: Mycket tryggt/ganska tryggt



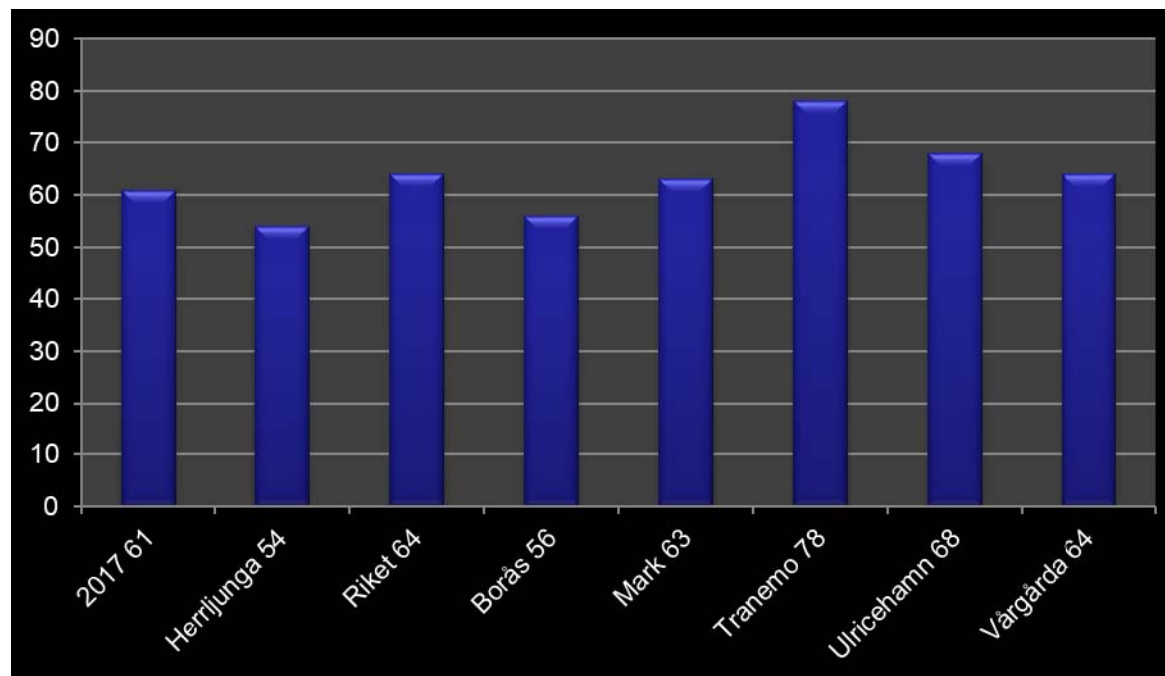
Känner du förtroende för personalen på ditt äldreboende?

Svar: Ja för alla/för flertalet av personalen



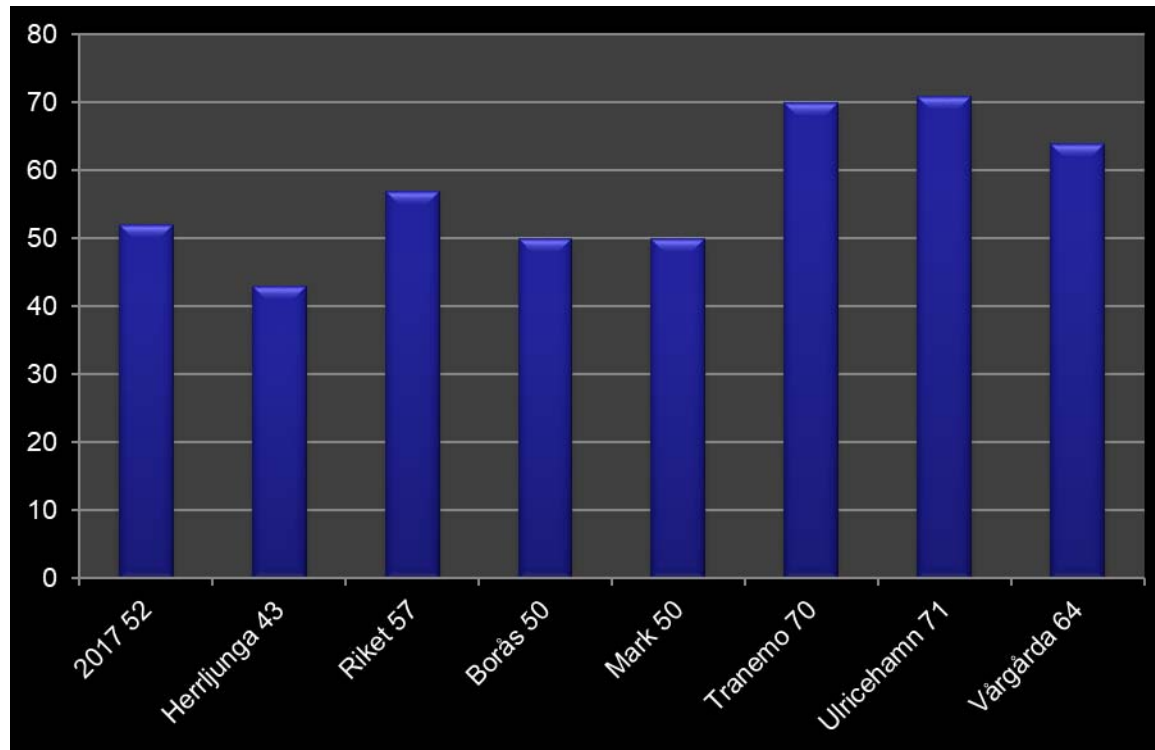
Hur nöjd eller missnöjd är du med de aktiviteter som erbjuds på ditt äldreboende?

Svar: Mycket nöjd/ganska nöjd



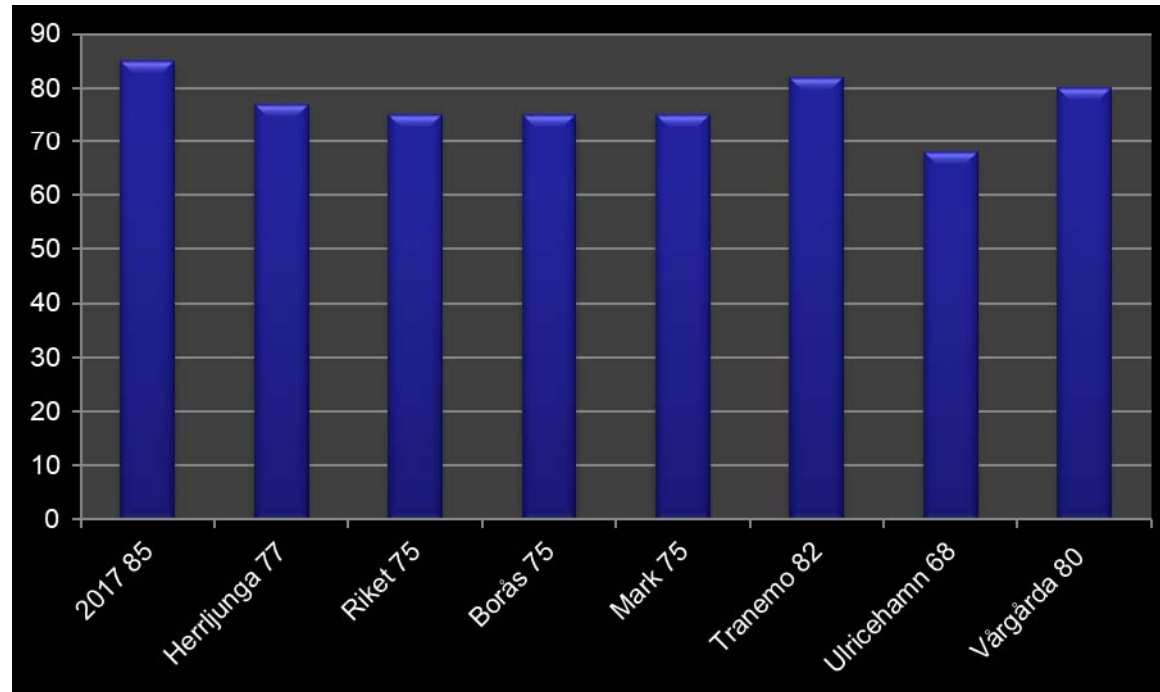
Är möjligheterna att komma utomhus bra eller dåliga?

Svar: Mycket bra/ganska bra



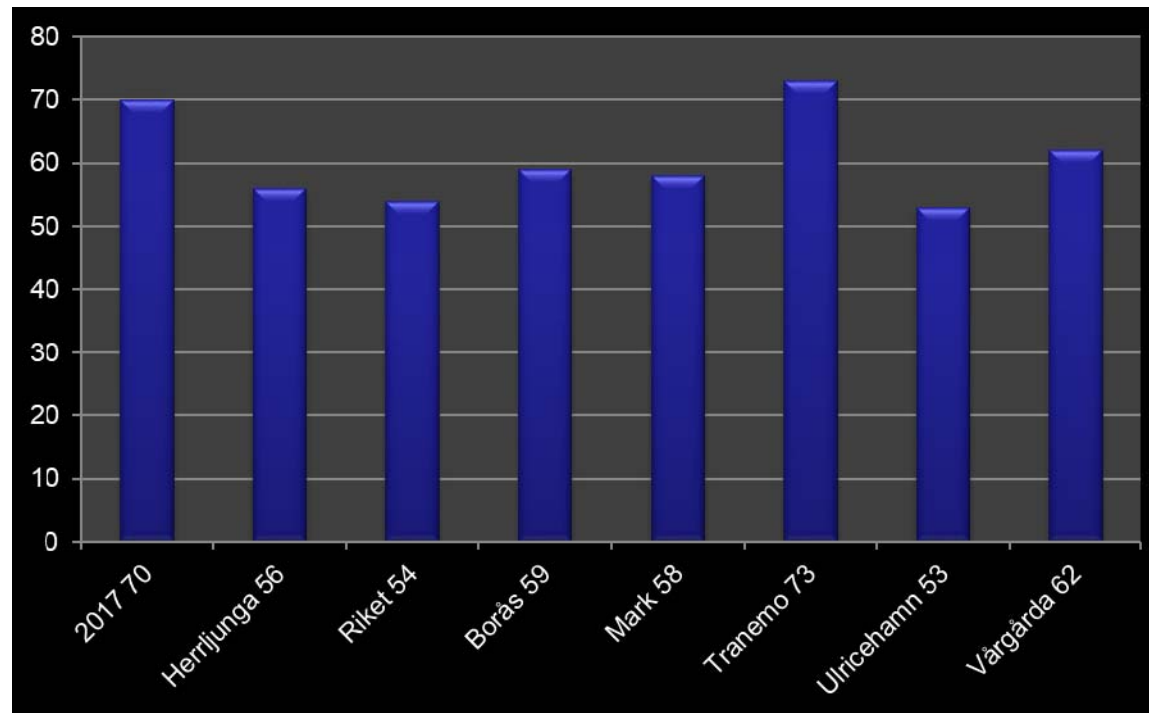
Hur lätt eller svårt är det att få träffa sjuksköterska vid behov?

Svar: Mycket lätt/ganska lätt



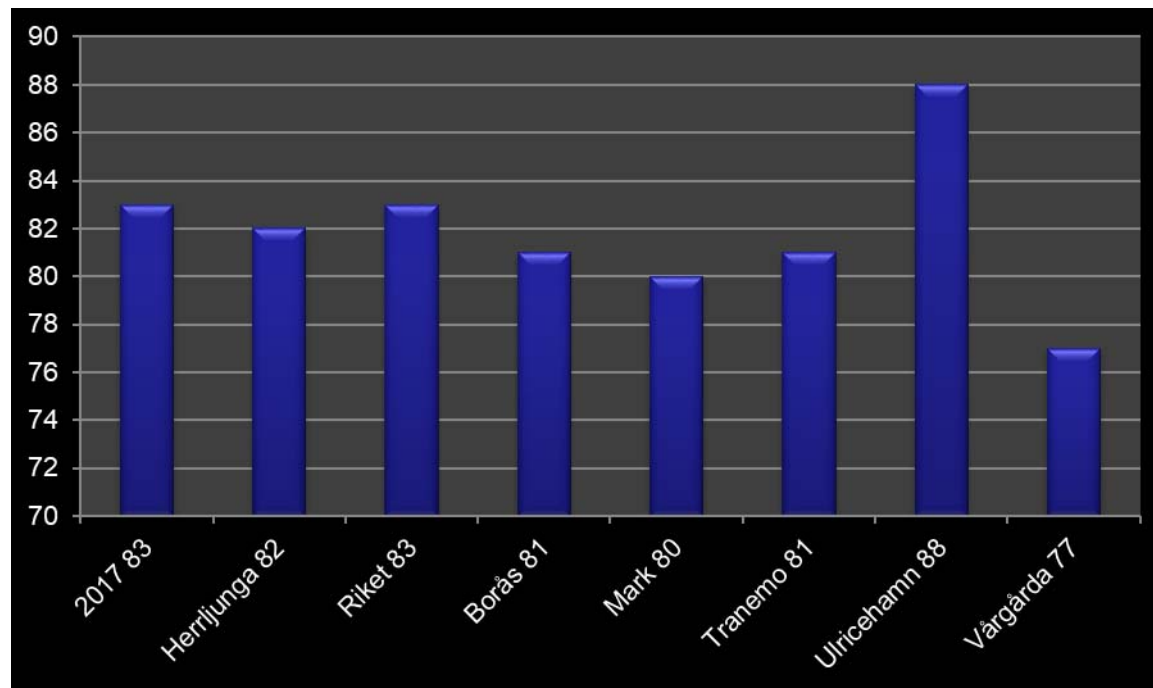
Hur lätt eller svårt är det att få träffa läkare vid behov?

Svar: Mycket lätt/ganska lätt



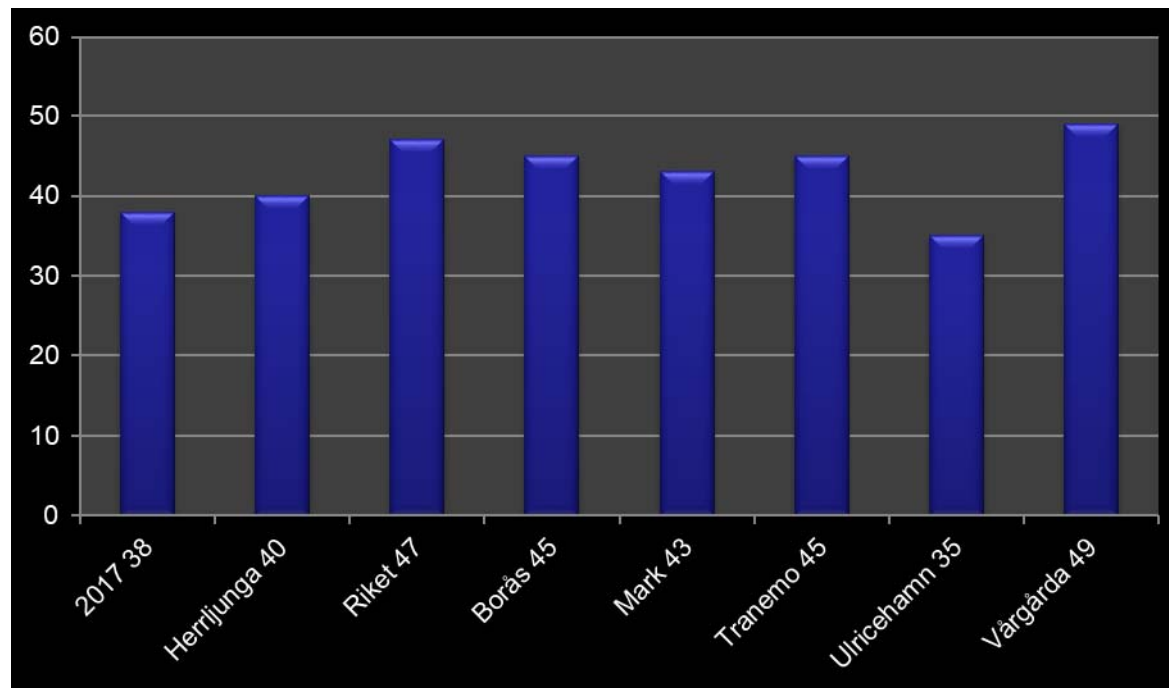
Hur lätt eller svårt är det att få kontakt med personal vid behov?

Svar: Mycket lätt/ganska lätt



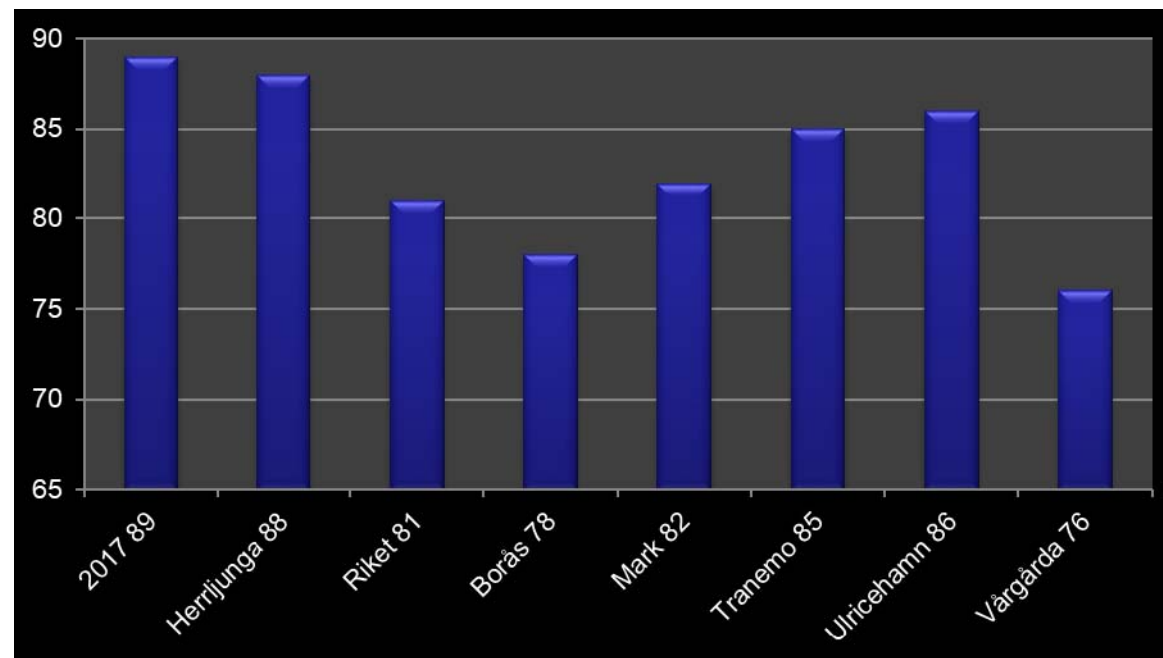
Vet du vart du ska vända dig om du vill framföra synpunkter eller klagomål på ditt äldreboende?

Svar: Ja



Hur nöjd eller missnöjd är du sammantaget med ditt äldreboende?

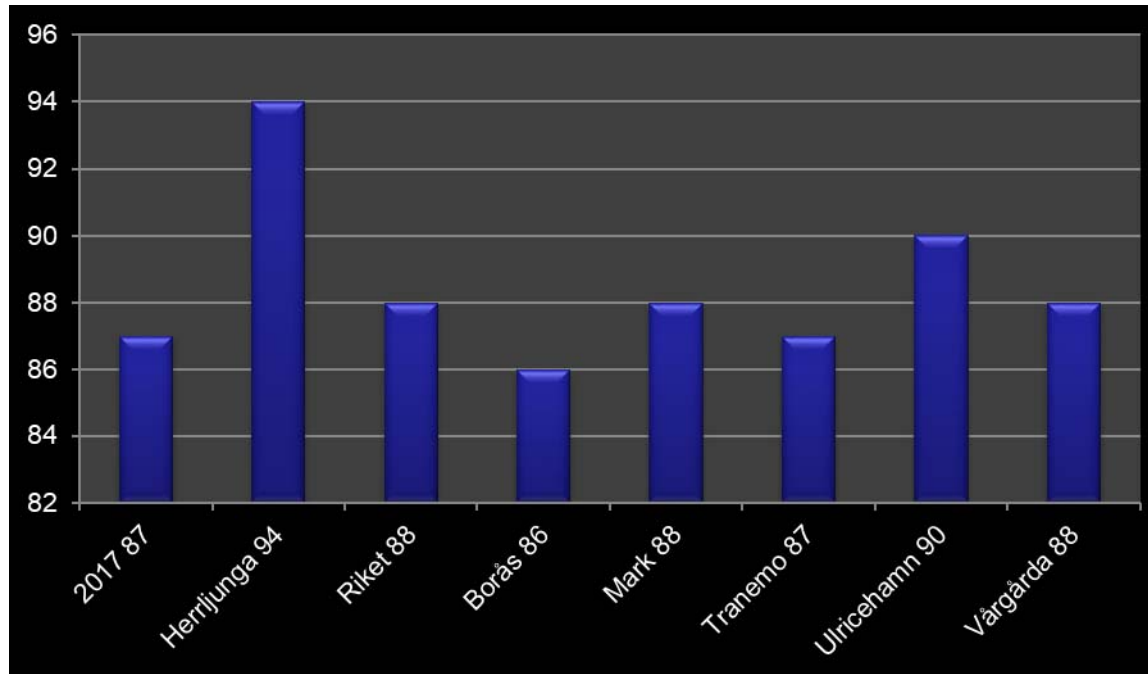
Svar: Mycket nöjd/ganska nöjd



Om du som anhörig hjälpt till att svara på frågeformuläret:

Hur tycker du att samarbetet mellan dig och äldreboendet fungerar?

Svar: Mycket bra/ganska bra





www.herrljunga.se
tel: 0513-170 00



HERRLJUNGA KOMMUN



PROTOKOLL

2018-10-18

Samverkansgrupp: FSG Socialförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2018-10-18
Plats: Stensjön, kommunhuset
Tid: kl. 10.00-12.00

Närvarande

Arbetsgivarrepresentanter

Magnus Stenmark Socialchef
Linnea Holm Stabschef

Fackliga representanter

Maria Mörk Sveriges arbetsterapeuter
Anna Ågestedt Kommunal
Eva Nilsson
Peter Friman Vision
Maria Eliasson Vårdförbundet

Mötet öppnades

Ordföranden, Magnus, hälsar alla välkomna.

1. Övriga frågor

1.1. Sjuksköterskelön

Vårdförbundet lyfter vikten av att kommunen erbjuder marknadsmässiga löner.
Arbetsgivaren hänvisar frågan till CSG.

1.2. Larm på hemgården

Vårdförbundet och Kommunal lyfter frågan om trygghetslarm på Hemgården är akut.
Arbetsgivaren tar med sig frågan.

1.3. Personalmatsalen Hemgården

Vårdförbundet lyfter problemen med personalmatsalen på Hemgården då det varit diskussioner med pensionärsföreningarna.
Arbetsgivaren är medveten om problemet och har en plan.

1.4. Sjuksköterskas arbetsbelastning

Vårdförbundet lyfter att en medarbetare hos dem har 40 vårdtagare vilket inte är en hållbar arbetsbelastning.
Arbetsgivaren hänvisar frågan till LSG.

2. Uppföljning föregående möte

2.1. Antal anställda per enhet – förändring

Arbetsgivaren har inget besked i frågan för det är svårt att ta fram statistik ur systemet.

3. Information – på gång

IT har ett projekt på gång som innebär förändringsstopp. Detta innebär att allt som inte är akut får avvakta projektet.



Kommunen har fått statsbidrag för digitalisering. En utredning görs för att se vad pengarna ska användas till.

Socialjouren kommer att tas över av Borås stad.

Welbo fastigheter kommer till Herrljunga för att marknadsföra ett koncept om äldreboende.

Politiken har lyft frågan om lagen om valfrihet samt rambeslut.

4. Arbetsmiljö

5. Nämnd

5.1. Information – Öppna jämförelser

Arbetsgivaren informerade i ärendet. De fackliga hade inget att invända. Ärendet är med detta samverkat.

5.2. Inför beslut – Månadsuppföljning 2018-09-30

Arbetsgivaren informerar att prognosen för 2018 är ett underskott på 200 tkr. Av detta så är 1 200 tkr ett överskott från flyktingbufferten. Detta innebär att kärnverksamheten går back 1 400 tkr.

De fackliga har inget att invända. Ärendet är med detta samverkat.

5.3. Inför beslut – Förstudie Hagen

Arbetsgivaren informerade i ärendet. De fackliga hade inget att invända. Sveriges arbetsterapeuter lyfter vikten av att verksamheterna får delta i projekteringen.

Ärendet är med detta samverkat.

6. Verksamhetsfrågor

Mötet avslutas

Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Justeras:

Magnus Stenmark
Herrljunga kommun

Maria Mörk
Sveriges arbetsterapeuter

Anna Ågestedt
Kommunal

Peter Friman

Maria Eliasson

Meddelande 2



HERRLJUNGA KOMMUN

Samverkansgruppsmöte

PROTOKOLL

2018-10-18

Vision

Vårdförbundet



2018-09-25

Kommunala Pensionärsrådet/Rådet för funktionshindrade

Sammanträdesdatum: 2018-09-25

Plats: Nossan, kommunhuset, Herrljunga

Tid: kl 09.00-11.00

Närvarande

Stig Björkman, SPF

Anita Stiller, SPF

Ingbrith Torstensson, SPF suppleant

Maria Hansson, SPF suppleant

Birgitta Larsson, PRO Herrljunga

Ingrid Aholainen, PRO Gäsene

Gerd Svensson, PRO Gäsene

Laila Gustavsson, PRO Gäsene suppleant

Kjell Nyvaller, FUB

Ritva Orpana-Andersson, Finska föreningen

Lennart Ottosson, ordförande

Börje Aronsson, ordförande tekniska nämnden

Johnny Carlsson, ordförande kommunstyrelsen

Övriga: Magnus Stenmark, socialchef

Linnea Holm, sekreterare

Handwritten signatures in blue ink.



§ 22 Mötet öppnades

Ordföranden hälsar alla välkomna.

§ 23 Val av justerare

Birgitta Larsson, PRO Herrljunga, och Anita Stiller, SPF, väljs till justerare.

Justering sker 5 oktober kl. 9.00 i kommunhuset.

§ 24 Föregående protokoll

a. Justering av punkten övrigt

§ 21 Övrigt från protokollet 2018-05-29 justeras med att ändra sjuksystrar till undersköterskor som säger upp sig i första stycket näst sista meningen.

§ 25 Delårsbokslut 2018-08-31

Magnus Stenmark, socialchef, informerar att kostnaderna för sjuksköterskorna under sommaren varit dyrare än budgeterat. Förvaltningen har dessutom fler placeringar inom barn och unga än budgeterat. Med anledning av detta finns det besparingskrav inom förvaltningen men de kommer inte synas. Prognosen för socialnämnden 2018 är ett överskott på 1000 tkr. Överskottet beror på ett utfall från flyktingbufferten på 1 200 tkr. Sjukfrånvaro har sjunkit med 1 %.

Lennart Ottosson, ordförande, informerar att det har funnits vikarier på plats under sommar så att verksamheterna har rullat på men det har förekommit kunskapsbrist och språkproblem. Arbetskläderna inom vård och omsorg har varit ett problem då de har dålig kvalitet för att klara värmen. Sjuksköterskor har man fått köpa in från bemanningsföretag vilket inneburit stora kostnader men det var enda alternativet. En utvärdering av sommaren är påbörjad samt planeringen för 2019. Detta för att slippa de dyra lösningarna till nästa



sommar. Pengar från flyktingbufferten som inte har nyttjats från 2013 är grunden till att det är ett plus resultat. Hade inte dessa pengar funnits hade nämnden gått minus. Hela delårsrapporten finns i kallelsen till socialnämndens 2018-10-02.

§ 26 Budget 2019

Lennart Ottosson, ordförande, informerar att kommunfullmäktige tog beslut om budgeten i juni. I oktober kommer socialnämnden att besluta om fördelningen på verksamhetsnivå av den budgetram som tilldelats nämnden. Budgeten på enhetsnivå kommer att antas i November efter att kommunfullmäktige fastslagit slutgiltig budget för kommunen. 2019 kommer vara ett tufft år för socialnämnden. Det finns inget utrymme för utveckling. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att förvaltningen behöver arbeta med utveckling och att det behöver byggas lägenheter inför kommande år. Förvaltningen kommer klara av att utföra grunduppdraget men det kommer bli tufft. Ett stort problem för nämnden är rekryteringen av personal då det är en bristvara i hela Sverige och detta känns även av i Herrljunga. Här ser förvaltningen att arbetet med digitalisering behöver komma igång då detta blir ett komplement till personal. Kjell Nyvaller, FUB, menar att arbetsmiljön på enheterna behöver förbättras för att kunna behålla personal. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att det är hög nöjdhet bland personalen. Sedan har vi en fungerande bemanningsenhet men en del av problemet är att det inte finns vikarier. Kjell Nyvaller, FUB, menar att det finns kommuner som har poolverksamhet för att lösa bemanningen. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att kommunen har anställt springare. Kjell Nyvaller, FUB, menar på att det inte finns några inom hemtjänsten. Magnus Stenmark, socialchef,



PROTOKOLL

informerar att det finns springare inom hemtjänsten. En poolverksamhet kan inte täcka allt behov. Kjell Nyvaller, FUB, menar att det räcker att det saknas 2-3 personer på morgonen så dras det ner på promenader m.m. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att budgeten är fördelad per verksamhetsområde. Sedan kommer enhetsfördelningen göras i November. Även budgeten 2019 finns i kallelse till socialnämndens möte 2018-10-02. Vad gäller verksamhetsmålet så bibehåller nämnden samma mål som föregående år: "En välmående verksamhet präglas av ett hälsofrämjande perspektiv som skapar delaktighet och trygghet". Anita Stiller, SPF, frågar om det inte är nödvändigt att utöka personalstyrka då kommunens medborgare blir äldre. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att den demografiska förändringen i kommunen tas hänsyn till i budgetprocessen. Men det kompenserar inte fullt ut. Förvaltningens prognosmodell för antalet äldre i behov av stöd och hjälp har varit träffsäker. Anita Stiller, SPF, menar att befintlig personal inte kan räckta när behovet ökar. Lennart Ottosson, ordförande, svarar nej. Vi ser redan idag en ökning av antalet medarbetare i jämförelse med tidigare år. I nuläget ökar inte behovet men från 2021 ser nämnden en markant ökning av behovet av äldreboende med ca 20 nya lägenheter för att klara behoven prognos mässigt.

**§ 27 Förstudie Hagen**

Lennart Ottosson, ordförande, informerar att arbetet med förstudie Hagen är påbörjat och en rapport håller på att sammanställas för att presenteras på nämnden i slutet av oktober. Studien har haft två huvudfrågor: Finns det behov av fler boende platser och är det fysiskt möjligt att bygga ut Hagen och på båda frågorna är svaret Ja. Arkeologisk inventering är gjord av fornlämningen vid Hagen och det är möjligt att bygga runt den. Tomten som är tänkt för utbyggnad av Hagen är det också möjlighet att bygga bostäder på som det ser ut. En arkitektfirma har tagit fram en idéskiss på hur en utbyggnation av Hagen kan se ut. Den innehåller 40 lägenheter och administrativa lokaler. Idéskisserna är en grund. När själva projekteringen och upphandlingen är gjord så kan andra idéer på utformad ske. Grunden till idén idag är samma tanke som varit för ombyggnationen av Hagen. Det är tänkt med 8 lägenheter per enhet på grund av brandskyddet. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att många professioner är med och resonerar kring utformningen så inte något glöms bort. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att man har kollat på Falköping kommun och deras projektering och byggnation av demensboende för 70 personer med gemensamhetsutrymmen och tillagningskök. De har verkligen tänkt till i projekteringen. Projektet är väl genomtänkt. Så när Herrljunga ska sätta igång sitt arbete är det bra att kolla på deras projekt. Lägenheterna i Falköping kommer bli 35 kvadrat. Man har utkik utåt såväl från säng som soffa. Det finns tvättmaskin och torktumlare i lägenheten för att underlätta för personal men även för det salutogena arbetets sättet. Kostnaden för byggnationen av detta boende är ca 200 mkr i offerten. Det innebär att kostnaden per kvadrat är 20 000 kr. Kommunen kan idag få stöd från boverket med ca 3 600

Bl. 214. 12. 11



PROTOKOLL

kr/kvadraten för bostadslägenhet och ytterligare bidrag för gemensamhetsutrymmen. Hur länge kommunen kan ta del av dessa bidrag är oklart men det är dumt att inte nyttja dem. Kjell Nyvaller, FUB, undrar vad hyran kommer ligga på i Falköping. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att kommunen ställt frågan till Falköping men inte fått svar på den ännu. Kjell Nyvaller, FUB, undrar om man kan ansöka om bostadstillägg för lägenheterna. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att det kan man göra. Kjell Nyvaller, FUB, ställer frågan vad hyran idag är på Hagen. Linnea Holm, sekreterare, informerar att den ligger på runt 5 500 kr. Hyran är beroende på lägenhetens storlek och därför är det svårt att säga exakt.. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att nybyggda lägenheter har hög hyra vilket många inte har råd med. Anita Stiller, SPF, undrar hur stora lägenheterna är på Hagen. Linnea Holm, sekreterare, informerar att de är runt 37 kvadratmeter. Anita Stiller, SPF, informerar att de var på studiebesök på Hagen inför deras mässa och att Hagen är väldigt fint. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att utifrån kostnaderna i Falköping kan man räkna med att det kommer gå på 80-100 mkr att bygga till på Hagen om allt byggs i ett svep. Görs det i etapper kommer det bli dyrare. Kjell Nyvaller, FUB, frågar vad omkostnaden för en enskild är på Hagen. Linnea Holm, sekreterare, informerar att kostnaden hamnar någonstans på 11 000 kr om man betalar full avgift. Kjell Nyvaller, FUB, menar att det är svårt för de med lågpension. De får inte många kronor till övers.

**§ 28 Ombyggnation Hemgården**

Magnus Stenmark, socialchef, informerar att personalutrymmet på Hemgården kommer byggas om utifrån arbetsmiljön så personal har lunchutrymme samt för att öka vi-känslan i förvaltningen. Som personal kan man också sätta sig i cafeterian på Hemgården om man vill.

§ 29 Övriga frågor**a. Tillgänglighetsdatabasen**

Gerd Svensson, PRO Gäsene, informerar att hon varit på dialogmöte med hälso- och sjukvårdsnämnden. I Borås har de infört tillgänglighetsdatabasen men detta är inte gjort i Herrljunga. De flesta kommuner i Sjuhärad och Västra Götaland har infört detta. Tillgänglighet är en del av de mänskliga rättigheterna. Regionen ger ett bidrag till de kommuner som inför den, ca 5000 kr till en liten kommun. Hon ställer frågan om Herrljunga har för avsikt att vara med. Det är viktigt är att det finns tillgänglighet i kommunens lokaler. Borås har gjort en film där de har informerat om det som gjorts. Kjell Nyvaller, FUB, informerar att det är 7 år sedan man påbörjade en utredning om tillgängligheten. Börje Aronsson, ordförande tekniska nämnden, informerar att man från tekniskas sida har gjort en kontroll av tillgängligheten. Han har för sig att det fanns lite information om Herrljunga i databasen. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att pastoratet har lagt in sina lokaler i databasen. Det är synd att det inte är gjort fullt ut. Han menar att detta är en fråga för folkhälsopolitiska rådet. Gerd Svensson, PRO Gäsene, informerar att PRO hade undersökningar om tillgängligheten för ett antal år sedan. Det var svårt att ta sig in i vissa butiker längs Storgatan. Det är inte bara äldre som har svårt utan det är även yngre med



PROTOKOLL

funktionshinder. Ingrid Aholainen, PRO Gäsene, informerar att kommunhuset inte är anpassat. Börje Aronsson, ordförande tekniska nämnden, informerar att det finns en tillgänglighetsplan i kommunen som ska revideras vart 4e år. Frågan ägs av kommunstyrelsen. Gerd Svensson, PRO Gäsene, tipsar TB filmen som TD-enheten, avdelning mänskliga rättigheter, Västra Götalandsregionen. Johnny Carlsson, ordförande kommunstyrelsen, tar med sig frågan om tillgänglighetsdatabasen till folkhälsopolitiska rådet. Gerd Svensson, PRO Gäsene, frågar om kommunen fått inbjudan till "Varför är det finare att vara en gammal möbel än att vara en gammal människa?". Inbjudan bifogas protokollet.

b. Fotvården

Kjell Nyvaller, FUB, informerar att fotvårdsspecialisten i kommunen kommer sluta om 2 år på grund av pension. Kommunen borde få tag på någon som utbildar sig inom detta. Det är ett jätte problem om kommunen inte har någon fotvårdsspecialist. Hans målgrupp har rätt till fotvård. Privata fotvården i Herrljunga tar inte in fler kunder för de kan inte ta emot fler kunder då de är fullbelagda. Ingrid Aholainen, PRO Gäsene, informerar att det är jätte viktigt med fotvård för de personer som har diabetes. Kjell Nyvaller, FUB, menar att om kommunen inget gör, så kommer det inte finnas någon fotvård i Herrljunga. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att Närhälsan remitterar till fotvård men har ingen egen fotvårdsspecialist. Stig Björkman, SPF, informerar att Närhälsan rekommenderar fotvården i Borås. Kjell Nyvaller, FUB, informerar att närmaste utbildningen för fotvård är i Göteborg. Anita Stiller, SPF, informerar att kommunens fotvårdsspecialist också åker hem till personer. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att kommunen inte är skyldiga

28 RA AS AH



PROTOKOLL

att tillhandahålla fotvård men det är däremot bra om det finns i kommunen. Herrljunga är en av de få kommunerna i Sverige som erbjuder fotvård i kommunal regi.

c. Trygghetskamera

Lennart Ottosson, ordförande, informerar att det pågår ett upphandlingsarbete och förhoppningen är att vara igång med trygghetskamera efter årsskiftet. I första hand kommer det erbjudas som nattillsyn. Stig Björkman, SPF, ställer frågan varför det dragit ut på tiden.

Lennart Ottosson, ordförande, informerar om att det handlar om beredningskapaciteten inom förvaltningen samt översyn på vilka synergieffekter som kan fås. Han informerar också att det sker en upphandling av nyckelfrialås.

d. Incidenter på boende

Anita Stiller, SPF, läser upp en incidentrapport, se bilaga. Hon ställer frågan hur vanligt det är att boenden på särskilt boende går in i varandras lägenheter. Maria Hansson, SPF, menar att man behöver vara tre personal, att det är det mest primära. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att personalen anpassas efter behovet men grundbemanningen är 2 personal. Ekonomin tillåter inte ökad bemanningen i stor skala. Ingbrith Torstensson, SPF, ställer frågan om man får ha låst dörren i lägenheten. Linnea Holm, sekreterare, informerar att det får man om den enskilde själv önskar att det är låst. Personer får inte låsas in. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att Floby har "hotellås" som innebär att andra boende utöver den enskilde inte kan komma in i lägenheten. Detta system är dock dyrt.

Anita Stiller, SPF, menar att det ska anmälas om en brukare går in i någon annans lägenhet. Hon undrar om det görs något med avvikelserna. Lennart

Bl ma As KH



PROTOKOLL

Ottosson, ordförande, informerar att förvaltningen självklart arbetar med avvikelserna som kommer in för att förbättra situationen. Sen kanske man inte kan förbättra allt. Anita Stiller, SPF, ställer frågan om det bara blir pappershögar. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att extra personal tagits in när vårdtyngden varit tyngre och det behövts mer personal. Linnea Holm, sekreterare, informerar att enhetscheferna har kvalitets möten med socialt ansvarig samordnare och medicinskt ansvarig samordnare där de bland annat kollar på avvikelser för att se vad som kan förändras. Rapport över halvårsavvikelser finns i kallelsen till socialnämnden från 2018-08-28. Kjell Nyvaller, FUB, ställer frågan om rådet kan få en rapport på ej verkställda beslut. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att det är svårast att hitta kontaktpersoner. I övrigt är det inga dramatiska väntetider. Information om ej verkställda finns att hitta i Socialnämndens kallelser en gång i kvartalet. Stig Björkman, SPF, ställer frågan hur det är med kontaktpersoner. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att problemet är att hitta någon som vill vara kontaktperson. Det är en liten ersättning. Sen ska det matcha också. Kjell Nyvaller, FUB, undrar vad kommunen gör för att hitta kontaktpersoner. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att man bland annat arbetar med annonser i Knallebladet. Gerd Svensson, PRO Gäsene, menar att eftersom det är gott om jobb så är det säkert svårt att hitta kontaktpersoner. Stig Björkman, SPF, informerar att Kyrkan har bra verksamhet vad gäller kontaktmöten med nyanlända. Magnus Stenmark, socialchef, menar att det är svårt att hitta personer till ideella uppdrag vilket också drabbar kontaktpersonssökandet.

Stig Björkman



e. Ombyggnad lokaler

Anita Stiller, SPF, har läst i socialnämndens protokoll från augusti om att man ska bygga om på Thors hus och TB-huset. Hon ställer frågan om det är permanent. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att det är tillräckligt i nuläget och att det byggs för att säkerställa säkerheten samt att det finns kontor till alla anställda. Förvaltningen extern hyr på Kvarnvägen 6, gamla HVB, utöver Thors hus och TB-huset. Successivt är målet att flytta in all personal på socialförvaltningen på Hemgården. Prognosen visar att det är behovet av demensplatser som ökar och då beslutet är att Hagen ska vara demenscentra så är det där behovet ökar. Anita Stiller, SPF, ställer frågan hur man kan göra kontor på Hemgården när behovet är stort av bostäder och hon undrar om kommunen har lagt ner idén om trygghetsboende i tätorten. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att A-huset inte är lämpligt som bostäder för det blir för mycket "döyta". När man gjorde en utredning för ett antal år sedan så sa arkitekterna att det är bättre att riva och bygga nytt i A-huset än att bygga om till lägenheter.

Anita Stiller, SPF, ställer frågan om det inte kommer kosta mer att bygga kontor. Lennart Ottosson, ordförande, informerar om att det är billigare att bygga kontor än att bygga lägenheter. Anita Stiller, SPF, oroar sig för att trygghetsboende glöms bort. Hon har inte hört något från Herbo trots det medskick rådet gjorde till dem när de deltog på rådets möte. Det måste finnas med i planeringen för medborgarnas skull. Det är ju jättebra om man kan göra TB-huset till trygghetsboende om personalen där flyttar därifrån. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att alla delar i pusslet behöver tittas på. Anita Stiller, SPF, menar att man behöver se över Gäsenegården också för att det inte möter behovet idag. Hon önskar att man har med sig

Handwritten signatures: SP, MG, AS, LTT



PROTOKOLL

alla delar, inklusive trygghetsboende, när man planerar framåt. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att trygghetsboende inte är lagstadgat och därför har inte socialnämnden det som prioriterad fråga men det vore bra om det finns och det är en fråga kommunen i stort behöver driva. Det är tråkigt att nyproduktion är dyrt vilket gör att folk inte klarar av att betala hyran. Det bästa är att hitta äldre hus där man kan renovera så det är billigare hyror. Johnny Carlsson, ordförande kommunstyrelsen, informerar att det pågår planering så frågan om trygghetsboende glöms inte bort. Privata byggare kollar också på till exempel trygghetsboende. Anita Stiller, SPF, föreslår TB-huset som lämpliga lokaler för trygghetsboende. Där finns ju även möjlighet att utöka på sikt. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att man troligen kan få till 8-9 bra lägenheter i TB-huset. Anita Stiller, SPF, menar att man inte är beroende av stora lägenheter utan gemenskapen för att undvika ensamhet och att man får ha en känsla av att inte vara intagen någonstans. Lennart Ottosson, ordförande, informerar att trygghetsboendet ska vara med i tanken och att alla politiska partier har det i sina program. Anita Stiller, SPF, informerar att det är viktigt att ett trygghetsboende ligger centralt, mycket viktigare än kontor. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att socialförvaltningens kontor inte kan ligga i periferin utan behöver ligga centralt så förvaltningen är tillgänglig för medborgarna.

Handwritten signatures: J. Carlsson, M. Stenmark, A. Stiller, L. Ottosson

**f. Gäsenegården**

Ingrid Aholainen, PRO Gäsene, tycker att Gäsenegården ser otroligt tråkigt ut. Färgen flagar, balkongerna är tråkiga. Börje Aronsson, ordförande tekniska nämnden, informerar att Gäsenegården finns med i underhållsplanen. Förra året bytte man fönster och ytskiktet är med i planen framöver. Fastighet har fått i uppdrag att utreda renovering av trygghetslägenheterna samtidigt skulle kommunen önska att Herbo äger trygghetsboende. Ingrid Aholainen, PRO Gäsene, skulle inte vilja bo i lägenheter i hus som ser så tråkiga ut som Gäsenegården. Börje Aronsson, ordförande tekniska nämnden, har fått till sig att lägenheterna är för små på Gäsenegården vilket förvaltningen har fått i uppdrag att se över. Ingrid Aholainen, PRO Gäsene, undrar om inte vaktmästare kan sköta ytterområdena. Kjell Nyvaller, FUB, informerar att han hade bekanta som hälsat på på Furuhagen och de tyckte boendet var fruktansvärt dåligt. Han menar att det är viktigt att göra en attraktiv miljö även för de som bor där. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att renovering av inre ytskikt sker vart 20 år hos privata hyresvärdar.

g. Fall

Linnea Holm, sekreterare, läser upp en skrivelse som inkommit till rådet från Birgitta Larsson, PRO Herrljunga (se bilaga). Linnea Holm, sekreterare, informerar att hon har talat med folkhälsosamordnare Viveca Lundahl. Viveca har beställt broschyrer om fallolycka som ska läggas ut på ex Närhälsan. Rådet föreslår att informationen läggs upp på kommunens hemsida. Linnea Holm, sekreterare, tar med sig frågan till Viveca och kommunikatörerna. Birgitta Larsson, PRO Herrljunga, lyfter att arbetet med fall är en viktig fråga för äldre då det handlar om livskvalitet. Det är oerhört

SP MG AS KH



PROTOKOLL

viktigt att förhindra fallolyckor. Hon önskar att kommunen hade ett bra arbete med detta inte enbart inom socialförvaltningen. Lennart Ottosson, ordförande, menar att mycket handlar om att hålla sig fysiskt aktiv. Det är viktigt för att förebygga fallolyckor. Stig Björkman, SPF, informerar att 20 minuters promenad är viktigt för hälsan.

h. Hemgång från sjukhus

Magnus Stenmark, socialchef, informerar att kommunen kommer få ökade kostnader för personer som ligger kvar på sjukhuset längre än 3 dagar. Herrljunga kommer inte ha något hemtagningsteam då Herrljunga är för litet. Däremot ser kommunen över arbetssätten för de som kommer hem från sjukhuset. Ingrid Aholainen, PRO Gäsene, menar att det är oroande då sjukhusen skickar hem personer nästan innan de kommit in. Magnus Stenmark, socialchef, informerar att vårdplanering sker från första dag någon kommer till sjukhuset. Personer som kommer till kommunen som inte är färdigbehandlade på sjukhuset, men som sjukhuset skriver ut, kommer kommunen skicka tillbaka till sjukhuset. Detta kan drabba enskilda men kommunen kan inte ta emot personer som inte är färdigbehandlade för kommunen har inte kapacitet och kompetens för att kunna ta hand om dessa personer. Gerd Svensson, PRO Gäsene, menar att det inte bara handlar om pengar utan även om kvalitén för den enskilde. Magnus Stenmark, socialchef, menar att målet är att kommunen ska ta hem personer inom 3 dagar om de är färdigbehandlade. Ju fortare man kommer hem till sin normala miljö där man känner sig trygg desto snabbare går rehabiliteringen.

Stig Björkman
Magnus Stenmark
KAA



PROTOKOLL

Vid protokollet:



Linnea Holm
Sekreterare



Lennart Ottosson
Ordförande

Justeras:



Anita Stiller, SPF



Birgitta Larsson, PRO Herrljunga

”Varför är det finare att vara en gammal möbel än att vara en gammal människa?”

**Hur främjar vi ett hälsosamt åldrande?
Välkommen till konferens i Borås 16 november 2018.**

Befolkningen åldras och de äldre blir allt fler. Detta innebär nya utmaningar för både kommuner och regioner. Allt för ofta fokuserar vi på de förväntade svårigheter och ökande kostnader som ett åldrande kan innebära. Men, åldrandet är en del av livet och samhället kan på flera sätt stärka det friska åldrandet. Det finns många vetenskapliga belägg för att hälsofrämjande och förebyggande insatser, även upp i höga åldrar, har positiva effekter på hälsan och livskvaliteten. Dessutom kan insatserna bidra till minskade samhällskostnader för vård och omsorg.

Välkommen till en konferens med syfte att ge kunskap och inspiration om hur vi gemensamt kan stärka ett hälsosamt åldrande och med äldre som en viktig samhällsresurs. Programmet innehåller både forskning och praktiska exempel.

Målgrupp: Politiker i södra hälso- och sjukvårdsnämnden och kommunerna i området samt Sjuhärads kommunalförbund. Tjänstepersoner som verksamhets-/enhetschefer eller relevanta verksamhetsnära professioner inom region och kommun.

Södra hälso- och sjukvårdsnämnden bjuder in kommunerna Bollebygd, Herrljunga, Mark, Svenljunga, Tranemo, Ulricehamn, Vårgårda, Borås stad samt Boråsregionen - Sjuhärads kommunalförbund. Konferensen planeras i samarbete med Borås Stad och Svenljunga kommun.

När: fredag 16 november 2018

Var: Pulsen konferens, Borås

Anmälan: sker via denna länk senast den 1 november:

<http://regionkalender.vgregion.se/RegionKalender/main.nsf/viewEvents/BAB2C565B60003C4C12582BB004AFAP5?OpenDocument>

Kontakt: Lars Paulsson, lars.paulsson@vgregion.se
Västra Götalandsregionen

Från en 12-årig pojkes uppsats

Konferensprogram

Hur främjar vi ett hälsosamt åldrande?
Pulsen konferens, fredag 16 november

- 08.30-09.00** **Fika och mingel**
- 09.00-09.10** **Inledning**
Christina Brandt, ordförande i södra hälso- och sjukvårdsnämnden.
Moderator - Ingela Hallgren, fil mag med politisk erfarenhet.
- 09.10-10.10** **Äldrelivet - en period med stora krav på omställning**
Vad kan samhället göra för att bidra till ett gott liv som äldre?
Lisbeth Lindahl, fil dr, leg psykolog, forskare vid FoU i Väst/GR inom äldrefrågor.
- 10.10-10.40** **Volontärverksamheten i Ulricehamn**
Oasen – en mötesplats för seniorer med exempel från aktiviteterna: Kullens gym, "Senior Sport School" och "Senior och junior".
Lisbeth Johansson, volontärsamordnare och Inga-Lill Berglund, senior.
- 10.40-11.00** **Bensträckare**
- 11.00-12.10** **Mat, rörelse och hälsosamt åldrande**
Undernäring hos äldre – orsaker, effekter och förebyggande.
Emma Wallin, områdeschef kost, leg dietist, Tranemo kommun och Frida Carlstedt, leg dietist, Närhälsans dietistenhet.
- Håll dig på benen hela livet*
Lotta Lark, leg sjukgymnast/fysioterapeut.
- 12.10-13.00** **Lunch**
- 13.00-14.00** **Ett förändrat samhälle – risker och möjligheter med digital teknik**
Mediabilder, ålderism och digitala klyftor, AgeCap.
Maria Edström, Universitetslektor och Annika Bergström, Professor, Intuitionen för journalistik, medier och kommunikation (JMG), Göteborgs universitet.
- Digital teknik – en möjlighet i möten med äldre.*
Sofie Nelsén, enhetschef och Fredrik Arvevik, IKT-samordnare på Träffpunkt Simonsland, Borås Stad
- 14.00-14.05** **Brain-break**
- 14.05-14.55** **Årsrika - en resurs för samhället**
Barbro Westerholm, professor emeritus med riksdagserfarenhet.
- 14.55-15.00** **Avslutning med fika, mingel och eftersnack**

21 2014 AS KH

BRIST PÅ PERSONAL PÅ DEMENSBOENDE

På en demensavdelning på Hagen finns i regel 2 st personal per 9 boende. Vid olika ingrepp t ex toalettbesök eller nattning krävs det två personer. Då är de dementa utan uppsikt och kan skada sig själva eller varandra. För ett tag sedan trängde sig en av de boende in i en annans rum och slog honom på munnen med tandskada som som krävde tandläkarbesök som påföljd.

Personalen ska rapportera alla incidenter och orsaken till dessa. Enligt uppgift anges för det mesta personalbrist som orsak.

Varför ska den underbemannade vårdpersonalen städa?



KS § 141

DNR KS 274/2017 7704

Kontorslokaler socialförvaltningen

Sammanfattning

Socialförvaltningen har ett arbetsmiljörelaterat behov av att förbättra säkerheten vid socialförvaltningens arbetsplatser. Arbetsmiljökonsekvenserna är dokumenterade via risk- och sårbarhetsanalyser som genomförts vid arbetsplatserna. För att kunna tillgodose säkerheten är det nödvändigt att hyra ytterligare kontorslokaler.

Socialnämnden behandlade ärendet i december 2017.

Socialnämndens beslutade:

- Socialnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att de godkänner att socialnämnden får hyra lokaler av Herrljunga företagscenter för att lösa socialförvaltningens lokalproblem.
- Förvaltningen uppdras att komplettera det ekonomiska underlaget till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet "Kontorslokaler Socialförvaltningen" 2018-02-19. Kommunstyrelsen beslutade:

- Kommunstyrelsen godkänner att socialnämnden får hyra lokaler av Herrljunga Företagscenter för att lösa socialförvaltningens lokalproblem.
- Kommundirektören får i uppdrag att redovisa och kostnadsberäkna socialnämndens behov av kontorsarbetsplatser för perioden 2019-2027 samt ge förslag till finansiering.

Vid Socialnämndens sammanträde 2018-03-27 beslutade socialnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att hyra administrativa lokaler vid Verkstadsgatan 11 (Kvarnvägen 6). Socialförvaltningen har på uppdrag av kommundirektören genomfört en ny beräkning, där behovet av nya kontorsplatser har minskats ner. Säkerhetsanpassningen kan genomföras genom viss ombyggnation av TB-huset och Thors Hus samt att hyra till externa kontorsarbetsplatser vid Kvarnvägen 6 (Verkstadsgatan 11).

Säkerhetsanpassningar i verksamheten är respektive facknämnds ansvarsområde. De säkerhetsanpassningar som behöver genomföras vid Thors Hus respektive TB-huset är en angelägenhet för socialnämnden att hantera.

Kostnaden för den säkerhetsanpassning som beräknats ligger inom socialnämndens ekonomiska ansvar att hantera inom givna budgetförutsättningar. För att kunna genomföra säkerhetsanpassningar i TB-huset och i Thors Hus behöver ett antal nya arbetsplatser tillskapas i externa lokaler. Den ekonomiska redovisningen till kommunstyrelsen berör de 8 extra arbetsplatser som tillskapas.

Hyran för 8 nya arbetsplatser vid Kvarnvägen 6, 220 tkr/år, finansieras inom socialnämndens givna budgetförutsättningar.

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande