



## Förslag avseende tillägg till särskilt ägardirektiv för Herrljungabostäder AB.

### Sammanfattning

Socialnämnden har ett stort behov av bostäder för nyanlända invandrare som anvisas till kommunen samt för svaga och utsatta grupper. Kommunen är enligt lag skyldig att tillgodose dessa behov. Herrljungabostäder är en del av den kommunala verksamheten och ska därigenom kunna tillgodose detta behov vilket framgår av ägardirektiven.

### Särskilt ägardirektiv för Herrljungabostäder AB.

Av verksamhetsmålen framgår bl. a att:

- Bolaget ska med sitt fastighetsbestånd vara en del i det kommunala mottagandet av nyanlända flyktingfamiljer och ensamkommande barn, i syfte att öka integrationsmöjligheterna och att motverka segregation.
- Bolaget ska i sitt bostadsbestånd tillhandahålla bostäder för svaga och utsatta grupper.

Bolagets verksamhetsmål är inte prioriterade och rangordnade av ägarna vilket gör att det står bolaget fritt att själva välja vad som ska prioriteras. Konsekvenserna av detta är att socialnämndens behov av bostäder för nyanlända invandrare och svaga /utsatta grupper inte kan tillgodoses i den utsträckning som nu krävs.

### Aktuell boendesituation 2017-01-25.

#### Introduktionsenheten

Vi har fyra personer, ensamhushåll som kommit på anvisning som bor på vandrarhem, två av de fyra har bott där sedan november. Vi har inga lägenheter på gång till dem.

Vi har nu fått tre anvisningar för att ta emot nu i februari/mars (se nedan) där Migrationsverket vill ha adresser för de tilltänkta bostäderna för att kunna gå vidare med anvisningarna. Vi har inga lägenhetsadresser att uppge, vi har inga bostäder åt dessa personer, varav vi får ange kommunen som adress samt inkvartera berörda på Hotellet i Herrljunga, då vandrarhemmet i kommunen är fullbelagt. Dygnskostnad på hotellet är ca 1500kr/pers/natt.

Aviseringarna är:

o Ett ensamhushåll.

o En familj på fem personer

o En anvisning som vi inte vet hur många men får underlag inom kort.

Prognosen är att vi därefter kommer att få tre aviseringar per månad under 2017.

#### Ekonomiskt bistånd

Boendesituation/ bostadssociala ärenden är som följer:

o En barnfamilj hyr ett litet hus i Ljung via vandrarhemmet i Herrljunga.

o En person på vandarahem i Borås.

o En barnfamilj på vandrarhem i Vårgårda.



o En person på vandrarhem i Vårgårda.  
Summa totalt för vandrarhem: ca 50 000kr/mån ej budgeterat.  
Vi har flera ärenden på förfrågning hos ekonomiskt bistånd om hjälp med bostad och bostadssociala kontrakt då de av olika anledningar ej kan lösa den situationen själva. Insatser från oss som motverkar hemlöshet. Prognosen är att behovet av bostadssociala kontrakt kommer att öka.

#### Beslutsunderlag

Särskilt ägardirektiv för Herljungabostäder AB. KF §25/20160308.

Socialtjänstlag (2001:453)

Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.

#### Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om följande tillägg till särskilt ägardirektiv för Herljungabostäder AB.

- Bolaget ska prioritera och ge förtur till bostäder för det kommunala mottagandet av nyanlända invandrare som anvisas av Migrationsverket enligt SFS 2016:38 samt till kommunens behov av bostäder för svaga och utsatta grupper.

Lenart Ottosson  
Socialnämndens ordförande

Expedieras till:  
För kännedom  
till: