



Instans: Bygg- och miljönämnden
Tid: 2019-01-30, kl.16:30
Plats: Sämsjön (B-salen), Kommunhuset

Hans Malmquist
Ordförande

Fam Hlawnceu
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.

Information:

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

<i>KL</i>	<i>NR</i>	<i>Besluts -organ</i>	<i>Ärende</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>	<i>Föredragande/ Kommentar</i>
16.30			Fotografering av politiker			Kommunikatör
17.00			Sammanträdet öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsekreterare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Miljöchef
17.15	2	INFO	Presentation av ny Stf. Räddningschef	--	--	Räddningschef
17.30	3	INFO	Information om politikernas roller och ansvarområden	--	VS	Bygglovsingenjör
17.50	4	INFO	Gemensam information i Sjuhärad till verksamheter som har oljeavskiljare	--	--	Miljöinspektör
18.00	5	INFO	Information om detaljplanering	--	--	Kommunarkitekt
18.10	6	KS	Antagande av detaljplan för Sleipner 20, Herrljunga 5:4	B 15/2018	X	Kommunarkitekt
18.15	7	BMN	Revidering av delegationsordning för Räddningstjänsten	B 10/2019	X	Räddningschef
18.20	8	BMN	Revidering av attestordning för bygg- och miljönämnden	B 1/2019	X	Miljöchef
18.25	9	BMN	Byte av sammanträdesdatum i februari	B 19/2018	X	Miljöchef

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	Fastighetsreglering – Orrljunga 1:4 och Haga 5:1	B 1/2018	X
2	Fastighetsreglering-Tubbarp 1:4 och 1:5	B 1/2018	X
3	Fastighetsreglering- Ljung 1:17, ny fastighet Ljung 1:205	B 1/2018	X
4	Fastighetsreglering- Broddarp-Attorp 4:1 och Gamlarp 1:6	B 1/2018	X
5	Fastighetsreglering- Ölanda 4:8, ny fastighet Ölanda 4:10	B 1/2018	X
6	Fastighetsreglering- Vimle 9:3 och Svekerlstorps 1:2, 1:3 m.fl.	B 1/2018	X
7	Fastighetsreglering- Ölanda 22:1, ny fastighet Ölanda 22:3	B 1/2018	X
8	Räddningstjänstens taxor och avgifter Beslut KF § 186/2018-12-11	Postlista B 2019:1	X

<i>NR</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2018-12-05 – 2019-01-16	--	X
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2018-12-05 – 2019-01-16	--	X
3	<i>Räddningstjänsten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2018-12-05 – 2019-01-16	--	X



Antagande, Detaljplan, Sleipner 20, Herrljunga 5:4

Sammanfattning.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-15 §140 att uppmana bygg-och miljönämnden att upprätta detaljplan för kvarteret Loke 1 och 2 samt del av Herrljunga 6:3 mfl. . Bygg- och miljönämnden har 2016-08-31 § 40 uppdragit åt Bygg-och miljöförvaltningen att påbörja planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ut Herrljunga Terrazzos nuvarande lokaler och utöka dess verksamhet.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2018-06-13 – 2018-07-30. Planförslaget har efter samrådet reviderats och varit ute på granskning 14 december 2018 - 11 januari 2019. Planförslaget har efter samrådssynpunkter reviderats och grundkartan och fastighetsgränser har uppdaterats och frågor gällande fastighetsbildning och tomtindelning har förtydligats. Geoteknisk undersökning har tagits fram och lagt till planhandlingarna

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen har genomförts med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-16

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Detaljplan för verksamheter vid Sleipner 20, Herrljunga 5:4 antas enligt plan- och bygglagen 5:27.

Emil Hjalmarsson

Kommunarkitekt

Expedieras till: Kommunstyrelsen
För kännedom
till:

PM – Geoteknik Terrazzo Tillbyggnad Herrljunga Kommun



Datum: 2018-11-12	Rev. Datum:	Uppdragsnummer: 831173
Upprättad av: Emil Svahn, Johan Ericsson		

INNEHÅLL

1	UPPDRAG	3
2	ORIENTERING	3
3	GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR	4
4	MARKFÖRHÅLLANDEN	5
5	GRUNDVATTEN	6
6	TJÄLFARLIGHET.....	6
7	SÄTTNINGAR	6
8	GRUNDLÄGGNING	6
8.1	ALLMÄNT.....	6
8.2	DIMENSIONERING AV PLATTOR.....	7
9	SCHAKTNING	8
	BILAGOR.....	9

1 UPPDRAG

Mitta AB har på uppdrag av Herrljunga Terrazzo AB utfört en geoteknisk undersökning inför tillbyggnation av befintliga industrilokaler.

Man planerar en tillbyggnad med måtten ca 20x24 meter.

2 ORIENTERING

Det undersökta området är beläget på östra sidan av befintliga industrilokaler inom fastigheterna Sleipner 20 och Herrljunga 5:4 i nordöstra delen av Herrljunga. Den planerade tillbyggnaden samt de undersökta punkternas lägen framgår av bifogad ritning G1.



▲ *Orienteringskarta*

3 GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR

Fältundersökningen genomfördes 2018-10-12 av Jerker Johansson. Den utgörs av följande undersökningar:

- Trycksondering i 1 punkt
- Grävning av 3 provgropar
- Tagning av störda jordprov i 1 punkter
- Registrering av vattenytor

Utsättning av undersökningspunkterna har utförts med GNSS i koordinatsystem SWEREF 991330 och höjdsystem RH 2000.

De upptagna jordproverna har undersökts på Mittas geotekniska laboratorium. Undersökningarna har omfattat bestämning av jordart, vattenkvot, tjälfarlighetsklass samt materialtyp.

Resultatet av fält- och laboratorieundersökningarna framgår av bifogad ritning G1 samt i provtabell.

4 MARKFÖRHÅLLANDEN

Markytan inom området sluttar lätt åt väster, de avvägda nivåerna vid borrhålen varierade mellan +108,7 och +108,9.

Jorden inom området består direkt under ytskiktet/fyllningen huvudsakligen av sand och silt som vilar på för utförd trycksondering fast botten – troligen morän, block eller berg.

Ytskiktet består i punkt 1, 2 och 4 av fyllning innehållande mulljord, grus och sand ner till mellan 0,7 och 0,9 meter. I punkt 3 bestod ytskiktet av 3 cm asfalt följt av fyllning innehållande grus och sand ner till 0,5 meter.

Direkt under fyllningen bestod jorden i punkt 3 av något mullhaltig siltig sand ner till 0,7 meters djup.

Underliggande jord utgörs huvudsakligen av sand och silt som vilar på för utförd trycksondering fast botten.

Förekommande fyllning innehåller delvis organiskt material och behöver schaktas bort. Ungefärlig urgrävningsnivå framgår av ritning G1.

Sanden och silten bedöms som halvfast lagrad.

Trycksondens nedträningsdjup var 5,3 meter.



▲ Utdrag ur SGU:s jordartskarta

5 GRUNDVATTEN

Vid undersökningstillfället bedömdes grundvattennivån ligga ca 2 meter under markytan.

6 TJÄLFARLIGHET

Jorden inom området bedöms huvudsakligen tillhöra tjälfarlighetsklass 4 och materialtyp 5A enligt AMA Anläggning.

7 SÄTTNINGAR

Någon sättningsundersökning har ej utförts, den naturligt lagrade jorden inom området bedöms ej som sättningskänslig.

8 GRUNDLÄGGNING

8.1 Allmänt

Grundläggning kan ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta, på naturligt lagrad jord eller väl packad fyllning (sedan allt organiskt material borttagits). Grundläggning kan utföras SS-EN 1997-1 Geoteknisk kategori GK1 (där så är möjligt). Tillåtet grundtryck f_d sättes till 80 kPa vid grundläggning på naturligt lagrad jord. Grundsulor får ej utföras smalare än 0,5 m. Eventuella uppfyllnader ska medräknas i belastningen för konstruktionen.

Grundläggning kan även ske enligt SS-EN 1997-1 Geoteknisk kategori GK2. Vid dimensionering används karakteristiska värden/medelvärden enligt tabell 1.

Tabell 1 – Karakteristiska värden, medelvärden

Jordlager	Friktionsvinkel, \varnothing_k [°]	Elasticitetsmodul, E_k [MPa]	Tunghet, G_k [kN/m ³]
Packad fyllning, tillfört krossmaterial	40	40	19
Naturligt lagrad sand/silt	30	10	18

Vidare ska belysas att jorden är erosionsbenägen, vilket kräver beaktande bland annat med avseende på schaktarbeten.

Fyllning/packning skall utföras enligt AMA Anläggning.

Geotextil på schaktbotten som materialskiljande lager förordas.

Innan fyllning skall schaktbotten besiktigas av geotekniskt sakkunnig.

8.2 Dimensionering av plattor

8.2.1 Övergripande uppgifter

Geoteknisk kategori 2 avses.

Dimensionering av plattor ska ske i både brott- och bruksgränstillstånd enligt Tillämpningsdokument EN 1997-1, kapitel 6 Plattgrundläggning (IEG Rapport 7:2008) (*1).

Grundläggningsmetod avser plattor, vilket ger dimensioneringssätt DA3.

Friktionsvinkel ska tas fram för beräkning i brottgränstillstånd.

E-modulen ska tas fram för beräkning i bruksgränstillstånd, avseende sättningar.

Gränstillstånd i brottgräns är STR/GEO.

Allmänt gäller att $X_d = (1/\gamma_M) \cdot \eta \cdot X_{\text{Medelvärde}}$

8.2.2 Framtagning av omräkningsfaktorn, η (avser plattor)

Utförs enligt avsnitt 3.2.3 i (*1).

$\eta_1 \cdot \eta_2 \cdot \eta_3 \cdot \eta_4 = 0,95$ väljs

$\eta_5 \cdot \eta_6 = 0,95$ väljs vid långsträckt platta och $\eta_5 \cdot \eta_6 = 0,95$ väljs vid kvadratisk/rektangulär platta

$\eta_7 \cdot \eta_8 = 1,0$

$\eta_1 \cdot \eta_2 \cdot \eta_3 \cdot \eta_4 \cdot \eta_5 \cdot \eta_6 \cdot \eta_7 \cdot \eta_8 = \eta = 0,95 \cdot 0,95 \cdot 1,0 = 0,9 \blacktriangleright \eta = 0,9$

8.2.3 Framtagning av friktionsvinkel φ'

Friktionsvinkel $\tan \varphi' \blacktriangleright$ Partialkoefficient $\gamma_M = 1,3$ enligt A.2.2 i bilaga A i (*1).

$\eta = 0,9$ enligt ovan

$X_d = \arctan (\eta \cdot 1/\gamma_M \cdot \tan X_{\text{Medelvärde}})$

8.2.4 Framtagning av Elasticitetsmodul

$X_d = (1/\gamma_M) \cdot \eta \cdot X_{\text{Medelvärde}}$ eller $E_d = E_k/\gamma_M$

$\eta = 0,9$ enligt ovan

$\gamma_M = 1,0$ {Enligt avsnitt 4.4 i bilaga A (Beräkningsexempel friktionsjord) i (*1).

En faktor beroende på modellosäkerhet, $\gamma_{Rd} = 1,3$ ska inkluderas vid beräkning i bruksgräns. Detta enligt tabell 4.4 avsnitt 4.6 i (*1).

8.2.5 Framtagning av tunghet

$X_d = (1/\gamma_M) \cdot \eta \cdot X_{\text{Medelvärde}}$ och $\eta = 1,0$

$\gamma_M = 1,0$ enligt A.2.2 i bilaga A (Beräkningsexempel friktionsjord) i (*1).

8.2.6 Dimensionerande värden

Dimensionerande värden anges i tabell 2, nedan.

Tabell 2 - Dimensionerande värden

Djup under befintlig markyta [m]	Friktionsvinkel, \varnothing_d [°]	Elasticitetsmodul, E_d [MPa]	Tunghet, G_d [kN/m ³]
Packad fyllning, tillfört krossmtrl.	30,1	36,0 ^{*A}	19
Naturligt lagrad friktionsjord	21,8	9,0 ^{*A}	18

Not:

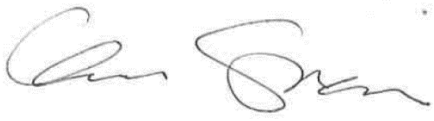

^{*A} En faktor beroende på modellosäkerhet, $\gamma_{Rd} = 1,3$ ska inkluderas vid beräkning i bruksgräns. Detta enligt tabell 4.4 avsnitt 4.6 i (*1).

9 SCHAKTNING

Schaktning i friktionsjord kan över grundvattenytan ske med en släntlutning av 1:1,5.

Vid schaktning i siltig jord finns risk för ytuppmjukning och utflytning av slänter vid vattenövertäckning på grund av t ex regn. För att begränsa utflytning av slänter kan dessa övertäckas vid regnväder.

All schaktning skall utföras enligt handboken Schakta Säkert (Svensk Byggtjänst, SGI/SBUF 2015).

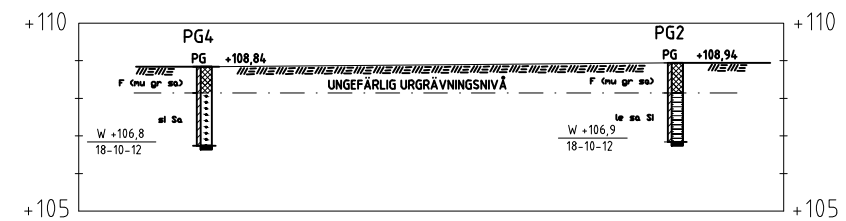
Mitta Geoteknik, Vatten & Miljö	Skövde 2018-11-12
	
Emil Svahn	Johan Ericsson

BILAGOR

Bilaga 1 - Ritning G:1 (Borrplan, Sektioner)

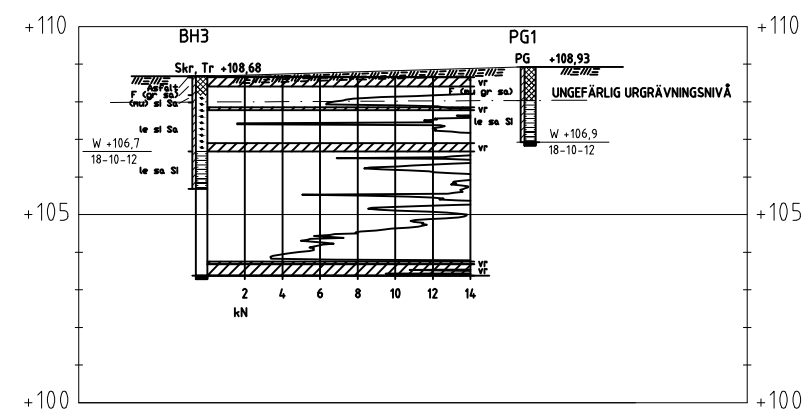
Bilaga 2 - Provtabell

Bilaga 3 - SGF:s Beteckningsblad



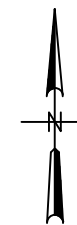
SEKTION A-A, PROVGROP 2, 4

SKALA H 1:100(A1), 1:200 (A3)
SKALA L 1:200(A1), 1:400 (A3)



SEKTION B-B, BORRHÅL 3, PROVGROP 1

SKALA H 1:100(A1), 1:200 (A3)
SKALA L 1:200(A1), 1:400 (A3)



KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH2000

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM


PROJEKT/FÖRETAG
TERRAZZO
HERRLJUNGA KOMMUN



BENÄMNING
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
PLAN, SEKTION

UPPDRAG 831173	RITAD AV F. PASCAL	KONSTRUERAD AV E. SVAHN
DATUM 2018-11-12	ANSVARIG J. ERICSSON	
SKALA 1:200 (A1) 1:400 (A3)	NUMMER G1	I BET

Ärende 6

 MITTA GEOTEKNIK, VATTEN & MILJÖ		Sammanställning av LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR				
Vältvägen 9 541 38 Skövde www.mitta.se		Uppdrag Terrazzo, Herrljunga Kommun				
Fältundersökning J.J. 2018-10-12		Laboratorieundersökning F.P. 2018-10-15			Godkänd den 2018-11-12	
Sektion/borrhål Djup/nivå	Benämning	Vatten- kvot w %	Konflyt- gräns w _L %	Tjälfar klass	Mtrityp enl. tab. CB/1 AMA- 17	Anm
PG1 0-0,9 -2,0	<i>Uppmätt vy i pg 2,0mumy (181012).</i> Mörkbrun FYLLNING /mulljord grus sand/ Brun lerig sandig SILT	15 22		4	5A	Tegel
PG2 0-0,8 -2,1	<i>Uppmätt vy i pg 2,0mumy (181012).</i> Mörkbrun FYLLNING /mulljord grus sand/ Brungrå lerig sandig SILT	8 23		4	5A	
BH3 0-0,03 -0,5 -0,7 -2,0 -3,0	<i>Uppmätt vy i bh 2,0mumy (181012).</i> Asfalt Grå FYLLNING /grus sand/ Mörkbrun ngt mullhaltig siltig SAND Brun lerig siltig SAND Brun lerig sandig SILT	7 18 18 19		4 3 4	5B 4A 5A	Bärlager
PG4 0-0,7 -2,1	<i>Uppmätt vy i pg 2,0mumy (181012).</i> Mörkbrun FYLLNING /mulljord grus sand/ Brun siltig SAND	9 19		3	4A	

REDOVISNING I PLAN

Sondering

- Undersökningssymbol (grundsymbol) utan attribut vid sondering samt enkel sondering utan redovisning av sonderingsmotstånd (t ex sticksondering eller slagsondering utan registrering av sonderingsmotstånd)
- Statisk sondering med redovisning av sonderingsmotstånd i jord (t ex vikt- och trycksondering)
- ⊕ CPT-sondering
- ⊙ Dynamisk sondering med redovisning av sonderingsmotstånd i jord (t ex hejarsondering)

Tillägg för djup- och bergbestämning

- Sondering avslutad utan att stopp erhållits
- Sondering till förmodad fast botten, d v s sonden kan inte med normalt förfarande utan svårighet drivas ned ytterligare
- Sondering till förmodat berg
- Sondering mindre än 3 m i förmodat berg
- Sondering minst 3 m i förmodat berg
- Sondering minst 3 m i förmodat berg samt analys av borrhax
- Kärnboring minst 3 m i förmodat berg
- Lutande borrhål genom jord ned i förmodat berg. Planprojicerat läge redovisas samt bergnivå och borrhålsslut. Lutning och längd kan anges.

Provtagning

- ⊙ Störd provtagning (vanligen med kann-, skruv- eller spadprovtagare, provtagningsspets eller specialprovtagare, t ex ballastprovtagare)
- ⊙ Ostörd provtagning (vanligen med kolvprovtagare av standardtyp eller kärnprovtagare)
- Provgrop. Större provgrop redovisas skalenligt.
- **T, P, C** Ytlig provtagning i berg/knackprov. Utförda analyser och mätningar på prover kan anges med bokstavsförkortningar enligt följande:
T = annan teknisk analys
P = petrografisk analys, tumslipsanalys
C = kemisk analys

In situ försök

- ⊗ Vingförsök (Vb)
- ⊕ Dilatometerförsök (DMT)
- ⊕ Pressometerförsök (PMT)
- Annan undersökning (metod anges med förkortning)

Hydrogeologiska undersökningar

- Vattennivå bestämd, t ex i provtagningshål
- Grundvattennivå bestämd vid korttidsobservation i öppet system
- Grundvattennivå bestämd vid långtidsobservation i öppet system
- ⊗ Avslutad observation
- ⊕ Portrycksmätning
- ⊕ Provpumpning eller infiltrationsförsök
- Vattenförlustmätning i berg
- Brunn (grävd, sprängd eller borrar)

Miljötekniska markundersökningar

- ▷○ Fältanalys
- ▶○ Laboratorieanalys

Undersökta/analyserade medier/prover anges med tilläggsbeteckningar under den trekantiga symbolen enligt nedan. Jordart på provtagningsnivån kan anges till vänster om symbolen.

Tilläggsbeteckningar:

- G Gas
- L Vätska (vanligen vatten)
- S Fast fas (vanligen jord)

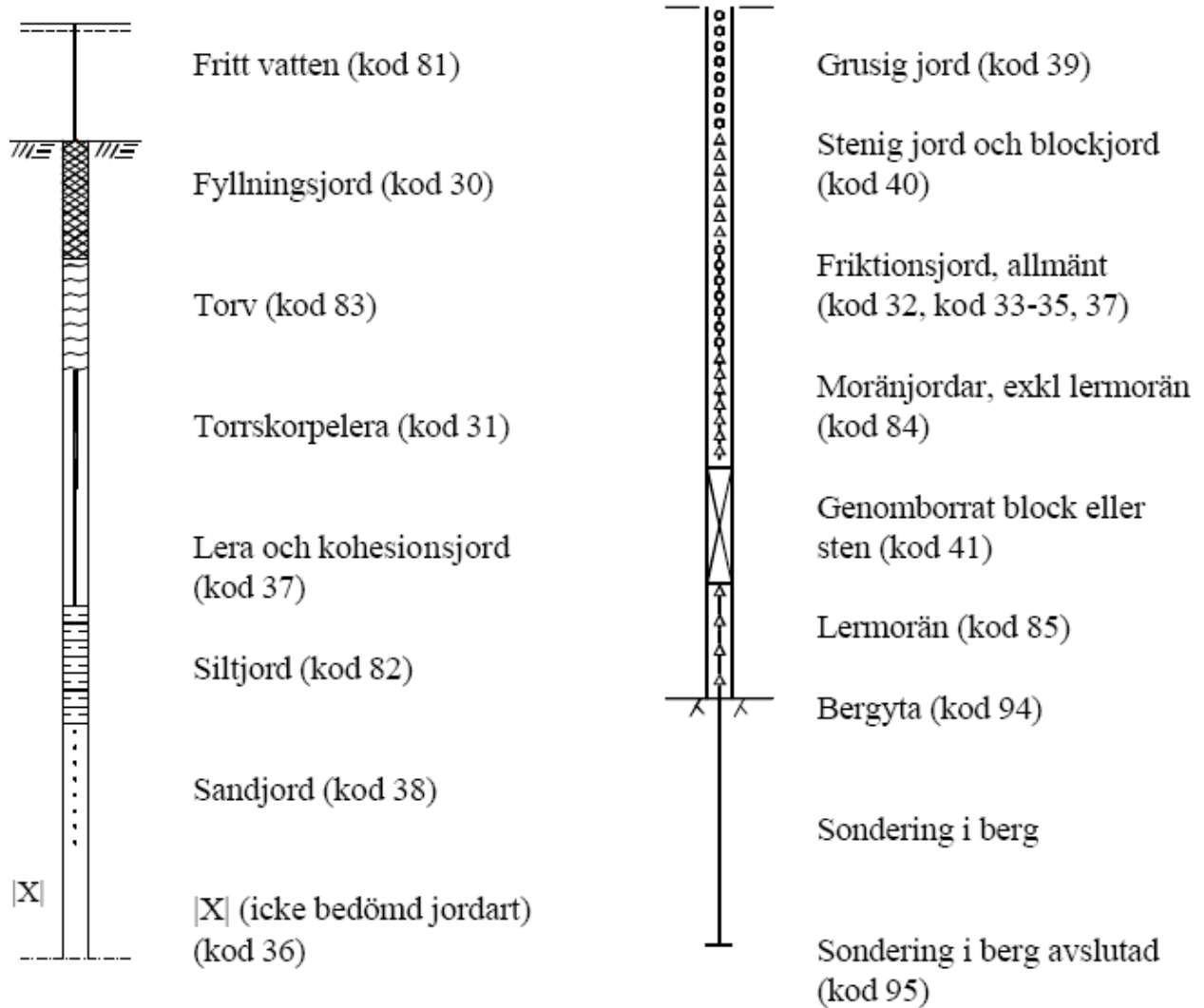
Tilläggsbeteckningar över den trekantiga symbolen:

- Rn Radonmätning

REDOVISNING I SEKTION

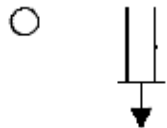
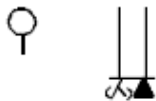
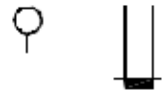
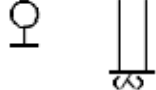
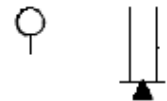
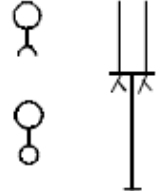
Beteckningar i sonderingsstapel

I fält bedömda jordarter vid sondering redovisas enligt följande.



Avslutning av sondering

Exemplen nedan redovisas med tillhörande plansymbol.

	Sonderingen avslutad utan att stopp erhållits (kod 90)		Block eller berg (kod 93)
	Sonden kan ej neddrivas ytterligare enligt för metoden normalt förfarande (kod 91)		Stopp mot förmodat berg (kod 94)
	Stopp mot sten eller block (kod 92)		Jord-bergsondering. Sondering i förmodat berg (kod 95). Vid 3 m eller längre borrlängd i berg redovisas undre plansymbol annars övre

SONDERING

Trycksondering

Grundsymbol i plan:

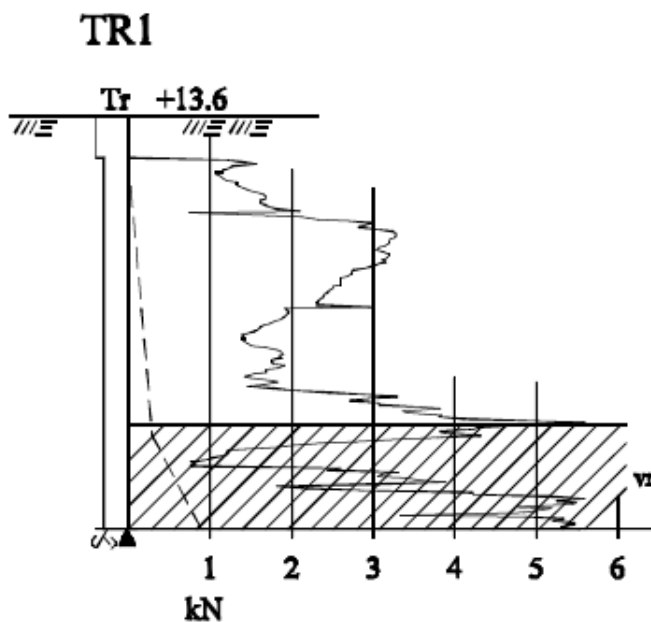


(kod HM=01)

Neddrivningskraften i kN när en pyramidformad spets penetrerar jorden. Stångfriktionen mäts på vissa nivåer med hjälp av en glappkoppling.

Registrering av sonderingsmotstånd skall göras och redovisas minst var 0,05 m och mantelfriktionen minst varannan meter.

Redovisning av sonderingsmotstånd och mantelfriktion görs i kN eller MPa. Redovisning skall omfatta alla nivåer mellan vilka vridning utförts och nivå för bedömt sondstopp.



Tr anger använd metod.

TR1 anger hålets identifikation.

+13.6 anger utgångshöjd för sondering.

Skrafferat intervall och vr anger att vridning utförts.


Heldragen linje anger sonderingsmotstånd.

Streckad linje anger mantelfriktion.

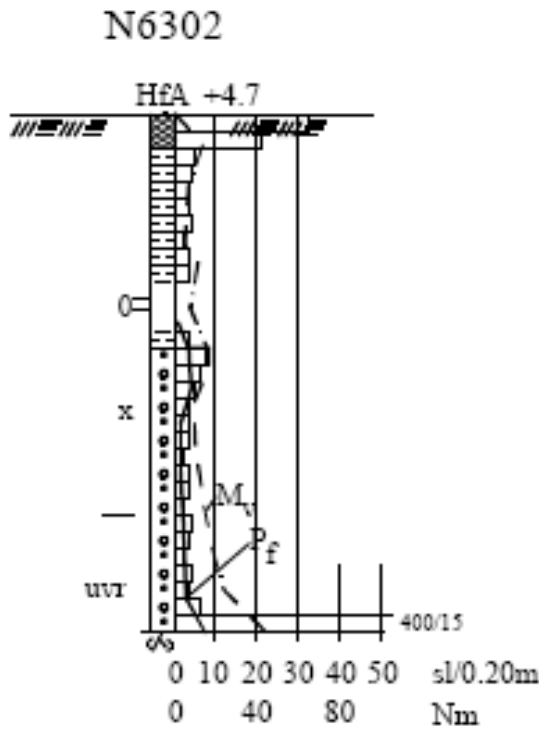
Plansymbol i exemplet:



Hejarsondering

Grundsymbol i plan: 

(kod HM=09)



Hejarsondering utförs enligt metod A eller B. Motståndet anges som antal slag för neddrivning (sl/0,2 m) och redovisas i stapeldiagram.

Olika skalor kan väljas.

Vridmotståndet (M_v i Nm) och beräknad mantelfriktion (P_f i sl/0,2 m) kan utelämnas.

Bedömda jordarter i samband med sondering kan anges i borrhstapeln.


Beteckningar till vänster om borrhstapeln:

uvr anger att vridning ej utförts från markerat djup.

× anger längre uppehåll än 5 min i sonderingen.

0 anger att sonden sjunker utan slag.

N6302

Plansymbol i exemplet: +4.7 

CPT-sondering

Grundsymbol i plan:



(kod HM=07)

Använd sonderingsklass, CPT 1, 2 eller 3, anges. Redovisning omfattar kurvor för de uppmätta basparametrarna spetsmotstånd (q_T , alt. q_C), mantelfriktion (f_T alt. f_C) och i förekommande fall portryck (u).

CPT 1

Neddrivningsmotståndet redovisas i diagramform.

I diagrammet anger den heldragna kurvan spetsmotstånd, q_C och den streckade mantelfriktion, f_C , mätt vid spetsen. x anger längre uppehåll i sonderingen (> 5 min).

Kurvorna för spetsmotstånd och portryck kan samredovisas till höger om stapeln och kurvan för mantelfriktion speglas till vänster.

CPT 2 och CPT 3

För CPT 2 och 3 redovisas även portryckskurvan. Spetsmotstånd och mantelfriktion anges areakorrigerade (q_C , f_C). I vissa fall redovisas även kurvor för de beräknade parametrarna friktionskvot (R_f) och portryckskvot (DPPR). Bedömda jordarter kan anges i borrhålsstapeln.

Aktuell sonderingsklass skall anges ovan sonderingsstapeln.

Vid uppritning skall följande skalor väljas:

Djup	1,0 m/cm	
q_T	2 MPa/cm	(heldragen linje)
f_T	50 kPa/cm	(heldragen linje)
u	200 kPa/cm	(heldragen linje)

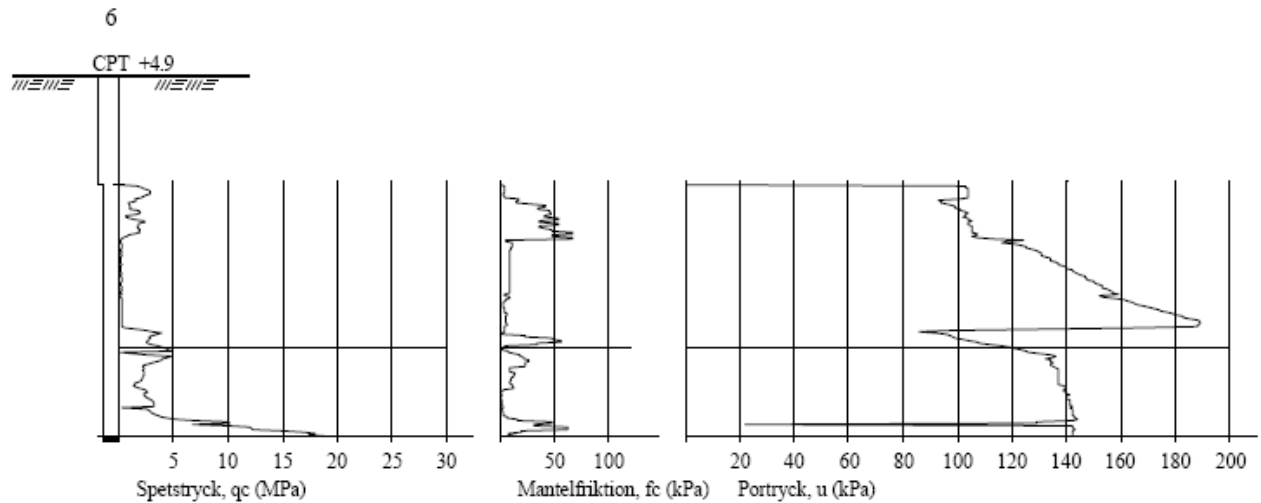
Kurvorna för spetsmotstånd och mantelfriktion redovisas till höger om stapeln medan porvattentrycket redovisas till vänster.

Bedömda jordarter kan redovisas i borrhålsstapeln. Uppehåll i sonderingen längre än 5 minuter anges med x.

I vissa fall redovisas också kurvorna för friktionskvot (R_f) och portryckskvot (DPPR).
Följande skalor skall då användas:

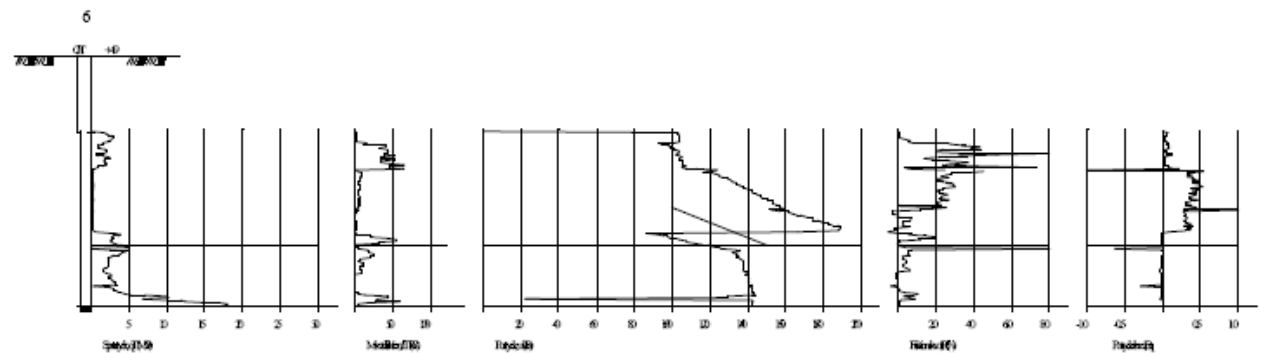
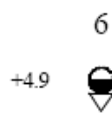
R_f 2 %/cm
DPPR 0,5/cm

Redovisning av dessa parametrar utföres alltid tillsammans med de uppmätta parametrarna. Redovisningen kan då antingen göras i den geotekniska sektionen eller separat.



OBS! Figuren ej skalenlig

Plansymbol i exemplet:



OBS! Figuren ej skalenlig

Plansymbol i exemplet:



PROVTAGNING

Provtagning av jord

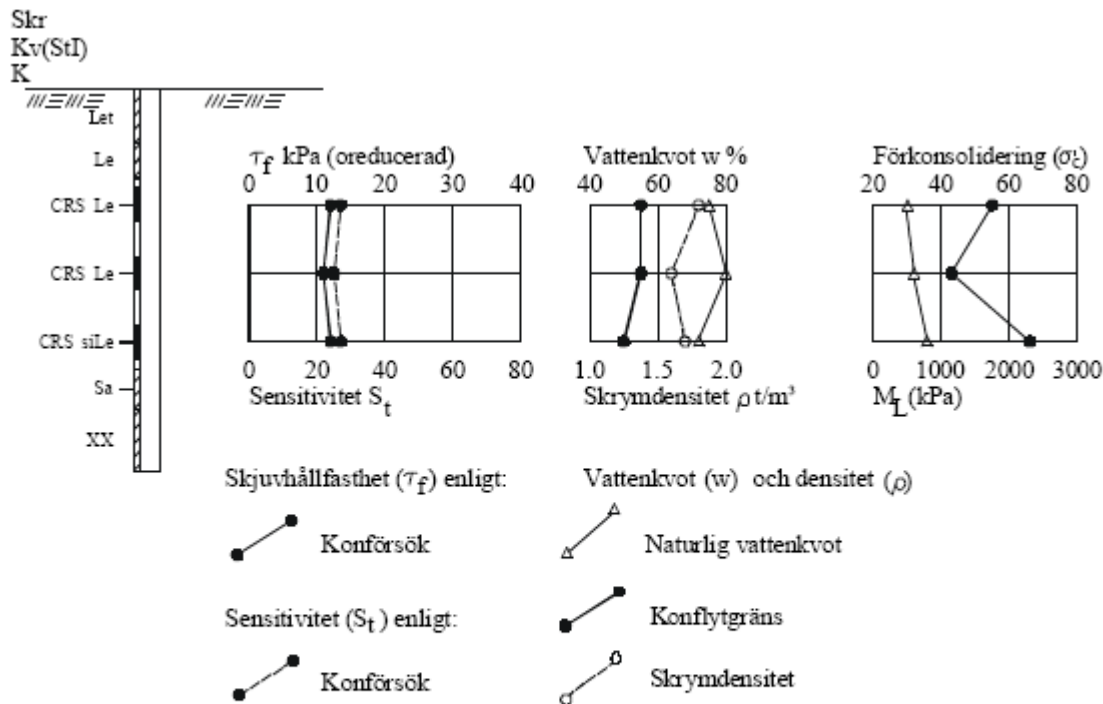
Störd provtagning, grundsymbol i plan:
(kod HM = 26, 27, 31, 32, 33, 34)



Ostörd provtagning, grundsymbol i plan:
(kod HM = 25, 28, 29, 30)



Provtagning redovisas med en 1 mm bred stapel till vänster om sonderingsstapeln. Horisontellt streck anger att prov undersökts på laboratorium. Jordart anges med förkortning till vänster om redovisningsstapel. xx anger förlorat prov. I diagrammen redovisas okorrigerad skjuvhållfasthet (τ_k) och sensitivitet (S_d), vattenkvoter (naturlig w_N , flytgräns w_L) och skrymdensitet (ρ). Förkonsolideringstryck (σ'_c) och kompressionsmodul M_L , bestämda vid kompressionsförsök, i detta fall CRS-försök.




Plansymbol i exemplet:



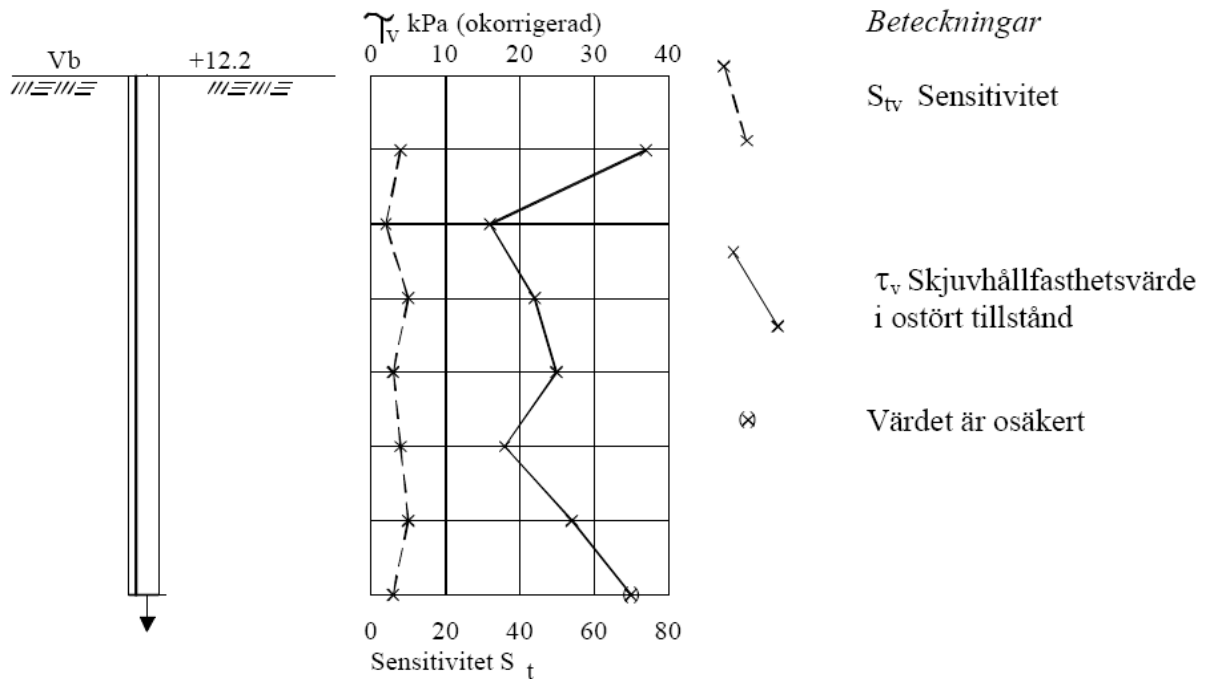
IN-SITU FÖRSÖK


Vingförsök

Grundsymbol i plan: 

(kod HM=13)

Vid vingförsök bestäms, på olika nivåer i jorden, dels det okorrigerade skjuvhållfasthetsvärdet τ_v i ostört tillstånd, dels skjuvhållfasthetsvärdet τ_{Rv} efter omrörning. Kvoten mellan skjuvhållfasthetsvärdet i ostört respektive stört tillstånd definieras som sensitiviteten S_t . Värdena på τ_v och S_t redovisas i diagram, ofta tillsammans med resultaten från rutinundersökning av ostörda jordprover tagna med provtagare.



Plansymbol i exemplet: +12.2 

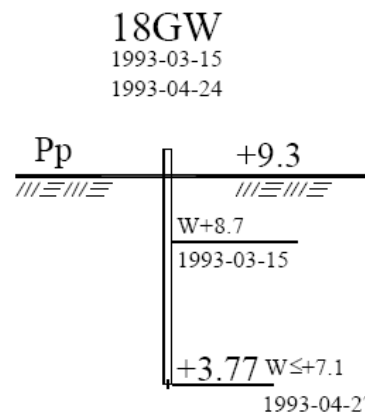
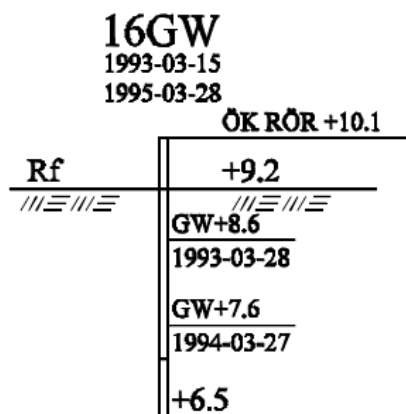
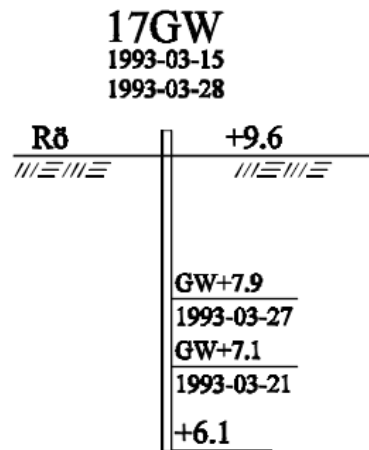
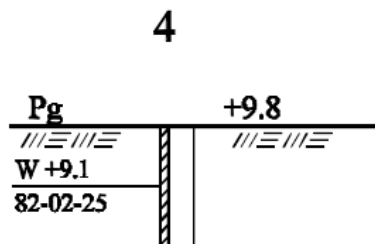
HYDROGEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR

Grundvattenrör och porttryckspets redovisas med 1 mm bred stapel. Filterspets visas med verklig längd av filtret. Porttryckspets anges med 1 mm fylld stapel. Rörspets, filter- eller porttrycksmätarens nivå anges . Ovanför observationsröret anges observationsperiod .

Vatten-, grundvatten- samt porttrycksnivåer anges utefter observationsröret med ett horisontellt streck tillsammans med datum för observationen. De högsta och lägsta observationsnivåerna redovisas enligt:

GW	grundvattenyta eller nivå
W	andra vattennivåer och porttryck
Rö	öppet rör
Rf	filterspets
Pp	porttrycksmätare

Uppmätts inget vatten i röret anges ”torrt”, alternativt ”< nivå ”



FÖRKORTNINGAR

Berg och jord

<i>Huvudord</i>		<i>Tilläggsord</i>		<i>Skikt/lager</i>	
B	berg				
Bl	blockjord	bl	blockig		
Br	rösberg				
Dy	dy	dy	dyig	<u>dy</u>	dyskikt
Cs	Misstänkt förorenad jord enligt rutinbedömning i fältfyllning	cs	lokalt förekommande föroreningar	<u>cs</u>	föroreningar finns som tunnare skikt
F					
Gy	gyttja	gy	gyttjig	<u>gy</u>	gyttjeskikt
Gy/Le	kontakt, gyttja överst, lera underst	()	något, t ex(sa)= något sandig	()	tunnare skikt
Gr	grus	gr	grusig	<u>gr</u>	grusskikt
J	jord				
Le	lera	le	lerig	<u>le</u>	lerskikt
Mn	morän				
BIMn	block- och stenmorän				
StMn	stenmorän				
GrMn	grusmorän				
SaMn	sandmorän				
SiMn	siltmorän				
LeMn	lermorän (moränlera)				
Mu	mulljord (mylla, matjord)	mu	mullhaltig	<u>mu</u>	mullskikt
Sa	sand	sa	sandig	<u>sa</u>	sandskikt
Si	silt	si	siltig	<u>si</u>	siltskikt
Sk	skaljord	sk	med skal	<u>sk</u>	skalskikt
Skgr	skalgrus				
Sksa	skalsand				
St	stenjord	st	stenig	<u>st</u>	stenskikt
Su	sulfidjord	su	sulfidjordshaltig	<u>su</u>	sulfidjordsskikt
SuLe	sulfidlera				
SuSi	sulfidsilt				
T	torv			t	torvskikt
Tl	lågformultnad torv (tidigare benämnd filttorv)				
Tm	mellantorv				
Th	högformultnad torv (tidigare benämnd dytorv)				
Vx	växtdelar (trärester)	vx	med växtdelar	<u>vx</u>	växtdelskikt
t	(efter huvudord) torrskorpa, t ex Let och Sit = torrskorpa av lera resp silt	v	varvig, t ex vLe = varvig lera (beteckningen varvig bör förbehållas glaciala avlagringar)		

Tilläggsord är placerade före huvudord och så, att den kvantitativt större fraktionen står efter den mindre. Skiktangivelsen står efter huvudordet. Exempel : sisaLe si = siltig, sandig lera med siltskikt. Mineraljordarterna kan indelas i grupperna fin-, mellan- och grov-, resp f, m, och g, t ex Saf = finsand.

Ärende 6

Förkortningar

Sondering

CPT	Cone Penetration Test
Hf	hejarsondering (t ex HfA)
Jb-1, Jb-2, Jb-3	jord-bergssondering
Slb	slagsondering
Sti	sticksondering
Tr	trycksondering
TrP	portrycksondering
TrS	spetsstrycksondering
Vi	viktsondering
Vim	viktsondering, maskinell vridning

Provning in situ

DMT	dilatometerförsök
Kb	kämborming
PMT	pressometerförsök
Pp	portryckmätning
Vb	vingförsök

Provtagare

Fo	folieprovtagare
Grundvattenprovtagning i öppet rör:	
Ba	- hämtare
Gl	- gas lyft (blåsning, mammutpump m fl)
Ml	- mekanisk (centrifugal, bladder m fl)
Sl	- sugpump
Hsa	hollowstem auger
Js	jalusiprovtagare
K	kannprovtagare
Kr	kämprovtagare
Kv	kolvprovtagare
Ps	provtagningsspets
Sgs el Plp	porluftprovtagning
cSgs	kontinuerlig porluftprovtagning
Skr	skruvprovtagare
Sp	spadprovtagare

Analysmetoder

AAS	atomabsorptions-spektrofotometri
DT	detector tubes
FID	flamjonisationsdetektor
GC	gaskromatografi
HPLC	vätskekromatografi
ICP	Induktiv kopplad plasma-spektrometri
IR	infraröd-spektrofotometri
MS	masspektrometri
PID	fotojonisationsdetektor
TK	övriga testkits för fältbruk
XRF	röntgenfluorescensdetektor

Speciella metoder

γ	total gammastrålning
γ_s	total gammastrålning vid mätning med gammaspktrometer
EL	elektrisk
EM	elektromagnetisk
GM	gravimetrisk
GPR	georadar
Ikl	inklinometermätning
MG	magnetisk
Pg	provgrop
Pu	provpumpning
Rf	rör med filter
Rö	öppet rör, foderrör
SE	seismisk
Vfm	vattenförlustmätning (falling- resp constant head eller brunnförsök)

Mineral och sprickfyllnad

an	andalusit	ho	homblände	le	lera
co	cordierit	jo	jord	of	ofyllad
ep	epidot	ka	kalcit	ore	malmineral
fe	järn	kfsp	kalifältspat	plag	plagioklas
fs	flusspat	kl	klorit	si	sillimanit
ga	granat	kv	kvarts	su	sulfider
gf	grafit	ky	kyanit	ta	talk

Gångbergarter

A	Amfibolit	Gö	Grönsten
Ap	Aplit	M	Mylonit
B	Breccia	P	Pegmatit
Db	Diabas	Pf	Porfyr

Berg- och jordparametrar

E_D	dilatometermodul (DMT)
E_{pm}	pressometermodul (PMT (Menard))
σ'_c	förkonsolideringstryck (effektivt)
σ'_k	karaktäristisk spänning (effektivt)
f_T	mantelmotstånd (areakorrigerat (CPT))
I_D	materialindex
τ_{fu}	odränderad skjuvhållfasthet
τ_{RV}	horisontal skjuvhållfasthet efter onrörning (från Vb)
τ_v	okorrigerad skjuvhållfasthet (från Vb)
K_D	horisontellt spänningsindex (DMT)
M_L	kompressionsmodul
p_0	kontakttryck (DMT)
p_{0m}	gränstryck (PMT)
p_1	expansionstryck (DMT)
p_l	gränstryck (PMT)
p_l^*	nettogränstryck (PMT)
q_T	spetsmotstånd (areakorrigerat (CPT))
S_s	sensitivitet
S_{sv}	sensitivitet (från Vb)
u	portryck
w	vattenkvot
W_L	flytgräns
w_N	naturlig vattenkvot
w_p	plasticitetsgräns
V_O	initieell volym (PMT)
V_f	krypvolum (PMT)

Sammanfattande förkortningar

Fr	friktionsjord
Ko	oorganisk kohesionsjord
O	organisk jord
P	oorganisk eller organisk kohesionsjord
	Beteckningen används när man ej kan skilja på dessa jordar.
X	används när jordart ej bestämts eller jord ej bedömts

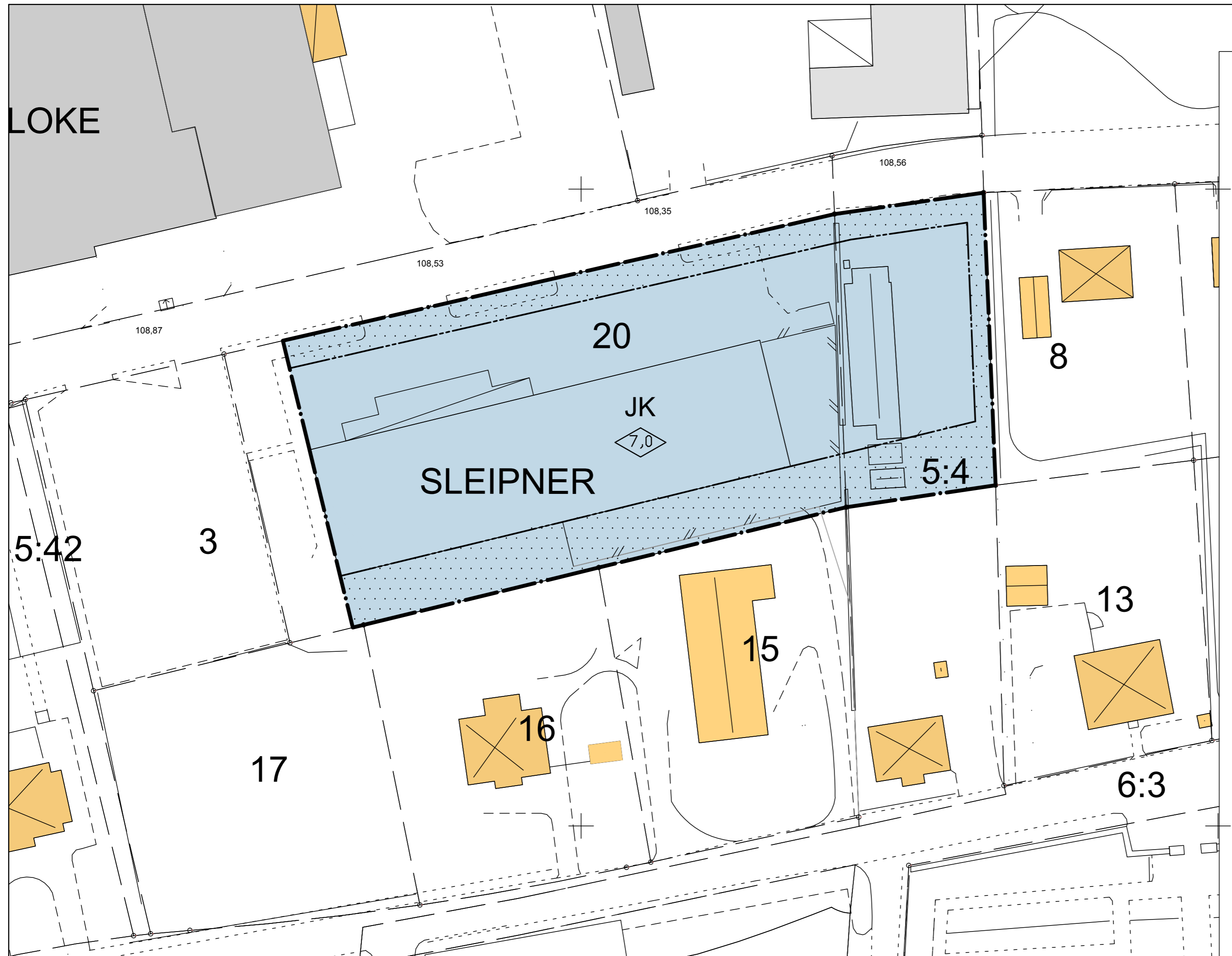
Fr, Ko och O används när man genom neddrivningsmotstånd eller hörselintryck (eller av närliggande provtagning) ej kunnat ange jordart. Kan även användas som sammanfattande beteckning vid provtagning.

Anmärkning:

Jord	jordskorpanns lösa avlagringar (ej närmare definierade)
Jordart	klassificerad jord (enligt olika indelningssätt)

Övriga förkortningar

A	analys (speciell)
fb	förborming
GW	grundvattennivå
MkA, MkB, MkC	innmätningssklass A, B och C enl. HMK-BA2
My	markyta
Ro	rotationsborming (tidigare Rt)
Sb	sänkhammarborming
W	fri vattenyta, portrycksnivå



PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av industriverksamhet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- Industri
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

Marken får inte bebyggas med byggnader

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Tomtindelning. Kv Sleipner, akt 15-HES-233, antagen 1947-06-12. upphävs för fastigheten Herrljunga 5:4.

Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

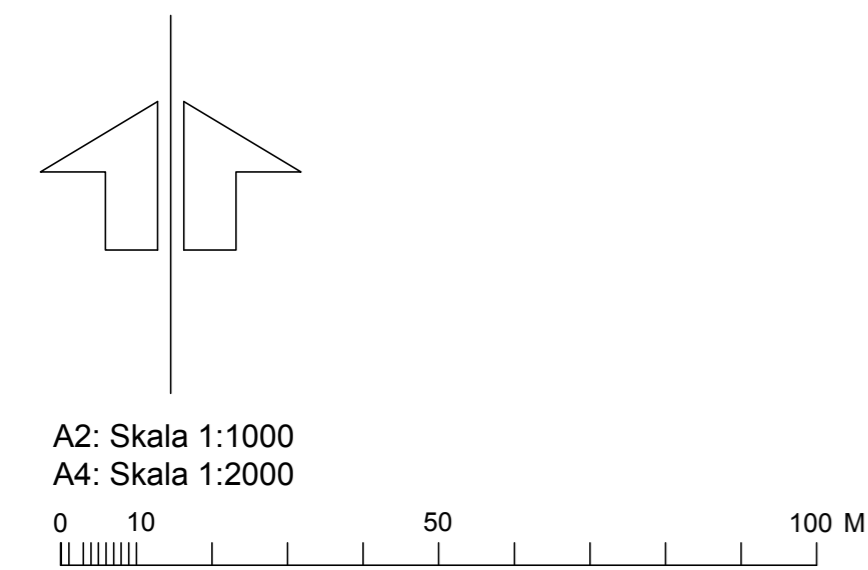
DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA

Verksamheter Sleipner 20, Herrljunga 5:4

Herrljunga den 17 januari 2019

Emil Hjalmarsson
Planarkitekt

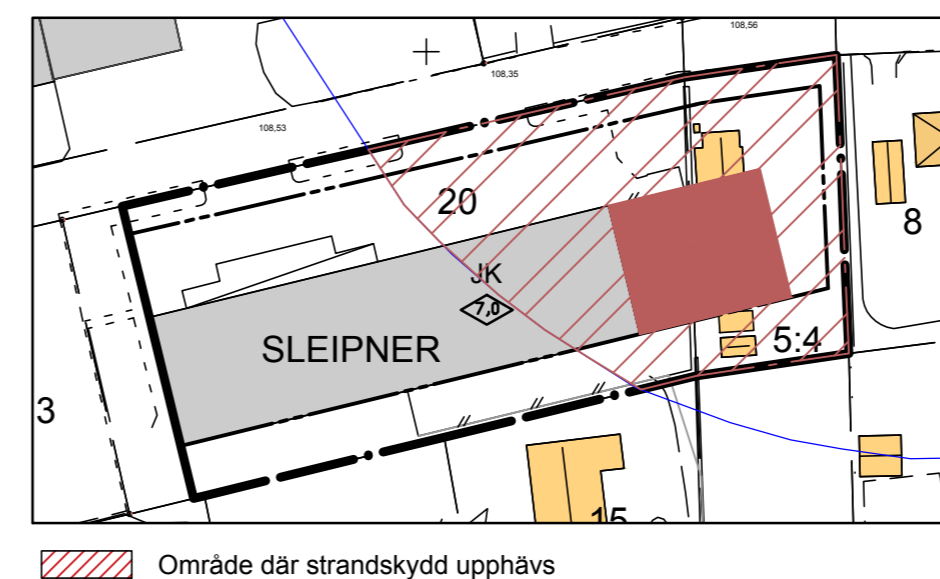
Beslutsdatum	Sign
BN Antagande	
Lagakraftvinnande	



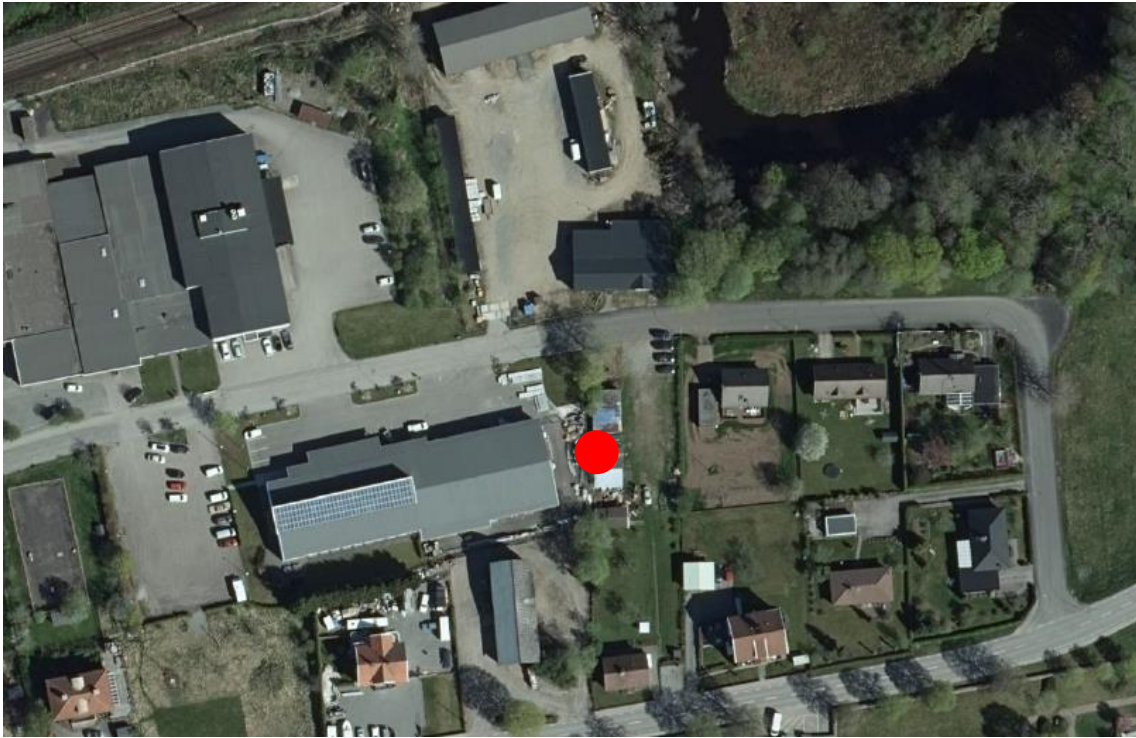
PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Geoteknisk utredning, PM Geoteknik, MITTA AB
2018-11-12 skall följas vid byggnation.



Område där strandskydd upphävs



DETALJPLAN

Sleipner 20, Herrljunga 5:4

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning

2019-01-17

Antagandehandling

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser



PLANENS UPPDRAG OCH SYFTE

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-15 §140 att uppmana bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för kvarteret Loke 1 och 2 samt del av Herrljunga 6:3 mfl. . Bygg- och miljönämnden har 2016-08-31 §40 uppdragit åt Bygg- och miljöförvaltningen att påbörja planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ut Herrljunga Terrazzos nuvarande lokaler och utöka dess verksamhet.

PLANPROCESSEN

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i Herrljunga centralort ca 650 m fågelvägen öster om järnvägsstationen.

Områdets yta är ca 1000 kvm.



Markägoförhållanden

Se under rubriken ”Fastighetsrättsliga frågor” nedan.

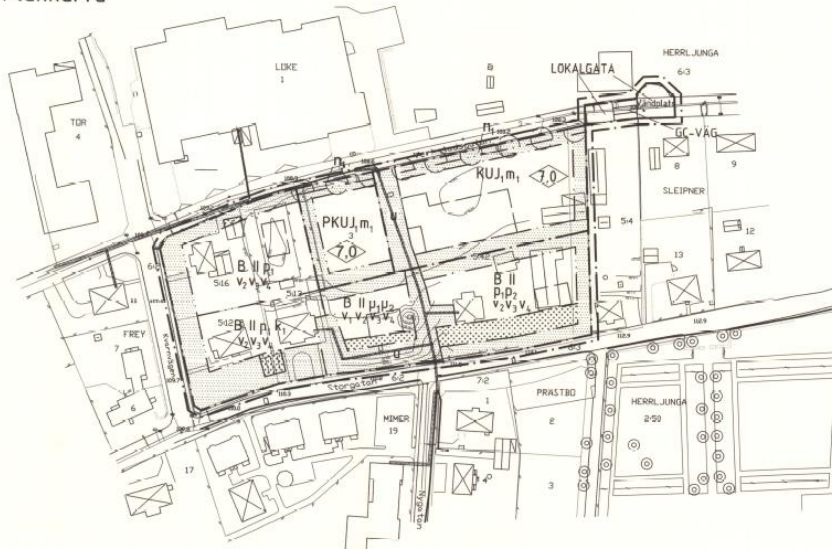
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För Herrljunga 5:4 gäller idag detaljplan antagen 1945-12-13. Enligt gällande plan är medgiven markanvändning ”BÖ” Bostad öppet byggnadssätt. För Sleipner 20 gäller idag detaljplan antagen 2010-03-03. Medgiven markanvändning K,U,J – kontor, lager, småindustri och hantverk.

Genomförandetiden för gällande detaljplan är 10 år och löper således fortfarande. Grundregeln är att en detaljplan inte får ändras före genomförandetidens utgång om inte berörda fastighetsägare godkänner det. Berörda fastighetsägare får i samband med samråd och granskning möjlighet att yttra sig.

Plankarta



Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att särskild miljökonsekvensbeskrivning krävs. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2:2 ska miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken (MB) 5:3 iakttas vid planering och planläggning. Planen bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Den föreslagna ändringen av markens användning kommer att medföra en viss ökning av trafiken i området. Ökningen är dock av en begränsad omfattning och sker från en mycket låg nivå. Bedömningen är att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrids (5 kap MB)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse, natur och kultur

Befintlig bebyggelse inom planområdet består av en industribyggnad uppförd 2011 som innehåller kontor, lager och tillverkningsindustri. På fastigheten Herrljunga 5:4 finns i dag gamla skjul och förrådsbyggnader som föreslås rivras i samband med byggnationen.

Strandskydd

Strandskyddet är ett generellt områdesskydd vid hav, sjöar, vattendrag och öar i hela landet. I allmänhet gäller det 100 meter inåt land och lika långt ut i vattnet från strandlinjen. Kommunen kan upphäva strandskyddet för ett område i samband med att en ny detaljplan antas, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften.

Ärende 6

När en äldre detaljplan ersätts av en ny inträder strandskyddet och bedömning ska göras av kommunen om strandskyddet ska upphävas inom hela eller vissa delar. Det ska finnas särskilda skäl i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 18 c-d §§ miljöbalken för att upphäva strandskyddet. Kommunen bedömer att särskilda skäl är att marken:

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Risker och buller

Planområdet ligger inte i närheten av någon väg för tunga transporter eller farligt gods. Avstånd till Västra stambanan är ca 120 meter. Kommunen bedömer att riskkällan inte påverkar planerat område för utbyggnad av industrifastighet vad gäller buller eller farligt gods. Planerad bebyggelse hamnar ca 120 meter från järnväg och således inom zoon C.



Geoteknik

Geoteknisk utredning har gjorts av Mitta AB, 2018-11-12. Grundläggning kan ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta, på naturligt lagrad jord eller väl packad fyllning (sedan allt organiskt material borttagits).

Grundläggning kan ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta, på naturligt lagrad jord eller väl packad fyllning (sedan allt organiskt material borttagits). Grundläggning kan utföras SS-EN 1997-1 Geoteknisk kategori GK1 (där så är möjligt). Tillåtet grundtryck f_d sättes till 80 kPa vid grundläggning på naturligt lagrad jord. Grundsulor får ej utföras smalare än 0,5 m.

Eventuella uppfyllnader ska medräknas i belastningen för konstruktionen.

Grundläggning kan även ske enligt SS-EN 1997-1 Geoteknisk kategori GK2. Vid dimensionering används karakteristiska värden/medelvärden enligt tabell 1.

Ärende 6

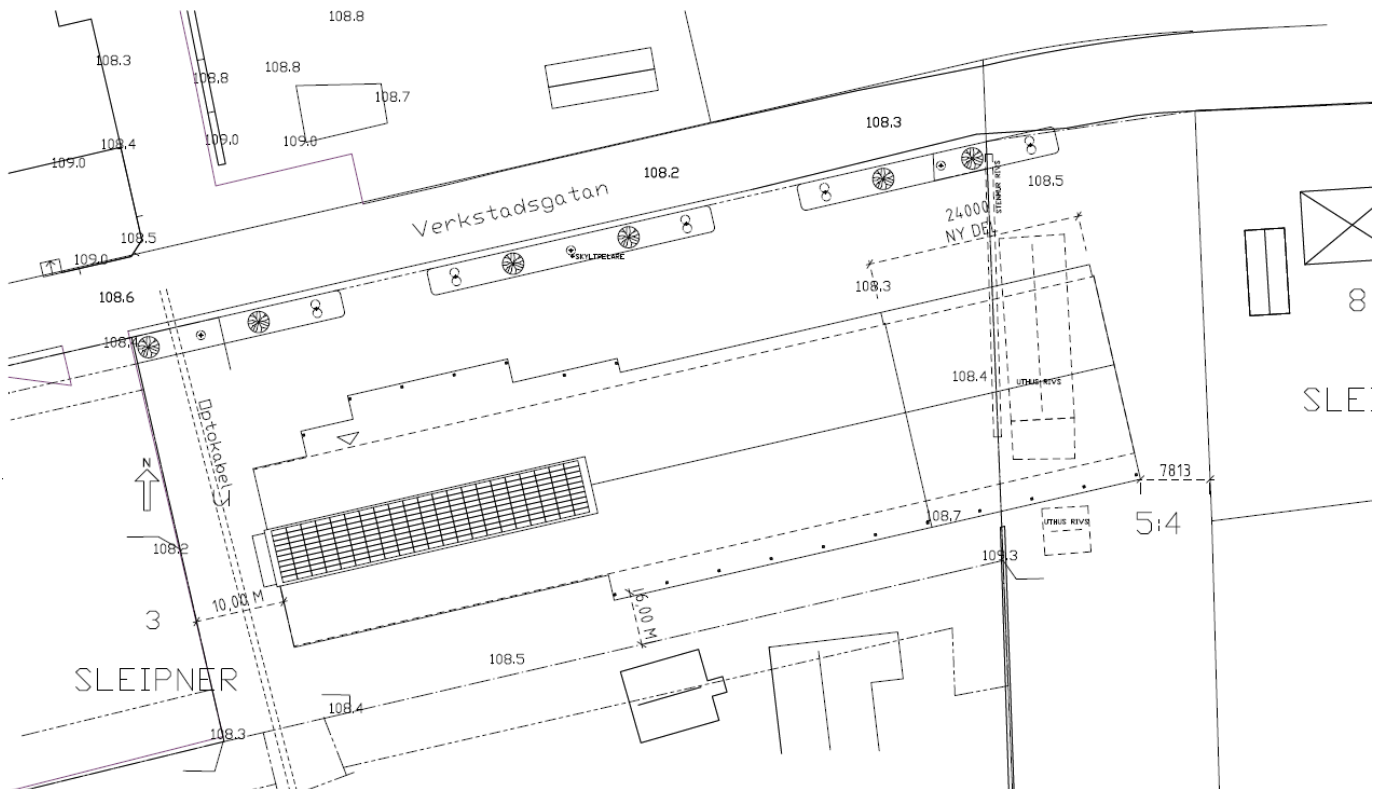
Tabell 1 – Karakteristiska värden, medelvärden	Friktionsvinkel, α [°]	Elasticitetsmodul, E_k [MPa]	Tunghet, G_k [kN/m ³]
Jordlager			
Packad fyllning, tillfört krossmaterial	40	40	19
Naturligt lagrad sand/silt	30	10	18

Ny bebyggelse

Den nya bebyggelsen förslås uppföras i samma stil och höjd som nuvarande byggnad för att fungera och harmonisera tillsammans med den befintliga bebyggelsen.

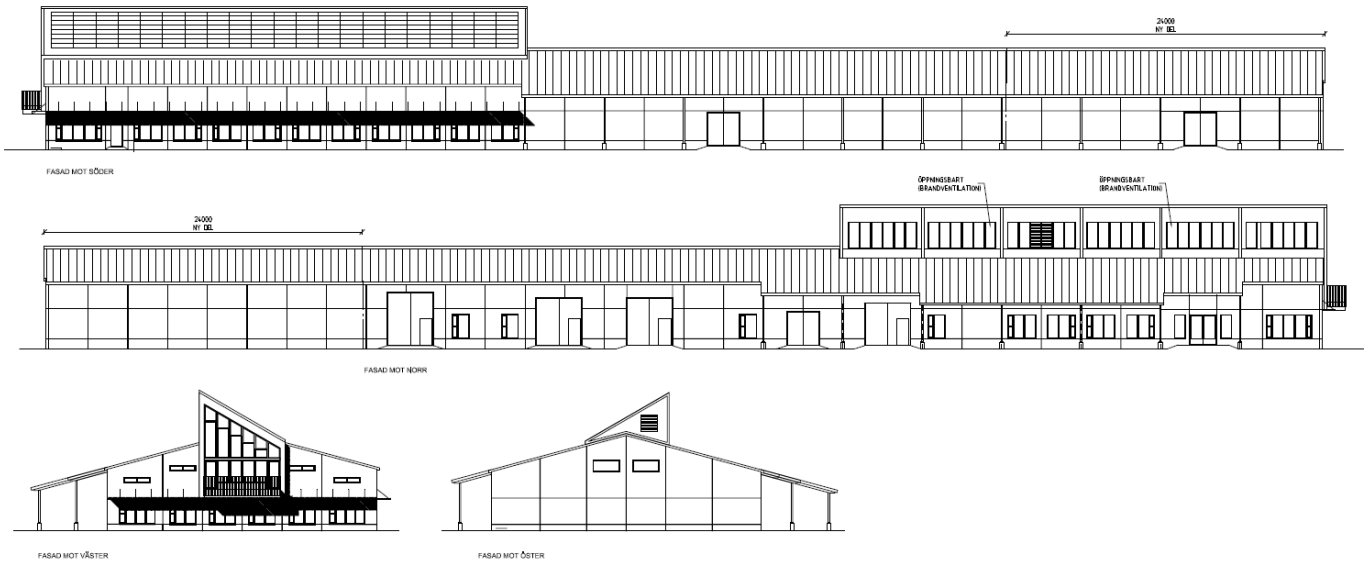


Befintlig industribyggnad



Planerad utbyggnad

Ärende 6



Gator och trafik

Tillfart till fastigheten för bil och för cykeltrafik sker från Verkstadsgatan. Parkeringsplatser för bil och cykel finns på befintlig parkering på egen fastighet.

Allmänna ledningar

Ny bebyggelse kan anslutas till det kommunala ledningssystemet för VA, telefon och bredband samt till kommunens fjärrvärmenät.

Service

Herrljunga centrum med livsmedelsbutiker och järnvägsstation ligger inom 600 meter.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR, HUVUDMANNASKAP

Beskrivningen av genomförandefrågor har inte någon rättsverkan. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamma anläggningar för avlopp m.m. regleras genom respektive speciallag.

Tidplan-planprocessen

Planen genomförs med standardförfarande.

Samråd vår/sommar 2018

Granskning/Antagande, höst/vinter 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt då planen vinner laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Huvudmannskap, ansvarsfördelning

Anläggning	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
Kvartersmark JK			
Byggnad, mark	Stiftelsen, Herrljunga industrilokalar	Byggfirma M.Lundell	Herrljunga Terrazzo AB
VA-ledningar	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB
El, tele, bredband	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt Fastighetsägare och rättighetshavare intill planområdet framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Tomtindelning För fastigheten Herrljunga 5:4 finns en upprättad tomtindelning. Kv Sleipner, akt 15-HES-233, antagen 1947-06-12. Tomtindelning upphävs i samband med detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Mark / fastighetsbildning Del av Herrljunga 5:4 skall överföras till Sleipner20. Överenskommelse om fastighetsreglering och ersättning för marken skall träffas mellan fastighetsägarna. Alla kostnader förenade med fastighetsbildning i samband med detaljplanarbetet belastar fastighetsägare.

Plan- och bygglovavgift Herrljunga kommun har skrivit planavtal med Herrljunga Terrazzo AB för kostnader för framtagande av detaljplan.

Övriga kostnader Avgifter för anslutning till VA, fjärrvärme och bredband belastar exploitören. Detaljplanen förutsätter inte någon nyanläggning av gata.

Tekniska frågor

Geoteknik

Geoteknisk utredning har gjorts av Mitta AB, 2018-11-12. Grundläggning kan ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta, på naturligt lagrad jord eller väl packad fyllning (sedan allt organiskt material borttagits).

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Möjlighet till VA-anslutning finns i direkt anslutning till fastigheten.

Dagvatten

Dagvatten ansluts till kommunens dagvattenledningar. För dagvattenanläggningar inom kvartersmark svarar fastighetsägaren.

Ärende 6

El, tele och bredband

Transformator som täcker områdets behov finns i området. Möjlighet till anslutning till det kommunala ledningssystemet för bredband samt till kommunens fjärrvärmenät finns i direkt anslutning till fastigheterna.

Parkeringar

Placering av nya parkeringsplatser på fastigheten skall ske i samråd med Plan-och byggenheten i samband med bygglovsprövningen. Placering och behov av antal nya p-platser för bil och cykel skall utredas och då också för omkringliggande fastigheter.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av kommunarkitekt Emil Hjalmarsson med Lena-Britt Björklund som administrativt stöd.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun



Detaljplan, Herrljunga Verksamheter vid Sleipner 20, Herrljunga 5:4 Samrådsredogörelse 2019-01-17

Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2018-06-13 – 2018-07-30**. varit föremål för samråd.

Granskningskede

Efter samrådet har planen reviderats och varit ute på granskning **2018-12-14 – 2019-01-11**.

Synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen har nedan sammanfattat synpunkter från samråds- och granskningskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, SAMRÅD yttrande 2018-07-27	-
2. Länsstyrelsen, GRANSKNING yttrande 2018-07-27	-
3. Trafikverket, SAMRÅD yttrande 2018-06-15	-
4. Trafikverket, GRANSKNING yttrande 2018-12-14	-
5. Lantmäteriet, SAMRÅD yttrande 2018-06-27	x
6. Lantmäteriet, GRANSKNING yttrande 2018-12-20	-
7. Tekniska förvaltningen, SAMRÅD yttrande 2018-08-27	-
8. Räddningstjänsten, SAMRÅD yttrande 2018-06-14	-
9. Herrljunga Elektriska, SAMRÅD yttrande 2018-11-21	-

Sakägare

Inga synpunkter

Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter

Övriga

Inga synpunkter.

1. Länsstyrelsen SAMRÅD

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ut Herrljunga Terazzos nuvarande lokaler och utöka dess verksamhet.

Kommunen behöver parallellt med det fortsatta planarbetet undersöka och utreda det tillkommande marktryckets stabilitet och dess förutsättningar för planerade byggnationer.

Kommunen bör även se över sin dagvattenhantering.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL att nu kända förhållanden Att frågor som berör hälsa och säkerhet avseende geoteknik måste lösas på ett tillfredställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att antagna planförslaget inte skall riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Vid byggnation nära vattendrag behöver markstabilitet beaktas. Nuvarande marktryckets stabilitet och dess förutsättningar för tillkommande byggnationer skall undersökas i det fortsatta planarbetet.

Ökat antal hårdgjorda ytor ger n ökas ytavrinning och vattenflöden som behöver omhändertas och ev renas på erforderligt sätt innan det leds ut till recipient. Dagvattenhantering bör därmed ses över i det fortsatta planarbetet.

Enligt samrådshandlingarna ligger planområdet inte i närheten av någon väg som är utpekad som transportled för farligt gods. Planområdet ligger dock ca 120 meter från Västra stambanan där farligt gods förekommer. Länsstyrelsen anser inte att kommunen behöver göra en speciell utredning kring detta.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan och Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Geoteknisk utredning har tagits fram.

Ökad hårdgjord yta är väldigt begränsad och det står idag byggnader på platsen. Dagvatten ansluts till kommunens dagvattenledningar.

Geoteknisk utredning har tagits fram.

Ökad hårdgjord yta är väldigt begränsad och det står idag byggnader på platsen. Dagvatten ansluts till kommunens dagvattenledningar.

Noteras

2. Länsstyrelsen GRANSKNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Noteras

Länsstyrelsen noterar att det saknas en samrådsredogörelse till planhandlingarna. Länsstyrelsens bedömning gör därför på det underlag som finns.

Samrådsredogörelse har inte tagits fram utan samtliga synpunkter från samråd och granskning har sammanfattats i detta granskningsutlåtande.

Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter från SGI och de konstaterar att förutsättningar för skred/ras saknas inom planområdet och har därför inte något att invända mot planen ur geoteknisk synpunkt. De rekommendationer som den geotekniska utredningen anger gällande grundläggning bör regleras på ett planmässigt godtagbart sätt.

Noteras. Upplysning ang geoteknisk utredning har lagts till på plankartan.

3. Trafikverket SAMRÅD

Trafikverket har inga synpunkter mot att detaljplanen antas förutsatt att kommunen beaktat risker kopplade till Västra stambanan.

Noteras.

4. Trafikverket GRANSKNING

Inget att erinra.

Noteras

5. Lantmäteriet SAMRÅD

Planområdets östra gräns har dålig kvalitet. Gränserna bör säkerställas.

Gränserna är utredda och inmätta på grundkartan.

På plankartans legend finns plusmark men på plankartan finns ingen sådan bestämmelse.

Plusmark har tagits bort.

För Sleipner 20 finns gällande detaljplan som antogs 2010. Detaljplanen har genomförandetid på 10 år vilket betyder att genomförandetiden fortfarande löper. Grundregeln är att den inte får ändras för genomförandetidens utgång om inte berörda fastighetsägare godkänner det.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i samråd och granskning.

Det saknas bestämmelse om att upphäva strandskyddet i plankartan.

Bestämmelse har lagts till på plankartan.

Fastighetsrättsliga frågor bör förtydligas i planbeskrivningen,

Planbeskrivning har kompletterats.

För fastigheten Herrljunga 5:4 finns en upprättad tomtindelning Kv Sleipner, akt 15-HES-219. Det är bra om det av planbeskrivningen framgår hur dessa bestämmelser påverkas av den nya planen.

Tomtindelning upphävs i samband med nya detaljplanen.

6. Lantmäteriet GRANSKNING

Herrljunga 5:4 är bildad genom avsöndring 1882 och har väldigt osäkra gränser i registerkartan. Gränserna bör säkerställas.

Gränserna är utredda och inritade på grundkartan.

Plankartan har korrigerats.

Planen bör följa Boverkets allmänna råd och planbestämmelser. Kombinationen av användningar bör betecknas och redovisas var för sig.

Illustration har tagits bort från plankartan.

Lantmäteriet avråder från att illustrera föreslagna byggnader på plankartor.

7. Tekniska förvaltningen

Bra om man använder befintliga utfarter som redan finns mot verkstadsgatan och inte anlägger fler.

Noteras.

8. Räddningstjänsten Herrljunga

Inget att erinra.

Noteras

9. Herrljunga Elektriska

Inga invändningar mot planförslaget. Möjlighet till anslutning av fjärrvärme samt bredband finns i anslutning till fastigheten.

Noteras

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

Geoteknisk utredning har tagits fram och bifogas detaljplanen

Gränser har säkerställts.

Plusmark har tagits bort på plankartan

Bestämmelser har korrigerats enligt boverkets allmänna regler.,

Sakägare med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

Övriga med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

Fortsatt arbete

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen 2018-01-31

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt



HERRLJUNGA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖ-
FÖRVALTNINGEN
Christian Hallberg

Tjänsteskrivelse
2019-01-16
DNR B 10/2019 601
R 2019-13
Sid 1 av 2

Revidering av delegationsordning för Räddningstjänsten

Sammanfattning

På grund av personalförändringar så föreslås en revidering av delegationsordningen på Räddningstjänsten.

Räddningstjänsten föreslår att vi fortsätter att följa delegationsordningen (se bilaga) och att följande personer får delegation enligt ordningen:

Räddningschef:	Christian Hallberg
Stf. Räddningschef:	Lars Arnoldsson
Räddningschef i beredskap:	Morgan Gunnarsson Tomas Svantesson
Tillsynsförrättare:	Morgan Gunnarsson Tomas Svantesson
Skorstensfejartekniker:	Gert Samuelsson

Stf. Räddningschef skall under den period då kompetens saknas rådgöra med Räddningschef i de fall behov av detta föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-16
Delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Revidering av delegationsordning för Räddningstjänsten godkänns.

Christian Hallberg
Räddningschef

Ärende 7



HERRLJUNGA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖ-
FÖRVALTNINGEN
Christian Hallberg

Tjänsteskrivelse
2019-01-16
DNR B 10/2019 601
Sid 2 av 2

Bakgrund

2011 upprättade Bygg o Miljönämnden nuvarande delegationsordning med ändring 2015.

Samverkan

Då inte delegationsordningen är förändrad har ingen samverkan skett.

Motivering av förslag till beslut

Personalomsättning gör att vi har behov av en uppdatering av namn.



DELEGATION AV BESLUTANDERÄTTEN I ÄRENDEN INOM RÄDDNINGSTJÄNSTENS VERKSAMHETSOMRÅDE

Författning

Ärenden

Delegat

**Lag om skydd mot olyckor
(2003:778) och Förordning om
skydd mot olyckor (2003:789)**

1. LSO 2 kap. 2§	Beslut om tillsynsintervall.	Räddningschef Stf. Räddningschef
2. LSO 2 kap. 3§	Beslut om skriftlig brandskyddsredogörelse och förnyelse av densamma.	Räddningschef Stf. Räddningschef
3. FSO 2 kap. 7§	Meddelande av föreskrifter om förbud helt eller delvis mot eldning samt liknande förebyggande åtgärder mot brand.	Räddningschef Stf. Räddningschef Räddningschef i beredskap
4. FSO 3 kap. 1§	Beslut om kontroll av brand- skyddet i andra fall och vid andra tillfällen än vad som anges i föreskrift, om betingat av brandskyddsmässiga skäl.	Räddningschef Skorstensfejartekniker
5. LSO 3 kap. 4§	Föreläggande och förbud i samband med brandskydds- kontroll.	Skorstensfejartekniker
6. LSO 3 kap. 4§	Beslut att medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten.	Räddningschef Stf. Räddningschef
7. LSO 5 kap. 2§	Föreläggande och förbud i tillsynsärenden.	Räddningschef Stf. Räddningschef Tillsynsförättare
8. FSO 2 kap. 3§, i enlighet med LSO 2 kap. 4§	Klassificering av särskilt farlig verksamhet.	Räddningschef Stf. Räddningschef
Förvaltningslagen (1986:223)		
9. FL 27§ 1:a stycket	Ändring av överklagat före- läggande eller beslut.	Bygg- och miljönämnden

Ärende 7

10.
FL 24§
Avvisning av försent inkommet överklagande.
Bygg- och miljönämnden

Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor

11.
LBEV 16-19 §§
Beslut om tillstånd att hantera, Överföra eller importera explosiv varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor
Räddningschef
Stf. Räddningschef

12.
LBEV 19 § tredje stycket
Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd
Räddningschef
Stf. Räddningschef

13.
LBEV 20 §
Beslut att återkalla tillstånd
Räddningschef
Stf. Räddningschef

14.
LBEV 24 § tredje stycket
Beslut att begära den hjälp av Polismyndigheten som behövs för tillsynen.
Räddningschef
Stf. Räddningschef
Tillsynsförättare

15.
LBEV 25 §
Föreläggande och förbud i tillsynsärenden
Räddningschef
Stf. Räddningschef
Tillsynsförättare

16.
LBEV 27 §
Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndshantering, tillsyn provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder.
Räddningschef
Stf. Räddningschef

Ordningslagen (1993:1617)

17.
Ordningslagen
Yttrande till polismyndighet.
Räddningschef
Stf. Räddningschef
Räddningschef i beredskap



Revidering av attestordning för bygg- och miljönämnden 2019

Sammanfattning

Med anledning av KF beslut §166 2018-12-03 ”Val av 5 ledamöter samt ersättare, ordförande och vice ordförande till Bygg- och miljönämnden” ändras Bygg- och miljöförvaltningens attestordning fr.o.m. 2019-01-01. Den nya attestordningen träder i kraft då protokollet är justerat. Hela attestordningen ser ut enligt följande:

Kostnadsställe 6000, bygg- och miljönämnden

Attestansvarig är Lena-Britt Björklund, med ordförande Hans Malmquist eller vice ordförande Ronny Norrman som ersättare.

Kostnadsställe alla som börjar på 61, miljöenheten

Attestansvarig är Elaine Larsson, Lena-Britt Björklund, med ordförande Hans Malmquist som ersättare.

Kostnadsställe alla som börjar på 62, byggenheten

Attestansvarig är Lena-Britt Björklund, Elaine Larsson med ordförande Hans Malmquist som ersättare.

Kostnadsställe alla som börjar på 63, räddningstjänsten

Attestansvarig är Christian Hallberg, med Lars Arnoldsson, Lena-Britt Björklund eller ordförande Hans Malmquist som ersättare.

Investeringar

Attestansvarig är Lena-Britt Björklund med ordförande Hans Malmquist som ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-16

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Revidering av attestordning för Bygg- och miljönämnden 2019 godkänns.

Lena-Britt Björklund
Karttekniker/assistent

Expedieras till: Ekonomikontoret, controller
För kännedom
till:



Byte av sammanträdesdatum i februari 2019

Vid presidieberedningen för nämndsammanträdet i januari framkom att ordförande har förhinder att närvara på nästa nämndsammanträde onsdag den 27 februari kl.17:00, vilket föranleder att vi behöver flytta fram sammanträdet en dag. Nytt sammanträdes datum blir då torsdagen den 28 februari kl.17:00

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-21.

Förslag till beslut

- Datum för nämndsammanträde flyttas fram till 28 februari kl.17:00.

Lena-Britt Björklund
Chef Bygg- och miljöförvaltningen

Meddelande 1

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggheten

Inkom 2019-01-10

Dnr B. 001, 2018

Handl.: LBB

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2018/18

Beskrivning

2018-09-26

Ärendenummer
O18218

Förrättningslantmätare
Fredrik Cervell

Ärende Fastighetsreglering berörande Orrljunga 1:4 och Haga 5:1

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

HAGA 5:1

Paul Bengtsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Orrljunga 1:4 fig 1 33 6570 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 0 m²

Haga 5:1s alla eventuella andelar i oregistrerade och registrerade samfälligheter överförs till Orrljunga 1:4.

Förordnande om servitut: 1466IM-13/29045.1
Ändamål: Avloppsanläggning
Till förmån för: Haga 4:2
Belastar: Orrljunga 1:4 i stället för Haga 5:1

Verkan på servitut: 15-MOL-124.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Orrljunga 1:4 i stället för Haga 5:1
Belastar: Molla 5:4

Haga 5:1 avregistreras

ORRLJUNGA 1:4

Daniel Gustafsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Per Gustafsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Haga 5:1 fig 1 33 6570 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 141 3458 m²

Orrljunga 1:4 erhåller Haga 5:1s alla eventuella
andelar i oregistrerade och registrerade
samfälligheter.

Förordnande om servitut: 1466IM-13/29045.1

Ändamål: Avloppsanläggning

Till förmån för: Haga 4:2

Belastar: Orrljunga 1:4 i stället för Haga 5:1

Verkan på servitut: 15-MOL-124.1

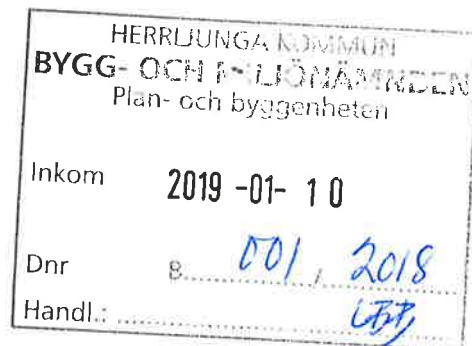
Ändamål: Väg

Till förmån för: Orrljunga 1:4 i stället för Haga
5:1

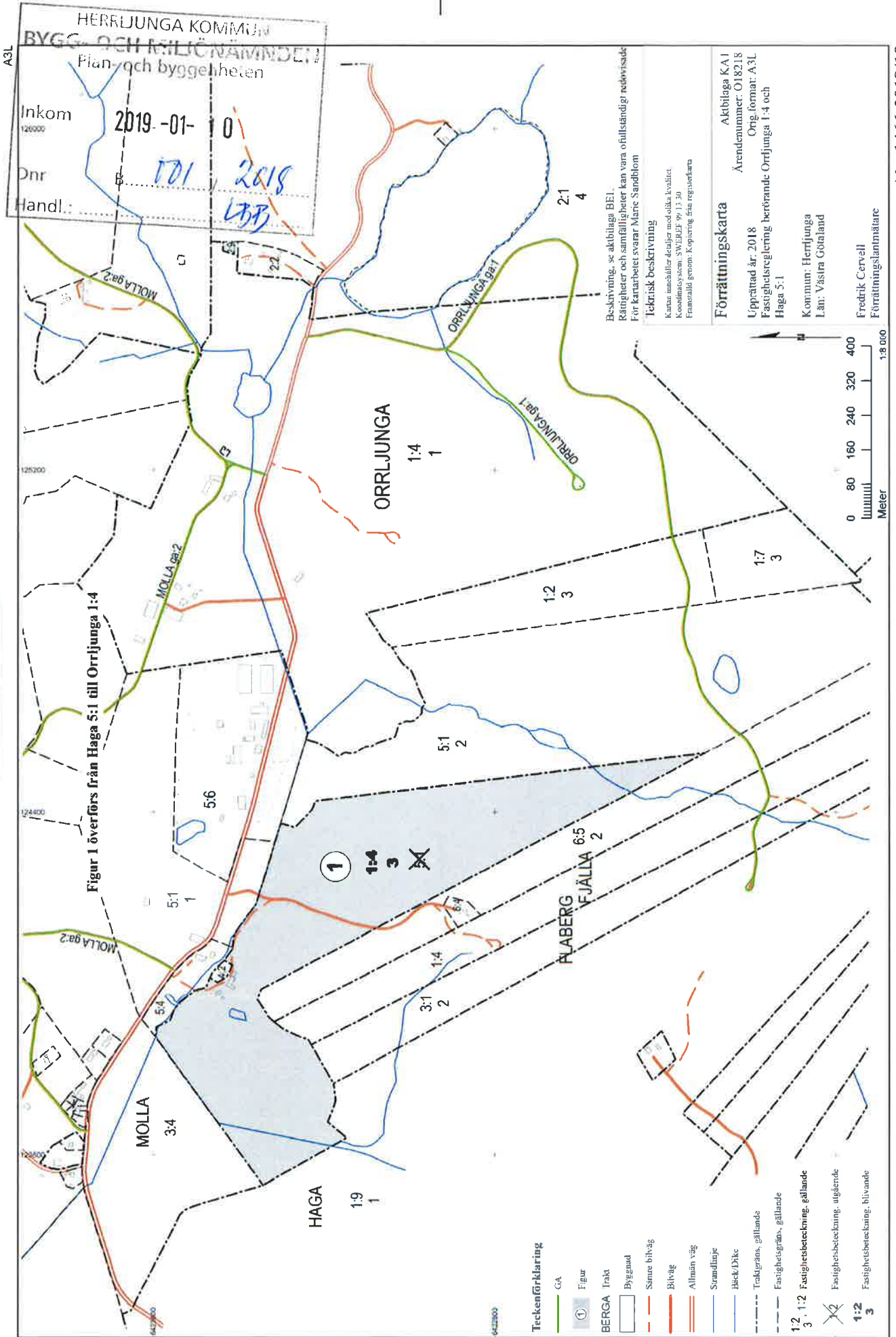
Belastar: Molla 5:4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fredrik Ceroell



Meddelande 1



Meddelande 1



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga PR1
Sida 1
Akt 1466-2018/18

Protokoll

2018-09-26

Ärendenummer
O18218

Förrättningslantmätare
Fredrik Cervell

Inkom 2019 -01- 10

Dnr

B. 2018, 001

Handl.:

LBB

Ärende Fastighetsreglering berörande Orrljunga 1:4 och Haga 5:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Orrljunga 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare Haga 5:1, andel 1/2, ägaren enligt köp	Per Gustafsson	Sökande
Orrljunga 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare Haga 5:1, andel 1/2, ägaren enligt köp	Daniel Gustafsson	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och köpebrev, aktbilaga FÅ1.

Yrkande om förordnande av avtalsrättighet, se dagboksanteckning daterad 2018-09-25, aktbilaga DA1.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs i sin helhet Haga 5:1 till skogsbruksfastigheten Orrljunga 1:4. Fastigheten Orrljunga 1:4 är efter förrättningen fortsatt lämplig som skogsbruksfastighet. Haga 5:1 avregistreras i och med förrättningen.

Till Orrljunga 1:4 överförs alla Haga 5:1s eventuella andelar i samfälligheter.

Fastighetsregleringen sker i samma ägares hand.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Meddelande 1

Lantmäteriet
O18218

2018-09-26

Aktbilaga PR1
Sida 2
Akt 1466-2018/18

- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas inom förrättnings ram.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Orrljunga 1:4, Per och Daniel Gustafsson, med hälften vardera. Fakturan ställs dock i sin helhet till Per Gustafsson.
- Aktmottagare Per Gustafsson.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
801 82 GÄVLE
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **den 24 oktober 2018**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O18218 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fredrik Cervell



ORRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMNDEN	
Mark och bygghästen	
Inkom	2019 -01- 10
Dnr	001, 2018
Handl.:	[Signature]

Underrättelse om avslutad förrättning

2018-10-19

Ärendenummer
O18396Förrättningsassistent
Katarina AlmströmHerrljunga Kommun
Bygg- och Miljönämnden

524 23 HERRLJUNGA

Ärende	Fastighetsreglering berörande Tubbarp 1:4 och 1:5
	Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 18 oktober 2018 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 21 november 2018.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Lennart Gösta Johansson och Åke Jan-Erik Johansson när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 15 november 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O18396 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
«Webbrubrik»	«Webbinfo»

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -10- 2 2
Dnr	B. 1 / 2018
Handl.:	J.J.

Meddelande 2

LANTMÄTERIET



Aktbilaga PR1
Sida 1
Akt 1466-2018/16

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2018-10-22

Dnr B...../..... 1, 2018

Handl.: J.J.

Protokoll

2018-10-18

Ärendenummer
O18396

Förrättningslantmätare
Pia Pelli

Ärende Fastighetsreglering berörande Tubbarp 1:4 och 1:5

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Tubbarp 1:4, andel 1/2, ägare enligt köp Tubbarp 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Lennart Johansson	Sökande
Tubbarp 1:4, andel 1/2, ägare enligt köp Tubbarp 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Åke Johansson	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1 och köpekontrakt, aktbilaga FÅ3.

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs i sin helhet Tubbarp 1:4 till Tubbarp 1:5.

Tubbarp 1:4

Tubbarp 1:4 överförs genom fastighetsregleringen i sin helhet till Tubbarp 1:5 och avregistreras därmed i samband med fastighetsbildningen.

Tubbarp 1:5

Tubbarp 1:5 består efter fastighetsregleringen av en areal på drygt 82 hektar. Fastighetens huvudsakliga bestånd utgörs av skogsmark, men även en del åkermark.

De genom fastighetsreglering överförda markområdena består huvudsakligen av skogsmark, men även en del åkermark. Inom de överförda markområdena finns även ekonomibyggnader belägna.

De överförda markområdena ligger direkt angränsande Tubbarp 1:5, vilket medför att ett antal fastighetsgränser försvinner i samband med fastighetsregleringen och större sammanhängande enheter bildas.

Tubbarp 1:5 erhåller Tubbarp 1:4s skattetal samt fastighetens alla andelar i samfälligheter, såväl registrerade som eventuella oregistrerade.

Tubbarp 1:5 var innan fastighetsregleringen att betrakta som en lämplig skogsbruksfastighet. Ingen förändring sker av fastighetens användning i samband med fastighetsregleringen. Tubbarp 1:5 är en fortsatt lämplig skogsbruksfastighet.

Allmänt

Till grund för fastighetsregleringen ligger ansökan, aktbilaga A1 och köpekontrakt, aktbilaga FÅ3.

Ägarna av Tubbarp 1:5 har genom köp förvärvat Tubbarp 1:4, aktbilaga FÅ3. Fastighetsreglering sker därmed i samma ägares hand och någon ersättning ska inte betalas inom ramen av förrättningen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas inom ramen av förrättningen. Fastighetsreglering sker i samma ägares hand.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas med hälften vardera av ägarna till Tubbarp 1:5, Åke Johansson och Lennart Johansson.
Aktmottagare	Lennart Johansson och Åke Johansson.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Anvisningar om överklagande, se nästa sida.

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -10- 2 2
Dnr	B. 1 / 2018
Handl.:	J.J.

Meddelande 2

Lantmäteriet
O18396

2018-10-18

Aktbilaga PR1
Sida 3
Akt 1466-2018/16

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 15 november 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O18396 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pia Pelli



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -10- 2 2
Dnr	B. 1, 2018
Handl.: 7.2

Meddelande 2

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2018/16

Beskrivning

2018-10-18

Ärendenummer
O18396

Förrättningslantmätare
Pia Pelli

Inkom 2018 -10- 2 2

Dnr B..... 1, 2018

Handl.: 0.0

Ärende Fastighetsreglering berörande Tubbarp 1:4 och 1:5
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

TUBBARP 1:4

Lennart Gösta Johansson, andel 1/2,
ägare enligt köp
Åke Jan-Erik Johansson, andel 1/2,
ägare enligt köp

Fastighetsreglering Avstår till Tubbarp 1:5 figur
Arealen är hämtad från fastighetsregistret. 1, 2, 3 12 9063 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 0 m²

Andel i samfällighet

Avstår hela sin andel i Tubbarp s:1 till
Tubbarp 1:5 1/8 MTL
Andel i Tubbarp s:1 efter förrättningen 0

Tubbarp 1:4s alla andelar i samfälligheter,
såväl registrerade som eventuella
oregistrerade, överförs till Tubbarp 1:5.

Anm: Skattetal

Tubbarp 1:4s hela skattetal överförs till
Tubbarp 1:5. 1/8 MTL

MTL: mantal

Tubbarp 1:4 avregistreras

TUBBARP 1:5

Lennart Gösta Johansson, andel 1/2,
lagfaren ägare
Åke Jan-Erik Johansson, andel 1/2,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Tubbarp 1:4 figur
Arealen är hämtad från fastighetsregistret. 1, 2, 3 12 9063 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 82 1079 m²

Andel i samfällighet

Erhåller hela Tubbarp 1:4s andel i Tubbarp s:1 1/8 MTL
Andel i Tubbarp s:1 efter förrättningen 3/4 MTL

Tubbarp 1:5 erhåller Tubbarp 1:4s alla andelar i
samfälligheter, såväl registrerade som
eventuella oregistrerade.

Anm: Skattetal

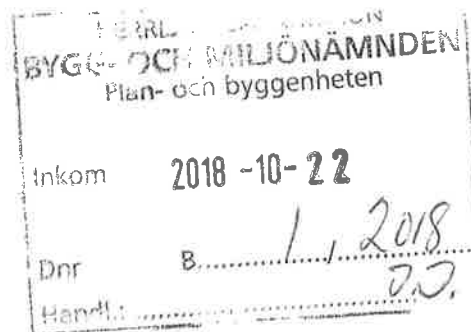
Tubbarp 1:4s skattetal överförs i sin helhet till
Tubbarp 1:5 1/8 MTL

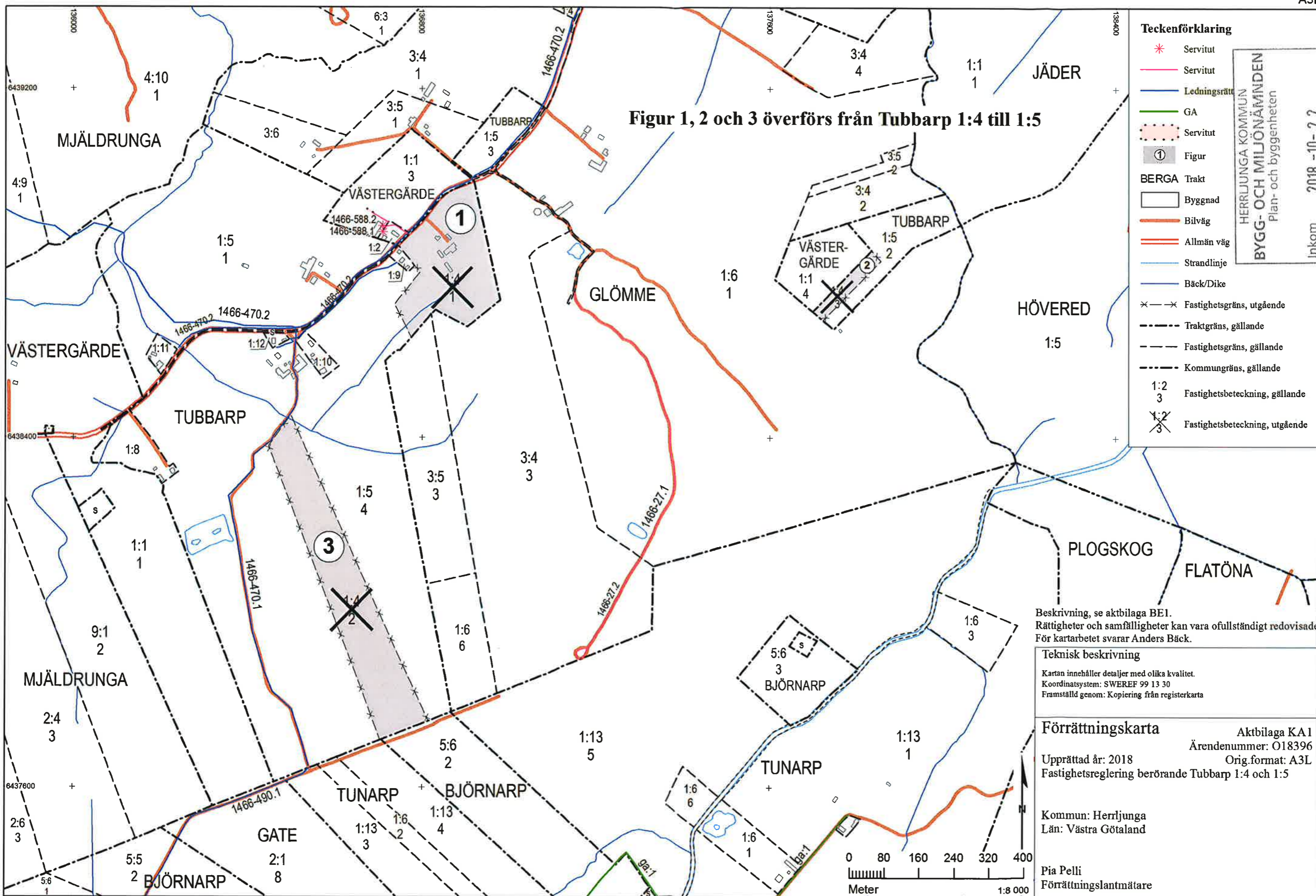
Skattetal efter förrättningen: 3/4 MTL

MTL: mantal

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pia Pelli





Figur 1, 2 och 3 överförs från Tubbarp 1:4 till 1:5

- Teckenförklaring**
- * Servitut
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - GA
 - ⊖ Servitut
 - ① Figur
 - BERGA Trakt
 - Byggnad
 - Bilväg
 - Allmän väg
 - Strandlinje
 - Bäck/Dike
 - × — × Fastighetsgräns, utgående
 - Traktgräns, gällande
 - Fastighetsgräns, gällande
 - Kommungräns, gällande
 - 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
För kartarbetet svarar Anders Bäck.

Teknisk beskrivning
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
Ärendenummer: O18396
Upprättad år: 2018 Orig.format: A3L
Fastighetsreglering berörande Tubbarp 1:4 och 1:5

Kommun: Herrljunga
Län: Västra Götaland

Pia Pelli
Förrättningslantmätare

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och bygghetenheten

Inkom 2018-10-22
Dnr B. 2018-070
Handl.:

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2018-10-29

Ärendenummer
O18312Förrättningsassistent
Katarina Almström

Inkom 2018 -10- 3 1

Dnr

B. 001, 2018

77

Herrljunga kommun
Bygg och miljönämnden
Box 201

524 23 HERRLJUNGA

Ärende Avstyckning berörande Ljung 1:17

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 26 oktober 2018 utan sammanträde.**Förrättnings-
handlingar** Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.**Tidpunkt för
registrering** Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 29 november 2018.**Aktmottagare** Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Herrljunga Kommun och Pipelife Sverige Aktiebolag när ärendet är infört i fastighetsregistret.**Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 23 november 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O18312 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Meddelande 3

LANTMÄTERIET



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2018/19

Beskrivning

2018-10-26

Ärendenummer
O18312

Förrättningslantmätare
Eva Nilsson

Inkom 2018 -10- 3 1

Dnr B. 001, 2018

Handl.: J.J.

Ärende Avstyckning berörande Ljung 1:17

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

LJUNG 1:17

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Ljung 1:205 fig 1 2 3468 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 10 6991 m²
Arealen är hämtad från fastighetsregistret
Verkan på servitut: 1466-176.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Melltorp 1:2
Belastar: Ljung 1:17, Ljung 1:205

LJUNG 1:205, ny fastighet

Pipeline Sverige Aktiebolag, ägare enligt köp

Avstyckning Erhåller från Ljung 1:17 fig 1 2 3468 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 2 3468 m²
Verkan på servitut: 1466-176.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Melltorp 1:2
Belastar: Ljung 1:17, Ljung 1:205

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Meddelande 3

LANTMÄTERIET



Aktbilaga PR1
Sida 1
Akt 1466-2018/19

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -10- 3 1
Dnr	B. 001, 2018
Handl.:	J.J.

Protokoll

2018-10-26

Ärendenummer
O18312

Förrättningslantmätare
Eva Nilsson

Ärende Avstyckning berörande Ljung 1:17

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ljung 1:17, lagfaren ägare	Herrljunga Kommun	Sökande
Blivande Ljung 1:205, ägare enligt köp	Pipelife Sverige Aktiebolag	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1 – FÅ2.

Redogörelse

Ljug 1:205 består efter avstyckningen av en areal på 2 3468 kvm. Fastigheten är bebyggd med industri och blir efter avstyckningen en lämplig fastighet avsedd för industriändamål.

Avstyckningen medför ingen ändrad markanvändning på fastigheten, Ljung 1:17 utan är fortsatt en lämplig exploateringsfastighet.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Vägarna är kommunal gata i plan.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, 1466-P80. Mark utanför detaljplanelagt område införlivas i styckningslotten, på grund av att byggnad och mark har ianspråktagits för ändamålet och att det skall bli en fungerande fastighet för industriändamål.

Till grund för avstyckningen läggs köpeavtal och köpebrev, se aktbilaga FÅ1 och FÅ2.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Ljung preliminär beteckning 1:205, Pipelife Sverige Aktiebolag.
- Aktmottagare Herrljunga Kommun och Pipelife Sverige Aktiebolag.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2018-11-23. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 018312 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Eva Nilsson



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -10- 3 0
Dnr	E. 001, 2018
Handl.:	J.J.

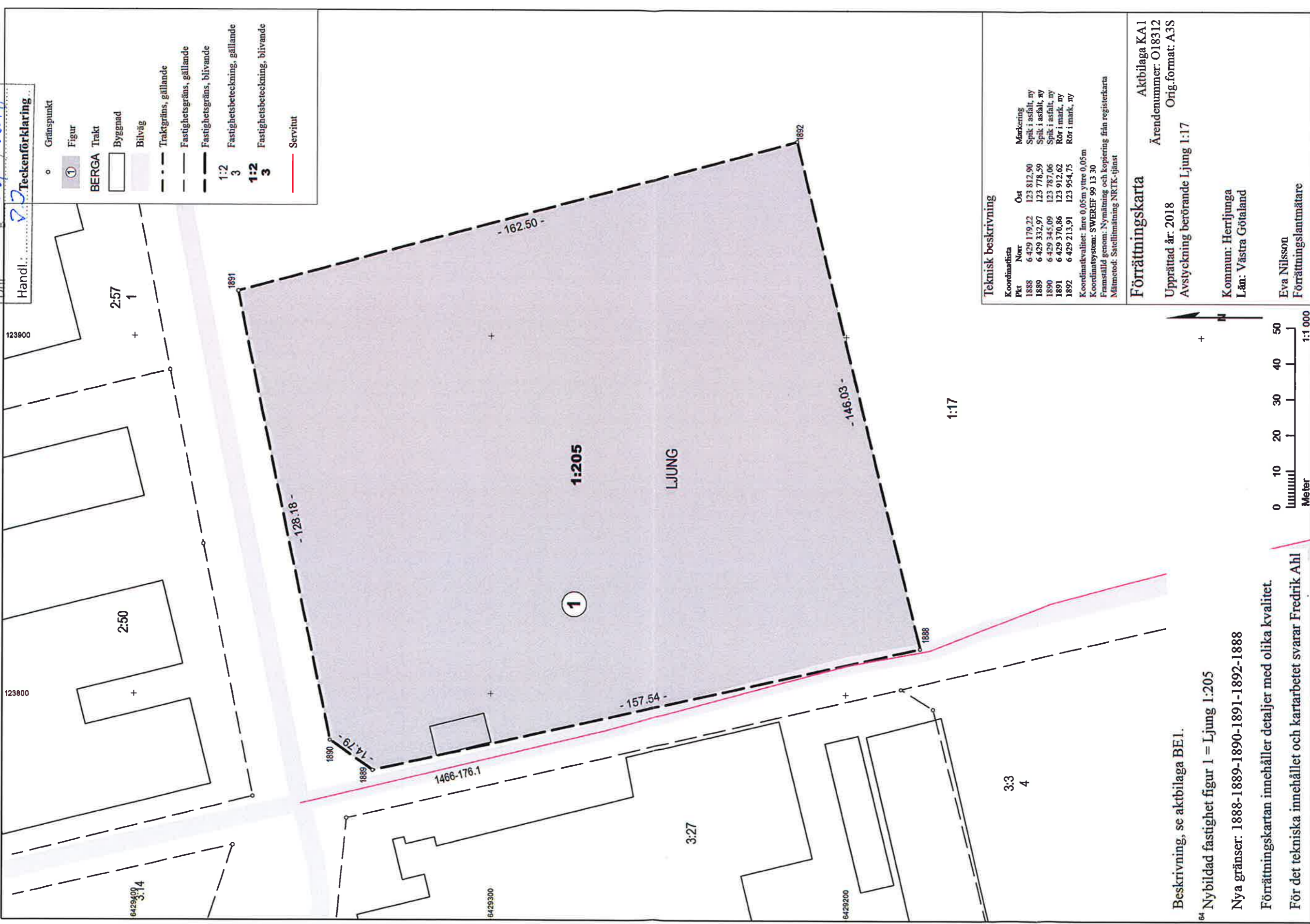
Inkom 2018 -10- 31

LANTMÄTERIET

Dnr B 001/2018

Handl.: 72 Teckenförklaring...

A3S



○	Gränspunkt
①	Figur
BERGA	Trakt
□	Byggnad
□	Bilväg
- - -	Traktgräns, gällande
- - -	Fastighetsgräns, gällande
- - -	Fastighetsgräns, blivande
1:2	Fastighetsbeteckning, gällande
3	Fastighetsbeteckning, gällande
1:2	Fastighetsbeteckning, blivande
3	Fastighetsbeteckning, blivande
—	Servitut

Teknisk beskrivning			
Koordinatstista	Öst	Märkning	
Pkt	Norr		
1888	6 429 179,22	123 812,90	Spik i asfalt, ny
1889	6 429 332,97	123 778,59	Spik i asfalt, ny
1890	6 429 345,09	123 787,06	Spik i asfalt, ny
1891	6 429 370,86	123 912,62	Rör i mark, ny
1892	6 429 213,91	123 954,75	Rör i mark, ny
Koordinatvärdet: Inre 0,05m yttre 0,05m			
Koordinatsystem: SWEREF 90 13 30			
Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta			
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst			
Förrättningskarta			
Aktbilaga KAI		Ärendenummer: O18312	
Upprättad år: 2018		Orig-format: A3S	
Avsycning berörande Ljung 1:17			
Kommun: Herrljunga			
Län: Västra Götaland			
Eva Nilsson			
Förrättningslantmätare			

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

64 Nybildad fastighet figur 1 = Ljung 1:205

Nya gränser: 1888-1889-1890-1891-1892-1888

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Ahl

Inkom 2018 -11- 07

Sida 1

Dnr

B.

001, 2018

Handl.:

J.J.

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2018-11-05

Ärendenummer

O18168

Förrättningslantmätare

Julia Svensson

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Ärende	Fastighetsreglering berörande Broddarps-Attorp 4:1 och Gamlarp 1:6 Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 5 november 2018 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 7 december 2018.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Yngve Daniel Johansson när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 3 december 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O18168 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
Information på Internet	Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmäteriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar



Beskrivning

2018-11-05

Ärendenummer
O18168Förrättningslantmätare
Julia Svensson

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 07
Dnr	B. 001, 2018
Handl.:	J.J.

Ärende Fastighetsreglering berörande Broddarps-Attorp 4:1 och Gamlarp 1:6
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

BRODDARPS-ATTORP 4:1

Yngve Daniel Johansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Gamlarp 1:6 fig 1 54 6603 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 105 5083 m²

Nytt servitut: 1466-2018/14.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart

Till förmån för: Broddarps-Attorp 4:1

Belastar: Gamlarp 1:6

Förordnande om servitut: D-2017-00464878:1.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Gamlarp 2:7

Belastar: Broddarps-Attorp 4:1, Gamlarp 1:6

Verkan på ledningsrätt: 1466-490.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: Herrljunga elektriska AB

Belastar: Broddarps-Attorp 4:1, Gamlarp 1:6

Broddarps-Attorp 4:1 erhåller Gamlarp 1:6s
skattetal i skifteslag Herrljunga Gamlarp s:1 3/8 MTL

Skattetal efter förrättningen: 1/2 MTL

GAMLARP 1:6

Yngve Daniel Johansson, ägare enligt köp

Fastighetsreglering Avstår till Broddarps-Attorp 4:1 fig 1 54 6603 m²

Fastighetsregleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Fastighetsregleringen sker i samma ägares hand.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas inom förrättningsens ramar.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Yngve Daniel Johansson.

Aktmottagare

Yngve Daniel Johansson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 3 december 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O18168 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Julia Svensson

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖ NÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 07
Dnr	B. 001, 2018
Handl.:	J.J.



Meddelande 4

LANTMÄTERIET



Aktbilaga PR1
Sida 1
Akt 1466-2018/14

HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN Plan- och byggnheten	
Inkom	2018 -11- 07
Dnr	B. 001, 2018
Handl.:	J.J.

Protokoll

2018-11-05

Ärendenummer
O18168

Förrättningslantmätare
Julia Svensson

Ärende Fastighetsreglering berörande Broddarps-Attorp 4:1 och Gamlarp 1:6

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, ägande	Ägare	Anmärkning
Broddarps-Attorp 4:1, lagfaren ägare Gamlarp 1:6, ägare enligt köp	Yngve Daniel Johansson	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1, och köpebrev, aktbilaga FÅ1.

Yrkande avseende förordande av avtalservitut, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs del av Gamlarp 1:6 till den bebyggda skogsbruksfastigheten Broddarps-Attorp 4:1. Den bebyggda delen av Gamlarp 1:6 blir kvar som bostadsfastighet med övrig mark för djurhållning efter förrättningen. Båda de ombildade fastigheterna blir efter förrättningen med hänsyn till belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar fortsatt varaktigt lämpade för sina respektive ändamål i enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastigheten Broddarps-Attorp 4:1 blir efter förrättningen en lämplig skogsbruksfastighet, enligt 3 kap. 5 § FBL. Fastighetsbildningen bedöms inte påverka möjligheten att ekonomiskt utnyttja skogen, 3 kap. 7 § FBL.

Till grund för fastighetsregleringen läggs köpebrev, se aktbilaga FÅ1.

Avtalsrättighet för väg (akt nr D-2017-00464878:1.1) förordnas att bestå, se aktbilaga BE1.

Ett officialservitut bildas för väg i förrättningen. Förmånsfastighet är Broddarps-Attorp 4:1 och belastande fastighet blir Gamlarp 1:6, se aktbilaga BE1.

Broddarps-Attorp 4:1 belastas av penninginteckningar men inte av avtalsrättigheter. Gamlarp 1:6 belastas av penninginteckningar och avtalservitut för väg (akt nr D201700464878:1.1).

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

5 1420 m²

Nytt servitut: 1466-2018/14.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart

Till förmån för: Broddarps-Attorp 4:1

Belastar: Gamlarp 1:6

Förordnande om servitut: D-2017-00464878:1.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Gamlarp 2:7

Belastar: Broddarps-Attorp 4:1, Gamlarp 1:6

Verkan på ledningsrätt: 1466-547.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: Broddarp öra fiberförening
ekonomisk

Belastar: Gamlarp 1:6

Verkan på ledningsrätt: 1466-490.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: Herrljunga elektriska AB

Belastar: Broddarps-Attorp 4:1, Gamlarp 1:6

Gamlarp 1:6s skattetal överförs till
Broddarps-Attorp 4:1.

3/8 MTL

Skattetal efter förrättningen:

0 MTL

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Julia Svensson



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 07
Dnr	B. 001. 2018
Handl.:	J.J.

LANTMÄTERIET



Inkom 2018 -11- 19
Dnr B..... 1 / 2018
Handl.: J.J

Sida 1

Underrättelse om avslutad förrättning

2018-11-15

Ärendenummer
O18152

Förrättningslantmätare
Anders Engström

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Ärende	Avstyckning berörande Ölanda 4:8. Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 15 november 2018 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 19 december 2018.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Bengt Ottosson när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 december 2018 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O18152 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
Information på Internet	Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmäteriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar

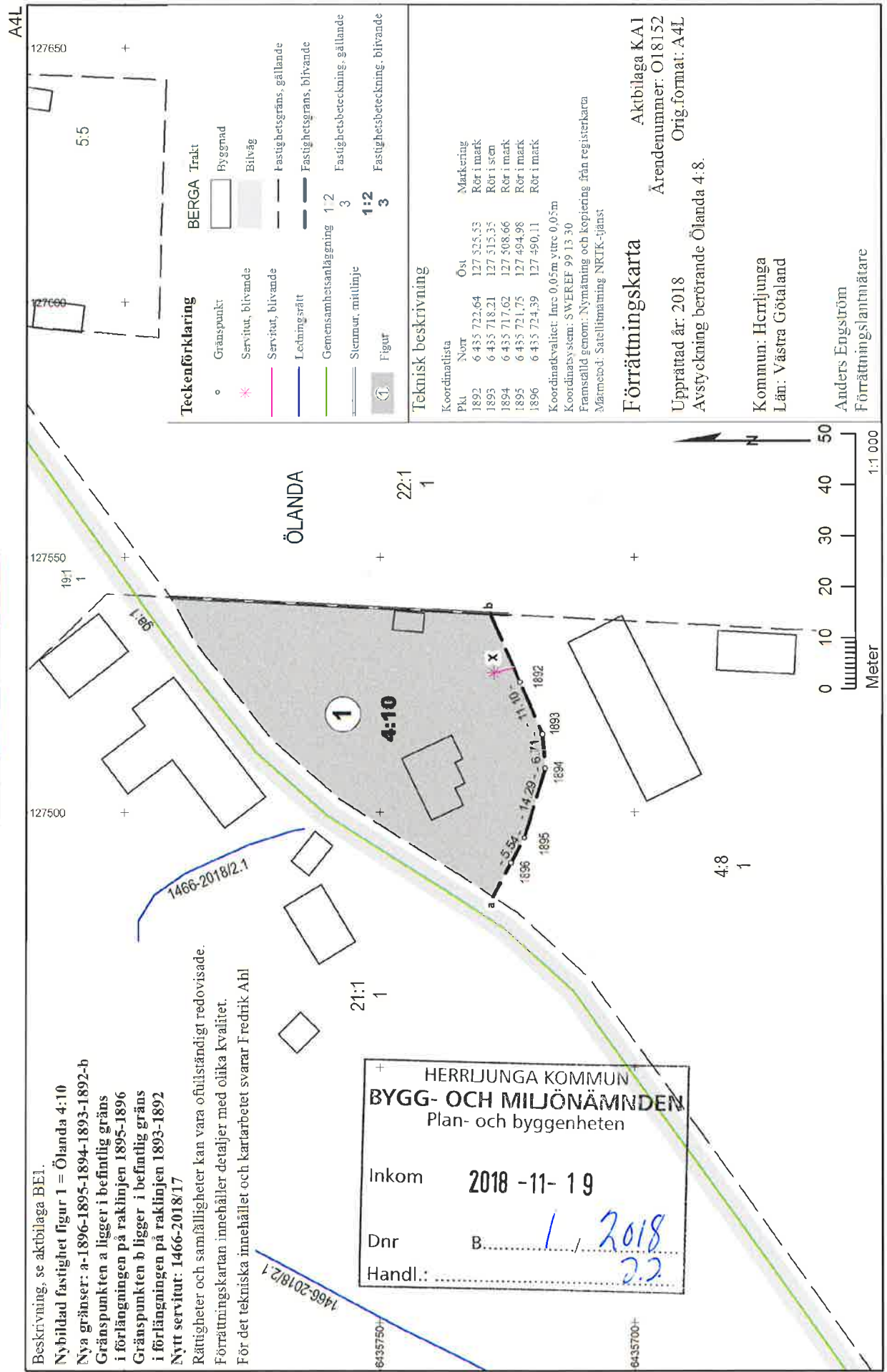


K:132 A:643 S:1150 (4/9)

4000085600132030004



LANTMÄTERIET



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Nybildad fastighet figur 1 = Ölanda 4:10
 Nya gränser: a-1896-1895-1894-1893-1892-b
 Gränspunkten a ligger i befintlig gräns
 i förlängningen på raklinjen 1895-1896
 Gränspunkten b ligger i befintlig gräns
 i förlängningen på raklinjen 1893-1892
 Nytt servitut: 1466-2018/17
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Ahl

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
 Plan- och byggenheten

Inkom 2018 -11- 19
 Dnr B. 1, 2018
 Handl.: 2.2

Teckenförklaring

○	Gränspunkt	BERGA	Irakt
*	Servitut, blivande	□	Byggnad
—	Servitut, blivande	□	Bilväg
—	Servitut, blivande	—	Fastighetsgräns, gällande
—	Ledningsrätt	—	Fastighetsgräns, blivande
—	Gemensamhetsanläggning	1 2	Fastighetsbeteckning, gällande
—	Stenmur, mitllinje	3	Fastighetsbeteckning, blivande
⊕	Figur	1:2	
		3	

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	PAI	Norr	Öst	Markering
1892	6 435 722,64	127 525,53	Rör i mark	
1893	6 435 718,21	127 515,35	Rör i sten	
1894	6 435 717,62	127 508,66	Rör i mark	
1895	6 435 721,75	127 494,98	Rör i mark	
1896	6 435 724,39	127 490,11	Rör i mark	

Koordinatnät: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitnätning NRTK-jämnst

Förrättningskarta

Aktbilaga KAI
 Ärendenummer: O18152
 Orig-format: A4L
 Upprättad år: 2018
 Avstyckning berörande Ölanda 4:8.

Kommun: Herrljunga
 Län: Västra Götaland

Anders Engström
 Förrättningslantmätare

Meddelande 5

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2018 -11- 19

Dnr B..... 1 / 2018

Handl.: JJ

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2018/17

Beskrivning

2018-11-15

Ärendenummer

O18152

Förrättningslantmätare

Anders Engström

Ärende Avstyckning berörande Ölanda 4:8.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ÖLANDA 4:8

Eivor Ottosson, andel 1/2, lagfaren ägare

Bengt Ottosson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Ölanda 4:10 fig 1 2441 m²

Nytt servitut: 1466-2018/17.1

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att använda, underhålla och förnya brunnen

x samt tillhörande vattenledning enligt

förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Ölanda 4:8

Belastar: Ölanda 4:10

ÖLANDA 4:10, ny fastighet

Robert Gustafsson, andel 1/2, ägare enligt köp

Andrea Gustafsson, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning Erhåller från Ölanda 4:8 fig 1 2441 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2441 m²

Nytt servitut: 1466-2018/17.1

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att använda, underhålla och förnya brunnen

x samt tillhörande vattenledning enligt

förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Ölanda 4:8

Belastar: Ölanda 4:10

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Engström



K:132 A:644 S:1152 (6/9)



Meddelande 5



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggheten

Aktbilaga PR1
Sida 1
Akt 1466-2018/17

Protokoll

2018-11-15

Ärendenummer

O18152

Förrättningslantmätare

Anders Engström

Inkom 2018 -11- 19

Dnr

B

Handl.:

Ärende Avstyckning berörande Ölanda 4:8.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Ölanda 4:10, andel 1/2, ägare enligt köp	Andrea Gustafsson	
Blivande Ölanda 4:10, andel 1/2, ägare enligt köp	Robert Gustafsson	
Ölanda 4:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Ottosson	Sökande
Ölanda 4:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Eivor Ottosson	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1. Placering av servitut har preciserats vid fältarbete utfört 2018-10-30.

Redogörelse

Genom avstyckning från jord-och skogsbruksfastigheten Ölanda 4:8 bildas en ny fastighet lämplig för bostadsändamål, blivande Ölanda 4:10. Styckningslotten är bebyggd med bostadshus. Stamfastigheten blir inte sämre lämplig för sitt ändamål efter förrättningen. Förrättningen innebär inte någon skadlig delning av jord- och skogsbruksfastighet. Till grund för avstyckningen läggs köpeavtal, se aktbilaga FÅ1.

Tillgång till vatten och avlopp kan ordnas inom styckningslotten. Utfart bedöms kunna ske på angränsande väg. Utfartsvägen som omfattas av gemensamhetsanläggningen Ölanda ga:1 har varit föremål för förrättning enligt enskilda väglagen år 1957. Stamfastighetens andel i Ölanda ga:1 fördelas inte då andelstalen är inaktuella och en korrekt fördelning kan inte beräknas. Formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Fastighetsbildningen sker utanför planlagt område och försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig



Meddelande 5

Lantmäteriet
018152

2018-11-15

Aktbilaga PR1
Sida 2
Akt 1466-2018/17

bebyggelse eller motverkar inte framtida planläggning av området. På styckningslotten ligger fornlämningen Hudene 242:1. Fornlämningen påverkas inte då avstyckningen inte medför någon ändrad markanvändning.

Servitut avseende vattentäkt med tillhörande ledning bildas till förmån för Ölanda 4:8. Servitutet är av väsentlig betydelse för den härskande fastighetens ändamålsenliga användning.

Sökanden har yrkat på att blivande Ölanda 4:10 inte ska belastas av in-teckningar i stamfastigheten. Ölanda 4:8 är gravationsfri. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Ölanda 4:8, Bengt Ottosson och Eivor Ottosson. Fakturan ställs till Bengt Ottosson enligt önskemål.

Aktmottagare

Bengt Ottosson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 13 december 2018**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 018152 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Engström



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 19
Dnr	B. 1. 2018
Handl.:	J. J.

LANTMÄTERIET



Inkom 2018 -11- 19

Dnr

B.

1, 2018

Handl.:

Sida 1

**Underrättelse
 om avslutad förrättning**

2018-11-15

Ärendenummer

O161797

Förrättningslantmätare

Benny Falk

Herrljunga kommun
 Bygg- och Miljönämnden
 Box 201
 524 23 HERRLJUNGA

Ärende Fastighetsreglering berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 15 november 2018 utan sammanträde.

Förrättnings-
 handlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning, teknisk beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.

Tidpunkt för
 registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 19 december 2018.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Jan-Åke Bengtsson, Sören Arvidsson Osborn Eklund när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
 Fastighetsbildning
 801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 december 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O161797 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Information på
 Internet

Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmateriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar



Meddelande 6

Akt 1466-576

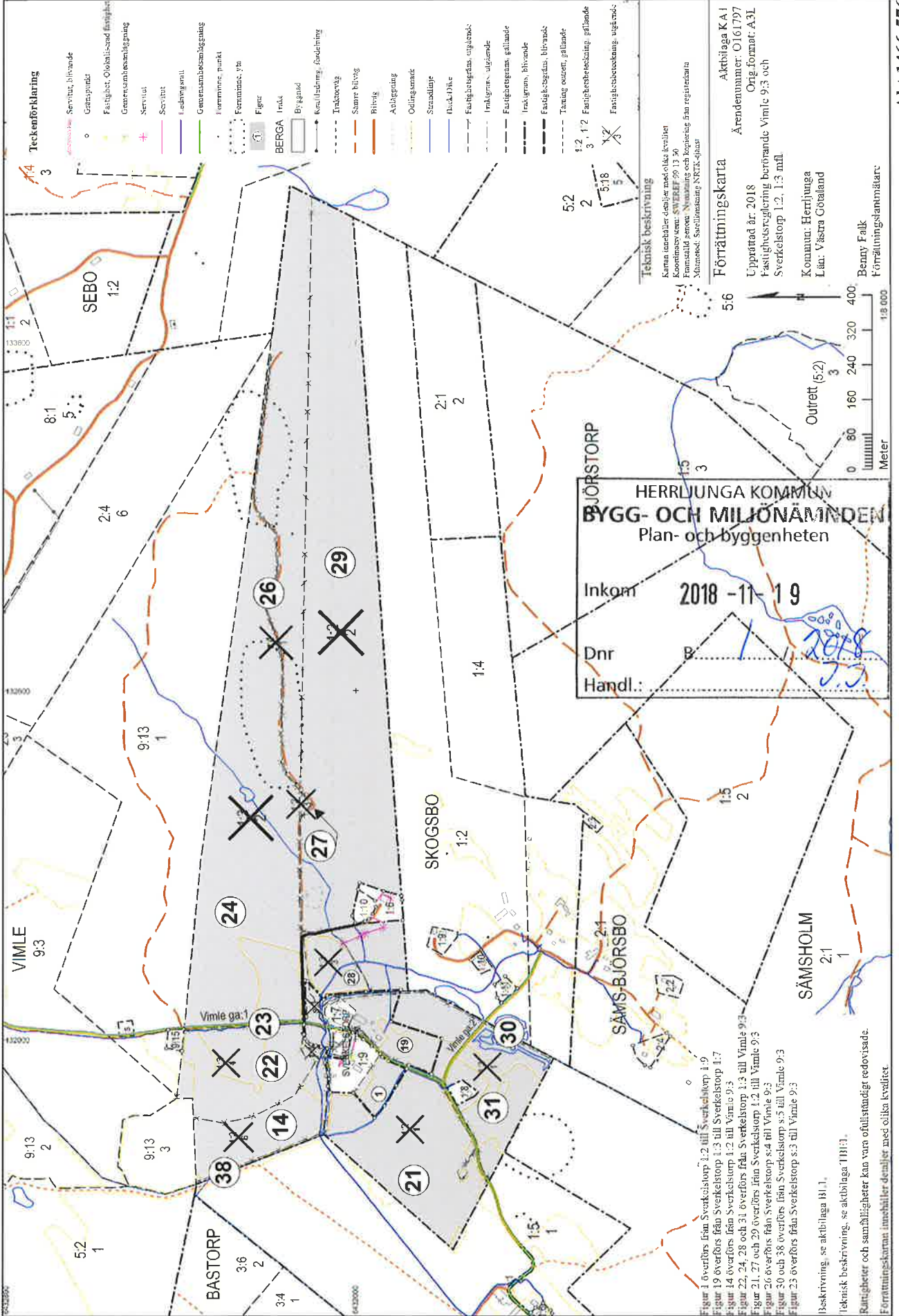
K:127 A:586 S:1063 (4/37)

2000008580001270300006



LANTMÄTERIET

A3L



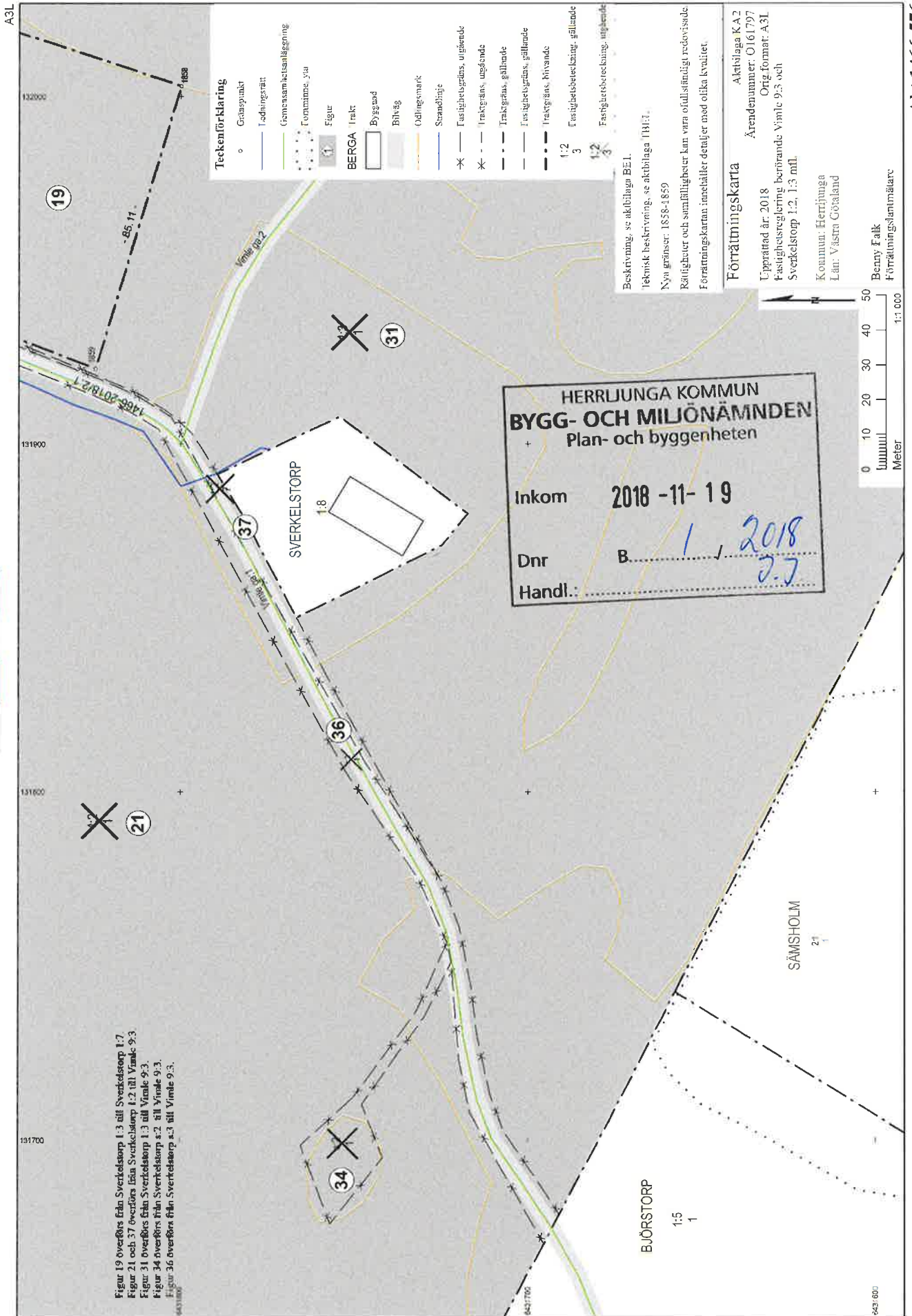
Figur 1 överförs från Sverkersborg 1:2 till Sverkersborg 1:9
 Figur 19 överförs från Sverkersborg 1:3 till Sverkersborg 1:7
 Figur 14 överförs från Sverkersborg 1:2 till Vimle 9:3
 Figur 22, 24, 28 och 31 överförs från Sverkersborg 1:3 till Vimle 9:3
 Figur 21, 27 och 29 överförs från Sverkersborg 1:2 till Vimle 9:3
 Figur 26 överförs från Sverkersborg 3:4 till Vimle 9:3
 Figur 30 och 38 överförs från Sverkersborg 4:3 till Vimle 9:3
 Figur 23 överförs från Sverkersborg 4:3 till Vimle 9:3

Beskrivning, se aktbilaga B1.1.
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga 1(B)1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Förrättningskarmen innehåller detaljer med olika kvadrateer.

Meddelande 6

Akt 1466-576

K:127 A:597 S:1065 (6/37)



Figur 19 överförs från Sverkelstorp 1:3 till Sverkelstorp 1:7
 Figur 21 och 37 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Vimle 9:3
 Figur 31 överförs från Sverkelstorp 1:3 till Vimle 9:3
 Figur 34 överförs från Sverkelstorp s.2 till Vimle 9:3.
 Figur 36 överförs från Sverkelstorp s.3 till Vimle 9:3.

Beskrivning, se aktbilaga BEL.
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga 1B131.
 Nya gränser: 1858-1859
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 Förrättningskartan innehåller detaljer mer olika kvalitet

Förrättningskarta
 Aktbilaga K-A.2
 Ärendenummer: O161797
 Orig.format: A3L
 Upprättad år: 2018
 Fästighetsreglering, berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl.
 Kommun: Herrljunga
 Län: Västra Götaland

Meddelande 6

Akt 1466-576

K:127 A:598 S:1067 (6/37)



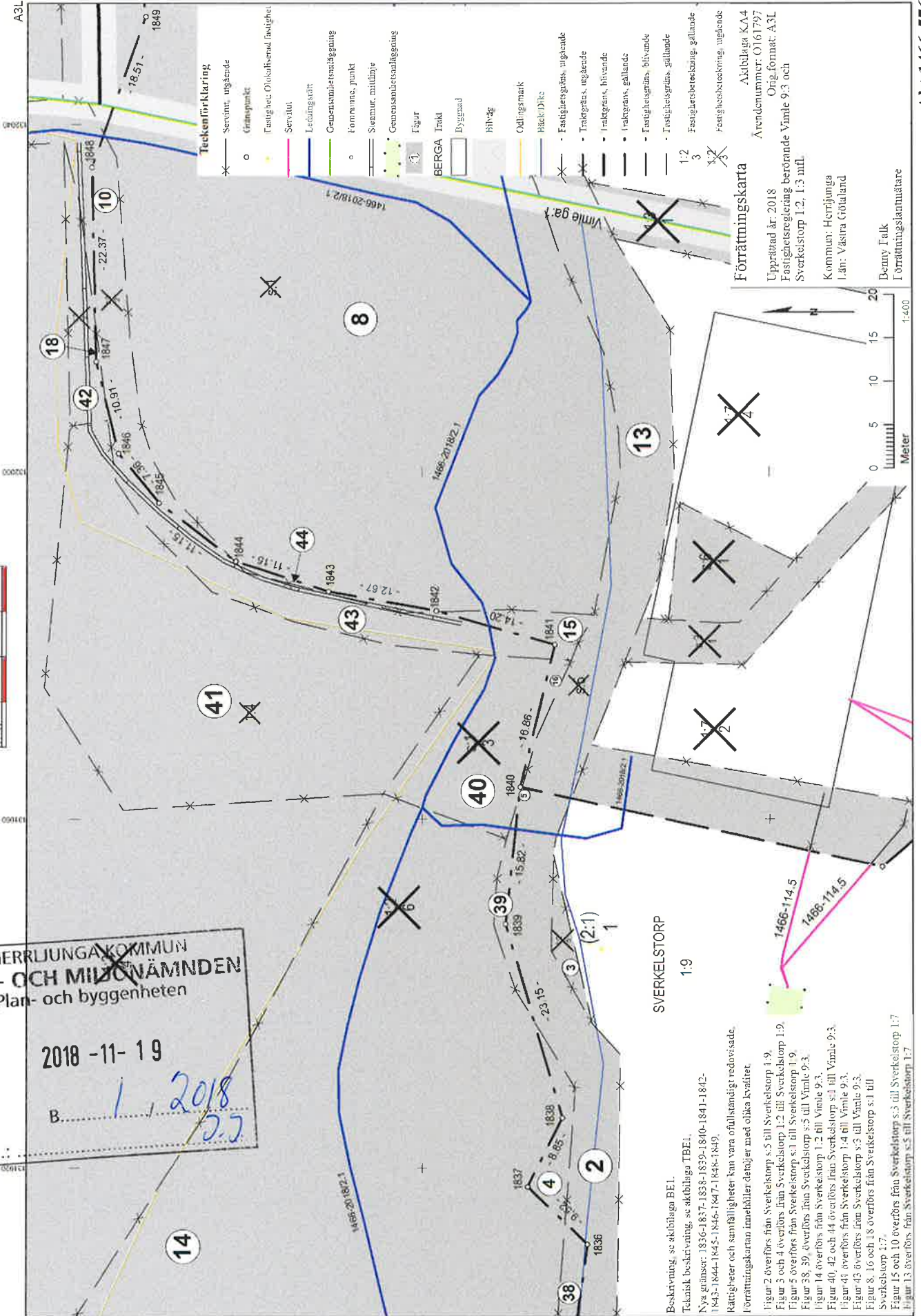
LANTMÄTERIET

HERRLJUNGAKOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2018 -11- 19

Dnr B. 1. 2018

Handl.: 2.7



Beskrivning, se skötblaga BE1.
Teknisk beskrivning, se skötblaga TBE1.
Nya gränser: 1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849.
Kärligheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Förklaringskartan innehåller detaljer med öka kvadrater.

Figur 2 överförs från Sverkelstorp s:5 till Sverkelstorp 1:9.
Figur 3 och 4 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Sverkelstorp 1:9.
Figur 5 överförs från Sverkelstorp s:1 till Sverkelstorp 1:9.
Figur 38, 39, överförs från Sverkelstorp s:5 till Vämle 9:3.
Figur 14 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Vämle 9:3.
Figur 40, 42 och 44 överförs från Sverkelstorp s:1 till Vämle 9:3.
Figur 41 överförs från Sverkelstorp 1:4 till Vämle 9:3.
Figur 43 överförs från Sverkelstorp s:5 till Vämle 9:3.
Figur 8, 16 och 18 överförs från Sverkelstorp s:1 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 15 och 10 överförs från Sverkelstorp s:5 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 13 överförs från Sverkelstorp s:5 till Sverkelstorp 1:7.

Förklaringskarta
År: 2018
Upprättad av: 0161797
Fastighetsreglering berörande Vämle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 m.fl.
Kommun: Herrljunga
Län: Västra Götaland
Benny Falk
Förklaringsmätare

Inkom 2018 -11- 19

Dnr B. 1 / 2018 2.2

Handl.: A31

- Teckenförklaring**
- Servitut, blivande
 - Servitut, utgående
 - Gränspunkt
 - Servitut
 - Servitut
 - Levnadsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fornminne, punkt
 - Stenmur, mittråje
 - Figur
 - BERGA
 - Tak
 - Hyggnad
 - Servitut, blivande
 - Servitut, utgående
 - Gränspunkt
 - Servitut
 - Servitut
 - Levnadsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fornminne, punkt
 - Stenmur, mittråje
 - Figur
 - BERGA
 - Tak
 - Hyggnad
 - Fastighetsbeskrivning, utgående
 - Fastighetsbeskrivning, gällande
 - Fastighetsbeskrivning, utgående
 - Fastighetsbeskrivning, gällande

Figur 8 överförs från Sverkelstorp s:1 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 9 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 12 och 19 överförs från Sverkelstorp 1:3 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 13 överförs från Sverkelstorp s:5 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 31 och 28 överförs från Sverkelstorp 1:3 till Vimle 9:3.
Figur 30 överförs från Sverkelstorp s:1 till Vimle 9:3.
Figur 25 överförs från Sverkelstorp s:1 till Vimle 9:3.
Figur 26 överförs från Sverkelstorp s:4 till Vimle 9:3.
Beskrivning, se aktbilagan BE1.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TB11.
Nya gränser: 1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857.
Rättingheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Förättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

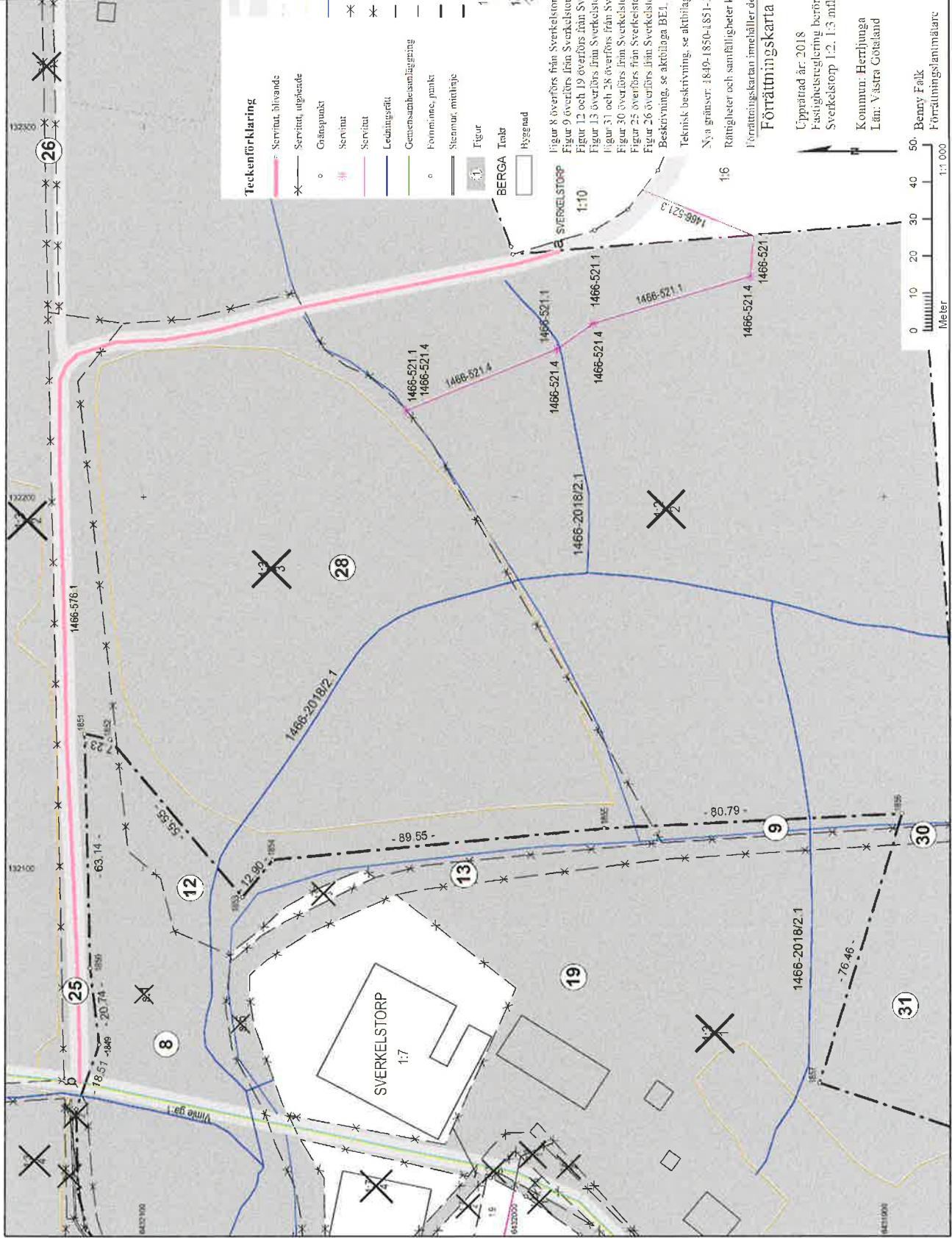
Förättningskartan
Aktbilaga KA5
Ärendenummer: O161797
Org. format: A3L
Upprättad år: 2018
Fastighetsregister: berörande Vmle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl.

Kommun: Herrljunga
Län: Västra Götaland
Benny Falk
Förättningskammarare

K:127 A:589 S:1069 (10/87)



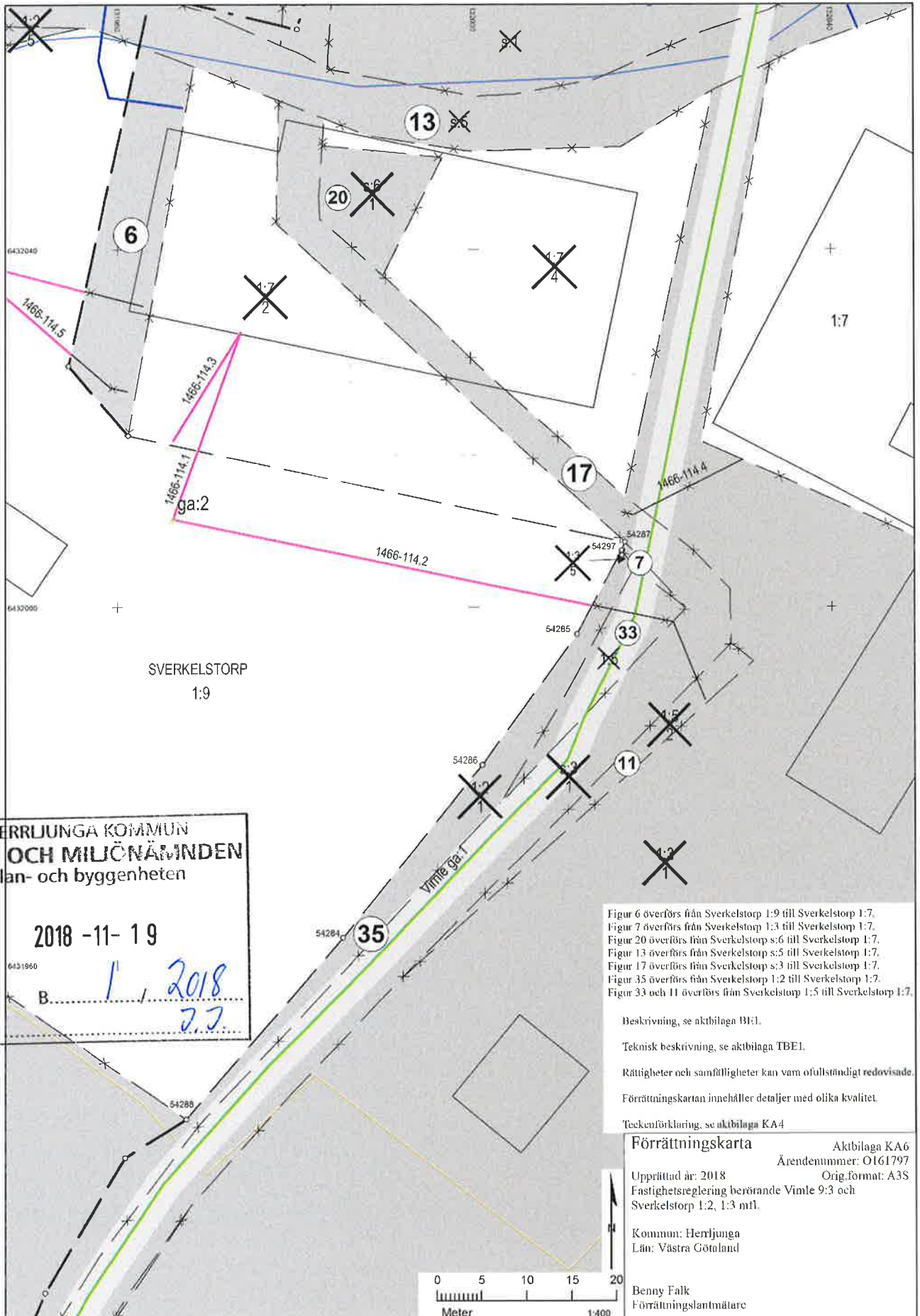
LANTMÄTERIET



Meddelande 6

LANTMÄTERIET

A3S



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2018 -11- 19

Dnr B. 1 / 2018

Handl.: J.J.

Figur 6 överförs från Sverkelstorp 1:9 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 7 överförs från Sverkelstorp 1:3 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 20 överförs från Sverkelstorp s:6 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 13 överförs från Sverkelstorp s:5 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 17 överförs från Sverkelstorp s:3 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 35 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 33 och 11 överförs från Sverkelstorp 1:5 till Sverkelstorp 1:7.

Beskrivning, se aktbilaga BI:1.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE:1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring, se aktbilaga KA:4

Förrättningskarta

Aktbilaga KA6

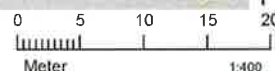
Ärendenummer: O161797

Orig.format: A3S

Upprättad år: 2018
Fastighetsreglering berörande Vimle 9:3 och
Sverkelstorp 1:2, 1:3 m.fl.

Kommun: Herrljunga
Län: Västra Götaland

Benny Falk
Förrättningslantmätare



Akt 1466-576

Meddelande 6

HERRJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

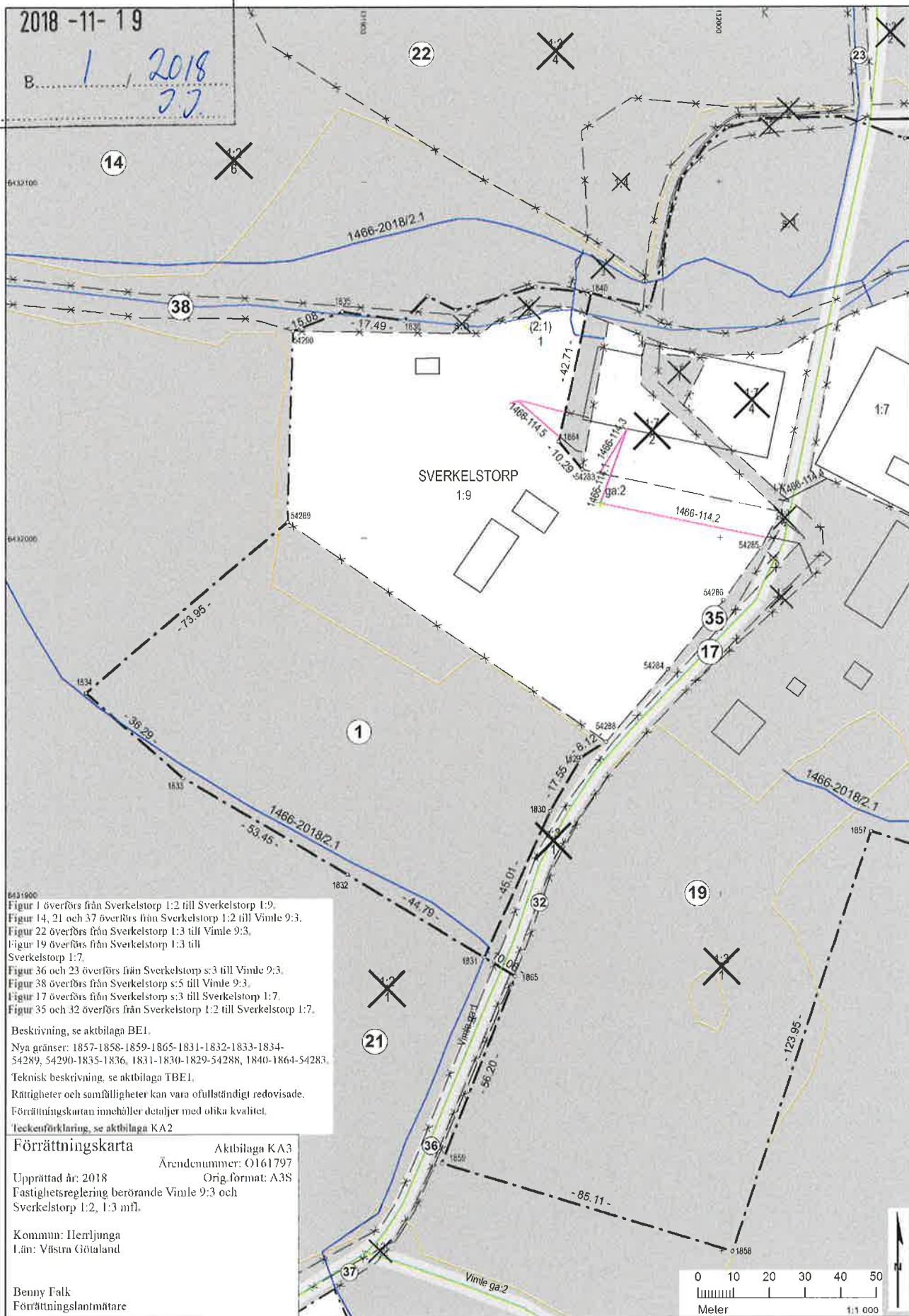
LANTMÄTERIET

Inkom 2018 -11- 19

Dnr B. 1, 2018

Handl.: 27

A3S



Figur 1 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Sverkelstorp 1:9.
Figur 14, 21 och 37 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Vimle 9:3.
Figur 22 överförs från Sverkelstorp 1:3 till Vimle 9:3.
Figur 19 överförs från Sverkelstorp 1:3 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 36 och 23 överförs från Sverkelstorp s:3 till Vimle 9:3.
Figur 38 överförs från Sverkelstorp s:5 till Vimle 9:3.
Figur 17 överförs från Sverkelstorp s:3 till Sverkelstorp 1:7.
Figur 35 och 32 överförs från Sverkelstorp 1:2 till Sverkelstorp 1:7.

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nya gränser: 1857-1858-1859-1865-1831-1832-1833-1834-54289, 54290-1835-1836, 1831-1830-1829-54288, 1840-1864-54283.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBEL.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Förretningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring, se aktbilaga KA2

Förrättningskarta

Aktbilaga KA3

Ärendenummer: O161797

Upprättad år: 2018

Org. format: A3S

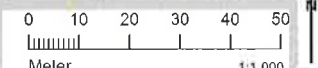
Fastighetsreglering berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Benny Falk

Förrättningslantmätare



Akt 1466-576

Meddelande 6



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2018 -11- 19

Dnr B. 1, 2018

Handl.: J.J.

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-576

Beskrivning

2018-11-15

Ärendenummer

O161797

Förrättningslantmätare

Benny Falk

Ärende Fastighetsreglering berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

• Fastighetsreglering

SVERKELSTORP 1:2

Jan-Åke Bengtsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 32	46 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 35	412 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 9	277 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:9	fig 1	8653 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:9	fig 3	27 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:9	fig 4	47 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 14	3 6432 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 21	8 1357 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 27	798 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 29	28 4121 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 37	467 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 0 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Vimle ga:1 till Vimle 9:3 4,6

Andelstal i Vimle ga:1 efter förrättningen 0

Fastigheten utträder ur

gemensamhetsanläggningen

Upphävt servitut: 15-NOM-46.1

Ändamål: Väg i samfällid vägmark

Gällde till förmån för: Sverkelstorp 1:6

Belastade: Sverkelstorp 1:2

**Verkan på ledningsrätt/ förändring inom
befintlig berörkrets: 1466-2018/2.1**

Ändamål: Elektronisk kommunikation



Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga BE1
Sida 2
Akt 1466-576

Till förmån för: SKÖLVENE FIBER
EKONOMISK FÖRENING
Belastar: Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9 i
stället för Sverkelstorp 1:2, Sverkelstorp 1:3,
Sverkelstorp s:1, Sverkelstorp s:3, Sverkelstorp
s:5

Verkan på servitut: 1466-521.1

Ändamål: Avlopp
Till förmån för: Sverkelstorp 1:6
Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

Verkan på servitut: 15-NOM-46.2

Ändamål: Väg jordvärmeanläggning
Till förmån för: Sverkelstorp 1:6
Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

Verkan på servitut: 1466-521.4

Ändamål: Avlopp
Till förmån för: Sverkelstorp 1:10
Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

Anm: Skattetal

Inga skattetal överförs då alla samfälligheter
utplånas

Sverkelstorp 1:2 avregistreras

HERRLJUNGA KOMMUN	BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 19
Dnr	B..... 1 2018
Handl.:	20

SVERKELSTORP 1:3

Jan-Åke Bengtsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Vimle 9:3	fig 22	5 5917 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 24	30 3632 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 28	1 5343 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 31	6 3862 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 7	7 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 12	1539 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 19	1 9902 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Avstår andelstal i Sverkelstorp ga:2 till Sverkelstorp 1:7		1
Andelstal i Sverkelstorp ga:2 efter förrättningen		0	
Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen			

Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga BE1
Sida 3
Akt 1466-576

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Vimle ga:1 till Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:7 7,0

Andelstal i Vimle ga:1 efter förrättningen Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen 0

Verkan på servitut: 15-NOM-49.1

Ändamål: Avlopp jordvärmeanläggning

Till förmån för: Sverkelstorp 1:8

Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:3.

Verkan på ledningsrätt/förändring inom befintlig berörkrets: 1466-2018/2.1

Ändamål: Elektronisk kommunikation

Till förmån för: SKÖLVENE FIBER

EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9 i stället för Sverkelstorp 1:2, Sverkelstorp 1:3, Sverkelstorp s:1, Sverkelstorp s:3, Sverkelstorp s:5.

Verkan på servitut: 1466-114.2

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Sverkelstorp 1:7 i stället för Sverkelstorp 1:3

Belastar: Sverkelstorp 1:9 och inte längre Sverkelstorp 1:5. Servitutet uppgör inom figur 33 och 11.

Verkan på servitut: 1466-114.4 servitutet upphör

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Sverkelstorp 1:7

Belastade: Sverkelstorp 1:3

Förordnande nyttjanderätt (aktbilaga NY1)

Ändamål: väg, vändplats mm

Till förmån för: Jan-Åke Bengtsson

Belastar: Vimle 9:3 istället för Sverkelstorp 1:3

Anm: Skattetal

Inga skattetal överförs då alla samfälligheter utplånas

Sverkelstorp 1:3 avregistreras

HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN Plan- och byggenheten	Inkom	2018 -11- 19		
	Dnr		1	2018
	Handl.:			7.7
	Bnr			

K:127 A:603 S:1077 (18/87)



Meddelande 6

Lantmäteriet
O161797

2018-11-15

Aktbilaga BE1
Sida 4
Akt 1466-576

SVERKELSTORP 1:4

Jan-Åke Bengtsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Vimle 9:3	fig 41	1230 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
Sverkelstorp 1:4 avregistreras			

SVERKELSTORP 1:5

Jan-Åke Bengtsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 33	160 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 11	110 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Verkan på servitut: 1466-114.2

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Sverkelstorp 1:7 i stället för Sverkelstorp 1:3

Belastar: Sverkelstorp 1: 9 och inte längre

Sverkelstorp 1:5. Servitutet uppgör inom figur 33 och 11.

Sverkelstorp 1:5 avregistreras

SVERKELSTORP 1:6

Osborn Eklund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Upphävt servitut: 15-NOM-46.1 Ändamål: Väg i samfällid vägmark Gällde till förmån för: Sverkelstorp 1:6 Belastade: Sverkelstorp 1:2 Nytt servitut: 1466-576.1 Ändamål: Väg Rätt att använda, underhålla och förnya väg mellan punkterna a-b. Till förmån för: Sverkelstorp 1:6, Sverkelstorp 1:10 Belastar: Vimle 9:3 Verkan på servitut: 1466-521.1 Ändamål: Avlopp Till förmån för: Sverkelstorp 1:6 Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2
---------------------	---

HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN Plan- och byggenheten	Inkom	2018 -11- 19	B.	Handl.:
		1	2018	2.2

Lantmäteriet
0161797

Inkom 2018 -11- 19 2018-11-15

Dnr B..... 1. 2018
Handl.: 2.2

Aktbilaga BE1
Sida 5
Akt 1466-576

Verkan på servitut: 15-NOM-46.2

Ändamål: Väg jordvärmeanläggning

Till förmån för: Sverkelstorp 1:6

Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

SVERKELSTORP 1:7

J O B Bengtsson Hb, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 32	46 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 35	412 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 9	277 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:3	fig 7	7 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:3	fig 12	1539 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:3	fig 19	1 9902 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:5	fig 33	160 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:5	fig 11	110 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp 1:9	fig 6	286 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:1	fig 8	5045 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:1	fig 16	14 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:1	fig 18	2 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:3	fig 10	147 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:3	fig 15	43 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:3	fig 17	1119 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:5	fig 13	1716 m ²
	Erhåller från Sverkelstorp s:6	fig 20	124 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 3 7480 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Sverkelstorp ga:2 från Sverkelstorp 1:3 1

Andelstal i Sverkelstorp ga:2 efter förrättningen 2

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Vimle ga:1 från Sverkelstorp 1:3 3,2

Andelstal i Vimle ga:1 efter förrättningen 48,2

Verkan på servitut: 1466-114.2

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Sverkelstorp 1:7 i stället för

Sverkelstorp 1:3

K:127 A:604 S:1079 (20/37)

100009580001271100004



Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga BE1
Sida 6
Akt 1466-576

Belastar: Sverkelstorp 1:9 och inte längre
Sverkelstorp 1:5. Servitutet uppgör inom figur
33 och 11.

**Verkan på servitut: 1466-114.4
servitutet upphör**

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Sverkelstorp 1:7

Belastade: Sverkelstorp 1:3

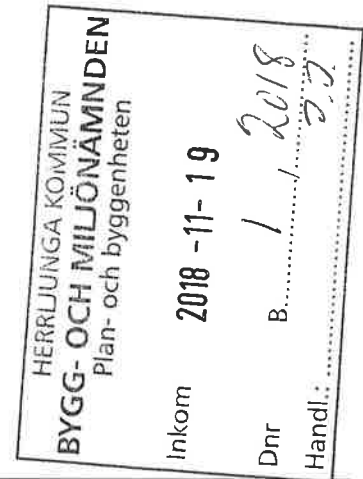
Verkan på servitut: 1466-114.5

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Sverkelstorp 1:7

Belastar: Sverkelstorp 1:9

Servitutet upphör inom figur 6



SVERKELSTORP 1:9

Malin Bengtsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Erhåller från Sverkelstorp 1:2

fig 1

8653 m²

Erhåller från Sverkelstorp 1:2

fig 3

27 m²

Erhåller från Sverkelstorp 1:2

fig 4

47 m²

Erhåller från Sverkelstorp s:1

fig 5

0,1 m²

Erhåller från Sverkelstorp s:5

fig 2

401 m²

Avstår till Sverkelstorp 1:7

fig 6

286 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1 8517 m²

Verkan på servitut: 1466-114.5

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Sverkelstorp 1:7

Belastar: Sverkelstorp 1:9

Servitutet upphör inom figur 6

SVERKELSTORP 1:10

Swita Transport Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1466-576.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya väg
mellan punkterna a-b.

Till förmån för: Sverkelstorp 1:6 och

Sverkelstorp 1:10

Belastar: Vimle 9:3

Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga BE1
Sida 7
Akt 1466-576

Verkan på servitut: 1466-521.4

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Sverkelstorp 1:10

Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

VIMLE 9:3

Sören Arvidsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Cristina Arvidsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 14	36432 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 21	81357 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 27	798 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 29	284121 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:2	fig 37	467 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:3	fig 22	55917 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:3	fig 24	303632 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:3	fig 28	15343 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:3	fig 31	63862 m ²
Erhåller från Sverkelstorp 1:4	fig 41	1230 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:1	fig 25	2138 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:1	fig 40	230 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:1	fig 42	80 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:1	fig 44	13 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:2	fig 34	601 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:3	fig 23	1404 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:3	fig 36	1921 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:3	fig 43	204 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:4	fig 26	4165 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:5	fig 30	1756 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:5	fig 38	2152 m ²
Erhåller från Sverkelstorp s:5	fig 39	27 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

112 7045 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Vimle ga:1 från Sverkelstorp 1:2 och 1:3 8,4

Andelstal i Vimle ga:1 efter förrättningen 8,9

Verkan på servitut: 15-NOM-49.1

Ändamål: Avlopp jordvärmeanläggning

Till förmån för: Sverkelstorp 1:8

Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:3



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2018 -11- 19
Dnr B. 1 / 2018
Handl.: 7.7.

K:127 A:605 S:1081 (22/87)

20000858001271200008

Nytt servitut: 1466-576.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya väg mellan punkterna a-b.

Till förmån för: Sverkelstorp 1:6 och Sverkelstorp 1:10

Belastar: Vimle 9:3

Verkan på servitut: 1466-521.1

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Sverkelstorp 1:6

Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

Verkan på servitut: 15-NOM-46.2

Ändamål: Väg jordvärmeanläggning

Till förmån för: Sverkelstorp 1:6

Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

Verkan på servitut: 1466-521.4

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Sverkelstorp 1:10

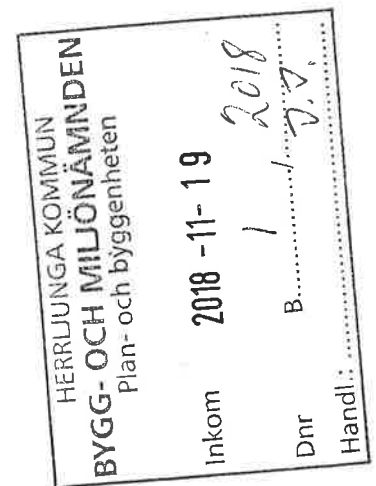
Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:2

Förordnande nyttjanderätt (aktbilaga NY1)

Ändamål: väg, vändplats mm

Till förmån för: Jan-Åke Bengtsson

Belastar: Vimle 9:3 i stället för Sverkelstorp 1:3



SVERKELSTORP S:1

Fastighetsreglering			
Avstår till Vimle 9:3	fig 25		2138 m ²
Avstår till Vimle 9:3	fig 40		230 m ²
Avstår till Vimle 9:3	fig 42		80 m ²
Avstår till Vimle 9:3	fig 44		13 m ²
Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 16		14 m ²
Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 8		5045 m ²
Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 18		2 m ²
Avstår till Sverkelstorp 1:9	fig 5		0,1 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			0 m ²

Verkan på ledningsrätt/förändring inom befintlig berörkrets: 1466-2018/2.1

Ändamål: Elektronisk kommunikation

Till förmån för: SKÖLVENE FIBER EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9 i stället för Sverkelstorp 1:2, Sverkelstorp 1:3,

Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga BE1
Sida 9
Akt 1466-576

Sverkelstorp s:1, Sverkelstorp s:3, Sverkelstorp
s:5

Sverkelstorp s:1 avregistreras

SVERKELSTORP S:2

Fastighetsreglering	Avstår till Vimle 9:3	fig 34	601 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Sverkelstorp s:2 avregistreras

SVERKELSTORP S:3

Fastighetsreglering	Avstår till Vimle 9:3	fig 23	1404 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 36	1921 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 43	204 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 10	147 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 15	43 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:7	fig 17	1119 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 0 m²

Verkan på ledningsrätt/förändring inom befintlig berörkrets: 1466-2018/2.1

Ändamål: Elektronisk kommunikation

Till förmån för: SKÖLVENE FIBER

EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9 i

stället för Sverkelstorp 1:2, Sverkelstorp 1:3,

Sverkelstorp s:1, Sverkelstorp s:3, Sverkelstorp

s:5

Sverkelstorp s:3 avregistreras

SVERKELSTORP S:4

Fastighetsreglering	Avstår till Vimle 9:3	fig 26	4165 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Sverkelstorp s:4 avregistreras

SVERKELSTORP S:5

Fastighetsreglering	Avstår till Vimle 9:3	fig 30	1756 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 38	2152 m ²
	Avstår till Vimle 9:3	fig 39	27 m ²
	Avstår till Sverkelstorp 1:9	fig 13	1716 m ²

K:127 A:606 S:1083 (24/87)



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom **2018-11-19**

Dnr B..... **1 / 2018**

Handl.: **77**

Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga BE1
Sida 10
Akt 1466-576

Avstår till Sverkelstorp 1:9 fig 2 401 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 0 m²

**Verkan på ledningsrätt/förändring inom
befintlig berörkt: 1466-2018/2.1**

Ändamål: Elektronisk kommunikation

Till förmån för: SKÖLVENE FIBER

EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9 i
stället för Sverkelstorp 1:2, Sverkelstorp 1:3,
Sverkelstorp s:1, Sverkelstorp s:3, Sverkelstorp
s:5

Sverkelstorp s:5 avregistreras

SVERKELSTORP S:6

Fastighetsreglering Avstår till Sverkelstorp 1:7 fig 20 124 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 0 m²

Sverkelstorp s:6 avregistreras

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 19
Dnr	B..... 1, 2018
Handl.: J.J.

Meddelande 6



Aktbilaga TBE1
Sida 1
Akt 1466-576

Teknisk beskrivning

2018-09-15

Ärendenummer

O161797

Förrättningslantmätare

Benny Falk

Ärende Fastighetsreglering berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
1829	6431938.50	131960.84	Rör i mark, ny
1830	6431923.37	131951.93	Rör i sten, ny
1831	6431882.32	131933.48	Rör i mark, ny
1832	6431905.62	131895.23	Rör i sten, ny
1833	6431932.74	131849.17	Rör i sten, ny
1834	6431956.61	131821.83	Rör i mark, ny
1835	6432063.50	131893.86	Rör i sten, ny
1836	6432061.06	131911.18	Rör i sten, ny
1837	6432067.86	131917.84	Rör i mark, ny
1838	6432063.92	131925.76	Rör i sten, ny
1839	6432070.36	131948.00	Rör i sten, ny
1840	6432068.72	131963.73	Rör i sten, ny
1841	6432064.71	131980.11	Rör i sten, ny
1842	6432078.37	131984.01	Rör i mark, ny
1843	6432090.83	131986.25	Rör i mark, ny
1844	6432101.45	131989.68	Rör i mark, ny
1845	6432110.32	131996.44	Rör i mark, ny
1846	6432115.00	132002.11	Rör i sten, ny
1847	6432117.65	132012.70	Rör i mark, ny
1848	6432118.16	132035.06	Rör i sten, ny
1849	6432111.93	132052.49	Rör i mark, ny
1850	6432114.44	132073.08	Rör i mark, ny
1851	6432116.06	132136.19	Rör i mark, ny
1852	6432109.01	132134.61	Rör i mark, ny



Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-09-15

Aktbilaga TBE1
Sida 2
Akt 1466-576

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
1853	6432073.20	132092.14	Rör i sten, ny
1854	6432065.08	132102.16	Rör i mark, ny
1855	6431975.93	132110.65	Rör i mark, ny
1856	6431895.24	132114.54	Rör i mark, ny
1857	6431917.58	132042.01	Rör i mark, ny
1858	6431799.91	132003.03	Omarkerad punkt, ny
1859	6431824.74	131921.63	Rör i mark, ny
1864	6432027.01	131954.53	Rör i mark, ny
1865	6431877.09	131942.07	Rör i mark, ny
54283	6432019.17	131961.19	Rör i mark
54284	6431963.03	131985.21	Omarkerad punkt
54285	6431996.99	132011.42	Omarkerad punkt
54286	6431982.36	132000.92	Omarkerad punkt
54287	6432007.26	132016.85	Spik i asfalt
54288	6431942.78	131967.73	Omarkerad punkt
54289	6432004.52	131878.17	Rör i mark
54290	6432058.10	131879.78	Rör i mark, ej återfunnen
54297	6432006.33	132016.48	Omarkerad punkt

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 19
Dnr	B. 1, 2018
Handl.: J.J.

Meddelande 6



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 19
Dnr	B. 1. 2018
Handl.:	J.J

Aktbilaga PR1
Sida 1
Akt 1466-576

Protokoll

2018-05-03

Ärendenummer

O161797

Förrättningslantmätare

Benny Falk

Ärende Fastighetsreglering berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Med sammanträde på företaget Power Tools.

Sökande, sakägare och närvarande på sammanträde. Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1-2 och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.
Yrkanden framställda på sammanträde:

- Osborn Eklund yrkade på att bilda servitut för Sverkelstorp 1:6 och 1:10
- Osborn Eklund yrkade på att ingen ersättnings ska utgå för Sverkelstorp 1:6 förlorade rättighet (väg).
- Jan -Åke Bengtsson och Sören Arvidsson yrkade på att ingen ersättning ska utgå för servitutsupplåtelsen, nytt servitut för Sverkelstorp 1:6 och 1:10 på befintlig väg.
- Malin Bengtsson och Jan-Åke Bengtsson yrkande på att ändra ansökan, aktbilaga A2 från avstyckning till fastighetsreglering, samt att Sverkelstorp 1:4 och 1:5 ska överföras i sin helhet till Sverkelstorp 1:7.
- Yrkande från Malin Bengtsson och Jan-Åke Bengtsson att ingen ersättning ska utgå för marköverlåtelse mellan Sverkelstorp 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:7 och 1:9 och att fastighetsreglering ska ske mellan fastigheterna, enligt kartan till aktbilaga A2.
- Jan-Åke Bengtsson och Sören Arvidsson var överens om att samfälligheterna Sverkelstorp s:1-6 ska överföras till angränsande fastigheter utan ersättning.

Redogörelse FLM (lantmätare Benny Falk och Max Tholén).

FLM Benny Falk hälsade välkommen och förklarade att det är Falk som kommer att ta beslut i ärendet. Max Tholén kommer att föra protokoll under sammanträdet.

Osborn Eklund undrade om det som berör Eklunds fastighet (Sverkelstorp 1:6) kommer att tas sist. FLM meddelade att vi kan börja med Eklunds punkter angående servitut för Sverkelstorp 1:6. Samtliga närvarande var överens om detta.



Meddelande 6

Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-05-03

Aktbilaga PR1
Sida 3
Akt 1466-576

Sverkelstorp 1:2 och 1:3s andelar i gemensamhetsanläggningen Vimle ga:1 kommer att fördelas. Sverkelstorp 1:2s hela andel kommer att överföras till Vimle 9:3 (4,6 %). Sverkelstorp 1:3s andel (7 %) kommer att fördelas så att 3,2 % överförs till Sverkelstorp 1:7 och 3,8 % kommer att överföras till Vimle 9:3. FLM visade andelstalsuträkningen enligt tonkilometer metoden från 2003 akt 1466-185. Jan-Åke Bengtsson och Sören Arvidsson godkände fördelningen.

FLM förklarade att fiskerätten i Vimleån inom "Sverkelstorp" kommer följa respektive vattenområde som överförs då samfälligheten Sverkelstorp s:5 kommer att överföras till Sverkelstorp 1:7 och Vimle 9:3. Sverkelstorp 1:9 kommer att få en kort remsa i väster bestående av vatten/ fiskerätt.

Förordnade om att nyttjanderätt för väg och krutförråd finns i aktbilaga ÖK1.

FLM tillsammans med Jan-Åke Bengtsson, Malin Bengtsson och Sören Arvidsson gick igenom olika scenarion om hur fastighetsregleringen kan tänkas att genomföras beroende på vad Länsstyrelsens samrådssvar blir.

1. Lantmäteriet ska invänta samrådssvaret från Länsstyrelsen, angående stenmur som finns belägen norr om Sverkelstorp 1:4.
2. Om negativt svar fås från Länsstyrelsen ska Jan-Åke Bengtsson söka tillstånd för att flytta stenmuren något norrut.
3. Om Länsstyrelsen inte medger fastighetsregleringen enligt ansökan och att samrådssvaret blir negativt, eller om Länsstyrelsen inte beviljar tillstånd för att flytta stenmur, ska Jan-Åke Bengtsson och Sören Arvidsson som ett alternativ se om det finns ett annat område som kan överföras från Sverkelstorp 1:2-1:3 till Sverkelstorp 1:7. Området som önskas överföras till Sverkelstorp 1:7 är för att verksamheten på Sverkelstorp 1:7 inte längre får plats och att de behöver området för utveckla företaget.

Sammanträdet avslutades.

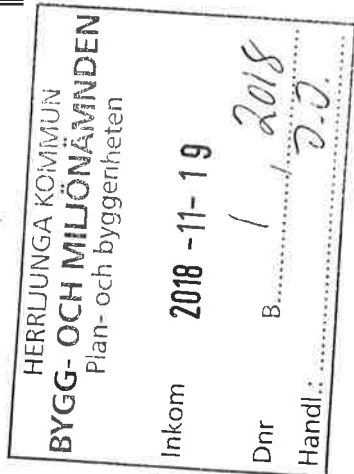
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk



K:127 A:609 S:1089 (S:0/57)

800008580001271800004





HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 19
Dnr	B. 1, 2018
Handl.:	J.J

Aktbilaga PR2
Sida 1
Akt 1466-576

Protokoll

2018-11-15

Ärendenummer
O161797

Förrättningslantmätare
Benny Falk

Ärende	Fastighetsreglering berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:2, 1:3 mfl. Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1-2 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-2. Förordnande om att servitut ska fortsätta att gälla samt yrkande på att nytt servitut ska bildas för väg, se aktbilaga ÖK1 och PR1.
Redogörelse	Vimle 9:3 Till Vimle 9:3 överför del av Sverkelstorp 1:2 och 1:3 bestående av obebyggd jord- och skogsbruksmark, varav ca 25 hektar är åkermark och ca 56 hektar är skogsbruksmark samt övrig mark om ca 2 hektar. Till Vimle 9:3 överför även hela Sverkelstorp 1:4. Genom fastighetsreglering överförs även del av samfälligheterna Sverkelstorp s:1, s:3 och s:5 samt hela samfälligheten Sverkelstorp s:2 och s:4 till Vimle 9:3. Vimle 9:3 blir efter fastighetsregleringen en förbättrad skogsbruksfastighet som är obebyggd, med en totalt om ca 110 hektar samt en förbättrad arrondering uppnås. Sverkelstorp 1:9 Till Sverkelstorp 1:9 överförs områden från Sverkelstorp 1:2 bestående av ca 8600 m ² betesmark samt område från samfälligheterna Sverkelstorp s:5 och s:1. Samtidigt avstår Sverkelstorp 1:9 ett område till Sverkelstorp 1:7. Fastighetsregleringen genomförs för att förbättra Sverkelstorp 1:9s möjlighet till utbyggnad. Efter fastighetsregleringen är Sverkelstorp 1:9 en fortsatt lämplig bostadsfastighet. Sverkelstorp 1:7 Till Sverkelstorp 1:7 överförs del av Sverkelstorp 1:2, 1:3, 1:9 samt hela Sverkelstorp 1:5. Områdena består delvis av åkermark, vägmark samt tomtmark med bostadshus som är lokaliserat på Sverkelstorp 1:3. Genom fastighetsreglering överförs även del av samfälligheterna s:1,



Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga PR2
Sida 2
Akt 1466-576

s:3, s:5 samt hela samfälligheten Sverkelstorp s:6.

Fastighetsregleringen genomförs för att möjliggöra utökning av verksamheten på industrifastigheten Sverkelstorp 1:7 som i dagsläget inte har tillräckligt stora markområden för att hantera godstransporter inom fastigheten. Markområdena behövs delvis för att säkrare kunna hantera av och pålastning på lastbilar då det löper en väg igenom fastigheten samt att möjliggöra nybyggnation inom fastigheten. Byggnation får således prövas vid bygglov som söks hos Herrljunga kommun.

Det finns en fornlämning och en stenmur som är lokaliserad inom Sverkelstorp s:1 och Sverkelstorp s:3 (norr om Vimleån). Stenmuren är biotopskyddad. Vid ett första samråd var avsikten att överföra markområdet som fornlämningen och stenmuren ligger på till industrifastigheten Sverkelstorp 1:7.

Samråd har skett med Länsstyrelsen angående fornminnet och Länsstyrelsen motsätter sig inte överföring av marken där fornminnet är beläget, se aktbilaga SD1.

Samråd har även skett med Länsstyrelsen angående biotopskyddad stenmur. Samhällsbyggnadsenheten har meddelat att de motsätter sig en överföring av marken som stenmuren ligger inom, se aktbilaga SD2. Länsstyrelsen skriver även om en gammal kvarnplats som enligt generalstabskartan är belägen väster om bro på fastigheten Sverkelstorp 1:2 och s:1, norr om Vimleån. Länsstyrelsen har dock inte gjort någon besiktning i fält och kan därmed inte fastställa om kvarnplatsen finns kvar.

Länsstyrelsen har meddelat att fastighetsregleringen strider mot 3 kap 1-2 §§ fastighetsbildningslagen. Då Länsstyrelsen motsätter sig fastighetsregleringen angående området som har beskrivits ovan har sökande ändrat sitt yrkande till att överföra ett område söder om Sverkelstorp 1:7.

Markområdet som fornlämningen, stenmuren och eventuellt kvarnplatsen ligger inom, kommer istället att överföras till skogsbruksfastigheten Vimle 9:3. Ny gräns har lagts på insidan av stenmuren (söder om fornminnet och stenmuren) så att stenmur, fornminne och eventuell kvarnplats ligger helt inom jordbruksmarken. Därmed strider inte fastighetsregleringen mot fastighetsbildningslagens 3 kap 1-2 §§.

Förvärvstillstånd har lämnats av Länsstyrelsen, se aktbilaga MM1.

Sverkelstorp 1:7, 1:9 och Vimle 9:3 bedöms bli varaktigt lämpade för sina respektive ändamål, enligt 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Samfälligheterna Sverkelstorp s:1-6, som avregistreras genom fastighetsreglering är tillkomna vid laga skifte år 1912, akt 15-NOM-10 och består av sandtag, upplagsplats, väg samt en kanal i Vimleån. Fastighetsregleringen genomförs för att uppnå en mer

K127 A:610 S:1092 (3387)

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2018 -11- 19
Dnr B. 1, 2018
Handl.: 2.7.

Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga PR2
Sida 3
Akt 1466-576

sammanhängande fastighetsstruktur och att fastigheterna Sverkelstorp 1:2 och 1:3 avregistreras genom fastighetsreglering, som är de enda delägande fastigheterna i samfälligheterna.

Inom Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9 finns det ett mindre vattenområde i Vimleån, som till följd av att samfälligheten Sverkelstorp s:5 utplånas. Fisket i Vimleån inom berört område är enskilt och följer vattenområdet till respektive mottagande fastighet (Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9).

Enligt 3 kap 8 § fastighetsbildningslagen får ej fiske delas upp på sätt som medför olägenhet av någon betydelse för fiskevården. Lantmäteriet bedömer att någon olägenhet inte uppstår då mottagande fastigheter gränsar till Vimleån samt att Sverkelstorp 1:2, 1:3 och s:5 som har fiskerätten kommer att avregistreras.

Sverkelstorp 1:6 har ett officialservitut "väg i samfällid vägmark". Servitutet har bildats i samband med avstyckningen av Sverkelstorp 1:6, år 1978, akt 15-NOM-46. I samband med att Sverkelstorp 1:2 avregistreras i denna lantmäteriförrättning kommer servitutet att upphöra. Sammanträde har hållit på plats vid Power Tools den 3 maj 2018, se aktbilaga PR1.

Fastighetsägaren till Sverkelstorp 1:6 medger att servitutet kan upphöra utan att ersättning utgår.

Berörda fastighetsägare på Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:6 och 1:10 har yrkat på att ett nytt servitut för Sverkelstorp 1:6 och 1:10 ska bildas, se sammanträdesprotokollet, aktbilaga PR1.

Bildandet av servitut är av väsentlig betydelse, enligt 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Se aktbilaga BE1 för nybildandet av servitut för väg.

Inom figur 6, 33, 35 och 17 kommer servitut för vatten och avlopp att avregistreras då belastad fastighet och förmånsfastighet blir den samma. Upphävande del av servitut är förenligt enligt 7 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Förordnade av att nyttjanderätt ska bestå finns, enligt 5 kap 33a § fastighetsbildningslagen.

Det finns en ledningsrätt och officialservitut som kommer att belasta Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:7 efter förrättningen, se aktbilaga BE1.

Sverkelstorp 1:2 och 1:3 har andelar i Vimle ga:1 (Vimle-säm samfällighetsförening). Sverkelstorp 1:2 och 1:3s andelar fördelas till Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:7 med stöd av 41 § anläggningslagen, se aktbilaga BE1 och PR1.

Sverkelstorp 1:3 har andel i Sverkelstorp ga:2, som är delägarförvaltd. Sverkelstorp 1:3s andel fördelas till Sverkelstorp 1:7 med stöd av 41 § anläggningslagen, se aktbilaga BE1 och PR1.

800009680001271800002

K127 A:611 S:1093 (54/37)

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2018 -11- 19

Dnr B 1 2018

Handl.: 7.2

Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga PR2
Sida 4
Akt 1466-576

Skattetalen i Sverkelstorp 1:2 och 1:3 överförs inte då alla samfälligheter utplånas som är bildade i laga skiftet år 1912, akt 15-NOM-10.

Sverkelstorp 1:2- 1:5 kommer att avregistreras efter förrättningen.

Sverkelstorp s:1-6 kommer att avregistreras efter förrättningen.

Genom överenskommelse om fastighetsreglering har Sören och Christina Arvidsson förvärvat del av Sverkelstorp 1:2, 1:3 samt hela Sverkelstorp 1:4, se aktbilaga ÖK1-2.

Överenskommelse om att samfälligheterna Sverkelstorp s:1-6 ska överföras till Vimle 9:3, Sverkelstorp 1:7 och 1:9 finns i protokoll från sammanträde samt i överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilaga PR1 och ÖK1.

Fastighetsreglering berörande Vimle 1:7 och 1:9, se aktbilaga A2 och PR1.

Fastighetsregleringen grundar sig på ansökan, överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilagorna A1-2, PR1 och ÖK1-2.

Sverkelstorp 1:3, 1:4 och 1:5 har pantbrev om total 275 000 kronor. Lantmäteriet har begärt att pantbrevens ska spärras då de är obelånade under förrättningens gång. Efter förrättningen är pantbrevens obrukbara.

Områdena som inte omfattas av detaljplan, får fastighetsbildning inte ske, om åtgärden skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området, 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Lantmäteriets bedömning är att fastighetsbildningen är förenligt med ovanstående lagparagraf.

Delar av områdena som ingår i fastighetsregleringen omfattas av strandskydd. Då ingen ändrad markanvändning sker motverkas inte syftet med strandskyddet. Om byggnation ska ske inom strandskyddat område krävs dispens från strandskyddet.

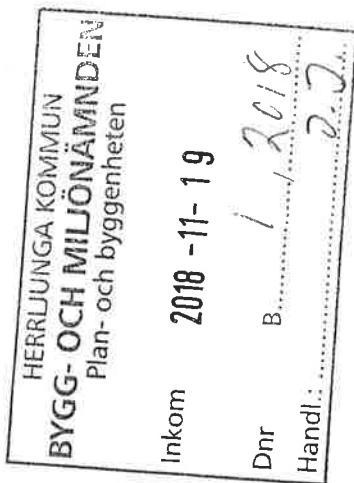
Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta, beskrivning och teknisk beskrivning, se aktbilagor KA1-6, BE1 och TBE1. Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1. Förordnande av nyttjanderätt ska ske, se aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.



Meddelande 6

Lantmäteriet
0161797

2018-11-15

Aktbilaga PR2
Sida 5
Akt 1466-576

Ersättningsbeslut

Vimle 9:3s ägare, Sören Arvidson och Christina Arvidsson ska betala 6 500 000 kronor direkt till Sverkelstorp 1:2 och 1:3s ägare, Jan-Åke Bengtsson. Betald ersättning är 650 000 kronor. Resterande ersättning om 5 850 000 kronor ska betalas 7 dagar efter förrättningen vinner laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Ingen ersättning ska betalas till följd av fastighetsregleringen berörande Vimle 9:3 och Sverkelstorp 1:4.

Ingen ersättning ska betalas till följd av fastighetsregleringen berörande Sverkelstorp 1:7 och 1:9.

Ingen ersättning ska betalas till följd av fastighetsregleringarna berörande samfälligheterna Sverkelstorp s:1-6.

Ingen ersättning ska betalas till följd av att Sverkelstorp 1:6s servitutsrätt upphör samt ingen ersättning ska betalas för nybildande av servitut berörande Sverkelstorp 1:6, 1:10 och Vimle 9:3.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Enligt ansökan aktbilaga A1 ska förrättningskostnaden fördelas lika mellan frånträdare (Jan-Åke Bengtsson) och tillträdare (Sören Arvidson och Cristina Arvidsson). Enligt överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK1 ska förrättningskostnaden fördelas lika. Enligt ansökan aktbilaga A2 ska Jan-Åke Bengtsson betala förrättningskostnaden som tillkommer överföring av fastigheterna Sverkelstorp 1:4 och 1:5 till Sverkelstorp 1:7. Överföring av Sverkelstorp 1:4 har istället skett till Vimle 9:3.

Beslut:

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

Jan Åke Bengtsson ska betala 55 % av den totala förrättningskostnaden.

Sören Arvidsson och Cristina Arvidsson ska betala 45 % av den totala förrättningskostnaden.

Aktmottagare

Sören Arvidsson, Jan-Åke Bengtsson och Osbon Eklund.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggheten

Inkom 2018 -11- 19
Dnr B. 1. 2018
Handl. P-O

K:127 A:612 S:1085 (36/37)

900008580001271910005

Meddelande 6

Lantmäteriet
O161797

2018-11-15

Aktbilaga PR2
Sida 6
Akt 1466-576

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 december 2018.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O161797 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018 -11- 19
Dnr	B. 1 / 2018
Handl.: 27

K:127 A:612 S:1096 (37/37)



Inkom 2018 -12- 04

Dnr B. 001 / 2018

Handl.: JJ

Sida 1

Underrättelse om avslutad förrättning

2018-11-30

Ärendenummer
O173824

Förrättningslantmätare
Mynta Sandberg

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Ärende Avstyckning från Ölanda 22:1 samt fastighetsreglering berörande Ölanda 22:1 och styckningslotten.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 30 november 2018 utan sammanträde.

Förrättningshandlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.

Tidpunkt för registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 3 januari 2019.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Bengt Adolf Roland Ottosson och Eivor Margareta Ottosson när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 28 december 2018**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O173824 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Information på Internet

Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmäteriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar

Lantmäteriet Lantmäteriet 801 82 GÄVLE

Telefon växel: 0771-63 63 63 Internet: www.lantmateriet.se

Telefon direkt: 0522-65 62 89 Mobiltelefon: 0738-266 289 E-post: mynta.lofstrand@lm.se



Meddelande 7

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

LANTMÄTERIET

A4S

Inkom 2018 -12- 04
Dnr B. 001, 2018 JJ.
Handl.



Nybildad fastighet figur 1 = Ölanda 22:3

Nya gränser: 1897-1898-1899-1900-1901-1897

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade utanför avstyckat område

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Ahl

Teckenförklaring

	Servitut, blivande		Sämre bilväg
	Gränspunkt		Allmän väg, klass II
	Stenmur, mittlinje		Fastighetsgräns, gällande
	Figur		Fastighetsgräns, blivande
BERGA	Trakt	1:2	Fastighetsbeteckning, gällande
	Byggnad	3	Fastighetsbeteckning, blivande
		1:2	
		3	
		1:2	
		3	

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
1897	6 435 475,64	127 533,66	Rör i mark, ny
1898	6 435 461,42	127 557,49	Rör i mark, ny
1899	6 435 451,05	127 577,51	Rör i mark, ny
1900	6 435 497,88	127 579,68	Rör i mark, ny
1901	6 435 499,30	127 536,18	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: O173824

Orig.format: A4S

Upprättad år: 2018

Avstyckning från Ölanda 22:1 samt fastighetsreglering berörande Ölanda 22:1 och styckningslotten.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Mynta Sandberg

Förrättningslantmätare



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggheten

Inkom 2018 -12- 04

Dnr B. 001, 2018

Handl.: J.J

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2018/15

Beskrivning

2018-11-30

Ärendenummer

O173824

Förrättningslantmätare

Mynta Sandberg

Ärende Avstyckning från Ölanda 22:1 samt fastighetsreglering berörande Ölanda 22:1 och styckningslotten.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Fastighet **ÖLANDA 22:1**

Eivor Ottosson, andel 1/2, lagfaren ägare
Bengt Ottosson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Ölanda 22:3 fig 1 1588 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 38 2504 m²

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1466-2018/15.1**

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område x för utfart.

Till förmån för: Ölanda 22:3

Belastar: Ölanda 22:1

Fastighet **ÖLANDA 22:3, ny fastighet**

Anton Franzon, ägare enligt köp

Avstyckning Erhåller från Ölanda 22:1 fig 1 1588 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1588 m²

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1466-2018/15.1**

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område x för utfart.

Till förmån för: Ölanda 22:3

Belastar: Ölanda 22:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Mynta Sandberg



Meddelande 7



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga PR1
Sida 1
Akt 1466-2018/15

Inkom 2018 -12- 04

Dnr

B.

001, 2018

Handl.:

J.J.

Protokoll

2018-11-30

Ärendenummer

O173824

Förrättningslantmätare

Mynta Sandberg

Ärende Avstyckning från Ölanda 22:1 samt fastighetsreglering berörande Ölanda 22:1 och styckningslotten.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Ölanda 22:3, ägare enligt köp	Anton Franzon	Sökande
Ölanda 22:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Eivor Margareta Ottosson	Sökande
Ölanda 22:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Adolf Roland Ottosson	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1, köpehandling, aktbilaga FÅ1, och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Redogörelse

Från Ölanda 22:1 avstyckas ett område om 1588 m² bebyggt med bostadshus och komplementbyggnad, blivande Ölanda 22:3. För styckningslotten saknas befintliga vatten- och avloppsanläggningar men enligt uppgift från köparen avses detta ordnas inom styckningslotten. Utfart sker via befintlig väg väster om styckningslotten. Genom fastighetsreglering säkerställs rätt att använda utfarten med servitut till förmån för styckningslotten som belastar stamfastigheten, se överenskommelse, aktbilaga ÖK1. Styckningslotten är med hänsyn till belägenhet, omfång och andra förutsättningar varaktigt lämpad för bostadsändamål.

Efter fastighetsbildningen är Ölanda 22:1 en fortsatt ofullständig jordbruksfastighet till storleken.

Fastighetsbildningen berör område med grundvattenskydd *Ölanda*, akt 1466-P21. Fastighetsbildningen medför ingen ändrad markanvändning varför grundvattenskyddets syfte inte motverkas.

Till grund för avstyckningen läggs köpehandling, aktbilaga FÅ1.

Avstyckningen och fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och övriga rättsägare.



Meddelande 7

Lantmäteriet
O173824

2018-11-30

Aktbilaga PR1
Sida 2
Akt 1466-2018/15

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas med hälften vardera av Bengt Ottosson och Eivor Ottosson, ägare till Ölanda 22:1

Aktmottagare

Bengt Ottosson

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 december 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O173824 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Mynta Sandberg



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2018-12-04
Dnr	B. 001, 2018
Handl.:	22

KF § 186
KS § 178

DNR KS 198/2018

Räddningstjänstens taxor och avgifter

Sammanfattning

Räddningstjänsten har upprättat förslag till revidering av taxa för räddningstjänstens område. De taxor som tas ut är för tillstånd och tillsyn med stöd av lagen om skydd mot olyckor (2003 :778) samt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Avgifterna och taxorna är avsedda att täcka de kostnader räddningstjänsten har för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämnden § 51/2018-10-03
Avgifter och taxor 2019

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslut;

- Nämnden godkänner förslag till revidering av taxa inom räddningstjänstens område och föreslår kommunfullmäktige att anta bilagt förslag "Avgifter och taxor 2019". Taxan skall gälla från och med den 1 januari 2019. Beslutet överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämndens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna revidering av taxa inom räddningstjänstens område och anta Avgifter och taxor 2019 (bilaga 1 § BMN/2018-10-03) att gälla från och med 2019-01-01.

I kommunfullmäktige frågar ordföranden om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

- Kommunfullmäktige godkänner revidering av taxa inom räddningstjänstens område och antar Avgifter och taxor 2019 (bilaga 1 § BMN/2018-10-03) att gälla från och med 2019-01-01.

Expedieras till: Bygg- och miljönämnden

Justerandes sign



Ultdragsbestyrkande

Delegationsbeslut - Miljöenheten

ME § 227	2018-11-21	M 277/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Björke 5:1 (MCH)		
ME § 228	2018-11-21	M 535/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Källunga 8: 14 (MCH)		
ME § 229	2018-11-21	M 523/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Edsmären 2:3 (ELL)		
ME § 230	2018-11-26	M 530/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Klastorp 4:3 (ELL)		
ME § 231	2018-11-28	M 555/18
Ansökan om uppehåll i avfall, Svalan 1 (ALL)		
ME § 232	2018-12-04	M 347/18
Tillstånd - enskilda avlopp, Vithatt 1 : 18 (ELL)		
ME § 233	2018-12-05	M 317/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Jällby 5:3 (MCH)		
ME § 234	2018-12-05	M 318/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Jällby 5:10 (MCH)		
ME § 235	2018-12-14	M 291/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Tostared 2:14 (MCH)		
ME § 236	2018-12-14	M 301/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Källeryd 1 : 16 (MCH)		
ME § 237	2018-12-14	M 300/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Tostared 2:8 (MCH)		
ME § 238	2018-12-14	M 486/18
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Linden 5 (ALL)		
ME § 239	2018-12-20	M 564/18

Tillstånd - enskilt avlopp, Vesene 2:17 (MCH)

ME § 240 2018-12-20 M 562/18

Tillstånd - enskilt avlopp, Vesene 2:20 (MCH)

ME § 241 2018-12-28 M 577/18

Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Stensoppen 4
(ALL)

ME § 242 2019-01-10 M 263/18

Tillstånd - enskilt avlopp, Hjärttorp 4:8 (MCH)

Delegationsbeslut - Miljöenheten

ME § 1 2019-01-10 M 293/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Jällby 5:6 (ELL)

ME § 2 2019-01-11 M 544/18
Tillstånd - enskilt avlopp, Björke 4:11 (ELL)

Delegationsbeslut- Plan och- byggenheten

B § 117D 18-12-12 B 128/18
Ölltorp 1:20 – Tillbyggnad industri (JJ)

B § 118D 18-12-19 B 130/18
Mosippan 2 – Nybyggnad enbostadshus och garage (JJ)

B § 119D 18-12-19 B 129/18
Mollaryd 2:14 – Installation av murspis (JJ)

B § 1D 19-01-09 B 003/19
Vesene 7:2 – Installation av braskamin (JJ)

B § 2D 19-01-09 B 006/19
Blåklockan 6 – Till- och ombyggnad enbostadshus (JJ)

B § 3D 19-01-09 B 126/18
Gullmåran 3 – Startbesked (JJ)

B § 4D 19-01-09 B 130/18
Mosippan 2 – Startbesked (JJ)

B § 5D 19-01-16 B 012/19
Gunntorp 1:4 – Installation av eldstad (JJ)

Delegationsbeslut – Räddningstjänsten

R § 2018-342

Nytt tillstånd brandfarlig vara Trollabo kvarn (JM)

Anställning av personal för räddningstjänsten- 1st