



Instans: Bygg- och miljönämnden  
Tid: 2019-03-27, kl.17:00  
Plats: Sämsjön (B-salen), Kommunhuset

Hans Malmquist  
Ordförande

Fam Hlawnceu  
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

**Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.**

*Information:*

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

<i><b>KL</b></i>	<i><b>NR</b></i>	<i><b>Besluts -organ</b></i>	<i><b>Ärende</b></i>	<i><b>DNR</b></i>	<i><b>Handlingar bifogas</b></i>	<i><b>Föredragande/ Kommentar</b></i>
17.00			Sammanträdet öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsekreterare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Miljöchef
17.10	2	INFO	Utbildning om Plan- och bygglagen	--	--	Miljöchef
17.40	3	INFO	Utredningsplan om effektivare Räddningstjänst	--	--	Räddningschef
17.50	4	BMN	Månadsuppföljning 2019 för bygg- och miljönämnden	B 19/2019	X	Controller
18.00	5	BMN	Beslut om försiktighetsmått vid utsläpp av avloppsvatten från Gäsene mejeri	M 650/2015	X	Miljöchef
18.10	6	BMN	Begäran om detaljplan, Industriområde Ölltorp, del av VRETA 13:1 mfl.	B 50/2019	X	Planarkitekt

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	Fastighetsreglering – Molla 6:2, 6:5 och 6:7	B 02/2019	X
2	Arbetsmiljöverket besöker regioner och kommuner under våren	Postlista B 2019:3	X

<i>NR</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2019-02-13 – 2019-03-13	--	X
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2019-02-13 – 2019-03-13	--	X
3	<i>Räddningstjänsten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2019-02-13 – 2019-03-13	--	X



## Månadsrapport per 2019-02-28

### Sammanfattning

Tabellen nedan visar årsprognosen för bygg- och miljöförvaltningen per den 28/2. Bygg- och miljöförvaltningen redovisar en prognos för helåret i nivå med budget.

Kostnadsställe	År Budget	År Prognos	År Differens
6000 Bygg- och Miljönämnd	212	212	0
<b>Summa Nämnd</b>	<b>212</b>	<b>212</b>	<b>0</b>
6100 Miljöenheten	2 926	2 926	0
6110 Livsmedel	-305	-305	0
6111 Hälsoskydd	-63	-63	0
6112 Miljöskydd	-385	-385	0
6113 Enskilda avlopp	-833	-833	0
6114 Värmepumpar	-52	-52	0
6115 Renhållning	-20	-20	0
6116 Miljöövervakning	20	20	0
<b>Summa Miljö</b>	<b>1 288</b>	<b>1 288</b>	<b>0</b>
6200 Bygg o Plan gemensam	1 935	1 935	0
6210 Bygg	-400	-400	0
6211 Plan	-150	-150	0
6212 MBK	-20	-20	0
6213 GIS	270	270	0
<b>Summa Bygg</b>	<b>1 635</b>	<b>1 635</b>	<b>0</b>
6310 Förebyggande räddningstjänst	-130	-130	0
6311 Operativ räddningstjänst	500	500	0
6312 Efterföljande åtgärder räddning	8	8	0
6313 Övergripande Räddningstjänst	11 400	11 400	0
6314 Övrig räddningstjänst	-735	-735	0
<b>Summa Räddningstjänst</b>	<b>11 043</b>	<b>11 043</b>	<b>0</b>
	<b>14 179</b>	<b>14 179</b>	<b>0</b>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-03-12.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner Månadsrapport per 2019-02-28.

Håcan Lundqvist  
Controller



## Begäran om detaljplan, Industriområde Ölltorp, del av VRETA 13:1 mfl.

### Sammanfattning

För att möta en ökad efterfrågan på industrimark föreslås del av Vreta 13:1 mfl planläggas för industri/verksamhetsområde. Ölltorps industriområde är beläget ca 2 km från Herrljunga centrum med bra kommunikation och närhet till service.

Ny mark för verksamhetsområde planläggs tillsammans med nuvarande industriområde. Planområdets storlek är ca 20 Ha. Ny mark för verksamhetsområde är ca 8 Ha.

Enligt planförslaget tas obebyggd jordbruksmark norr om Herrljunga tätort i anspråk för utbyggnad av verksamhetsområdet Ölltorp. Området är utpekad i kommunens översiktsplan som utveckling verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-03-19  
Karta med planområde

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Plan- och byggenheten uppmanas att upprätta detaljplan för Industriområde Ölltorp, del av VRETA 13:1 mfl

Emil Hjalmarsson  
Kommunarkitekt

Expedieras till:  
För kännedom  
till:



## Bakgrund

För att möta en ökad efterfrågan på industrimark föreslås del av Vreta 13:1 mfl planläggas för industri/verksamhetsområde. Öltorps industriområde är beläget ca 2 km från Herrljunga centrum med bra kommunikation och närhet till service. Ny mark för verksamhetsområde planläggs tillsammans med nuvarande industriområde.

Avvägningar har gjorts i arbetet med översiktsplanen där flera allmänna intressen har beaktats. Utbyggnadsområden på jordbruksmark har avgränsats i storlek utifrån bedömt utvecklingsbehov och annan tillgänglig mark för utbyggnad, för att begränsa de jordbruksytor som tas i anspråk.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Utredningar som kan bli aktuella för planarbetet är, Geoteknisk utredning, arkeologisk utredning. Planen genomförs med standardförfarande. Beslut om antagande kan fattas av Bygg- och miljönämnden

## Ekonomisk bedömning

Planavgift tas ut i samband med bygglov för att täcka kostnaderna för planarbetet.

Vid försäljning av industritomter inom markområdet fastställs försäljningspris per kvadratmeter efter fastställd total förvärvs- och beredningskostnad.

## Juridisk bedömning

Planen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

## Miljökonsekvensbeskrivning

I ÖP har Herrljunga kommun beskrivet miljökonsekvenserna utifrån möjligheten att omvandla tätortsnära jordbruksmark till bostäder och verksamhetsområde.

I ÖP:s kan följande utläsas avseende markanvändning för bebyggelse av jordbruksmark. ”Enligt planförslaget tas obebyggd jordbruksmark i anspråk för utbyggnad av verksamhetsområdet Ölltorp. Avvägningar har gjorts i översiktsplanarbetet där flera allmänna intressen har beaktats och där möjligheten till när-rekreation, bevarande av områden med höga natur- och kulturvärden och fornlämningsrika odlingslandskap har vägt tungt.

Andra allmänna intressen som vägts in i föreslagen lokalisering av utbyggnadsområdet är närheten till Herrljunga station och den offentliga och kommersiella service som finns i kärnan. Målet är att utbyggnad av industriområden så långt som möjligt ska ske inom gång- eller cykelavstånd från stationsområdet för att underlätta för hållbara resvanor. Även befintlig och planerad infrastruktur har vägts in, där hänsyn tagits till möjligheten att ansluta till det kommunala VA-systemet. Utbyggnadsområden på jordbruksmark har

# Ärende 6



HERRLJUNGA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖ-  
FÖRVALTNINGEN  
Emil Hjalmarsson

**Tjänsteskrivelse**  
2019-03-19  
DNR B 50/2019 313  
Sid 3 av 3

avgränsats i storlek utifrån bedömt utvecklingsbehov och annan tillgänglig mark för utbyggnad, för att begränsa de jordbruksytor som tas i anspråk.”

## Samverkan

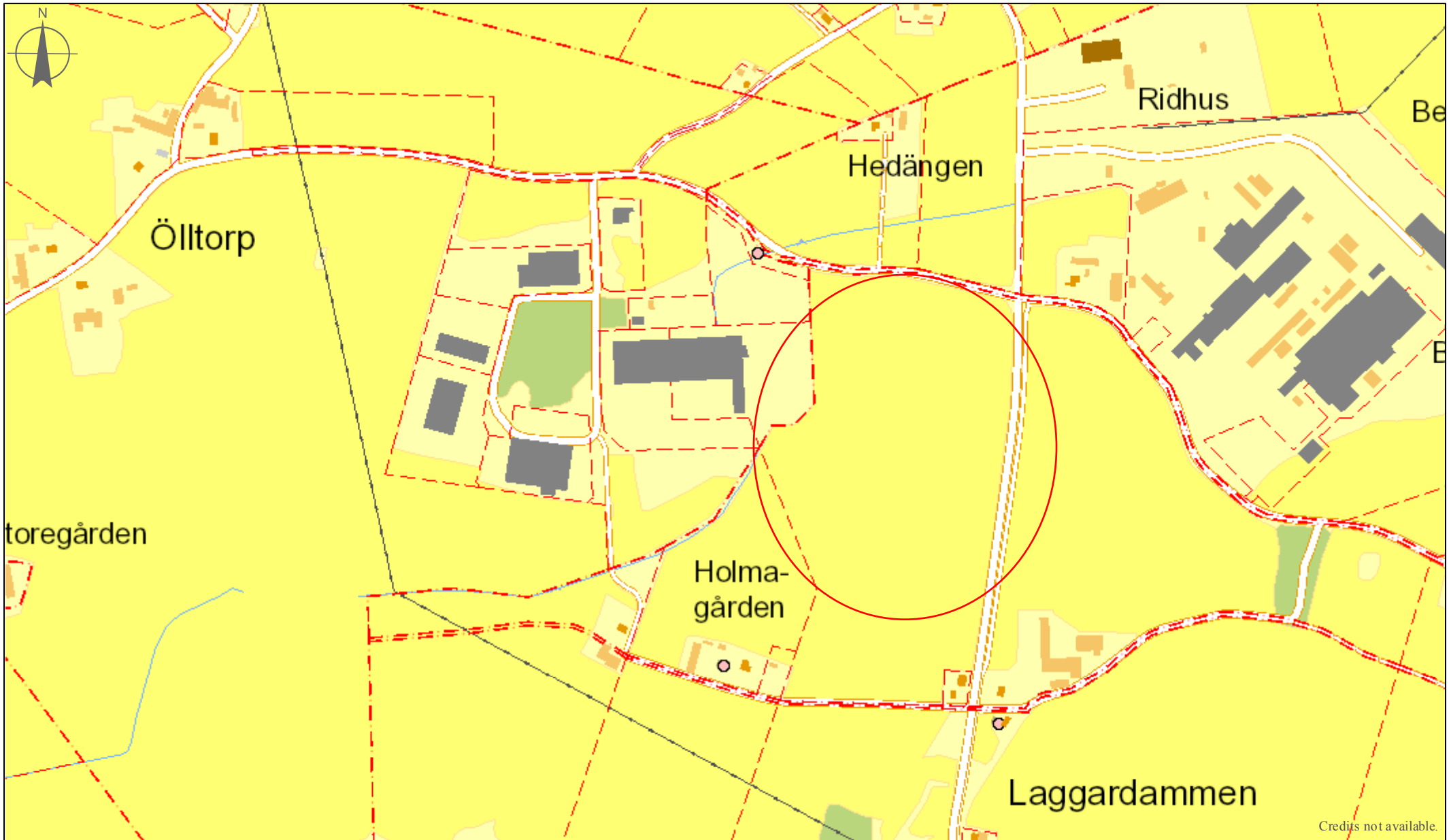
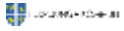
Ärendet är ej föremål för samverkan

## Motivering av förslag till beslut

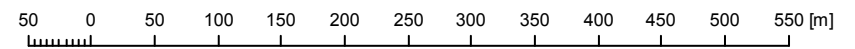
Herrljunga kommun är i behov av fler markområden för industriändamål. Ölltorp är ett lämpligt område och gränsar till etablerat industriområde. Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt för nya företag att etablera sig i Herrljunga och på det sättet skapa nya arbetstillfällen.

# Plan- och byggenheten

februari 22, 2019



Credits not available.



1:5 971



# Ärende 6

## Fastighet

VRETA 13:2

Fastighetsnyckel:

140563645

Distriktsnamn:

Herrljunga

Status:

Levande

Uppdaterad datum:

2019-01-28

Allmän del senast ändrad:

00000000

Senast ändrad:

2011-11-23

## Adress (översikt)

Laggaredammen 5

52491

Herrljunga

Laggaredammen 4

52491

Herrljunga

HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN Plan- och byggenheten	
LANTMÄTERIET	Inkom 2019 -01- 17
	Dnr B. 002, 2019
	Handl: LBB
<b>Underrättelse om avslutad förrättning</b>	Herrljunga kommun Bygg- och Miljönämnden Box 201 524 23 HERRLJUNGA
2019-01-15	
Ärendenummer O18970	
Förrättningslantmätare Sara Borneskär	

Ärende Fastighetsreglering berörande Molla 6:2, 6:5 och 6:7  
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

- Förrättningsbeslut** Förrättningen har avslutats den 14 januari 2019 utan sammanträde.
- Förrättningshandlingar** Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
- Tidpunkt för registrering** Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 15 februari 2019.
- Aktmottagare** Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Henrik Persson när ärendet är infört i fastighetsregistret.
- Överklagande** **Anvisningar om överklagande, se nästa sida.**
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:  
Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle  
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.  
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 februari 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.  
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer O18970 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
- Information på Internet** Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmäteriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på [www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar](http://www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar)

*Åtgärdad  
Byggnads  
flyttad  
190312  
JH*



Till dig som är förtroendevald

arbetsmiljoverket@av.se

## Ett hållbart arbetsliv är lönsamt för alla!

Vart fjärde år väljer svenska folket förtroendevalda i kommuner och regioner till olika politiska uppdrag. En viktig del av detta uppdrag är att vara arbetsgivare och ett av de mest centrala ansvarsområdena är att se till att din kommun eller region har en god arbetsmiljö. Därför gör Arbetsmiljöverket en särskild tillsynsinsats där vi inleder med att informera om arbetsmiljö i kommuner och regioner.

### Mål för minskad sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron i kommuner och regioner är högst på den svenska arbetsmarknaden. Brister i arbetsmiljön kan inte ensamt förklara den höga sjukfrånvaron, men förbättringar i arbetsmiljön är den enskilt viktigaste insatsen du som förtroendevald kan initiera för att öka välbefinnandet, minska antalet sjukskrivna och därmed bidra till regeringens mål om ett sjukpenningtal på max 9,0 dagar. Det påverkar även attraktiviteten hos arbetsgivare och därmed tillgången till personal och kompetens.

### Tonvikt på det förebyggande arbetet

Föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) har tonvikt på att förebygga ohälsa och olycksfall. Det betyder att alla organisationer, som till exempel förvaltningar, skolor och sjukhus, kontinuerligt ska undersöka de fysiska, organisatoriska och sociala förhållandena på arbetsplatsen. Förhållanden som kan innebära risker för ohälsa eller olycksfall ska bedömas, åtgärdas och följas upp.

### Bedöm risker som förändringar kan medföra

Inför förändringar i verksamheten ska alltid konsekvenserna för arbetsmiljön undersökas och bedömas. Om det framkommer att förändringar medför hälsorisker ska arbetsgivaren åtgärda dessa.



### **Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till tjänstemän**

I praktiken sköter tjänstemän merparten av arbetsmiljöarbetet. Som politiker i fullmäktige, styrelse och nämnd är du däremot den yttersta arbetsgivarrepresentanten och ska se till att de som har tilldelats uppgifter i arbetsmiljöarbetet har de resurser och befogenheter som behövs för att förebygga risker för ohälsa och olycksfall.

### **Regeringens satsning för ett hållbart arbetsliv**

Med en genomtänkt arbetsmiljöpolicy och uppgiftsfördelning, kunskaper och tydliga rutiner för arbetsmiljöarbetet, går det att skapa arbetsplatser som gör det möjligt för anställda att ha ett hållbart arbetsliv. Med över en miljon medarbetare står kommuner och regioner för ungefär en fjärdedel av den svenska arbetsmarknaden. Att dessa medarbetare är engagerade, kunniga, ansvarstagande och motiverade är en förutsättning för att du som förtroendevald ska klara dina politiska uppdrag.

### **Arbetsmiljöverkets tillsynsinsats**

Under 2019 kommer vi att träffa er, politiker och tjänstemän på hög nivå, i ett stort antal kommuner och regioner, och informera om ert ansvar som arbetsgivare. Syftet med denna information är att beskriva hur ni som politiker kan hantera ert ansvar för arbetsmiljöfrågor och hur arbetsmiljölagstiftningen fungerar.

**Erna Zelmin-Ekenhem**  
Generaldirektör

## Delegationsbeslut - Miljöenheten

ME § 15                      2019-02-13                      M 50/19  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Ljung 8:18 (ALL)

ME § 16                      2019-02-15                      M 29/19  
Tillstånd - enskilt avlopp, Glömme 1:5 (CE)

ME § 17                      2019-02-18                      M 43/19  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Glömme 1:5 (ALL)

ME § 18                      2019-02-18                      M 10/19  
Tillstånd - enskilt avlopp, Ljung 8:28 (CE)

ME § 19                      2019-02-19                      M 46/19  
Tillstånd - uppehåll i avfallshämtning, Hudene 7:4 (ALL)

ME § 20                      2019-02-21                      M 317/13  
Omprövningsbeslut – enskilt avlopp, Fårekulla 6:1 (MCH)

ME § 21                      2019-02-21                      M 58/19  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Sannum 2:11 (ALL)

ME § 22                      2019-02-21                      M 18/19  
Klassning av verksamhet - fotvård, Svea 9 (MCH)

ME § 23                      2019-02-21                      M 21/19  
Klassning av verksamhet - fotvård, Galtholmen 1:3 (MCH)

ME § 24                      2019-02-21                      M 22/19  
Klassning av verksamhet - fotvård, Ljung 1:21 (MCH)

ME § 25                      2019-02-21                      M 23/19  
Klassning av verksamhet - fotvård, Hagen 15 (MCH)

ME § 26                      2019-02-21                      M 24/19  
Klassning av verksamhet - fotvård, Blåsippan 1 (MCH)

ME § 27                      2019-02-21                      M 19/19  
Klassning av verksamhet - tatuerare, Eken 1 (MCH)

ME § 28                      2019-02-21                      M 20/19  
Klassning av verksamhet - tatuering, Annelund 5:5 (MCH)

ME § 29                      2019-02-22                      M 60/19  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Bråttensby 7:14 (ALL)

ME § 30                      2019-02-26                      M 48/17  
Tillstånd - enskilt avlopp, Sannum 1:10 (ELL)

ME § 31                      2019-03-01                      M 65/19  
Tillstånd - uppehåll i slamtömning, Eriksberg 5:1 (ALL)

ME § 32                      2019-03-04                      M 551/18  
Tillstånd - enskilt avlopp, Kringelbacken 1:1 (ELL)

ME § 33                      2019-03-04                      M 226/17  
Tillstånd - enskilt avlopp, Od 1:4 (ELL)

ME § 34                      2019-03-05                      M 55/19  
Tillstånd - enskilt avlopp, Vesene-Gudmundstorp 3:16 (CE)

ME § 35                      2019-03-06                      M 61/19  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Stenskvättan 1 (ALL)

## Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 9	2019-02-13	B 5/19
Nybyggnad av lagerlokaler industri, Sverkelstorp 1:7 (JJ)		
BE § 10	2019-02-13	B 31/19
Nybyggnad enbostadshus med garage, Hackspetten 2 (JJ)		
BE § 11	2019-02-13	B 32/19
Nybyggnad uterum, Mosippan 16 (JJ)		
BE § 12	2019-02-20	B 20/18
Rivningslov/rivningsanmälan, Broddarp 6:7 (JJ)		
BE § 13	2019-02-20	B 22/19
Installation av braskamin, Herrljunga 7:26 (JJ)		
BE § 14	2019-02-20	B 26/19
Nybyggnad enbostadshus, Aläng 1:1 (JJ)		
BE § 15	2019-02-20	B 30/19
Installation av braskamin, Älvastorp 2:4 (JJ)		
BE § 16	2019-02-26	B 37/19
Nybyggnad enbostadshus med garage, Jasminen 5 (JJ)		
BE § 17	2019-02-26	B 23/19
Ändrad användning, Vreta 6:19 (JJ)		
BE § 18	2019-02-26	B 36/19
Nybyggnad nätstation, Hult 1:11 (JJ)		
BE § 19	2019-02-27	B 38/19
Tillbyggnad komplementbyggnad, Vreta 1:26 (JJ)		
BE § 20	2019-02-27	B 39/19
Nybyggnad enbostadshus, Håkentorp 2:5 (JJ)		
BE § 21	2019-03-06	B 31/19
Startbesked, Hackspetten 2 (JJ)		

BE § 22

2019-03-06

B 39/19

Startbesked, Håkentorp 2:5 (JJ)



**Delegationsbeslut – Räddningstjänsten**

R § 2019-000015

Tillstånd Brandfarlig vara XL-Bygg Herrljunga Brädgård Tor 5 (LA)

R § 2019-000040

Tillstånd egen sotning Bo Johansson Eggvena 22:2 (LA)

Prov anställning av tre deltidsbrandmän 2019-02-01 (CH)